

# 建設産業情報

2017年7月分

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2017年8月23日

## 1. 現地の建設・不動産市場に係る経済情報

資料名：ホーチミン市統計局作成「2017年初7ヶ月における社会経済状況」（ページ4と5）

URL：[http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document\\_library/get\\_file?uuid=968248c1-e24e-4f01-ac41-bf328cadd99a&groupId=18](http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document_library/get_file?uuid=968248c1-e24e-4f01-ac41-bf328cadd99a&groupId=18)

●2017年初7ヶ月のホーチミン市における建設投資総額は153兆5,380億ドン強で、前年同期比10.2%増である（2016年初7ヶ月は前年同期比9.4%増）。このうち、同市予算からの支出額は9兆6,350億ドン強で、前年同期比6.6%増である（2016年初7ヶ月は前年同期比1.5%増）。

同市における重要工事の進捗状況は、次のとおり。

- ・ 都市鉄道1号線（ベントイン～スオイティエン間）は、全線の67.4%（長さ17.2キロメートル）が完成。2017年8月に線路を敷設予定。
- ・ Nguyen Thai Son ロータリーにおける陸橋建設（投資総額5,040億ドン）は、Hoang Minh Giam 通り～Nguyen Thai Son 通り間は既に開通しており、同陸橋と Nguyen Kiem 通りを結ぶ接続道路2本は2017年末に開通予定。

●2017年6月末時点で、同市が付与した住宅建設承認書及び住宅修理承認書は30,129枚で、総床面積は約604万5千㎡。このうち、住宅建設承認書は29,644枚で総床面積は約600万㎡、住宅修理承認書は485枚で総床面積は約45,000㎡。承認数は前年同期比7.8%増、総床面積は前年同期比11.4%増。

## 2. 建設業制度、入札契約制度、不動産業制度の改正動向（改正等がなければ記入不要）

特になし

## 3. 報道情報

末尾記載リストに係る記事について幅広く情報提供をお願いします。

	タイトル、概要	日付/掲載紙
1	<b>カントー市：カントー・ウォーター・パラダイス建設に1兆2,800億ドンを投資</b> フヤム・ヴァン・ロウアン・カントー市文化スポーツ観光副局長は同市人民委員会がカントー・ウォーター・パラダイス建設案件を承認した旨明らかにした。同市 Ninh Kieu 区に実施される同案件は投資総額1兆2,800億ドン、面積4.6haで、事業者は電力投資貿易サービス株式会社である。	2017/7/1 若者紙・第6面 【越語】

2	<p style="text-align: center;"><b>カントー市：廃棄物発電所を建設</b></p> <p>6月30日、中国の Everbright International 社の主催により、カントー廃棄物発電所建設の着工式典が開催された。同市 Thoi Lai 郡に実施される同案件は面積 5.3ha、投資総額 1 兆ドン以上、処理能力 400 トン／日、発電量 150,000kWh／日で、2018 年に開業予定。</p>	<p>2017/7/1</p> <p>若者紙・第 6 面</p> <p>【越語】</p>
3	<p style="text-align: center;"><b>バリア・ヴンタウ省：発電量 100MW の太陽光発電所建設を提案</b></p> <p>バリア・ヴンタウ省人民委員会は、商工省傘下のエネルギー総局に対し、同省 Chau Duc 工業団地の太陽光発電所案件を国家電力開発計画に追加するよう提案した。同案件は面積約 60ha、第 1 期工事の投資総額約 1 兆 8,580 億ドン、発電量 100MW で、事業者が韓国の Halla E&amp;C 社と Hyosung グループである。</p>	<p>2017/7/4</p> <p>サイゴン解放紙・第 6 面</p> <p>【越語】</p>
4	<p style="text-align: center;"><b>ティエンザン省：規模 1,000 床の総合病院を建設</b></p> <p>7月8日、チャン・タイン・タオ・ティエンザン省保健局長は、中央政府が規模 1,000 床のティエンザン総合病院建設案件を承認した旨明らかにした。同省 My Tho 市に実施される同案件は、投資総額が 2 兆 3 千億ドンであり、この内、1 兆 7,500 億ドンが中央政府の予算から、残りが地元の予算から支出される。2018 年初に着工予定。</p>	<p>2017/7/9</p> <p>若者紙・第 4 面</p> <p>【越語】</p>
5	<p style="text-align: center;"><b>アンザン省：Chau Doc 橋建設に 9,380 億ドンを投資</b></p> <p>ハウ川を挟んで、アンザン省の Tan Chau 市と Chau Doc 市を結ぶ Chau Doc 橋建設は総延長 3.2km（橋 667m、橋に繋がる道路 2,533m）、幅さ 12m、4 車線、投資総額約 9,380 億ドンで、BOT 方式により実施される。事業者は Phat Dat 不動産開発株式会社・620 号インフラ開発投資株式会社・168 号建設開発投資株式会社間の共同企業体である。</p>	<p>2017/7/10</p> <p>若者紙・第 4 面</p> <p>【越語】</p>
6	<p style="text-align: center;"><b>ホーチミン市都市鉄道案件国家鑑定評議会を設立</b></p> <p>ホーチミン市都市鉄道 5 号線第 1 期工事（Bay Hien 交差点～サイゴン橋間）の事前実現可能性報告を鑑定するため、首相は同市都市鉄道案件国家鑑定評議会を設立した。議長は、計画投資大臣が務める。</p>	<p>2017/7/11</p> <p>青年紙・第 2 面</p> <p>【越語】</p>
7	<p style="text-align: center;"><b>ドンナイ省：Tan Mai Mien Dong 製紙工場建設に約 2 兆 3 千億ドンを投資</b></p> <p>ドンナイ省ロンタイン郡に建設される Tan Mai Mien Dong 製紙工場は、面積約 54ha、投資総額約 2 兆 3 千億ドン、生産量紙 20 万トン／年間。同案件は Tan Mai Mien Dong 株式会社とチェコの Papcel 社の協力案件である。</p>	<p>2017/7/12</p> <p>青年紙・第 12 面</p> <p>【越語】</p>
	<p style="text-align: center;"><b>ホーチミン市～カントー市間鉄道路線案件を研究</b></p>	<p>2017/7/19</p>

