



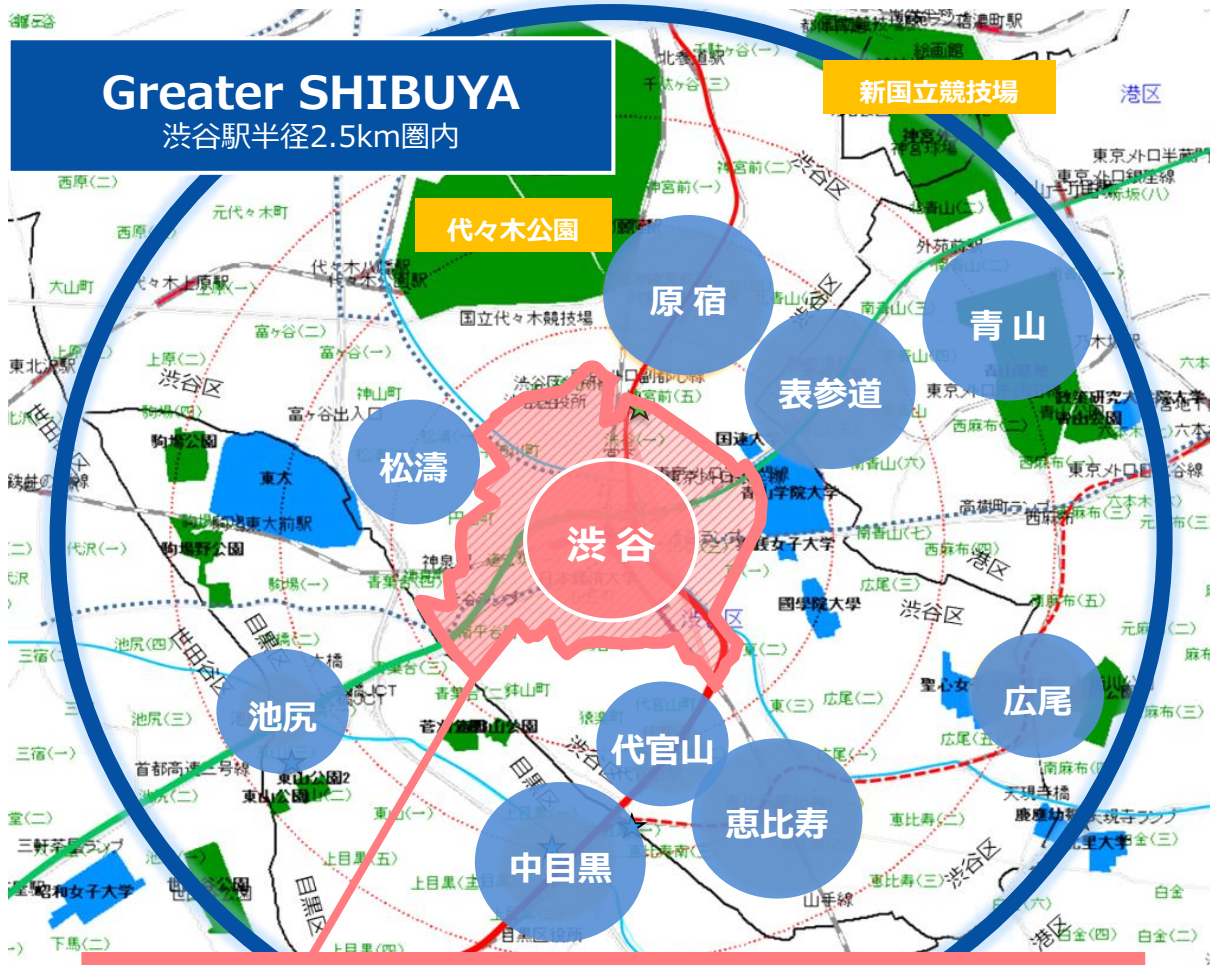
Source : Shibuya Scramble Square Co.

