

## 目 次

- ・ 団地位置図、敷地図、生活関連主要施設位置図
- ・ 建替対象団地、建替候補地、跡地活用検討対象団地等現況写真
  - ・ 岩内町人口データ、町営住宅入居者データ
    - ・ 建替対象団地カルテ
  - ・ 町営住宅関連事業費収支一覧（H24～H43）
    - ・ 町内循環バス運行ルート図、時刻表



## 2章 岩内町の現状

### 1 人口・世帯構造

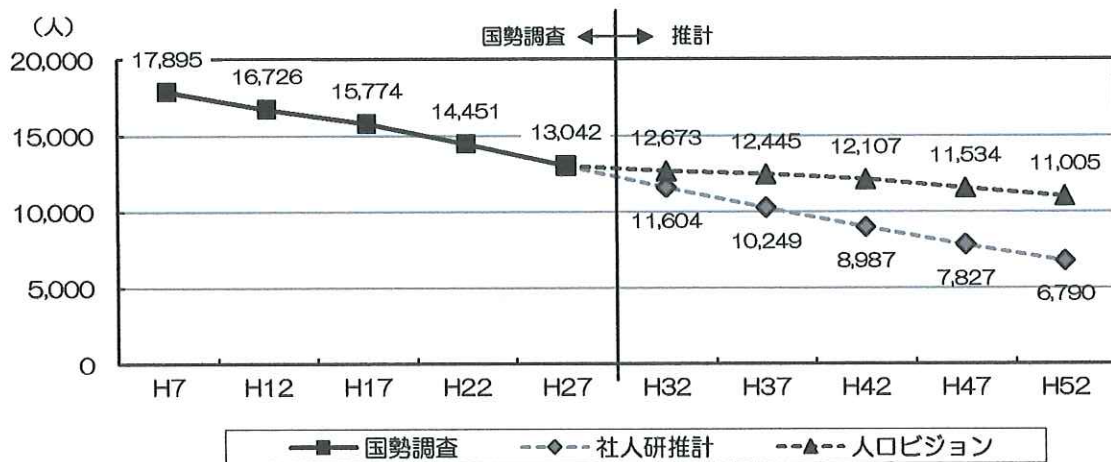
#### (1) 人口・世帯

##### a. 総人口

岩内町の人口は平成 27 年国勢調査で 13,042 人、20 年間（平成 7～27 年）の推移をみると 27%の減少となっています。

将来人口をみると、国立社会保障・人口問題研究所による推計値は平成 37 年で 10,249 人、平成 42 年で 8,987 人となっています。一方で、「岩内町人口ビジョン」では、将来的な出生率向上を踏まえた目標値を設定しており、平成 37 年で 12,445 人、平成 42 年で 12,107 人となっています。

図 2-1 岩内町の人口推移及び将来人口推計

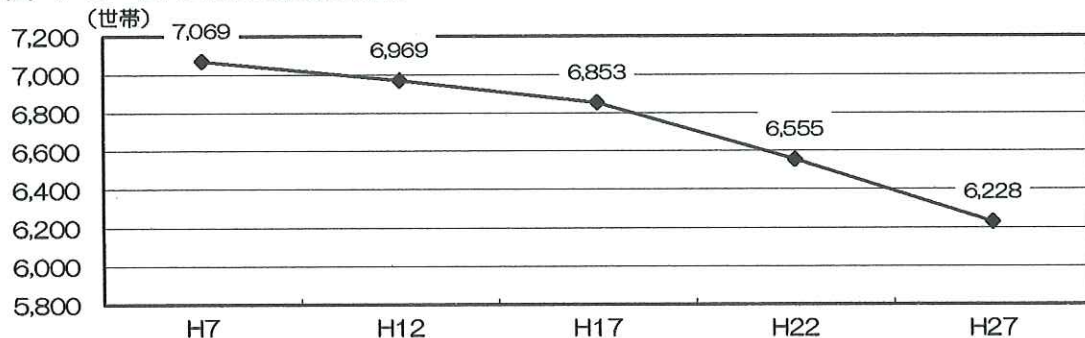


資料：H7～27：国勢調査、H32～52：国立社会保障人口問題研究所の推計値（平成 30 年 3 月推計）、岩内町人口ビジョン

##### b. 総世帯数

岩内町の世帯数は平成 27 年国勢調査で 6,228 世帯です。平成 7 年以降、一貫して減少しています。

図 2-2 岩内町の世帯数の推移



資料：各年国勢調査結果（総務省統計局）

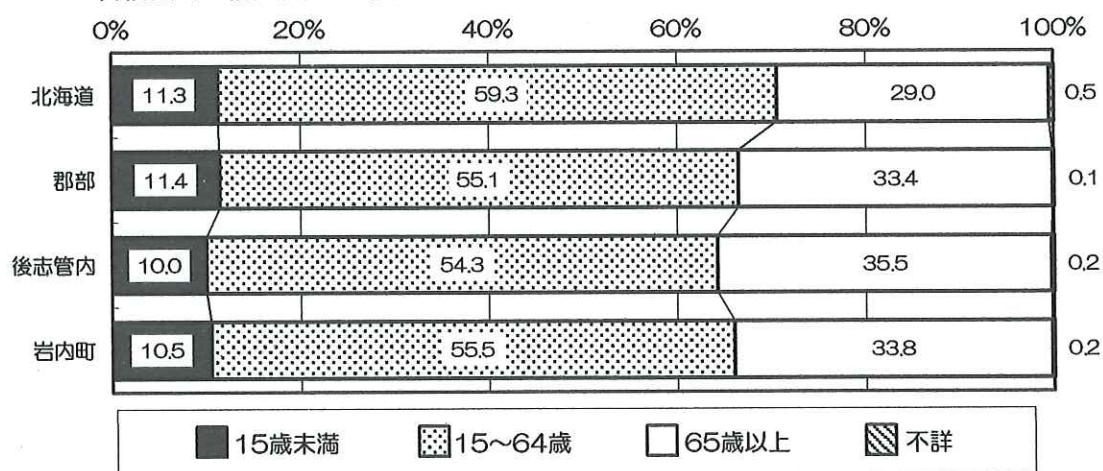
## (2) 年齢別人口

年齢別人口をみると、平成 27 年国勢調査で、年少人口（15 歳未満）が 1,367 人（10.5%）、生産年齢人口（15～64 歳）が 7,241 人（55.5%）、高齢人口（65 歳以上）が 4,408 人（33.8%）となっています。

全道、郡部平均、後志管内と構成比を比較すると、全道に比べ少子高齢化が進展しています。

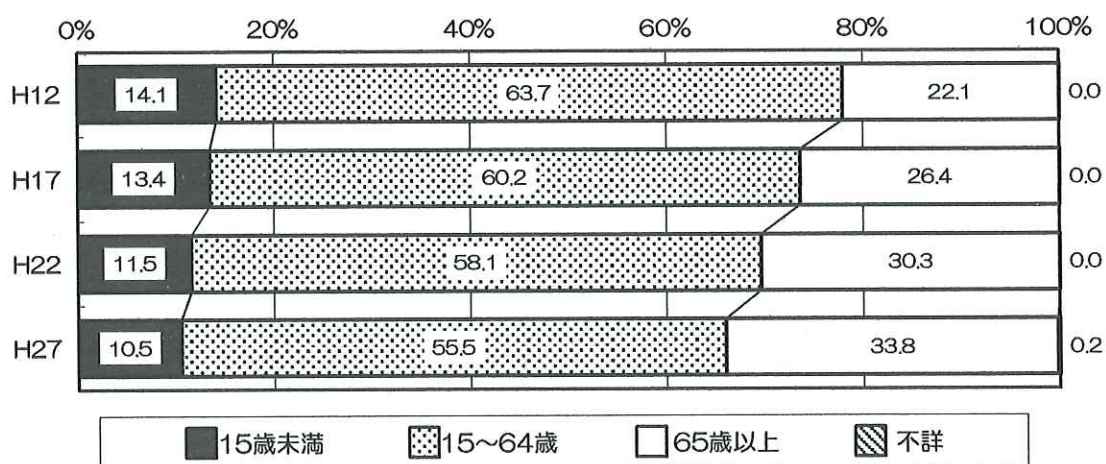
15 年間（平成 12～27 年）の推移をみると、年少人口と生産年齢人口は実数、構成比ともに減少傾向、高齢人口は実数、構成比ともに増加傾向にあります。高齢人口率は 15 年間で約 12%と急速に増加しています。

