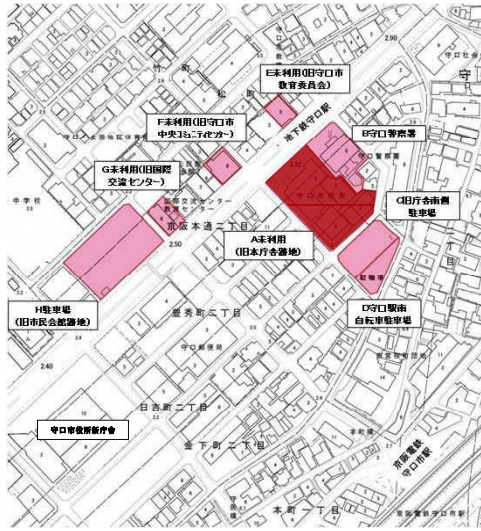


## I 対象敷地

### 旧守口市役所本庁舎等跡地等の概要



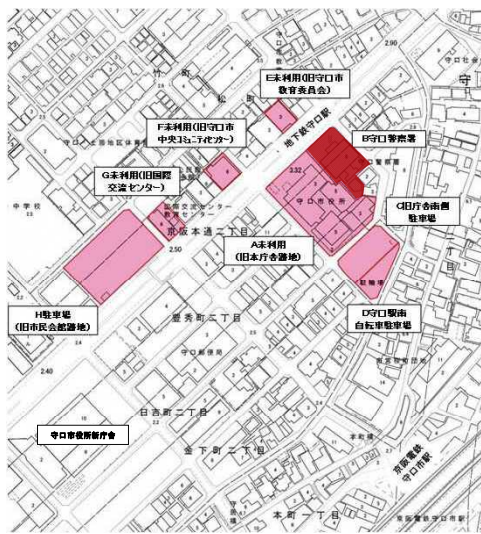
	現況利用形態	公簿面積 (㎡)
A	未利用(旧本庁舎跡地)	3,997

※一部民地が別途有り



## I 対象敷地

### 旧守口市役所本庁舎等跡地等の概要



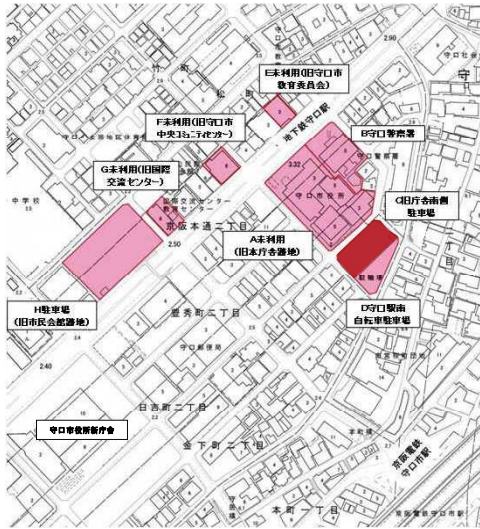
	現況利用形態	公簿面積 (㎡)
B	守口警察署	1,518

※一部民地が別途有り



# I 対象敷地

## 旧守口市役所本庁舎等跡地等の概要

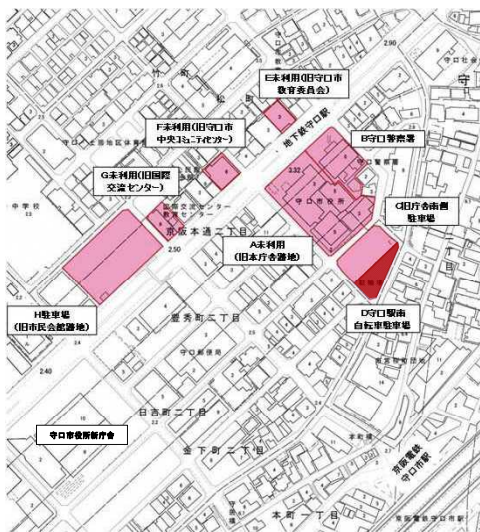


	現況利用形態	公簿面積 (㎡)
C	旧庁舎南側駐車場	1,930
D	守口駅南自転車駐車場	



