

【近畿ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム

「サウンディング」

案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
① 団体名	枚方市
② 事業名	東部公園管理運営事業（PPP/PFI 事業等の手法活用）
③ 本事業の現在の検討ステージ	<p>1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ）</p> <p>市の東部地域に 7.7ha の総合公園として、野球場の他、芝生広場にドッグランや大型複合遊具などを整備した。現在は管理委託しているが、指定管理の導入や民間活力を活かしてカフェなどの便益施設を設け公園利活用の促進を図れないか。また、事業者選定のための公募条件について、民間事業者から具体的な助言・提案を希望するもの。</p>
④ サウンディングの目的	<p>○平成 25 年度から東部公園整備事業を年次的に進め、平成 29 年度の夜間照明設置工事でハード整備を完了した。</p> <p>○野球場とドッグランの人気が高く、土、日、祝日は駐車場が不足するくらい利用者が多い。ドッグランは無人で試行運営しているが、管理人を置きマナー啓発の必要も生じている。</p> <p>○公共交通の利便が悪いため来園者はマイカーを利用しているが、新しい公園に新たな魅力を生み出し利活用の促進を図りたい。民間活力を活かした効果的な運営手法の導入を検討している。</p> <p>○上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れ、事業の市場性、実現性を探りたいと考え、サウンディングを実施するもの。</p>
⑤ 民間事業者に対する質問事項	<p>○芝生広場にあるドッグランや大型複合遊具以外にどのような便益施設を設置すれば公園の魅力が向上し利用者数も増加するの</p>

	<p>か提案いただきたい。</p> <p>○そのため、官民連携手法として、どのような手法が想定され得るか、また、どの手法が適しているかについて提案いただきたい。</p> <p>○通常の維持管理も含め、この立地場所、この施設規模で民間事業者が関心を持つかどうかについてお聞きしたい。</p>
<p>④対話を希望する業種</p> <p>※該当する番号に○(複数可)</p> <p>注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険</p> <p>6.不動産 <u>7.運営</u></p> <p><u>8.その他</u>(スポーツ関連企業)</p>
<p>2. 事業概要</p> <p>(1)基本情報</p>	
<p>①事業の種類</p> <p>※該当する番号に○(複数可)</p>	<p>1.新設 2.建替え 3.改修 <u>4.管理運営のみ</u></p> <p><u>5.公有地活用</u> 6.包括委託</p> <p>7.その他()</p>
<p>②事業内容</p> <p>※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>PPP/PFI 事業等の手法を活用した東部公園の管理運営事業</p>
<p>② 現状及び課題</p>	<p>平成 29 年度に野球場の夜間照明設備を完了し、公園全体を一括で指定管理の導入を目指す。野球場やドッグランの利用度は高いが、芝生広場の有効活用など民間活力を活かした利便施設の設置やイベントの開催などで年間を通じて賑わい創出を図れる仕組みづくりが課題である。</p>
<p>④前提条件</p>	<p>市街化調整区域に立地するため付近に住宅がない。開設後、夜間は門を施錠して未開放である。</p>
<p>⑤事業スケジュール(予定)</p>	<p>平成 31 年度 指定管理者の公募</p> <p>平成 32 年度 指定管理者による管理運営開始</p>
<p>(2)対象地</p>	
<p>①所在地(交通情報含む)</p>	<p>大阪府枚方市穂谷 (京阪バス穂谷口駅から徒歩 20 分)</p>
<p>②敷地面積</p>	<p>7.7ha</p>
<p>③土地利用上の制約</p>	<p>市街化調整区域</p>
<p>④所有者</p>	<p>枚方市</p>

⑤周辺施設等	1km 圏内に、東部清掃工場、京奈和自動車道田辺西インターが立地
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	生駒山系から続く山間部の広がる地域、里山などの豊かな自然環境に恵まれた地域
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	

(3)対象施設

4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	東部公園	東部公園
②施設の延床面積	7.7ha	7.7ha
③ 建物の構成(構造、階数)	管理事務所、トイレ、東屋	管理事務所、トイレ、東屋、未定
④主な施設の内容、導入機能	(野球場、ドッグラン、複合遊具、芝生広場)	(野球場、ドッグラン、複合遊具、芝生広場)、未定
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	野球場、管理事務所のみ管理運営委託	公園全体 指定管理者
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		