別紙１

【東北ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■　ご記入に当たり

・例示を削除した上で、ご記入ください。

・該当しない項目については、空欄で結構です。また、記入票に記載のない項目についても、必要に応じ適宜項目を追加して記入いただいて構いません。

・記入票は、サウンディング開催案内の際に、民間事業者の参加希望者募集のため、ホームページで公表します。

■　記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	仙台市
②事業名	高砂中央公園整備事業
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（　　）
④サウンディングの目的	・本公園は，平成 27 年に民設民営による水族館が開業して一部供用開始となったものの，駐車場を除く公園施設の整備は，厳しい財政状況から順調に進んでいるとは言えない。 ・本公園が位置する仙台港周辺地域は，宮城県はもとより，東北地方の国際貿易・交流拠点として，アメニティに富んだ魅力あるまちづくりが進められているエリアであり，平成 29 年には官民連合組織「仙台港周辺地域賑わい創出コンソーシアム」が設立している。 ・よって公園全体の早期完成は，公園利用者はもちろん，地域からも切望されているところである。 ・そこでサウンディングをとおして，民間活力を導入した公園の施設整備による早期完成または魅力ある公園の運営管理について，アイデアや意見を伺うことを目的とする。
⑤民間事業者に対する質問事項	・基本計画に基づくテニスコート，デイキャンプ場，パークゴルフ場について，設置管理許可による民設民営は可能かお聞きしたい。 ・公園全体（水族館を除く）の指定管理者というインセンティ

	ブがあれば，Park-PFI で公園整備を行うことは可能かどうかお聞きしたい。 ・基本計画上の施設に限らない収益施設（便益施設等）の建設が可能であれば，Park-PFI により公園整備を行うことが可能かどうかご意見をいただきたい。 ・上記が可能とした時のスケジュールイメージとスキーム等についてご意見をいただきたい。
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計　2.建設　3.ビル管理　4.金融　5.保険 6.不動産　7.運営 8.その他（　　）
2. 事業概要 **（1）基本情報**	
①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設　2.建替え　3.改修　4.管理運営のみ 5.公有地活用　6.包括委託 7.その他（　　）
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	高砂中央公園内の施設整備及び運営管理
③現状及び課題	公園全体の早期完成が求められているが，予算等の問題から整備に時間を要している状況である。
④前提条件	公園の基本計画に則った施設整備
⑤事業スケジュール（予定）	早期完成を目指している。
（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	宮城県仙台市宮城野区中野４丁目 （ＪＲ仙石線中野栄駅から徒歩約１５分）
②敷地面積	１４．５ｈａ
③土地利用上の制約	都市公園内
④所有者	仙台市
⑤周辺施設等	仙台東部道路仙台港ＩＣに隣接し，１ｋｍ圏内に三井アウトレットパーク 仙台港をはじめとする大型商業施設が立地している。
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	大型商業施設が立ち並ぶ仙台港エリア （水族館がある公園）
⑦その他	・水族館（仙台うみの杜水族館）来館者数：1，182，200人（2016

（上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	年7月～2017年6月）	
（3）対象施設		
4-1. 建物	**既存**	**整備後（予定）**
①施設名称	なし	基本計画図のとおり
②施設の延床面積		未定
③建物の構成（構造、階数）		未定
④主な施設の内容、導入機能		未定
⑤運営状況（運営主体、事業手法　等）		未定
⑥その他（上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
4-2. インフラ系（上下水道、道路等）	**既存**	**整備後（予定）**
①施設名称	接道あり	接道あり
②規模、能力　等		
③運営状況（運営主体、事業手法　等）		
④その他（上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

■　添付資料

・位置図

・計画平面図（現況写真）

・高砂中央公園整備事業について

https://www.city.sendai.jp/koen-kensetsu/kurashi/shizen/midori/koen/sebi/takasago/index.html