図 2-3 年齢別人口構成比の比較



資料：平成 27 年国勢調査結果（総務省統計局）

図 2-4 年齢別人口構成比の推移



資料：各年国勢調査結果（総務省統計局）

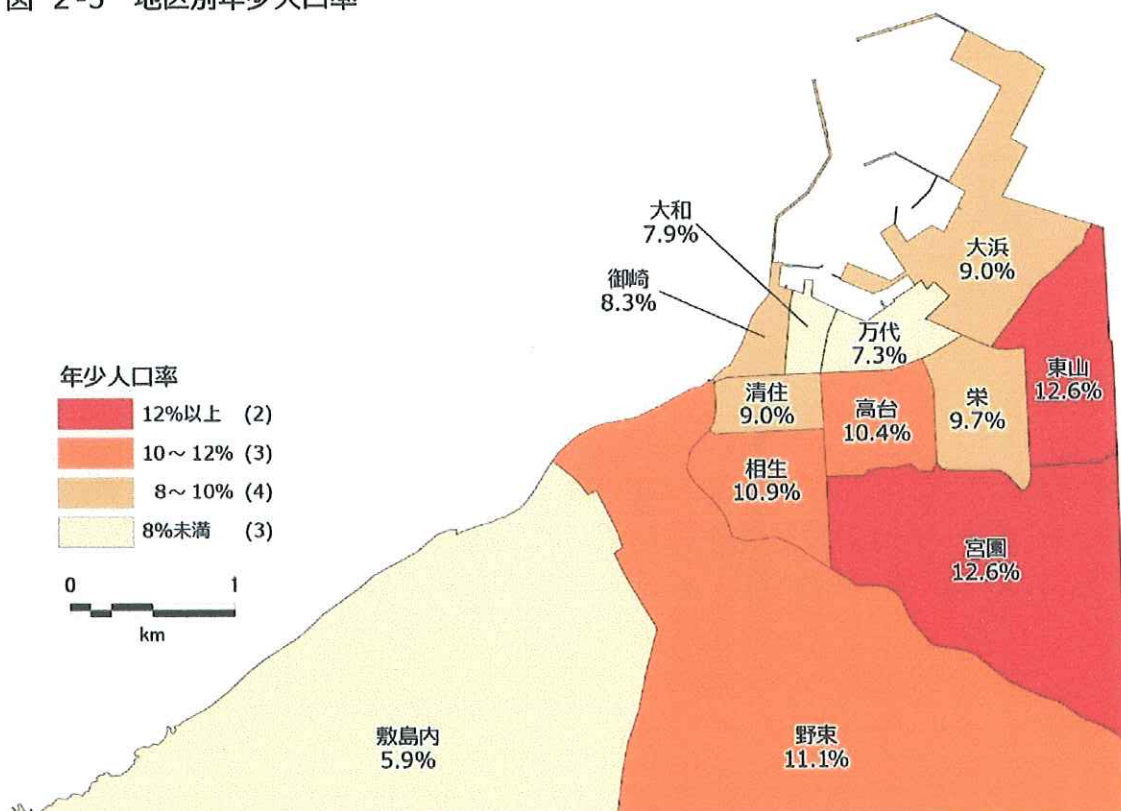
### (3) 地区別人口・世帯特性

地区別の人口・世帯特性をみると、年少人口率（15歳未満）が高い地区は東山及び宮園で12.6%、低い地区は敷島内で5.9%です。また、18歳未満の子どもがいる世帯率が高い地区は野東で19.8%、低い地区は万代で10.5%となっています。

一方で高齢人口率（65歳以上）が高い地区は敷島内で41.7%、低い地区は宮園で26.3%です。また、65歳以上の高齢者がいる世帯率は高い地区は敷島内で70.7%、低い地区は宮園で39.7%となっており、高齢人口率と同様となっています。

