

## 目 次

- ・ 団地位置図、敷地図、生活関連主要施設位置図
- ・ 建替対象団地、建替候補地、跡地活用検討対象団地等現況写真
  - ・ 岩内町人口データ、町営住宅入居者データ
  - ・ **建替対象団地カルテ**
- ・ 町営住宅関連事業費収支一覧（H24～H43）
  - ・ 町内循環バス運行ルート図、時刻表



団地名	南栄団地	所在地	栄 200 番地 1~3,212 番地 1,212 番地 2・4,213 番地 1,240 番地 3		
総棟数	27 棟	総戸数	104 戸	建設年度	昭和 37~41,43 年度

## ■ 戸数

種別	
公営	改良
104	0

構造別・階数別					
簡平	簡 2	耐 2	耐 3	耐 4	耐 5
98	6	0	0	0	0

住戸形式別				
1LDK	2DK	2LDK	3DK	3LDK
0	100	0	4	0

## ■ 用地関連

敷地面積	建築面積	延床面積	用途地域
14,650 ㎡	3,543 ㎡	3,658 ㎡	第二種中高層住居専用地域

## ■ 居住環境

児童遊園	集会所	駐車場	駐輪場	物置	給水	排水	給湯	EV
有	無	無	無	有	直圧	汲み取り	無	-

## ■ 現況写真



## ■ 住戸・住棟データ

棟 (部屋) 番号	建設 年度	耐用年 数 1/2 経過年	耐用 年数 経過年	構造	階数	戸数	住戸 タイプ	専用 面積 (㎡)	住戸内整備状況				
									浴室	3箇所 給湯	給湯 種類	バリア フリー化	換気 設備
1~6号	1962 (S37)	1985	2007	簡耐	2F	6	2DK	38.18	×	×	-	×	×
7~10号	1962 (S37)	1977	1992	簡耐	1F	4	2DK	34.88	×	×	-	×	×
11~14号	1962 (S37)	1979	1994	簡耐	1F	4	2DK	31.00	×	×	-	×	×
15~18号	1962 (S37)	1978	1993	簡耐	1F	4	2DK	33.22	×	×	-	×	×
19~22号	1962 (S37)	1977	1992	簡耐	1F	4	2DK	34.88	×	×	-	×	×
23~26号	1962 (S37)	1979	1994	簡耐	1F	4	2DK	31.00	×	×	-	×	×
27~30号	1962 (S37)	1978	1993	簡耐	1F	4	2DK	33.22	×	×	-	×	×
31~34号	1962(S37)	1977	1992	簡耐	1F	4	2DK	34.88	×	×	-	×	×
35~38号	1964 (S39)	1979	1994	簡耐	1F	4	2DK	35.00	×	×	-	×	×
39~40号	1963 (S38)	1978	1993	簡耐	1F	2	2DK	37.31	×	×	-	×	×
41~44号	1964 (S39)	1979	1994	簡耐	1F	4	2DK	37.31	×	×	-	×	×
45~48号	1965 (S40)	1980	1995	簡耐	1F	4	2DK	35.00	×	×	-	×	×
49~52号	1965 (S40)	1980	1995	簡耐	1F	4	2DK	39.00	×	×	-	×	×
53~56号	1965 (S40)	1980	1995	簡耐	1F	4	2DK	33.70	×	×	-	×	×
57~60号	1965 (S40)	1980	1995	簡耐	1F	4	2DK	33.70	×	×	-	×	×
61~64号	1965 (S40)	1980	1995	簡耐	1F	4	2DK	39.00	×	×	-	×	×
65~66号	1966 (S41)	1981	1996	簡耐	1F	2	2DK	37.50	×	×	-	×	×
67~68号	1968 (S43)	1983	1998	簡耐	1F	2	2DK	43.31	×	×	-	×	×
69~70号	1965 (S40)	1980	1995	簡耐	1F	2	2DK	33.70	×	×	-	×	×
71~74号	1966 (S41)	1981	1996	簡耐	1F	4	2DK	37.50	×	×	-	×	×
75~80号	1968 (S43)	1983	1998	簡耐	1F	6	2DK	34.16	×	×	-	×	×
81~84号	1966 (S41)	1981	1996	簡耐	1F	4	2DK	37.50	×	×	-	×	×
85~88号	1968 (S43)	1983	1998	簡耐	1F	3	2DK	31.71	×	×	-	×	×
						1	3DK	42.40	×	×	-	×	×
89~92号	1968 (S43)	1983	1998	簡耐	1F	3	2DK	31.71	×	×	-	×	×
						1	3DK	42.40	×	×	-	×	×

