

6. 資料編

- 更新計画（案）：詳細データ
- 運営計画（案）
- 事業者意向調査：事業概要書、調査票

■ 更新計画（案）

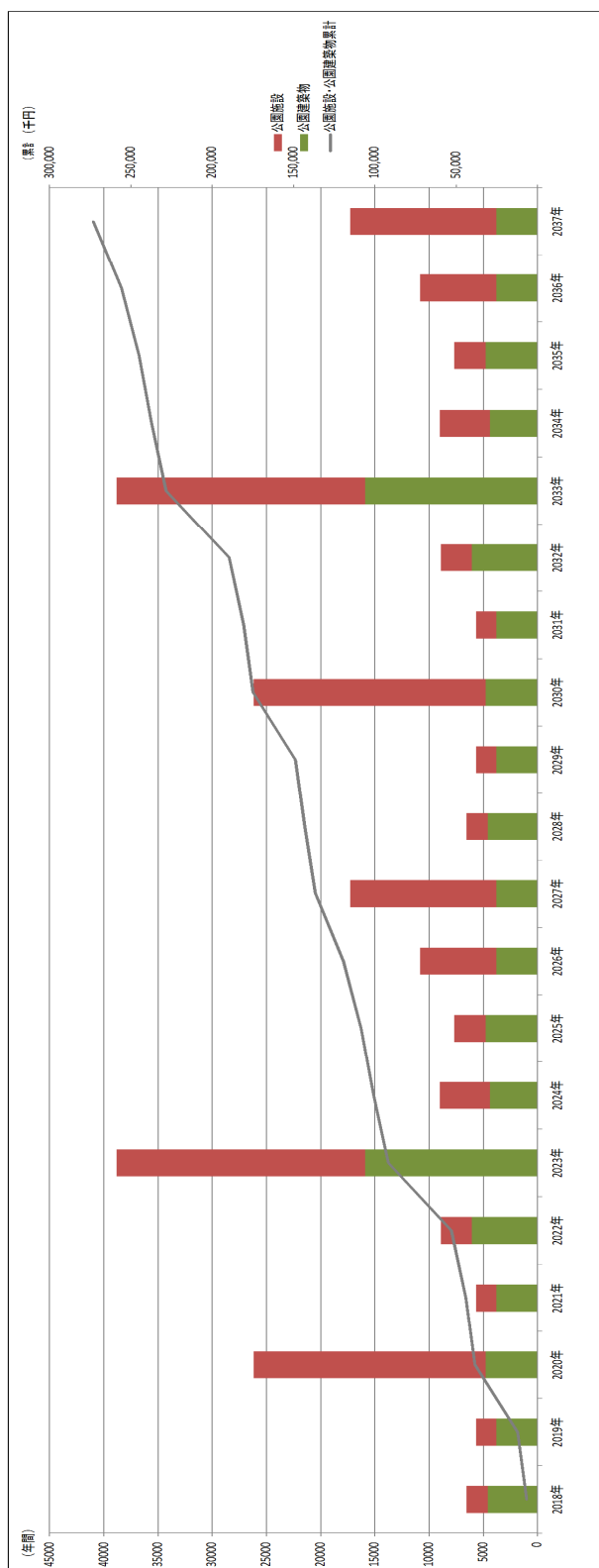
対象各施設の、今後 20 年間の長期修繕費用の見込みを示す。

1 前橋公園

前橋公園 長期修繕計画表

2008年1月

種別		20年修繕計画																			備考
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
年度	西暦	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年
公園施設	西暦	1987	1,851	4,057	1,851	2,870	1,882	4,600	2,935	7,036	13,479	1,987	1,851	4,057	1,851	2,870	1,882	4,600	2,935	7,036	13,479
	修繕	1,887	1,851	4,057	1,851	2,870	1,882	4,600	2,935	7,036	13,479	1,987	1,851	4,057	1,851	2,870	1,882	4,600	2,935	7,036	13,479
	更新	0	0	17,338	0	0	21,020	0	0	0	0	0	0	17,338	0	0	21,020	0	0	0	0
公園施設	小計	1,887	1,851	21,395	1,851	2,870	22,902	4,600	2,935	7,036	13,479	1,987	1,851	21,395	1,851	2,870	22,902	4,600	2,935	7,036	13,479
公園建築物	西暦	4,581	3,794	4,766	3,794	6,059	15,907	4,400	4,766	3,794	3,794	4,581	3,794	4,766	3,794	6,059	15,907	4,400	4,766	3,794	3,794
	修繕	4,581	3,794	4,766	3,794	6,059	15,907	4,400	4,766	3,794	3,794	4,581	3,794	4,766	3,794	6,059	15,907	4,400	4,766	3,794	3,794
	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公園建築物	小計	4,581	3,794	4,766	3,794	6,059	15,907	4,400	4,766	3,794	3,794	4,581	3,794	4,766	3,794	6,059	15,907	4,400	4,766	3,794	3,794
公園施設・公園建築物	合計	6,568	5,645	26,161	5,645	8,930	38,809	9,000	7,701	10,830	17,273	6,568	5,645	26,161	5,645	8,930	38,809	9,000	7,701	10,830	17,273
公園施設・公園建築物	累計	6,568	12,214	38,374	44,020	52,949	97,758	100,758	108,460	119,290	138,563	143,131	148,776	174,937	180,582	189,512	228,221	237,321	245,022	255,852	273,125

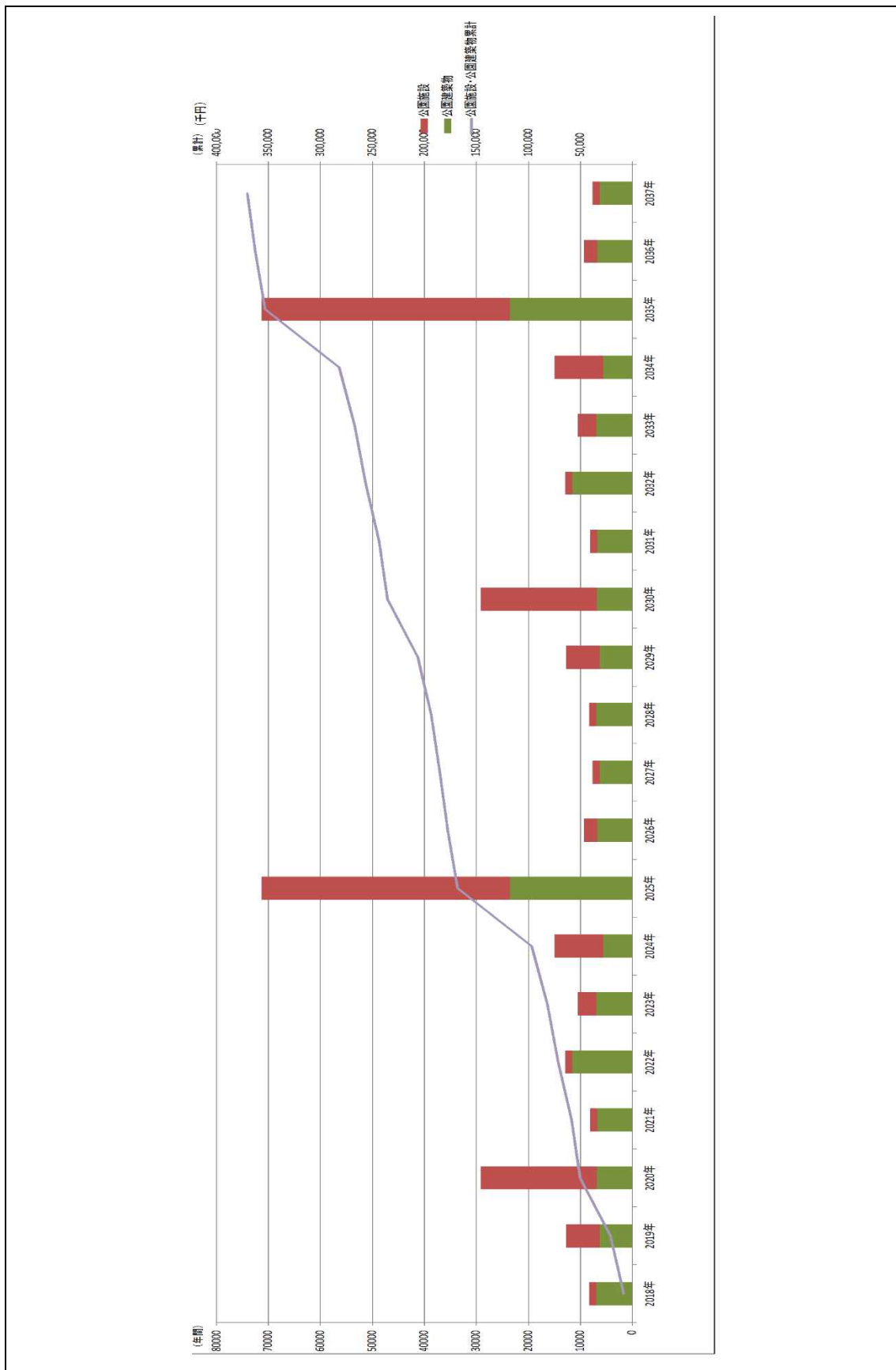


資料-4

2. 敷島公園

敷島公園 長期修繕計画表

種別	20年修繕計画																				備考	
	更新・修繕費																					
	年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		20
西暦	2019年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
修繕	1,369	1,874	1,805	1,425	1,369	1,368	9,389	6,119	2,647	1,369	1,369	1,874	1,805	1,425	1,369	1,368	9,389	6,119	2,647	1,369	1,369	
更新	0	4,655	20,784	0	0	2,190	0	41,603	0	0	0	4,656	20,784	0	0	2,190	0	41,603	0	0	0	
公園施設 小計	1,369	6,530	22,589	1,425	1,369	3,547	9,389	47,722	2,647	1,369	1,369	6,530	22,589	1,425	1,369	3,547	9,389	47,722	2,647	1,369	1,369	
修繕	6,954	6,268	6,808	6,737	11,553	6,954	5,611	23,570	6,737	6,268	6,954	6,268	6,808	6,737	11,553	6,954	5,611	23,570	6,737	6,268	6,268	
更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
公園建築物 小計	6,954	6,268	6,808	6,737	11,553	6,954	5,611	23,570	6,737	6,268	6,954	6,268	6,808	6,737	11,553	6,954	5,611	23,570	6,737	6,268	6,268	
公園施設・公園建築物 合計	8,323	12,798	29,397	8,162	12,922	10,502	15,000	71,292	9,384	7,637	8,323	12,798	29,397	8,162	12,922	10,502	15,000	71,292	9,384	7,637	7,637	
公園施設・公園建築物 累計	8,323	21,121	50,518	58,460	71,402	81,904	96,904	168,196	177,579	165,216	193,539	206,337	235,534	243,686	256,616	267,720	287,190	353,412	362,796	370,433	370,433	



