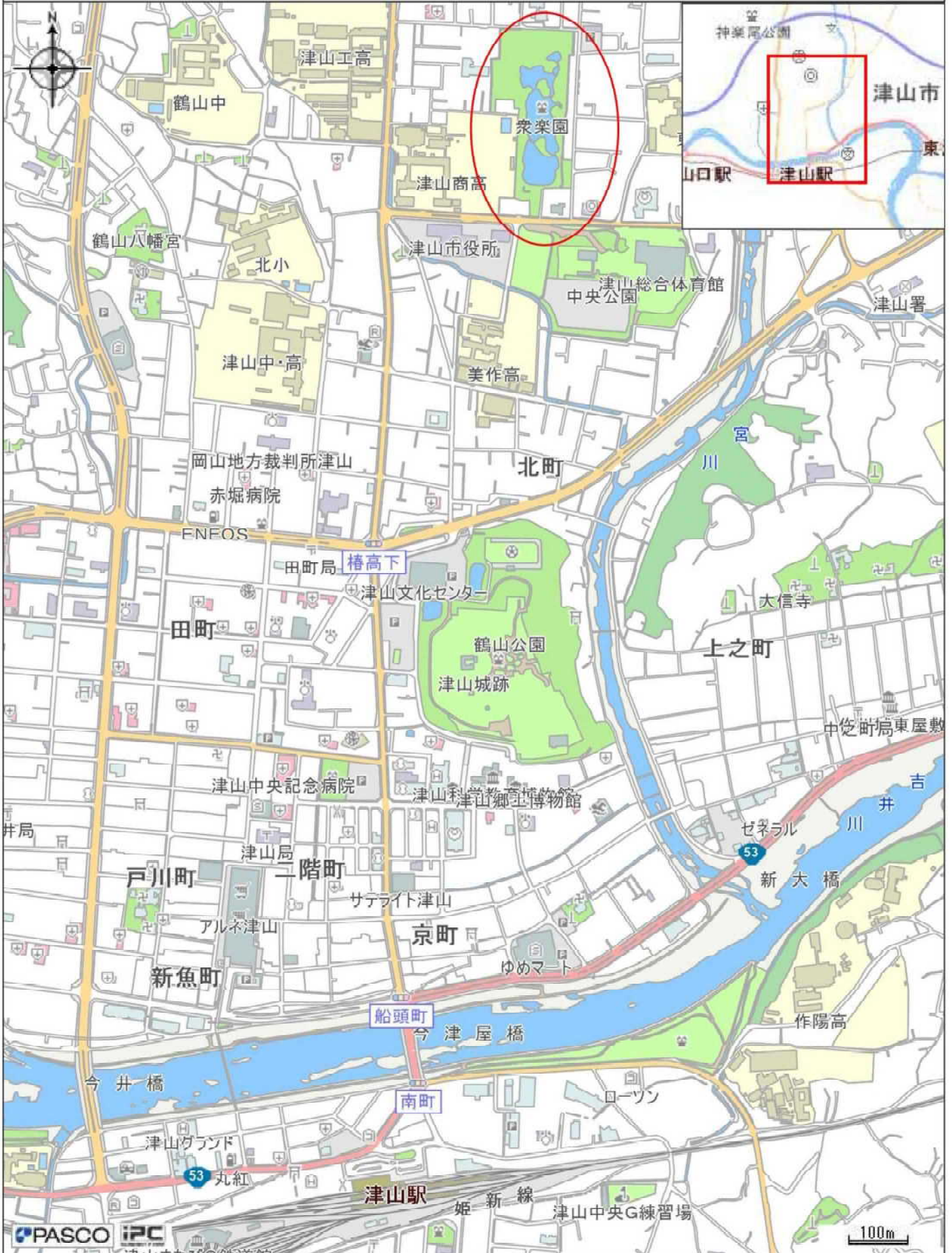
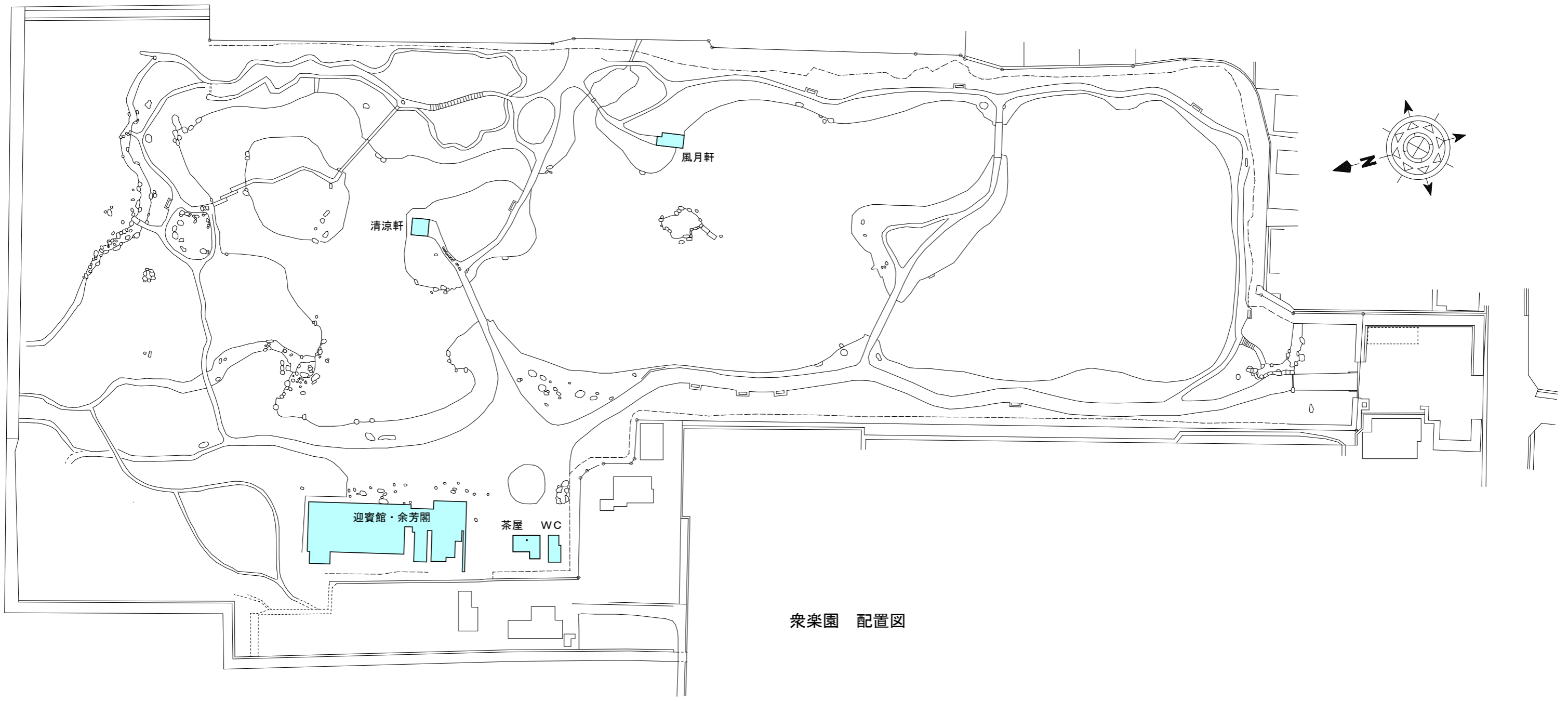


