



平成 29 年 5 月 31 日

土地・建設産業局不動産市場整備課

## 不動産価格指数（平成 29 年 2 月・平成 28 年第 4 四半期分）の公表

不動産価格指数は、IMF 等による国際指針に基づき、不動産市場価格の動向を表すものとして、国土交通省が作成したものです。全国・地域別、住宅・商業用別の市場分析を通じて、投資環境の整備などが進むことを目的としています。

今般、不動産価格指数（住宅）及び不動産取引件数・面積（平成 29 年 2 月分）並びに不動産価格指数（商業用不動産）（平成 28 年第 4 四半期分）を公表します。

### 【ポイント】

#### （1）不動産価格指数（住宅）

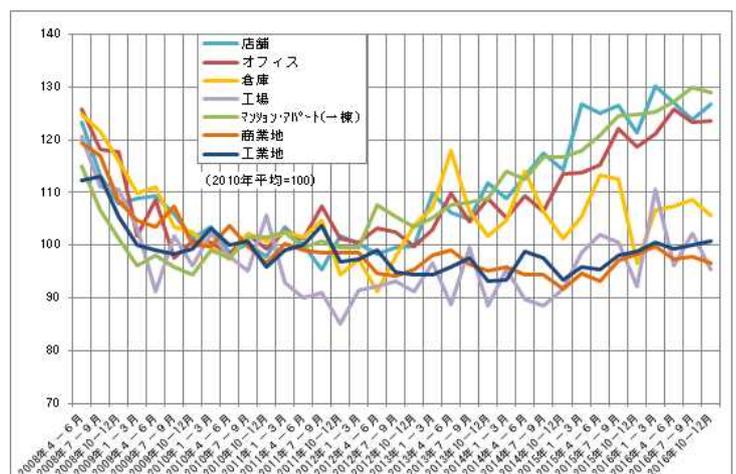
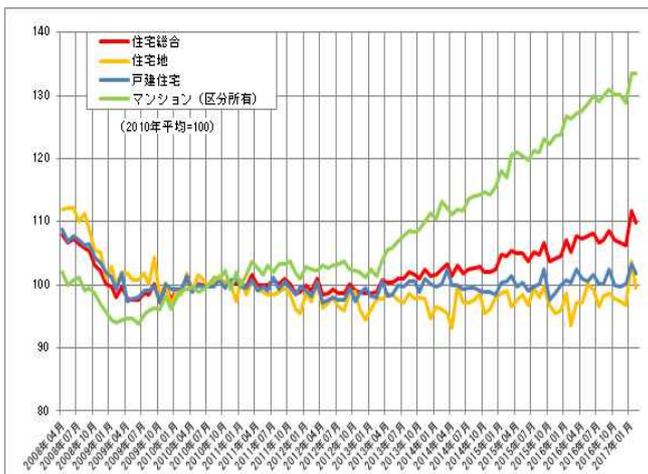
- 2017 年 2 月分の全国の住宅総合指数（2010 年平均=100）は 109.9、対前年同月比+4.5%の上昇。
- 住宅地は同+6.3%の上昇、戸建住宅は同+1.4%の上昇、マンションは同+5.8%の上昇。

#### （2）不動産価格指数（商業用不動産）※公表後のサンプル数の増加による修正を行った。

- 2016 年 10-12 月分の全国の商業用不動産総合指数（2010 年平均=100）は 114.7、対前年同期比+2.7%の上昇となり、2012 年 10-12 月分より 17 期連続でのプラスとなった。

【不動産価格指数（住宅）（平成 29 年 2 月分）】

【不動産価格指数（商業用不動産）（平成 28 年 10-12 月分）】



〈問い合わせ先〉土地・建設産業局不動産市場整備課 係長 丸山（内線 30-214）  
 （代） 03-5253-8111 （直） 03-5253-8375 （FAX） 03-5253-1579

**【目次】**

1. 不動産価格指数（住宅）	・ ・ ・ ・ ・	P3～
2. 不動産価格指数（商業用不動産）	・ ・ ・ ・ ・	P12～
3. 不動産取引件数・面積	・ ・ ・ ・ ・	P23～
（別紙）データ集	・ ・ ・ ・ ・	P28～

☆以下のホームページもご参照ください。

土地総合情報ライブラリーで検索 ⇒土地の価格 ⇒不動産価格指数

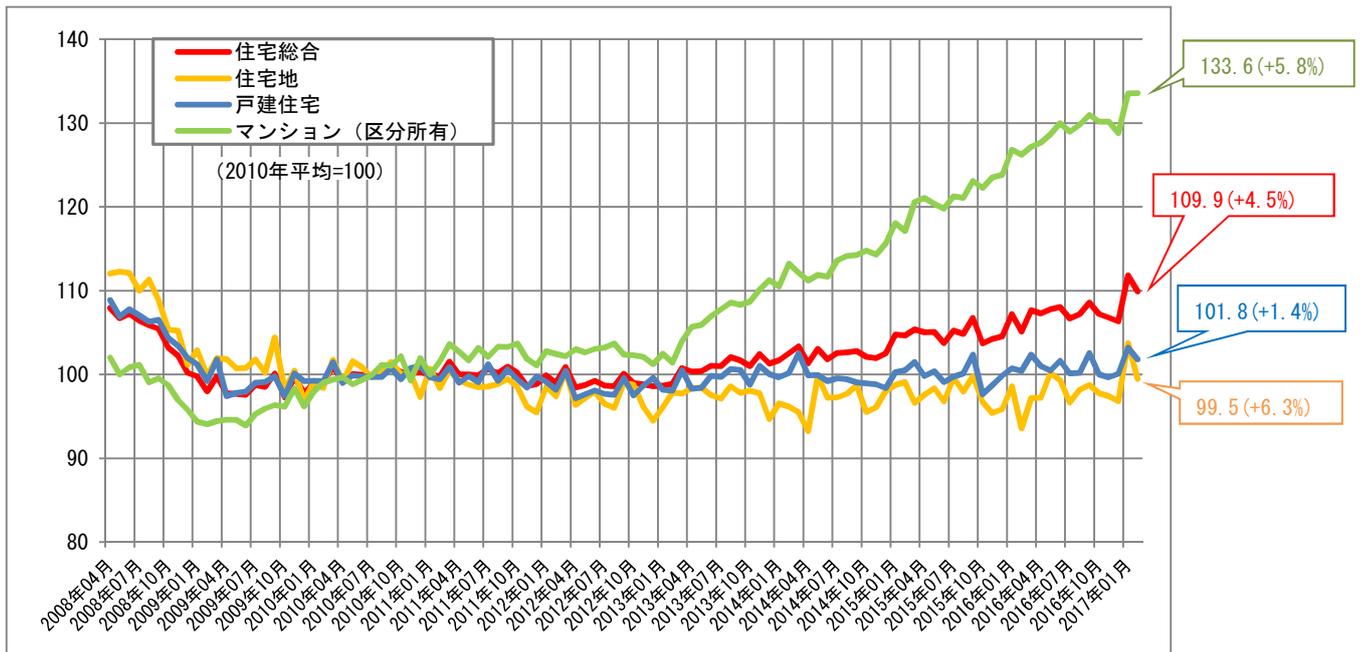
<http://tochi.mlit.go.jp/kakaku/shisuu>

# 1. 不動産価格指数（住宅）（平成 29 年 2 月分）

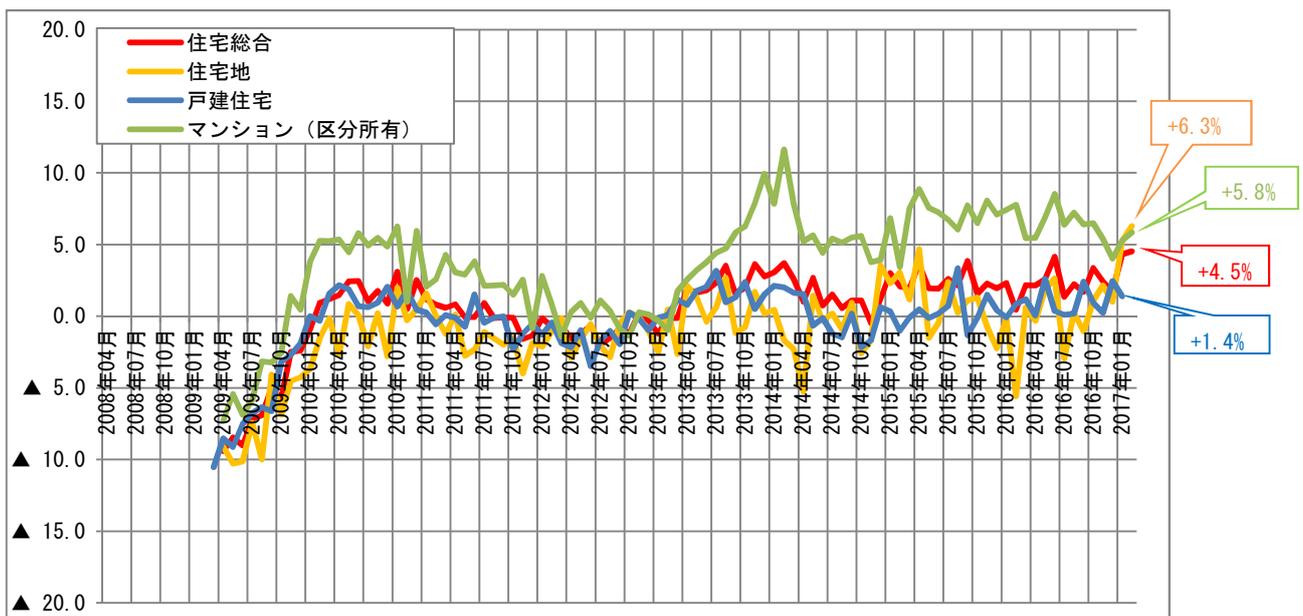
2017 年 2 月分の全国指数は、2010 年平均を 100 として、住宅地は 99.5 で、対前年同月比は+6.3%の上昇となった。戸建住宅は 101.8 で、対前年同月比は+1.4%の上昇となった。マンション（区分所有）は 133.6 で、対前年同月比は+5.8%の上昇となり、2013 年 3 月分より 48 か月連続でのプラスとなった。

これらを総合した住宅総合は 109.9 で、対前年同月比は+4.5%の上昇となった。

【不動産価格指数（住宅）全国】 ※データは P29 ※括弧内の数値は、対前年同月比を表している。



【全国（前年同月比）】 ※データは P29



<不動産価格指数（住宅）（平成29年2月分）>

※2010年平均＝100

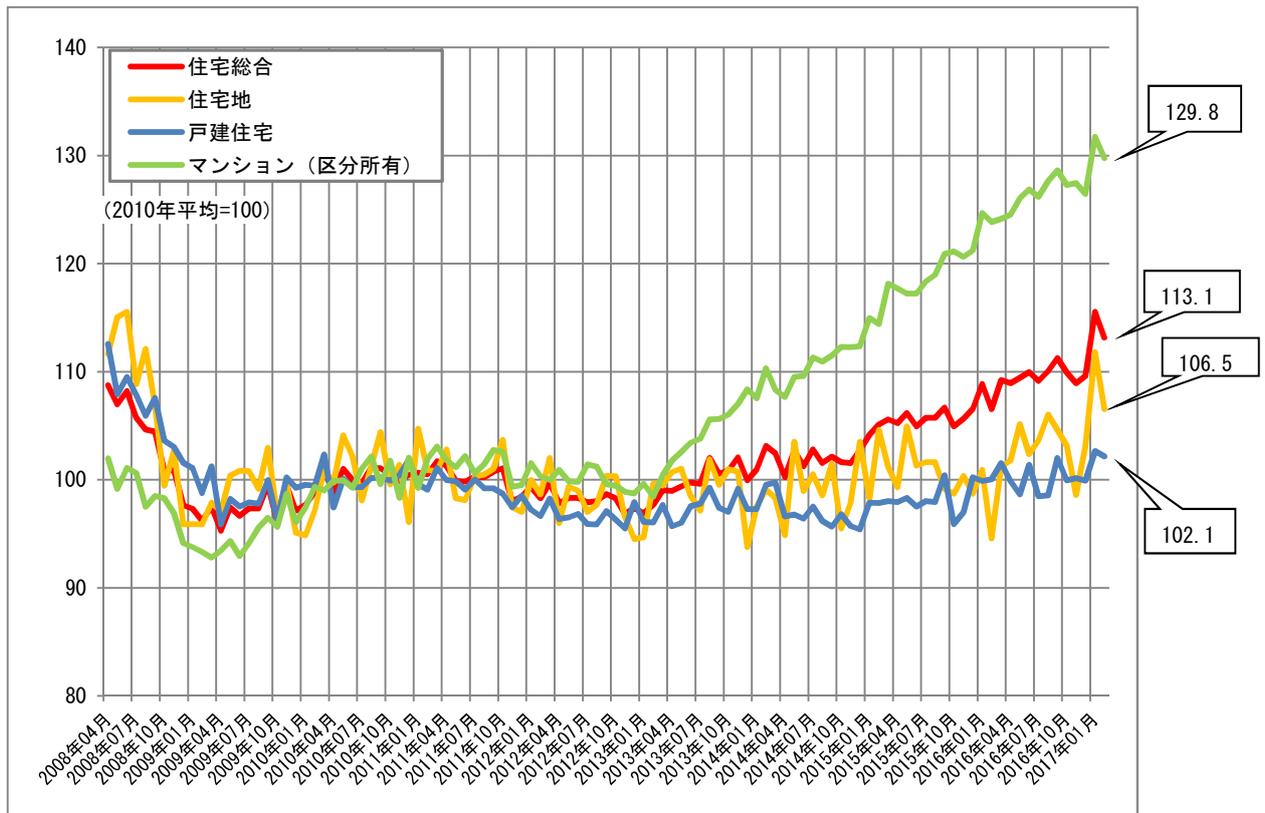
	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション(区分所有)	
	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)
全国	109.9	4.5	99.5	6.3	101.8	1.4	133.6	5.8
ブロック別								
北海道地方	122.2	12.3	111.2	25.6	109.2	3.7	170.2	13.2
東北地方	116.7	0.9	104.3	6.9	113.1	▲ 3.3	184.3	10.2
関東地方	111.5	5.7	101.9	9.4	102.4	2.4	128.9	5.1
北陸地方	107.7	9.2	108.8	6.5	(98.1)	(8.3)	(179.4)	(48.0)
中部地方	97.0	2.0	84.5	▲ 6.4	95.7	3.4	134.6	9.5
近畿地方	109.6	3.4	101.6	5.6	99.6	▲ 1.1	135.8	6.9
中国地方	105.8	0.4	98.1	5.7	104.4	▲ 2.2	(136.3)	(2.3)
四国地方	100.9	▲ 1.1	103.5	6.6	87.9	▲ 10.8	(157.5)	(13.0)
九州・沖縄地方	116.3	4.4	96.2	2.4	108.6	4.5	164.0	3.7
都市圏別								
南関東圏	113.1	6.2	106.5	12.6	102.1	2.1	129.8	4.8
名古屋圏	100.6	2.0	84.3	▲ 9.0	99.3	3.6	137.5	10.2
京阪神圏	110.4	2.3	100.9	2.9	100.7	▲ 1.8	135.3	6.4
都道府県別								
東京都	119.5	5.6	114.0	13.5	105.0	▲ 0.4	133.7	4.7
愛知県	102.3	3.9	85.0	▲ 5.7	100.6	4.2	137.2	13.1
大阪府	109.8	1.1	103.6	3.9	97.0	▲ 4.9	134.5	6.1

○ブロック **北海道地方**：北海道 **東北地方**：青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・新潟 **関東地方**：茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨 **北陸地方**：富山・石川・福井 **中部地方**：長野・静岡・岐阜・愛知・三重 **近畿地方**：滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山 **中国地方**：鳥取・島根・岡山・広島・山口 **四国地方**：徳島・香川・愛媛・高知 **九州・沖縄地方**：福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

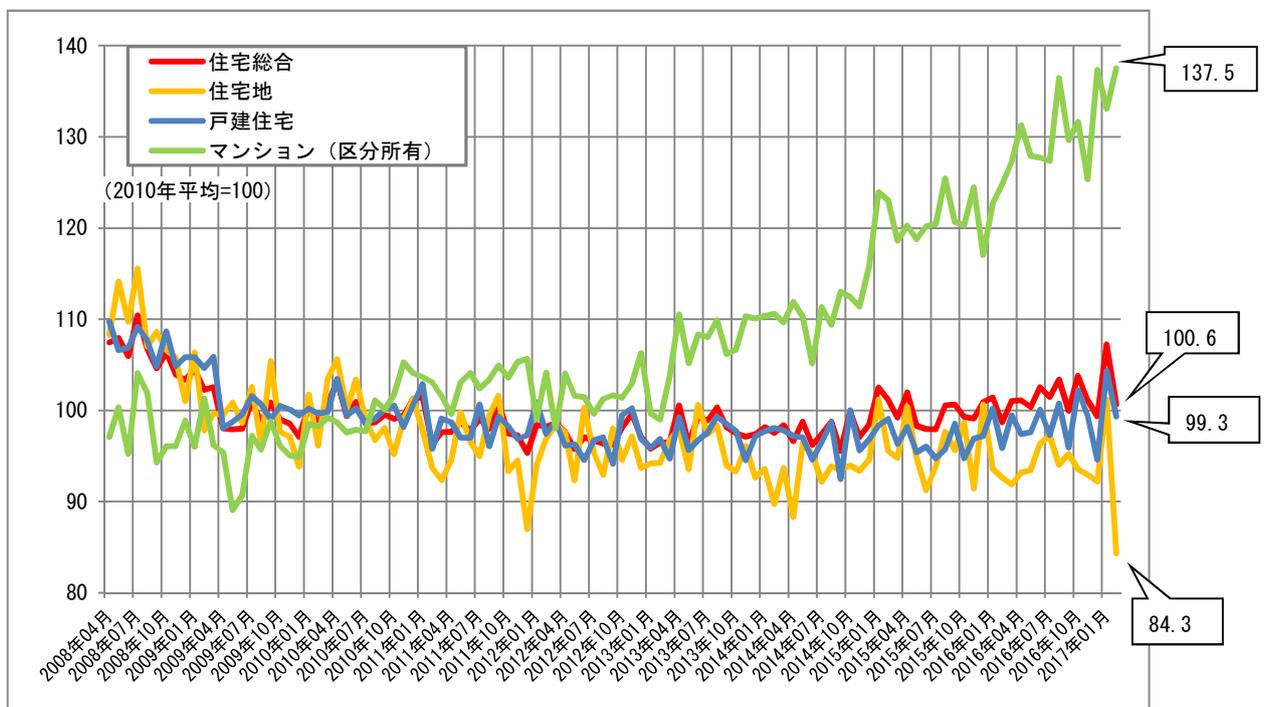
○都市圏 **南関東圏**：埼玉・千葉・東京・神奈川 **名古屋圏**：岐阜・愛知・三重 **京阪神圏**：京都・大阪・兵庫