渋谷スクランブルスクエア15F
5大学(東大、東工大、早大、慶大、東京都市大)連携施設
渋谷キューズ(SHIBUYA QWS)



Greater SHIBUYA (広域渋谷圏構想)

渋谷と周辺エリアの魅力を高め、持続的に成長する都市圏をつくり出す



エンタテインメントシティSHIBUYA

特定都市再生緊急整備地域内



Greater SHIBUYA戦略:「軸」の強化

Bunkamura、NHK、
代々木公園、代々木八幡駅

原宿、明治通り、
キヤットストリート

青山、国立競技場
青山通り

神泉、駒場東大前、
下北沢、井の頭線

六本木
六本木通り

池尻大橋、三軒茶屋
田園都市線、国道246号

恵比寿、広尾、
明治通り、渋谷川

代官山、中目黒、
東横線



Greater SHIBUYA戦略:「軸」強化の開発

Bunkamura、NHK、
代々木公園、代々木八幡駅

原宿、明治通り、
キャットストリート

青山、国立競技場
青山通り

神泉、駒場東大前、
下北沢、井の頭線

六本木
六本木通り

Shibuya CAST

100BANCH

渋谷ブリッジ

ログロード代官山

恵比寿、広尾、
明治通り、渋谷川

池尻大橋、三軒茶屋
田園都市線、国道246号

代官山、中目黒、
東横線



■事業主体

渋谷宮下町リアルティ株式会社
(特別目的会社)

※出資者

東京急行電鉄株式会社
大成建設株式会社
サッポロ不動産開発株式会社
東急建設株式会社

■所在

東京都渋谷区渋谷一丁目23番2

■用途

事務所、店舗、共同住宅 等

■敷地面積 約5,000㎡

■延床面積 約35,000㎡

■高さ 約71m
(地上16階 地下2階)

■開業予定 2017年度



多様な都心居住を促進するとともに、クリエイティブ産業の街“渋谷”を世界に発信するため、地域産業を担う企業やクリエイター等の交流・育成・情報発信その他の創造の拠点にふさわしい施設を目指す。



City Store

PULP

OPENING EVENT
4.26 - 31

J.S. CURRY





渋谷にあるシェアオフィス
「co-lab 渋谷キャブ」の内部



渋谷 クリエイターたちの共同



■事業主体

東京急行電鉄株式会社

■所在地

東京都渋谷区代官山町
13番1号
(代官山駅 徒歩4分)

