

## 【関東ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

## ■ 記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
① 団体名	魚津市
② 事業名	魚津市総合公園のにぎわい創出事業
③ 本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1. <input checked="" type="radio"/> 事業立案 2. 事業化検討 3. 事業者選定 4. その他 ( )
④ サウンディングの目的	<p>○魚津総合公園は、魚津水族博物館及びミラージュランドなどを備え持つ施設であり、富山県内のみならず近県からも来場者を迎える本市の観光・交流において極めて大きな役割を担う施設であるが、利用人数の伸び悩みや、魚津水族博物館を含む各種施設の老朽化への対応が求められており、官民連携により魚津総合公園の賑わいづくりの創出を図ることを考えている。</p> <p>○そのため、民間事業者が有する柔軟なアイデアをとりいれたいと考え、サウンディングを実施するものである。</p>
⑤ 民間事業者に対する質問事項	<p>○魚津総合公園内のイベント実施、収益施設等の整備・運営及び上記に伴う公園の改修等について検討を行っているところであるが、上記について、どのような取組みがありうるか提案いただきたい。</p> <p>○現在、魚津総合公園の指定管理者である魚津市施設管理公社とパートナーシップを組む形で、上記魚津総合公園のにぎわい創出に係る取組をすすめるべく、検討を進めているところである。当該スキームについて民間事業者に関心を持ってもらうためにはどのようにすべきか、意見を伺いたい。</p> <p>○魚津総合公園内に立地する魚津水族館については、老朽化が著しく、将来的に、建替えまたは改修が必要である。市の負担を縮減するとともに、上記公園のにぎわい創出と連動した施設とするためには、どのような官民連携手法、事業の工夫を行う可能性があるか提案いただきたい。</p>
④ 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	<p>1. <input checked="" type="radio"/> 設計      2. <input checked="" type="radio"/> 建設      3. <input type="radio"/> ビル管理      4. <input checked="" type="radio"/> 金融      5. <input type="radio"/> 保険</p> <p>6. <input checked="" type="radio"/> 不動産      7. <input checked="" type="radio"/> 運営</p> <p>8. <input checked="" type="radio"/> その他 (イベント関連の会社 )</p>

2. 事業概要	
(1) 基本情報	
① 事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設      2.建替 <sup>○</sup> え      3.収修 <sup>○</sup> 4.管理運営のみ 5.公有地 <sup>○</sup> 活用      6.包括委託 7.その他(公園のソフト連携)
② 事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	魚津市総合公園のにぎわい創出事業 ・ イベント開催に伴うソフト事業の実施 ・ 小規模収益施設の整備・運営 ・ 水族館を含めた魚津総合公園の管理運営
③ 現状及び課題	○現在、魚津市総合公園は、魚津市施設管理公社が指定管理者の指定(2021年度まで)を受け、運営を行っている。また、魚津水族館は、市直営にて運営を行っている(ただし、魚津市施設管理公社が一部業務委託を受けている)。 ○以下の点が課題としてあげられる。 ・ 魚津水族館とミラージュランドの一体性が乏しい(ハード・ソフト両面) ・ 魚津水族館を含む各種施設の老朽化への対応 ・ 利用人数の伸び悩み ・ 公園来訪者に対する飲食等のファシリテーションの充実 ・ 季節に左右される運営(例:ミラージュランドの冬季(12月~3月)における休園、夏季屋外プールにおける天候不順の影響等)
④ 前提条件	【ソフト事業】:現指定管理者である魚津市施設管理公社と連携したイベント企画・実施 【収益施設等整備】:民間事業者が設置許可を受け、施設を所有の上運営することが原則、ただし、既存施設の管理許可等の余地もあり 【魚津水族館】:民間事業者が利用料金により管理運営をすることを基本としつつ、施設整備費等については、公費負担も想定するが、詳細は未定である。
⑤ 事業スケジュール(予定)	【ソフト事業・収益施設等整備】 指定管理者である公社により、本年度中にパートナーを募集し、次年度から実証的に事業を実施することを目標としている 【魚津水族館】 未定(中期的に事業化に着手することを目標)
(2) 対象地	
① 所在地(交通情報含む)	富山県魚津市三ヶ1390 魚津駅から車で10分
② 敷地面積	11.6 ha(都市公園全体)
③ 土地利用上の制約	用途指定:無指定地域   容積率 200%   建蔽率 60%

	公園施設設置基準（魚津市都市公園条例） ・建築物：敷地面積に対する割合 100 分の 3 以内 ただし、公募対象公園施設、休養施設、運動施設等においては、敷地面積に対する割合 100 分の 13 以内。	
④所有者	魚津市	
⑥ 周辺施設等	公園内にミラージュランド（13種類の有料アトラクション：占用許可により公社が事業を実施）、魚津水族館（1981 年竣工）等が立地している	
⑦ 対象地周辺の一般的なイメージ	魚津市の西南端を流れる早月川の河口に位置している（滑川市との市境）	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	特になし	
<b>(3)対象施設</b>		
<b>4-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
① 施設名称	㊦魚津水族館 ㊧レストハウス	未定
② 施設の延床面積	㊦4,034㎡ ㊧660㎡	未定
③ 建物の構成（構造、階数）	㊦鉄筋造地上3階建て ㊧鉄筋造地上2階建て	未定
④ 主な施設の内容、導入機能	㊦水族博物館、 ㊧レストハウス（レストラン・おみやげ売店・無料休憩所）	未定
⑤ 営状況 （運営主体、事業手法等）	㊦直営（ただし、一部一般財団法人魚津市施設管理公社が業務委託を受託） ㊧管理許可を受け、民間事業者が運営	未定
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	㊦初代が大正2年に創立された日本最古の水族博物館。 現在の建物は1981年に竣工した3代目。施設は2013年に一部リニューアルされている。 ㊧現在の建物は、1981年に竣工	—
<b>4-2. インフラ系 （上下水道、道路等）</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称	魚津総合公園	同左

②規模、能力 等	総面積 11.6ha	同左
② 運営状況 (運営主体、事業手法等)	一般財団法人魚津市施設管理公社が指定管理の指定を受け、運営(2016~2021年度)	同左(指定管理期間中に指定管理者とパートナーシップをくんでにぎわい創出事業を実施することを想定)
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	魚津市施設管理公社が占有許可を受け、13種類のアトラクションを有するミラージュランドを運営している	

■ 添付資料

参考資料：魚津市総合公園の現状と課題について