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

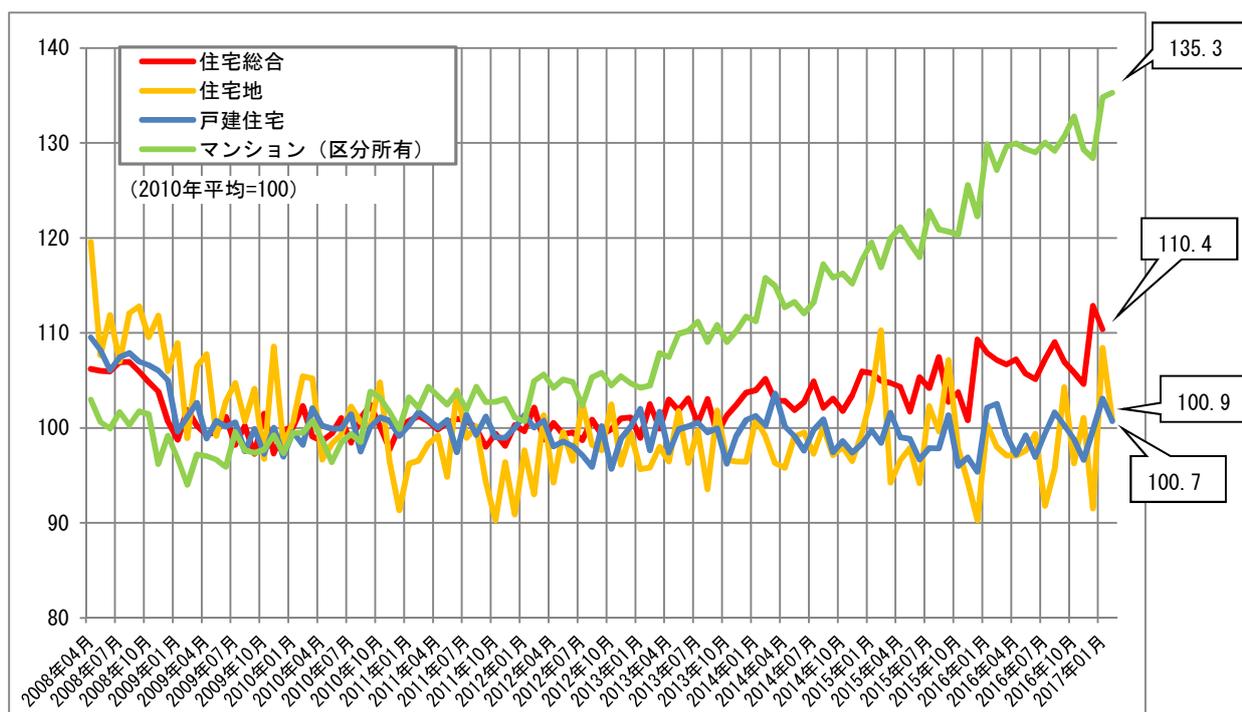
【南関東圏（指数）】 ※データは P39



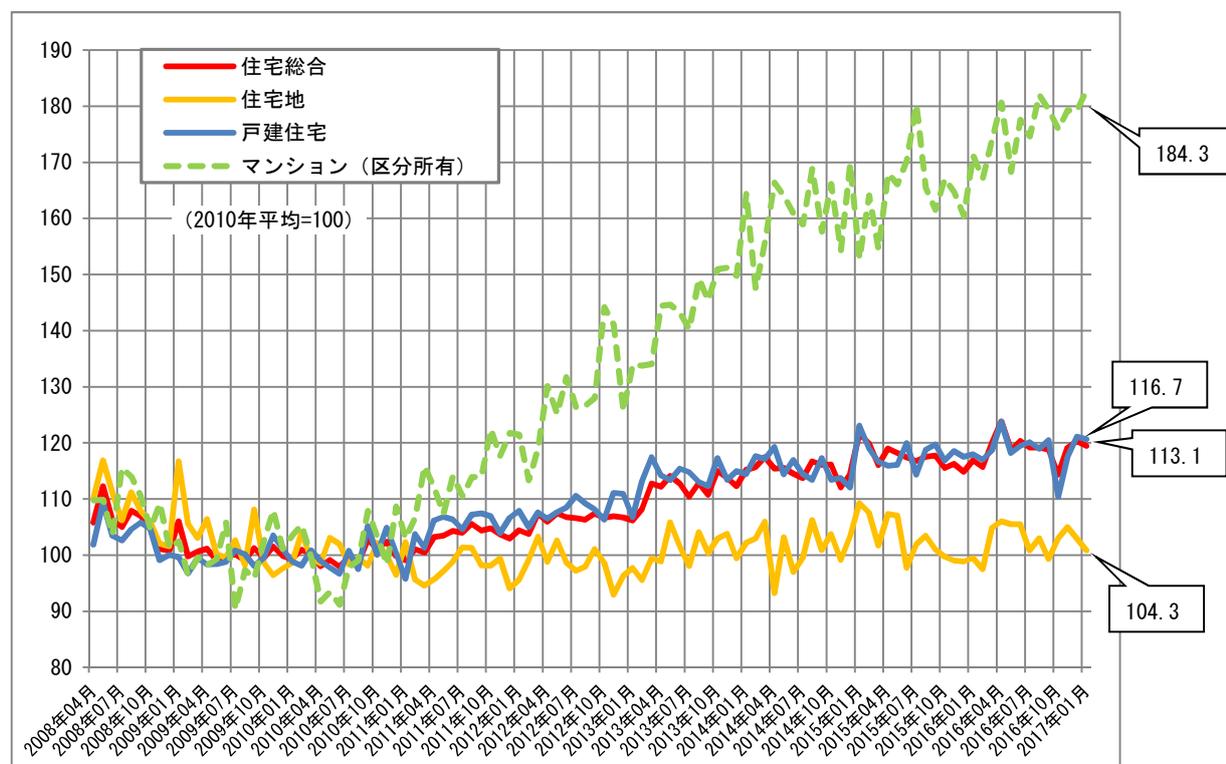
【名古屋圏（指数）】 ※データは P40



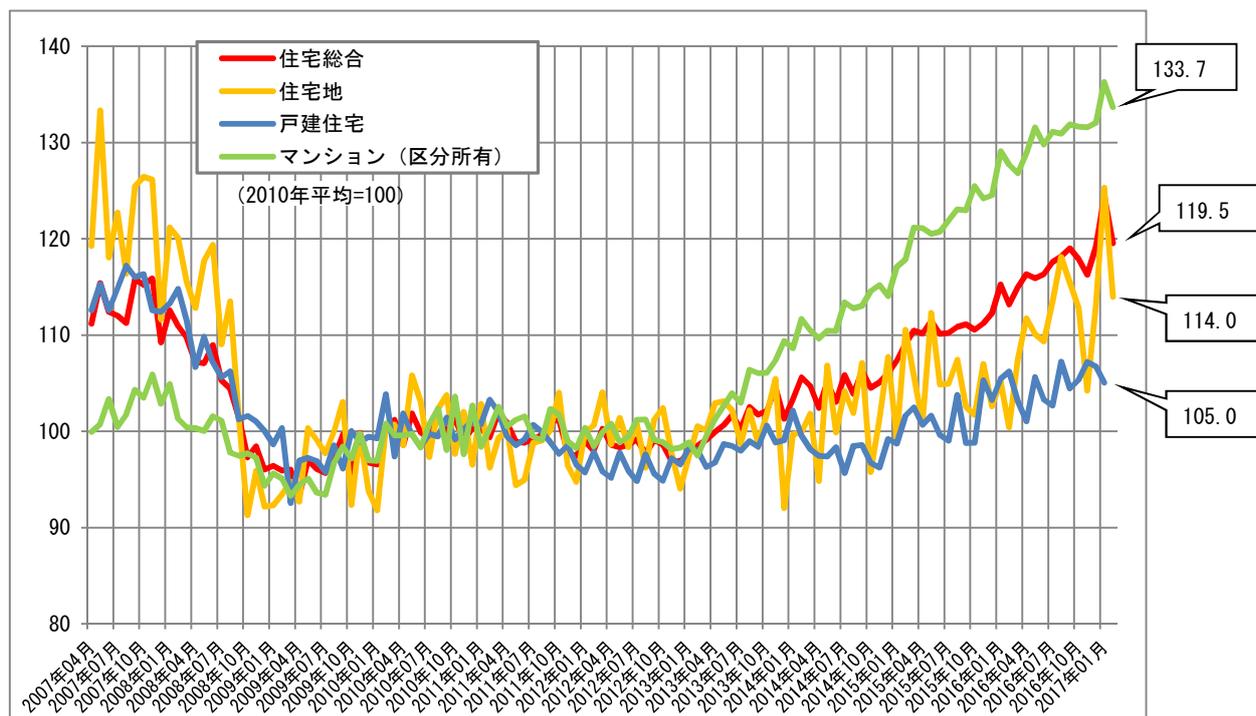
【京阪神圏（指数）】 ※データは P41



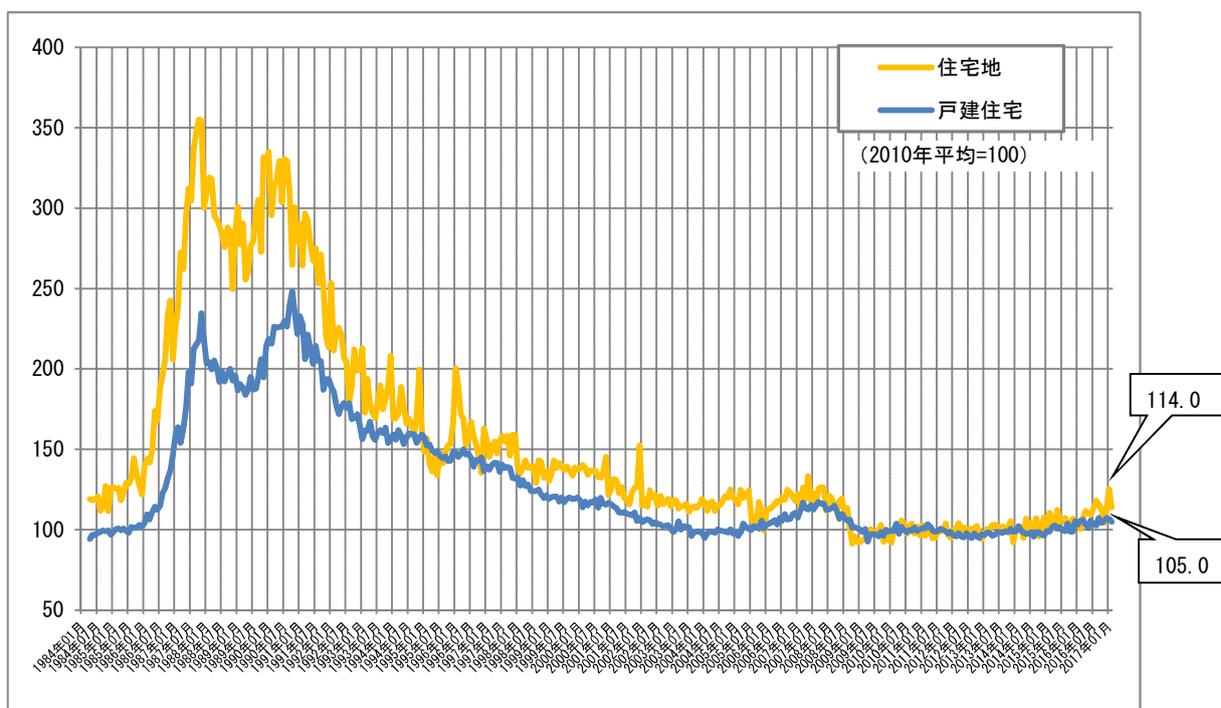
【東北地方（指数）】 ※データは P31



【東京都（指数）】 ※データは P42

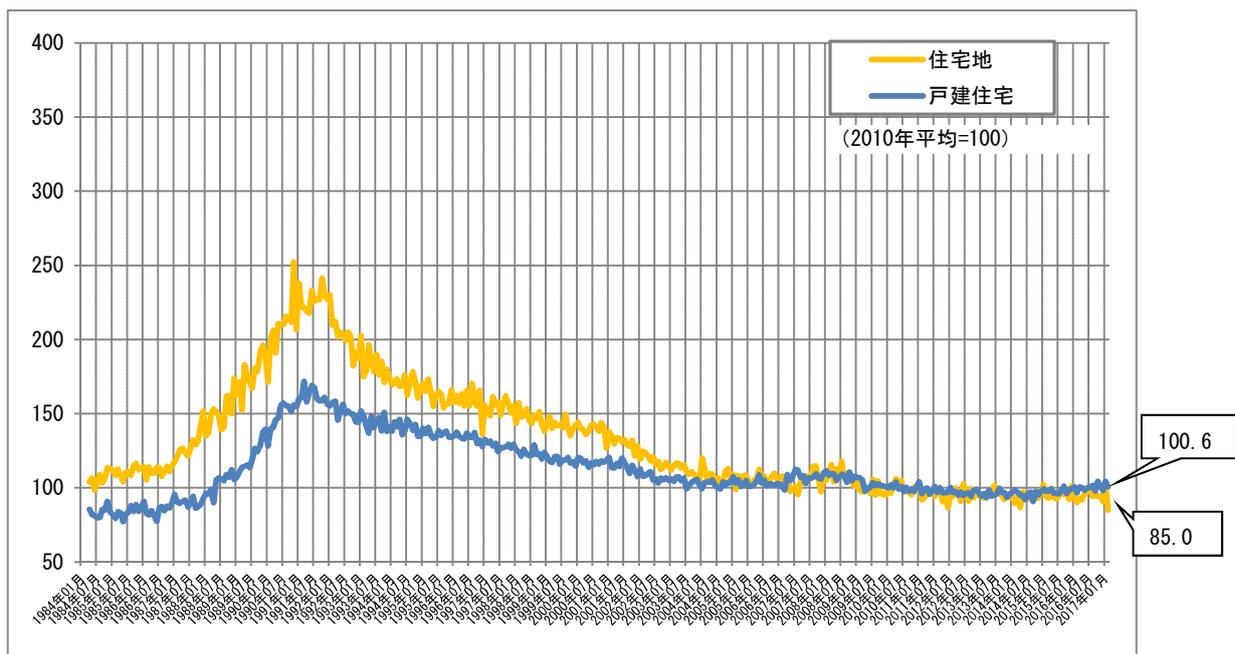


【東京都（長期系列）】 ※データは P42



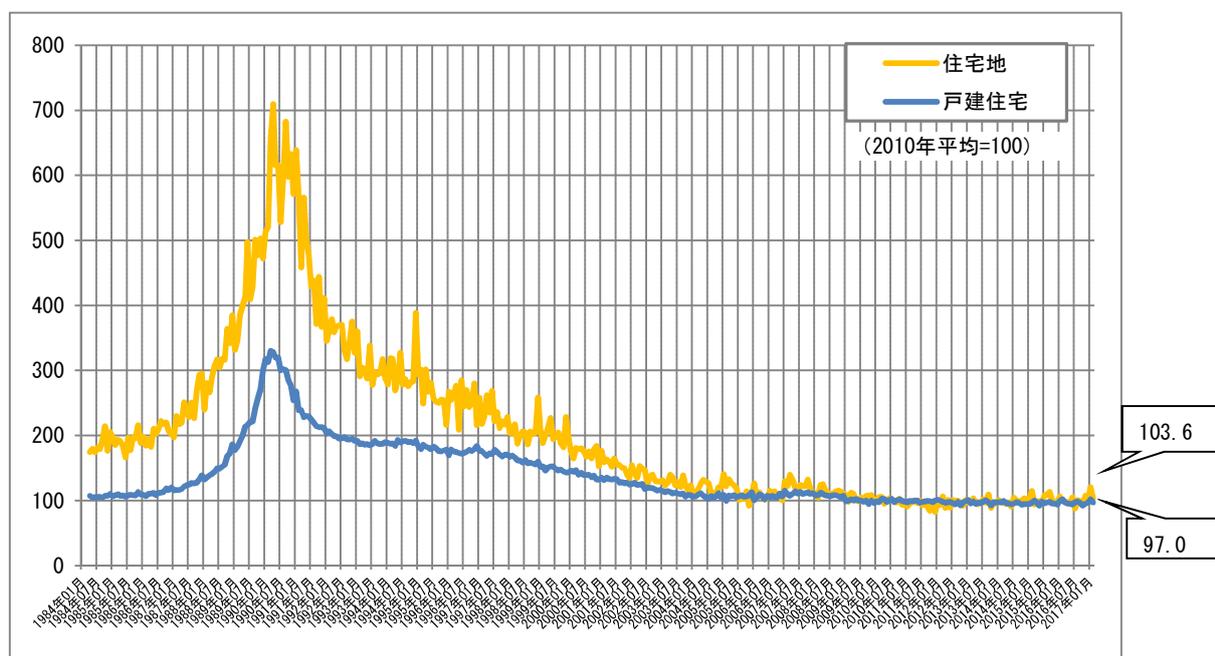
(注) 2008年3月以前の不動産価格指数については、公益社団法人東京都不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。

【愛知県（長期系列）】 ※データは P43



(注) 2006年11月以前の不動産価格指数については、公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。

【大阪府（長期系列）】 ※データは P50

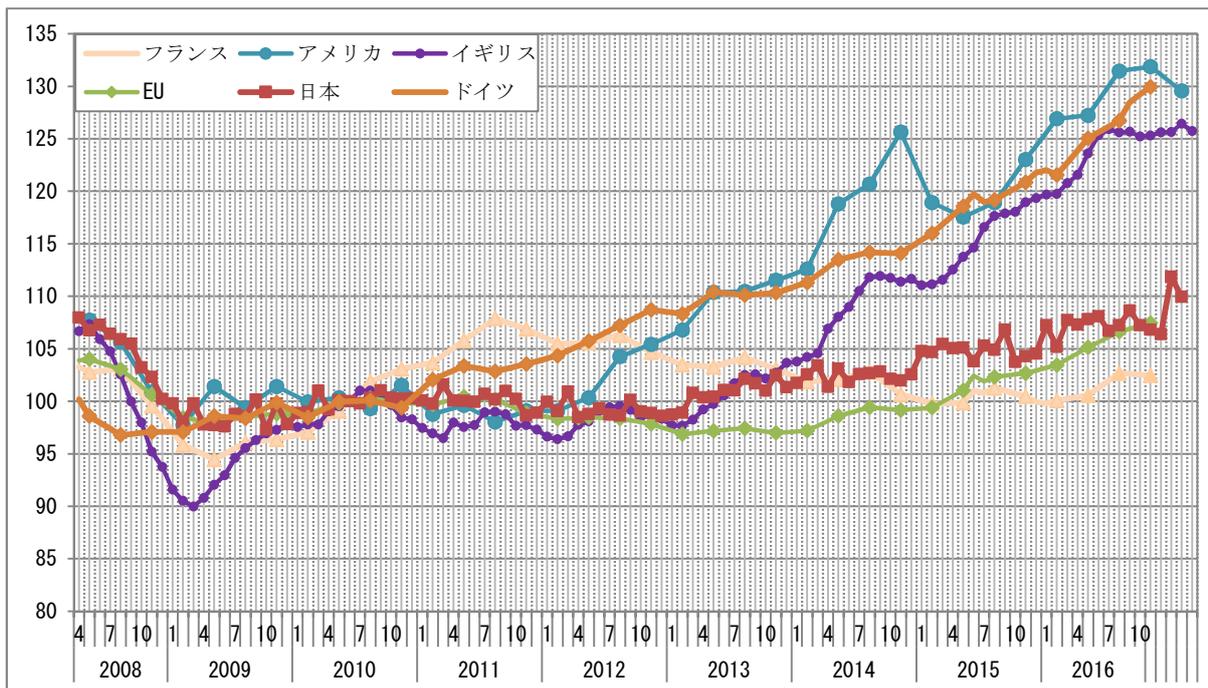


(注) 2006年11月以前の不動産価格指数については、公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。