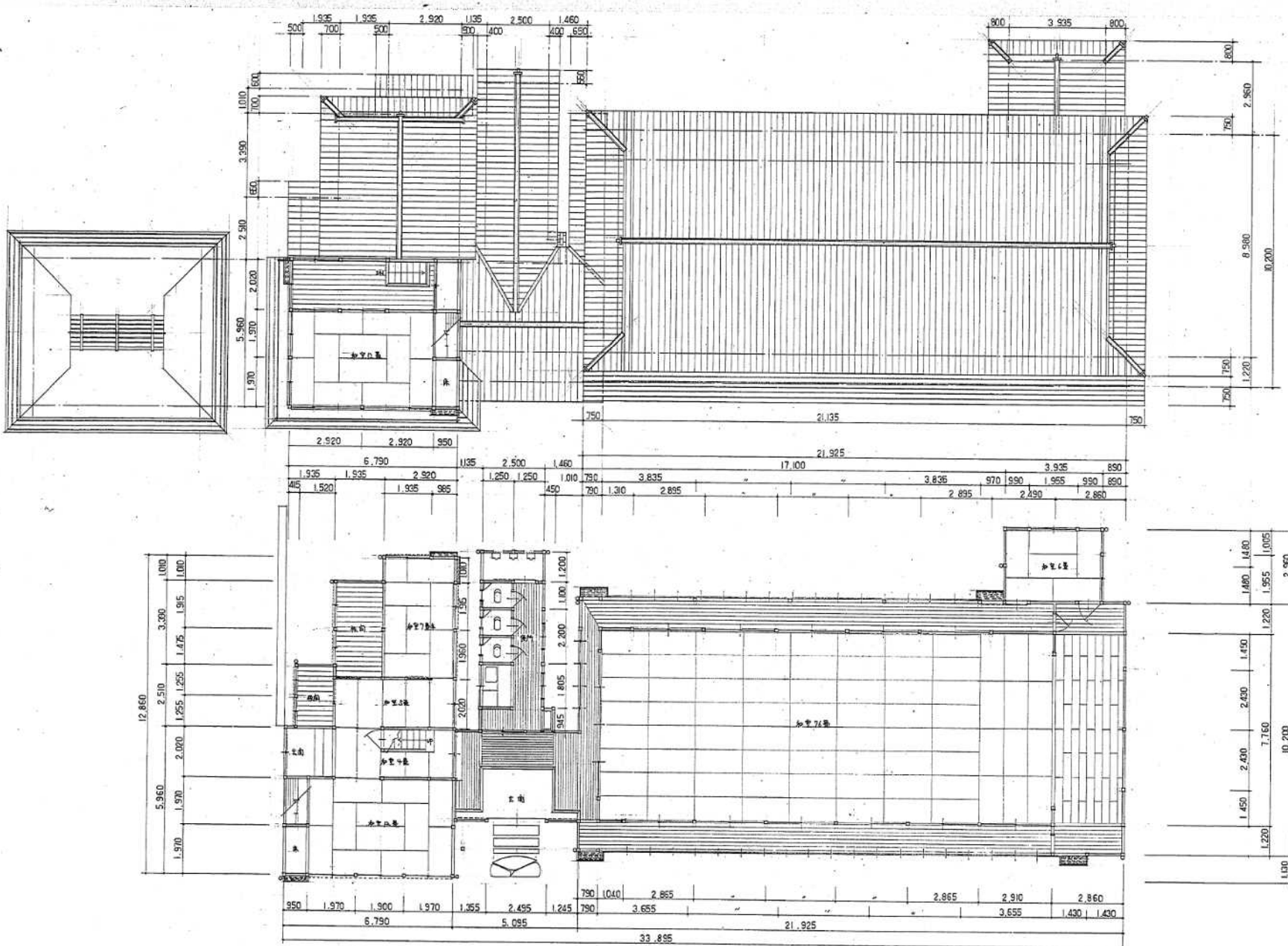
各種施設マップ

中心地 | 津山市山下 付近





衆樂園 配置図



工程名

全考站 地理馆

工程

津山市建設部都市計画課

設計番号

D-

図面名

平面図

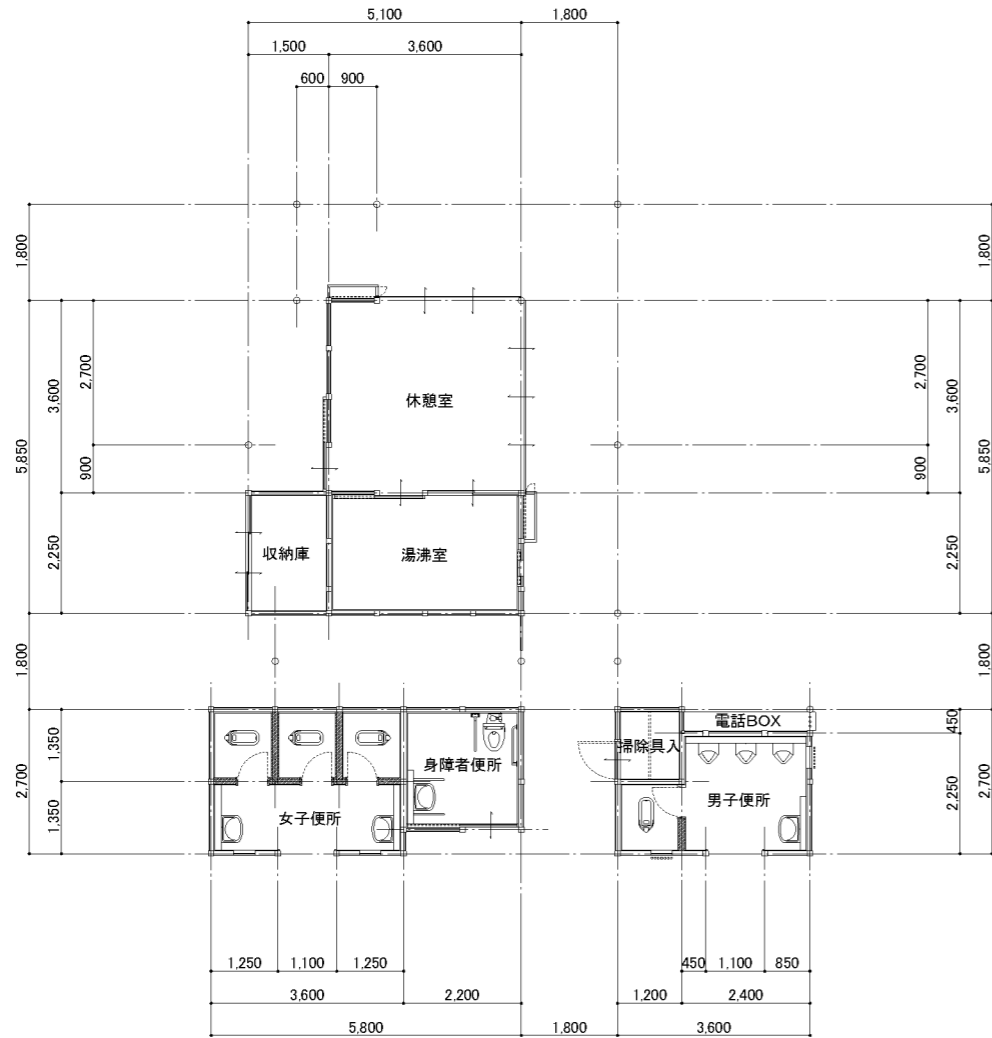
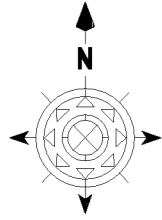
図面番号