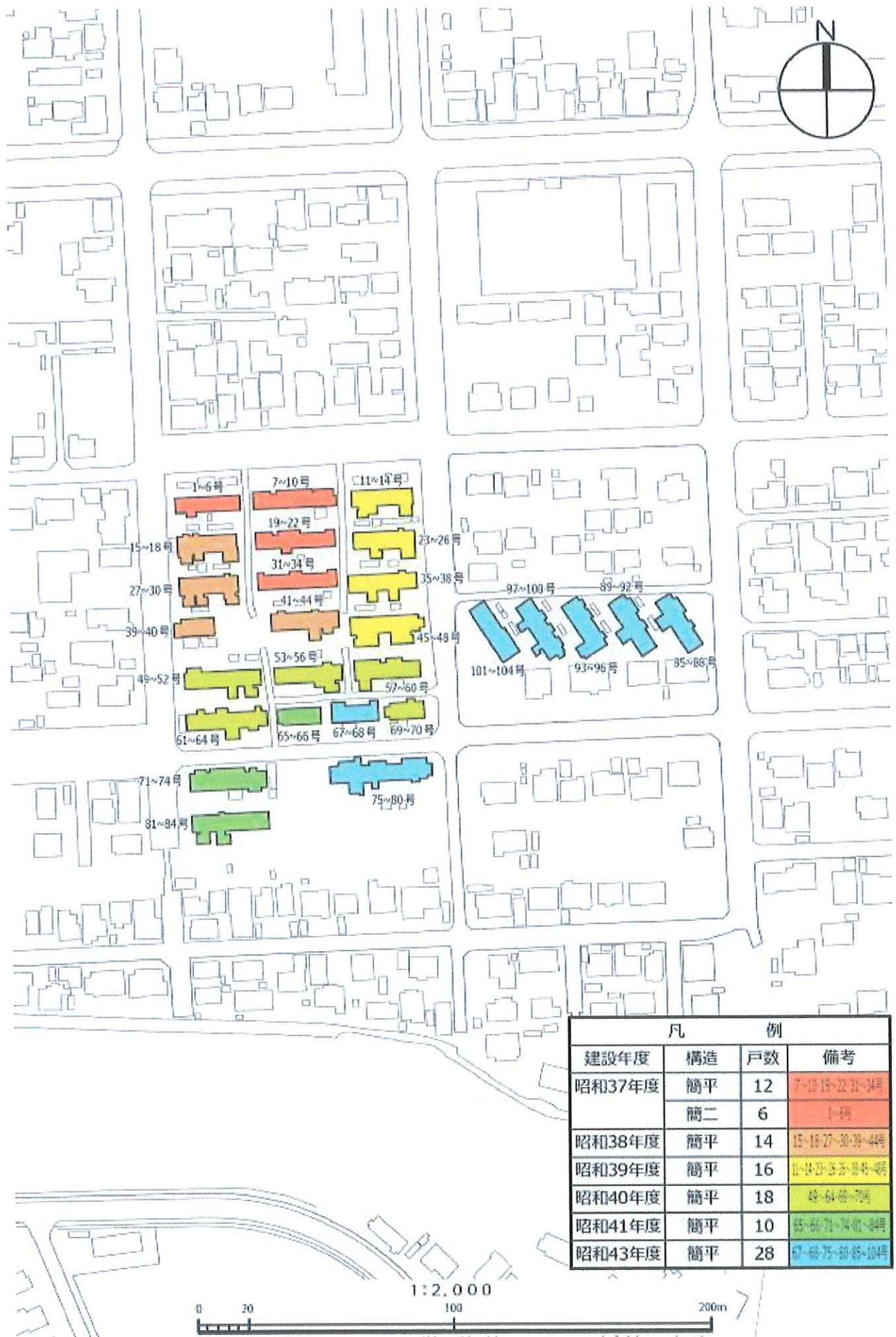


## ■ 住戸・住棟データ

棟 (部屋) 番号	建設 年度	耐用年 数 1/2 経過年	耐用 年数 経過年	構造	階数	戸数	住戸 タイプ	専用 面積 (㎡)	住戸内整備状況				
									浴室	3箇所 給湯	給湯 種類	バリア フリー化	換気 設備
93~96 号	1968 (S43)	1983	1998	簡耐	1F	4	2DK	31.71	×	×	-	×	×
97~ 100号	1968 (S43)	1983	1998	簡耐	1F	3	2DK	31.71	×	×	-	×	×
						1	3DK	42.40	×	×	-	×	×
101~ 104号	1968 (S43)	1983	1998	簡耐	1F	3	2DK	31.71	×	×	-	×	×
						1	3DK	42.40	×	×	-	×	×

浴室 ◎ : ユニットバス ○ : 浴室有、浴槽有 △ : 浴室有、浴槽無 × : 浴室無  
換気設備 ○ : 全般換気 △ : 局所換気 × : 換気設備無

# 5. 南栄団地



凡 例			
建設年度	構造	戸数	備考
昭和37年度	簡平	12	7-10号、19-22号、31-34号
	簡二	6	1-6号
昭和38年度	簡平	14	15-18号、27-30号、39-44号
昭和39年度	簡平	16	11-14号、23-26号、35-38号、45-48号
昭和40年度	簡平	18	49-52号、53-56号、57-60号
昭和41年度	簡平	10	65-66号、71-74号、81-84号
昭和43年度	簡平	28	67-68号、69-70号、75-80号、97-100号、93-96号、85-88号、101-104号

## 7. 東相生団地

団地名	東相生団地	所在地	相生 208 番地 1,264 番地 1,288 番地 1,289 番地 1・2・290 番地 1・2・4,293 番地,312 番地 8~10,315 番地,320 番地,322~324 番地		
総棟数	41 棟	総戸数	208 戸	建設年度	昭和 43,44,48 年度