※大阪府及び愛知県の2000年4月分以降の指数は、2016年3月以前に公表していた数値とは異なる場合がある。



【他国の指数との比較】



アメリカ : Construction Price Index (Census Bureau)

イギリス : House Price Index (Office for National Statistics)

EU : House price index (Eurostat)

フランス : Housing price index (Insee, National Institute of Statistics and Economic Studies)

ドイツ : House price index (Destatis Statistics Bundesamt)

※いずれも政府機関の作成する、ヘドニック法による指数。

※アメリカ、EU、フランス、ドイツは四半期。

※各国の指数の比較のため、便宜的に2010年6月を100として作図している。

## 不動産価格指数（住宅）について

### 【沿革】

IMF（国際通貨基金）やEurostat（欧州委員会統計局）を中心とする多数の国際機関や日本を含む各国の有識者が協力して、2011年に不動産価格指数（住宅）の整備に関する国際指針（Residential Property Price Indices Handbook）を作成した。これを受けて、国土交通省では、国際指針に基づく不動産価格指数（住宅）を開発し、2012年8月より試験運用を開始、2015年3月に本格運用に移行した。

### 【不動産価格指数（住宅）の概要】

名称 (対象用途)	・住宅総合 { ・住宅地 ・戸建住宅 ・マンション（区分所有） ※ ※主に中古を対象
対象地域	・全国 ・ブロック別（北海道、東北、関東、北陸、中部、近畿、中国、四国、九州・沖縄の計9ブロック） ・都市圏別（南関東、名古屋、京阪神） ・都道府県別（東京都、大阪府、愛知県）
対象取引	・民間部門による取引（公的主体による取引は除く）
算出期間	・2008年4月より （都道府県別指数については、住宅総合及びマンション（区分所有）指数は2007年4月より、住宅地及び戸建住宅指数は1984年4月より）
基準時点	・2010年1月～12月までの算術平均値を100として基準化
算出頻度	・月次
推計方法	・ヘドニック法（時間ダミー変数法）
利用する情報	・不動産取引価格情報（アンケート調査による情報）
取引月から公表までの期間	・約3ヶ月（公表後3ヶ月間（斜体の数値）は改訂を行う。）
公表頻度	・毎月

### 【公表系列について】

○不動産価格指数（住宅）…国際指針に基づき、全国・ブロック別・都市圏別・都道府県別の毎月の不動産価格を、2010年平均を100としてヘドニック法\*により指数化。

- ・住宅地…地目が「宅地」であり、住宅を用途とする土地のみを取引したものの価格。
- ・戸建住宅…地目が「宅地」であり、土地と、住宅を用途とする建物を一緒に取引したものの価格。
- ・マンション（区分所有）…主に中古の区分所有建物の価格。
- ・住宅総合…「住宅地」、「戸建住宅」及び「マンション（区分所有）」を取引総額で加重平均し合成したもの。

※ヘドニック法について

不動産の価格は、それぞれの物件の立地や特性によって大きく異なる。不動産価格指数（住宅）は、毎月の市場動向の変化を把握することを目的とするため、物件の立地や特性による価格への影響を除去する必要がある。そこで、多数の物件データから、物件ごとの個別の特性が価格に及ぼす影響を除去し、いわば「同一品質の物件」を仮定し、月ごとの不動産市場の動向を把握するという手法である「ヘドニック法（時間ダミー変数法）」を採用している。

#### 【推計に使用するデータについて】

国土交通省では、不動産の買い主に対し取引価格等についてアンケート調査を行い、個人情報秘匿化した上で、不動産取引価格情報としてホームページ上で年間約 30 万件提供している。このデータをもとに不動産価格指数（住宅）を作成する。

なお、不動産取引価格情報の基本統計量（土地単価の平均値及び最大・最小値等）を土地総合情報システム <http://www.land.mlit.go.jp/webland/basicStatistic.html> 上で公表している。

#### 【サンプル数について】

異常値等を取り除いた後、推計の対象となるデータの数を、サンプル数として公表している。

#### 【参考値について】

一部のブロックの指数については、推計に利用するサンプル数が少なく、計算結果が安定しないため、「参考値」として括弧付きで掲載している。具体的には、当該月を含む直近 12 か月のサンプル数が 1200（月平均 100）を下回る月について、参考値としている。

#### 【指数の修正について】

2016 年 11 月、12 月、2017 年 1 月分の数値については、公表後のサンプル数の増加による修正を行った。また、斜体の数値（直近 3 ヶ月の数値）は今後修正する可能性がある。

#### 【東京都・大阪府・愛知県の指数について】

東京都の住宅地及び戸建住宅指数のうち、2008 年 3 月以前の分については、公益社団法人東京都不動産鑑定士協会との協同で開発・整備したもの。また、大阪府及び愛知県の住宅地及び戸建住宅指数のうち、2006 年 11 月以前の分については、それぞれ公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会、公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会との協同で開発・整備したもの。

なお、大阪府及び愛知県の 2000 年 4 月分以降の指数は、2016 年 3 月以前に公表していた数値とは異なる場合がある。

## 2. 不動産価格指数（商業用不動産）（平成 28 年 10-12 月分）

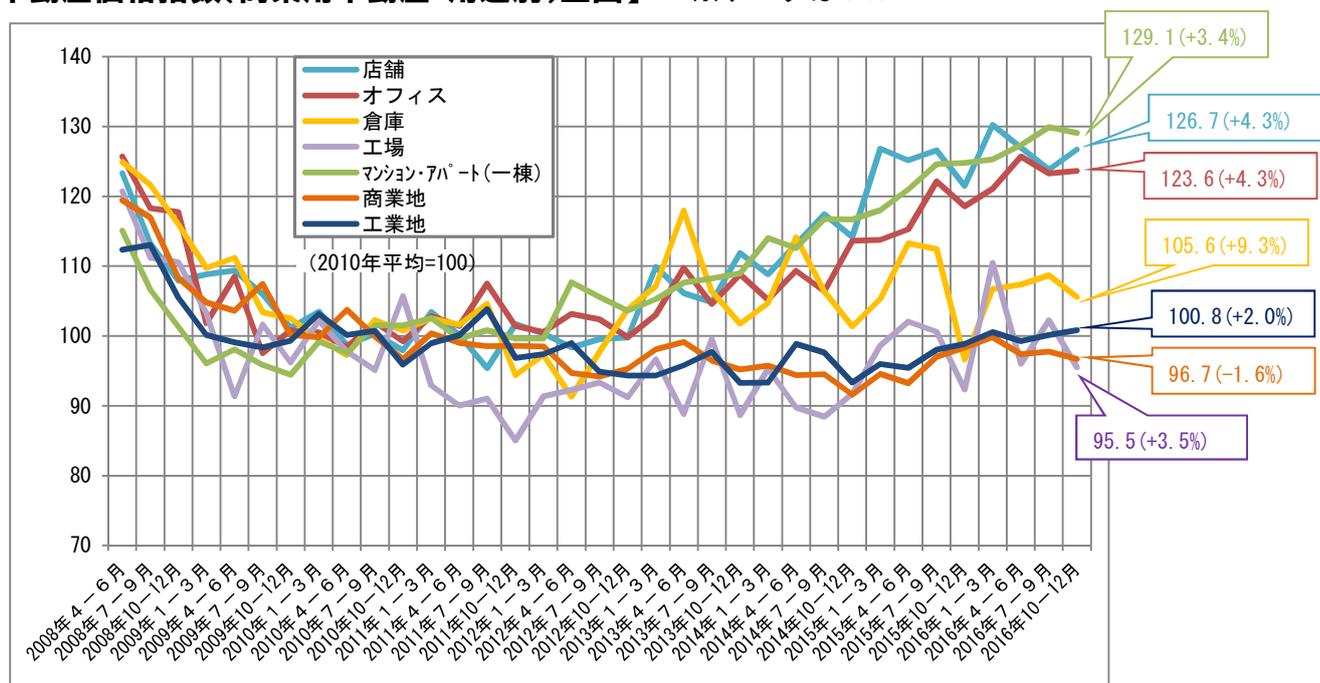
2016 年 10-12 月分の全国指数は、2010 年平均を 100 として、店舗は 126.7、オフィスは 123.6、倉庫は 105.6、工場は 95.5、マンション・アパート（一棟）は 129.1 となった。これらを総合した建物付土地総合指数は 122.2、対前年同期比は+3.5%の上昇となり、2012 年 4-6 月分より 19 期連続でのプラスとなった。

また、商業地は 96.7、工業地は 100.8 となり、これらを総合した土地総合指数は 98.5、対前年同期比は-0.1%の下落となり、6 期ぶりのマイナスとなった。

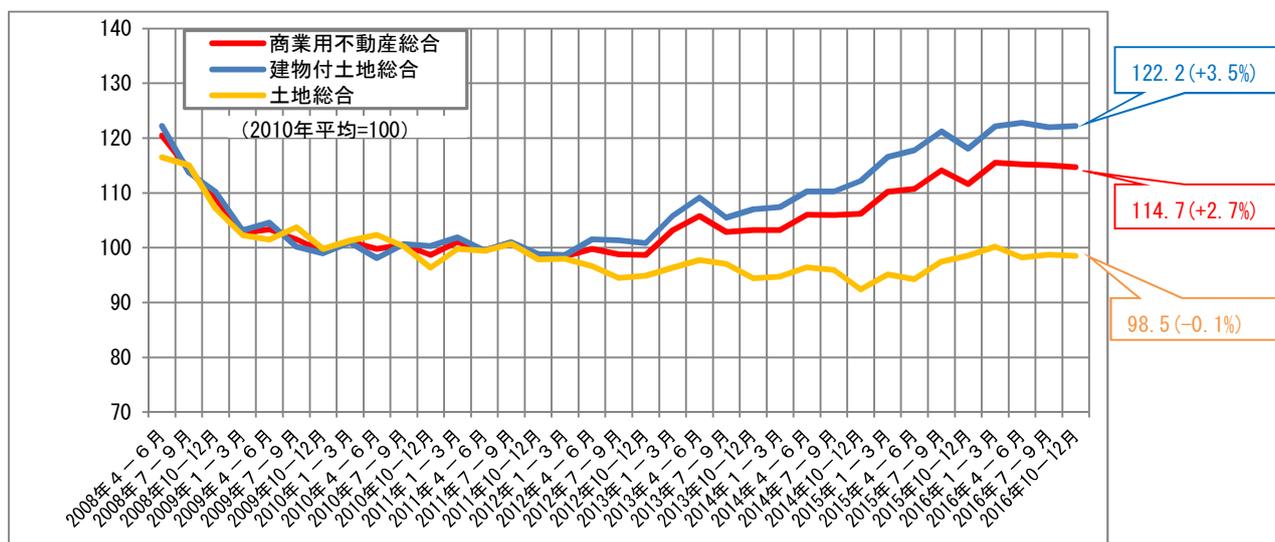
商業用不動産総合（建物付土地総合、土地総合）は 114.7、対前年同期比は+2.7%の上昇となり、2012 年 10-12 月分より 17 期連続でのプラスとなった。

※括弧内の数値は、対前年同期比を表している。

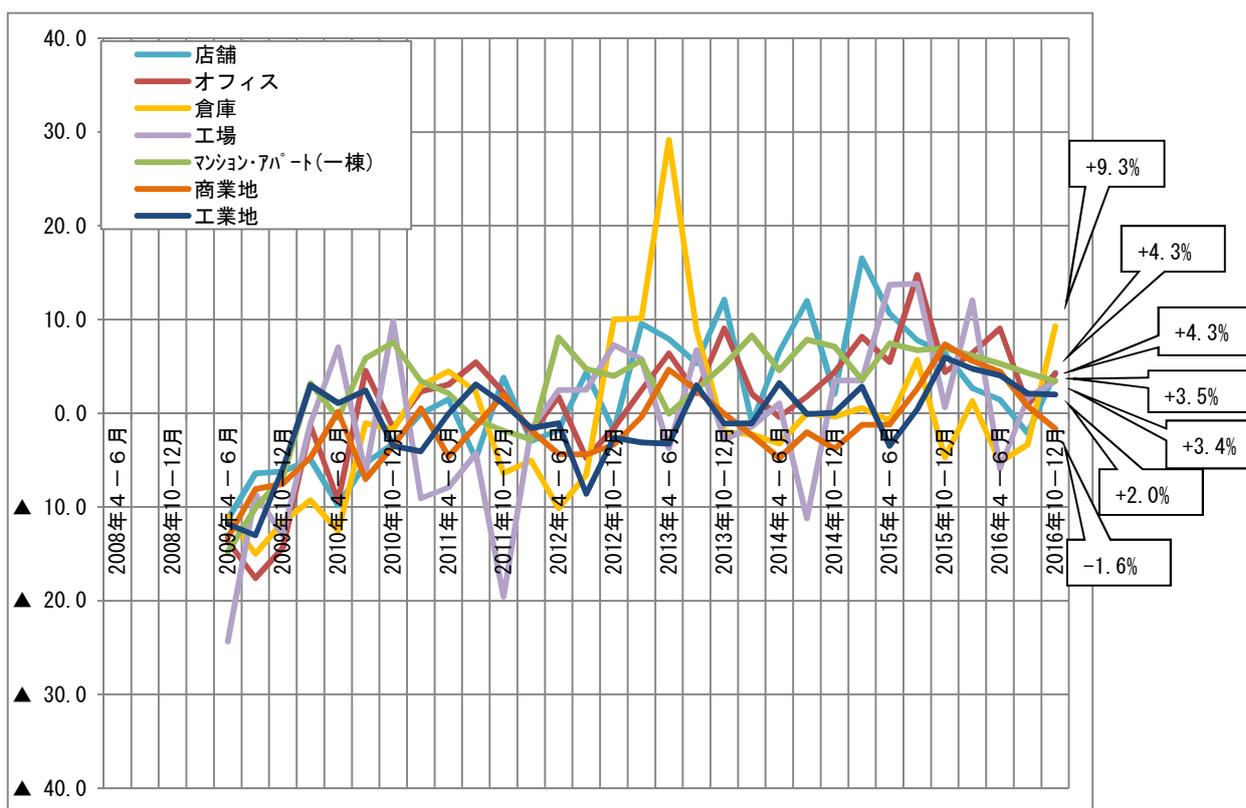
### 【不動産価格指数(商業用不動産・用途別)全国】 ※データは P45



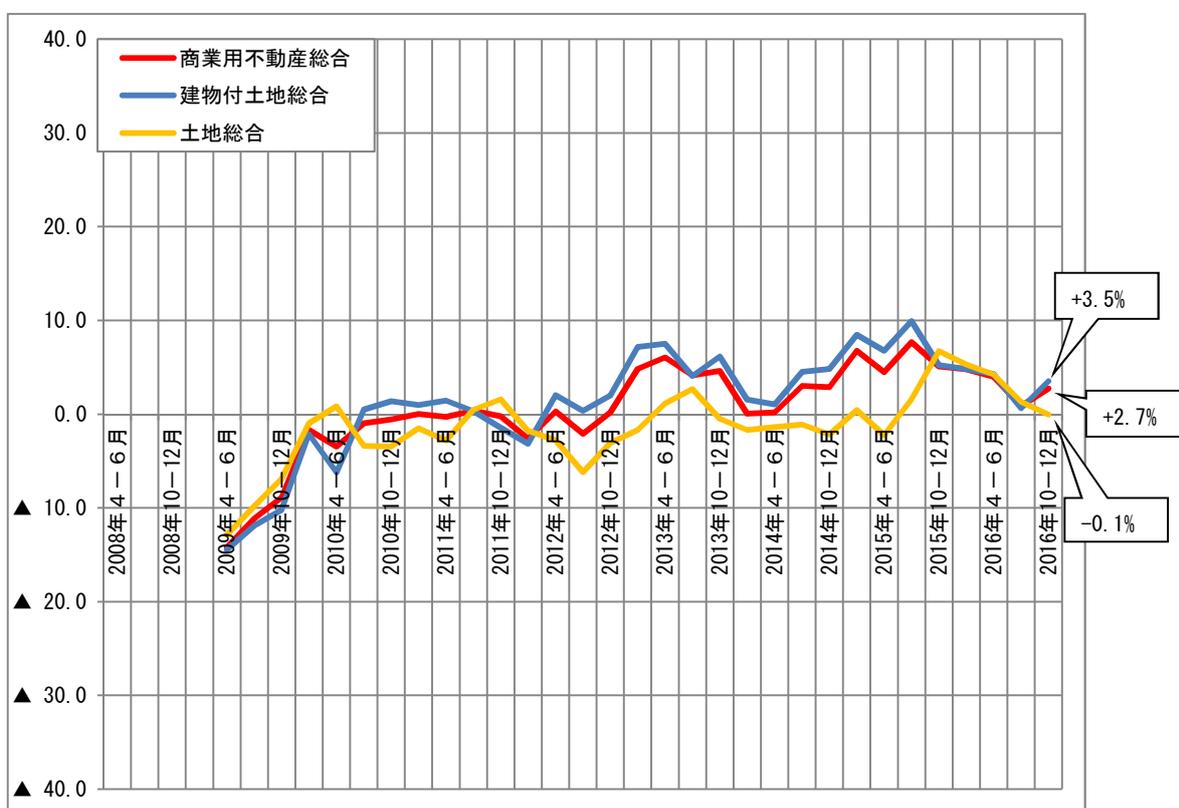
### 【不動産価格指数(商業用不動産・総合)全国】 ※データは P45



【全国（用途別・前年同期比）】 ※データはP45



【全国（総合・前年同期比）】 ※データはP45



<不動産価格指数（商業用不動産）（全国・都市圏別、平成28年10-12月分）>

※毎回四半期単位で公表

	店舗		オフィス		倉庫		工場	
	不動産価格 指数(商業用 不動産)	対前年同期 比(%)	不動産価格 指数(商業用 不動産)	対前年同期 比(%)	不動産価格 指数(商業用 不動産)	対前年同期 比(%)	不動産価格 指数(商業用 不動産)	対前年同期 比(%)
全国	126.7	4.3	123.6	4.3	105.6	9.3	95.5	3.5
都市圏別								
三大都市圏	128.6	4.2	127.4	4.6	105.2	7.8	92.2	▲ 4.6
三大都市圏以外の地域	123.5	5.2	109.3	1.6	105.7	12.5	100.0	14.6
南関東圏	122.1	▲ 3.0	138.7	▲ 1.7	-	-	-	-