■敷地面積

約3,200㎡

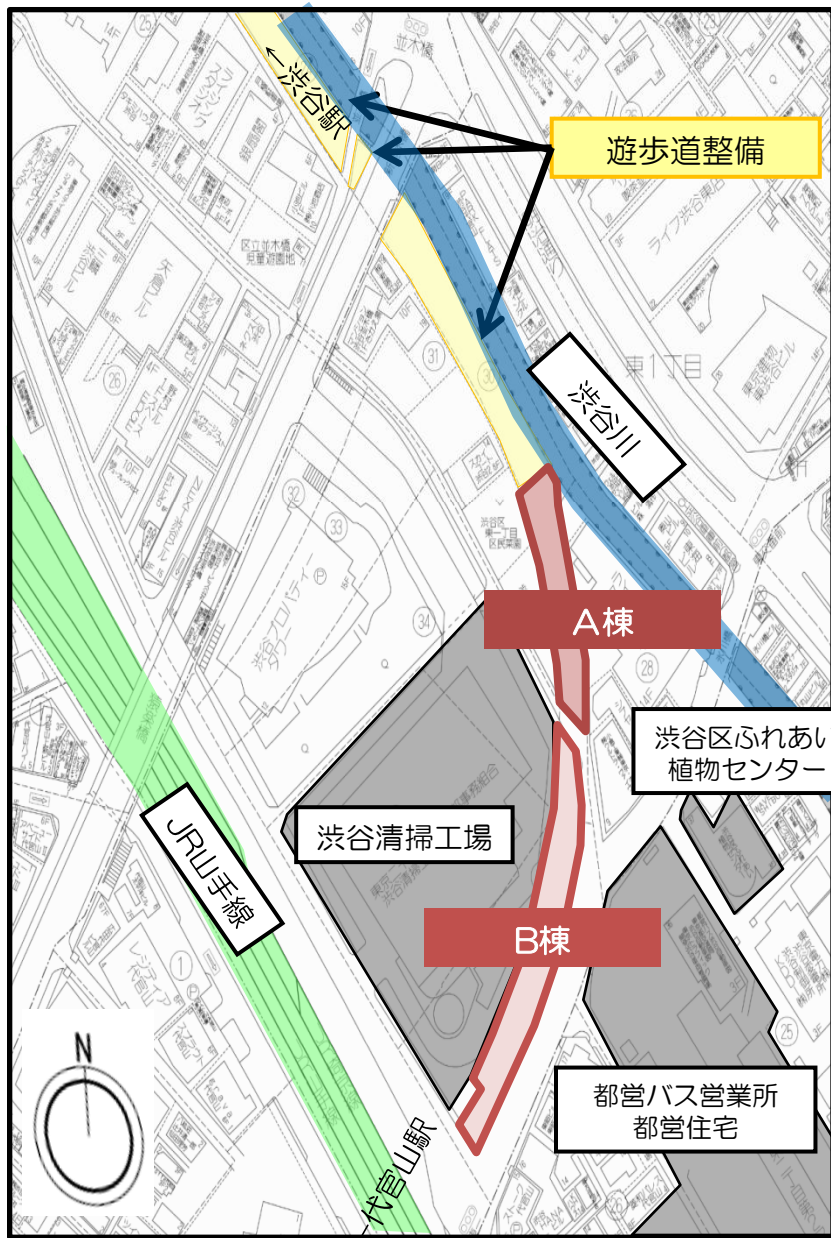
■店舗棟数 5棟

■開業 2015年4月



かつて東横線が走っていた全長220mの線路跡地に、散策路、5棟の商業店舗、四季折々の花と緑を楽しめる、都心にありながら気持ちの良い空気を感じられる新しい形の商業空間を展開。

■ 渋谷ブリッジ：建物概要



【A棟】

構造・規模：鉄骨造 地上3階建
延床面積：約1,248m²
高さ：約12m

【B棟】

構造・規模：鉄骨造 地上7階建
