

守口都市核周辺 現況整理

<p>第五次守口市総合基本計画（平成23年3月）</p> <p>「歓響都市もりぐち」 将来都市像「育つ・にぎわう・響きあう 人と心が集うまち 守口」 （基本目標）</p> <ul style="list-style-type: none">・学びとつながりを深め、豊かな心と生きる力が育つまち・一人ひとりの人権が尊重され、健康でいきいきと安心して暮らせるまち・交通の便の良さを活かした、にぎわいと活力あふれるまち・自然環境と調和し共生する安全・安心なまち	<p>守口市都市計画マスタープラン（平成24年9月）</p> <p>「守口都市核」の位置付け 施設の老朽化等にも対応しながら、引き続き、市の玄関口にふさわしい都市基盤の再整備・更新に努めるとともに、ユニバーサルデザイン化を推進する</p> <p>地域別構想（西部地域）</p> <ul style="list-style-type: none">・守口都市核の顔として、守口市駅にアクセスする都市計画道路整備の推進・京街道周辺の文化財・史跡やまちなみの保全と活用	<p>守口市まち・ひと・しごと創生総合戦略（平成28年3月）</p> <p>（基本目標4） 「守口市の魅力高め、発信し、守口市を誇りに思う市民を増やす」</p> <p>（取組の基本的方向） 守口市の魅力発信する 守口市の魅力に出会う機会をつくる 守口市の元気拠点を整備する</p>
---	--	--

現況調査	市民アンケート調査	既往アンケート調査	施設関係者ヒアリング調査
<p>人口など</p> <ul style="list-style-type: none">・人口：6,509人・世帯数：3,761世帯【H26】・H16から人口：24.2%増、世帯数：26.1%増・生産年齢人口が守口市全体に比べると5.4%高・人口増加町丁では、年少人口の増加も見られる。 <p>土地利用等</p> <ul style="list-style-type: none">・京阪守口市駅周辺及び国道1号沿道等が商業利用。・建物用途別でみると、住宅系が約8割。商業系は1割未満。商店街等においても併用住宅等が多数。2階以下の低層の建物が約4割。・昭和55年以前の建物件数が4割。 <p>交通</p> <ul style="list-style-type: none">・鉄道利用（H24）は、京阪守口市駅は約41,000人/日で減少傾向。地下鉄守口市駅は約16,000人/日で横ばい。・バスは、京阪守口市は、吹田駅、寝屋川駅、鶴見緑地方面へのターミナル。乗降客数（H24）は、約2,500人/日で減少傾向。 <p>道路</p> <ul style="list-style-type: none">・幅員9m以上の幹線的道路は、概ね整備されてきているが、豊秀松月線など一部未整備の路線もある。・幅員6～9mの道路が幹線道路への接続路として機能。・歩道は幹線道路については一定整備されている。 <p>都市施設等</p> <ul style="list-style-type: none">・市役所をはじめとする官公署、文化教育施設（エナジーホール、体育館等）ホテルや百貨店等様々な都市機能が立地	<p>都市核周辺の現況評価など</p> <ul style="list-style-type: none">・「交通の利便性」「幹線道路や駅前へのアクセス性」「大型店舗の商業の賑わい」「公共施設の充実」などが評価。また、マンションなどの住宅のイメージがある。・「都市景観」「歩いて楽しい魅力的な店舗立地」「建物の老朽化」「歴史文化資源の活用」などが課題 <p>都市核周辺の重点課題</p> <ul style="list-style-type: none">・道路の歩きやすさ・歩いて楽しい魅力店舗などの立地・まちなかのみどりの充実 など <p>目指していくべきイメージ</p> <p>魅力店舗が多く点在し楽しく歩いて回遊できるまち 公園やみどりなどが充実したまち バリアフリーやユニバーサルデザインに配慮された誰もが使いやすいまち 市の玄関口としてふさわしい駅前広場やアクセス道路などが整備されているまち 子育て向け施設や取り組みが充実したまち</p> <p>充実してほしい施設・サービス</p> <p>病院（総合病院） ショッピングモール、デパート 飲食店、レストラン 娯楽施設（映画館等） 駐輪場 図書館 公園、広場</p>	<p>守口市のイメージ</p> <ul style="list-style-type: none">・「交通が便利」「買い物など日常生活に便利」「大阪に近い」など【まち・ひと・しごとアンケート】 <p>守口市への不満</p> <ul style="list-style-type: none">・「治安がよくない」「自然が少ない」「まちのイメージがよくない」など【まち・ひと・しごとアンケート】 <p>市の特性・誇り</p> <ul style="list-style-type: none">・「交通環境」「地理的条件」「大規模商業施設」など【総合計画アンケート】 <p>将来像</p> <ul style="list-style-type: none">・「安全・安心」「健康・福祉」「自然・環境」「子育て・教育」など【総合計画アンケート】 <p>まちづくりで重視すべきこと</p> <ul style="list-style-type: none">・「誰もが歩きやすいまち」「緑や景観に配慮」「災害に強いまち」など【都市マスアンケート・中部地域】 <p>充実してほしい施設・サービス</p> <ul style="list-style-type: none">・「高齢者向け福祉」「公園・広場等」「日用品販売店舗」「病院や診療所」など【都市マスアンケート・中部地域】 <p>地域コミュニティ拠点施設の望まれる施設や設備</p> <ul style="list-style-type: none">・「図書室」「喫茶・軽食コーナー」「ロビー」などが多く、「親しみやすく気軽に立ち寄ることができること」【地域コミュニティ拠点整備に関する意識調査】	<p>商業環境について</p> <ul style="list-style-type: none">・昔は賑わいがあったが、再開発事業以降、商店街に活気がなくなった。経営者の高齢化の問題もある。【商】 <p>商業環境の近年の動向と今後の期待</p> <ul style="list-style-type: none">・文禄堤と一体となった面で活性化していくべき。【商】 <p>駅周辺の都市機能について</p> <ul style="list-style-type: none">・老朽化が問題。【ト】【体】【エ】【百】【ホ】・稼働率が高いが、若い利用者が減少傾向。【体】・市外からの利用も多いが、近年減少傾向。【エ】・条例等により柔軟な料金設定等ができない。【体】【エ】・地上レベルの動線が弱い。【ト】【体】・駐車場や駐輪場不足が問題。【ト】【体】【ホ】・西口周辺のイベントスペースがない【商】・子育てや医療など、必要な機能の充実が必要【百】 <p>周辺施設の連携について</p> <ul style="list-style-type: none">・駅前活性化協議会はイベント時に機能。【ト】【エ】・活性化に寄与するイベントなどを実施すべき。【体】・公共施設群は市の財産。シンボルになる。【ト】【体】・「食べ物マップ」で周辺のお店を紹介【ホ】・ホテル、百貨店と連携はしやすい【百】【ホ】 <p>都市核周辺に期待すること</p> <ul style="list-style-type: none">・市役所跡地の活用に期待【ホ】・市民が交流でき憩える多目的空間の視点【商】・駅前広場を人の空間にあててほしい。【ト】・駅周辺の情報を網羅した情報提供できればよい。【エ】・バリアフリーで自由に回遊できる環境を。【百】・周辺の土地活用や豊秀松月線整備に期待。【ホ】