	マンション・アパート(一棟)		商業地		工業地	
	不動産価格 指数(商業用 不動産)	対前年同期 比(%)	不動産価格 指数(商業用 不動産)	対前年同期 比(%)	不動産価格 指数(商業用 不動産)	対前年同期 比(%)
全国	129.1	3.4	96.7	▲ 1.6	100.8	2.0
都市圏別						
三大都市圏	125.2	1.7	101.5	▲ 1.3	103.6	1.9
三大都市圏以外の地域	140.7	8.4	89.1	▲ 1.1	96.3	2.1
南関東圏	123.5	▲ 0.5	109.3	1.1	113.4	3.8

	商業用不動産総合		建物付土地総合		土地総合	
	不動産価格 指数(商業用 不動産)	対前年同期 比(%)	不動産価格 指数(商業用 不動産)	対前年同期 比(%)	不動産価格 指数(商業用 不動産)	対前年同期 比(%)
全国	114.7	2.7	122.2	3.5	98.5	▲ 0.1
都市圏別						
三大都市圏	116.4	1.9	122.1	2.2	102.4	▲ 0.0
三大都市圏以外の地域	110.6	4.6	122.2	6.9	92.3	0.4
南関東圏	-	-	-	-	110.8	2.1

※三大都市圏：南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、名古屋圏（岐阜・愛知・三重）及び京阪神圏（京都・大阪・兵庫）の総合

<不動産価格指数（商業用不動産）（都道府県別、平成28年分）>

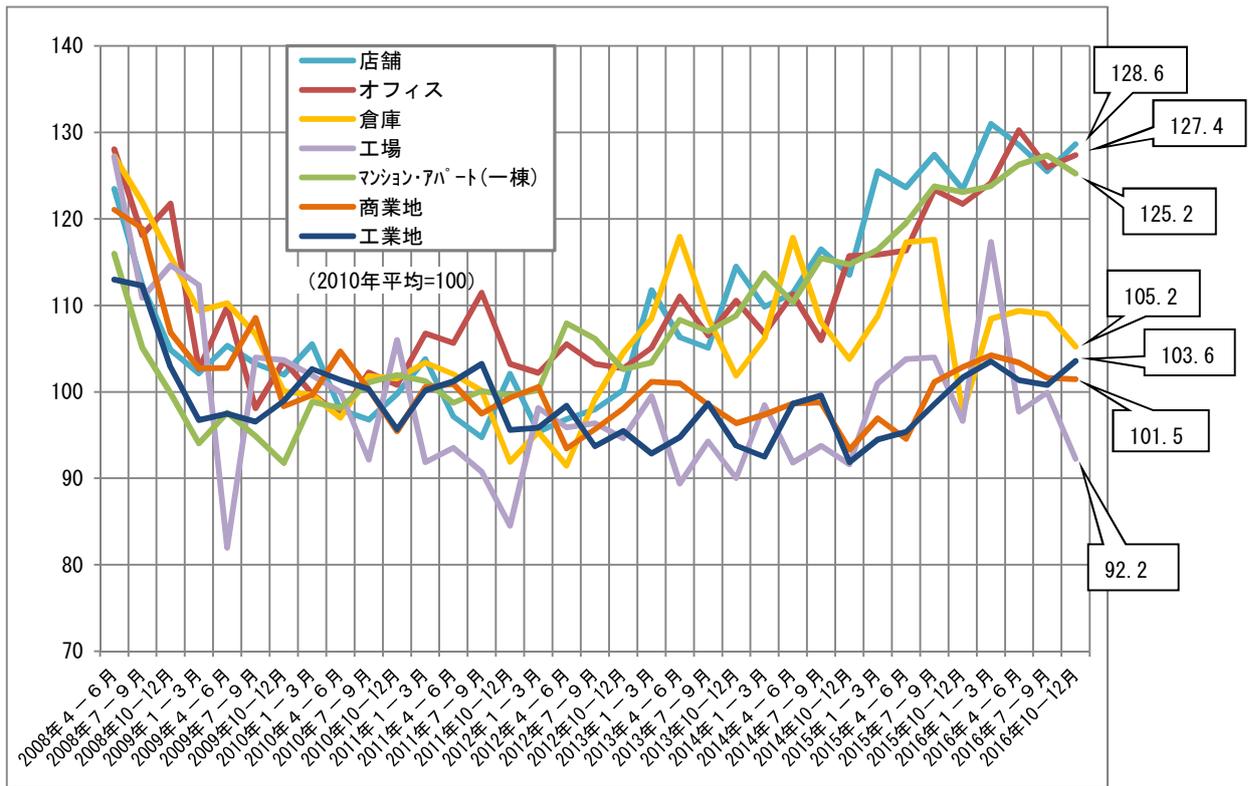
※毎回1年単位で公表

	店舗		オフィス		倉庫		工場	
	不動産価格 指数(商業用 不動産)	対前年比(%)	不動産価格 指数(商業用 不動産)	対前年比(%)	不動産価格 指数(商業用 不動産)	対前年比(%)	不動産価格 指数(商業用 不動産)	対前年比(%)
都道府県別								
東京都	145.7	6.9	152.4	16.4	113.1	10.4	119.2	15.2
愛知県	135.1	5.3	115.6	0.6	100.9	▲ 1.4	118.8	12.5
大阪府	152.8	10.9	115.1	7.5	92.5	▲ 2.8	103.0	10.3

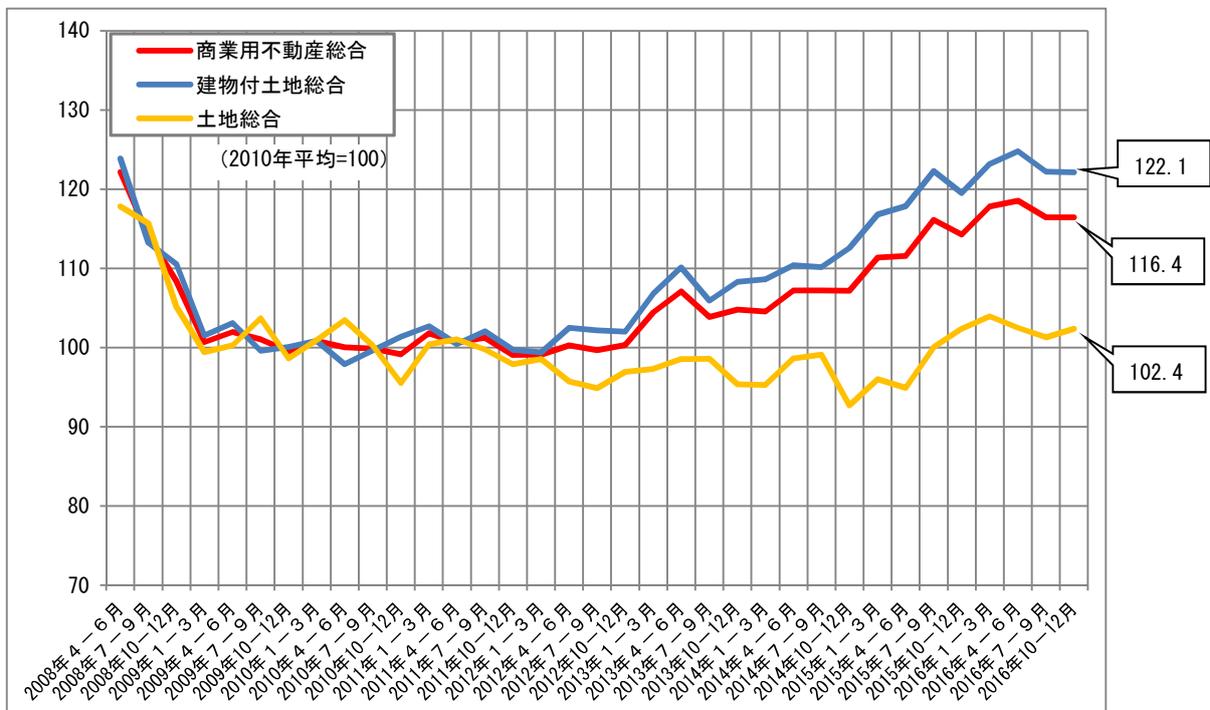
	マンション・アパート(一棟)		商業地		工業地	
	不動産価格 指数(商業用 不動産)	対前年比(%)	不動産価格 指数(商業用 不動産)	対前年比(%)	不動産価格 指数(商業用 不動産)	対前年比(%)
都道府県別						
東京都	124.3	4.1	113.5	6.9	113.7	8.2
愛知県	125.8	12.7	103.1	▲ 0.4	97.3	5.3
大阪府	130.4	6.2	107.4	4.9	97.1	1.8

	商業用不動産総合		建物付土地総合		土地総合	
	不動産価格 指数(商業用 不動産)	対前年比(%)	不動産価格 指数(商業用 不動産)	対前年比(%)	不動産価格 指数(商業用 不動産)	対前年比(%)
都道府県別						
東京都	133.0	9.3	139.4	10.1	113.6	7.3
愛知県	111.1	5.5	120.4	7.5	100.5	2.3
大阪府	115.4	4.7	120.6	5.4	102.2	3.3