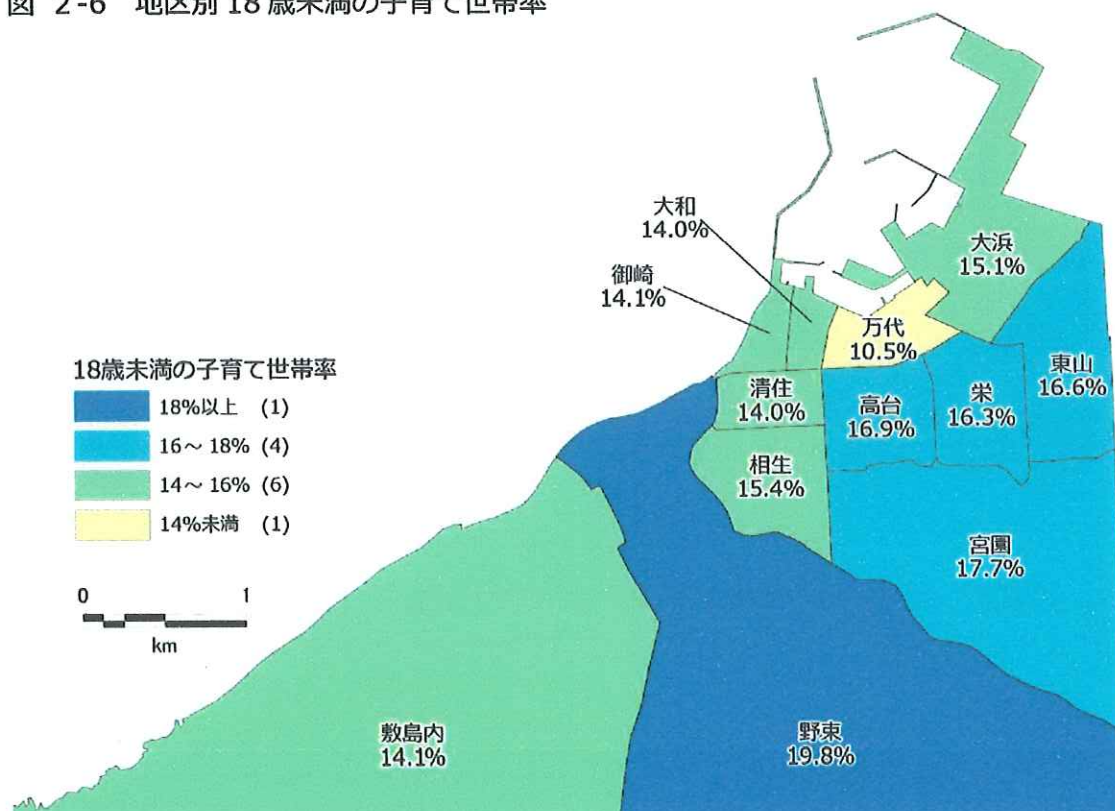
このように、地区によって少子高齢化の進展状況に開きがみられます。

図 2-5 地区別年少人口率



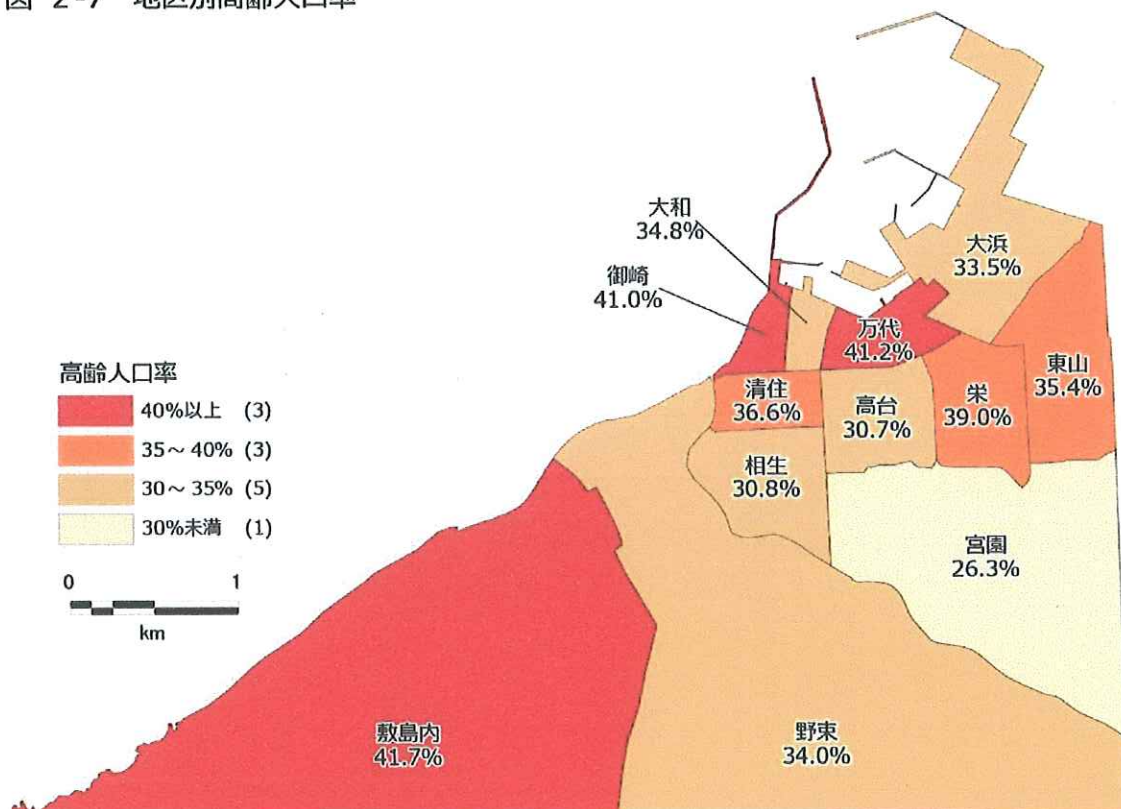
資料：平成 27 年国勢調査結果（総務省統計局）

図 2-6 地区別 18 歳未満の子育て世帯率



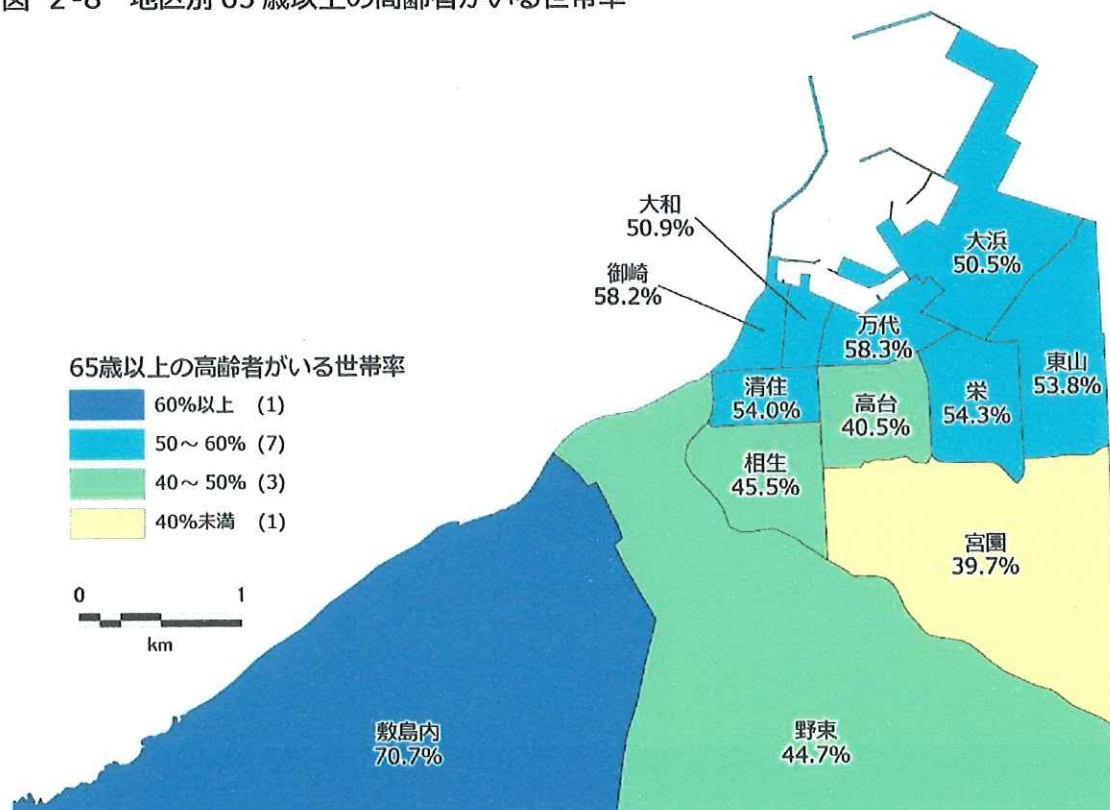
資料：平成 27 年国勢調査結果（総務省統計局）

図 2-7 地区別高齢人口率



資料：平成 27 年国勢調査結果（総務省統計局）

図 2-8 地区別 65 歳以上の高齢者がいる世帯率



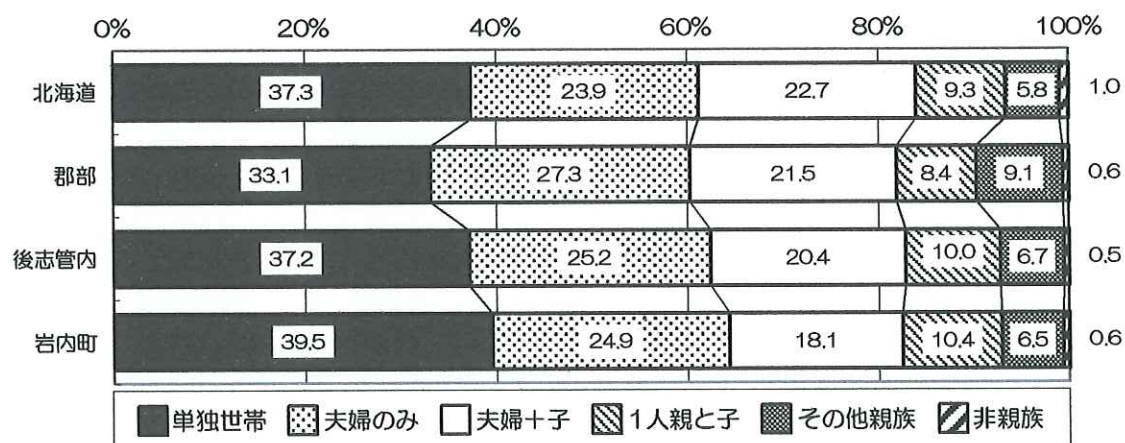
資料：平成 27 年国勢調査結果（総務省統計局）

#### (4) 家族類型別世帯数

家族類型別世帯構成比をみると、平成 27 年国勢調査では「単独世帯」が 39.5%と最も高く、以下、「夫婦のみ世帯」が 24.9%、「夫婦+子世帯」が 18.1%となっています。「単独世帯」及び「夫婦のみ世帯」を合わせると6割を超えており、世帯の小規模化が進んでいます。