縮尺

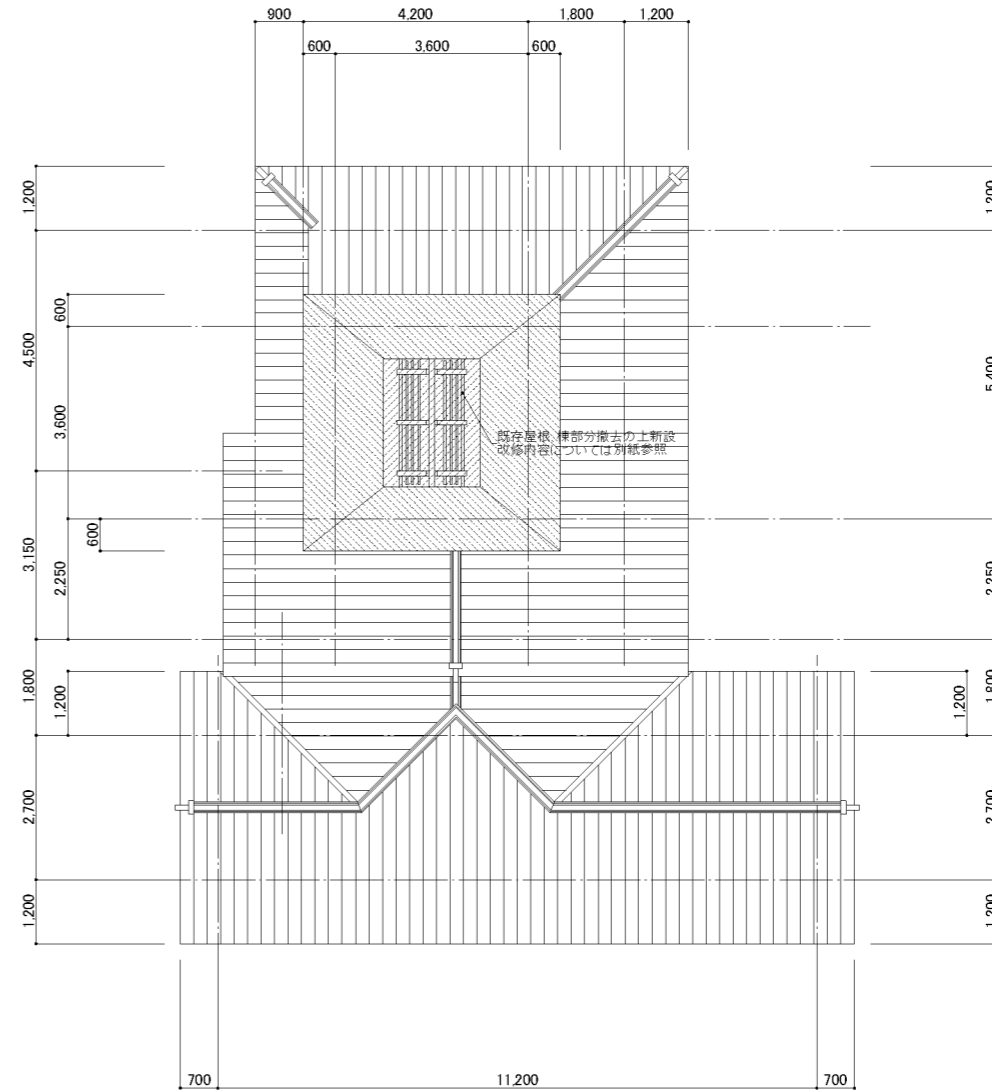
1:100

津山市
建設部 都市計画課
300940040

300940040



■ 平面図 1:100

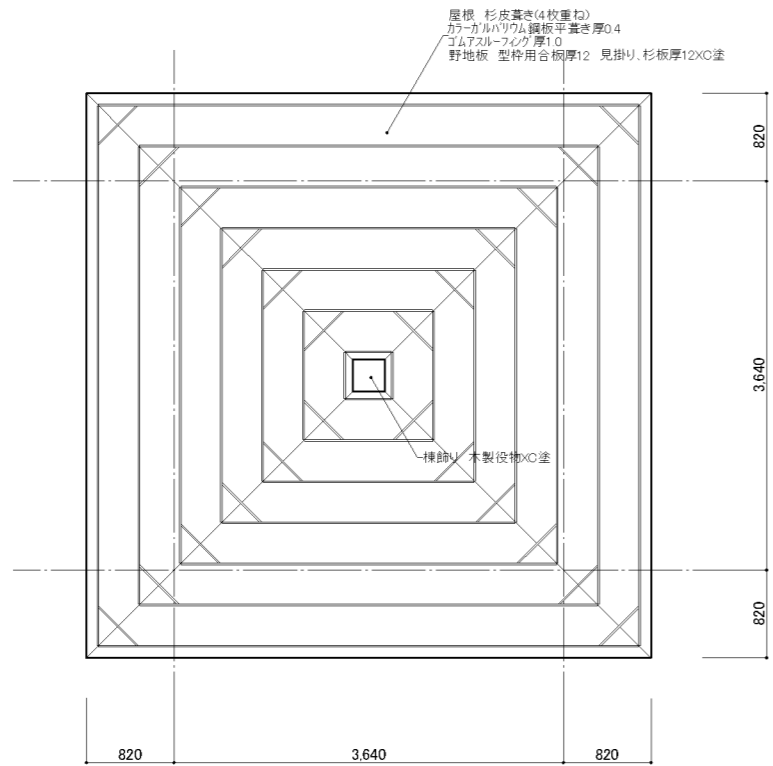


■ 屋根伏図 1:100

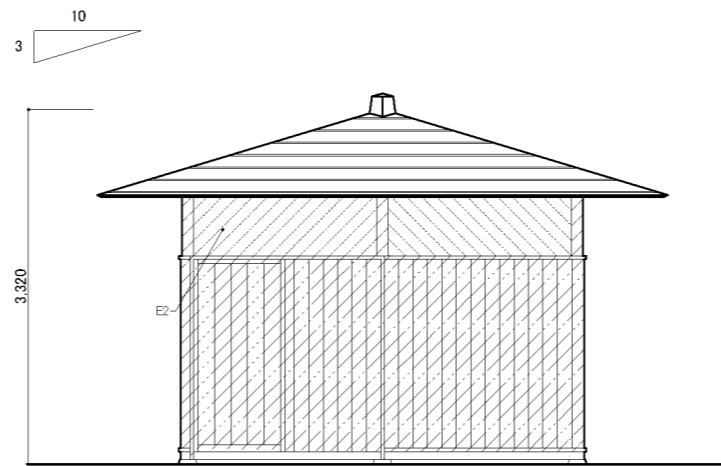
凡例

- 屋根撤去及び改修範囲を示す
- 屋根部分葺替え範囲を示す

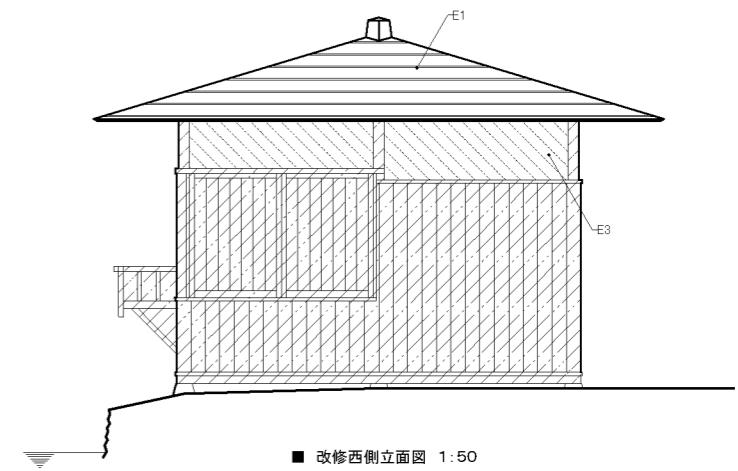
NOTE	OFFICE NAME	TITLE	ADDRESS	DRAWING NAME	SCALE	DATE	CHECK BY	SIGN	NO
	SOGOKIKAKU ARCHITECTURAL FIRM 岡山県知事登録 第1704 一級建築士事務所 第99070 岡山県津山市山北367-6 株式会社 綜合企画 杉山次郎 TEL. (0866) 23-3482	衆楽園建造物改修工事	津山市	茶屋、平面図・屋根伏図	1:100				A-4