延床面積：約4,392m²
高さ：約26m

設計：(株)東急設計コンサルタント
施工：東急・大林建設工事共同企業体
開業予定：2018年秋

■ 渋谷ブリッジ：用途構成

ホテル
約2,000㎡
(客室数：76室予定)

事務所
約1,480㎡
(基準階：約325㎡/階)

渋谷駅側

代官山駅側

保育所

ホテル

事務所

店舗

A 棟 子育て支援施設

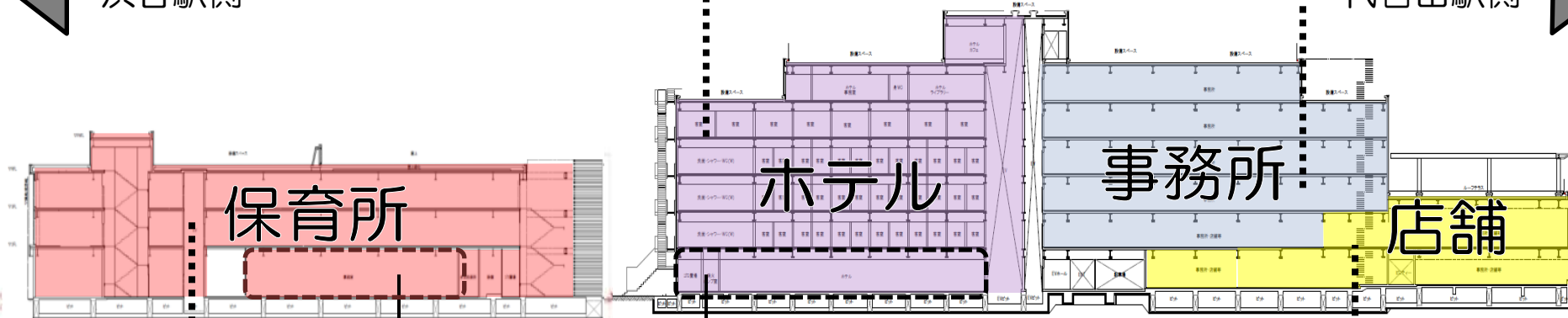
カフェ&バー・ラウンジ

B 棟

保育所
約1,220㎡
(定員：約100名)

