

民間誘導施設等整備事業計画

(広島市中区富士見町地区フルサービスホテル建設プロジェクト) を認定
～高品質なホテル・国際会議場の整備により国際競争力のある空間を形成～
(広島県広島市)

国土交通大臣は、令和2年3月10日、都市再生特別措置法の規定に基づき、同年1月31日付けで富士見町開発合同会社から申請のあった民間誘導施設等整備事業計画（広島市中区富士見町地区フルサービスホテル建設プロジェクト）について認定しました。

本計画が位置する紙屋町・八丁堀地区は、広島市立地適正化計画における都市機能誘導区域に指定されており、中国・四国地方最大の業務・商業集積地であるとともに、地域周辺には、世界遺産・原爆ドームや、広島城など歴史的・文化的な観光資源が多数立地しています。

本事業は、大規模な国際会議を開催できるコンベンションホールや宿泊機能を備えた高品質なホテルを建設することで、同地域の国際的な競争力強化、都市機能の更なる発展を図ります。また、道路、緑地の整備を行うことで、地域における賑わいや文化交流創出を後押しし、良好な市街地環境を実現させます。

事業概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- 事業者
富士見町開発合同会社
- 事業の名称
広島市中区富士見町地区
フルサービスホテル建設プロジェクト
- 事業施行期間
令和2年2月1日 ～
令和4年4月30日（予定）
- 事業区域
広島県広島市中区富士見町11番4他



[参考] 計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく金融支援等が設けられています。

<問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室

おしんべ
担当：忍海邊、松下、清水

電話：03-5253-8111(代表) (内線 32-542, 30-615, 32-544)
03-5253-8127(直通)

FAX：03-5253-1589

民間誘導施設等整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 令和2年3月10日
2. 申請事業者の名称 富士見町開発合同会社
3. 誘導施設等整備事業の名称 広島市中区富士見町地区
フルサービスホテル建設プロジェクト

4. 誘導施設等整備事業の目的

本計画が位置する紙屋町・八丁堀地区は、広島市立地適正化計画における都市機能誘導区域に指定されており、中国・四国地方最大の業務・商業集積地であるとともに、地域周辺には、世界遺産・原爆ドームや、広島城など歴史的・文化的な観光資源が多数立地している。

本事業は、大規模な国際会議を開催できるコンベンションホールや宿泊機能を備えた高品質なホテルを建設することで、同地域の国際的な競争力強化、都市機能の更なる発展を図る。また、道路、緑地の整備を行うことで、地域における賑わいや文化交流創出を後押しし、良好な市街地環境を実現させる。



5. 事業施行期間 令和2年2月1日～令和4年4月30日(予定)

6. 誘導事業区域

- (1) 位置 広島県広島市中区富士見町11番4 他
- (2) 面積 10,099.54㎡

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上22階 地下1階	5,067.71㎡	46,493.61㎡ (41,864.14㎡)	6,402.95㎡	654.99%	82.47%
2	2階	60.08㎡	420.07㎡ (14.44㎡)			
3	2階	116.82㎡	1,256.81㎡ (24.76㎡)			
4	1階	35.78㎡	35.78㎡ (35.78㎡)			
合計		5,280.39㎡	48,206.27㎡ (41,939.12㎡)	6,402.95㎡		

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号1]

- ・構造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
- ・設備 空調設備、給排水設備、給湯設備、電気設備・発電機設備、高圧受変電設備
- ・用途 ホテル、コンベンション

[建築物番号 2]

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 タワーパーキング
- ・ 用途 自動車車庫

[建築物番号 3]

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 タワーパーキング
- ・ 用途 自動車車庫

[建築物番号 4]

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 ポンプ室
- ・ 用途 その他（ポンプ室）

(3) 公共施設の種類・規模等

道路 : 1,190.71 m²
 緑地 : 223.60 m²

8. 事業スケジュール（予定）

令和2年2月1日 着工

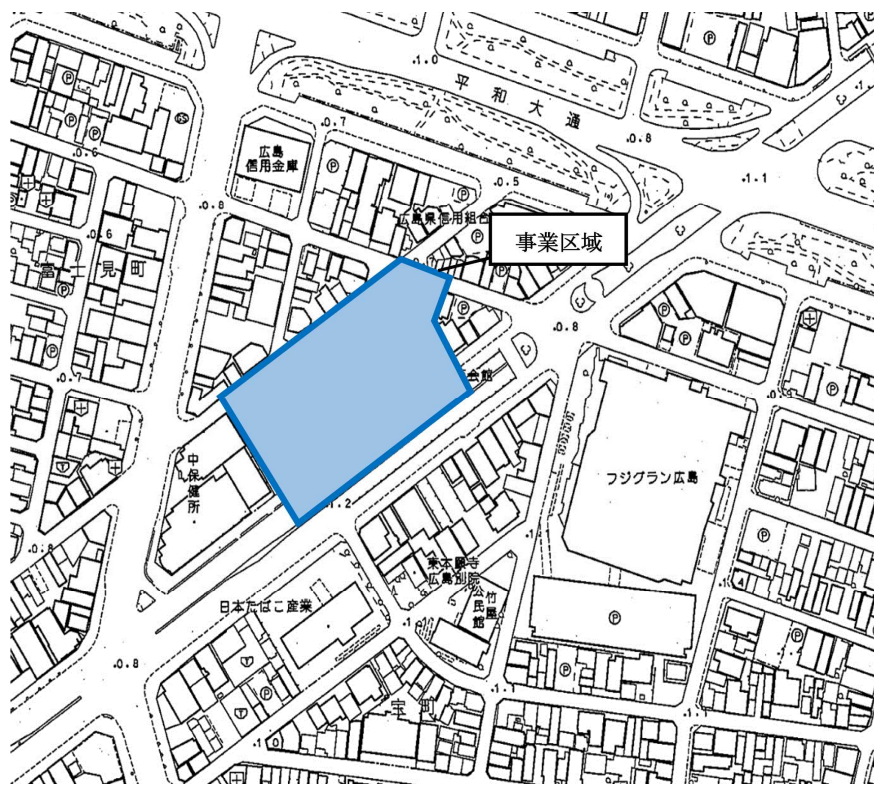
令和4年4月30日 竣工

平成30年度			令和元年度				令和2年度				令和3年度				令和4年度			
7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
実施設計等			→				→				→				→			
			建築確認等				→				→				→			
							着工				→				竣工			

■ イメージ



■ 周辺状況



■ 概要図 (予定)