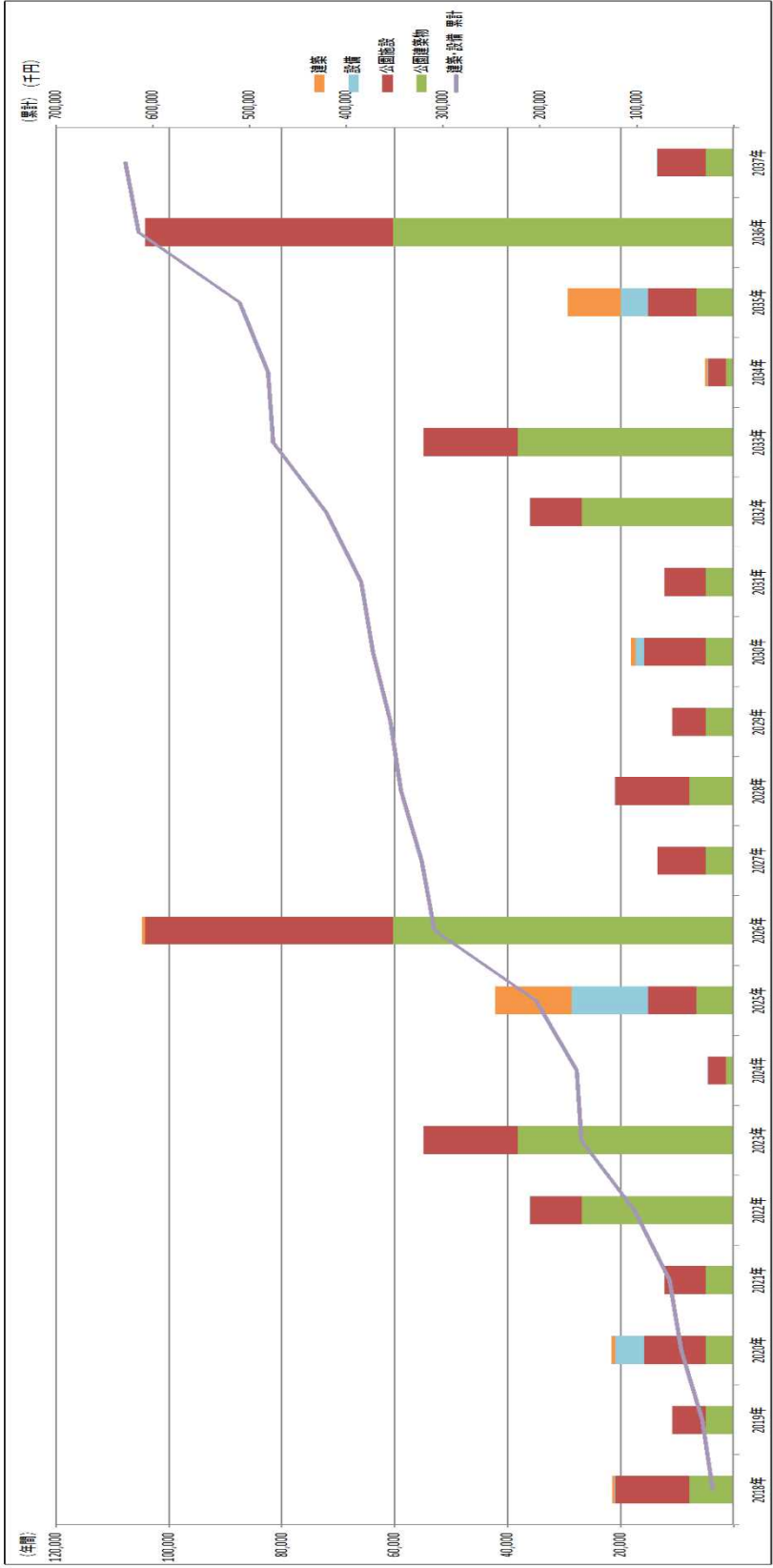
3. 道の駅ぐりーんふらわー牧場・大胡

道の駅ぐりーんふらわー牧場・大胡(直販所) 長期修繕計画表

2018年2月

■直販所:1995年竣工(築22年) 延床面積506.95㎡

種別	20年修繕計画																				備考
	1 2018年 20年目	2 2019年 21年目	3 2020年 22年目	4 2021年 23年目	5 2022年 24年目	6 2023年 25年目	7 2024年 26年目	8 2025年 27年目	9 2026年 28年目	10 2027年 29年目	11 2028年 30年目	12 2029年 31年目	13 2030年 32年目	14 2031年 33年目	15 2032年 34年目	16 2033年 35年目	17 2034年 36年目	18 2035年 37年目	19 2036年 38年目	20 2037年 39年目	
建築物	修繕	160											160							240	
	更新						3,540														
計		160					3,540						160							240	
外装	修繕	440					190	440					250				440			100	
	更新						3,580													730	
計		440					3,770	440				250				440			730		
内装	修繕												350							1,730	
	更新						5,760														
計							5,760					350								1,730	
外構	修繕																				
	更新																				
計																					
電気設備費	修繕	440					13,470	440					760				440			9,380	
	更新																				
計		440					13,470	440				760				440				9,380	
給排水衛生設備費	修繕																				
	更新						3,880													3,370	
計							3,880													3,370	
空調設備費	修繕	20	20				10	20					80				40			210	
	更新						4,660													140	
計		20	20				4,670	20				80				40			350	20	
空調設備	修繕	130											1,300				130			400	
	更新						4,600													130	
計		130					4,620					1,300				130			400	130	
油圧設備	修繕																				
	更新																				
計																					
その他設備	修繕																				
	更新																				
計																					
設備	修繕	150	20	5,690	7,352	9,134	13,570	150	130	130	150	150	1,540	60	130	7,696	3,121	8,605	4,810	130	
	更新	6,430	0	5,034	0	0	8,935	0	35,235	0	6,140	0	5,104	0	0	8,935	0	0	35,235	0	
公団施設	修繕	19,681	5,963	10,971	7,352	9,134	16,631	8,681	13,061	5,963	10,971	7,352	9,134	16,631	3,121	8,605	4,810	8,681	8,681	8,681	
更新	7,874	4,871	4,871	26,881	38,227	1,379	5,570	60,397	4,871	7,874	4,871	26,881	38,227	1,379	5,570	60,397	4,871	4,871	4,871	4,871	
公団建築物	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
更新	7,874	4,871	4,871	26,881	38,227	1,379	5,570	60,397	4,871	7,874	4,871	26,881	38,227	1,379	5,570	60,397	4,871	4,871	4,871	4,871	
公団建築物 小計		21,325	10,864	27,662	12,223	38,165	42,715	104,794	13,382	21,685	10,634	18,462	12,283	38,165	94,888	5,110	29,385	104,384	13,372	13,372	
商業・設備 公団施設・公団建築物 小計		21,325	10,864	27,662	12,223	38,165	42,715	104,794	13,382	21,685	10,634	18,462	12,283	38,165	94,888	5,110	29,385	104,384	13,372	13,372	
商業・設備 直販所 小計		21,325	10,864	27,662	12,223	38,165	42,715	104,794	13,382	21,685	10,634	18,462	12,283	38,165	94,888	5,110	29,385	104,384	13,372	13,372	
商業・設備 直販所 小計		21,325	10,864	27,662	12,223	38,165	42,715	104,794	13,382	21,685	10,634	18,462	12,283	38,165	94,888	5,110	29,385	104,384	13,372	13,372	