店舗
約540㎡

断面図





100 BANCH



官民が連携し、工事期間中を含めたまちの賑わい、国際競争力の向上と防災機能の強化を実現するための調整・方向付けを行う組織。

2020年オリンピック・パラリンピック、2027年の一連の開発工事の完成に向けて施設管理や広場利用、防災、サイン、駐車場一体運用など、渋谷のまちの運営スキームを検討。

<設立> 2013年5月30日

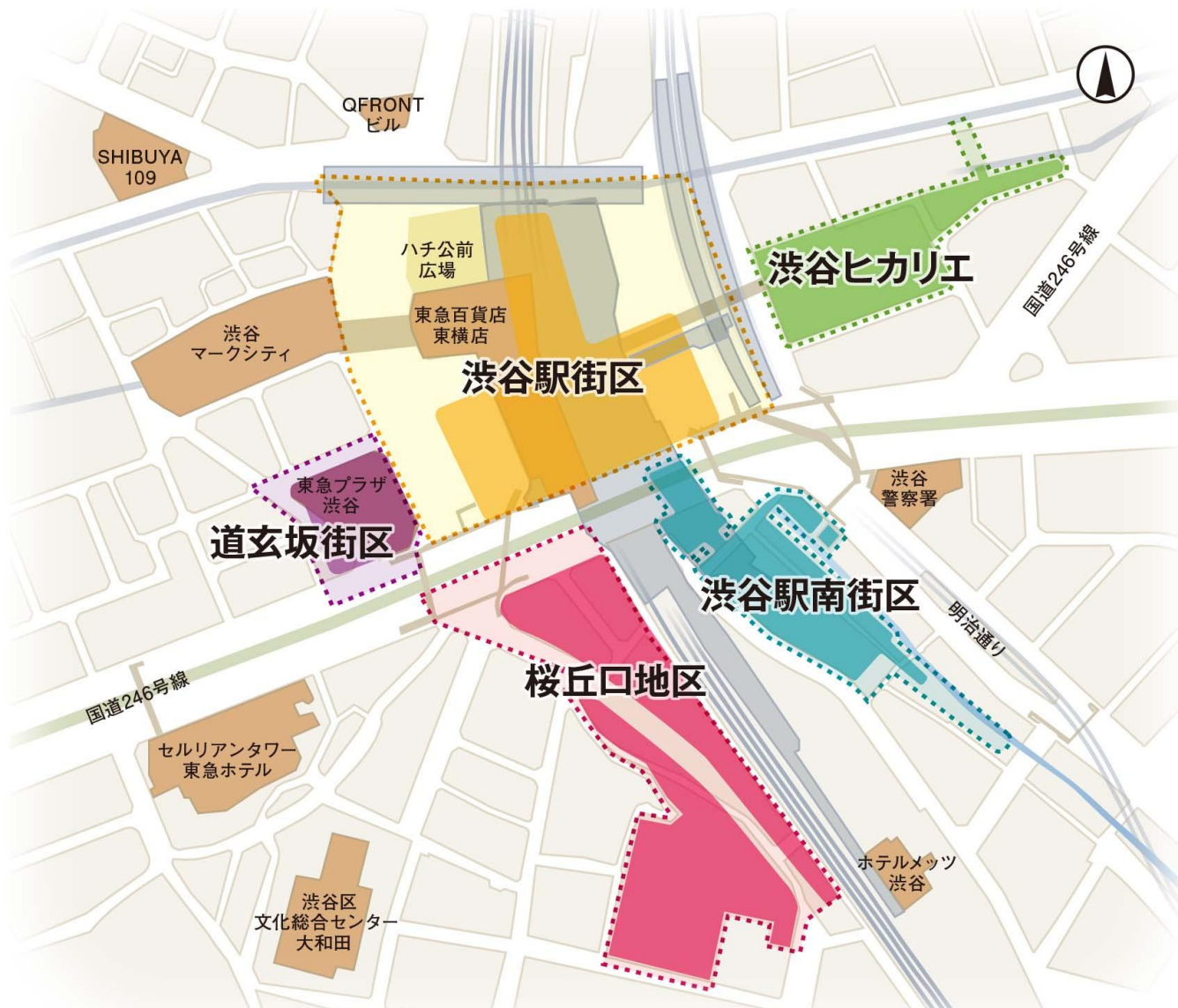
<会員>

渋谷駅街区エリアマネジメント協議会・渋谷駅南街区事業推進者
道玄坂一丁目駅前地区市街地再開発組合・渋谷ヒカリエ管理組合
渋谷駅桜丘口地区市街地再開発組合・渋谷駅街区土地区画整理事業施行者、
東京国道事務所、東京都第二建設事務所・渋谷区

