



	<p>程度の事業者が関心を持つのか、また、収益性がどの程度出るのかなど、特定の事業について具体的な助言・提案を希望する段階。</p> <p>3.事業者選定 対象事業の公募条件について、民間事業者から助言・提案を求めるもの。</p>
④サウンディングの目的	<p><u>記入の留意点</u></p> <p>利用者等のターゲットを明確にし、サウンディングで受けた提案をどの程度取り入れることが可能なのかについて記入することが効果的。</p> <p>○中央公民館は、社会教育法に基づく本町唯一の公民館であるが、平成 25 年度に実施した耐震診断結果や施設の老朽化から建替え等の議論を外部識者も含めた会議の中で行い、意見書の提出を受けたところである。現在、意見書に基づく考え方の整理を行うべく、概算費用の算定業務を行っているが、その方針については未だ結論が出ていない現状である。</p> <p>○方針を決定していくにあたり、費用面や運営面などの課題解決のために民間活力の導入も視野に入れていきたい。</p> <p>○公民館との複合施設の可能性も含めて、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p><u>記入の留意点</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・事業化の可能性が不明の場合や、検討の初期段階にあるような場合 →対話の内容は簡略化し、民間事業者の準備負担を軽減することが効果的</li> <li>・すでに事業者の公募に向けた条件がある程度整理されているような場合 →公募条件の詳細化や、参入意向の把握等に向けた意見等を求めることが効果的</li> </ul> <p>これらの考え方を踏まえて、対話項目の設定に際しては、以下</p>



	7.その他（ ）	
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	○中央公民館については、耐震診断結果や施設の老朽化から建替え等の議論を外部識者も含めた会議の中で行い、意見書の提出を受け、現在、意見書に基づく考え方の整理を行っているところ。	
③現状及び課題	例) 本事業に関連する地域や施設の現状や課題、本事業実施の必要性等 ○施設整備費用と併せて、今後の維持管理経費を含めたライフサイクルコストを算定し、町の規模相当の施設整備を検討する必要がある。 ○検討にあたっては、民間事業者の参入の可否も検討する必要があると考えている。	
④前提条件	例) 利用者のターゲット、施設の所有形態、分棟/合築 等	
⑤事業スケジュール(予定)	例) 平成 33 年 着工、平成 34 年度 供用開始 平成 32 年度設計、平成 33 年度以降着工	
<b>(2)対象地</b>		
①所在地(交通情報含む)	例) ●●県●●市●●町 1-2-3 (●●駅から徒歩●分) 京都府久世郡久御山町島田ミスノ 38 番地	
②敷地面積	例) ●●●㎡ 22,402.11 ㎡ (役場庁舎等同一敷地内に立地)	
③土地利用上の制約	例) 商業地域、防火地域、建蔽率・容積率 第二種住居地域、準防火地域、60%/200% (建ぺい率/容積率)	
④所有者	例) 市 町	
⑤周辺施設等	例) 1km 圏内に、小学校、老人保健センター、診療所が立地 同一敷地内に役場庁舎 2 棟、消防庁舎などが立地	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	例) ●●市のベッドタウン、文教地区 等 公共施設集合立地、敷地前面に府道隣接	
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	例) 2018 年に大規模商業施設が近隣に開業予定	
<b>(3)対象施設</b>		
4-1. 建物	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称	例) ●●地域センター 久御山町中央公民館	例) ●●地域センター 久御山町中央公民館
②施設の延床面積	例) ●●●㎡ 3,036.35 ㎡	例) ●●●㎡
③建物の構成(構造、階数)	例) RC、3 階 鉄筋コンクリート造 3 階建 (一部鉄骨造)	例) RC、5 階

④主な施設の内容、導入機能	例) 会議室、管理室 ホール、会議室、料理実習室、和室、音楽室など	例) 会議室、管理室、民間収益施設
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	例) 指定管理者 指定管理者 (公財) 久御山町文化スポーツ事業団	例) 指定管理者、SPC
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	社会教育法に基づく公民館 久御山町公民館条例	
<b>4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称		
②規模、能力 等	例) ●●m <sup>3</sup> /日、●●km、●●m <sup>2</sup> 、●●方式	例) ●●m <sup>3</sup> /日、●●km、●●m <sup>2</sup> 、●●方式
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)	例) ●●、●●を分割で委託	例) ●●、●●、●●を包括委託
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		