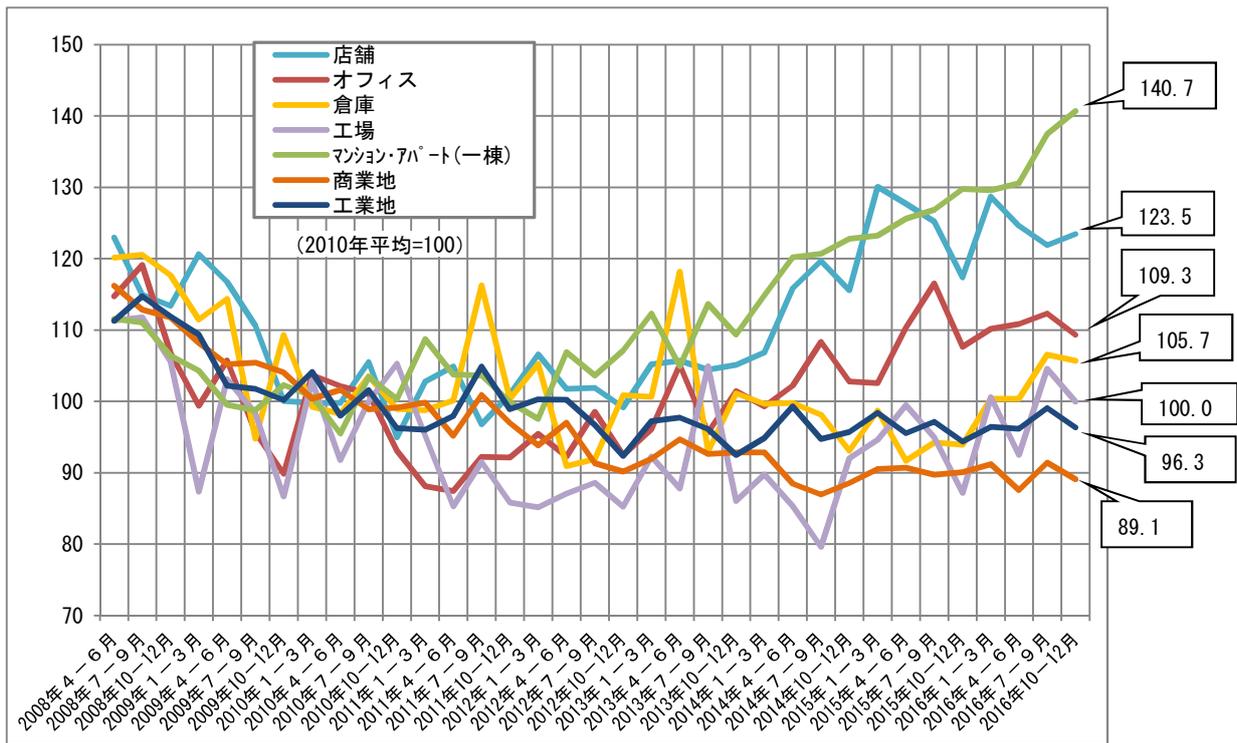
【三大都市圏（用途別・指数）】 ※データは P46



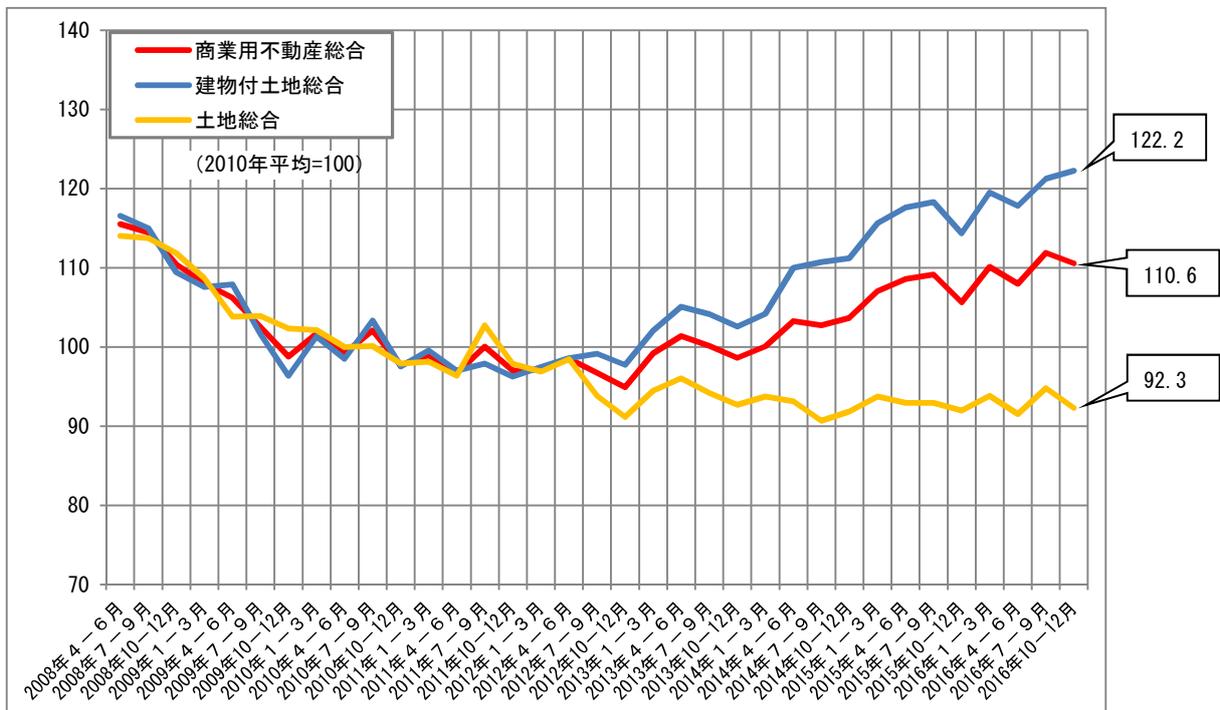
【三大都市圏（総合・指数）】 ※データは P52



【三大都市圏以外の地域（用途別・指数）】※データはP47

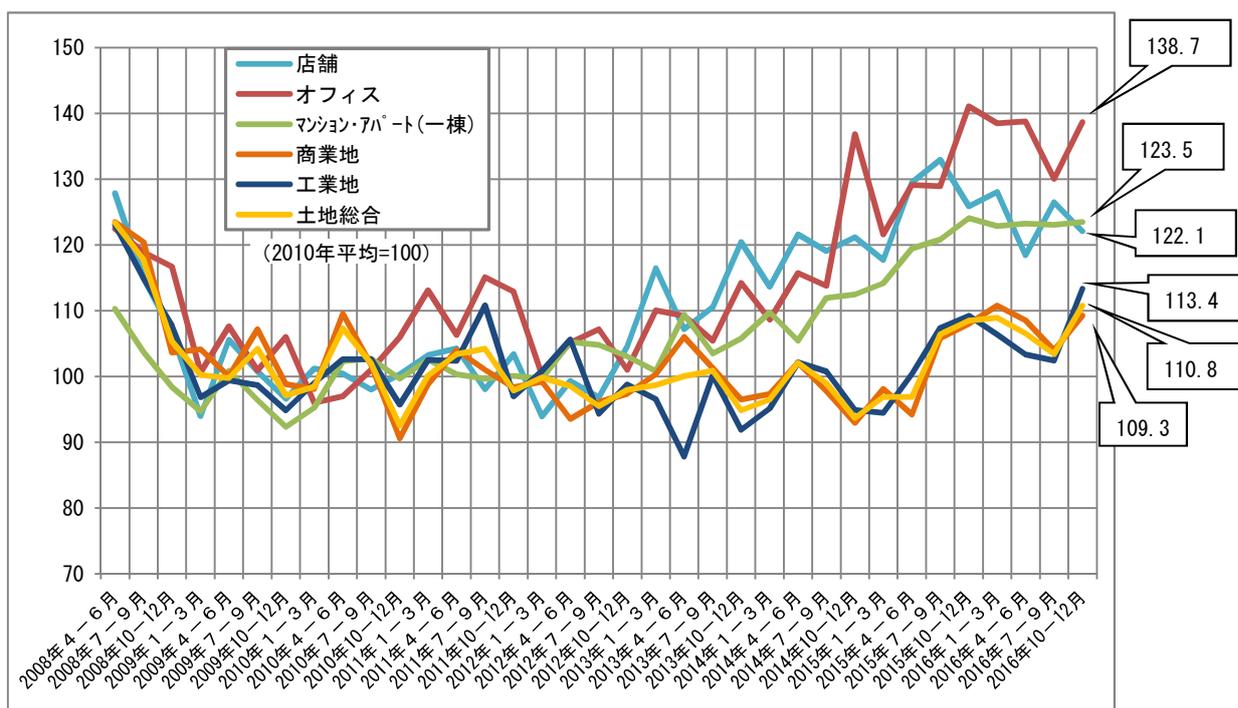


【三大都市圏以外の地域（総合・指数）】※データはP47

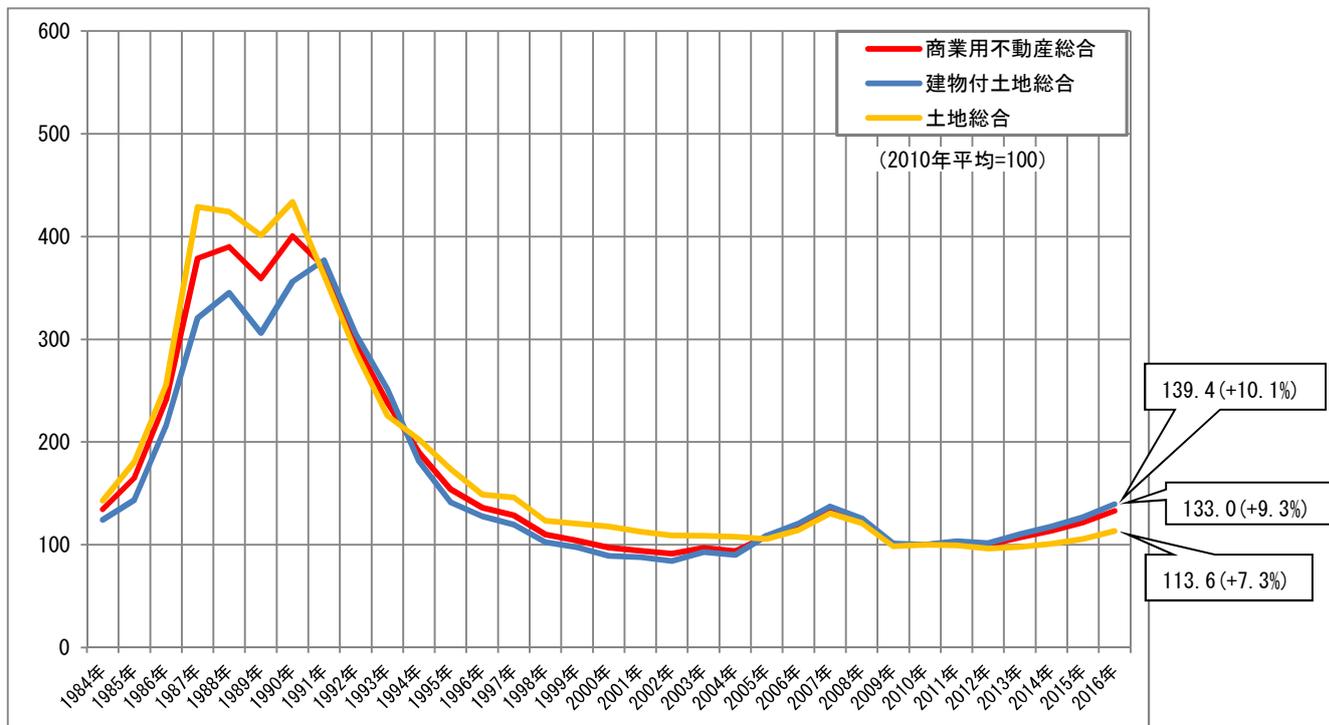
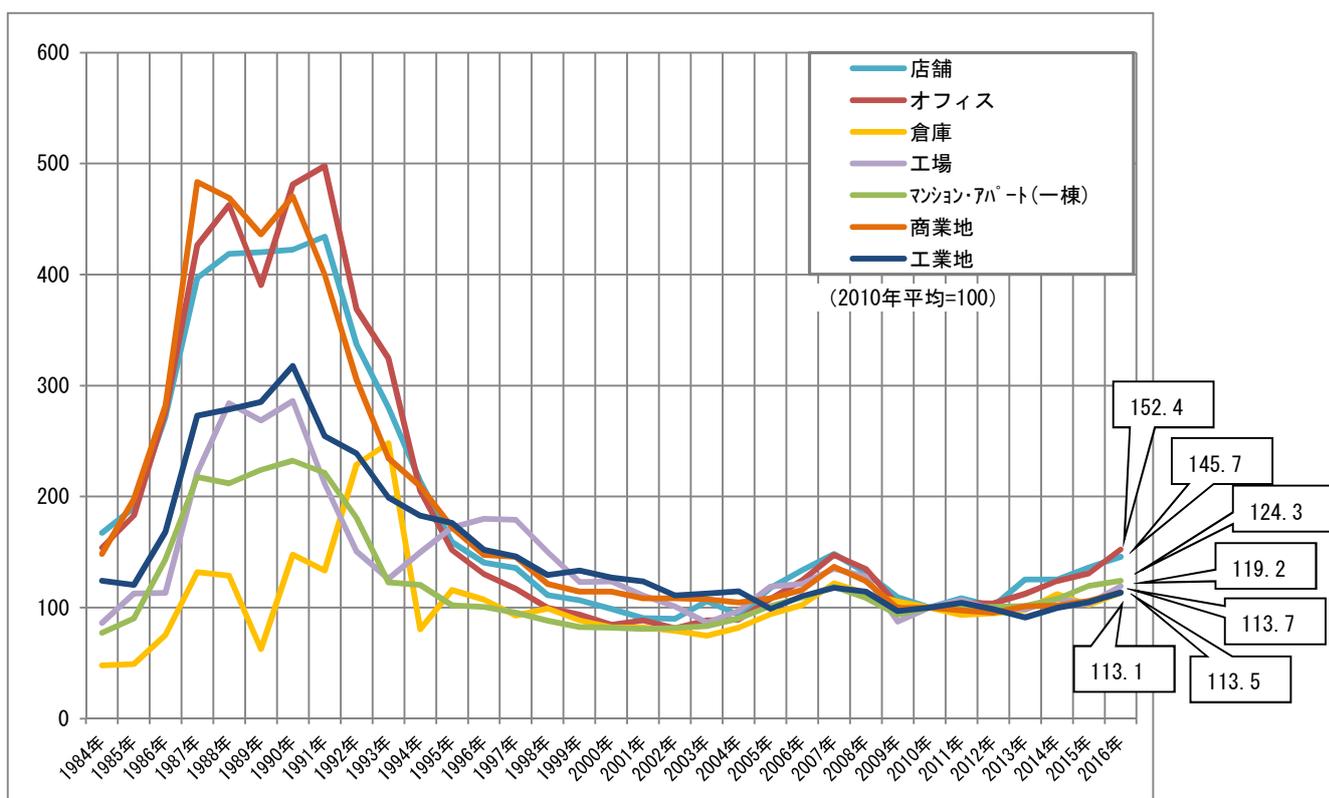




【南関東圏（指数）】※データは P48

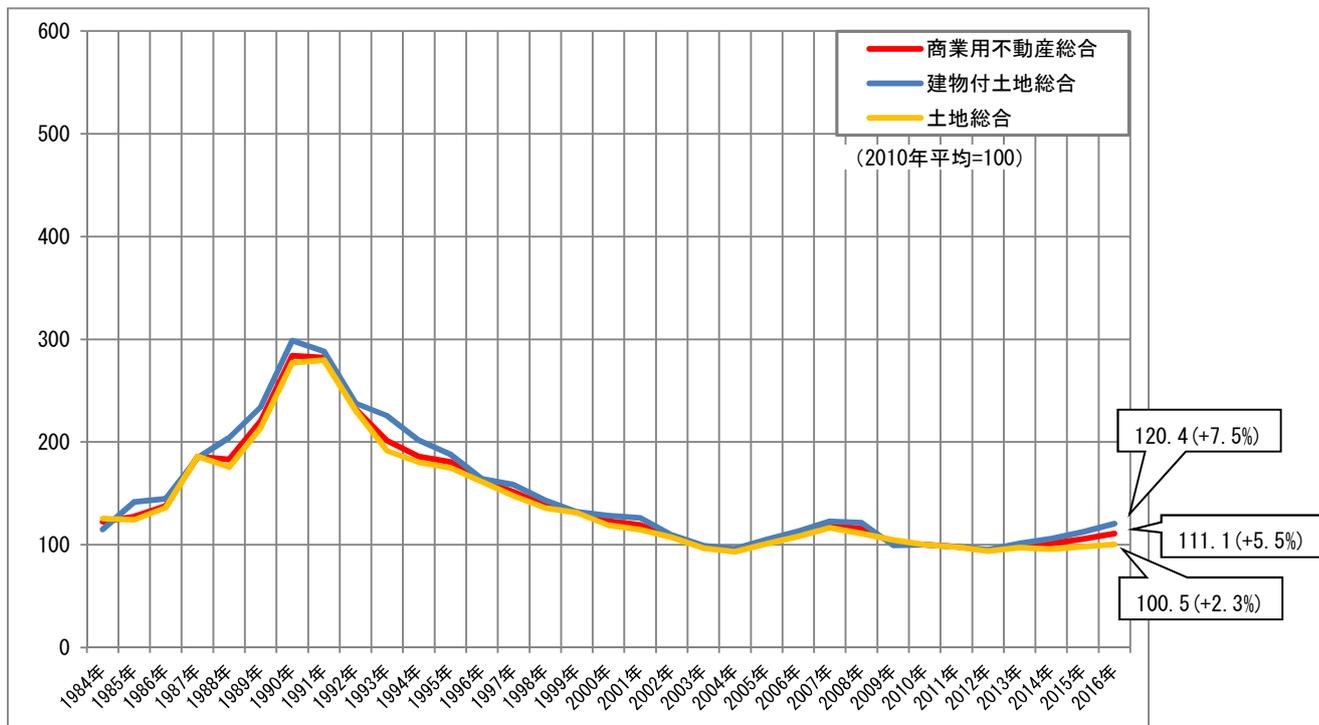
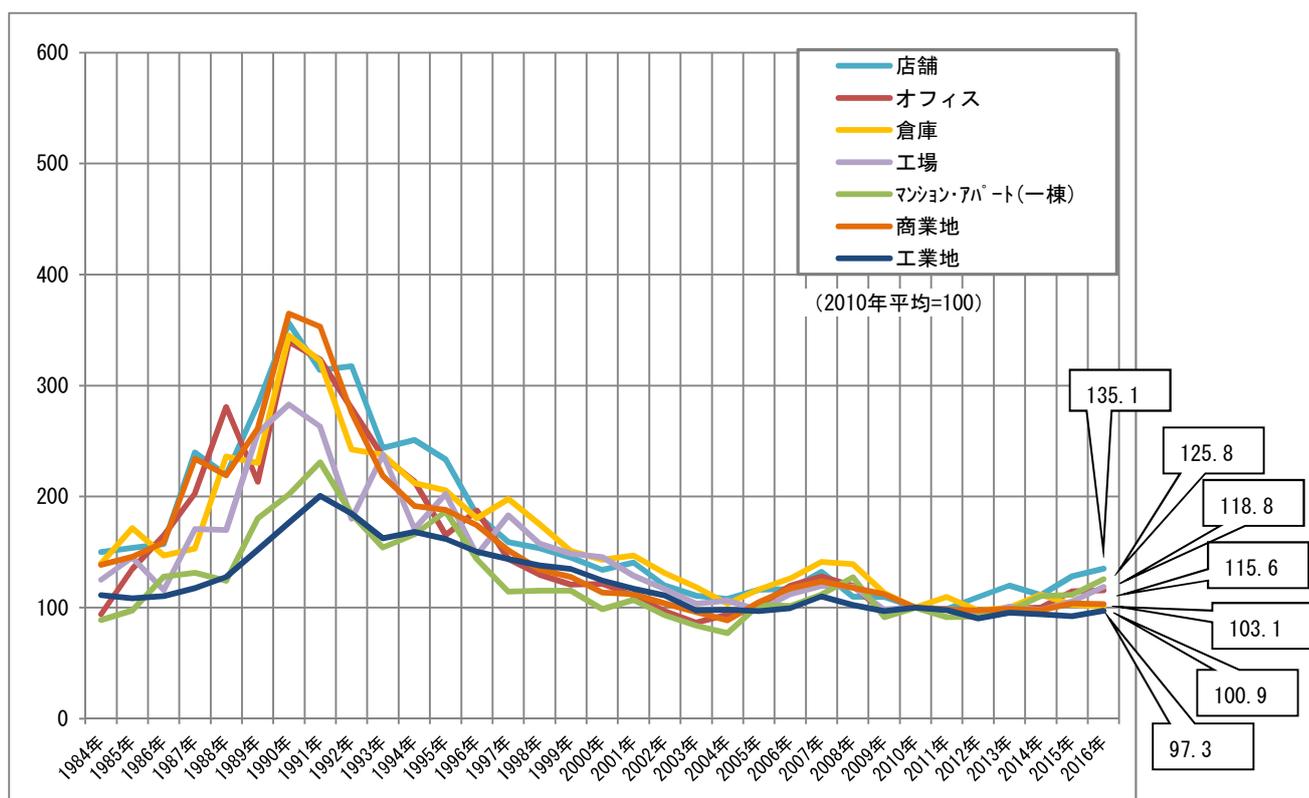


【東京都（長期系列）】 ※データは P49



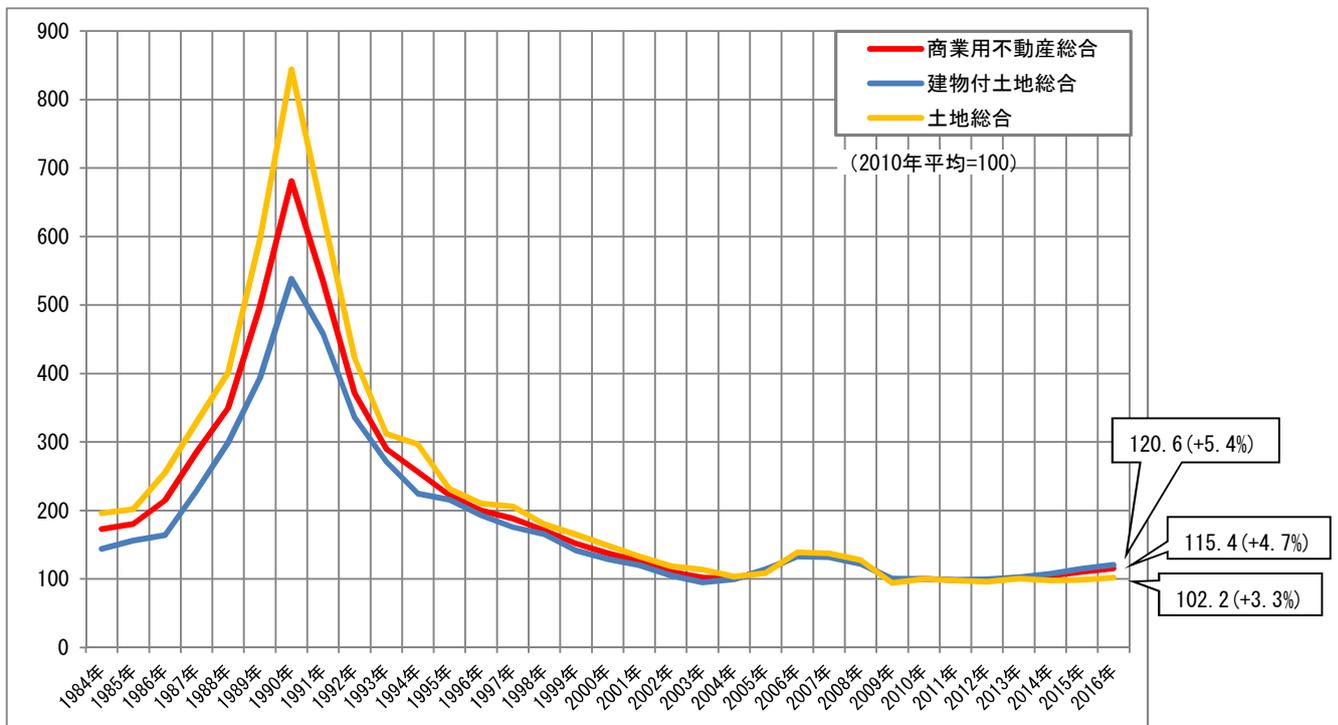
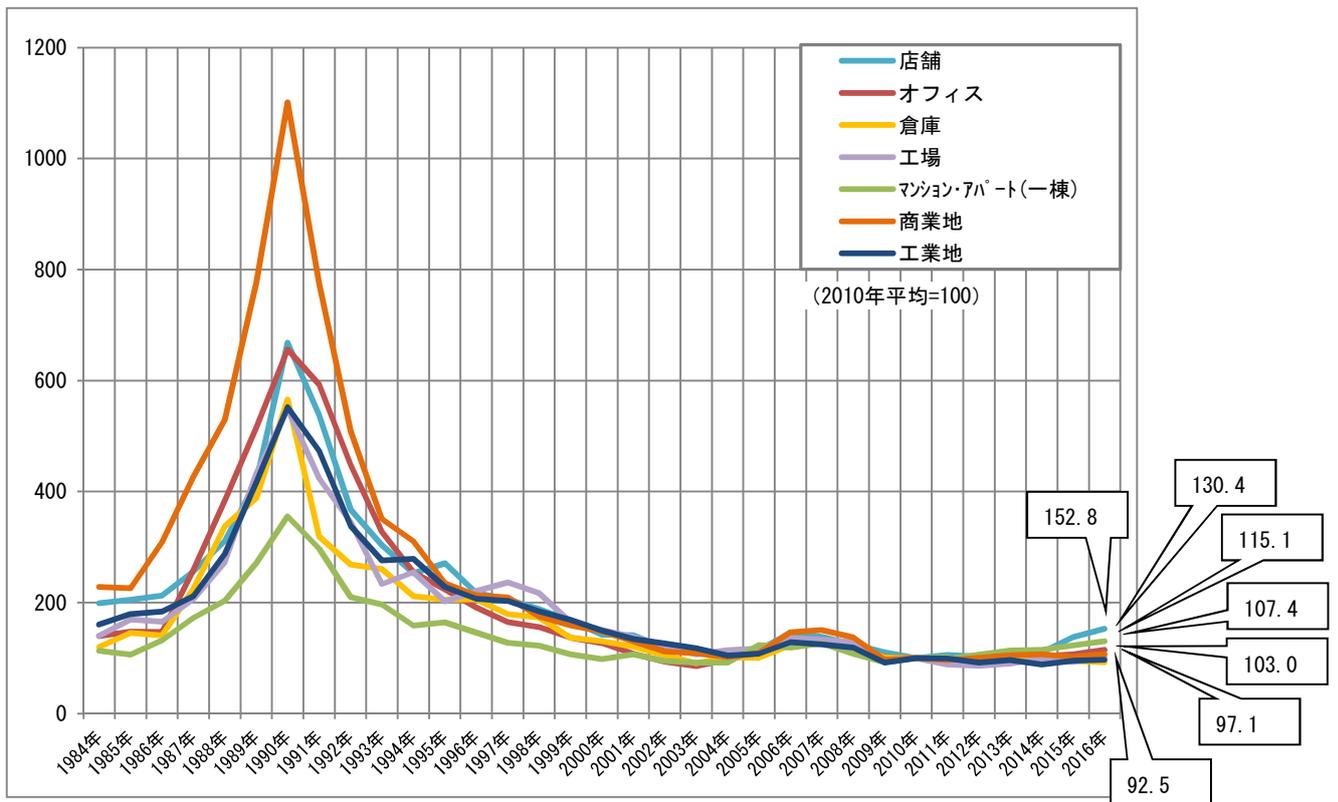
(注) 2008年以前の不動産価格指数については、公益社団法人東京都不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。

【愛知県（長期系列）】※データは P50



(注) 2006年以前の不動産価格指数については、公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。

【大阪府（長期系列）】 ※データは P51



(注) 2006年以前の不動産価格指数については、公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。

## 不動産価格指数（商業用不動産）について

### 【沿革】

IMF（国際通貨基金）やEurostat（欧州委員会統計局）を中心とする多数の国際機関や日本を含む各国の有識者が協力して、不動産価格指数（商業用不動産）の整備に関する国際指針の作成が進められている。国土交通省では、国際的な議論に基づき、不動産価格指数（商業用不動産）を開発し、2016年3月に試験運用を開始した。