# I 対象敷地

## 旧守口市役所本庁舎等跡地等の概要



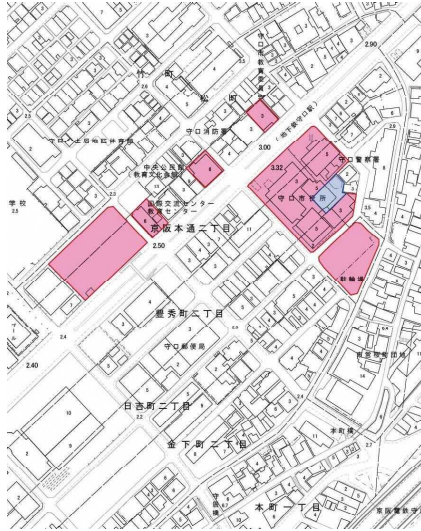
	現況利用形態	公簿面積 (㎡)
C	旧庁舎南側駐車場	1,930
D	守口駅南自転車駐車場	



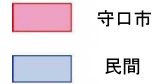


## I 対象敷地

### 土地所有

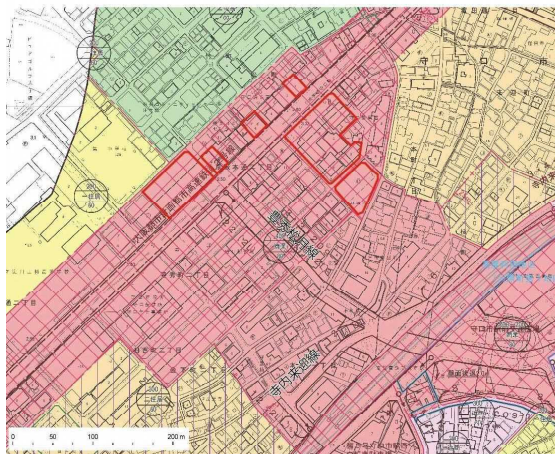


◆基本的に市の所有地であるが、  
旧庁舎跡地、警察署に一部民間所有の土地あり



## II 周辺地区の状況

### 都市計画図



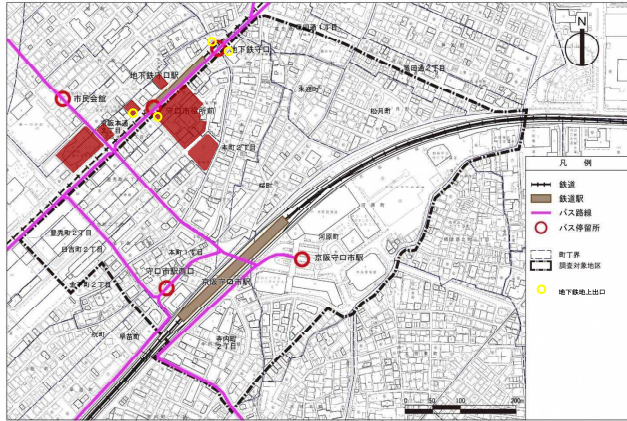
都市計画  
 ・商業地域  
 (容積率400%/建ぺい率80%)  
 ・防火地域

都市計画道路  
 ・豊秀松月線 (22m)  
 ・寺内来迎線 (12・16m)