凡例：【商】：桜通商店街、【ト】：トークティ守口、【体】：市民体育館、【エ】：エナジーホール、【百】：京阪百貨店、【ホ】：ホテルアゴラ

<p>守口都市核の現況（特徴）</p> <p>交通 大阪市に近接し公共交通なども充実しているため、都市部へのアクセス性、交通利便性が非常に高く、市民からの誇りに思われるなど、評価は高い。 【現況調査、アンケート調査より】</p>	<p>都市基盤・駅前空間 再開発によって東口南側の駅前空間は整備されているが、駅北側のみどりやオープンスペースなどが少なく課題。また豊秀松月線等は歩道幅員が不足し問題となっている。 【現況調査、アンケート調査より】</p>	<p>都市イメージ 交通利便性や商業環境などに恵まれているが、市全体として「まちのイメージがよくない」「みどりが少ない」「楽しく回遊できない」などの評価となっている。 【アンケート調査より】</p>	<p>人口・住宅 居住人口の割合は市全体に比べて生産年齢人口割合が高い。近年、駅周辺に大規模なマンション供給が進み、「住宅都市」としてのイメージが強くなっている。 【現況調査、アンケート調査より】</p>	<p>産業・商業 大手メーカー工場の再編・移転など、年々事業所数が減少し、現在は、「産業のまち」というイメージは薄れてきている。商店街の商業機能も衰退傾向にある。 【現況調査、アンケート調査より】</p>	<p>賑わい・回遊性 大規模商業施設があるが、周辺に魅力的な個店が少なく、まち全体の賑わいや回遊性に欠ける。また一時的なイベント等もあるが日常の賑わいにつながっていない。 【アンケート調査、ヒアリング調査より】</p>	<p>都市機能（資源） 百貨店、文化ホール、ホテルなど多様な都市機能が駅周辺に集積し、市民の評価は高いが、近年、施設の老朽化や施設間連携が課題となっている。 【アンケート調査、ヒアリング調査より】</p>	<p>歴史資源・都市景観 文禄堤（旧京街道）などの歴史資源があるが、市民の認識はあまり高くなく、都市景観や歴史資源の活用が課題となっている。 【アンケート調査、ヒアリング調査より】</p>
--	--	--	---	---	--	---	---