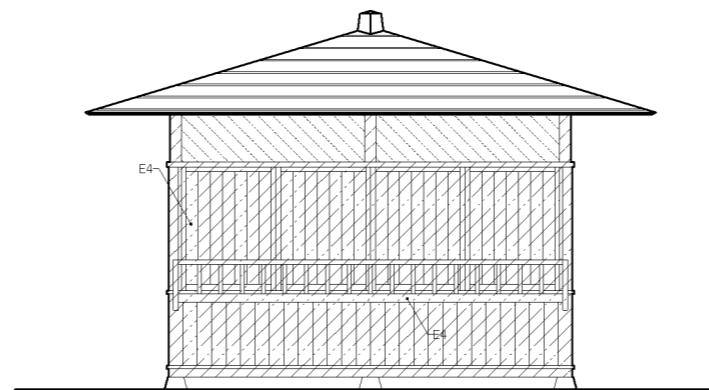
■ 改修屋根伏図 1:50



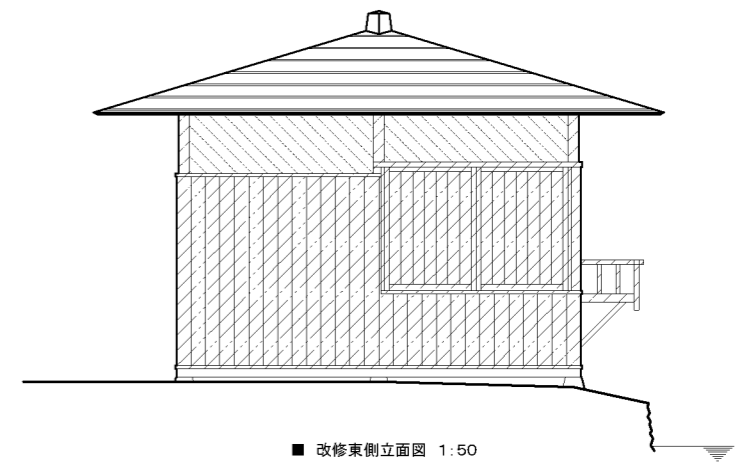
■ 改修南側立面図 1:50



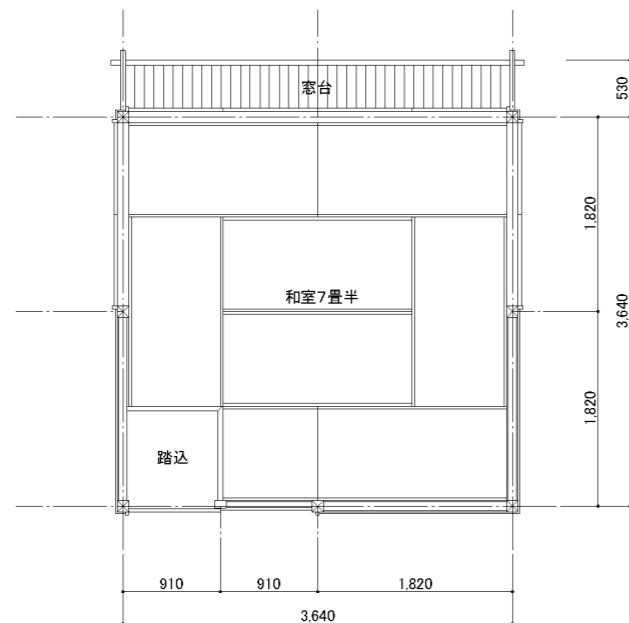
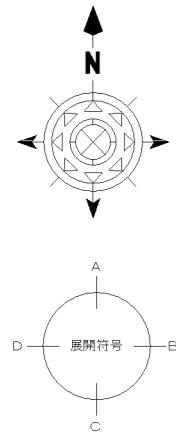
■ 改修西側立面図 1:50