### 【不動産価格指数（商業用不動産）の概要】

名称 (対象用途)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 商業用不動産総合</li> <li>・ 建物付土地総合               <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 店舗</li> <li>・ オフィス</li> <li>・ 倉庫</li> <li>・ 工場</li> <li>・ マンション・アパート(一棟)</li> </ul> </li> <li>・ 土地総合               <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 商業地</li> <li>・ 工業地</li> </ul> </li> </ul>
対象地域	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 全国</li> <li>・ 都市圏別（三大都市圏、三大都市圏以外の地域、南関東圏）</li> <li>・ 都道府県別（東京都、大阪府、愛知県）</li> </ul> <p>※三大都市圏は、南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、京阪神圏（京都・大阪・兵庫）及び名古屋圏（岐阜・愛知・三重）の総合</p>
対象取引	・ 民間部門による取引（公的主体による取引は除く）
算出期間	・ 2008年4月より（都道府県別指数は、1984年4月より）
基準時点	・ 2010年1月～12月までの算術平均値を100として基準化
算出頻度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 全国、都市圏別：四半期毎</li> <li>・ 都道府県別：年次</li> </ul>
推計方法	・ ヘドニック法（時間ダミー変数法）
利用する情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 不動産取引価格情報（アンケート調査による情報）</li> <li>・ J-REIT 適時開示情報のうち不動産信託受益権取引に係る情報</li> </ul>
取引月から公表までの期間	・ 約3ヶ月（公表後3ヶ月間（斜体の数値）は改訂を行う。）

### 【公表系列について】

○不動産価格指数（商業用不動産） …全国・都市圏別・都道府県別の毎期の不動産価格を、2010年平均を100としてヘドニック法<sup>※</sup>により指数化。

- ・ 店舗、オフィス、倉庫、工場、マンション・アパート(一棟) …地目が「宅地」であり、土地と、各用途に利用する建物を一緒に取引したものの価格。
- ・ 商業地、工業地 …地目が「宅地」であり、各用途に利用する土地のみを取引したものの価格指数。
- ・ 建物付土地総合 …「店舗」、「オフィス」、「倉庫」、「工場」及び「マンション・アパート(一棟)」を取引総額で加重平均し合成したもの。
- ・ 土地総合 …「商業地」及び「工業地」を取引総額で加重平均し合成したもの。
- ・ 商業用不動産総合 …「建物付土地総合」及び「土地総合」を取引総額で加重平均し合成したもの。

#### ※ヘドニック法について

不動産の価格は、それぞれの物件の立地や特性によって大きく異なる。不動産価格指数（商業用不動産）は、毎期の市場動向の変化を把握することを目的とするため、物件の立地や特性による価格への影響を除去する必要がある。そこで、多数の物件データから、物件ごとの個別の特性が価格に及ぼす影響を除去し、いわば「同一品質の物件」を仮定し、毎期の不動産市場の動向を把握するという手法である「ヘドニック法（時間ダミー変数法）」を採用している。

#### 【推計に使用するデータについて】

国土交通省では、不動産の買い主に対し取引価格等についてアンケート調査を行い、個人情報秘匿化した上で、不動産取引価格情報としてホームページ上で年間約 30 万件提供している。このデータと、J-REIT による信託受益権取引のデータをもとに不動産価格指数（商業用不動産）を作成する。

なお、不動産取引価格情報の基本統計量（土地単価の平均値及び最大・最小値等）を土地総合情報システム <http://www.land.mlit.go.jp/webland/basicStatistic.html> 上で公表している。

#### 【サンプル数について】

異常値等を取り除いた後、推計の対象となるデータの数を、サンプル数として公表している。

#### 【指数の修正について】

2016 年 10～12 月の数値については、公表後のサンプル数の増加による修正を行った。

なお斜体の数値（公表開始後 3 ヶ月以内の数値）は今後サンプル数の増加により修正する可能性がある。

#### 【東京都・大阪府・愛知県の指数について】

東京都の指数のうち、2008 年以前の分については、公益社団法人東京都不動産鑑定士協会との協同で指数を開発・整備したもの。また、大阪府及び愛知県の指数のうち、2006 年以前の分については、それぞれ公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会、公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会との協同で指数を開発・整備したもの。

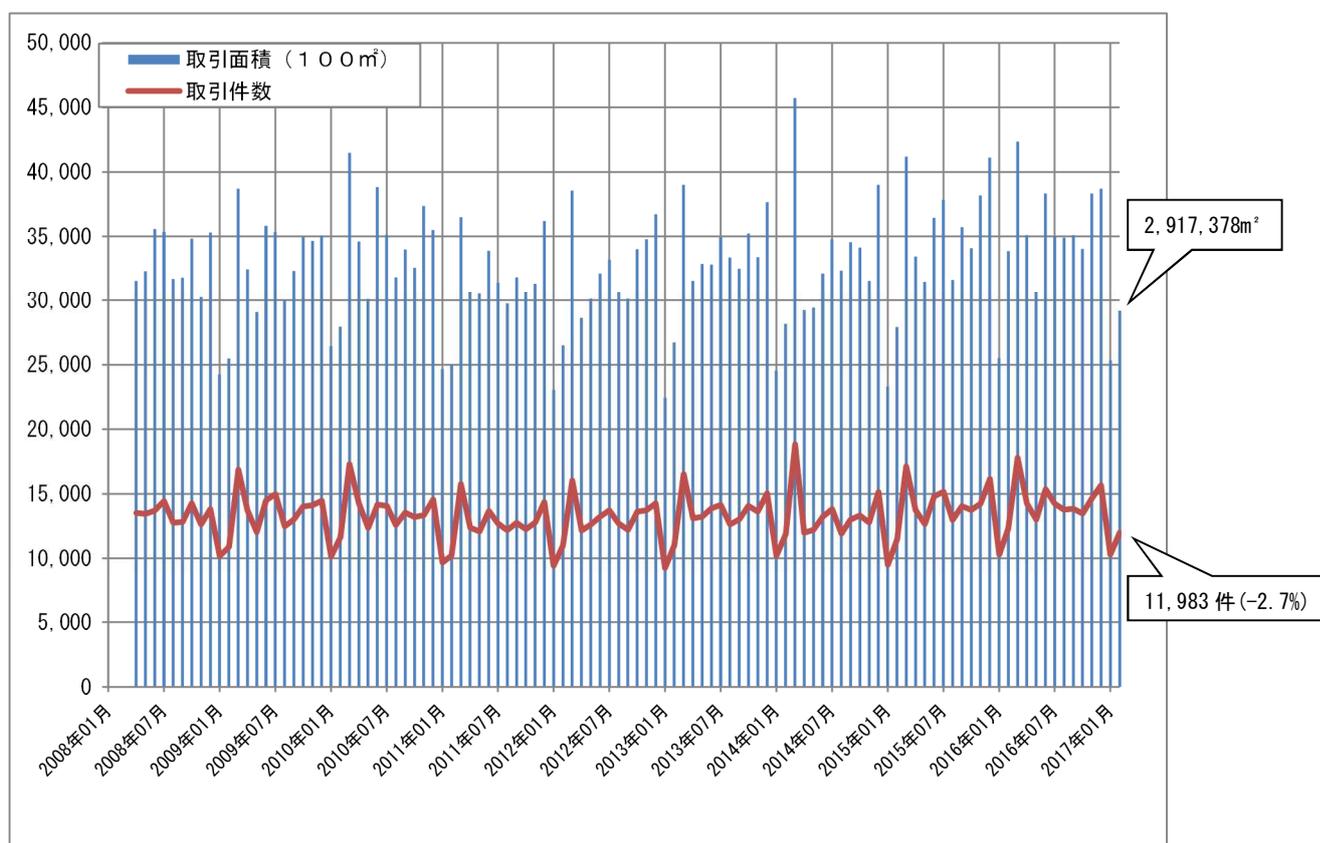
### 3. 不動産取引件数・面積（平成 29 年 2 月分）

2017 年 2 月分の全国の取引件数は、マンション（区分所有）は 13,975 件、対前年同月比は+5.1%の上昇となり、7ヶ月連続のプラスとなった。倉庫は 239 件、対前年同月比は+7.7%の上昇となり、2ヶ月ぶりのプラスとなった。マンション・アパート（一棟）は 2,322 件、対前年同月比は+4.0%の上昇となり、いずれも4ヶ月連続のプラスとなった。

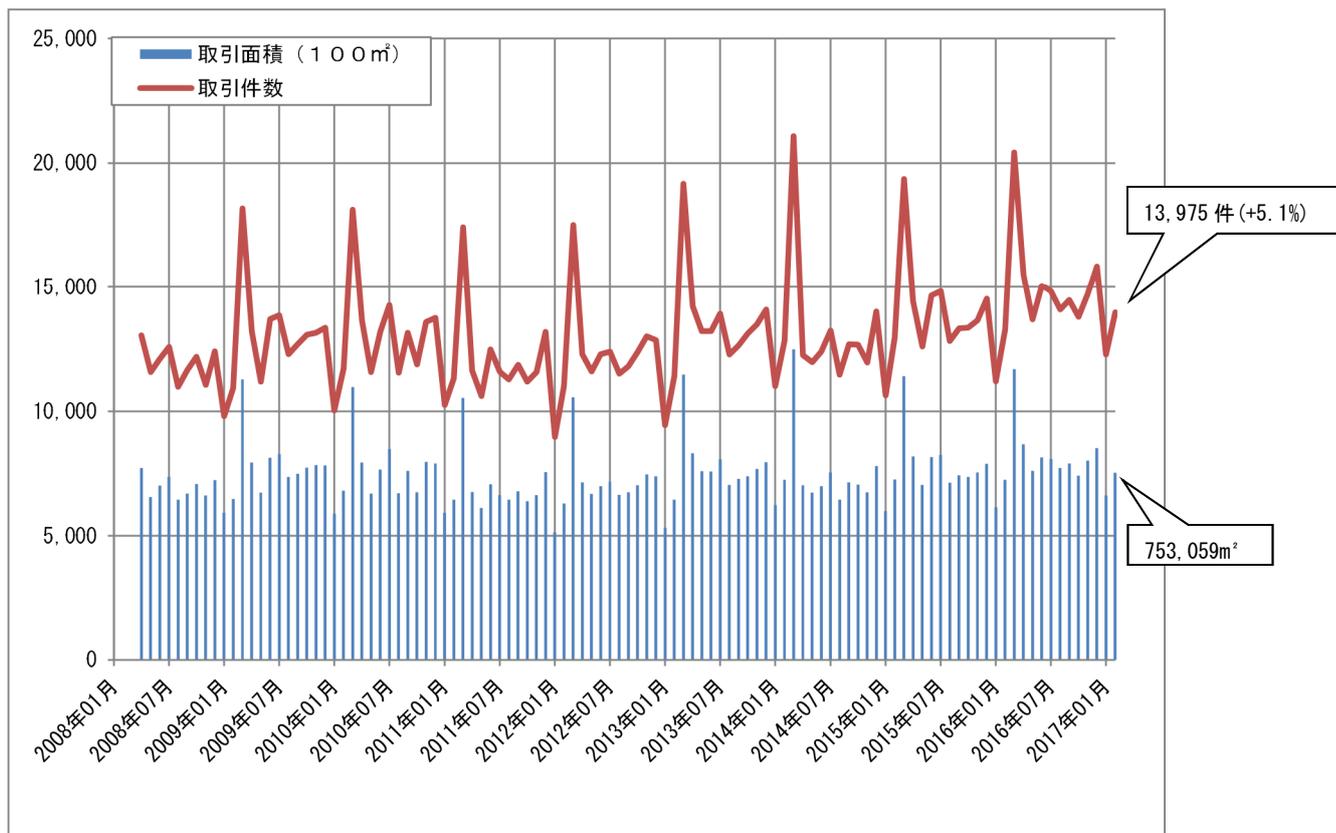
戸建住宅は 11,983 件、対前年同月比は-2.7%の下落、店舗は 542 件、対前年同月比は-5.4%の下落となり、いずれも2ヶ月ぶりのマイナスとなった。オフィスは 557 件、対前年同月比は-1.9%の下落となり、4ヶ月ぶりのマイナスとなった。工場は 163 件、対前年同月比-1.8%の下落となり、3ヶ月連続のマイナスとなった。

※データは土地総合情報ライブラリー <http://tochi.mlit.go.jp/kakaku/shisuu> で公表している。  
 ※括弧内の数値は、対前年同月比を表している