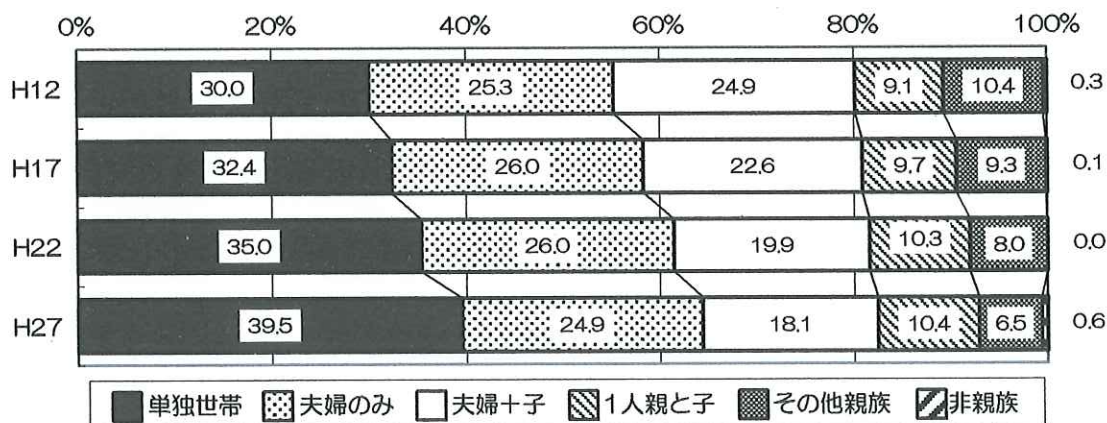
15 年間（平成 12～27 年）の推移をみると、「単独世帯」及び「1人親と子世帯」が増加し、「夫婦+子世帯」は減少しています。

図 2-9 家族類型別世帯数の比較



資料：平成 27 年国勢調査結果（総務省統計局）

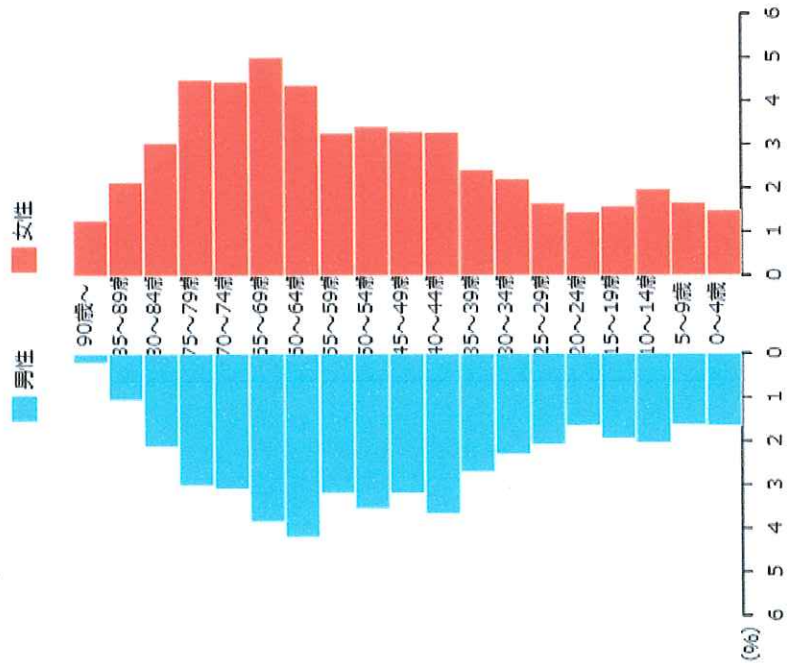
図 2-10 家族類型別世帯数の推移



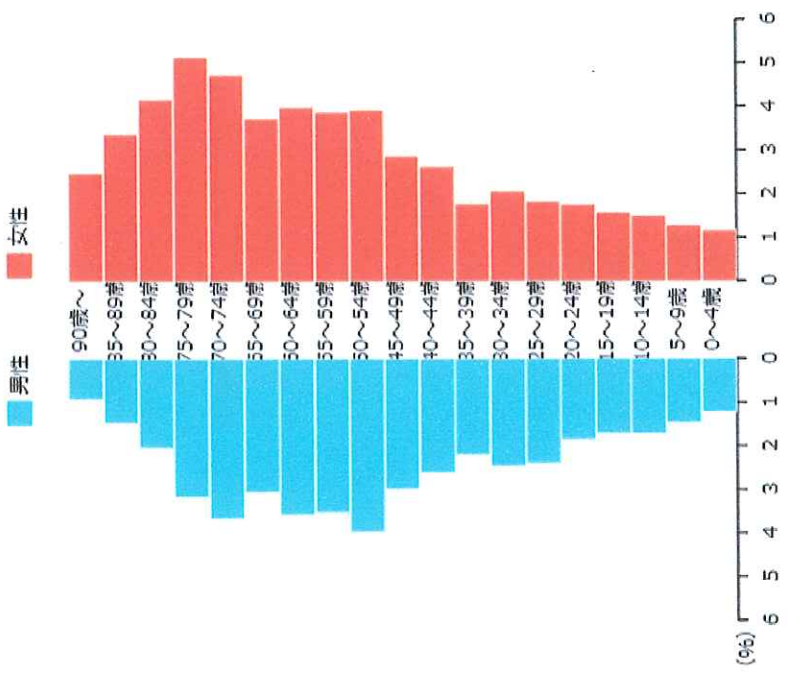
資料：各年国勢調査結果（総務省統計局）



# 2015年



# 2025年



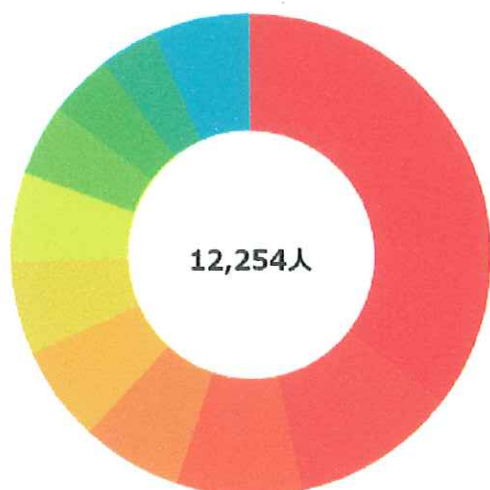


## 昼間人口・夜間人口の年齢階級別構成割合

2015年 北海道岩内町  
総数

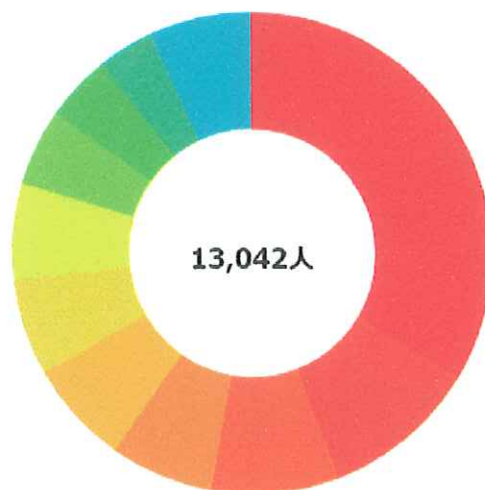
昼間人口：12,254人  
夜間人口：13,042人  
(昼夜間人口比率：93.96%)