■ 改修北側立面図 1:50



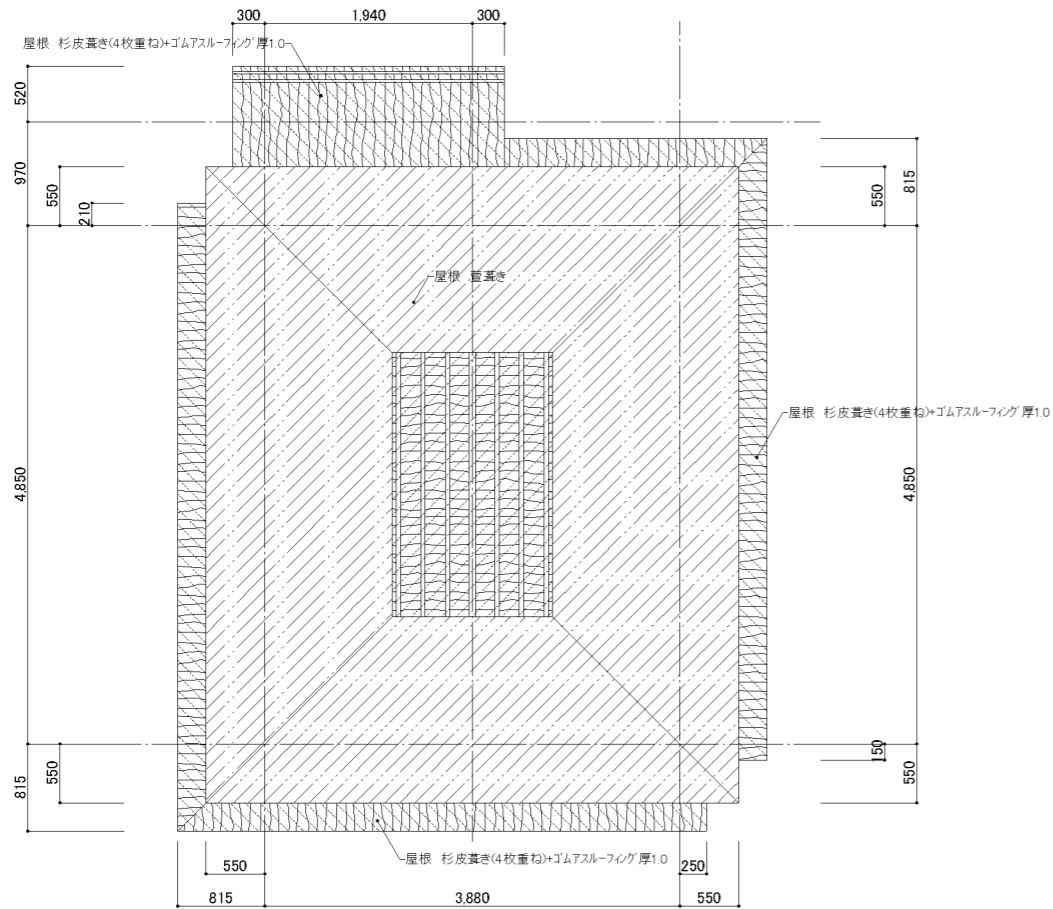
■ 改修東側立面図 1:50



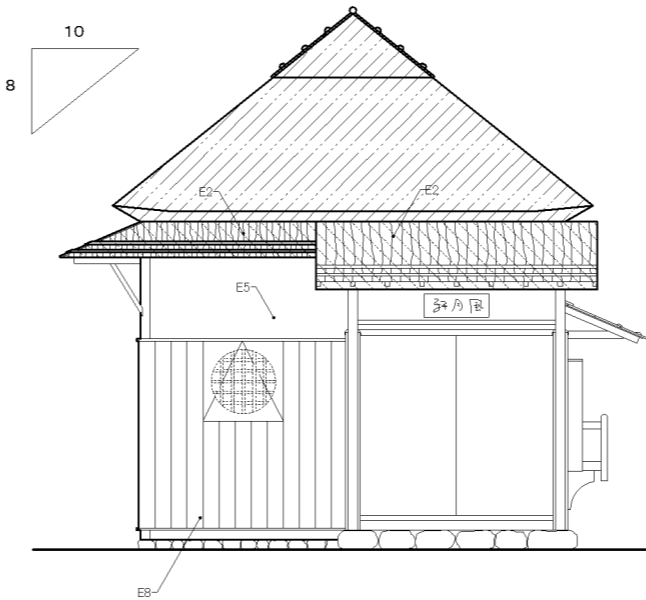
■ 改修平面図 1:50

■ 外部仕上表

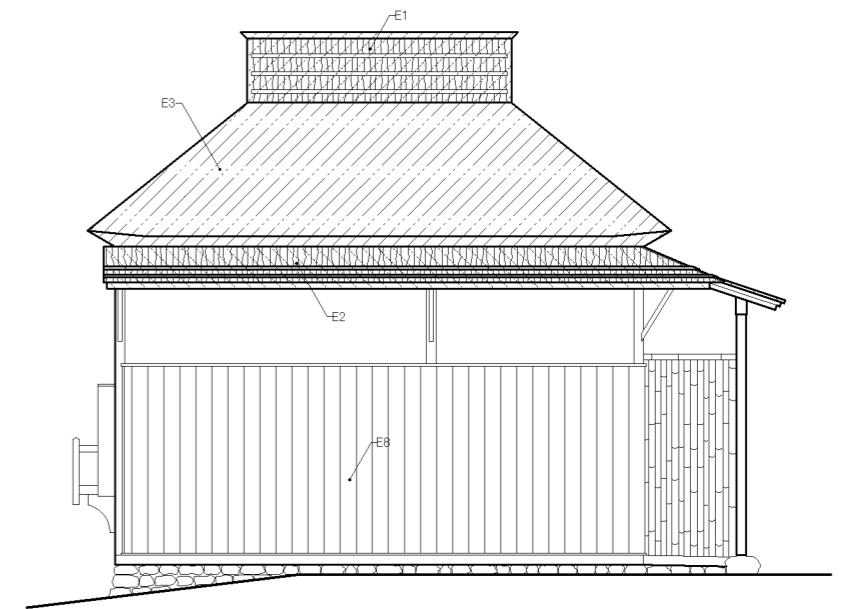
E1	屋根 杉皮葺き+カラーガルバリウム鋼板平葺き厚0.4+コム7スルーフィンク厚1.0
E2	外壁 竹小舞下地モルタル(金)+漆喰厚2.0
E3	外壁 既存外壁の上に漆喰厚2.0
E4	既存木部 RB種の上にXC塗



