

■事前質問 回答表(2/18時点) ※回答は随時更新していきます。

新規・変更回答は赤字

対象自治体名	質問内容(ママ)	自治体回答
北海道	維持修繕活用方針の検討について、現在は過去修繕履歴をどの様に管理されているのか、また、中長期修繕計画はどの様に策定されているのか、ご教示いただきたい。	過去修繕履歴の管理については、各施設の財産台帳により整理している、今回の方針策定にあたり、施設毎の修繕内容などを整理した施設台帳を作成する予定。中長期修繕計画については、施設の老朽度調査の結果により修繕の優先順位を付けているところであるが、その後の老朽化などの状況に応じて、修繕を実施しているところ。
むつ市	むつ市として、整備事業に於ける懸念事項等あればお聞かせ願いたい。	・地元民間事業者の参画については、これまで勉強会等を実施していることから、知識の習得及び参画意欲が高まっていると実感しています。しかしながら、企画提案・資金計画等については地元事業者で対応できないと思われるので、中央のコンサルとどのような形でSPC組成するか、またどのようにマッチングするのか懸念しています。 ・市営住宅を整備と併せ、民間提案による収益施設、多世代交流施設等の整備・運営についても要求水準に含めることを想定していますが、発注者側として高すぎる要求水準なのではないかと懸念しています。しかしながら線路敷という分断された敷地にまちなか居住の核となる市営住宅を整備することで、まちの結節点としての役割、周辺地域も含めたにぎわい創出エリアに変化することも大いに期待しています。
丸森町	現在の運営状況・周辺の観光集客スポット等教えていただくと幸いです。	今回提示している10施設中、国民宿舎あぶくま荘を含む8施設は指定管理料4,100万円で一般財団法人に指定管理しています。年間の観光入込数は55万人強(一昨年)で近年の最高は62万人(平成27年)でした。集客スポットは今回お示ししている施設がほとんどであり、中でも直売所を持つ八雄館は年間入込数10万人を超える安定集客となっております。仙台市、福島市、山形市の県庁所在地から車で1時間程度という立地から日帰り観光圏と認識されていると分析しております。
丸森町	当日、地域の特産品、観光資源、地域の企業様の情報などをお教えいただけますと幸いです。	当日観光パンフレット等を配布させていただきます。
丸森町	登録様式だけでは事業内容が不明なため、事業の位置・区域・事業概要がわかる資料をご提供ください	概要資料を添付いたします。(別添のとおり)
久慈市	事業の方向性についてお決まりのことがございましたらご教示頂けますと幸いです。	事業の方向性について決定している事項 ・4市町村で整備を行う ・整備手法はPFI方式、DBO方式または指定管理 ・4市町村の観光地のほか既存の道の駅へ誘導する機能の導入が必須 ・整備用地面積は約1.6ヘクタール ・農振除外が必要な面積は約1.0ヘクタール ・温浴施設、給油施設は民設民営とする ・災害時の防災拠点となる「総合防災公園」が半径2キロ以内に整備中 ・導入機能の「ホール」は多目的スペースを想定 ・既存の施設との差別化のため海産物の販売を推す声が多い <参考>三陸沿岸道路の整備状況について ・久慈北ICから待浜ICまでの区間は平成31年度開通予定 ・待浜ICから階上ICまでの区間は平成32年度開通予定 ・久慈ICより南側の普代久慈工区は開通予定未公表
久慈市	どれくらい、自分事として、民間とやる覚悟がありますか？ どれくらい役所内での共通認識がありますか？	当市と近隣3町村では三陸沿岸道路の開通を好機ととらえ、従来型の整備運営手法の枠にとらわれない手法で整備とその後の運営を行い、地域の観光と経済を牽引する施設にしたいと考えて本事業計画を進めております。これまでと違う手法を用いることで、地域からは懐疑的な意見が上がることも十分想定されますが、住民への説明を十分に行うとともに、事業者の選定後は参入する民間事業者と協議を重ね、一方的な条件の押し付けとならないよう対等な立場で事業を進めていきたいと考えております。 また、当市では役所内に「広域道の駅整備推進会議」を設置し、現状説明や情報提供など双方向での情報と認識の共有に努めています。整備に向けては、全庁的な協力を得られるものと認識しております。
古殿町	利活用の方向性がお決まりのようでしたら教えていただけると幸いです。	林業関連施設という方向性は持っておりますが、林業のどのような分野といった詳細については定めておりません。林業や木材の価値を高めることができる内容であれば是非ご提案いただきたい。
登米市	1. 閉校施設3校の歴史(竣工～その後の状況～現状) 2. 同施設の現状・課題(物理的劣化状況や安全性に関する構造状態) 3. 現時点での市として考えていること 4. 各施設の周辺状況の将来計画(都市計画整備・インフラ整備計画など)	別添のとおり
北上市	(1)当該事業について、まちづくり団体や市民が期待する意見 (2)当該区域の都市計画条件の変更の可能性 (3)隣接する南側地権者を含めた開発方法について	(1)本年3月に専門家会議を開催した後、募集要項等を市議会に説明する予定です。 (2)現在検討中です。 (3)本案件については、当該市有地のみでの提案を希望します。
北上市	事業の方向性についてお決まりのことがございましたらご教示頂けますと幸いです。	現在、当該土地は駅利用者の駐車場として活用されており、駐車場の附帯は必須と考えておりますが、新工場の進出によって現状が変化している中で、課題を踏まえて、有効的な土地利用を民間事業者様の経験やノウハウを活かして、ご提案頂く予定です。 当市の計画上では、北上市立地適正化計画(添付資料参照)において、都市居住区域及び都市機能誘導区域に設定されており、今後市全体の人口が減っていく中、このエリアに関しては、人口を維持するという目標を立ててまちづくりを進めていくこととしております。しかし、まちの構造上、北上駅の西口方面に商業施設や公共機関等が集中しており、東口は新幹線口に近い、出張者等が多く利用する特性上、立地されている事業者様の利便性を高めるような活用が望まれます。
北上市	市が具体的に何を要求しているのか	
名取市	事業の方向性についてお決まりのことがございましたらご教示頂けますと幸いです。	宮城県名取市閑上地区は、ゆりあげ港朝市、サイクルスポーツセンター及び名取トレイルセンターなど観光施設が立地することから周辺環境や周辺施設に負荷をかけない土地利用に関する提案を希望しています。具体的なものはありませんが、文教スポーツ施設、体験型工場・工房など集客効果の高い施設利用を理想としています。
名取市	・航空写真をみると、建物が立地しているように思いますが、現在は更地になっていますか。 ・市の趣旨に合致する提案とありますが、お示しいただけるのでしょうか。(交流人口につながる土地利用が理想であり、文教・スポーツ、体験型工場・工房、環境に負荷をかけない事業系の土地利用)が市の趣旨なのでしょうか。 ・市のご意向として、事業期間についてはどの程度をお考えでしょうか。	・撮影当時は工事用の事務所、盛土用の土等がストックされていましたが、近々、更地になる予定です。当然、土地利用を行う際は、整地し更地での引き渡しとなります。 ・「市の趣旨に合致する土地利用」とは、想定範囲が広く、逆にイメージがしにくいと思いますが、理想は例として示したワイン工場などの体験型の工場、屋内スポーツ施設、海洋体験シアターなどから、環境に負荷をかけない雇用の伴うオフィスまで閑上地区の環境やブランドにプラスになるものであれば歓迎すべき土地利用と考えております。 ・10年以上30年未満の事業用定期借地契約を想定しております。
矢巾町	利活用の方向性がお決まりのようでしたら教えていただけると幸いです。	具体的な案はまだ無いのですが、建物本体の保存と、建物の歴史的価値を知ってもらえる形での利活用をしたい、ということが基本であり、その上で管理コストを下げるため何らかの収益が確保できる方法(店舗やカフェ、テナント等の商業的な活用も含め)を模索したいと考えており、官民連携の手法もアイデアに応じて柔軟に対応したいと考えます。なお、いわゆる歴史的な文化財として建物を一般公開して見学料を取るような方法は最後の手段と考えています。

