

加を確約するものではありません		
2. 事業概要		
(1) 基本情報		
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設	2.建替え
	3.改修	4.管理運営のみ
	5.公有地活用	6.包括委託
	7.その他()	
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	新庁舎の設計・建設および維持管理	
③現状及び課題	「大東市新庁舎整備基本計画」成案化作業中(素案公表中)	
④前提条件	庁舎(18,000㎡)および民間施設(余剰容積を活用;3,000㎡程度を想定)との合築	
⑤事業スケジュール(予定)	平成30年度 基本計画策定 平成31年度~32年度 事業者選定(PFI) 平成33年度以降 設計・工事	
(2) 対象地		
①所在地(交通情報含む)	大阪府大東市赤井一丁目(JR学研都市線住道駅 徒歩7分)	
②敷地面積	4,291㎡	
③土地利用上の制約	近隣商業地域(建ぺい率80%、容積率300%) ※容積率については、現在、400%への緩和に向けて手続中 ※新庁舎については、建築基準法上の総合設計制度を活用することで、余剰容積を創出し、民間施設との複合化を目指す	
④所有者	市有地(1,336㎡)および民有地(2,901㎡)	
⑤周辺施設等	大型商業施設(オペラパーク)が隣接 府道8号線(大阪生駒線;広域緊急交通路)に面している	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	商業エリア	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	現在、隣接商業施設の立体駐車場が立地 (新庁舎建設時には解体)	
(3) 対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	市庁舎(本館 他)	市庁舎
②施設の延床面積	9,130㎡	18,000㎡+α
③建物の構成(構造、階数)	本館:RC3階建て 西別館:RC5階建て 他	未定
④主な施設の内容、導入機	庁舎機能	庁舎機能および民間施設

能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	直営（一部業務委託）	P F I
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- ・大東市新庁舎整備基本計画(素案) 本体および概要版
- ・大東市新庁舎整備民間活力導入可能性調査報告書 本体および概要版