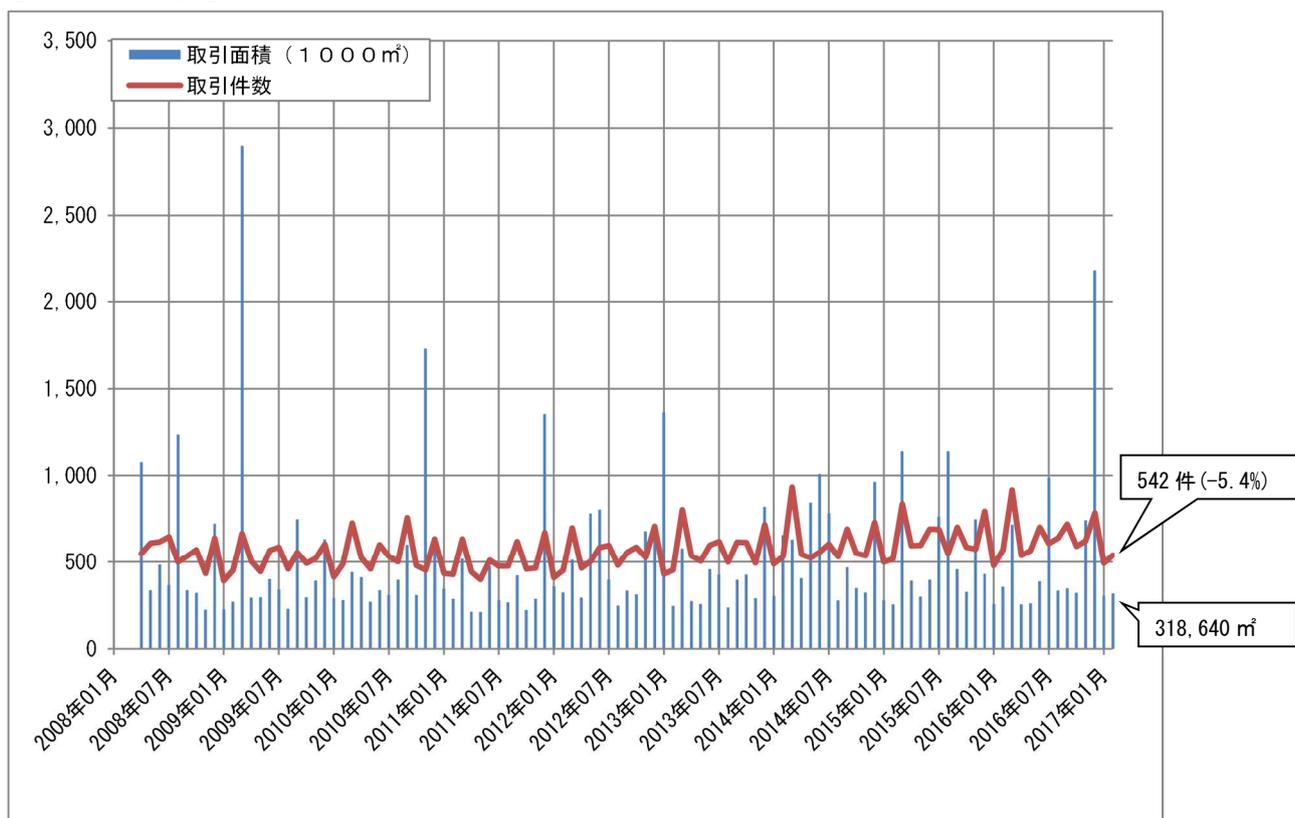
#### 【全国（戸建住宅）】



【全国（マンション（区分所有））】

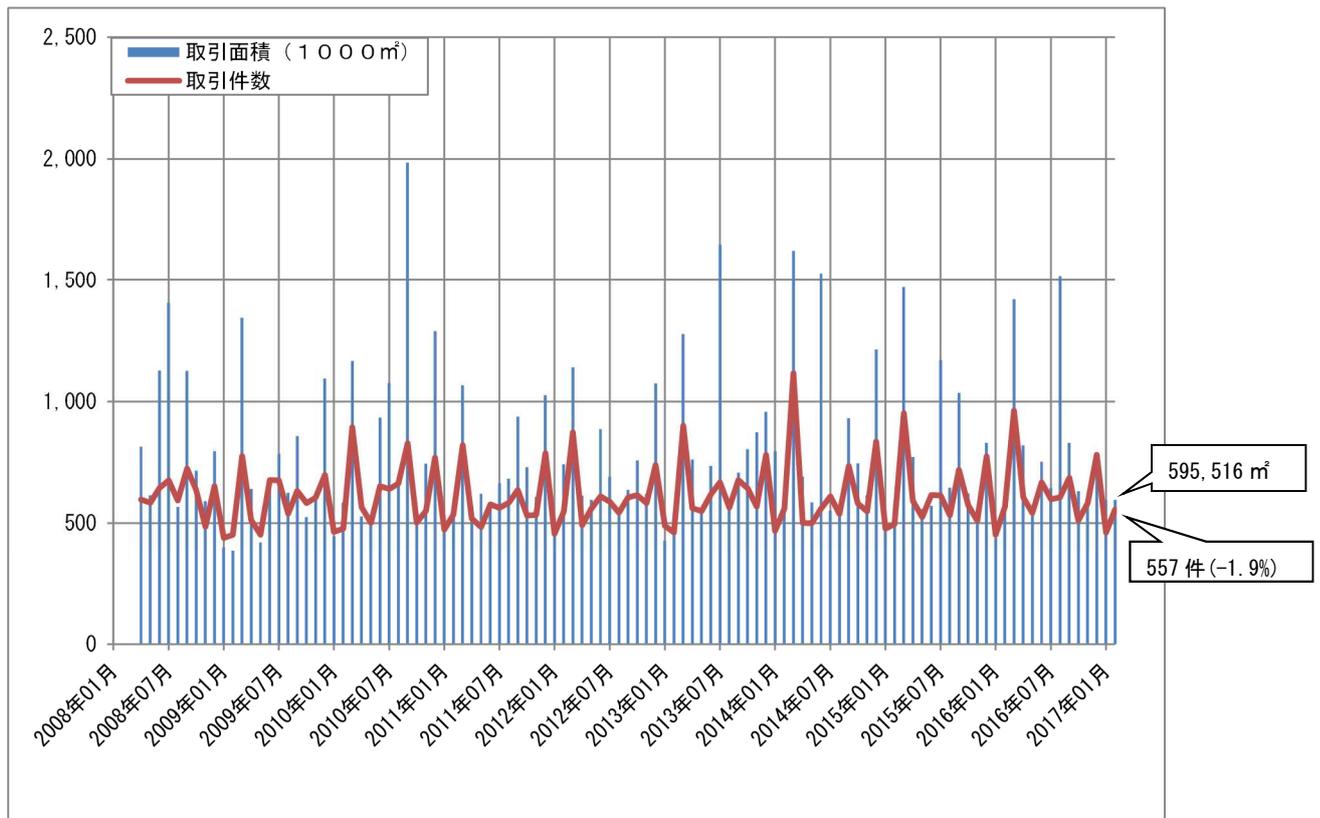


【全国（店舗）】

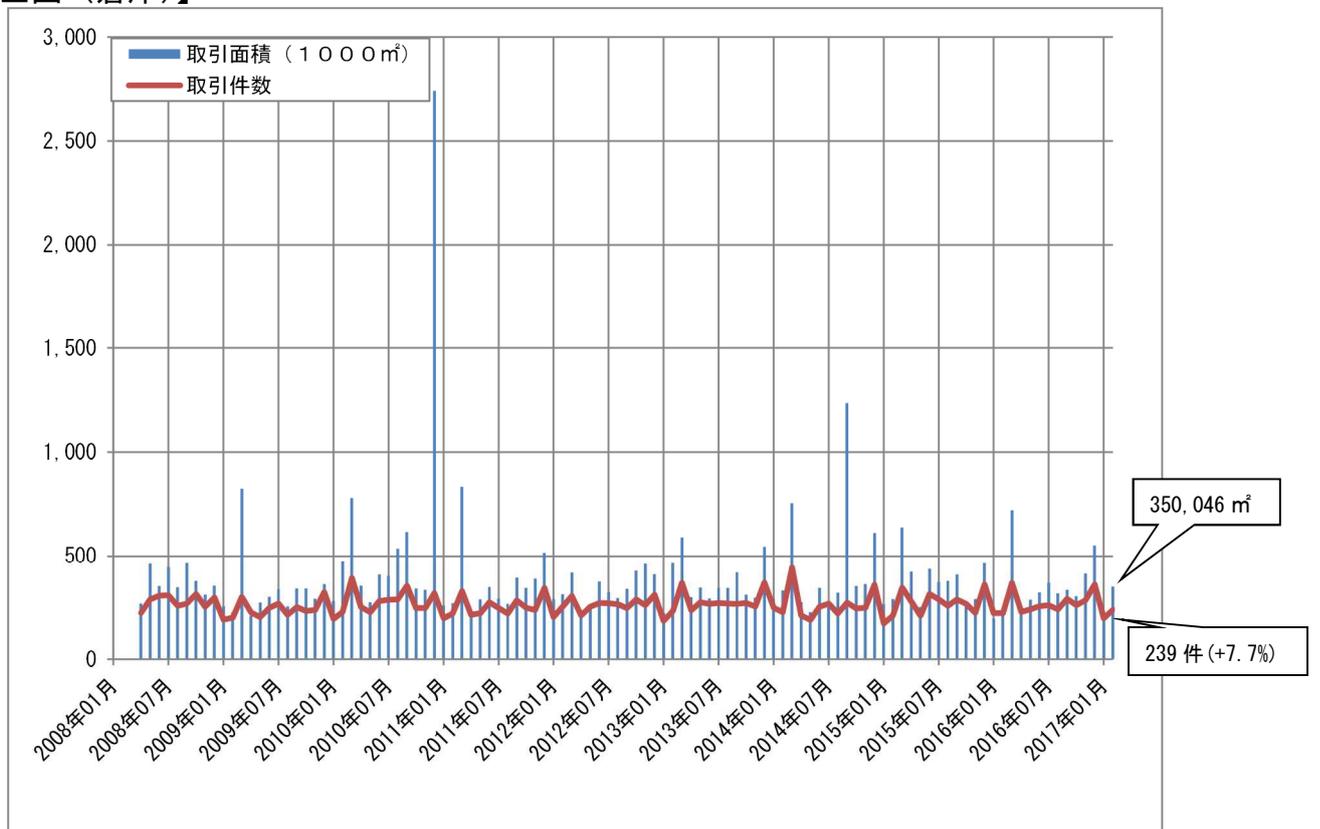




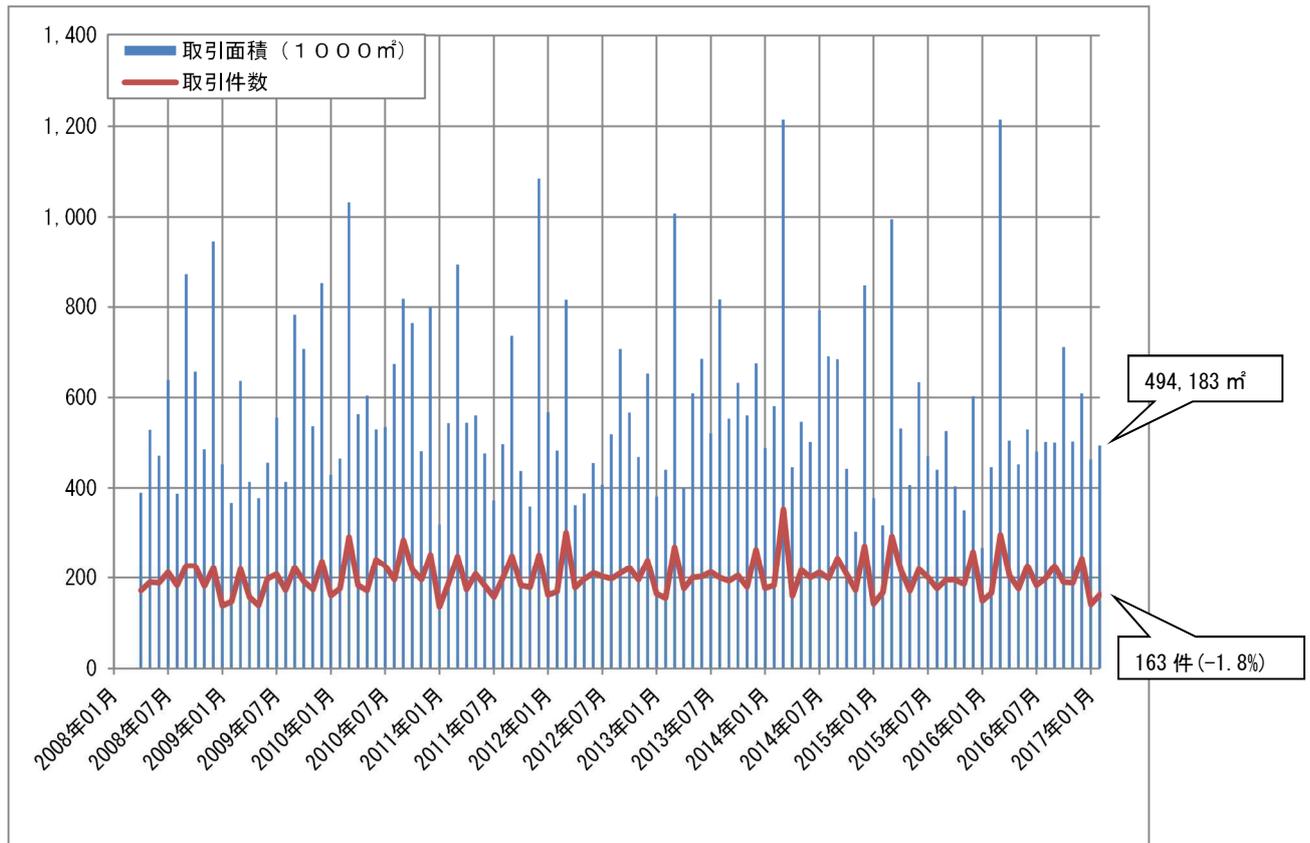
【全国（オフィス）】



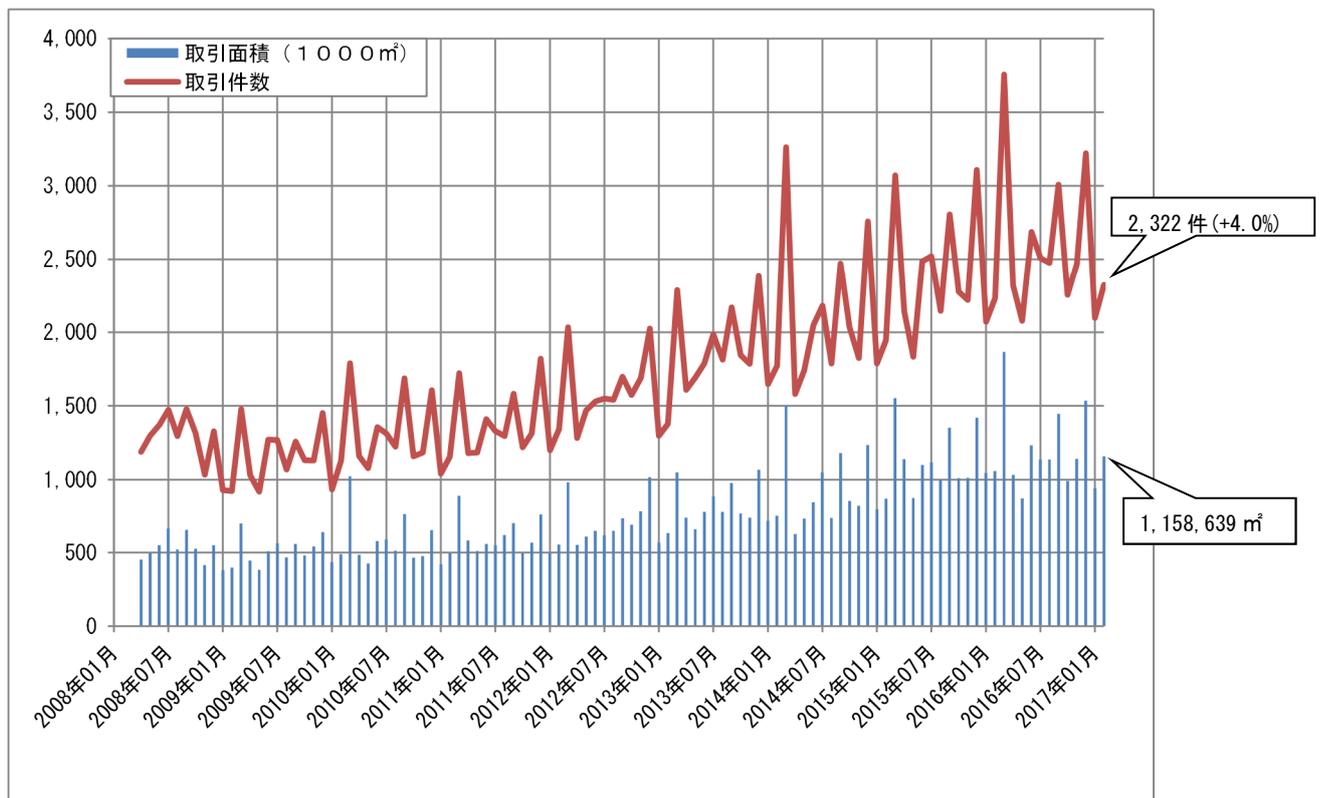
【全国（倉庫）】



【全国（工場）】



【全国（マンション・アパート（一棟））】



## 不動産取引件数・面積について

### 【概要】

不動産取引件数・面積は、不動産価格指数を補完するものとして作成しており、土地と建物一緒の取引について、取引から約3ヶ月後に、毎月の取引件数及び取引面積を全国・地域ブロック別・都市圏別・都道府県別及び取引主体別に公表する。

対象用途	<ul style="list-style-type: none"> <li>・戸建住宅</li> <li>・マンション（区分所有）</li> <li>・店舗</li> <li>・オフィス</li> <li>・倉庫</li> <li>・工場</li> <li>・マンション・アパート（一棟）</li> </ul>	※主に中古を対象
対象地域	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全国</li> <li>・ブロック別（北海道、東北、関東、北陸、中部、近畿、中国、四国、九州・沖縄の計9ブロック）</li> <li>・都市圏別（南関東、京阪神、名古屋）</li> <li>・都道府県別（東京都、大阪府、愛知県）</li> </ul>	
算出期間	・2008年4月より	
算出頻度	・月次	
利用する情報	・所有権移転登記データ	
取引月から公表までの期間	・約3ヶ月（公表後3ヶ月間（斜体の数値）は改訂を行う。）	
公表頻度	・毎月	

※2016年11月、12月、2017年1月分の数値については、公表後の収集データの増加による修正を行った。また、斜体の数値は、今後修正する可能性がある。

**掲載データ一覧**

○不動産価格指数（住宅） 【P29～44】

：住宅総合、住宅地、戸建住宅、マンション（区分所有）

- 1 全国
- 2-1 北海道地方
- 2-2 東北地方
- 2-3 関東地方
- 2-4 北陸地方
- 2-5 中部地方
- 2-6 近畿地方
- 2-7 中国地方
- 2-8 四国地方
- 2-9 九州・沖縄地方
- 3-1 南関東圏
- 3-2 名古屋圏
- 3-3 京阪神圏
- 4-1 東京都
- 4-2 愛知県
- 4-3 大阪府

○不動産価格指数（商業用不動産） 【P45～51】

：商業用不動産総合、建物付土地総合、店舗、オフィス、倉庫、工場、マンション・アパート（一棟）、  
土地総合、商業地、工業地

- 1 全国
- 2-1 三大都市圏
- 2-2 三大都市圏以外の地域
- 2-3 南関東圏（商業用不動産総合、建物付土地総合、倉庫、工場は非公表）
- 3-1 東京都
- 3-2 愛知県
- 3-3 大阪府

