

平成 30 年 1 月 31 日  
都 市 局  
まちづくり推進課

## 全国第 3 号！マネジメント型まちづくりファンドの設立 ～ 民都機構と但馬信用金庫が連携し、民間まちづくりを支援します ～ ( 城崎まちづくりファンド )

国土交通省と民都機構は、地域金融機関と連携し、地域課題の解決に向けた民間まちづくり事業を支援する「マネジメント型まちづくりファンド」を順次組成していくこととしております。

本日、民都機構は、但馬信用金庫と全国第 3 号兵庫県初となるまちづくりファンドを設立致しました。

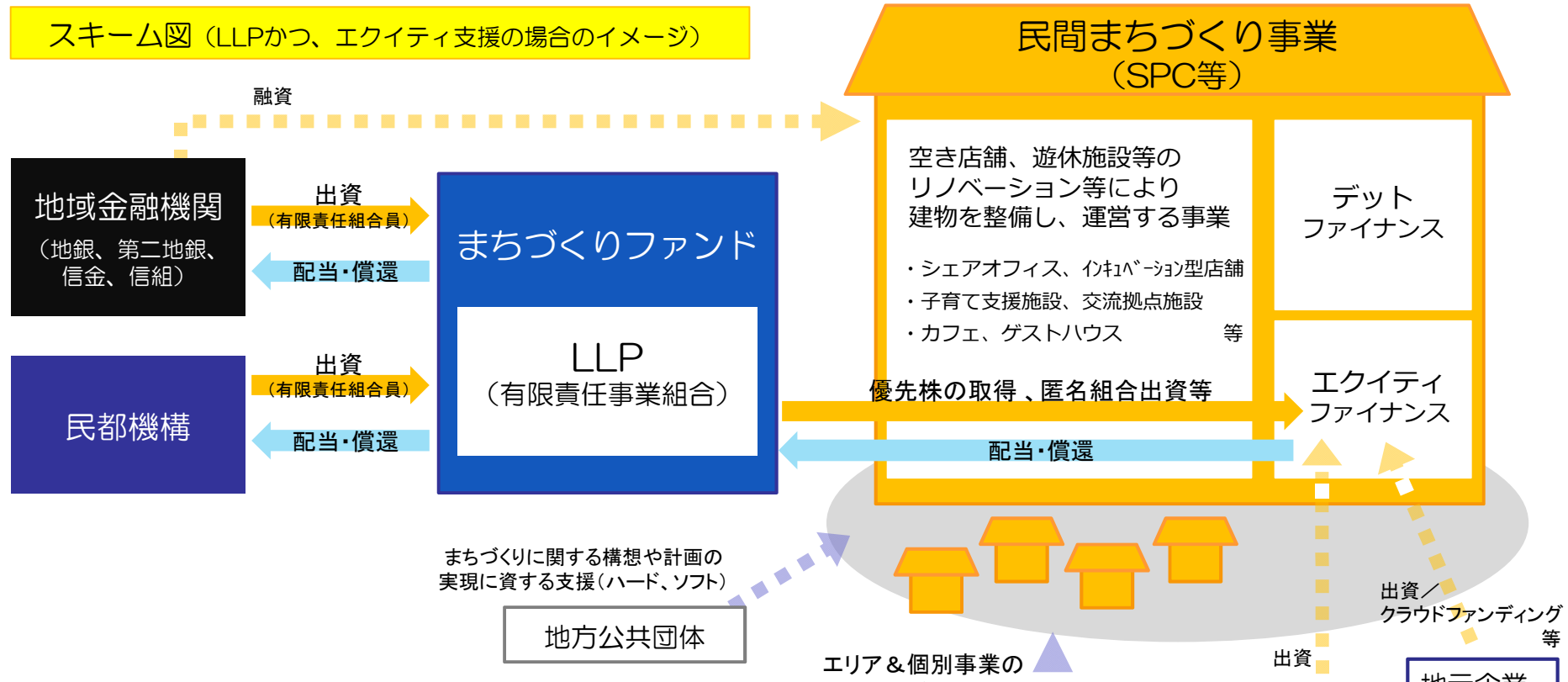
- 平成 29 年 4 月、国土交通省と民都機構（一般財団法人民間都市開発推進機構）は、地域金融機関と連携して、一定のエリアをマネジメントしつつ、当該地域の課題解決に資するリノベーション等の民間まちづくり事業を連鎖的に進めるため、当該事業へ出資等を行う「マネジメント型まちづくりファンド支援事業」を創設しました。[資料 1 参照](#)
- 本日、民都機構は、但馬信用金庫との間で、「城崎まちづくりファンド」を設立する運びとなりました。本ファンドでは兵庫県豊岡市城崎温泉地区におけるエリアマネジメント活動と連携し、城崎温泉街の風情ある町並みの維持と廃業旅館の再生・リノベーションを図ることを目的としております。[資料 2 参照](#)



### <問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：<sup>たかくわ</sup>高菜、元吉、片田  
電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542, 32-533) 03-5253-8127(直通)  
FAX：03-5253-1589

一定のエリアをマネジメントしつつ、当該地域の課題解決に資する、リノベーション等の民間まちづくり事業を連鎖的に進めるため、民都機構と地域金融機関が連携してファンドを立ち上げ、当該事業に対して出資・融資により支援。



### ファンドの概要

- 存続期間 : 最長20年 (各事業に対する投資回収期間は必要に応じ、最長10年まで)
- ファンド形態 : LLP、LPS (投資事業有限責任組合)、GK-TK (合同会社&匿名組合) 等からファンドの規模等を踏まえて選択
- ファンド規模 : 数千万円～数億円を想定
- 民都機構の出資額 : ファンド総額の 1 / 2 を上限

エリアに着目し、そこで行われる複数の事業を連鎖的に支援することで、**エリア全体の価値向上**を図る。

## 城崎まちづくりファンド

城崎このさき100年会議(※)やまちづくり会社などのエリアマネジメント活動と連携して、廃業旅館の再生・リノベーションなどにより城崎温泉街の風情ある町並み、景観の維持を図る。

※城崎このさき100年会議：城崎の商工会や観光協会などの各種団体・住民が連携してまちづくりを推進する為の組織

- ファンド総額： 6,000万円  
(但馬信金：3,000万円、民都機構：3,000万円)
- 対象エリア： 兵庫県豊岡市城崎町の城崎温泉地区
- 地域の課題： 城崎温泉街では、老舗旅館の経営者の高齢化や後継者不足により、廃業旅館が増加しており、風情ある町並み、景観の喪失が危惧されている。また、インバウンド需要や旅行スタイルの変化に合わせた滞在スタイルの多様性確保が求められている。
- 対象事業： 城崎温泉の良好な景観形成に資する廃業旅館や遊休地を活用したリノベーション事業  
(泊食分離に対応した簡易宿所、外国人観光客等に対応したレストランなど)

【イメージ】



【スキーム】