昼間人口



- 1位 65歳以上 4,364人 (35.61%)
- 2位 15歳未満 1,363人 (11.12%)
- 3位 60～64歳 1,034人 (8.44%)
- 4位 40～44歳 820人 (6.69%)
- 5位 50～54歳 797人 (6.50%)
- 6位 55～59歳 767人 (6.26%)
- 7位 45～49歳 724人 (5.91%)
- 8位 35～39歳 584人 (4.77%)
- 9位 30～34歳 524人 (4.28%)
- 10位 15～19歳 482人 (3.93%)
- その他 795人 (6.49%)

夜間人口



- 1位 65歳以上 4,408人 (33.80%)
- 2位 15歳未満 1,367人 (10.48%)
- 3位 60～64歳 1,118人 (8.57%)
- 4位 50～54歳 908人 (6.96%)
- 5位 40～44歳 907人 (6.95%)
- 6位 45～49歳 847人 (6.49%)
- 7位 55～59歳 842人 (6.46%)
- 8位 35～39歳 671人 (5.14%)
- 9位 30～34歳 589人 (4.52%)
- 10位 25～29歳 490人 (3.76%)
- その他 895人 (6.87%)

## 昼間人口・夜間人口の地域別構成割合

2015年 北海道岩内町

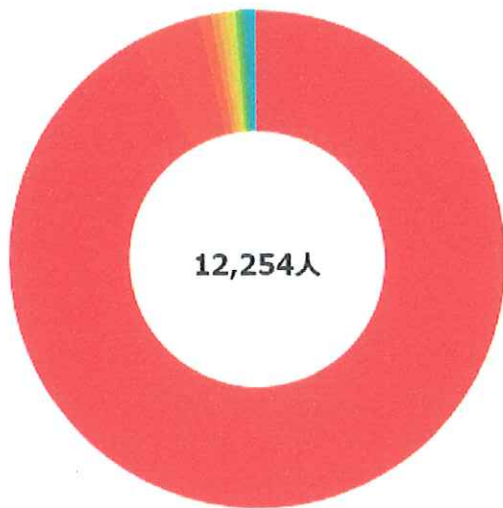
昼間人口：12,254人

夜間人口：13,042人

(昼夜間人口比率：93.96%)

### 昼間人口

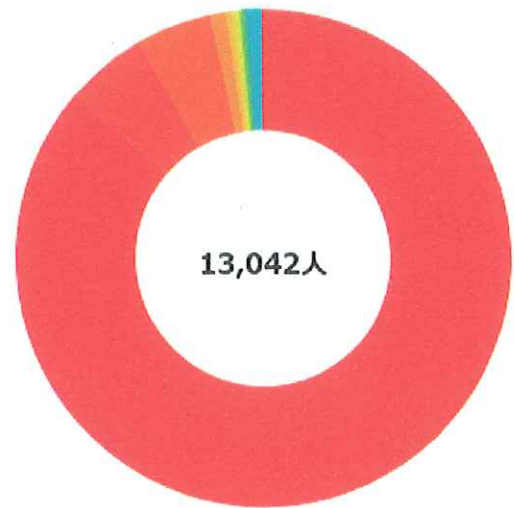
(指定地域内に日中滞在する人の居住地)



- 1位 北海道岩内町 11,263人 (91.91%)
- 2位 北海道共和町 537人 (4.38%)
- 3位 北海道泊村 102人 (0.83%)
- 4位 北海道札幌市 63人 (0.51%)
- 5位 北海道倶知安町 55人 (0.45%)
- 6位 北海道神恵内村 46人 (0.38%)
- 7位 北海道小樽市 32人 (0.26%)
- 8位 北海道余市町 26人 (0.21%)
- 9位 北海道寿都町 23人 (0.19%)
- 10位 北海道蘭越町 21人 (0.17%)
- その他 86人 (0.71%)

### 夜間人口

(指定地域内に居住する人の日中の滞在地)



- 1位 北海道岩内町 11,267人 (86.39%)
- 2位 北海道共和町 698人 (5.35%)
- 3位 北海道泊村 646人 (4.95%)
- 4位 北海道倶知安町 129人 (0.99%)
- 5位 北海道小樽市 49人 (0.38%)
- 6位 北海道札幌市 42人 (0.32%)
- 7位 北海道蘭越町 24人 (0.18%)
- 8位 北海道寿都町 21人 (0.16%)
- 9位 北海道札幌市中央区 19人 (0.15%)
- 10位 北海道ニセコ町 16人 (0.12%)
- その他 131人 (1.01%)

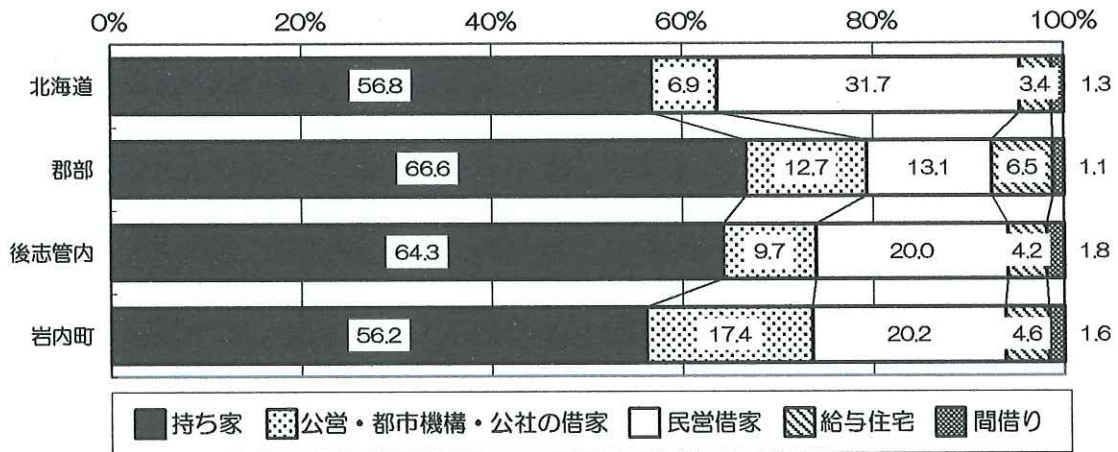
## (2) 住宅所有関係別世帯数

住宅所有関係別世帯数は平成27年国勢調査で、持ち家が56.2%、公営借家は17.4%、民営借家は20.2%、給与住宅は4.6%となっています。

北海道、郡部、後志管内と比較すると、公営借家率が最も高く、持ち家率が最も低くなっています。

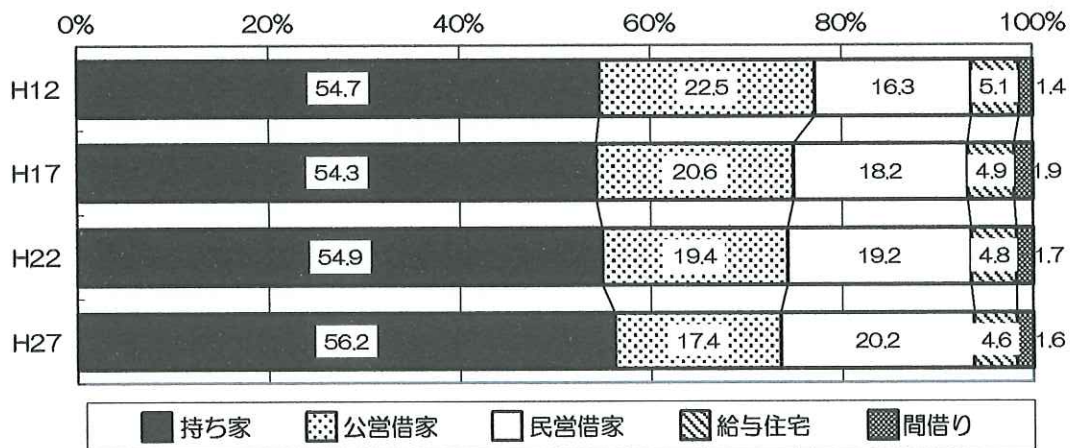
住宅所有関係別世帯構成比の推移をみると、持ち家、民営借家が増加傾向で公営借家が減少傾向です。

