

	平成 35 年度 供用開始 「勝連城跡公園」 平成 32 年度 事業者選定 平成 34 年度 着工 平成 36 年度 供用開始	
(2)対象地		
①所在地(交通情報含む)	沖縄県うるま市勝連南風原 3908 番 (那覇空港から車で約 1 時間)	
②敷地面積	新設「勝連城跡公園」約 6.6ha 新設「文化観光施設」約 3.2ha 既存「世界遺産勝連城跡」約 13.0ha	
③土地利用上の制約	特定用途制限地域、景観地区、建ぺい率 50%、容積率 100%	
④所有者	「文化観光施設」、「勝連城跡公園」市が取得予定 「世界遺産勝連城跡」市が所有	
⑤周辺施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・主要観光施設「海中道路」まで約 3km (資料 3) ・2018 年秋に農水産物直売所が開業予定 (車移動 10 分) ・中城湾港 (車移動 10 分) へのクルーズ船の寄港が増加している (平成 30 年度は 26 回を予定) 	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	農地山林に囲まれ、海に近く、周辺に観光資源が多数所在。	
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	<ul style="list-style-type: none"> ・沖縄県入域観光客数が想定を超える伸びを示している (資料 4) ・勝連城跡の来訪者数が順調に伸びている H29 年度は 174,421 人 (資料 5、6) ・トリップアドバイザー「日本の城」ランキング第 7 位 (資料 7) ・2018 年秋に農水産物直売所が開業予定 (車移動 10 分) ・中城湾港 (車移動 10 分) へのクルーズ船の寄港が増加している (平成 30 年度は 26 回を予定) 	
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	勝連城跡休憩所	観光ターミナル 展示棟 管理棟 飲食棟 物販棟
②施設の延床面積	例) 218 m ²	合計 約 3,000 m ²
③建物の構成(構造、階数)	RC、2階	RC、1階
④主な施設の内容、導入機能	休憩室、管理室、トイレ	展示室、管理室、民間収益施設

⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	管理委託	指定管理者、SPC
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 資料 1 位置図
- 資料2 全体平面図
- 資料3 イメージ図
- 資料4 沖縄県観光客数の推移
- 資料5 世界遺産登録前からの入場者数の推移
- 資料6 勝連城跡来場者数の推移
- 資料7 トリップアドバイザー日本の城ランキング
- 資料8 現地写真