



平成29年7月21日
土地・建設産業局地価調査課

不動産鑑定評価制度懇談会の取りまとめについて ～不動産鑑定評価制度の今後の方向性～

昨年8月より開催してまいりました「不動産鑑定評価制度懇談会」の検討内容が本日、取りまとめられましたので公表いたします。

平成28年8月4日の国土審議会土地政策分科会企画部会提言において土地政策の新たな方向性として示された、不動産の最適活用や創造的活用の実現に向けて、不動産鑑定評価に求められる社会のニーズに的確に対応していくためには、不動産鑑定士の質の向上及び活用促進など、不動産鑑定評価制度の一層の充実が求められています。

このため、昨年8月に設置した「不動産鑑定評価制度懇談会」では、鑑定評価の依頼者・利用者向けアンケートによりユーザーの声を適切に把握するとともに、委員をはじめ有識者の方々から鑑定評価制度の現状をご報告頂き、これらに対して委員の皆さまから幅広くご意見を頂いてまいりました。

これまでの7回にわたる懇談会での議論を経て、この度、不動産鑑定評価制度の今後の方向性（当面の方策に関する提言）について、別添のとおり取りまとめられましたのでお知らせいたします。

（当面の方策に関する主な提言）

- ① 農地や動産に関する評価の充実、コンサルティング業務の推進などによる多様なサービスの提供
- ② 情報提供の充実やコンプライアンス体制の強化による利用しやすい制度・体制の構築
- ③ 試験制度や研修制度の見直しによる不動産鑑定士の人材育成の充実

<問い合わせ先>

国土交通省 土地・建設産業局 地価調査課

地価調査企画調整官 池田（内線30322）

課長補佐 荒井（内線30645）

TEL：03（5253）8111（代表）

TEL：03（5253）8378（直通）

FAX：03（5253）1578

不動産鑑定評価制度懇談会 委員名簿

<五十音順、敬称略、◎：座長>

浅田 義久	日本大学経済学部 教授
稲野邊 俊	公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 副会長
岡地 宏子	一般社団法人信託協会鑑定部会 幹事 みずほ信託銀行株式会社 不動産コンサルティング部不動産鑑定室 室長
奥田かつ枝	株式会社緒方不動産鑑定事務所 取締役
杉本 茂	さくら総合事務所 代表
田邊 信之	宮城大学事業構想学部 教授
内藤 伸浩	一般社団法人不動産証券化協会 専務理事
中城 康彦	明海大学不動産学部 教授
◎山野目章夫	早稲田大学大学院法務研究科 教授
横井 広明	一般財団法人日本不動産研究所 理事
横田 雅之	株式会社東京証券取引所 上場推進部長