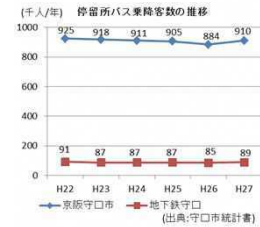


## II 周辺地区の状況

### 交通



停留所バス乗降客数

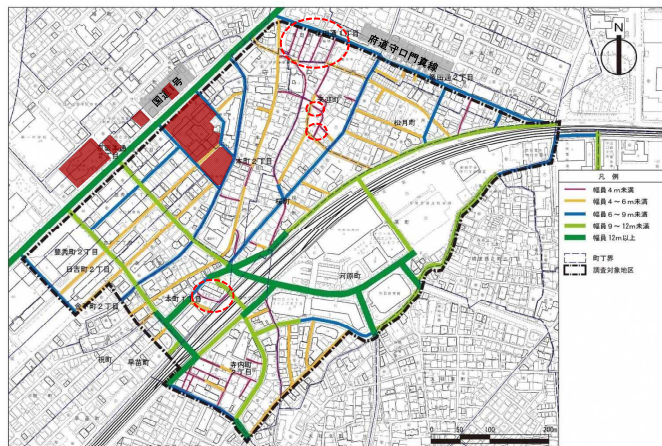


駅乗降客数



## II 周辺地区の状況

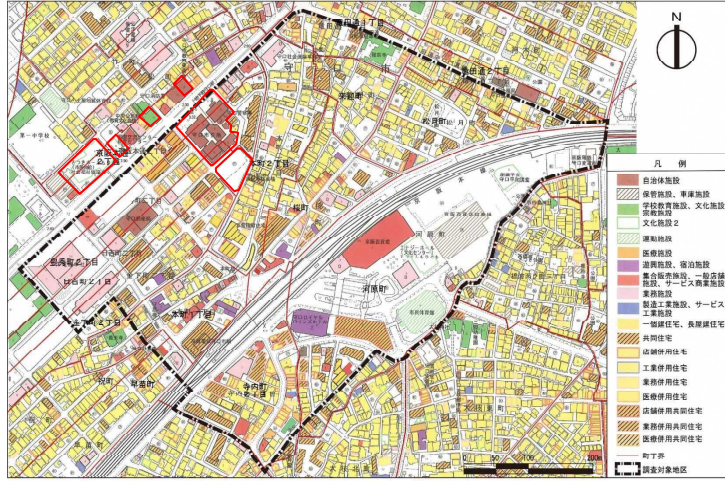
### 道路



- 国道: 国道1号
- 府道: 府道守口門真線
- 私道: 赤点線丸の部分
- 市道: 上記以外

## II 周辺地区の状況

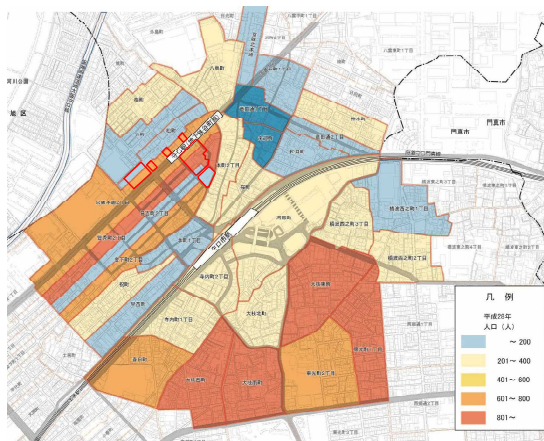
### 建物



出典：京阪守口市新周辺地区まちづくり基本調査より  
資料：平成21年都市計画基礎調査、現地調査（平成26年6月）により補正

## II 周辺地区の状況

### 人口・世帯



町丁目名	人口（人）		世帯数（世帯）
	平成28年	平成28年 /18年	
城野	486	-4.3%	277
堀野	491	-7.7%	227
大枝西町	847	-15.1%	416
大枝南町	839	-15.0%	449
大枝北町	482	-15.3%	248
大枝東町	891	-10.2%	424
清水町	477	-15.0%	264
金下町2丁目	760	73.5%	413
春日町	648	-3.0%	339
河原町	555	3.4%	416
辰屋北本通	398	-13.7%	230
辰屋本通2丁目	723	186.6%	388
堀野	484	-5.1%	264
堀野	334	-14.6%	164
堀野	296	-10.3%	164
平内町1丁目	594	-3.4%	339
平内町2丁目	465	-4.3%	289
藤田通1丁目	138	0.0%	88
藤田通2丁目	249	1.6%	151
竹町	364	35.3%	154
塚本町2丁目	972	76.7%	493
塚本町1丁目	962	-21.4%	532
塚本町2丁目	747	-15.0%	355
浜町1丁目	207	-5.0%	131
堀野西之町1丁目	388	-17.6%	200
堀野西之町2丁目	461	-21.2%	256
堀野西之町3丁目	455	-15.4%	261
日吉町2丁目	392	15.1%	231
木町1丁目	345	-3.9%	248
木町2丁目	536	147.0%	293
松町	352	70.0%	146
八鳥町	421	-0.9%	223
森田町	155	-15.6%	93
<b>合計</b>	<b>16,809</b>	<b>1.2%</b>	<b>9,168</b>
守口市総数	143,593	-2.8%	70,599

資料：平成18年は守口市統計書（10月1日現在）、平成28年は「守口市町別人口調査」（12月31日現在）



### Ⅲ 守口都市核周辺における将来都市ビジョン

#### 策定の趣旨

- 今後20～30年後の将来を見据え、守口の新しい都市イメージの創出につながるような魅力、賑わい、交流が溢れる守口都市核を目指していくための指針
- 地域、事業者、行政など多様な主体が一緒になってまちづくりに取り組んでいくためのきっかけとして作成。