図 2-11 住宅所有関係別世帯構成比の比較



資料：平成27年国勢調査結果（総務省統計局）

図 2-12 住宅所有関係別世帯構成比の推移



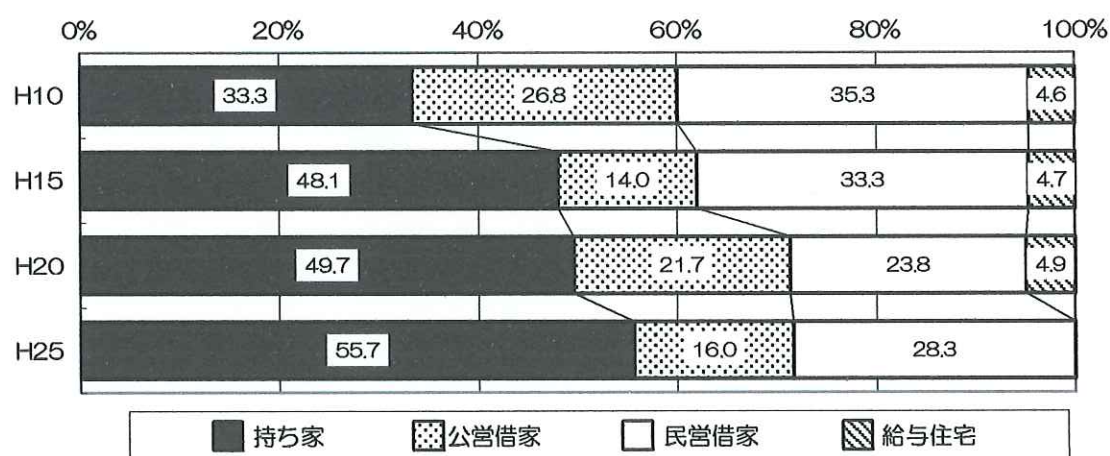
資料：各年国勢調査結果（総務省統計局）

### (3) 子育て世帯の居住状況

平成 25 年住宅土地統計調査（岩内町独自集計）における 18 歳未満の子どもがいる子育て世帯の住宅所有関係別世帯をみると、持ち家が 55.7%（590 世帯）、公営借家が 16.0%（170 世帯）、民間借家が 28.6%（300 世帯）となっており、全町に比べ公営借家率が低く、民間借家率が高くなっています。世帯構成比の推移をみると、持ち家率が増加傾向です。

子育て世帯の世帯人数別居住面積をみると 500 世帯（51.0%）が 70㎡以上に居住している一方で、230 世帯（23.5%）が 40～50㎡未満に居住しています。

図 2-13 子育て世帯の住宅所有関係別世帯数構成比の推移



資料：各年住宅・土地統計調査結果（総務省統計局）（岩内町独自集計）

表 2-4 子育て世帯の世帯人数別居住面積

（単位：世帯）

住戸専用面積	世帯人員					合計	
	1人	2人	3人	4人	5人以上		
0～25㎡未満	—	0	0	0	0	0	0.0%
25～30㎡未満	—	0	0	0	0	0	0.0%
30～40㎡未満	—	0	0	0	0	0	0.0%
40～50㎡未満	—	0	200	30	0	230	23.5%
50～60㎡未満	—	30	30	0	0	60	6.1%
60～70㎡未満	—	0	60	90	40	190	19.4%
70㎡以上	—	0	160	190	150	500	51.0%
合計	—	30	450	310	190	980	100.0%

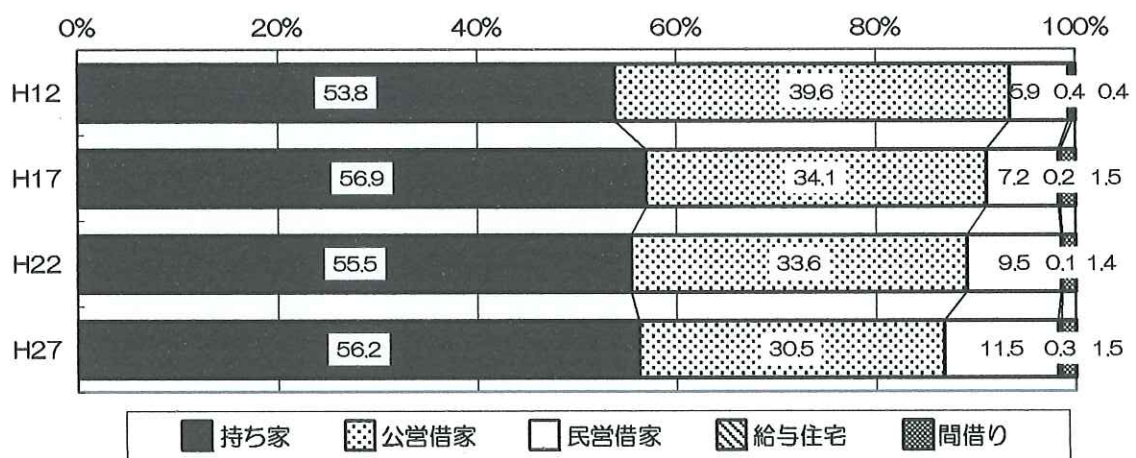
資料：平成 25 年住宅・土地統計調査結果（総務省統計局）（岩内町独自集計）

#### (4) 高齢世帯の居住状況

平成 27 年国勢調査における高齢単身世帯の住宅所有関係別世帯をみると、持ち家が 56.2% (657 世帯)、公営借家が 30.5% (357 世帯) であり、全世帯に比べ公営借家率が高くなっています。世帯構成比の推移をみると、公営借家が減少傾向である一方で民間借家が増加傾向です。

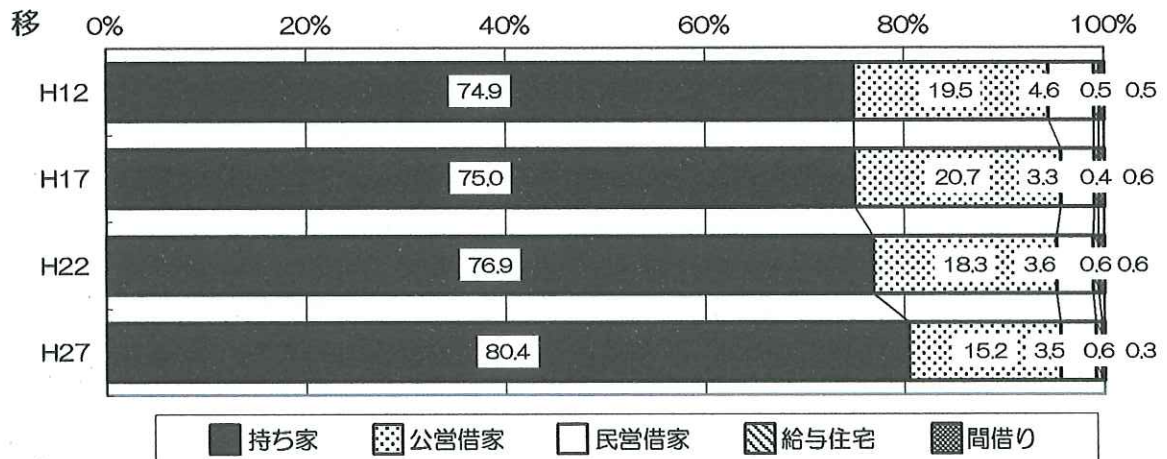
65 歳以上の高齢夫婦世帯の住宅所有関係別世帯では、持ち家が 80.4% (624 世帯)、公営借家が 15.2% (118 世帯) であり、全世帯に比べ持ち家率が高くなっています。世帯構成比の推移をみると、持ち家が増加傾向、公営借家が減少傾向となっています。

