

【関東ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ ご記入に当たり

- ・例示を削除した上で、ご記入ください。
- ・該当しない項目については、空欄で結構です。また、記入票に記載のない項目についても、必要に応じ適宜項目を追加して記入いただいて構いません。
- ・記入票は、サウンディング開催案内の際に、民間事業者の参加希望者募集のため、ホームページで公表します。

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	栃木県大田原市
②事業名	新庁舎の開庁に伴う分庁舎（湯津上庁舎）利活用事業
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 <input checked="" type="checkbox"/> 1.事業発案 <input type="checkbox"/> 2.事業化検討 <input type="checkbox"/> 3.事業者選定 <input type="checkbox"/> 4.その他（ ）
④サウンディングの目的	平成31年1月に新庁舎が開庁し、現在の分庁舎（湯津上庁舎）に配置されている部局が新庁舎へ集約されるために空きスペースが生じるため、民間事業者による活用を期待しており、利活用の可能性や市場性に関する調査を行いたい。
⑤民間事業者に対する質問事項	<ul style="list-style-type: none"> ・市で検討している利活用方法（※「前提条件」に掲載）での利活用の可能性。（民間・公共の複合施設） ・「前提条件」にとらわれない利活用の可能性。 ・周辺施設と連携した事業の可能性。 ・対象施設の市場性、民間活用における問題点 等
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	<input checked="" type="checkbox"/> 1.設計 <input checked="" type="checkbox"/> 2.建設 3.ビル管理 <input checked="" type="checkbox"/> 4.金融 5.保険 <input checked="" type="checkbox"/> 6.不動産 <input checked="" type="checkbox"/> 7.運営 <input type="checkbox"/> 8.その他（ ）
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ <input checked="" type="checkbox"/> 5.公有地活用 6.包括委託 <input type="checkbox"/> 7.その他（ ）

②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	分庁舎（湯津上庁舎）に生じる約800㎡のスペースを中心に、民間事業者が活用することで公共施設の余剰空間を効果的に活用する。
③現状及び課題	<p>事業可能性・市場性の有無の把握のため、昨年度、市独自にサウンディング調査を実施し、専門機関 HP への掲載や金融機関を中心に情報提供等広く周知を図ったが、意見の聴取が出来なかった。</p> <p>昨年度の調査では、「支所機能、会議室、図書室及び書庫機能は残したまま、大規模な改修を行わずに新庁舎に移転するために生じる空きスペース部分約 800㎡の活用」を原則として行ったが、調査実施後の聴き取り調査及び意見交換会において、金融機関・民間事業者から利活用条件の制限が強いとの意見を頂いたため、前提条件にとられない利活用の可能性（建物全部の利活用、大規模改修を伴う事業提案 等）も含めて調査したい。</p>
④前提条件	<ul style="list-style-type: none"> ● 支所機能、図書室及び書庫機能は残したまま、新庁舎に移転するために生じるスペース約 800㎡及び会議室の活用を想定。 <u>※ただし、上記の条件にとられない提案も求めたい。（施設全てを活用した事業 など）</u> ● 事業実施により発生する改修等費用については、原則として事業者の負担を想定している。
⑤事業スケジュール(予定)	<p>新庁舎開庁：平成31年1月 利活用開始可能時期：平成31年4月以降</p>
(2)対象地	
①所在地(交通情報含む)	栃木県大田原市湯津上5番地1081
②敷地面積	24,402.73㎡
③土地利用上の制約	都市計画区域外地域
④所有者	大田原市
⑤周辺施設等	<ul style="list-style-type: none"> ● 近隣に公立保育園（ゆづかみ保育園）地産地消レストラン（湯津上村民食堂）、地産野菜・加工品販売所、温泉施設（やすらぎの湯）、地区公民館（体育館隣接）、中学校（湯津上中学校）あり。 ● 5km圏内に那須スポーツパーク（複合スポーツ施設）、なかがわ水遊園（水族館）あり。
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	合併前の旧湯津上村地区であり、中心市街地から車で20分程度離れた農業・畜産が盛んな地域。
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	<ul style="list-style-type: none"> ● 市内黒羽地区・湯津上地区には大雄寺（国指定重要文化財）、雲巖寺、松尾芭蕉ゆかりの地、那須国造碑（国宝）など、豊富な歴史文化資源を有している。 ● 市内3か所に大規模な工業団地を有しており、2019年度から資生堂那須工場が稼働予定。

(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	大田原市役所湯津上庁舎	未定
②施設の延床面積	建物延床面積：3,328.29 m ² > 地上2階：653.24 m ² > 地上1階：2,192.77 m ² > 地下1階：481.98 m ² 車庫：482.13 m ²	
③建物の構成（構造、階数）	RC、地上2階・地下1階	
④主な施設の内容、導入機能	1階：執務スペース（約800 m ² ） 支所機能（約200 m ² ） 会議室（5部屋：約330 m ² ） 2階：図書室（約250 m ² ） 多目的ホール（約230 m ² ） 地下1階：市役所書庫（約150 m ² ）	
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	市（図書室以外） 図書室：指定管理 ※平成32年3月31日まで	
⑥その他 （上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等）		
4-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称	/	
②規模、能力等		
③運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④その他 （上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等）		

■ 添付資料

- 市の概要（特徴・人口等）、対象施設概要
- 大田原市湯津上庁舎施設概要書
- 湯津上庁舎平面図（配置図、地上1階・地下1階、地上2階）
- 湯津上庁舎周辺図
- 湯津上庁舎周辺施設情報