### Ⅲ 守口都市核周辺における将来都市ビジョン

#### 課題

##### 課題1

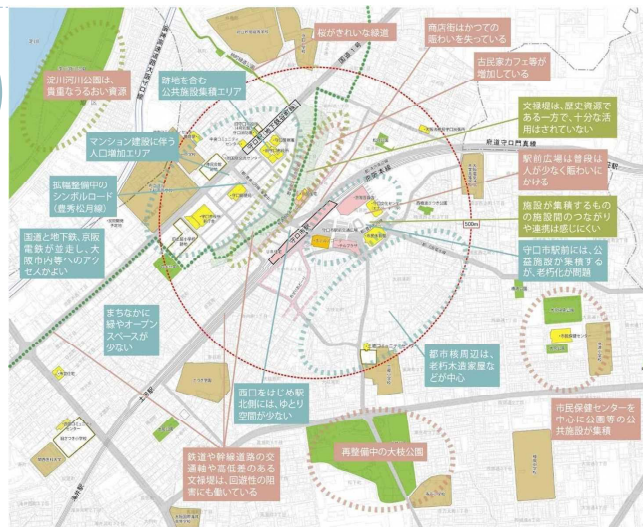
玄関口に相応しい都市基盤整備と都市機能導入による都市イメージの向上

##### 課題2

賑わいと交流・まちの回遊性、都市活力の向上

##### 課題3

地域資源の活用と発信、多様な主体と連携した取組み推進による都市魅力の向上



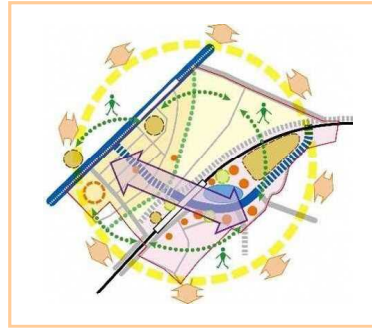
### Ⅲ 守口都市核周辺における将来都市ビジョン

#### 将来像

新しい都市イメージにつながる  
日常の賑わい・交流のある守口都市核づくり

～人と施設 施設とまちをつなぎ、周辺に広がる 新しい守口都市核～

- 守口都市核周辺の新しいイメージを創出すべく、市の玄関口としての佇まいや風格をつくるとともに、地域の特性を活かし、親しみやすい“ヒューマンスケール”の賑わいや交流のあるまちづくり、人と施設、施設とまちをつなぎ、周辺に広がる、新しい守口都市核を目指す。



### Ⅲ 守口都市核周辺における将来都市ビジョン

#### ゾーニング

##### 1 新都市生活創出ゾーン

市の中心部として、様々な世代や対象に向け、守口のこれからの新しいライフスタイルを創出していくための機能導入を充実させていくゾーン

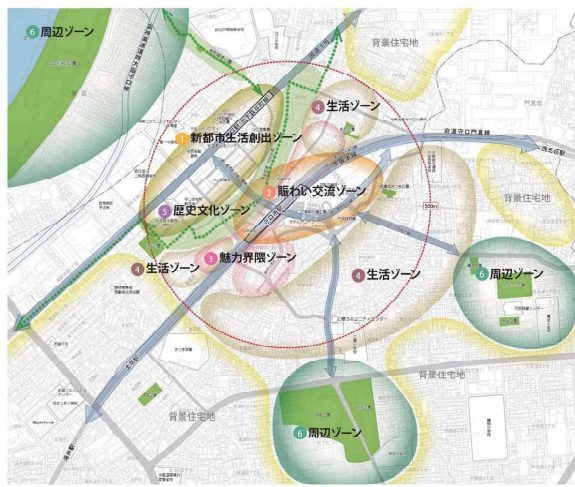
##### 2 賑わい交流ゾーン

市の玄関口として、今後さらなる賑わいや交流を生み出していくゾーン

##### 3 魅力界限ゾーン

住む人にとっても、訪れる人にとっても界限性がある「親しみ」があり、魅力的な商業機能中心のゾーン

もりぐち重奏(重層)都市構想ゾーニング図



##### 4 生活ゾーン

戸建住宅や共同住宅などが立ち並び、それぞれの環境に合わせた居住機能を中心としたゾーン

##### 5 歴史文化ゾーン

京街道沿いの一体的なまちなみ形成に取り組みながら、個性ある店舗や施設の立地を誘導していくなど、「守口の個性」を継承し、新たに創出していくゾーン

##### 6 周辺ゾーン

- ・淀川(河川公園)とその周辺
- ・大枝公園とその周辺
- ・市民保健センターとその周辺