

## 各施設の利活用状況、課題点について

### 【竣工年月、閉校年月、利活用状況】

施設名称		竣工年月	閉校年月	利活用状況
旧上沼小学校	校舎	H2.4	H17.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>・校舎を倉庫として使用</li> <li>・屋内運動場を地域開放</li> </ul>
	屋内運動場	H2.4		
旧嵯峨立小学校	校舎	H2.3	H20.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>・校舎1階を地域コミュニティに貸付</li> <li>・校舎2階を倉庫として使用</li> <li>・屋内運動場を地域開放</li> </ul>
	屋内運動場	H13.11		
旧鱒淵小学校	校舎	H6.7	H20.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>・校舎の一部を地域コミュニティに貸付</li> <li>・屋内運動場を地域開放</li> </ul>
	屋内運動場	S62.2		

各施設とも、閉校後にその利活用について検討委員会等で協議を重ねてきたが、積極的な活用には至っておらず、平成27年度に貸付・開放に関する規則を定め、地域住民が利用している。

### 【現状・課題点】

施設名称	現状・課題点
旧上沼小学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>・校舎側2階一部雨漏り</li> <li>・消防設備等の改修が必要</li> <li>・屋内運動場は床ワックス等外観に劣化が見受けられるが、使用上問題ない。</li> </ul>
旧嵯峨立小学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>・校舎の一部天窓から雨漏り</li> <li>・屋内運動場は屋根の断熱材の劣化により、鳥の侵入が見受けられる。</li> </ul>
旧鱒淵小学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>・校舎は木造であり、各所に色褪せやスレ等劣化がみられるが建物自体に問題はない。</li> <li>・校舎側の浄化槽が漏水しており、トイレは体育館側を使用している。消防設備の改修が必要である。</li> <li>・屋内運動場は特に問題ない。</li> </ul>

### 【現状での市の考え】

別紙維持管理集計表のとおり、各施設に年間200万円の維持管理経費を要しており、経費の抑制を図りたいが、この規模の建物を地域に移管することは非現実的である。民間活力導入の可能性を探り、施設の有効活用を図りたい。民間活用の可能性がないとなれば、地域住民に対して代替のサービスを提供した上で、最終的に施設を除却し土地の売却するといった方向性を検討している。

### 【施設周辺の将来計画】

現時点で整備計画等はない。