

【東北ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
① 団体名	宮城県教育庁教職員課
② 事業名	名取市美田園民間収益施設用地活用事業
③ 本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1. 事業発案 2. 事業化検討 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 事業者選定 4. その他 ()
④ サウンディングの目的	<p>○ 事業の内容は、用地の有償による貸付である。</p> <p>○ 対象用地は、宮城県の教育・福祉総合施設である「まなウェルみやぎ」に隣接する約3,500㎡の更地である。最寄の仙台空港アクセス線美田園駅からは徒歩6分の場所に位置する。</p> <p>○ 「まなウェルみやぎ」には、宮城県総合教育センター、美田園高等学校（通信制の高等学校）、子ども総合センター、中央児童相談所、リハビリテーション支援センターが入居しており、本施設利用者には、一般県民のほか、学校職員、幼児・児童・生徒が含まれる。</p> <p>○ 本件用地を活用して行われる事業については、隣接する「まなウェルみやぎ」の効用を高め、利用者の利便性が高められるものを希望する。</p> <p>○ 賃料は、宮城県公有財産規則の規定により、1年につき914万円である。</p>
⑤ 民間事業者に対する質問事項	○ 平成28年度に募集した際には、応募件数が0だった。再度募集する場合、どのような業種が想定されうるか、ご提案いただきたい。
⑥ 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注) 希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1. 設計 2. 建設 3. ビル管理 4. 金融 5. 保険 <input checked="" type="checkbox"/> 6. 不動産 <input checked="" type="checkbox"/> 7. 運営 8. その他 ()
2. 事業概要	

(1) 基本情報	
① 事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他()
② 事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	民間収益施設用地活用事業(有償による用地の貸付)
③ 現状及び課題	○ 宮城県の教育・福祉総合施設である「まなウェルみやぎ」に隣接する約3,500㎡の更地の有償貸付について、借受希望民間事業者が決まっていない。
④ 前提条件	○ 事業の内容は、用地の有償による貸付である。 ○ 対象用地は、宮城県の教育・福祉総合施設である「まなウェルみやぎ」に隣接する約3,500㎡の更地である。 ○ 「まなウェルみやぎ」には、宮城県総合教育センター、美田園高等学校(通信制の高等学校)、子ども総合センター、中央児童相談所、リハビリテーション支援センターが入居しており、本施設利用者には、一般県民のほか、学校職員、幼児・児童・生徒が含まれる。 ○ 研修会利用者数年間7,610人、教育相談来所1,251件、通信制高等学校在籍生徒934人(週1～2回面接指導(スクーリング)のため登校)、美田園駅利用者数1,360人/日 ○ 本件用地を活用して行われる事業については、隣接する「まなウェルみやぎ」の効用を高め、利用者の利便性が高められるものを希望する。 ○ 賃料は、宮城県公有財産規則の規定により、1年につき約914万円である。
⑤ 事業スケジュール(予定)	平成32年度賃貸借契約締結
(2) 対象地	
① 所在地(交通情報含む)	宮城県名取市美田園二丁目1-4(仙台空港アクセス線徒歩6分)
② 敷地面積	3,592.68㎡
③ 土地利用上の制約	商業地域、建蔽率80%、容積率300%
④ 所有者	宮城県
⑤ 周辺施設等	診療所・通信制高等学校隣接、1km県内に小学校、病院が立地
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	仙台市のベッドタウン(仙台駅から電車で20分)、住宅地、商業地
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	隣駅(2km)に大規模商業施設、近隣に大規模店舗多数、仙台空港まで約5km、東日本大震災津波浸水地域
(3) 対象施設	

4-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	なし (更地)	借受者の計画による
② 施設の延床面積		
③ 建物の構成(構造、階数)		
④ 主な施設の内容、導入機能		
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 計画地の位置図(交通環境、周辺の施設の立地がわかる図が望ましいです)
- 敷地図
- 現況の写真
- 人口、年代別人口構成、昼夜間人口構成比率