対象自治体名	質問内容(ママ)	自治体回答
矢巾町	当日、地域の特産品、観光資源、地域の企業様の情報などをお教えいただけますと幸いです。	承知しました、当日に準備させていただきます。
柴田町	1. 予定している公共施設の概要(規模・スケジュール・予定している手法等) 2. 柴田町としてこれまで検討した手法とその評価 3. 予定施設の周辺状況の将来計画(都市計画整備・インフラ整備計画など)	1. 総合体育館建設については地上2階建て、延べ面積約5,400㎡の鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)とし、平成35年度末の完成を目標としている。DBまたはDBO方式を検討中。その他学校給食センター及び図書館については、それぞれ完成予定を平成37年度末、平成39年度末を目標としているのみで、規模等詳細は未定。 2. 種々話題はあったが、実際の検討には至っていない。 3. H31年度に都市計画マスタープランの策定に取り組むこととしている。
柴田町	事業概要がわかる資料をご提供ください	事業発案段階のため、応募様式及び添付資料のとおり
気仙沼市	・立地場所について二分しているとのことですが、今回の公園の活用について合意形成できそうでしょうか。 ・概ね30店の出店があるとのことですが、さらに需要はありそうですか。高齢化の進行に伴い、減少を予測されていますでしょうか。 ・市のご意向として、事業期間についてはどの程度をお考えでしょうか。	・環境の変化を是としない方々もいらっしゃるため、すんなりとした合意形成は難しいかもしれません。 ・取り組み次第では出店者の増加もあり得るかもしれませんが、高齢化が著しい現体制で改善を期待するのは困難です。 ・本格利用は、公園そのもの及び周辺の整備が概ね整う平成32年度からになる見込みです。終期は特に定めておりません。
陸前高田	登録様式だけでは事業内容が不明なため、事業の位置・区域・事業概要がわかる資料をご提供ください	案件登録様式に追加情報を記載させていただきました。 また、サウンディング時には、追加資料を提出させていただきたいと考えております。