<工事現場の仮囲いを使った装飾>

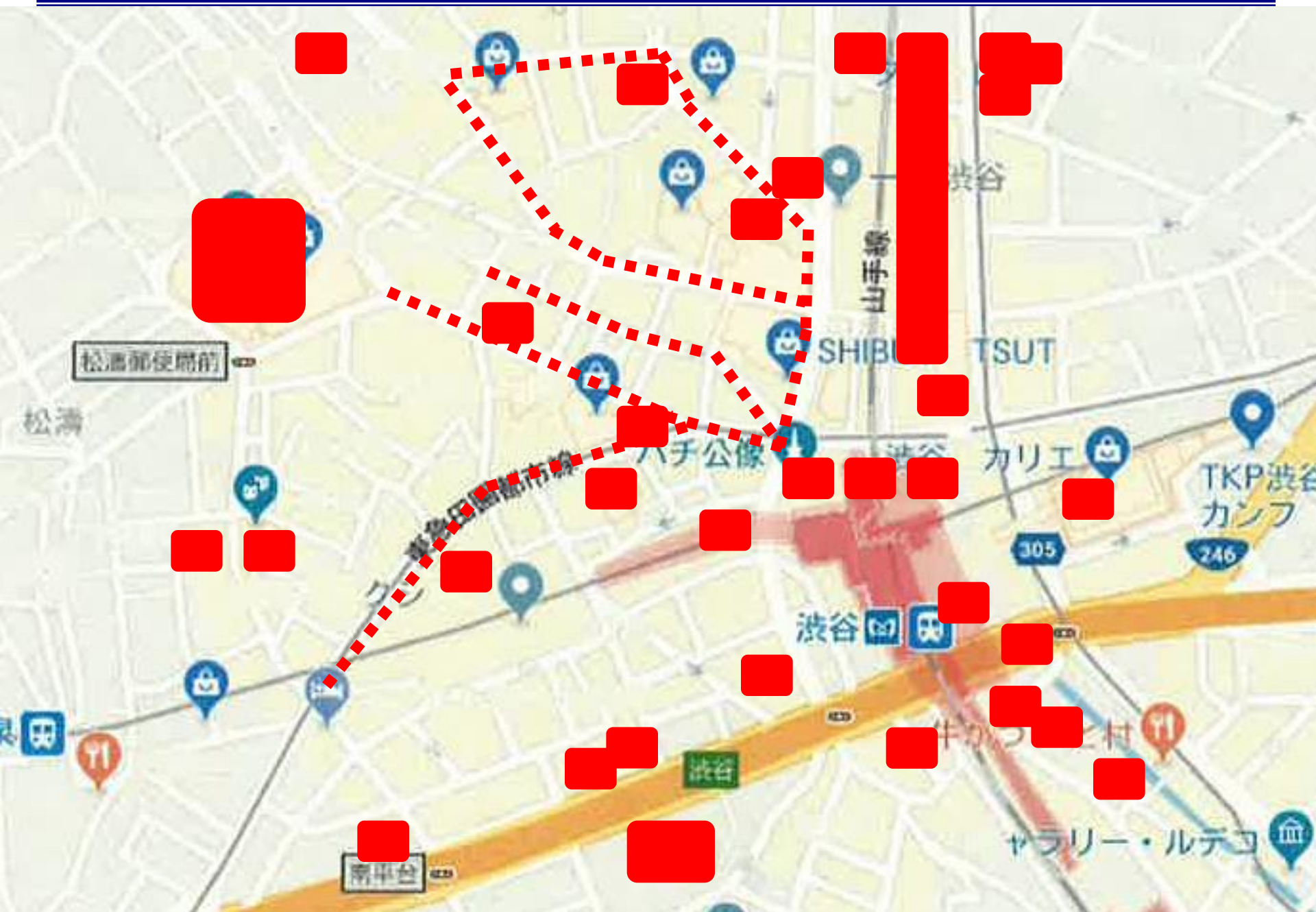


5街区及びそれに関連する公共施設の範囲を対象区域とする



東口地下広場:カフェ





渋谷音楽祭



SIW (Social Innovation Week) SHIBUYA 2018.9.8~17



ベンチャー企業との事業共創によりイノベーティブな街づくりに挑戦する取り組み。



提供: 渋谷駅前エリアマネジメント協議会

◆目的

- ① 東急線沿線の生活利便性を高める新規事業の創出
- ② 渋谷を中心としたベンチャーエコシステムの構築
- ③ 東急グループ社員の起業家マインドの醸成

◆対象企業

おおよそ設立5年以内のベンチャー企業

◆概要

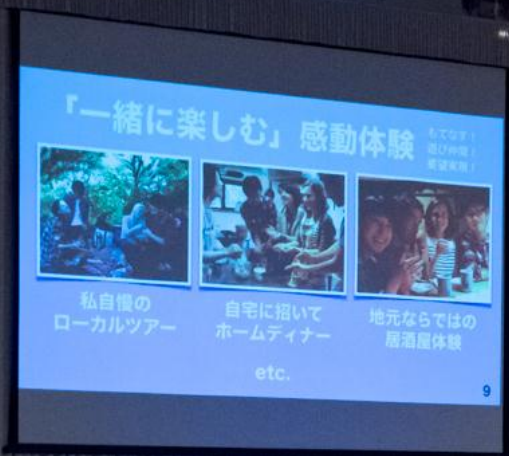
「交通」、「不動産」、「生活サービス」の3つの事業領域を中心に、東急線沿線の生活利便性を高めるサービスやプロダクトを募集し、ビジネスコンテストを実施。

コンテストを通過したベンチャー企業は東急グループの施設や広告媒体、顧客基盤、営業網、各種調査データなどを利用したテストマーケティングを行い、業務提携等を検討。

2015年11月に最終選考会を実施し、テストマーケティングを開始している。

東急アクセラレートプログラム

Sutori-mu



<東急賞>

ABEJA (アベジャ)