4. 道の駅 赤城の恵

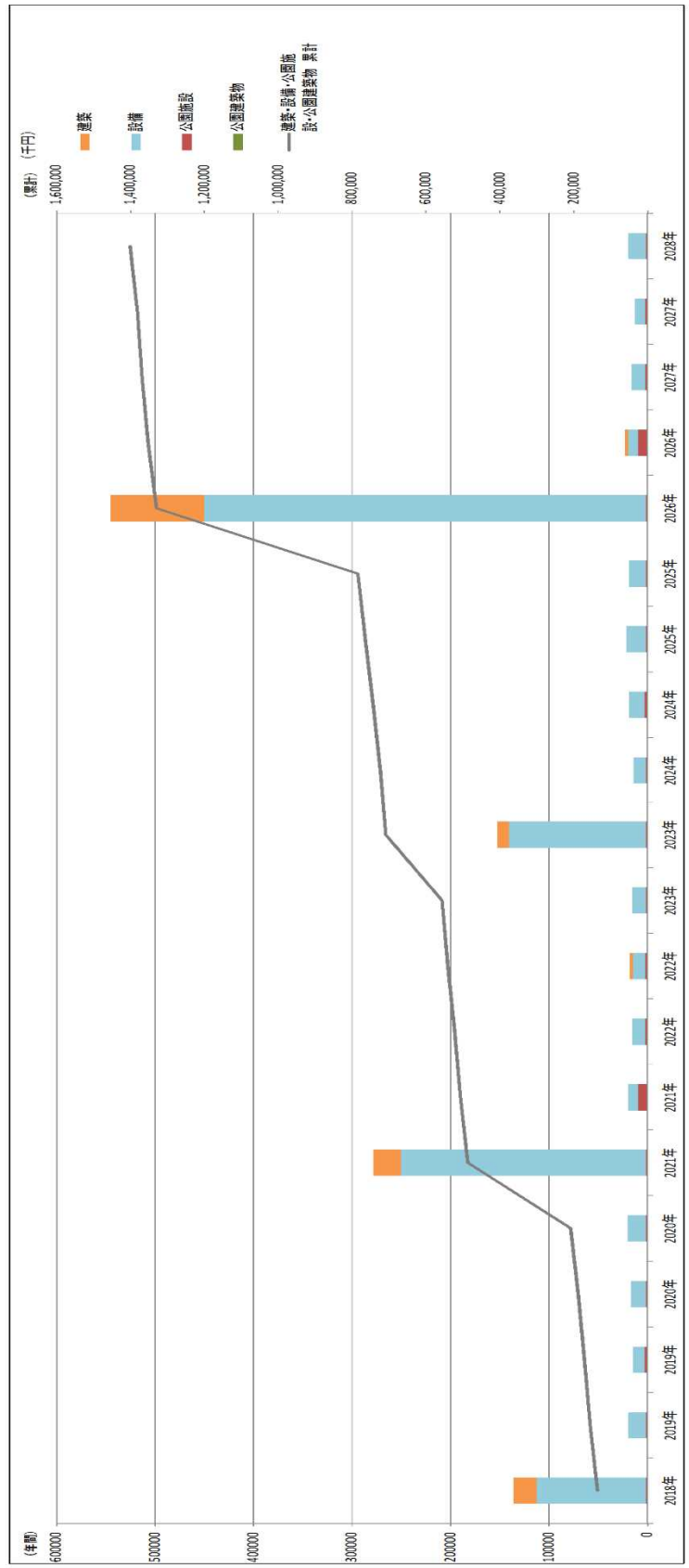
道の駅赤城の恵 長期修繕計画表

本修繕計画書は、和川温泉健康ランドの修繕計画を、当該施設との延床面積比率による再計算と微調整により算出した超額費用を採用している。

■温泉施設・2003年竣工(築14年) 延床面積4632.83㎡ ※直売所(2003竣工・想定・延床面積約336㎡)の修繕計画を含む

2018年月

種別	20年修繕計画																				備考	
	年目	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		20
更新・廃上	西暦	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	
	修繕	280					90											190				
	更新						3,390											2,460				
	計	280					3,480											2,670				
外壁	修繕		1,020				1,170			3,120												
	更新		12,110				7,570												1,080		3,120	
	計	13,130					8,740			3,120									14,080		3,120	
	更新		2,370				8,190															
内装	修繕		2,370				8,190															
	更新		7,880				7,880															
	計	7,880					15,760															
	更新		2,370				7,880															
外構	修繕		7,880				7,880															
	更新		7,880				7,880															
	計	7,880					15,760															
	更新		2,370				7,880															
電気設備等(受変電設備除外)	修繕		2,260			270	9,970									6,000						
	更新		2,260			270	9,970									6,000						
	計	2,260				5,440	19,940									12,000						
	更新		15,150	5,810	1,460	5,440	14,490	1,500	5,870	1,740	6,150	13,400	5,400	3,490	5,810	1,460	24,100	1,440	6,110	1,500	6,810	
給排水衛生設備	修繕		4,180				48,250															
	更新		19,330	5,810	1,460	5,440	62,710	1,500	5,870	1,740	6,150	13,750	5,400	3,490	5,810	1,460	142,270	1,440	6,110	1,500	6,810	
	計	23,510	23,510	7,270	2,920	10,880	71,960	3,000	11,740	3,480	12,300	19,150	10,800	6,980	11,620	2,920	254,540	2,880	12,220	3,300	13,610	
	更新		5,030	1,460	1,050	1,050	7,710	1,150	1,050	1,050	1,490	3,180	1,050	1,900	1,460	1,460	16,750	1,460	1,460	1,460	2,950	
空調設備	修繕		5,030	1,460	1,050	1,050	7,710	1,150	1,050	1,050	1,490	3,180	1,050	1,900	1,460	1,460	16,750	1,460	1,460	1,460	2,950	
	更新		96,704	10,877	10,800	8,663	18,816	74,370	8,740	10,960	6,820	67,250	8,440	10,780	6,440	14,770	280	8,580	6,440	8,740	8,490	
	計	101,734	11,337	12,877	9,713	19,866	83,186	85,520	12,010	21,910	18,640	74,070	16,890	21,680	17,900	31,640	1,730	25,110	15,880	17,200	16,440	
	更新		17,370				6,390															
温浴設備	修繕		84,074	10,877	10,800	8,663	18,816	80,730	8,740	10,960	6,820	67,250	8,440	10,780	6,440	14,770	214,550	8,580	6,440	8,740	8,490	
	更新																					
	計	84,074	10,877	10,877	10,863	18,816	80,730	8,740	10,960	6,820	67,250	8,440	10,780	6,440	14,770	214,550	8,580	6,440	8,740	8,490		
	更新																					
その他設備	修繕																					
	更新																					
	計																					
	更新																					
公園施設	修繕	110,684	18,447	12,080	15,153	18,526	248,390	10,240	18,380	12,700	14,230	138,170	12,880	16,150	19,710	17,820	448,200	10,000	14,010	10,240	18,220	
	更新																					
	計	110,684	18,447	12,080	15,153	18,526	248,390	10,240	18,380	12,700	14,230	138,170	12,880	16,150	19,710	17,820	448,200	10,000	14,010	10,240	18,220	
	更新																					
公園建築物	修繕	1,200	1,092	2,575	1,349	1,092	1,200	9,176	1,518	2,018	1,092	1,200	1,092	2,575	1,349	1,092	1,200	9,176	1,518	2,018	1,092	
	更新																					
	計	1,200	1,092	2,575	1,349	1,092	1,200	9,176	1,518	2,018	1,092	1,200	1,092	2,575	1,349	1,092	1,200	9,176	1,518	2,018	1,092	
	更新																					
健康・設備・公園施設・公園建築物 合計	修繕	136,208	19,785	15,289	17,048	20,164	278,534	19,940	21,898	15,718	17,422	168,060	14,972	18,725	21,729	20,012	462,400	11,000	15,020	11,250	19,312	
	更新																					
	計	136,208	19,785	15,289	17,048	20,164	278,534	19,940	21,898	15,718	17,422	168,060	14,972	18,725	21,729	20,012	462,400	11,000	15,020	11,250	19,312	
	更新																					
健康・設備・公園施設・公園建築物 累計	修繕	136,208	19,785	15,289	17,048	20,164	278,534	19,940	21,898	15,718	17,422	168,060	14,972	18,725	21,729	20,012	462,400	11,000	15,020	11,250	19,312	
	更新																					
	計	136,208	19,785	15,289	17,048	20,164	278,534	19,940	21,898	15,718	17,422	168,060	14,972	18,725	21,729	20,012	462,400	11,000	15,020	11,250	19,312	
	更新																					



5. 道の駅 ふじみ

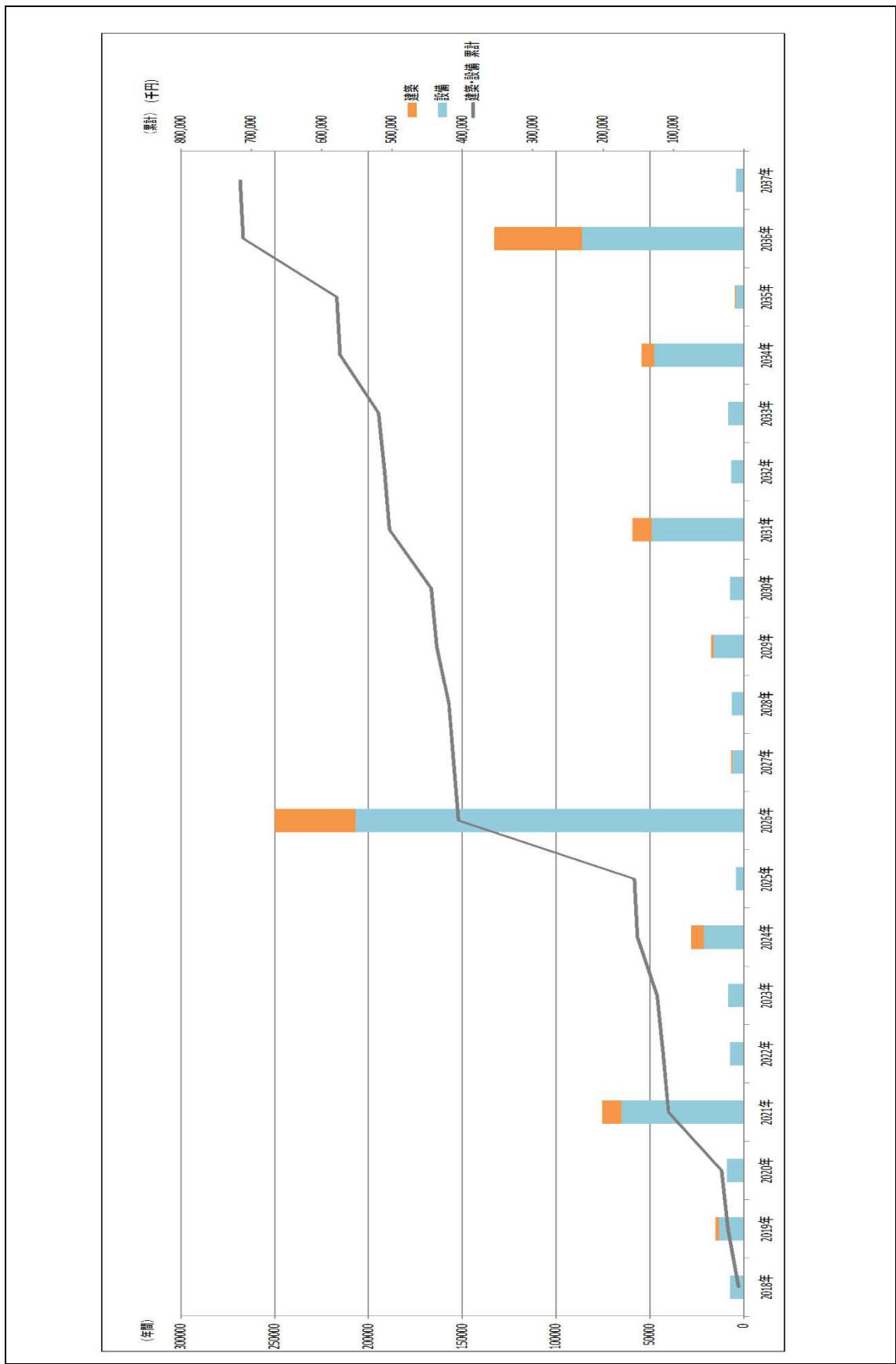
道の駅富士見 長期修繕計画表

本修繕計画書は、柏川温泉健康ランドの修繕計画を、当該施設との延床面積比率による再計算と概調整により算出した総額費用を採用している。

■温泉施設・1996年竣工(築21年) 延床面積1977.48㎡ ※重売所(2005年竣工・延床面積420.5㎡)の修繕計画費を含む

2016年1月

種別	20年修繕計画																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年
屋根・屋上																				
修繕																				
更新																				
計																				
外壁																				
修繕																				
更新																				
計																				
内装																				
修繕																				
更新																				
計																				
外構																				
修繕																				
更新																				
計																				
建築小計																				
修繕	430	2,010	210	1,040	210		2,010		410		210		210	1,040	210		2,230		2,220	
更新																				
計	430	2,010	210	1,040	210		2,010		410		210		210	1,040	210		2,230		2,220	
電気設備費																				
修繕	3,720	7,750	4,280	1,940	3,890	1,030	9,720	1,010	84,340	1,870	3,240	7,960	3,470	20,000	3,490	810	22,360	1,630	22,350	1,010
更新																				
計	3,720	7,750	4,280	1,940	3,890	1,030	9,720	1,010	84,340	1,870	3,240	7,960	3,470	20,000	3,490	810	22,360	1,630	22,350	1,010
給排水衛生設備費																				
修繕	810	1,430	1,720	340	810		6,310		3,890	1,150	570	1,430	810	820	570		3,640		2,110	
更新																				
計	810	1,430	1,720	340	810		6,310		3,890	1,150	570	1,430	810	820	570		3,640		2,110	
空調設備費																				
修繕	2,640	3,970	2,690	27,190	2,640	7,390	3,240	3,200	70	3,200	2,640	2,680	3,090	27,190	2,690	7,600	3,240	3,250	28,310	3,200
更新																				
計	2,640	3,970	2,690	27,190	2,640	7,390	3,240	3,200	70	3,200	2,640	2,680	3,090	27,190	2,690	7,600	3,240	3,250	28,310	3,200
湯浴設備																				
修繕																				
更新																				
計																				
その他設備																				
修繕																				
更新																				
計																				
設備小計	7,600	13,130	8,900	65,290	7,480	8,420	21,280	4,210	206,880	6,220	6,680	16,230	7,580	49,050	8,980	8,410	47,630	4,280	88,200	4,210
建築・設備合計	7,600	15,160	8,900	75,630	7,490	8,420	28,190	4,210	249,980	6,850	6,660	17,630	7,580	59,380	6,990	8,410	54,710	4,510	132,820	4,210
建築・設備累計	7,600	22,760	31,660	107,290	114,750	123,170	151,330	145,540	405,320	412,370	419,030	436,660	444,240	503,630	510,590	519,000	573,710	578,620	711,440	715,650