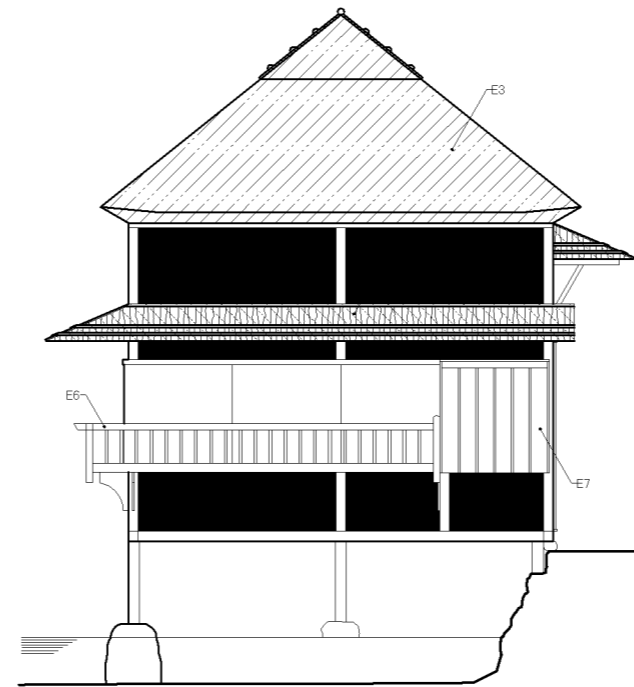
■ 改修屋根伏図 1:50



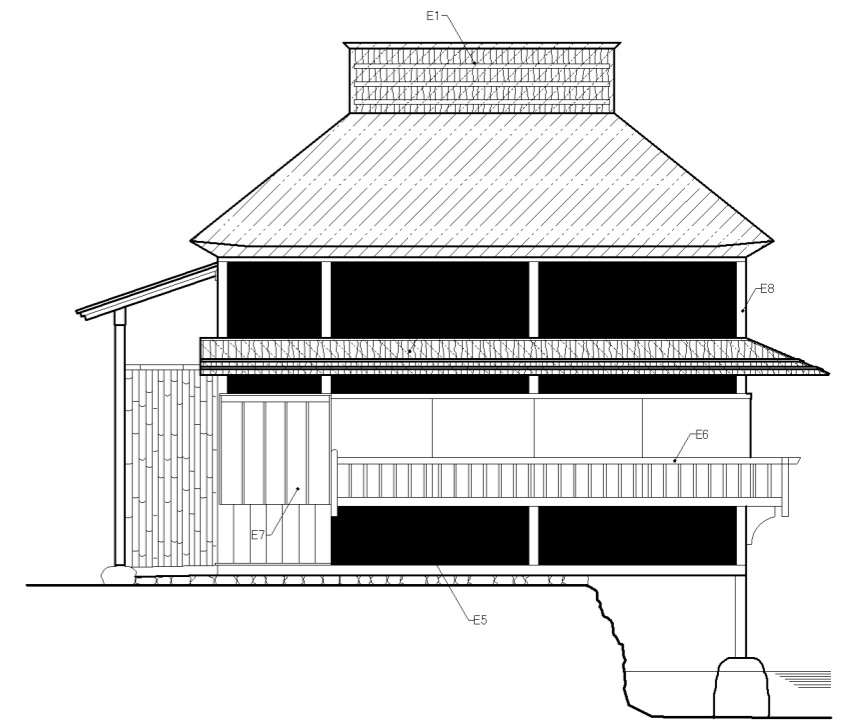
■ 改修北側立面図 1:50



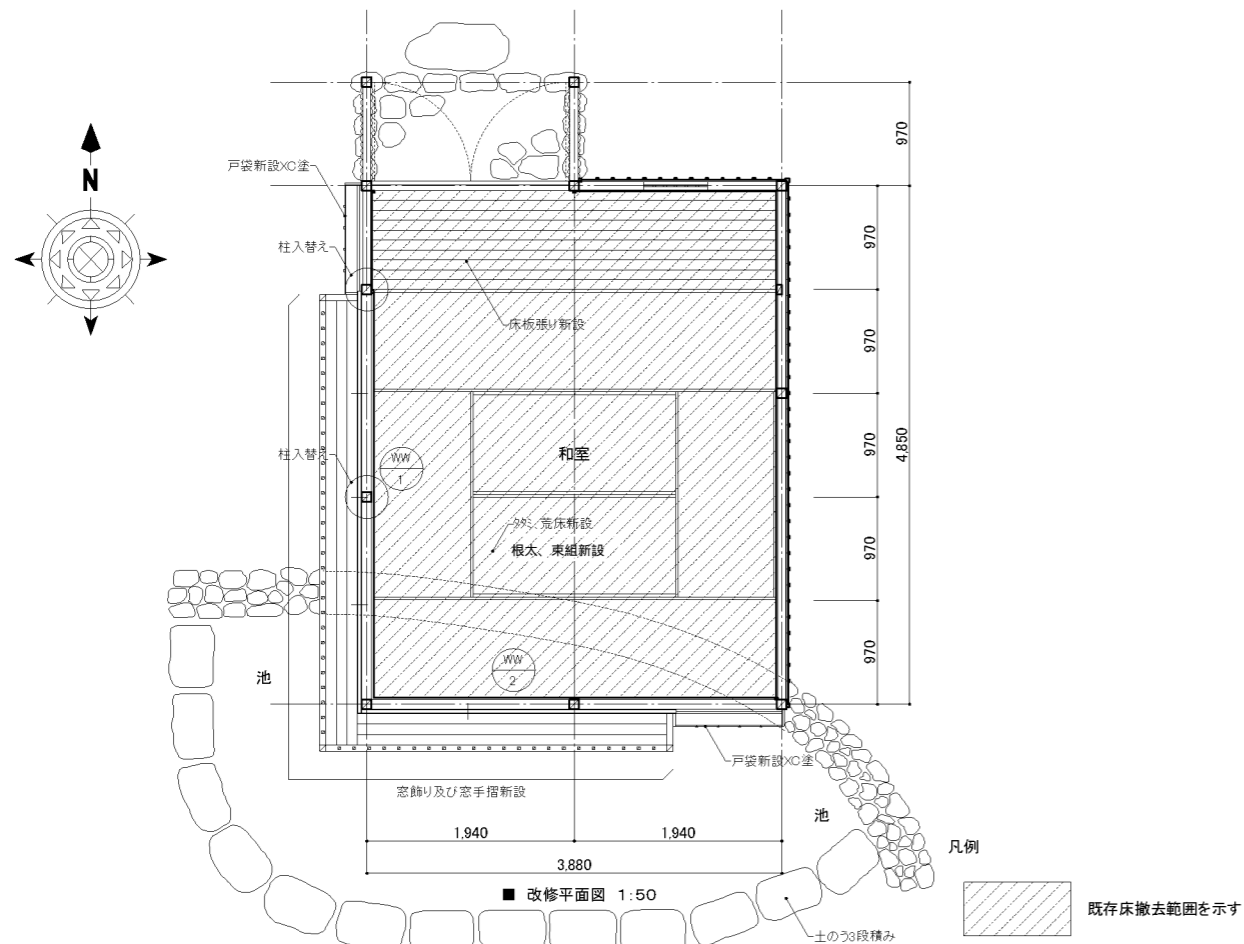
■ 改修東側立面図 1:50



■ 改修南側立面図 1:50



■ 改修西側立面図 1:50



■ 改修平面図 1:50

■ 外部仕上表	
E1	屋根 杉皮葺き+ゴムアスルーフing厚1.0
E2	屋根 杉皮葺き+ゴムアスルーフing厚1.0
E3	屋根 萱葺き
E4	外壁 既存外壁撤去の上に竹小舞いモルタル壁下地漆喰厚2.0
E5	外壁 既存外壁の上に漆喰厚2.0
E6	窓飾り及び窓手摺新設
E7	戸袋新設XC塗
E8	既存木部 RB種の上にXC塗
E9	桧板厚12 XC塗

NOTE	OFFICE NAME	TITLE	ADDRESS	DRAWING NAME	SCALE	DATE	CHECK BY	SIGN	NO
	SOGOKIKAKU ARCHITECTURAL FIRM 一級建築士事務所 株式会社 総合企画 岡山県知事登録 第1704号 岡山県津山市山北357-6 TEL.0866)23-3482 1級建築士登録 第99070号 杉山次郎	衆楽園建造物改修工事	津山市	風月軒、改修平面図・屋根伏図・立面図	1:50				A-11

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	衆楽公園		
-----	------	--	--

大分類	公園	中分類	公園	No	70
-----	----	-----	----	----	----

所管部課	都市建設部 公園緑地課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市山北 541 - 1	敷地面積	80,804.17m ²	うち借地面積	-
-----	---------------	------	-------------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公園管理施設			総延床面積	655.00m ²
行政機能	無し			耐震補強	不明
主要建物建築年 (築年数)	年 (築年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態				
	179,880人	87件			一部委託				
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)			施設外観					
	内 訳		金 額						
	施設利用料		553						
	補助金		-						
	その他		-						
	合 計		553						
	支出(千円/年間)			<p>公的関与の割合と収益性から見る評価</p> <table border="1"> <tr> <td>公的関与割合</td> <td>+ 2</td> <td>収益性</td> <td>0</td> </tr> </table> <p>収益性</p> <p>民間委託 大 存続</p> <p>小 大 公的関与の割合</p>  <p>廃止 小 集約統合</p>		公的関与割合	+ 2	収益性	0
	公的関与割合	+ 2	収益性			0			
	光熱水費		340						
	修繕費		250						
	その他需用費		-						
	役務費		-						
	委託料		2,291						
	使用料及び賃借料		-						
工事請負費		-							
備品購入費		-							
負担金補助及び交付金		-							
合 計		2,881							
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)								
				2,881					
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)					
	公費 8 : 2 受益者		3	22					
その他	史跡名勝記念物に指定されている。								