### ■ 戸数

種別	
公営	改良
32	176

構造別・階数別					
簡平	簡 2	耐 2	耐 3	耐 4	耐 5
32	176	0	0	0	0

住戸形式別				
1LDK	2DK	2LDK	3DK	3LDK
0	208	0	0	0

### ■ 用地関連

敷地面積	建築面積	延床面積	用途地域
24,150 ㎡	4,835 ㎡	8,329 ㎡	第一種・第二種中高層住居専用地域

### ■ 居住環境

児童遊園	集会所	駐車場	駐輪場	物置	給水	排水	給湯	EV
有	有	無	無	有	直圧	汲み取り	無	—

### ■ 現況写真





## ■住戸・住棟データ

棟 (部屋) 番号	建設 年度	耐用年 数 1/2 経過年	耐用 年数 経過年	構造	階数	戸数	住戸 タイプ	専用 面積 (㎡)	住戸内整備状況				
									浴室	3 箇所 給湯	給湯 種類	バリア フリー化	換気 設備
1～6号	1968 (S43)	1991	2013	簡耐	2F	6	2DK	39.70	×	×	-	×	×
7～10号	1968 (S43)	1991	2013	簡耐	2F	4	2DK	39.70	×	×	-	×	×
11～16号	1968 (S43)	1991	2013	簡耐	2F	6	2DK	39.70	×	×	-	×	×
17～22号	1968 (S43)	1991	2013	簡耐	2F	6	2DK	39.70	×	×	-	×	×
23～28号	1968 (S43)	1991	2013	簡耐	2F	6	2DK	39.70	×	×	-	×	×
29～34号	1968 (S43)	1991	2013	簡耐	2F	6	2DK	39.70	×	×	-	×	×
35～38号	1968 (S43)	1991	2013	簡耐	2F	4	2DK	39.70	×	×	-	×	×
39～44号	1968 (S43)	1991	2013	簡耐	2F	6	2DK	39.70	×	×	-	×	×
45～50号	1968 (S43)	1991	2013	簡耐	2F	6	2DK	39.70	×	×	-	×	×
51～54号	1968 (S43)	1991	2013	簡耐	2F	4	2DK	39.70	×	×	-	×	×
55～60号	1968 (S43)	1991	2013	簡耐	2F	6	2DK	39.70	×	×	-	×	×
61～66号	1968 (S43)	1991	2013	簡耐	2F	6	2DK	39.70	×	×	-	×	×
67～70号	1968 (S43)	1991	2013	簡耐	2F	4	2DK	39.70	×	×	-	×	×
71～76号	1968 (S43)	1991	2013	簡耐	2F	6	2DK	39.70	×	×	-	×	×
77～82号	1968 (S43)	1991	2013	簡耐	2F	6	2DK	39.70	×	×	-	×	×
83～86号	1968 (S43)	1991	2013	簡耐	2F	4	2DK	39.70	×	×	-	×	×
87～92号	1969 (S44)	1992	2014	簡耐	2F	6	2DK	39.70	×	×	-	×	×
93～98号	1969 (S44)	1992	2014	簡耐	2F	6	2DK	39.70	×	×	-	×	×
99～104号	1969 (S44)	1992	2014	簡耐	2F	6	2DK	39.70	×	×	-	×	×
105～110号	1969 (S44)	1992	2014	簡耐	2F	6	2DK	39.70	×	×	-	×	×
111～114号	1969 (S44)	1992	2014	簡耐	2F	4	2DK	39.70	×	×	-	×	×
115～120号	1969 (S44)	1992	2014	簡耐	2F	6	2DK	39.70	×	×	-	×	×
121～126号	1969 (S44)	1992	2014	簡耐	2F	6	2DK	39.70	×	×	-	×	×
127～130号	1969(S44 )	1992	2014	簡耐	2F	4	2DK	39.70	×	×	-	×	×
131～136号	1969 (S44)	1992	2014	簡耐	2F	6	2DK	39.70	×	×	-	×	×

