



# 広島県福山市 ~“働く・住む・にぎわう”人と産業の芽が出る福山駅前~

## 位置・概要

### 福山市概要



市域面積：518.14km<sup>2</sup>  
人口：471,237人  
(平成28年12月末現在)

【概要】鉄鋼・デニム産業などオンリーワン・ナンバーワン企業が多く、日本一新幹線駅から近い“福山城”など豊富な地域資源を生かし、福山駅周辺のエリア価値向上に集中的に取り組み、稼ぐエリアとして民間が投資しやすい環境を整え、備後圏域の“働く場、住む場、にぎわいの場”を創出し、自立的かつ持続的に発展していくエリアへと再生することをめざす。

【官民連携対象】福山駅前デザイン会議，福山駅前再生協議会  
福山駅前等歩道空間活用社会実験実行委員会



## 実施内容

### 主なハード事業 (整備イメージ)



中央公園 Park-PFI導入  
(年間で完了予定)



駅周辺道路の歩行空間整備事業



福山駅北口広場整備事業

### 主なソフト事業 (整備イメージ)



(3年間で完了予定)

まちを変える原動力となる人材の発掘・育成に向けたリノベーションスクール@福山の開催



(3年間で完了予定(暫定))

夜の魅力創出(ナイトタイムエコミー)に向けた福山城公園夜間景観照明整備事業



(3年間で完了予定)

まちの回遊性の向上とにぎわい創出に向けたシェアサイクル実証実験

## 目標設定

### 駅前エリア価値の向上

福山駅前の地価公示価格  
(H29) 485千円 → (H32) 485千円以上  
良質な民間投資を呼び込む  
エリアをめざす

### リノベーション新規事業と雇用促進

リノベーション事業化件数及び新規雇用者数  
(H32までに)  
(事業化件数) 9件 (3件/年)  
(新規雇用者数) 108人 (36人/年)

リノベーションスクール及びその波及効果により事業化したもので新たなにぎわいや魅力の創出をめざす