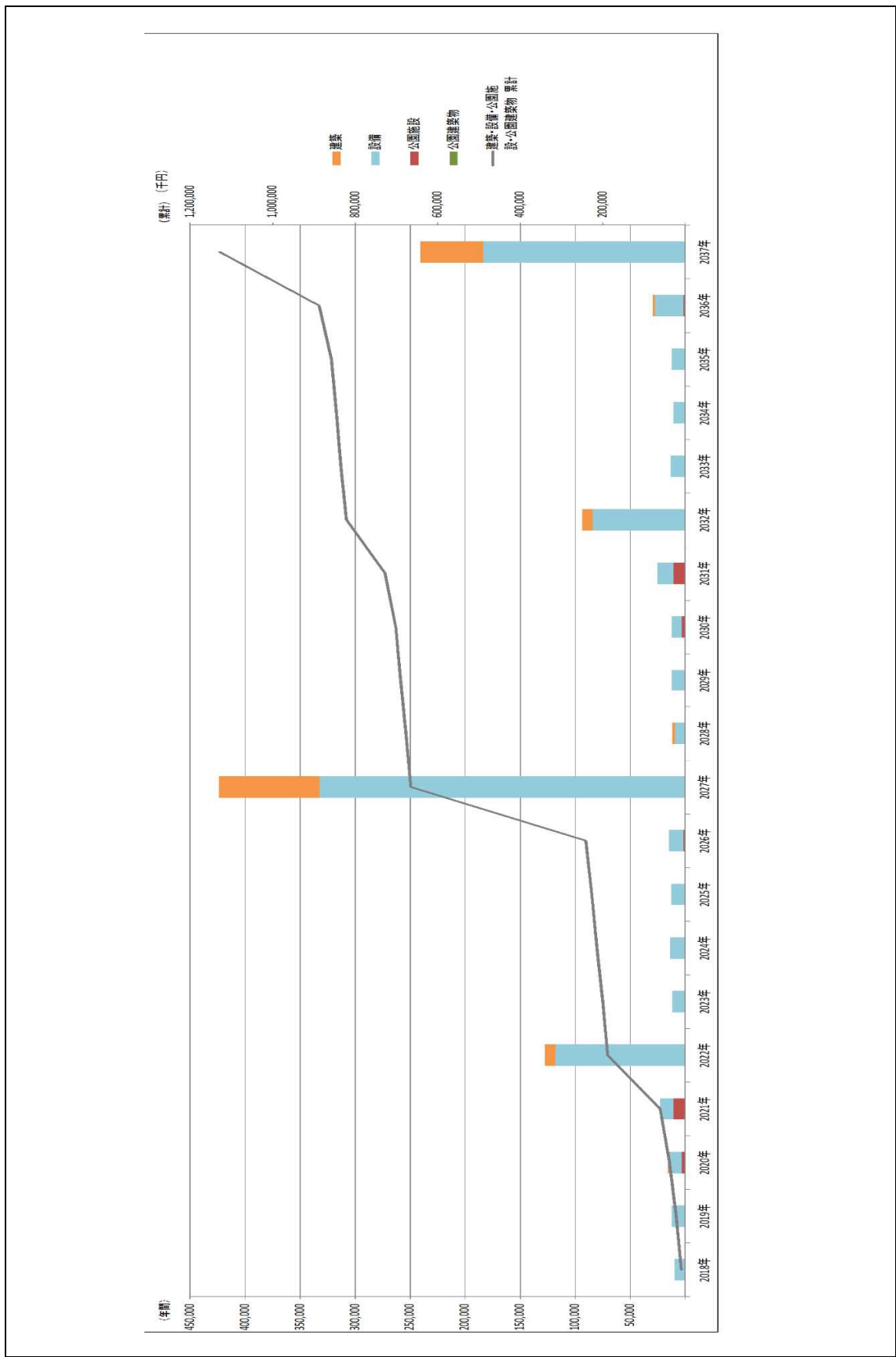


6. 粕川温泉元気ランド

粕川温泉元気ランド 長期修繕計画表

■温泉施設:1997年竣工(築20年) 延床面積3,392㎡ ※直売所(2002年竣工・延床面積245.83㎡)の修繕計画費を含む

種別	20年修繕計画																				備考	
	年目	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		20
西暦	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	
屋根・屋上					1,030										1,030							
更新					1,030										1,030							
計					1,030										1,030							
外壁			2,130																			
更新			2,130																			
計			2,130																			
内装					1,080																	
更新					1,080																	
計					1,080																	
内装					3,650																	
更新					3,650																	
計					3,650																	
外構					3,800																	
更新					3,800																	
計					3,800																	
建築小計			2,130		9,560			270		270				270		1,110		270		550		5,300
修繕		550			1,290		270															
更新		550			1,290		270															
計		550			1,290		270															
電気設備費					9,130	3,690	2,400	3,980														
修繕					9,130	3,690	2,400	3,980														
更新					240																	
計					9,370	3,690	2,400	3,980														
給排水衛生設備費					240																	
修繕					240																	
更新					9,130																	
計					9,370																	
空調設備費					3,820																	
修繕					3,820																	
更新					40,532	2,815	3,388	3,101	2,064	13,507	2,070	3,113	2,076	4,149	5,042	3,125	2,088	2,851	2,094	3,597	92,760	
計					40,532	2,815	3,388	3,101	2,064	13,507	2,070	3,113	2,076	4,149	5,042	3,125	2,088	2,851	2,094	3,597	92,760	
温泉設備					2,040	2,803	2,046	3,089	4,510	45,920	210	5,870	4,390	5,990	5,770	45,920	4,510	7,510	4,390	5,990	50,770	
修繕					2,040	2,803	2,046	3,089	4,510	45,920	210	5,870	4,390	5,990	5,770	45,920	4,510	7,510	4,390	5,990	50,770	
更新																						
計					2,040	2,803	2,046	3,089	4,510	45,920	210	5,870	4,390	5,990	5,770	45,920	4,510	7,510	4,390	5,990	50,770	
その他設備(エレベーター)																						
修繕																						
更新					20,280																	
計					20,280																	
設備小計	9,050	11,753	10,746	12,079	117,392	11,165	13,138	11,741	13,174	331,237	8,920	11,963	9,096	14,659	83,572	12,645	10,388	11,481	25,624	183,017		
修繕	284	284	2,647	234	284	284	440	532	1,291	284	284	284	2,647	234	284	284	440	532	1,291	284		
更新	0	0	0	0	10,067	0	0	0	0	0	0	0	0	10,067	0	0	0	0	0	0		
公園施設																						
公園施設小計	284	284	2,647	10,301	284	284	440	532	1,291	284	284	284	2,647	10,301	284	284	440	532	1,291	284		
修繕	352	352	352	460	352	352	69	352	460	352	352	352	460	352	352	352	69	352	460	352		
更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
公園建築物																						
公園建築物小計	352	352	352	460	352	352	69	352	460	352	352	352	460	352	352	352	69	352	460	352		
修繕	352	352	352	460	352	352	69	352	460	352	352	352	460	352	352	352	69	352	460	352		
更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
建築・設備・公園施設・公園建築物合計	9,687	12,390	15,875	22,841	127,939	11,802	13,647	12,626	14,926	423,924	11,687	12,600	12,065	25,621	93,769	13,282	10,897	12,966	29,506	240,874		
建築・設備・公園施設・公園建築物	9,687	22,077	37,952	60,792	188,381	200,183	213,830	226,456	241,381	665,305	676,992	689,582	701,671	727,298	821,066	834,348	845,245	857,611	887,117	1,127,991		
建築・設備・公園施設・公園建築物																						



■ 運営計画（案）

対象各施設の、今後 20 年間の長期修繕費用の見込みを示す。

1. 前橋公園

ア 施設運営のコンセプト

本公園の利用状況、および社会状況の変化等の内容を踏まえ、むこう 10 年間を見据える中で本公園が目指す公園像を次のように定める。

■目標 1：前橋を代表する緑の拠点として多様な楽しみを提供する公園

前橋市の緑の拠点であり、中心市街地に立地するシンボリック公園として、水景や文化施設などの楽しみ、子どもたちの遊びなど多世代の利用を促進するために、公園の多様な施設を活かしたレクリエーションを提供していく。

■目標 2：中心市街地の大規模公園として防災機能を強化・充実した公園

地震発生時の防災機能を発揮するため、中心市街地の防災拠点として、防災訓練など災害発生を想定した取組や防災関連施設の更なる機能強化・充実を図る。

■目標 3：利根川に隣接した緑として多様な生物の貴重な生息・生育空間となる公園

公園が生物の良好な生息・生育空間として機能するために、多様な生物の生息・生育環境に配慮した環境管理を進めるとともに、公園内の動植物の保全・育成活動を充実させていく。

■目標 4：民との連携により魅力を高める公園

市民にとって公園をより魅力的な空間とするため、市民・ボランティア、NPO、民間企業など、公園に関係する多様な主体とともに公園の管理運営を進めていく。

イ 運営業務の内容

本公園が目指す姿を実現し利用者の満足度を高めていくために、管理や整備等に関わる取組み方針について、次のように定める。

1) ゾーン別基本方針

管理運営や改修整備等を重点的・効率的に実施していくために、園内の現況の機能・施設を類型化したゾーンごとの基本方針を定める。

<多目的広場ゾーン>

- 芝生広場

市民の憩いの場として、また多様なレクリエーションに対応できるよう維持管理を行う。

- 休憩所兼ステージ

「みどりの散策エリア」には休憩所兼ステージが設置されており、その全面は芝生が広がっている。イベント利用として活用するとともに、普段は散策・休憩に利用できるよう維持管理を行う。

<遊具広場ゾーン>

- るなばあく

1954年開園の遊園地で、5台の電動木馬は開園当時から乗り継がれ、国の登録有形文化財に登録されている。子ども達が安全に利用できるように維持管理を行う。

<エントランスゾーン>

- 前橋公園ビジターセンター

ビジターセンターとして、来場者の集散の場となるとともに、前橋公園の施設の概要や楽しみ方、歴史等を来場者に伝える場となるよう維持管理を行う。

<散策・休息ゾーン>

- みどりの散策エリア北側

みどりの散策エリアの北側の園路周辺にはサクラが植えられており、花見を楽しめる場としてサクラを維持・育成していく。

- 芝生広場西側

芝生広場に向う園路周辺にはサクラが植えられており、花見を楽しめる場としてサクラを維持・育成していく。

<歴史的建築物・庭園ゾーン>

• 臨江閣・日本庭園

臨江閣は明治期の近代和風の木造建築で、本館と茶室は県指定、別館は市指定の重要文化財となっている。周囲には日本庭園が整備されている。前橋市の歴史を感じることができる貴重な財産として臨江閣と調和した景観形成や利用を目指した維持管理を行う。

<修景ゾーン>

• さちの池

「鶴舞う形の群馬県」をかたどった池で、水辺の散策などの場として利用できるよう維持管理を行う。また、サクラの名所でもあり、花見を楽しめる場としてサクラを維持・育成していく。

• 放水路周辺

公園内を流れる放水路の両脇にサクラ並木があり、花見を楽しめる場としてサクラを維持・育成していく。

<水辺・親水ゾーン>

• 親水・水上ステージ

利根川の河川敷を活用し、噴水や池などの水辺および水上ステージが整備されている。水辺の散策や休憩、およびイベント利用に活用できるよう対応していく。

<駐車場ゾーン>

• 駐車場

案内機能の充実を図り、車利用だけでなく、その他の来園者の安全にも配慮した維持管理を行う。

2) 維持管理の取組み方針

• 施設・設備の維持管理

施設や設備は、各施設・設備に応じた管理計画を立て点検・管理を行うことで機能を正常に保持する。

また、常に清潔に保ち快適な利用を提供するとともに、日常的な点検等を通じて異常を早期に発見し、速やかに対応していくことで安全を確保し、安心して利用してもらう。

防災トイレなどの防災関連施設は、発災時に円滑に使用できるよう、日頃から点検等を行っていく。

- **植栽の維持管理**

園地や植物の管理については、植栽の特性に配慮したうえで、質の高い維持水準を保てるよう必要な管理を行う。樹木については異常を早期に発見し、速やかに対応していくことで落枝や倒木を防止し利用者の安全を確保する。

また、植栽の基盤となる土や水とそこに生息する生き物も含めた生態系を守り育てていく。

- **民と連携した維持管理**

公園愛護会やNPO等、民間企業との協働を積極的に推進し、公園に関係する様々な団体等が話し合い、協働・連携して公園を管理していく仕組みを強化していく。

3) 運営管理の取組み方針

- **公園特性の活用**

前橋公園の特長である、中心市街地に立地したアクセスの良さや施設の多様性、水辺の景観、文化財を活用した利用の促進を目指す。また、敷島公園などの周辺の施設、公園との位置関係を生かした利活用・広報を検討する。

- **利用者の意向の反映**

公園利用者のライフスタイルの多様化や少子高齢化の進展などにより、新たな時代のニーズに応じた公園の管理運営が求められており、利用者の多様なニーズに応え満足度を高めるため、利用者の声を参考にし、反映できるものは積極的に取り入れる。

