

【●●ブロック】 ←登録を希望するブロックをご記入下さい(●●はブロック名)。

締切 :平成 30 年 7 月 31 日(火)

送信先: 有限責任監査法人トーマツ リスクアドバイザー事業本部 パブリックセクターアドバイザー 宛

mail : ppp-platform@tohmatu.co.jp

※メールの件名を「【●●】サウンディング案件登録」として下さい(●●はブロック名)。

FAX : 03-6213-1625

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ ご記入に当たり

- ・例示を削除した上で、ご記入ください。
- ・該当しない項目については、空欄で結構です。また、記入票に記載のない項目についても、必要に応じ適宜項目を追加して記入いただいて構いません。
- ・記入票は、サウンディング開催案内の際に、民間事業者の参加希望者募集のため、ホームページで公表します。

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
① 団体名	奄美市
② 事業名	バスセンター・複合施設整備事業
③ 本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 ①事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他()
④ サウンディングの目的	<p>中心市街地内の国有地において、「バスセンター・複合施設整備構想策定事業」を認定中心市街地活性化基本計画に位置付けており、バスセンターの整備を行いたいと考えている。</p> <p>本施設は、中心市街地活性化の中核を担う施設として整備を進めていきたいと考えているため、バスセンターを核とした官民の複合施設を整備するため PFI 事業も含めて検討を行うこととしている。</p> <p>そのため、バスセンターとの複合施設としてはどのような施設が効果的であるのか、また、事業採算性等の観点からも民間事業者の意見を聴きながら事業化に向けた構想を策定していくこととしたい。</p>

⑤民間事業者に対する質問事項	<p>○バスセンターとの複合施設として，地域の核となる集客力の高い施設として整備するには，どのような施設との複合が効果的であるか提案頂きたい。</p> <p>○事業採算性が取れる施設として，どのような施設が望ましいか。また，その可能性について伺いたい。</p>
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	<p>1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 7.運営 8.その他 ()</p>
2. 事業概要	
(1)基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	<p>1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他 ()</p>
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	<p>公用地において，バスセンターを核とした複合施設の新設。 敷地面積：約 2,800 m²。立地としては，市中心部における商店街の隣接地。</p>
③現状及び課題	<p>中心市街地区域内における公共施設の移転に伴う跡地活用。市の中心市街地活性化基本計画において，バスセンター・複合施設として位置付け。基本的な構想は有するものの，今後具体的な事業計画について検討を行う。</p>
④前提条件	<p>バスセンターを有する複合施設。行政施設として整備するものであり，PFI 事業で実施する場合は，BOT 方式による。</p>
⑤事業スケジュール(予定)	<p>平成 36 年度以降の着工</p>
(2)対象地	
①所在地(交通情報含む)	<p>鹿児島県奄美市名瀬港町 8 番 (現測候所用地)</p>
②敷地面積	<p>約 2,800 m²</p>
③土地利用上の制約	<p>商業地域。建蔽率 80%。容積率 400%</p>
④所有者	<p>国有地</p>
⑤周辺施設等	<p>市の中心市街地内。商店街が隣接するほか，1km 圏内に，市庁舎，小学校・幼稚園，国・県施設，公益施設多数立地。隣接する市有地において，平成 33 年度に子育て・保健・福祉関連の複合施設を建設予定</p>
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	<p>市の中心部</p>
⑦その他	<p>特になし</p>

(上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称		未定
②施設の延床面積		未定
③建物の構成(構造、階数)		未定
④主な施設の内容、導入機能		バスセンター, 観光案内所ほか
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)		独立採算型を希望
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		PFI 事業の場合は, BTO 方式による。
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

民間事業者がサウンディングに参加するにあたり、参考となる情報がございましたら、資料を添付してください。情報量の多い資料で公表されている資料は、URL を記載してください。

特に、事業採算性の検討に必要と思われる資料(対象地・対象施設の現在の利用状況や収支状況など)は、差し支えのない範囲で、可能な限り前広に添付してください。

(添付資料例)

- 計画地の位置図(交通環境、周辺の施設の立地がわかる図が望ましいです)
- 敷地図

- 現況の写真、イメージ図
- 人口、年代別人口構成、昼夜間人口構成比率
- 収支
- 利用者数
- 本事業に対する市民の意見アンケート結果等
- ●●計画 <http://www.●●> 等

■ ご連絡先

貴団体名	鹿児島県奄美市
ご住所	鹿児島県奄美市名瀬港町 13 番 1 号
部署名	商工観光部商水情報課
役職	主幹兼商工振興係長
ご氏名	中村 幸浩
お電話番号	0997-52-1127
メールアドレス	shosui@city.amami.lg.jp
備考	

プラットフォームメンバーでない団体の方については、プラットフォームメンバーとして登録させていただきます。