

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/2)

問い合わせ先
統計に関すること
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室 小林、熊谷
TEL 03-5253-8111 (内28641、28647)
推計に関すること
国土交通省住宅局住宅企画官付 山上、鍋田
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 令和6年1月の住宅投資予定額は、前年同月比0.7%増の10,941億円となった。

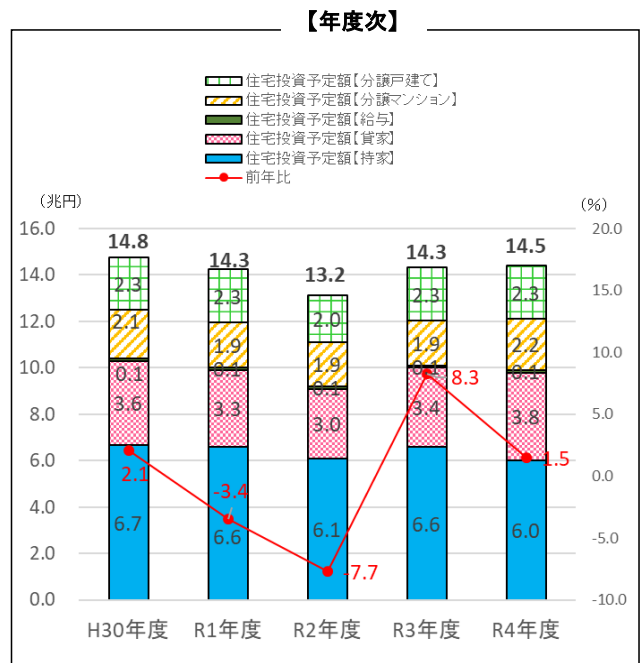
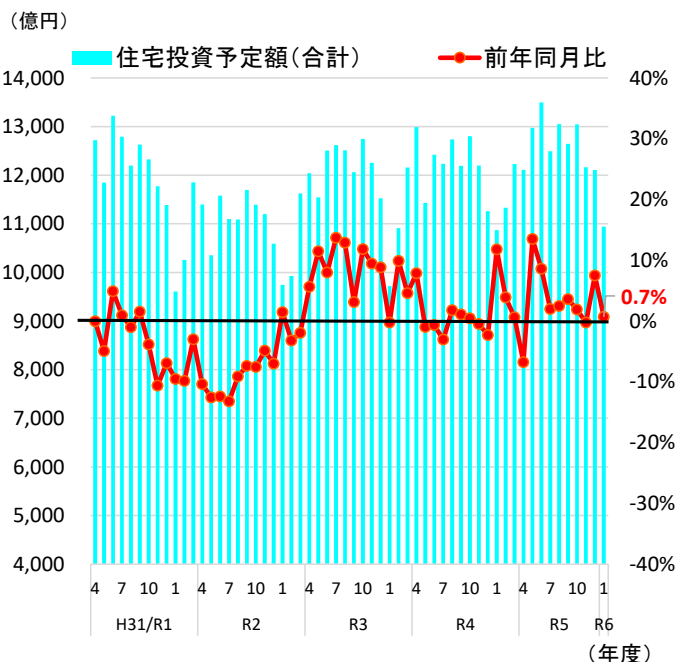
●住宅投資予定額【推計】

6年1月

総計	10,941 億円	(前年同月比	0.7 %	増)
①持家	4,201 億円	(前年同月比	4.2 %	増)
②貸家	2,923 億円	(前年同月比	6.8 %	増)
③給与住宅	82 億円	(前年同月比	7.3 %	増)
④分譲住宅	3,736 億円	(前年同月比	-7.2 %	減)
うち、分譲マンション	2,023 億円	(前年同月比	-11.9 %	減)
うち、分譲戸建て	1,696 億円	(前年同月比	-1.1 %	減)

4年度

総計	14.5 兆円	(前年比	1.5 %	増)
①持家	6.0 兆円	(前年比	-9.7 %	減)
②貸家	3.8 兆円	(前年比	12.8 %	増)
③給与住宅	0.1 兆円	(前年比	45.8 %	増)
④分譲住宅	4.6 兆円	(前年比	9.0 %	増)
うち、分譲マンション	2.2 兆円	(前年比	15.9 %	増)
うち、分譲戸建て	2.3 兆円	(前年比	3.2 %	増)



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したものの。

