

令和元年7月4日
 総合政策局 海外プロジェクト推進課
 都市局 総務課 国際室

インドネシア共和国ジャカルタ中心部における 複合施設等の管理・運営事業への JOIN 出資を認可 ～都市開発分野における今後の本邦企業の海外展開を後押し～

国土交通大臣は、令和元年5月24日、(株)海外交通・都市開発事業支援機構(JOIN)による、インドネシア共和国ジャカルタ中心部における複合施設等の管理・運営事業への出資(約84億円)について認可し、現地事業者への出資手続きが完了致しました。

本事業は、共同参画する阪急阪神不動産にとって、海外における初の非住宅系都市開発事業となります。

本事業は、JOINが阪急阪神不動産とともに出資して共同事業体を構成し、インドネシアの既存出資者等とともにジャカルタ中心部に立地する二つの複合施設の管理・運営事業に参画するものです。併せて、隣接する「ジャカルタ都市高速鉄道(MRT)南北線」の新駅との接続性を図り、公共交通指向型のまちづくりを推進します。

JOINの出資により、都市開発分野における今後の本邦企業の海外展開を後押しするとともに、本邦企業の施設運営ノウハウを活かして、ジャカルタにおける交通渋滞等の課題の解決に貢献します。

《本事業の概要》

- 参画企業：阪急阪神不動産、JOIN
- JOIN出資額：約84億円
- 対象施設：プラザ・インドネシア・コンプレックス、fX スティルマン
- 用途：商業施設、ホテル、オフィス

＜対象施設＞

プラザ・インドネシア・コンプレックス



fX スティルマン



(問い合わせ先)

国土交通省 代表電話番号 03-5253-8111

●JOIN・認可について

総合政策局 海外プロジェクト推進課

野原 TEL：03-5253-8315(内線 25805)

FAX：03-5253-1562

●都市開発事業について

都市局 総務課国際室

今井 TEL：03-5253-8955(内線 32114)

FAX：03-5253-1584

本事業は、ジャカルタ中心地に立地するプラザ・インドネシア・コンプレックス及びfX スティルマン（以下、「対象施設」）の管理・運営にJOINと阪急阪神不動産が共に参画する都市開発事業です。対象施設は、急速な発展を遂げるジャカルタ市内においても、官庁・企業・商業施設が集中する地区のメイン通りに面しており、かつ、円借款により3月に開業したばかりの「ジャカルタ都市高速鉄道（MRT）南北線」の新駅に隣接しています。

本事業は、MRT 駅とのアクセス改善等により公共交通利用を促進し、ジャカルタにおける喫緊の課題である交通渋滞の解消に貢献するほか、MRT 駅の周辺及び駅間の地下街整備・沿道整備等により、回遊性と賑わいを創出し、公共交通指向型のまちづくりを推進します。

また、JOIN の出資により施設運営における本邦企業の発言力が確保され、日本の省エネルギー等の導入により本邦企業のプレゼンスを高めることが期待されます。

（事業計画地位置図）



■ プラザ・インドネシア・コンプレックス



■ fX スティルマン



（事業スキーム）