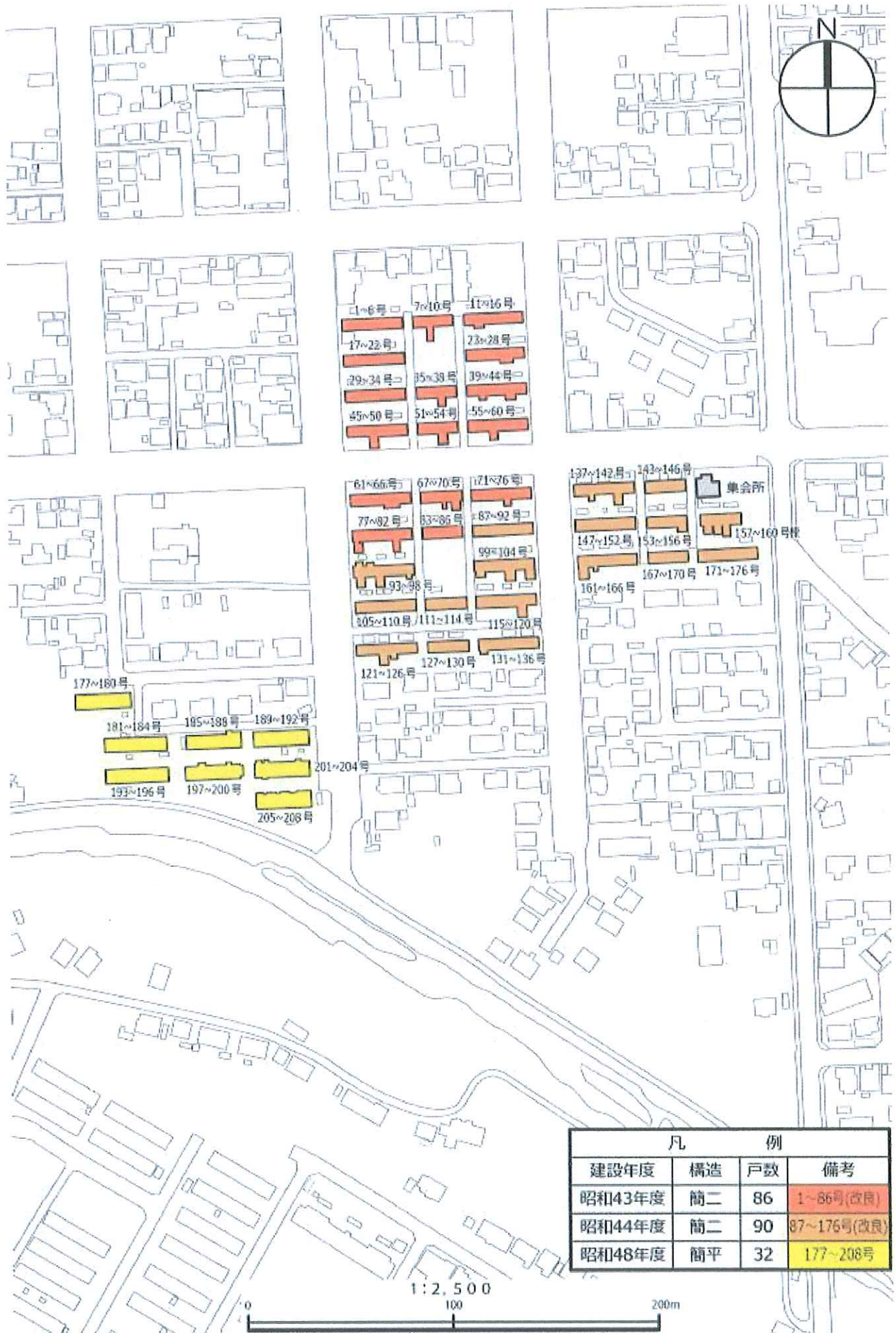


## ■ 住戸・住棟データ

棟 (部屋) 番号	建設 年度	耐用年 数 1/2 経過年	耐用 年数 経過年	構造	階数	戸数	住戸 タイプ	専用 面積 (㎡)	住戸内整備状況				
									浴室	3箇所 給湯	給湯 種類	バリア フリー化	換気 設備
137~ 142号	1969 (S44)	1992	2014	簡耐	2F	6	2DK	39.70	×	×	-	×	×
143~ 146号	1969 (S44)	1992	2014	簡耐	2F	4	2DK	39.70	×	×	-	×	×
147~ 152号	1969 (S44)	1992	2014	簡耐	2F	6	2DK	39.70	×	×	-	×	×
153~ 156号	1969 (S44)	1992	2014	簡耐	2F	4	2DK	39.70	×	×	-	×	×
157~ 160号	1969 (S44)	1992	2014	簡耐	2F	4	2DK	39.70	×	×	-	×	×
161~ 166号	1969 (S44)	1992	2014	簡耐	2F	6	2DK	39.70	×	×	-	×	×
167~ 170号	1969 (S44)	1992	2014	簡耐	2F	4	2DK	39.70	×	×	-	×	×
171~ 176号	1969 (S44)	1992	2014	簡耐	2F	6	2DK	39.70	×	×	-	×	×
177~ 180号	1973 (S48)	1988	2003	簡耐	1F	4	2DK	39.67	△	×	-	×	×
181~ 184号	1973 (S48)	1988	2003	簡耐	1F	4	2DK	39.67	△	×	-	×	×
185~ 188号	1973 (S48)	1988	2003	簡耐	1F	4	2DK	39.67	△	×	-	×	×
189~ 192号	1973 (S48)	1988	2003	簡耐	1F	4	2DK	39.67	△	×	-	×	×
193~ 196号	1973 (S48)	1988	2003	簡耐	1F	4	2DK	39.67	△	×	-	×	×
197~ 200号	1973 (S48)	1988	2003	簡耐	1F	4	2DK	39.67	△	×	-	×	×
201~ 204号	1973 (S48)	1988	2003	簡耐	1F	4	2DK	39.67	△	×	-	×	×
205~ 208号	1973 (S48)	1988	2003	簡耐	1F	4	2DK	39.67	△	×	-	×	×