図 2-14 高齢単身世帯の住宅所有関係別世帯数構成比の推移



資料：各年国勢調査結果（総務省統計局）

図 2-15 高齢夫婦世帯(夫婦のいずれも 65 歳以上)の住宅所有関係別世帯数構成比の推移



資料：各年国勢調査結果（総務省統計局）

### 3 入居世帯の特性

#### (1) 入居率

平成 29 年 5 月現在、公営住宅等 1,582 戸のうち入居世帯は 1,028 世帯で政策空き家を除く入居率は 94.5%です。管理区分別に政策空き家を除く入居率をみると、町営住宅が 94.5%、道営住宅は 94.4%です。

町営住宅では、政策空き家を実施している団地が 8 団地あり、そのうち島野 B 団地、東相生団地（改良）、相生団地は入居者がいません。

表 3-9 公営住宅等団地別入居率の状況

管理区分	種別	団地名	構造	a.戸数	b.政策 空家戸数	c=a-b. 政策空家 除く戸数	d. 入居 世帯数	e=d/a. 入居率	f=d/c. 入居率 (政策空 家除く)
町営	公営	東山	耐二、中耐	300		300	288	96.0%	96.0%
		栄	中耐	56		56	55	98.2%	98.2%
		南栄	簡平、簡二	104	51	53	53	51.0%	100.0%
		高台	簡平	8	6	2	2	25.0%	100.0%
		東相生*	簡平	32	15	17	17	53.1%	100.0%
		相生 1 号棟	中耐	24		24	20	83.3%	83.3%
		相生 2 号棟	中耐	24		24	24	100.0%	100.0%
		西相生	簡平	32	12	20	20	62.5%	100.0%
		東宮園	中耐	184		184	171	92.9%	92.9%
			簡平	16	10	6	6	37.5%	100.0%
		宮園	簡平	84		84	67	79.8%	79.8%
		島野 B	簡平	56	56	0	0	0.0%	—
		野束	簡平	92		92	87	94.6%	94.6%
		野束 1 号棟	中耐	24		24	23	95.8%	95.8%
	小計	—	1,036	150	886	833	80.4%	94.0%	
	改良	みどりヶ丘	簡二	164	118	46	46	28.0%	100.0%
		大浜	中耐	32		32	32	100.0%	100.0%
		東相生*	簡二	176	176	0	0	0.0%	—
		相生	簡二	50	50	0	0	0.0%	—
		小計	—	422	344	78	78	18.5%	100.0%
町営 計			—	1,458	494	964	911	62.5%	94.5%
道営	野束	耐二、中耐	104		104	97	93.3%	93.3%	
	栄夕陽ヶ丘	木平	20		20	20	100.0%	100.0%	
	道営 計	—	124	0	124	117	94.4%	94.4%	
合計				1,582	494	1,088	1,028	65.0%	94.5%

\*東相生団地は公営住宅と改良住宅の混在団地

資料：岩内町調べ（平成 29 年 5 月現在）



## (2) 子育て世帯・高齢世帯

町営住宅入居世帯911世帯のうち、子育て世帯（18歳未満の子どもがいる世帯）は85世帯で9.3%です。団地別にみると比率が高い順に相生1号棟が25.0%、野束1号棟が21.7%、相生2号棟が20.8%となっています。

一方で、高台団地及び東相生団地は子育て世帯がいません。

高齢世帯（65歳以上の高齢者がいる世帯）は596世帯で65.4%です。団地別にみると入居者比率が8割を超える団地が3団地あり、高い順に高台団地が100.0%、東相生団地（公営）が94.1%、栄団地が85.5%となっています。

子育て世帯のうち、18世帯（21.2%）が単身世帯向けの1LDKまたは2DKに居住する一方で、高齢世帯のうち67世帯（11.2%）が多人数向けの3LDKに居住しています。世帯人数別居住面積をみると、3人以上の子育て世帯のうち23世帯が60㎡未満の住宅に居住する一方で、単身高齢世帯のうち171世帯が60㎡以上の住宅に居住しており、世帯人数とのミスマッチが生じています。

図 3-7 町営住宅入居世帯子育て・高齢世帯割合

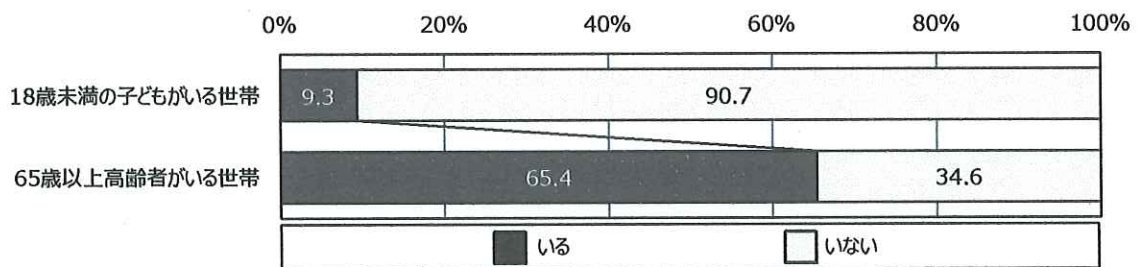


図 3-8 町営住宅入居世帯子育て・高齢世帯別間取り別入居割合

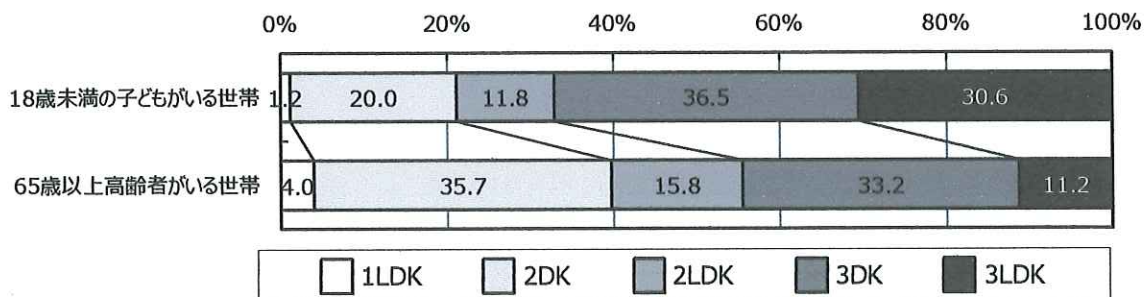


表 3-10 子育て世帯の世帯人数別居住面積

(単位：世帯)

住戸専用面積	世帯人員					合計	
	1人	2人	3人	4人	5人	世帯数	割合 (%)
0～25㎡未満	—	0	0	0	0	0	0.0%
25～30㎡未満	—	0	0	0	0	0	0.0%
30～40㎡未満	—	1	1	3	0	5	5.9%
40～50㎡未満	—	0	2	2	1	5	5.9%
50～60㎡未満	—	3	9	4	1	17	20.0%
60～70㎡未満	—	13	20	11	3	47	55.3%
70㎡以上	—	2	2	2	5	11	12.9%
合計	—	19	34	22	10	85	100.0%