- **公園の魅力の発信**

公園のイベント、四季の見所などの情報を、冊子やホームページで積極的に提供して公園利用の促進を図る。

また、管理所等を公園情報の受発信の拠点として活用するとともに、公園に関わる様々な主体が集まり情報交換することができる場として機能させていく。

- **地域との連携**

周辺地域や近隣の企業・学校等との連携を進め、地域に根ざした公園を目指す。また、公園愛護会等のボランティア団体のほか、新たな団体、市民等との連携・協働を進め、公園を地域コミュニティの交流促進の場として活用する。

• **民間活力の導入**

民間活力の導入により、公園利用サービスの向上を検討するとともに、維持管理などの財源確保にも努める。

4) 災害対応の方針

「前橋市地域防災計画」に基づき、ヘリ発着場、一次避難地としての機能を確保する。

また、被災時に機能を十分に発揮できるよう、管理を行うとともに、防災訓練の会場等の活用を通して、防災機能の周知を図る。

5) 改修・再整備の方針

公園の安全・魅力向上のために必要な場合は、改修・再整備を行う。主に、老朽化した施設や舗装などの更新を進める。

2. 敷島公園

ア 施設運営のコンセプト

本公園の利用状況、および社会状況の変化等の内容を踏まえ、むこう 10 年間を見据える中で本公園が目指す公園像を次のように定める。

■目標 1：緑の拠点として園芸文化を市民に広める公園

前橋市の緑の拠点として、歴史あるバラ園のブランドを基礎に、園芸文化に関する啓発や案内機能を充実することにより、様々な来園者に対しバラを学び楽しむ場を提供する。また、バーベキュー場や文化施設など公園の多様な施設を活かしたレクリエーションを提供していく。

■目標 2：中心市街地の大規模公園として防災機能を強化・充実した公園

地震発生時の防災機能を発揮するため、中心市街地の防災拠点として、防災訓練など災害発生を想定した取組や防災関連施設の更なる機能強化・充実を図る。

■目標 3：民との連携により魅力を高める公園

市民にとって公園をより魅力的な空間とするため、市民・ボランティア、NPO、民間企業など、公園に関係する多様な主体とともに公園の管理運営を進めていく。

イ 運営業務の内容

本公園が目指す姿を実現し利用者の満足度を高めていくために、管理や整備等に関わる取組み方針について、次のように定める。

1) ゾーン別基本方針

管理運営や改修整備等を重点的・効率的に実施していくために、園内の現況の機能・施設を類型化したゾーンごとの基本方針を定める。

<遊具広場ゾーン>

・ 子どもの広場があるゾーン

ターザンロープやアスレチック遊具などが整備されている。子ども達が安全で楽しく利用できるように維持管理を行う。

<散策・休息ゾーン>

- 松林・子どもの広場の南側

散策や休憩を楽しめるゾーンとして維持管理を行う。

<展示・学習ゾーン>

- 前橋市蚕糸記念館があるゾーン

前橋市蚕糸記念館は国立原蚕種製造所として建てられた明治末期の洋風建築物で、養蚕・製糸に関する用具・器械等を展示している。前橋の近代産業の歴史を学ぶ場として、維持管理を行う。

<樹林ゾーン>

- 松林があるゾーン

約 2,700 本の松が群生しており、この規模の松の平地林は全国的にも珍しい。良好な松林を保全し、散策等に利用できるよう維持管理を行う。

<水辺・親水ゾーン>

- つり堀・ボート池、お艶が岩があるゾーン

釣りやボート遊びが安全に楽しめる場として、維持管理を行う。

<駐車場ゾーン>

- 駐車場があるゾーン

案内機能の充実を図り、車利用だけでなく、その他の来園者の安全にも配慮した維持管理を行う。

<植物園ゾーン>

- ばら園があるゾーン

敷島公園ばら園は、平成 20 年 3 月にリニューアルオープンし、約 600 種のバラ 7,000 株が植栽されている。季節毎に楽しめるばらを育成していくとともに、「春のばらまつり」や「秋のバラフェスタ」等のイベントの場としても維持管理を行う。

2) 維持管理の取組み方針

• 施設・設備の維持管理

施設や設備は、各施設・設備に応じた管理計画を立て点検・管理を行うことで機能を正常に保持する。

また、常に清潔に保ち快適な利用を提供するとともに、日常的な点検等を通じて異常を早期に発見し、速やかに対応していくことで安全を確保し、安心して利用してもらう。

防災トイレなどの防災関連施設は、発災時に円滑に使用できるよう、日頃から点検等を行っていく。

• 植栽の維持管理

園地や植物の管理については、植栽の特性に配慮したうえで、質の高い維持水準を保てるよう必要な管理を行う。樹木については異常を早期に発見し、速やかに対応していくことで落枝や倒木を防止し利用者の安全を確保する。

また、植栽の基盤となる土や水とそこに生息する生き物も含めた生態系を守り育てていく。

本公園の特徴であるばら園は、観賞の場としてきめ細かな園地管理を行っていく。

• 民と連携した維持管理

公園愛護会やNPO等、民間企業との協働を積極的に推進し、公園に関係する様々な団体等が話し合い、協働・連携して公園を管理していく仕組みを強化していく。

3) 運営管理の取組み方針

• 公園特性の活用

バラの開花期である春と秋は、多くの利用者にゆったり園芸の魅力を楽しんでもらえるよう、ばらガイドによる園内案内や、バラ花壇をライトアップ、バラの苗の直売など園芸を楽しむ機会を提供していく。

• 利用者の意向の反映

公園利用者のライフスタイルの多様化や少子高齢化の進展などにより、新たな時代のニーズに応じた公園の管理運営が求められており、利用者の多様なニーズに応え満足度を高めるため、利用者の声を参考にし反映できるものは積極的に取り入れる。

- **公園の魅力の発信**

公園のイベント、四季の見所などの情報を、冊子やホームページで積極的に提供して公園利用の促進を図る。

また、管理所等を公園情報の受発信の拠点として活用するとともに、公園に関わる様々な主体が集まり情報交換することができる場として機能させていく。

- **地域との連携**

周辺地域や近隣の企業・学校等との連携を進め、地域に根ざした公園を目指す。

また、公園愛護会等のボランティア団体のほか、新たな団体、市民等との連携・協働を進め、公園を地域コミュニティの交流促進の場として活用する。

- **民間活力の導入**

民間活力の導入により、公園利用サービスの向上を検討するとともに、維持管理などの財源確保にも努める。

4) 災害対応の方針

「前橋市地域防災計画」に基づき、被災時に機能を十分に発揮できるよう、管理を行うとともに、防災訓練の会場等の活用を通して、防災機能の周知を図る。

5) 改修・再整備の方針

公園の安全・魅力向上のために必要な場合は、改修・再整備を行う。主に、老朽化した施設や舗装などの更新を進める。

3. 道の駅 グリーンフラワー牧場大胡

ア 施設運営のコンセプト

本公園の利用状況、および社会状況の変化等の内容を踏まえ、むこう 10 年間を見据える中で本公園が目指す公園像を次のように定める。

■目標 1：緑の拠点として酪農をテーマに市民の憩いと観光振興に寄与する公園

前橋市の拠点的な公園として、動物とのふれあいや、自然の中での飲食、休憩などの魅力的なサービスを提供し、市民に憩いや交流の場を提供するとともに、人々を惹きつける観光拠点を形成する。

■目標 2：赤城山麓の田園の多様な生物の貴重な生息・生育空間となる公園

公園が生物の良好な生息・生育空間として機能するために、多様な生物の生息・生育環境に配慮した環境管理を進めるとともに、公園内の動植物の保全・育成活動を充実させていく。

■目標 3：ヘリコプター離着陸場、防災物流拠点として防災機能を強化・充実した公園

災害発生時の防災機能を発揮するため、ヘリコプター離着場、防災物流拠点（道の駅）として、防災訓練など災害発生を想定した取組や防災関連施設の更なる機能強化・充実を図る。

イ 運營業務の内容

本公園が目指す姿を実現し利用者の満足度を高めていくために、管理や整備等に関わる取組み方針について、次のように定める。

1) ゾーン別基本方針

管理運営や改修整備等を重点的・効率的に実施していくために、園内の現況の機能・施設を類型化したゾーンごとの基本方針を定める。

<多目的広場ゾーン>

- 風車・展望台があるゾーン

オランダ型風車があり、その周りは芝生となっている。散策・休憩の他、イベント開催時も利用できる広場として維持管理を行う。

<遊具広場ゾーン>

- 遊具があるゾーン

ローラー滑り台やアスレチック遊具が整備されている。子ども達が安全で楽しく利用できるように維持管理を行う。

<散策・休息ゾーン>

- 風のモニュメントがあるゾーン

散策や休憩を楽しめるゾーンとして維持管理を行う。

<修景ゾーン>

- 桜並木があるゾーン

敷地周縁部や中央部にはサクラ並木が楽しめる遊歩道が設置されている。サクラを保全・育成し、サクラを楽しみながら散策できる場として維持管理を行う。

<駐車場ゾーン>

- 駐車場があるゾーン

案内機能の充実を図り、車利用だけでなく、その他の来園者の安全にも配慮した維持管理を行う。

<収益施設ゾーン>

- レストハウス「まきば」があるゾーン

もつ煮定食をはじめとして、麺類、定食、ドリンクなどさまざまなメニューを提供している。食事を楽しむ場所として、また前橋の食の魅力を発信する場として維持管理を行い、管理棟としても利用していく。

- 花木農産物特売所「さんぼ道」があるゾーン

近隣の農家で生産された野菜や果実や、花木・庭木などの農産物などを取り扱っている。前橋市の農産物や特産品をPRし魅力を発信するとともに、道の駅として道路情報や災害情報などの情報発信の場として維持管理を行う。

<キャンプ場ゾーン>

- キャンプ場があるゾーン

寺沢川の両側にキャンプ場があり、宿泊可能なバンガローや炊事場、バーベキュー場の設備がある。自然とのふれあいを楽しみながら安全にキャンプができるよう維持管理を行う。

<動物ふれあいゾーン>

- 動物舎や放牧場があるゾーン

ポニー、牛、羊、鳥などの動物舎及び放牧場がある。乗馬体験やエサやり体験など、動物に触れ合うことができる空間として維持管理していく。

<農とのふれあいゾーン>

- 水田があるゾーン

田植えや稲刈りなど、農体験ができる場として維持管理を行う。

2) 維持管理の取組み方針

- 施設・設備の維持管理

施設や設備は、各施設・設備に応じた管理計画を立て点検・管理を行うことで機能を正常に保持する。

また、常に清潔に保ち快適な利用を提供するとともに、日常的な点検等を通じて異常を早期に発見し、速やかに対応していくことで安全を確保し、安心して利用してもらう。

防災トイレなどの防災関連施設は、発災時に円滑に使用できるよう、日頃から点検等を行っていく。

- 植栽の維持管理

園地や植物の管理については、植栽の特性に配慮したうえで、質の高い維持水準を保てるよう必要な管理を行う。樹木については異常を早期に発見し、速やかに対応していくことで落枝や倒木を防止し利用者の安全を確保する。

また、植栽の基盤となる土や水とそこに生息する生き物も含めた生態系を守り育てていく。

3) 運営管理の取組み方針

- 公園特性の活用

赤城山麓の田園景観が見渡せる環境のもと、子供から大人まで楽しめる観光牧場として、動物たちとのふれあい、豊かな自然の中での飲食などのサービスを提供していく。

- 利用者の意向の反映

公園利用者のライフスタイルの多様化や少子高齢化の進展などにより、新たな時代のニーズに応じた公園の管理運営が求められており、利用者の多様なニーズに応え満足度を高めるため、利用者の声を参考にし反映できるものは積極的に取り入れる。

