

平成 29 年 9 月 27 日  
都 市 局  
まちづくり推進課

アイ・ケイ・ケイ株式会社の  
民間誘導施設等整備事業計画（岡崎交流拠点整備事業計画）を認定  
～ 岡崎駅前、緑あふれる交流施設が登場 ～

国土交通省は平成 29 年 9 月 27 日、都市再生特別措置法の規定に基づき、同年 8 月 31 日付けでアイ・ケイ・ケイ株式会社から申請のあった民間誘導施設等整備事業計画（岡崎交流拠点整備事業計画）について認定しました。

本事業は、JR 岡崎駅前に、岡崎市立地適正化計画で「誘導施設」として定められた複合施設（イベントホール、レストラン・カフェ、オーベルジュ等）を整備することで、コンベンション・飲食などの都市機能を導入し、隣接する公園とともに、来街者や地域住民が集う空間の創出に寄与することを目的とします。

また、駅周辺のエリア活性化イベントと協力しながら、回遊性とにぎわいあるまちづくりを進めるための核となることを目指します。

なお、本事業は、全国で 2 例目、中部地方で初となる「民間誘導施設等整備事業計画」の認定案件となります。事業の概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・ 事業者 アイ・ケイ・ケイ株式会社
- ・ 事業の名称 岡崎交流拠点整備事業計画
- ・ 事業施行期間 平成 29 年 1 月 27 日～平成 29 年 9 月 30 日
- ・ 事業区域 愛知県岡崎市柱町字下荒子 17-1

[参考] なお、計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（金融支援等）、租税特別措置法・地方税法に基づく税制上の支援措置等が設けられています。



<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：高<sup>たかくわ</sup>菜、元吉、田中

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542, 30-615, 32-544)  
03-5253-8127(直通)

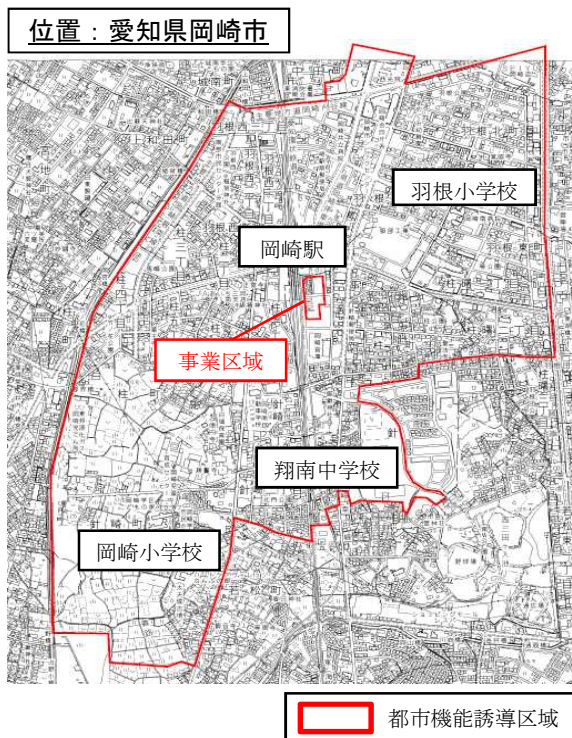
## 認定誘導施設等整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 29 年 9 月 27 日
2. 申請事業者の名称 アイ・ケイ・ケイ株式会社
3. 誘導施設等整備事業の名称 岡崎交流拠点整備事業計画

## 4. 誘導施設等整備事業の目的

本事業では、コンベンション機能や飲食機能を含んだ、駅直結の複合施設を整備することにより、3つの視点から、岡崎市立地適正化計画の重点方針である「にぎわいと交流あふれる都心ゾーンと公共交通基幹軸を中心に歩いて暮らしやすい生活圏を形成する」ことの実現を図る。

- ① コンベンション機能による誘客促進  
大型のイベントホールをウエディング、各種レセプション会場など、地域の交流拠点として活用
- ② 飲食機能による誘客促進  
地元食材を使い、地域に根付いたレストラン・カフェやパークテラスの整備により、来街者・生活者の滞留時間の増加に寄与
- ③ 宿泊機能による誘客促進  
質の高いサービスを提供するオーベルジュ(宿泊設備を備えたレストラン)を整備し、市内の宿泊施設の水準の向上に貢献



5. 事業施行期間 平成 29 年 1 月 27 日 ~ 平成 29 年 9 月 30 日

## 6. 誘導事業区域

- (1) 位置 愛知県岡崎市柱町字下荒子 17-1
- (2) 面積 6,816.42 m<sup>2</sup>

## 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

## (1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積 の敷地面積 に対する割合	建築面積 の敷地面積 に対する割合
1	地上3階 塔屋1階	2,288.61 m <sup>2</sup>	4,679.56 m <sup>2</sup> (4,526.93 m <sup>2</sup> )	6,816.42 m <sup>2</sup>	—	—
2	地上1階	41.57 m <sup>2</sup>	41.57 m <sup>2</sup> (41.57 m <sup>2</sup> )		—	—
3	地上1階	40.62 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		—	—
合計		2,370.80 m <sup>2</sup>	4,721.13 m <sup>2</sup> (4,568.50 m <sup>2</sup> )	6,816.42 m <sup>2</sup>	67.02%	34.78%

(2) 建築物の構造方法、設備及び用途

〔建築物番号1〕

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 空調設備、給排水設備、給湯設備、電気設備・発電気設備・高圧受変電設備  
昇降機設備、消防用設備
- ・ 用途 イベントホール、多目的ホール、レストラン、宿泊施設、事務所等

〔建築物番号2〕

- ・ 構造 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
- ・ 設備 電気設備
- ・ 用途 回廊

〔建築物番号3〕

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 電気設備
- ・ 用途 庇屋根

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 広場 256 m<sup>2</sup>

8. 事業スケジュール

平成 29 年 1 月 27 日 工事開始

平成 29 年 9 月 30 日 工事完了

平成 28 年度				平成 29 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1
基本設計、実施設計、建築確認申請等							
			着工	本工事	竣工		

■ 外観イメージ



■ 概要図

			搭屋1階		
			客室		
3階	イベントホール	ロビー	多目的ホール	ラウンジ	会議室
2階					
1階	厨房	レストラン	ロビー	カフェ	ギャラ リーサロ ン

■ 周辺状況