表 3-11 高齢世帯の世帯人員別居住面積

(単位：世帯)

住戸専用面積	世帯人員					合計	
	1人	2人	3人	4人	5人		
0～25㎡未満	0	0	0	0	0	0	0.0%
25～30㎡未満	0	0	0	0	0	0	0.0%
30～40㎡未満	50	17	0	0	0	67	11.2%
40～50㎡未満	44	20	3	0	0	67	11.2%
50～60㎡未満	94	34	7	2	0	137	23.0%
60～70㎡未満	149	84	11	3	0	247	41.4%
70㎡以上	22	43	9	3	1	78	13.1%
合計	359	198	30	8	1	596	100.0%

### (3) 収入超過・高額所得世帯

収入超過者は62世帯(6.8%)、高額所得者は6世帯(0.7%)であり、合計68世帯(7.5%)です。

### (4) 世帯人員別世帯数

世帯人員別世帯数は、単身世帯が最も多く507世帯(55.7%)、次いで2人世帯が288世帯(31.6%)、3人世帯が78世帯(8.6%)となっています。

特に高齢世帯では、単身世帯が6割を占め、2人世帯と合わせた小規模世帯が93.3%となっています。

図 3-9 世帯種類別世帯人員別世帯割合の比較

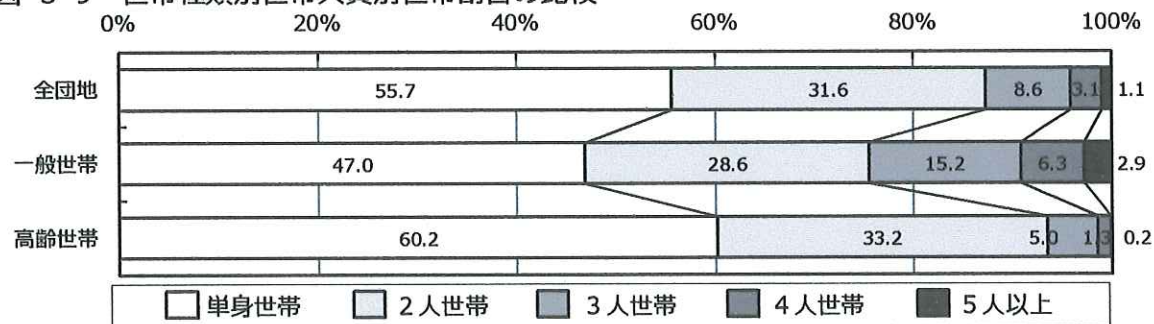


表 3-12 町営住宅団地別子育て世帯・高齢世帯・収入超過、高額所得者の状況

(単位：世帯)

種別	団地名	入居世帯数	18歳以下 の子どもが いる世帯	65歳以上 高齢者が いる世帯	収入超過者	高額所得者
公営住宅	東山	288	18 6.3%	213 74.0%	8 2.8%	0 0.0%
	栄	55	2 3.6%	47 85.5%	1 1.8%	0 0.0%
	南栄	53	1 1.9%	42 79.2%	3 5.7%	0 0.0%
	高台	2	0 0.0%	2 100.0%	0 0.0%	0 0.0%
	東相生	17	0 0.0%	16 94.1%	1 5.9%	0 0.0%
	相生1号棟	20	5 25.0%	3 15.0%	2 10.0%	1 5.0%
	相生2号棟	24	5 20.8%	9 37.5%	2 8.3%	0 0.0%
	西相生	20	2 10.0%	13 65.0%	1 5.0%	0 0.0%
	東宮園	177	28 15.8%	96 54.2%	19 10.7%	4 2.3%
	宮園	67	5 7.5%	41 61.2%	6 9.0%	0 0.0%
	野束	87	8 9.2%	58 66.7%	10 11.5%	1 1.1%
	野束1号棟	23	5 21.7%	6 26.1%	4 17.4%	0 0.0%
	小計	833	79 9.5%	546 65.5%	57 6.8%	6 0.7%
	改良住宅	みどりヶ丘	46	3 6.5%	28 60.9%	3 6.5%
大浜		32	3 9.4%	22 68.8%	2 6.3%	0 0.0%
小計		78	6 7.7%	50 64.1%	5 6.4%	0 0.0%
合計	911	85 9.3%	596 65.4%	62 6.8%	6 0.7%	

※入居世帯がない島野B・東相生（改良）・相生団地を除く

表 3-13 町営住宅子育て世帯・高齢世帯別間取り別入居の状況

(単位：世帯)

	1LDK	2DK	2LDK	3DK	3LDK	合計
18歳未満の子どもがいる世帯	1	17	10	31	26	85
	1.2	20.0	11.8	36.5	30.6	100.0
65歳以上高齢者がいる世帯	24	213	94	198	67	596
	4.0	35.7	15.8	33.2	11.2	100.0

表 3-14 団地別世帯人員別世帯数

(単位:世帯)

種別	団地名		単身世帯	2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人以上	計
公営住宅	東山	一般世帯	42	23	5	2	3	75
		高齢世帯	124	73	12	3	1	213
		計	166	96	17	5	4	288
	栄	一般世帯	5	1	1	0	1	8
		高齢世帯	30	16	1	0	0	47
		計	35	17	2	0	1	55
	南栄	一般世帯	6	3	2	0	0	11
		高齢世帯	30	12	0	0	0	42
		計	36	15	2	0	0	53
	高台	一般世帯	0	0	0	0	0	0
		高齢世帯	1	1	0	0	0	2
		計	1	1	0	0	0	2
	東相生	一般世帯	0	0	1	0	0	1
		高齢世帯	12	3	1	0	0	16
		計	12	3	2	0	0	17
	相生1号棟	一般世帯	7	4	4	2	0	17
		高齢世帯	1	2	0	0	0	3
		計	8	6	4	2	0	20
	相生2号棟	一般世帯	3	8	2	2	0	15
		高齢世帯	4	4	1	0	0	9
		計	7	12	3	2	0	24
	西相生	一般世帯	6	0	0	1	0	7
		高齢世帯	10	3	0	0	0	13
		計	16	3	0	1	0	20
	東宮園	一般世帯	33	23	17	5	3	81
		高齢世帯	50	38	6	2	0	96
		計	83	61	23	7	3	177
	宮園	一般世帯	13	6	4	2	1	26
		高齢世帯	31	8	2	0	0	41
		計	44	14	6	2	1	67
野東	一般世帯	7	13	6	2	1	29	
	高齢世帯	27	23	6	2	0	58	
	計	34	36	12	4	1	87	
野東1号棟	一般世帯	7	5	5	0	0	17	
	高齢世帯	5	1	0	0	0	6	
	計	12	6	5	0	0	23	
小計	一般世帯	129	86	47	16	9	287	
	高齢世帯	325	184	29	7	1	546	
	計	454	270	76	23	10	833	
改良住宅	みどりヶ丘	一般世帯	12	3	0	3	0	18
		高齢世帯	19	9	0	0	0	28
		計	31	12	0	3	0	46
	大浜	一般世帯	7	1	1	1	0	10
		高齢世帯	15	5	1	1	0	22
		計	22	6	2	2	0	32
	小計	一般世帯	19	4	1	4	0	28
		高齢世帯	34	14	1	1	0	50
		計	53	18	2	5	0	78
合計	一般世帯	148	90	48	20	9	315	
	高齢世帯	359	198	30	8	1	596	
	計	507	288	78	28	10	911	

※入居世帯がない島野B・東相生(改良)・相生団地を除く