8	ホーチミン市、ロンアン省、ティエンザン省、ヴィンロン省、ドンタップ省、カントー市といった6省市を通るホーチミン市～カントー市間鉄道路線は、長さ135.5km、投資総額43億米ドル。このほど、Phuong Nam 科学技術院とホーチミン市交通運輸大学により、同案件の研究（駅周辺の住宅地区、環境への影響、人材育成等）に関し、協力調印式が開催された。	若者紙・第7面 【越語】
9	<b>カントー市：太陽光発電所建設に約1兆ドンを投資</b> カントー市に実施される、Dragon Capital 投資基金が事業者である太陽光発電所は投資総額約1兆ドン、第1期工事の予測発電量40MW、第1期工事の面積約40～45ha。2018年第1四半期末に着工され、2019年中に竣工予定。	2017/7/26 青年紙・第4面 【越語】
10	<b>トゥーティエム新都市区におけるスマート複合区建設に約20兆1千億ドンを投資</b> 7月25日、ホーチミン市人民委員会とロッテグループにより、同市トゥーティエム新都市区のスマート複合区建設における契約調印式が開催された。同新都市区の第2a機能区に実施される同案件は、総面積約7.45ha、投資総額約20兆1千億ドンで、2017年第3四半期に着工され、工事72ヶ月後に竣工予定。	2017/7/26 サイゴン解放紙・第1面 【越語】
11	<b>11月にVam Cong 橋及びCao Lanh 橋を開通</b> ハウ川を挟んでドンタップ省とカントー市を結ぶVam Cong 橋は、現時点で進捗の93%が完成し、2017年9月に閉合式が開催予定。ティエン川を挟んでドンタップ省 Cao Lanh 市と Lap Vo 郡を結ぶ Cao Lanh 橋は現時点で進捗の80%以上が完成し、2017年9月に閉合式が開催予定。2橋とも2017年11月に開通予定。	2017/7/26 若者紙・第4面 【越語】

4. その他我が国の建設産業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）  
末尾記載リストに関係する情報について幅広く情報提供をお願いします。

1 2017年第2四半期ホーチミン市不動産市場概要報告

2017年7月10日、ホーチミン市においてサヴィルズ・ベトナム社は2017年第2四半期同市不動産市場の概要を報告した。主な内容は以下のとおり。

- (1) 小売市場について
- (2) オフィス市場について
- (3) サービスアパート市場について
- (4) ホテル市場について
- (5) 販売のためのアパート市場について
- (6) ヴィラ及びタウンハウス市場について

詳細は次の URL で閲覧可能：

・英語

<http://pdf.savills.asia/asia-pacific-research/vietnam-research/quarterly-market-reports---english/vietnam-real-estate-market-briefs-q2-2017---en.pdf>

・ベトナム語

<http://pdf.savills.asia/asia-pacific-research/vietnam-research/quarterly-market-reports---vietnamese/vietnam-real-estate-market-briefs-q2-2017---vn.pdf>