浴室 ◎：ユニットバス ○：浴室有、浴槽有 △：浴室有、浴槽無 ×：浴室無  
換気設備 ○：全般換気 △：局所換気 ×：換気設備無

# 7. 東相生団地





団地名	西相生団地	所在地	相生 151 番地 7・8・10・24		
総棟数	6 棟	総戸数	32 戸	建設年度	昭和 46 年度

## ■ 戸数

種別	
公営	改良
32	0

構造別・階数別					
簡平	簡 2	耐 2	耐 3	耐 4	耐 5
32	0	0	0	0	0

住戸形式別				
1LDK	2DK	2LDK	3DK	3LDK
0	24	0	8	0

## ■ 用地関連

敷地面積	建築面積	延床面積	用途地域
5,745 ㎡	1,254 ㎡	1,254 ㎡	第一種住居地域

## ■ 居住環境

児童遊園	集会所	駐車場	駐輪場	物置	給水	排水	給湯	EV
有	有	無	無	無	直圧	汲み取り	無	-

## ■ 現況写真





## ■ 住戸・住棟データ

棟 (部屋) 番号	建設 年度	耐用年 数 1/2 経過年	耐用 年数 経過年	構造	階数	戸数	住戸 タイプ	専用 面積 (㎡)	住戸内整備状況				
									浴室	3箇所 給湯	給湯 種類	バリア フリー化	換気 設備
1～6号	1971 (S46)	1986	2001	簡耐	1F	4	2DK	36.99	×	×	—	×	×
						2	3DK	45.25	×	×	—	×	×
7～12 号	1971 (S46)	1986	2001	簡耐	1F	5	2DK	36.99	×	×	—	×	×
						1	3DK	45.25	×	×	—	×	×
13～ 16号	1971 (S46)	1986	2001	簡耐	1F	3	2DK	37.19	×	×	—	×	×
						1	3DK	45.44	×	×	—	×	×
17～ 20号	1971 (S46)	1986	2001	簡耐	1F	3	2DK	37.19	×	×	—	×	×
						1	3DK	45.44	×	×	—	×	×
21～ 26号	1971 (S46)	1986	2001	簡耐	1F	4	2DK	37.19	×	×	—	×	×
						2	3DK	45.44	×	×	—	×	×
27～ 32号	1971 (S46)	1986	2001	簡耐	1F	5	2DK	37.19	×	×	—	×	×
						1	3DK	45.44	×	×	—	×	×

浴室 ◎：ユニットバス ○：浴室有、浴槽有 △：浴室有、浴槽無 ×：浴室無  
換気設備 ○：全般換気 △：局所換気 ×：換気設備無

# 11. 西相生団地



団地名	高台団地	所在地	高台 351 番地 1		
総棟数	2 棟	総戸数	8 戸	建設年度	昭和 46 年度

## ■ 戸数

種別	
公営	改良
8	0

構造別・階数別					
簡平	簡 2	耐 2	耐 3	耐 4	耐 5
8	0	0	0	0	0

住戸形式別				
1LDK	2DK	2LDK	3DK	3LDK
0	6	0	2	0

## ■ 用地関連

敷地面積	建築面積	延床面積	用途地域
4,152 ㎡	696 ㎡	696 ㎡	第二種中高層住居専用地域

## ■ 居住環境

児童遊園	集会所	駐車場	駐輪場	物置	給水	排水	給湯	EV
無	無	無	無	無	直圧	汲み取り	無	-

## ■ 現況写真





## ■ 住戸・住棟データ

棟 (部屋) 番号	建設 年度	耐用年 数 1/2 経過年	耐用 年数 経過年	構造	階数	戸数	住戸 タイプ	専用 面積 (㎡)	住戸内整備状況				
									浴室	3 箇所 給湯	給湯 種類	バリア フリー化	換気 設備
11~14 号	1971 (S46)	1986	2001	簡耐	1F	3	2DK	40.09	×	×	-	×	×
						1	3DK	46.28	×	×	-	×	×
15~18 号	1971 (S46)	1986	2001	簡耐	1F	3	2DK	40.09	×	×	-	×	×
						1	3DK	46.28	×	×	-	×	×

浴室 ◎：ユニットバス ○：浴室有、浴槽有 △：浴室有、浴槽無 ×：浴室無  
換気設備 ○：全般換気 △：局所換気 ×：換気設備無

# 6. 高台団地

