

**【近畿ブロック】**

**官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式**

■ ご記入に当たり

- ・例示を削除した上で、ご記入ください。
- ・該当しない項目については、空欄で結構です。また、記入票に記載のない項目についても、必要に応じ適宜項目を追加して記入いただいて構いません。
- ・記入票は、サウンディング開催案内の際に、民間事業者の参加希望者募集のため、ホームページで公表します。

■ 記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
① 団体名	神戸市
② 事業名	JR 兵庫駅南広場における民間活力を導入した事業発掘と実現可能性の検討
③ 本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 <input checked="" type="checkbox"/> 1.事業発案 <input type="checkbox"/> 2.事業化検討 <input type="checkbox"/> 3.事業者選定 <input type="checkbox"/> 4.その他 ( )
④ サウンディングの目的	○当該広場は現在、貸付対象を公共的利用等(行政による活用や地域団体の活動等)に制限しているが、民間事業者による活用意向や潜在需要等がどの程度存在しているかを把握することが目的である。
⑤ 民間事業者に対する質問事項	○JR 兵庫駅南側に位置する駅前広場[約 3,000 m <sup>2</sup> ]の活用について、立地や規模を踏まえ、民間事業者が関心を持つかどうかについてお聞きしたい。 ○この駅前広場を活用して、収益を生むためには、どのような業態に貸付られる可能性があるか提案頂きたい。 ○管理・運営を含めて一体的に活用を委託した場合と事業のみの目的で個別に貸付した場合のメリット・デメリットについて、どのような違いが出そうか意見を頂きたい。
④ 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計    2.建設    3.ビル管理 <input checked="" type="checkbox"/> 4.金融    5.保険 <input checked="" type="checkbox"/> 6.不動産 <input checked="" type="checkbox"/> 7.運営 <input checked="" type="checkbox"/> 8.その他 ( )



④ 主な施設の内容、導入機能	広場	—
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法 等)	管理委託	管理委託、一時貸し等
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	—	—
<b>4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

民間事業者がサウンディングに参加するにあたり、参考となる情報がございましたら、資料を添付してください。情報量の多い資料で公表されている資料は、URL を記載してください。

特に、事業採算性の検討に必要と思われる資料(対象地・対象施設の現在の利用状況や収支状況など)は、差し支えのない範囲で、可能な限り前広に添付してください。

- 計画地の位置図(交通環境、周辺の施設の立地がわかる図が望ましいです)- 別紙2
- 敷地図-別紙3
- 現況の写真、イメージ図-別紙4
- 利用者数-乗降客数(JR 兵庫駅) 約 22,000 人/日