- 公園の魅力の発信

公園のイベント、四季の見所などの情報を、冊子やホームページで積極的に提供して公園利用の促進を図る。

- 地域との連携

周辺地域や近隣の農家等との連携を進め、地域に根ざした公園を目指す。

- 民間活力の導入

民間活力の導入により、公園利用サービスの向上を検討するとともに、維持管理などの財源確保にも努める。

4) 災害対応の方針

「前橋市地域防災計画」に基づき、被災時に機能を十分に発揮できるよう、管理を行う。

5) 改修・再整備の方針

公園の安全・魅力向上のために必要な場合は、改修・再整備を行う。主に、老朽化した施設や舗装などの更新を進める。

4. 道の駅 赤城の恵

ア 施設運営のコンセプト

本公園の利用状況、および社会状況の変化等の内容を踏まえ、むこう 10 年間を見据える中で本公園が目指す公園像を次のように定める。

■目標 1：前橋の総合公園として自然とのふれあい、健康づくり、コミュニティづくりに資する公園

前橋市の緑の拠点であり、環境改善と地域のニーズにあった公園づくりを基本理念とし、自然とのふれあい、健康づくり、コミュニティづくりをテーマに、総合公園としてのサービスを提供していく。

■目標 2：赤城南麓の豊かなロケーションのもと観光振興に資する公園

本公園は県内有数のアジサイの名所であるとともに道の駅「赤城の恵」に登録され、地元農産物直売所「味菜」、日帰り温泉施設「あいのやまの湯」などが併設されており、これらの施設と一体となって前橋市の観光振興に寄与する。

■目標 3：赤城南麓の環境を生かし生物の貴重な生息・生育空間となる公園

公園を流れる小川の自然環境を生かし、ホタルの生息・生育環境に配慮した環境管理を進める。

■目標 4：防災物流拠点として防災機能を強化・充実した公園

災害発生時の防災機能を発揮するため、防災物流拠点（道の駅）として、防災訓練など災害発生を想定した取組や防災関連施設の更なる機能強化・充実を図る。

イ 運營業務の内容

本公園が目指す姿を実現し利用者の満足度を高めていくために、管理や整備等に関わる取組み方針について、次のように定める。

1) ゾーン別基本方針

管理運営や改修整備等を重点的・効率的に実施していくために、園内の現況の機能・施設を類型化したゾーンごとの基本方針を定める。

<多目的広場ゾーン>

- 芝生広場があるゾーン

あいのやまの湯、産直「味菜」の西側にある芝生広場で、散策・休憩の他、イベント開催時も利用できる広場として維持管理を行う。

<遊具広場ゾーン>

- 遊具広場があるゾーン

滑り台やネットトンネルなどがつながったコンビネーション遊具が設置されている。子ども達が安全で楽しく利用できるように維持管理を行う。

- 子どもの遊び場があるゾーン

コンビネーション遊具やザルクライム、ロックング遊具などが設置されている。子ども達が安全で楽しく利用できるように維持管理を行う。

<散策・休息ゾーン>

- 林の散歩道があるゾーン

散策や休息を楽しめるゾーンとして維持管理を行う。

- どんぐりの林があるゾーン

芝生が張られており、一角には小川も流れている。散策や休息を楽しめるゾーンとして維持管理を行う。

- 駐車場・あいのやま湯の東側

散策や休息を楽しめるゾーンとして維持管理を行う。

<修景ゾーン>

• アジサイの丘、だんだん原っぱ、堂の池があるゾーン

アジサイの丘、だんだん原っぱを中心に10種類、約16,000株のアジサイが植栽されている。6月中旬から7月下旬が開花シーズンであり、アジサイの中を散策できる遊歩道が設置されている。今後もアジサイの名所として、植栽管理及び遊歩道の維持管理を行う。

またこのゾーンを流れる小川付近ではアジサイが咲く時期にホタルもみられるため、その保全対策も行っていく。

• 大入沼があるゾーン

遊具広場の南側にある。四季折々の彩のある姿を見せる水辺として散策が楽しめるよう維持管理を行う。

<水辺・親水ゾーン>

• 親水テラスがあるゾーン

親水池や親水流れが整備されており、親水池の縁では小魚やザリガニを釣ることができる。安全に水辺に親しむことができるよう維持管理を行う。

<駐車場ゾーン>

• 駐車場があるゾーン

案内機能の充実を図り、車利用だけでなく、その他の来園者の安全にも配慮した維持管理を行う。

<収益施設ゾーン>

• あいのやま湯、産直「味菜」があるゾーン

あいのやま湯は温泉、プール、食事処が併設されている施設である。温泉は100%の源泉を供給しており、フィンランド式サウナも整備されている。またプールは20mプール、歩行浴プール、子ども用プールなど目的に合わせた利用が可能となっている。食事処は地元産食材にこだわった料理が楽しめる。

各施設を多世代が楽しめる施設にしていくとともに、前橋市の農産物や特産品をPRし魅力を発信し、道の駅として道路情報や災害情報などの情報発信の場として維持管理を行う。

2) 維持管理の取組み方針

• 施設・設備の維持管理

施設や設備は、各施設・設備に応じた管理計画を立て点検・管理を行うことで機能を正常に保持する。

また、常に清潔に保ち快適な利用を提供するとともに、日常的な点検等を通じて異常を早期に発見し、速やかに対応していくことで安全を確保し、安心して利用してもらう。

防災トイレなどの防災関連施設は、発災時に円滑に使用できるよう、日頃から点検等を行っていく。

• 植栽の維持管理

園地や植物の管理については、植栽の特性に配慮したうえで、質の高い維持水準を保てるよう必要な管理を行う。樹木については異常を早期に発見し、速やかに対応していくことで落枝や倒木を防止し利用者の安全を確保する。

また、植栽の基盤となる土や水とそこに生息する生き物も含めた生態系を守り育てていく。

本公園の特徴でアジサイは、観賞の場としてきめ細かな園地管理を行っていく。

3) 運営管理の取組み方針

• 公園特性の活用

アジサイとホテルの観賞期である6月～7月は、多くの利用者にゆったり園内散策を楽しんでもらえるよう、アジサイの丘や親水エリアでの観賞を楽しむための案内を行う。また、スポーツ広場、農産物直売所「味菜」、日帰り温泉施設「あいのやまの湯」などの多様な施設により、子供から大人まで楽しめる公園としてサービスを提供していく。

• 利用者の意向の反映

公園利用者のライフスタイルの多様化や少子高齢化の進展などにより、新たな時代のニーズに応じた公園の管理運営が求められており、利用者の多様なニーズに応え満足度を高めるため、利用者の声を参考にし反映できるものは積極的に取り入れる。

• 公園の魅力の発信

公園のイベント、四季の見所などの情報を、冊子やホームページで積極的に提供して公園利用の促進を図る。

- **地域との連携**

周辺地域や近隣の農家等との連携を進め、地域に根ざした公園を目指す。

- **民間活力の導入**

民間活力の導入により、公園利用サービスの向上を検討するとともに、維持管理などの財源確保にも努める。

4) **災害対応の方針**

「前橋市地域防災計画」に基づき、被災時に機能を十分に発揮できるよう、管理を行う。

5) **改修・再整備の方針**

公園の安全・魅力向上のために必要な場合は、改修・再整備を行う。主に、老朽化した施設や舗装などの更新を進める。

5. 道の駅 ふじみ

ア 施設運営のコンセプト

本公園の利用状況、および社会状況の変化等の内容を踏まえ、むこう 10 年間を見据える中で本公園が目指す公園像を次のように定める。

■目標 1：農産物直売と温泉で市内外から観光客を惹きつける施設

道の駅ふじみ内の農産物直売所では、安心・安全・鮮度・美味しさ・健康を重視した機能的や野菜の販売を行うほか、前橋の風景を見渡せる温泉施設により、観光客を誘引する。

■目標 2：防災物流拠点として防災機能を強化・充実した施設

災害発生時の防災機能を発揮するため、防災物流拠点（道の駅）として、防災訓練など災害発生を想定した取組や防災関連施設の更なる機能強化・充実を図る。

■目標 3：道の駅利用者に子どもの遊び場と憩いを提供する公園

道の駅ふじみに併設されたふれあい公園では、子ども達が遊べる遊具やゆっくり憩える芝生広場を設置し、道の駅利用者の憩いのスペースとして活用する。

イ 運営業務の内容

本公園が目指す姿を実現し利用者の満足度を高めていくために、管理や整備等に関わる取組み方針について、次のように定める。

1) ゾーン別基本方針

管理運営や改修整備等を重点的・効率的に実施していくために、園内の現況の機能・施設を類型化したゾーンごとの基本方針を定める。

<多目的広場ゾーン>

- ふれあい公園があるゾーン

道の駅ふじみに併設されている公園で、滑り台などの遊具が設置され、芝生の広場となっている。市民の憩いの場として、また多様なレクリエーションに対応できるよう維持管理を行う。

<収益施設ゾーン>

- 富士見温泉見晴らしの湯「ふれあい館」、農産物直売所「風ラインふじみ」があるゾーン

富士見温泉見晴らしの湯「ふれあい館」の温泉は深度約 1,500m以上の源泉を用い、関東でも有数の大深度温泉（1,000m以上の深度を持つ温泉）である。また露天風呂やレストランからは前橋市の風景が楽しめる。農産物直売所「風ラインふじみ」は季節ごとの旬の野菜や地域の特産品を扱っている。

各施設を多世代が楽しめる施設にしていくとともに、前橋市の農産物や特産品を PR し魅力を発信し、道の駅として道路情報や災害情報などの情報発信の場として維持管理を行う。

<駐車場ゾーン>

- 駐車場があるゾーン

案内機能の充実を図り、車利用だけでなく、その他の来園者の安全にも配慮した維持管理を行う。

2) 維持管理の取組み方針

- 施設・設備の維持管理

施設や設備は、各施設・設備に応じた管理計画を立て点検・管理を行うことで機能を正常に保持する。

また、常に清潔に保ち快適な利用を提供するとともに、日常的な点検等を通じて異常を早期に発見し、速やかに対応していくことで安全を確保し、安心して利用してもらう。

- 植栽の維持管理

園地や植物の管理については、植栽の特性に配慮したうえで、質の高い維持水準を保てるよう必要な管理を行う。樹木については異常を早期に発見し、速やかに対応していくことで落枝や倒木を防止し利用者の安全を確保する。

3) 運営管理の取組み方針

- 公園特性の活用

道の駅、温泉施設の利用者が、屋外で休憩したり親子で遊ぶなどの利用ができるようによ、各施設での園内案内を充実していく。また、道の駅のイベント等での利用を図る。

- 利用者の意向の反映

公園利用者のライフスタイルの多様化や少子高齢化の進展などにより、新たな時代のニーズに応じた公園の管理運営が求められており、利用者の多様なニーズに応え満足度を高めるため、利用者の声を参考にし反映できるものは積極的に取り入れる。