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】

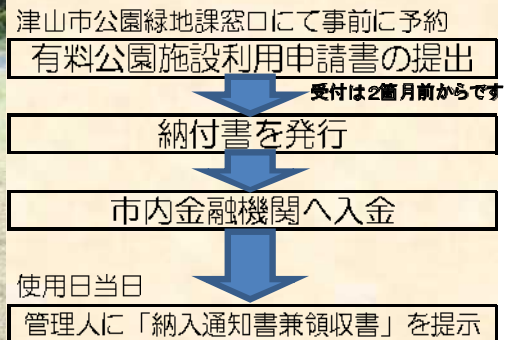
人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

衆楽園建物利用申込みのご案内

衆楽園では「迎賓館」・「余芳閣」・「清涼軒」・「風月軒」の貸出を行っております。優美な大名庭園の中で、ゆっくりとした時間をすごしてみたいはいかがでしょうか？



使用申込みの流れ



料金表

	7時～17時	17時～20時
迎賓館(全館)	6,400円	6,940円
迎賓館(1号館)	3,780円	4,320円
迎賓館(2号館)	3,240円	3,780円
余芳閣(2階)	3,240円	3,780円
余芳閣(1階)	2,160円	2,700円
余芳閣控室	1,620円	2,160円
風月軒	2,160円	2,160円
清涼軒	1,620円	1,620円

※上記金額は3時間までの料金です。
 3時間を超える場合は1時間につき上記金額の20%を加算します。(1時間未満の端数は1時間とします。)

※使用できる時間は衆楽園の開園時間内となります。

【開園時間】4月～10月 7:00～20:00
 11月～3月 7:00～17:00

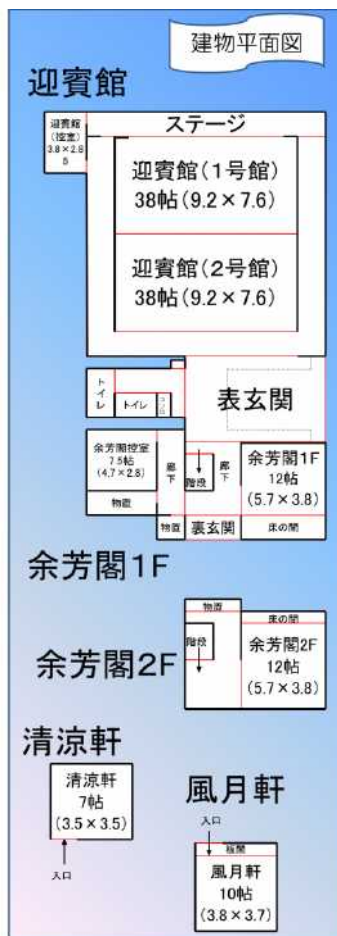
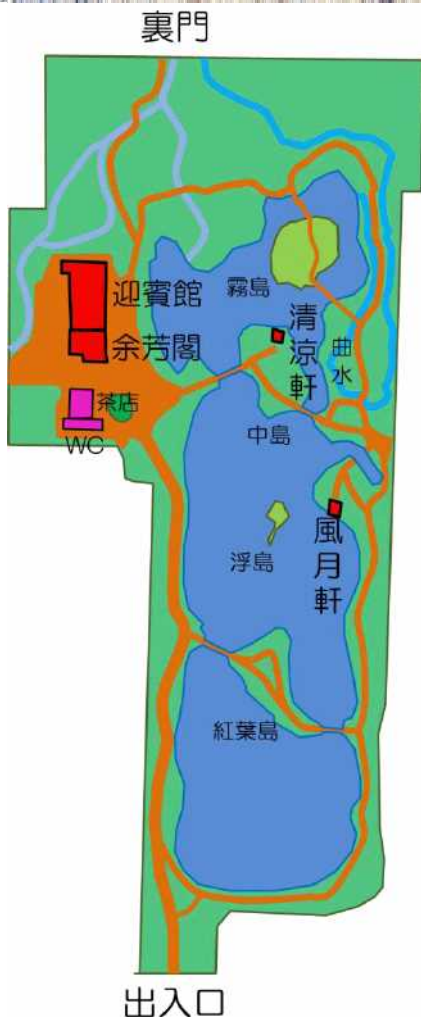
※入場料のある使用、物品販売等を行う場合
 上記金額の2倍の料金となります。

※使用に関する注意事項

- ・お申込みの際は事前に建物の設備の状況を確認してください。現状でのご使用となります。
- ・当日はご使用前に管理人に「納入通知書・領収書」(領収印あり)を提示してください。
- ・設備等の準備、片付け、使用後の清掃等は使用者で行ってください。
- ・建物や設備を傷めないよう細心の注意を払ってください。

※キャンセル時の使用料の返還について

使用日の7日前(ただし、使用日の7日前が休日(土・日・祝)の場合は休日の前日)までに津山市公園緑地課で手続きをしてください。これを過ぎると使用料はお返しできません。



申込み・お問い合わせ窓口

津山市都市建設部都市計画課公園緑地係(市役所5階)

TEL 0868-32-2097 FAX 0868-32-2155



衆楽園の施設状況



衆楽園の入り口付近



迎賓館(右側)と余芳閣(左側)：園内の中心的施設



茶屋：余芳閣に隣接した休憩所、軽食と飲み物を提供



風月軒：池にせり出して建てられた8畳の離れ座敷



清涼軒：もう1軒の離れ、7畳半の座敷



迎賓館の内部：76畳の大広間は多目的に利用可能

<https://www.city.tsuyama.lg.jp/city/index2.php?id=4117>

津山市観光戦略アクションプラン



平成 27 年 3 月

津山市