

# アセットマネジメント部門

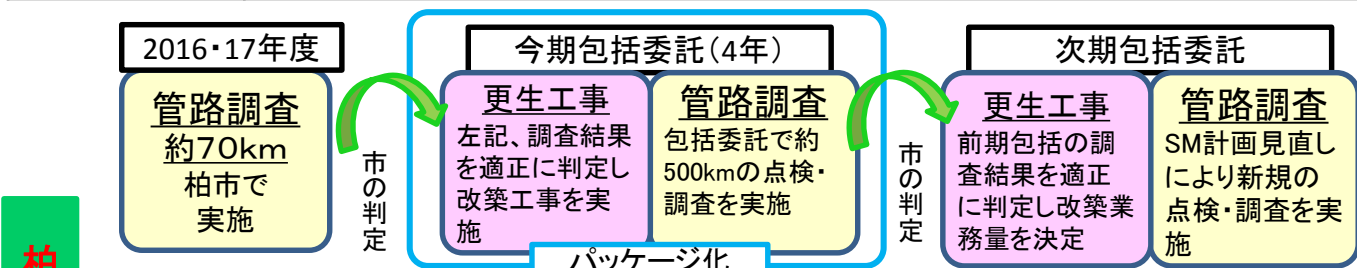
応募事例名

## 官民連携による管路予防保全型アセットマネジメント ～ 柏モデルによる下水道管路包括的民間委託の推進 ～

応募団体名) 千葉県柏市

応募事例の概要: 柏市公共下水道管路施設包括的予防保全型維持管理業務

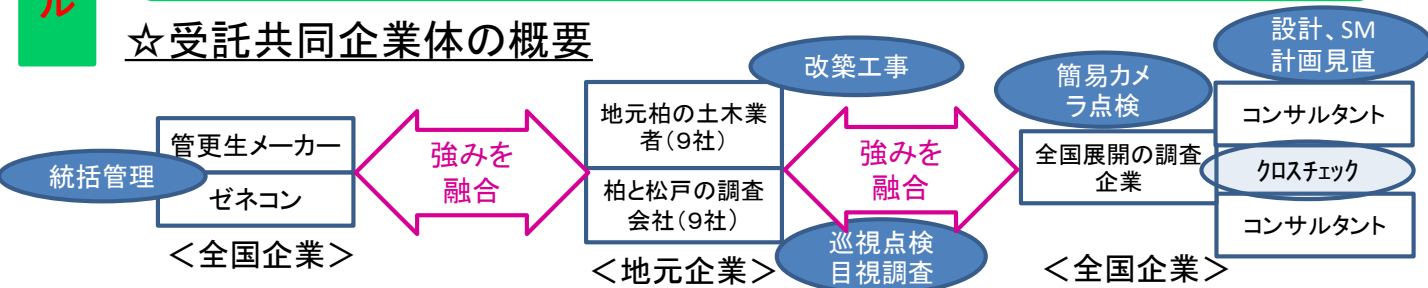
項目	内容 <b>全国初の改築更新を主眼においた管路包括</b>
業務内容	①計画的維持管理業務(巡視点検、簡易カメラ点検、目視調査、公共汚水桝点検) ②計画的改築業務(設計・更生工事) ③ストックマネジメント(SM)計画見直業務 ④統括管理業務
受託者	柏市公共下水道管路施設包括的予防保全型維持管理業務共同企業体 <b>全国企業および地元企業の7者による共同企業体</b>
実施期間	2018年10月1日～2022年9月30日(4年間)



柏モデル

- ・点検・調査と工事の**タイミングを変える**ことにより適正な改築業務の実現
- ・地元企業と全国企業が**強みを融合**し事業効果発現を目指す

### ☆受託共同企業体の概要



### ■PRポイント: 柏モデルによる管路の迅速な予防保全の推進

- ・調査と工事の**タイミングを変える**ことにより、市のチェック機能を強化し、改築業務量、事業範囲、予算を**適正に算定**し、事業の**優先順位**の決定と**効率的な運営**を図ります。
- ・**全国企業と地元企業の共同企業体**で、それぞれの**強みを融合した「民の力」を最大限に活用**し、計画的で迅速な管路の改築更新(管更生)を実現します。
- ・管路包括では、**改築更新を主眼においた全国初の業務パッケージ**とし、一部に性能発注(アウトカム目標・改築業務の企業企画提案)を含めています。

### ■具体的効果について

- ・職員4人の経費削減(年間約3千7百万円)、業務のパッケージ化による間接経費等削減(VFMで約6%)
- ・H30年度の**アウトカム目標値の達成(陥没は過年度平均15件が0件、つまりは約5割、苦情は約7割減少)**
- ・JVと共同による地域貢献(下水道として初めて柏まつりへの参加、出前授業、地域清掃作業など)
- ・柏市、管路包括JV、下水道機構によるクロスチェックと、企画提案による事業のレベル更新中