- 地域との連携

周辺地域や近隣の農家等との連携を進め、地域に根ざした公園を目指す。

- 民間活力の導入

民間活力の導入により、公園利用サービスの向上を検討するとともに、維持管理などの財源確保にも努める。

4) 災害対応の方針

「前橋市地域防災計画」に基づき、被災時に機能を十分に発揮できるよう、管理を行う。

5) 改修・再整備の方針

公園の安全・魅力向上のために必要な場合は、改修・再整備を行う。主に、老朽化した施設や舗装などの更新を進める。

6. 粕川温泉元気ランド

ア 施設運営のコンセプト

本公園の利用状況、および社会状況の変化等の内容を踏まえ、むこう10年間を見据える中で本公園が目指す公園像を次のように定める。

■目標1：温泉と農産物直売で市民の保養と地域振興に資する施設

粕川温泉元気ランド内の温泉施設、飲食店や駐車場に併設された農産物直売所など、心身ともにリフレッシュするとともに、地元の新鮮な食材購入する楽しみを提供していく。

■目標2：温水プールで市民の健康づくりを支える施設

粕川温泉元気ランド内の25m温水プールでは、スイミングにより運動不足の解消やストレス発散、美容やダイエットなど、幼児から高齢者まで目的に応じて気軽に取り組める環境を提供していく。

■目標3：粕川に隣接した緑として水辺の自然とふれあう公園

粕川や河川敷の池など、自然豊かな水辺で、動植物の観察や生き物とのふれあいを楽しめる環境管理を進める。

イ 運営業務の内容

本公園が目指す姿を実現し利用者の満足度を高めていくために、管理や整備等に関わる取組み方針について、次のように定める。

1) ゾーン別基本方針

管理運営や改修整備等を重点的・効率的に実施していくために、園内の現況の機能・施設を類型化したゾーンごとの基本方針を定める。

<樹林ゾーン>

・樹林があるゾーン

良好な樹林を保全し、散策等に利用できるよう維持管理を行う。

<水辺・親水ゾーン>

- 親水施設があるゾーン

安全に水辺に親しむことができるよう維持管理を行う。

<駐車場ゾーン>

- 駐車場があるゾーン

案内機能の充実を図り、車利用だけでなく、その他の来園者の安全にも配慮した維持管理を行う。

<収益施設ゾーン>

- 粕川温泉元気ランドがあるゾーン

温水プール、温泉施設が併設されており、1階の温水プールには、25mプール（歩行訓練コースあり）、子供用プール、ジャグジーが整備されている。2階の温泉施設には、粕川温泉と粕川中之沢温泉、2種類の源泉を使用し、露天、内風呂、サウナなどが整備されている。また駐車場横に農産物直売所が設置されている。

各施設を健康づくりや心身のリフレッシュ、農産物購入など多世代が楽しめる施設として維持管理していく。

2) 維持管理の取組み方針

- 施設・設備の維持管理

施設や設備は、各施設・設備に応じた管理計画を立て点検・管理を行うことで機能を正常に保持する。

また、常に清潔に保ち快適な利用を提供するとともに、日常的な点検等を通じて異常を早期に発見し、速やかに対応していくことで安全を確保し、安心して利用してもらう。

- 植栽の維持管理

水辺の園地管理については、自然植生に配慮したうえで、生物の生息・生育に配慮した管理を行い、そこに生息する生き物も含めた生態系を守り育てていく。

3) 運営管理の取組み方針

• 公園特性の活用

温泉施設、温水プール、農産物直売所、河川の親水施設と、内容が多岐にわたるが、親子連れの利用者が川遊びの後に温泉を利用したり、川沿いの散策の後に温泉を利用するなど、施設を一体的に楽しんでもらえるよう、各施設での園内案内を充実していく。

• 利用者の意向の反映

公園利用者のライフスタイルの多様化や少子高齢化の進展などにより、新たな時代のニーズに応じた公園の管理運営が求められており、利用者の多様なニーズに応え満足度を高めるため、利用者の声を参考にし、反映できるものは積極的に取り入れる。

• 公園の魅力の発信

公園の四季の自然の見所などの情報をホームページで積極的に提供して公園利用の促進を図る。

• 地域との連携

周辺地域や近隣の農家等との連携を進め、地域に根ざした公園を目指す。

• 民間活力の導入

民間活力の導入により、公園利用サービスの向上を検討するとともに、維持管理などの財源確保にも努める。

4) 災害対応の方針

「前橋市地域防災計画」に基づき、被災時に機能を十分に発揮できるよう、管理を行う。

5) 改修・再整備の方針

公園の安全・魅力向上のために必要な場合は、改修・再整備を行う。主に、老朽化した施設や舗装などの更新を進める。

■ 事業者意向調査：事業概要書、調査票

対象施設・利活用方針概要書

■調査の背景・目的

前橋市は、平成16年度、21年度の市町村合併を経て、赤城山（日本百名山）を中心とした観光資源を有する中核市となり、旧町村が保有していた、温泉や都市公園を併設する道の駅など4つの施設が、本市の新たな観光資源となりました。また、前橋市中心エリアには、日本庭園やばら園を併設し、恒常的な集客力のある大規模な都市公園が2カ所あります。

【検討対象とする施設（都市公園、道の駅等）】

	対象施設（都市公園、道の駅）	現在設置されている主な集客施設
①	道の駅 ぐりーんふらわー 牧場・大胡（※都市公園）	農産物直売所、レストハウス、バンガロー等、牧場、風車、展望台、アスレチック・ローラ滑り台、広場
②	道の駅 赤城の恵・荻窪公園	温泉施設、農産物直売所、アジサイの丘、遊具、広場
③	道の駅 ふじみ（※都市公園外）	温泉施設、農産物直売所、遊具、広場
④	粕川元気ランド・粕川親水公園	温泉施設、農産物直売所
⑤	前橋公園	るなばあく、日本庭園、臨江閣（文化財）、野外ステージ
⑥	敷島公園	ばら園、ポート池、つり堀池、キャンプ場、バーベキュー場

表に示す通り、これら6つの施設には様々な集客施設が設置されていますが、現在は、委託・指定管理・貸付など様々な方式に基づいて、それぞれ異なる民間事業者が管理・運営を行っています。今後、老朽化が懸念される様々な集客施設を適切に管理・運営するとともに、観光資源としての利用促進を図っていくことが課題となっています。



そこで、前橋市においては、これらの課題に対応していくため、新たな官民連携事業として、複数の対象施設や異なる集客施設を「包括的に管理・運営する仕組み」について検討を進めており、現在、対象施設／集客施設の管理・運営を行っている、あるいは、将来的に管理・運営事業者として参画する可能性がある事業者の皆様に、他の集客施設との連携可能性等について意向調査をお願いするものです。

■主な調査内容（詳細はアンケート調査票をご確認ください）

- ・同種の集客施設との連携について
- ・種類が異なる集客施設との連携について
- ・施設の管理・運営等に係る民間事業者の役割について
- ・新たな集客施設の設置について

以上

【調査票①：温泉施設事業者向け】

前橋市都市公園等利活用促進検討調査業務

－アンケート調査票－

(温泉事業者・新規)

～ご記入上のお願い～

- ◆会社名、ご担当者の連絡先等について下記にご記入ください。
- ◆別添の対象施設・利活用方針概要書をご確認のうえ、次頁以降の設問について順にお答えください。
- ◆回答にあたっては、選択肢の中で最も近いお考えを一つ選んで印(例:○, 網掛け, 囲み)をつけていただき、その理由等についても併せてご記入ください。
- ◆記入欄が不足する場合には、必要に応じて適宜スペースを増やしてご記入ください。

御社名		
ご担当者	所属等	
	氏名	
	所在地	
	電話	
	FAX	
	Eメール	

1. 同種施設の連携による都市公園等の再生・活性化についてお聞きします

検討対象とする都市公園等には、以下に示す全3カ所の温泉施設があります。

種別	施設名	場所
温泉施設	あいのやまの湯	道の駅 赤城の恵（荻窪公園）
	富士見温泉見晴らしの湯「ふれあい館」	道の駅 ふじみ
	粕川温泉元気ランド	粕川親水公園に隣接

設問1 温泉施設の管理・運営への関心について

将来的に、都市公園等における温泉施設の管理・運営事業者となることに関心がありますか。

1. 非常に関心がある
2. 関心がある
3. どちらともいえない
4. 関心がない

上記選択肢を選んだ理由（期待すること、懸念事項 等）:

設問2 複数の温泉施設の管理・運営について

将来的に、複数の温泉施設を一体的に管理・運営することに関心はありますか。

1. 非常に関心がある
2. 関心がある
3. どちらともいえない
4. 関心がない

上記選択肢を選んだ理由（期待すること、懸念事項 等）:

2. 種別が異なる施設との連携による都市公園等の再生・活性化についてお聞きします

検討対象とする都市公園等では、温泉施設以外にも、以下のような集客施設を設置しています。

種別	施設名	場所
農産物直売所	さんぼ道	道の駅 グリーンふらわー牧場・大胡
	味彩（あじさい）	道の駅 赤城の恵（荻窪公園）
	風ラインふじみ	道の駅 ふじみ
	粕川農産物直売所	粕川温泉元気ランド、粕川親水公園に隣接
レストハウス、 バンガロー等	バンガロー（11棟）、キャンプ場、 バーベキュー場、レストハウス	道の駅 グリーンふらわー牧場・大胡
児童遊園	るなばあく	前橋公園

設問3 同じ場所にある「農産物直売所」との連携について

将来的に、温泉施設の管理・運営事業者となった場合、同じ場所にある農産物直売所との連携を図ることについて、どのようにお考えですが。

1. 積極的に連携を図りたい
2. 連携を図りたい
3. どちらともいえない
4. 連携は考えていない

上記選択肢を選んだ理由（期待すること、懸念事項 等）：

設問4 別の場所にある「農産物直売所」との連携について

将来的に、温泉施設の管理・運営事業者となった場合、別の場所にある農産物直売所との連携を図ることについて、どのようにお考えですが。

1. 積極的に連携を図りたい
2. 連携を図りたい
3. どちらともいえない
4. 連携は考えていない

上記選択肢を選んだ理由（期待すること、懸念事項 等）：

設問5 「バンガロー等」との連携について

将来的に、温泉施設の管理・運営事業者となった場合、ぐりんふらわー牧場・大胡にある「レストハウス、バンガロー等」との連携を図ることについて、どのようにお考えですが。

1. 積極的に連携を図りたい
2. 連携を図りたい
3. どちらともいえない
4. 連携は考えていない

上記選択肢を選んだ理由（期待すること、懸念事項 等）：

設問6 「児童遊園」との連携について

将来的に、温泉施設の管理・運営事業者となった場合、前橋公園にある「児童遊園（るなばあく）」との連携を図ることについて、どのようにお考えですが。

1. 積極的に連携を図りたい
2. 連携を図りたい
3. どちらともいえない
4. 連携は考えていない

上記選択肢を選んだ理由（期待すること、懸念事項 等）：

3. 施設の管理・運営等に係る役割についてお聞きします

現在、温泉施設は「指定管理者制度」に基づく管理・運営が行われていますが、将来的には、指定管理者制度とは別の制度を適用し、前橋市と事業者の役割分担を見直していくことも考えられます。

設問7 施設の管理・運営に係る役割分担の見直しについて

今後、施設の魅力向上や経営改善を図るために、施設の管理・運営における事業者の裁量や自由度を増やす方向で見直すことについて、どのようにお考えですか。

1. 積極的に見直すことが望ましい
2. 必要があれば見直すことが望ましい
3. どちらともいえない
4. 特に見直す必要はない

上記選択肢を選んだ理由（期待すること、懸念事項 等）:

設問8 施設の改修や改築に係る役割分担の見直しについて

現在、施設の改修や改築は前橋市が実施していますが、施設の魅力向上や経営改善を図るために、管理・運営を行っている事業者の関与を増やしていくことについて、どのようにお考えですか。

1. 積極的に関与を増やすことが望ましい
2. 必要があれば関与を増やすことが望ましい
3. どちらともいえない
4. 特に関与を増やす必要はない

上記選択肢を選んだ理由（期待すること、懸念事項 等）:

※「1. 積極的に関与を増やすことが望ましい」、「2. 必要があれば関与を増やすことが望ましい」を選んだ場合は、どのような関わり方を想定しておられるかを含めて記入してください

4. 新たな施設の設置による都市公園等の再生・活性化についてお聞きします

現在、検討対象とする都市公園や道の駅には以下のような集客施設が設置されていますが、さらに、新たな集客施設を設置することにより、再生・活性化につなげることが考えられます。

	場所（都市公園、道の駅）	現在設置されている主な集客施設
①	道の駅 グリーンふらわー 牧場・大胡	農産物直売所、レストハウス、バンガロー等、牧場、風車、展望台、アスレチック・ローラ滑り台、広場
②	道の駅 赤城の恵（荻窪公園）	温泉施設、農産物直売所、アジサイの丘、遊具、広場
③	道の駅 ふじみ	温泉施設、農産物直売所、遊具、広場
④	粕川親水公園（隣接地含む）	温泉施設、農産物直売所
⑤	前橋公園	るなばあく、臨江閣（文化財）、野外ステージ
⑥	敷島公園	ばら園、ポート池、つり堀池、キャンプ場、バーベキュー場

設問9 再生・活性化につながる新たな集客施設のアイデアについて

検討対象とする都市公園・道の駅において、新たに設置することで、集客増や既存の集客施設との相乗効果が期待される集客施設のアイデアがあればお聞かせください。

※該当する場所の回答欄にご記入ください。特にアイデアがない場合は、空欄で結構です。

	場所（都市公園、道の駅）	新たな集客施設のアイデア【回答欄】
①	道の駅 グリーンふらわー 牧場・大胡	
②	道の駅 赤城の恵（荻窪公園）	
③	道の駅 ふじみ	
④	粕川親水公園（隣接地含む）	
⑤	前橋公園	
⑥	敷島公園	

設問10 新たな集客施設の設置、管理・運営への関心について

設問9で、新たな集客施設のアイデアを記入いただいた場合にご回答ください。

提案いただいた新たな集客施設の、設置や管理・運営の事業者となることに関心はありますか。

※設問9で回答いただいた場所の回答欄にご記入ください。

	場所	新たな施設のアイデア [回答欄]
①	道の駅 ぐりんふらわー 牧場・大胡	1. 非常に関心がある 3. どちらともいえない 2. 関心がある 4. 関心がない
		上記選択肢を選んだ理由：
②	道の駅 赤城の恵 (荻窪公園)	1. 非常に関心がある 3. どちらともいえない 2. 関心がある 4. 関心がない
		上記選択肢を選んだ理由：
③	道の駅 ふじみ	1. 非常に関心がある 3. どちらともいえない 2. 関心がある 4. 関心がない
		上記選択肢を選んだ理由：
④	粕川親水公園 (隣接地含む)	1. 非常に関心がある 3. どちらともいえない 2. 関心がある 4. 関心がない
		上記選択肢を選んだ理由：
⑤	前橋公園	1. 非常に関心がある 3. どちらともいえない 2. 関心がある 4. 関心がない
		上記選択肢を選んだ理由：
⑥	敷島公園	1. 非常に関心がある 3. どちらともいえない 2. 関心がある 4. 関心がない
		上記選択肢を選んだ理由：

設問 1 1 その他、本検討へのご意見・ご要望等

本検討に関するご意見・ご要望等がございましたらご記入ください。

ご協力ありがとうございました。

【調査票②：温泉施設事業者向け】

前橋市都市公園等利活用促進検討調査業務

－アンケート調査票－

(公園管理)

～ご記入上のお願～

- ◆会社名、ご担当者の連絡先等について下記にご記入ください。
- ◆別添の対象施設・利活用方針概要書をご確認のうえ、次頁以降の設問について順にお答えください。
- ◆回答にあたっては、選択肢の中で最も近いお考えを一つ選んで印(例:○, 網掛け, 囲み)をつけていただき、その理由等についても併せてご記入ください。
- ◆記入欄が不足する場合には、必要に応じて適宜スペースを増やしてご記入ください。

御社名		
ご担当者	所属等	
	氏名	
	所在地	
	電話	
	FAX	
	Eメール	

1. 公園管理業務の実施について

本調査においては、以下に示す6カ所の都市公園等を検討対象としており、「⑥道の駅 ふじみ」以外は都市公園となります。

	場所（都市公園、道の駅）	全体面積
①	道の駅 グリーンふらわー牧場・大胡	約16ヘクタール
②	道の駅 赤城の恵（荻窪公園）	15.5ヘクタール
③	道の駅 ふじみ	※都市公園外
④	粕川親水公園（隣接地含む）	0.84ヘクタール
⑤	前橋公園	14.6ヘクタール
⑥	敷島公園	18.8ヘクタール

設問1 公園管理業務の実施について

現在、都市公園と位置づけられる施設については、公園管理に係る清掃・除草等の業務を委託して実施しています。これらの業務について、事業者として参画することに関心はありますか。

1. 非常に関心がある
2. 関心がある
3. どちらともいえない
4. 関心がない

上記選択肢を選んだ理由（期待すること、懸念事項 等）:

※「1. 非常に関心がある」、「2. 関心がある」を選んだ場合は、対象として考えられる都市公園等や、どのような関わり方を想定しておられるかを含めて記入してください

設問2 複数の都市公園等を包括した公園管理業務の実施について

設問1において、「1. 非常に関心がある」、「2. 関心がある」と回答した場合にお答えください。将来的に、複数の都市公園を包括して、一体的に管理業務を実施することに関心はありますか。

1. 非常に関心がある
2. 関心がある
3. どちらともいえない
4. 関心がない

上記選択肢を選んだ理由（期待すること、懸念事項 等）:

2. 都市公園等の包括管理について

本調査においては、以下に示す6カ所の都市公園等を検討対象としており、各公園等においては樹木等のほか、下表に示す様々な集客施設が設置されています。

	場所（都市公園、道の駅）	現在設置されている主な集客施設
①	道の駅 ぐりんふらわー 牧場・大胡	農産物直売所、レストハウス、バンガロー等、牧場、風車、展望台、アスレチック・ローラ滑り台、広場
②	道の駅 赤城の恵（荻窪公園）	温泉施設、農産物直売所、アジサイの丘、遊具、広場
③	道の駅 ふじみ	温泉施設、農産物直売所、遊具、広場
④	粕川親水公園（隣接地含む）	温泉施設、農産物直売所
⑤	前橋公園	るなばあく、臨江閣（文化財）、野外ステージ
⑥	敷島公園	ばら園、ポート池、つり堀池、キャンプ場、バーベキュー場

設問3 集客施設を含む公園全体の包括管理について

現在、各都市公園等においては、公園管理業務のほか、温泉施設の運営、農産物直売所の運営等の業務はそれぞれ異なる事業者が実施していますが、将来、新たな制度が導入され、それぞれの公園において、管理・運営に係る業務全体（公園管理、温泉施設運営、農産物直売所の運営）が包括的に発注されるとした場合、事業者として参画することに関心はありますか。

1. 非常に関心がある
2. 関心がある
3. どちらともいえない
4. 関心がない

上記選択肢を選んだ理由（期待すること、懸念事項 等）：

※「1. 非常に関心がある」、「2. 関心がある」を選んだ場合は、対象として考えられる都市公園等や、どのような関わり方を想定しておられるかを含めて記入してください

設問4 複数の都市公園等を包括した管理・運営について

設問3において、「1. 非常に興味がある」、「2. 興味がある」と回答した場合にお答えください。
将来的に、複数の都市公園を包括して、一体的に管理・運営することに関心はありますか。

1. 非常に興味がある
2. 興味がある
3. どちらともいえない
4. 関心がない

上記選択肢を選んだ理由（期待すること、懸念事項 等）:

3. 施設の改修や改築に係る事業者の役割についてお聞きします

設問5 集客施設の改修や改築に係る役割分担の見直しについて

現在、都市公園等に設置されている集客施設は前橋市が保有しており、改修や改築についても市が実施しています。しかし、将来、施設の魅力向上や経営改善を図るために、管理・運営を行っている事業者の関与を増やしていくことについて、どのようにお考えですか。

1. 積極的に関与を増やすことが望ましい
2. 必要があれば関与を増やすことが望ましい
3. どちらともいえない
4. 特に関与を増やす必要はない

上記選択肢を選んだ理由（期待すること、懸念事項 等）:

※「1. 積極的に関与を増やすことが望ましい」、「2. 必要があれば関与を増やすことが望ましい」を選んだ場合は、どのような関わり方を想定しておられるかを含めて記入してください

4. 新たな施設の設置による都市公園等の再生・活性化についてお聞きします

現在、検討対象とする都市公園や道の駅には以下のような集客施設が設置されていますが(再掲)、さらに、新たな集客施設を設置することにより、再生・活性化につなげることが考えられます。

	場所(都市公園、道の駅)	現在設置されている主な集客施設
①	道の駅 グリーンふらわー 牧場・大胡	農産物直売所、レストハウス、バンガロー等、牧場、風車、展望台、アスレチック・ローラ滑り台、広場
②	道の駅 赤城の恵(荻窪公園)	温泉施設、農産物直売所、アジサイの丘、遊具、広場
③	道の駅 ふじみ	温泉施設、農産物直売所、遊具、広場
④	粕川親水公園(隣接地含む)	温泉施設、農産物直売所
⑤	前橋公園	るなばあく、臨江閣(文化財)、野外ステージ
⑥	敷島公園	ばら園、ポート池、つり堀池、キャンプ場、バーベキュー場

設問6 再生・活性化につながる新たな集客施設のアイデアについて

検討対象とする都市公園・道の駅において、新たに設置することで、集客増や既存の集客施設との相乗効果が期待される集客施設のアイデアがあればお聞かせください。

※該当する場所の回答欄にご記入ください。特にアイデアがない場合は、空欄で結構です。

	場所(都市公園、道の駅)	新たな集客施設のアイデア [回答欄]
①	道の駅 グリーンふらわー 牧場・大胡	
②	道の駅 赤城の恵(荻窪公園)	
③	道の駅 ふじみ	
④	粕川親水公園(隣接地含む)	
⑤	前橋公園	
⑥	敷島公園	

設問7 新たな集客施設の設置、管理・運営への関心について

設問6で、新たな集客施設のアイデアを記入いただいた場合にご回答ください。

提案いただいた新たな集客施設の、設置や管理・運営の事業者となることに関心はありますか。

※設問6で回答いただいた場所の回答欄にご記入ください。

	場所	新たな施設のアイデア [回答欄]
①	道の駅 ぐりんふらわー 牧場・大胡	1. 非常に関心がある 3. どちらともいえない 2. 関心がある 4. 関心がない
		上記選択肢を選んだ理由：
②	道の駅 赤城の恵 (菰窪公園)	1. 非常に関心がある 3. どちらともいえない 2. 関心がある 4. 関心がない
		上記選択肢を選んだ理由：
③	道の駅 ふじみ	1. 非常に関心がある 3. どちらともいえない 2. 関心がある 4. 関心がない
		上記選択肢を選んだ理由：
④	粕川親水公園 (隣接地含む)	1. 非常に関心がある 3. どちらともいえない 2. 関心がある 4. 関心がない
		上記選択肢を選んだ理由：
⑤	前橋公園	1. 非常に関心がある 3. どちらともいえない 2. 関心がある 4. 関心がない
		上記選択肢を選んだ理由：
⑥	敷島公園	1. 非常に関心がある 3. どちらともいえない 2. 関心がある 4. 関心がない
		上記選択肢を選んだ理由：

設問 8 その他、本検討へのご意見・ご要望等

本検討に関するご意見・ご要望等がございましたらご記入ください。

ご協力ありがとうございました。