東急ストアと連携し、店舗内の売り場とバックヤードの動線分析によるオペレーション改善を検討。

<渋谷賞>

アクアビットスパイラルズ



Aquabit Spirals



Tokyu Store

東急ベル
ホーム・コンビニエンスサービス



東急ストアと東急ベルと連携し、ネットスーパーの利用促進や店頭でのオムニチャネルの検証を検討。

<二子玉川賞>

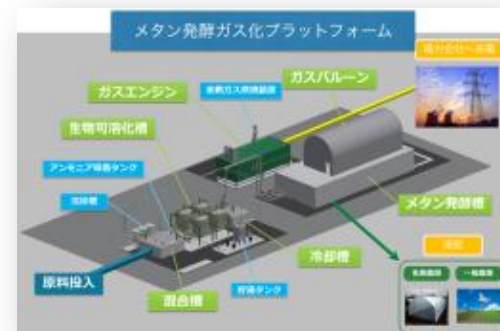
サステイナブル
エネルギー開発



SUSEME



Tokyu Store



東急ストアと連携し、カット野菜等の食品廃材をバイオマスに利用することで処理費を削減することを検討。

都心

大手町、丸の内、銀座、
日比谷、虎ノ門、六本木等

副都心

渋谷の他、新宿、
池袋、品川、上野等

沿線

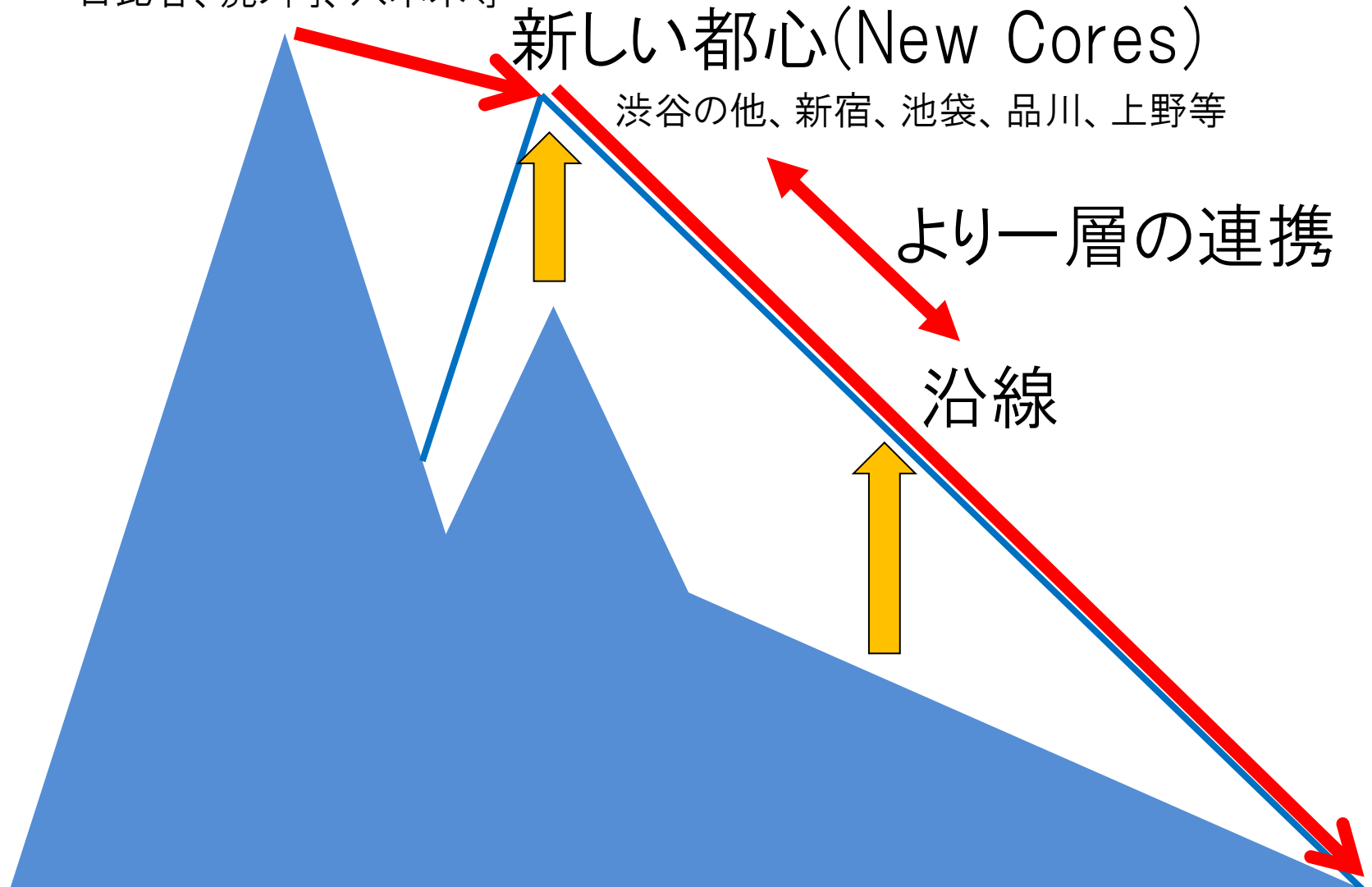


都心(Original Core)

大手町、丸の内、銀座、
日比谷、虎ノ門、六本木等

新しい都心(New Cores)

渋谷の他、新宿、池袋、品川、上野等



美しい時代へ
東急グループ