

## 【近畿ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

## ■ ご記入に当たり

- ・例示を削除した上で、ご記入ください。
- ・該当しない項目については、空欄で結構です。また、記入票に記載のない項目についても、必要に応じ適宜項目を追加して記入いただいても構いません。
- ・記入票は、サウンディング開催案内の際に、民間事業者の参加希望者募集のため、ホームページで公表します。

## ■ 記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
①団体名	大阪府守口市
②事業名	(仮) 民間活力による旧庁舎跡地の活用
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1. <input checked="" type="checkbox"/> 事業発案 2. 事業化検討 3. 事業者選定 4. その他 ( )
④サウンディングの目的	民間事業者の参入意欲について感触を得るとともに、民活プロポーザル公募条件の検討にあたって、事業フレームに関する課題等を把握することを目的とする。
⑤民間事業者に対する質問事項	旧庁舎跡地について、本市が目指す「ゆとりあるオープンスペース」と「魅力的な都市機能」を導入するにあたって、以下の内容について意見をいただきたい。 ・本事業の課題



	・平成 34 年～（警察署敷地部分）	
<b>(2)対象地</b>		
①所在地(交通情報含む)	大阪府守口市京阪本通2丁目2番5号 ・大阪メトロ 守口駅 直結（旧庁舎敷地内に出入口あり） ・京阪電鉄 守口市駅 徒歩約6分（約 450m） ・国道1号 接道	
②敷地面積	・旧庁舎 約 4,000 ㎡ ・警察署 約 1,500 ㎡ ・南側駐車場・駐輪場 約 1,900 ㎡ 合計 約 7,400 ㎡	
③土地利用上の制約	商業地域、防火地域 建ぺい率 80%・容積率 400%	
④所有者	守口市 （警察署敷地については、解体後本市に返還されます）	
⑤周辺施設等	・南西約 400m に市役所 ・京阪守口市駅前に百貨店、文化センター、市立体育館	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	大阪市のベッドタウン、交通至便 近年、家電メーカーの撤退等により事業所跡地などでマンション開発が進み、業務地から居住地へと変化している	
⑦その他 （上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等）	地下鉄の一駅隣（大日駅）に大規模ショッピングモール	
<b>(3)対象施設</b>		
<b>4-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称	—	—
②施設の延床面積	—	—
③建物の構成(構造、階数)	—	—
④主な施設の内容、導入機能	—	—
⑤運営状況 （運営主体、事業手法 等）	—	—
⑥その他 （上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等）	平成 31 年 12 月末までに旧庁舎建築物解体（基礎含む）	
<b>4-2. インフラ系 （上下水道、道路等）</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称	—	—

②規模、能力 等	—	—
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)	—	—
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 守口都市核周辺 現況図
- 守口都市核 現況整理
- 対象敷地の概要、周辺地区の状況(交通、道路、建物、人口世帯等)
- 守口都市核周辺における将来都市ビジョン(ホームページに掲載)

<http://www.city.moriguchi.osaka.jp/lifeinfo/kakukanoannai/toshiseibibu/toshikeikakuka/shouraitoshibijonn/1490944341479.html>