※ 不動産取引件数・面積のデータは、土地総合情報ライブラリー <http://tochi.mlit.go.jp/kakaku/shisuu> で公表している。

1 全国

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数
	2008年平均	105.0			108.7			105.9			99.3	
2009年平均	98.6			100.8			99.2			95.4		
2010年01月	98.9	▲ 0.9	9,287	99.1	▲ 3.7	2,674	99.2	▲ 1.9	3,799	98.0	3.8	2,814
2010年02月	98.9	1.0	11,237	98.4	▲ 1.5	3,061	99.2	0.0	4,753	99.0	5.3	3,423
2010年03月	101.0	1.2	17,265	101.8	▲ 0.2	4,432	101.5	▲ 0.3	7,420	99.4	5.2	5,413
2010年04月	99.2	1.5	13,488	99.1	▲ 2.7	3,805	99.0	1.6	5,686	99.7	5.4	3,997
2010年05月	100.1	2.4	11,735	101.6	0.9	3,567	99.9	2.2	4,820	98.8	4.5	3,348
2010年06月	100.0	2.5	14,043	100.8	0.1	4,635	99.8	1.9	5,526	99.4	5.8	3,882
2010年07月	99.8	1.0	15,359	99.7	▲ 2.1	4,699	99.7	0.7	6,194	100.0	4.9	4,466
2010年08月	100.3	1.8	13,371	100.4	0.2	4,234	99.7	0.6	5,566	101.2	5.5	3,571
2010年09月	101.0	0.9	14,524	101.5	▲ 2.8	4,518	100.7	0.9	6,077	101.1	4.9	3,929
2010年10月	100.3	3.1	13,704	100.0	2.0	4,201	99.4	2.1	5,922	102.2	6.3	3,581
2010年11月	100.2	0.5	14,938	100.2	▲ 0.3	4,287	100.8	0.7	6,342	99.3	1.0	4,309
2010年12月	100.2	2.5	16,303	97.3	0.5	5,036	101.0	1.8	7,011	101.9	6.0	4,256
2011年01月	100.0	1.2	10,381	100.7	1.6	3,086	99.7	0.4	4,265	100.0	2.1	3,030
2011年02月	99.7	0.8	10,696	98.4	0.0	3,057	99.5	0.3	4,493	101.6	2.6	3,146
2011年03月	101.6	0.6	16,435	100.5	▲ 1.2	4,468	100.9	▲ 0.6	6,982	103.6	4.3	4,985
2011年04月	100.0	0.8	12,020	99.2	0.1	3,575	99.0	0.1	5,253	102.7	3.1	3,192
2011年05月	100.0	▲ 0.1	11,736	98.8	▲ 2.7	3,738	99.8	▲ 0.1	5,007	101.7	2.9	2,991
2011年06月	99.9	▲ 0.1	13,758	98.5	▲ 2.3	4,431	99.1	▲ 0.7	5,941	103.2	3.8	3,386
2011年07月	100.7	0.9	13,469	98.5	▲ 1.1	4,497	101.2	1.5	5,739	102.1	2.1	3,233
2011年08月	100.2	▲ 0.1	12,774	98.9	▲ 1.6	3,953	99.3	▲ 0.5	5,569	103.3	2.1	3,252
2011年09月	100.9	▲ 0.1	14,241	99.5	▲ 2.0	4,656	100.6	▲ 0.1	6,258	103.3	2.2	3,327
2011年10月	100.2	▲ 0.1	12,648	98.5	▲ 1.5	4,088	99.4	▲ 0.0	5,590	103.7	1.5	2,970
2011年11月	98.6	▲ 1.6	13,573	96.2	▲ 4.0	4,151	98.4	▲ 2.3	6,147	101.8	2.5	3,275
2011年12月	98.9	▲ 1.4	15,750	95.5	▲ 1.9	5,017	99.8	▲ 1.2	6,968	101.1	▲ 0.8	3,765
2012年01月	99.9	▲ 0.1	9,415	98.6	▲ 2.1	2,964	99.2	▲ 0.5	3,980	102.8	2.8	2,471
2012年02月	99.0	▲ 0.7	11,776	97.4	▲ 1.0	3,350	98.2	▲ 1.3	5,256	102.4	0.9	3,170
2012年03月	100.9	▲ 0.7	18,096	100.4	▲ 0.1	5,059	100.4	▲ 0.4	7,870	102.2	▲ 1.4	5,167
2012年04月	98.5	▲ 1.6	12,987	96.3	▲ 2.9	3,805	97.2	▲ 1.9	5,581	103.0	0.3	3,601
2012年05月	98.8	▲ 1.2	13,117	97.2	▲ 1.6	4,258	97.6	▲ 2.2	5,550	102.6	0.9	3,309
2012年06月	99.3	▲ 0.7	14,456	97.9	▲ 0.6	4,616	98.1	▲ 1.0	6,340	103.1	▲ 0.1	3,500
2012年07月	98.7	▲ 2.0	15,174	96.5	▲ 2.1	5,038	97.7	▲ 3.5	6,518	103.2	1.1	3,618
2012年08月	98.6	▲ 1.5	13,719	96.0	▲ 2.9	4,467	97.6	▲ 1.7	5,974	103.7	0.4	3,278
2012年09月	100.1	▲ 0.8	13,747	99.0	▲ 0.5	4,425	99.6	▲ 1.0	6,023	102.4	▲ 0.9	3,299
2012年10月	99.0	▲ 1.2	14,252	98.8	0.3	4,693	97.5	▲ 1.9	6,107	102.3	▲ 1.4	3,452
2012年11月	98.8	0.2	15,205	96.1	▲ 0.0	4,839	98.7	0.2	6,562	102.1	0.3	3,804
2012年12月	98.6	▲ 0.3	16,386	94.5	▲ 1.0	5,310	99.6	▲ 0.2	7,267	101.2	0.1	3,809
2013年01月	98.7	▲ 1.2	10,368	96.1	▲ 2.5	3,246	98.2	▲ 1.0	4,242	102.5	▲ 0.3	2,880
2013年02月	98.9	▲ 0.2	12,478	97.8	0.5	3,522	98.1	▲ 0.1	5,271	101.4	▲ 1.0	3,685
2013年03月	100.8	▲ 0.1	19,931	97.7	▲ 2.7	5,194	100.5	0.1	8,698	104.0	1.8	6,039
2013年04月	100.3	1.9	15,119	98.4	2.1	4,201	98.3	1.2	6,310	105.7	2.6	4,608
2013年05月	100.4	1.7	14,827	98.4	1.3	4,515	98.4	0.8	6,144	105.9	3.2	4,168
2013年06月	101.0	1.8	15,871	97.6	▲ 0.4	4,858	99.9	1.8	6,710	106.9	3.8	4,303
2013年07月	101.0	2.3	17,108	97.1	0.6	5,500	99.7	2.0	7,090	107.8	4.4	4,518
2013年08月	102.1	3.5	15,022	98.6	2.7	4,864	100.6	3.2	6,266	108.6	4.7	3,892
2013年09月	101.7	1.6	15,241	97.8	▲ 1.2	4,903	100.6	1.0	6,566	108.3	5.8	3,772
2013年10月	101.0	2.0	14,791	98.1	▲ 0.8	4,705	98.8	1.3	6,292	108.7	6.3	3,794
2013年11月	102.4	3.6	15,102	97.8	1.7	4,375	101.0	2.4	6,712	110.1	7.9	4,015
2013年12月	101.3	2.8	16,414	94.7	0.2	5,020	100.1	0.5	7,186	111.3	9.9	4,208
2014年01月	101.7	3.1	10,727	96.5	0.5	3,072	99.7	1.5	4,430	110.5	7.8	3,225
2014年02月	102.5	3.7	12,631	96.2	▲ 1.7	3,268	100.1	2.1	5,531	113.2	11.6	3,832
2014年03月	103.4	2.6	20,841	95.5	▲ 2.3	5,110	102.5	2.0	9,296	112.1	7.8	6,435
2014年04月	101.3	1.0	11,006	93.2	▲ 5.3	2,946	99.9	1.6	4,313	111.2	5.2	3,747
2014年05月	103.1	2.7	11,690	99.9	1.4	3,241	99.9	1.5	4,833	111.9	5.6	3,616
2014年06月	101.8	0.7	13,335	97.2	▲ 0.3	3,731	99.2	▲ 0.7	5,763	111.7	4.4	3,841
2014年07月	102.6	1.5	13,911	97.3	0.2	3,958	99.6	▲ 0.1	5,946	113.6	5.4	4,007
2014年08月	102.7	0.6	11,980	97.7	▲ 0.9	3,261	99.4	▲ 1.2	5,292	114.2	5.1	3,427
2014年09月	102.8	1.1	13,287	98.7	0.9	3,642	99.1	▲ 1.5	5,824	114.3	5.5	3,821
2014年10月	102.1	1.1	12,752	95.5	▲ 2.6	3,563	99.0	0.2	5,406	114.8	5.6	3,783
2014年11月	101.9	▲ 0.5	12,891	96.1	▲ 1.7	3,573	98.8	▲ 2.2	5,687	114.3	3.8	3,631
2014年12月	102.5	1.2	15,264	98.0	3.6	4,259	98.4	▲ 1.7	6,747	115.6	3.9	4,258
2015年01月	104.8	3.0	9,331	98.8	2.3	2,471	100.3	0.6	3,805	118.1	6.9	3,055
2015年02月	104.7	2.1	11,736	99.1	3.0	2,867	100.5	0.3	5,062	117.1	3.4	3,807
2015年03月	105.4	2.0	18,050	96.6	1.2	4,050	101.5	▲ 1.0	8,046	120.6	7.5	5,954
2015年04月	105.0	3.6	12,685	97.6	4.7	3,186	99.8	▲ 0.1	5,252	121.1	8.9	4,247
2015年05月	105.1	1.9	11,730	98.4	▲ 1.5	3,119	100.4	0.5	4,913	120.4	7.6	3,698
2015年06月	103.8	1.9	14,675	96.8	▲ 0.5	3,935	99.1	▲ 0.1	6,379	119.8	7.3	4,361
2015年07月	105.2	2.6	15,674	99.6	2.4	4,140	99.8	0.2	6,913	121.3	6.7	4,621
2015年08月	104.9	2.1	13,184	97.9	0.2	3,649	100.1	0.7	5,669	121.1	6.0	3,866
2015年09月	106.8	3.9	14,138	99.8	1.1	3,775	102.4	3.3	6,409	123.1	7.7	3,954
2015年10月	103.7	1.6	12,899	96.7	1.3	3,566	97.6	▲ 1.3	5,477	122.2	6.5	3,856
2015年11月	104.3	2.3	13,286	95.4	▲ 0.7	3,350	98.7	▲ 0.1	5,854	123.5	8.1	4,082
2015年12月	104.5	1.9	15,135	95.8	▲ 2.2	4,367	99.9	1.5	6,673	123.8	7.1	4,095
2016年01月	107.2	2.3	9,754	98.6	▲ 0.2	2,545	100.7	0.4	4,043	126.8	7.4	3,166
2016年02月	105.1	0.4	11,852	93.6	▲ 5.6	3,007	100.4	▲ 0.1	5,179	126.2	7.8	3,666
2016年03月	107.7	2.2	17,899	97.2	0.6	4,073	102.4	0.9	7,911	127.2	5.5	5,915
2016年04月	107.3	2.1	13,441	97.2	▲ 0.3	3,405	101.0	1.2	5,588	127.7	5.5	4,448
2016年05月	107.8	2.6	12,368	100.2	1.9	3,297	100.5	0.1	5,079	128.7	6.9	3,992
2016年06月	108.1	4.1	14,730	99.3	2.6	4,095	101.7	2.6	6,310	130.0	8.5	4,325
2016年07月	106.7	1.3	13,635	96.6	▲ 3.0	3,668	100.1	0.4	5,806	129.0	6.4	4,161
2016年08月	107.2	2.2	13,107	98.2	0.2	3,512	100.2	0.1	5,657	129.8	7.2	3,938
2016年09月	108.6	1.7	13,600	98.7	▲ 1.1	3,627	102.6	0.2	5,930			

## 2-1 北海道地方

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数
2008年平均	105.3			108.1			104.9			102.0		
2009年平均	100.0			102.9			99.3			98.0		
2010年01月	98.3	▲ 2.4	339	103.7	▲ 2.2	117	97.2	▲ 2.4	132	95.0	▲ 3.8	90
2010年02月	96.6	▲ 3.0	366	94.2	▲ 12.8	126	97.6	0.8	143	97.0	1.5	97
2010年03月	98.8	▲ 1.0	725	98.3	▲ 5.7	246	98.9	3.0	305	99.2	▲ 3.4	174
2010年04月	101.7	2.1	651	106.7	5.7	214	100.6	0.5	276	98.0	1.1	161
2010年05月	104.5	6.5	614	106.4	3.9	230	105.1	6.5	254	100.3	8.3	130
2010年06月	100.3	2.1	679	99.7	1.3	266	100.1	0.7	267	101.9	7.1	146
2010年07月	100.8	1.3	780	103.8	▲ 1.6	290	100.6	3.6	321	97.3	▲ 0.4	169
2010年08月	98.9	▲ 3.2	682	99.0	▲ 4.2	252	97.0	▲ 6.8	311	104.4	8.9	119
2010年09月	99.5	▲ 1.5	767	96.6	▲ 5.3	310	99.6	▲ 1.8	302	103.6	4.9	155
2010年10月	99.1	▲ 2.6	767	93.9	▲ 8.4	273	100.0	▲ 1.2	319	103.4	1.2	175
2010年11月	101.0	▲ 0.3	721	98.4	▲ 5.7	245	103.2	2.5	321	98.7	0.7	155
2010年12月	100.1	2.1	695	99.3	2.3	261	100.1	3.3	314	101.1	▲ 1.0	120
2011年01月	96.5	▲ 1.8	419	89.3	▲ 13.9	144	100.6	3.5	185	96.0	1.1	90
2011年02月	97.7	1.2	393	90.1	▲ 4.4	118	101.4	4.0	171	97.2	0.3	104
2011年03月	97.0	▲ 1.9	736	94.3	▲ 4.0	248	95.2	▲ 3.8	305	104.6	5.4	183
2011年04月	96.2	▲ 5.4	653	89.4	▲ 16.2	249	97.5	▲ 3.0	265	103.6	5.6	139
2011年05月	101.0	▲ 3.4	654	92.6	▲ 13.0	267	103.8	▲ 1.2	243	107.0	6.6	144
2011年06月	100.0	▲ 0.3	693	98.5	▲ 1.2	273	98.8	▲ 1.3	271	104.8	2.8	149
2011年07月	102.4	1.6	726	100.4	▲ 3.3	305	101.9	1.3	287	106.9	9.9	134
2011年08月	100.5	1.6	601	99.8	0.8	214	97.2	0.2	283	111.4	6.6	104
2011年09月	98.9	▲ 0.6	800	91.7	▲ 5.1	320	99.9	0.3	362	108.5	4.8	118
2011年10月	102.2	3.1	810	93.6	▲ 0.3	335	104.6	4.6	351	109.8	6.2	124
2011年11月	97.7	▲ 3.3	770	92.7	▲ 5.8	289	97.4	▲ 5.6	354	106.9	8.2	127
2011年12月	104.1	4.0	752	102.6	3.3	295	103.4	3.3	324	109.0	7.8	133
2012年01月	96.3	▲ 0.3	378	89.4	0.1	148	96.4	▲ 4.1	148	105.3	9.8	82
2012年02月	96.6	▲ 1.1	482	85.5	▲ 5.0	139	98.2	▲ 3.2	230	105.8	8.8	113
2012年03月	103.8	7.0	775	102.4	8.6	266	104.0	9.3	314	105.5	0.9	195
2012年04月	100.7	4.6	647	94.7	5.9	211	99.0	1.6	260	111.9	8.1	176
2012年05月	97.4	▲ 3.6	698	86.8	▲ 6.3	293	97.7	▲ 5.9	280	114.5	7.1	125
2012年06月	102.3	2.3	771	94.9	▲ 3.6	328	100.7	1.9	293	117.7	12.4	150
2012年07月	102.2	▲ 0.2	783	95.1	▲ 5.3	351	102.6	0.7	295	113.9	6.6	137
2012年08月	103.5	3.0	748	95.9	▲ 3.9	285	103.5	6.5	317	115.8	4.0	146
2012年09月	105.4	6.6	730	98.9	7.8	285	104.2	4.3	329	121.1	11.6	116
2012年10月	102.5	0.3	788	97.0	3.7	294	101.9	▲ 2.6	341	114.0	3.8	153
2012年11月	98.4	0.7	851	91.3	▲ 1.5	376	98.5	1.1	338	110.1	3.1	137
2012年12月	100.2	▲ 3.7	709	93.7	▲ 8.7	299	102.1	▲ 1.2	281	106.9	▲ 1.9	129
2013年01月	103.0	7.0	377	109.4	22.4	136	96.1	▲ 0.3	128	109.4	3.8	113
2013年02月	102.4	6.0	469	90.2	5.4	191	104.7	6.6	195	117.6	11.1	83
2013年03月	108.4	4.4	778	105.2	2.7	275	105.2	1.1	309	120.0	13.8	194
2013年04月	102.3	1.6	684	90.8	▲ 4.1	234	103.0	4.0	281	115.7	3.3	169
2013年05月	104.9	7.7	699	100.9	16.2	313	101.9	4.3	251	119.5	4.4	135
2013年06月	108.4	5.9	808	102.2	7.7	323	106.1	5.3	337	124.7	6.0	148
2013年07月	103.3	1.1	882	93.8	▲ 1.3	361	102.2	▲ 0.4	356	124.3	9.1	165
2013年08月	108.4	4.7	795	105.7	10.2	313	101.5	▲ 1.9	314	130.6	12.8	168
2013年09月	106.9	1.4	858	101.4	2.6	320	104.3	0.1	356	120.5	▲ 0.5	182
2013年10月	104.6	2.0	881	95.6	▲ 1.4	343	101.8	▲ 0.2	373	125.6	10.2	165
2013年11月	106.1	7.8	858	93.7	2.6	316	104.3	5.9	365	129.5	17.6	177
2013年12月	105.5	5.3	752	100.6	7.4	286	100.7	▲ 1.3	310	124.8	16.7	156
2014年01月	104.3	1.2	384	92.1	▲ 15.8	141	101.7	5.8	146	128.6	17.5	97
2014年02月	105.1	2.6	465	98.0	8.7	164	99.7	▲ 4.8	190	126.4	7.5	111
2014年03月	102.9	▲ 5.1	799	86.5	▲ 17.8	263	101.5	▲ 3.5	338	131.1	9.2	198
2014年04月	107.3	4.9	518	95.6	5.2	178	103.4	0.4	189	129.7	12.2	151
2014年05月	104.8	▲ 0.2	576	94.4	▲ 6.4	223	102.1	0.2	222	125.6	5.1	131
2014年06月	108.8	0.4	641	97.5	▲ 4.6	246	108.8	2.6	277	128.5	3.0	118
2014年07月	108.5	5.1	649	101.5	8.2	231	103.7	1.4	270	130.0	4.6	148
2014年08月	102.8	▲ 5.1	545	93.4	▲ 11.7	197	97.5	▲ 4.0	245	134.7	3.1	103
2014年09月	107.6	0.7	666	100.8	▲ 0.7	221	101.9	▲ 2.4	301	134.1	11.3	144
2014年10月	109.9	5.1	667	102.4	7.0	223	105.3	3.5	299	134.6	7.1	145
2014年11月	103.6	▲ 2.4	626	92.8	▲ 1.0	227	101.9	▲ 2.3	269	124.6	▲ 3.8	130
2014年12月	110.5	4.7	693	99.8	▲ 0.8	252	106.1	5.3	291	140.8	12.9	150
2015年01月	112.7	8.1	325	110.6	20.1	113	102.0	0.3	133	145.8	13.4	79
2015年02月	107.0	1.8	392	87.3	▲ 11.0	115	103.0	3.3	161	144.0	14.0	116
2015年03月	116.7	13.4	631	115.2	33.2	179	106.7	5.1	277	144.8	10.4	175
2015年04月	111.6	4.0	611	99.4	4.0	215	104.9	1.4	251	143.7	10.8	145
2015年05月	111.6	6.5	556	106.6	12.9	200	100.9	▲ 1.2	219	143.9	14.6	137
2015年06月	112.2	3.1	732	110.6	13.4	289	99.4	▲ 8.6	282	149.0	16.0	161
2015年07月	114.8	5.7	718	105.4	3.8	256	110.9	7.0	322	142.0	9.2	140
2015年08月	112.3	9.2	646	101.5	8.7	225	108.9	11.7	295	141.8	5.3	126
2015年09月	117.2	8.9	654	114.6	13.8	218	107.5	5.5	288	148.8	10.9	148
2015年10月	109.7	▲ 0.2	678	93.9	▲ 8.3	243	105.1	▲ 0.2	280	146.1	8.6	155
2015年11月	111.6	7.8	627	95.8	3.3	222	107.8	5.8	258	144.2	15.8	147
2015年12月	107.5	▲ 2.7	662	94.9	▲ 4.9	253	101.5	▲ 4.3	286	148.5	5.5	123
2016年01月	107.6	▲ 4.5	360	98.0	▲ 11.4	105	101.4	▲ 0.5	177	143.5	▲ 1.6	78
2016年02月	108.8	1.7	445	88.5	1.4	143	105.3	2.2	192	150.3	4.4	110
2016年03月	117.8	1.0	668	98.1	▲ 14.8	186	113.6	6.5	289	151.2	4.5	193
2016年04月	115.0	3.0	614	97.7	▲ 1.8	197	110.2	5.1	277	152.4	6.0	140
2016年05月	115.2	3.2	627	104.3	▲ 2.2	233	106.8	5.8	272	157.5	9.4	122
2016年06月	116.0	3.4	696	104.0	▲ 6.0	262	109.6	10.2	290	154.3	3.5	144
2016年07月	112.5	▲ 2.0	668	102.1	▲ 3.2	226	103.8	▲ 6.4	295	151.6	6.7	147
2016年08月	116.4	3.7	602	98.8	▲ 2.6	212	111.3	2.2	274	158.4	11.7	116
2016年09月	115.2	▲ 1.7	647	109.8	▲ 4.3	241	108.1	0.6	267	144.2	▲ 3.1	139
2016年10月	111.1	1.3	594	99.3	5.8	220	103.4	▲ 1.7	247	151.2	3.5	127
2016年11月	116.1	4.0	630	108.2	12.9	232	106.2	▲ 1.5	289	159.6	10.7	109
2016年12月	109.1	1.5	572	98.5	3.7	221	104.7	3.1	236	139.7	▲ 6.0	115
2017年01月	122.0	13.4	321	113.6	15.9	109	108.4	6.9	128	168.1	17.1	84
2017年02月	122.2	12.3	347	111.2	25.6	103	109.2	3.7	140	170.2	13.2	104

## 2-2 東北地方

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数
2008年平均	105.7			108.1			103.5			108.7		
2009年平均	100.7			102.8			99.5			99.8		
2010年01月	99.3	▲ 6.3	610	98.6	▲ 15.5	255	98.9	▲ 0.8	280	103.5	1.0	75
2010年02月	101.0	1.2	666	103.9	▲ 1.6	265	98.1	1.4	305	105.4	9.2	96
2010年03月	100.2	▲ 0.4	1,086	99.4	▲ 3.5	426	100.9	1.4	483	99.6	▲ 0.0	177
2010年04月	98.0	▲ 3.1	876	98.5	▲ 7.4	365	99.0	0.7	399	91.7	▲ 6.6	112
2010年05月	99.2	0.1	868	103.0	2.9	391	97.7	▲ 0.6	382	93.5	▲ 5.9	95
2010年06月	98.0	▲ 1.9	998	102.0	2.4	474	96.7	▲ 2.2	398	91.2	▲ 13.9	126
2010年07月	99.6	▲ 0.6	1,003	98.3	▲ 4.2	470	100.8	▲ 0.1	421	97.8	8.2	112
2010年08月	98.4	▲ 0.8	887	99.5	1.4	410	97.5	▲ 2.7	379	99.1	1.8	98
2010年09月	102.7	1.4	1,003	98.1	▲ 9.3	490	105.2	7.3	405	107.9	12.5	108
2010年10月	101.2	1.6	929	102.2	3.6	415	100.0	0.5	409	103.4	0.8	105
2010年11月	102.4	0.8	1,027	99.9	3.7	461	104.9	1.3	450	98.3	▲ 9.0	116
2010年12月	99.8	▲ 0.0	1,060	96.4	▲ 1.2	489	100.4	▲ 0.7	468	108.7	7.5	103
2011年01月	99.1	▲ 0.3	451	102.3	3.8	213	95.8	▲ 3.1	176	103.0	▲ 0.5	62
2011年02月	101.0	0.0	372	95.6	▲ 8.0	180	103.8	5.7	138	106.7	1.3	54
2011年03月	100.4	0.2	628	94.6	▲ 4.9	307	101.3	0.4	250	(115.9)	(16.3)	71
2011年04月	103.2	5.3	761	95.7	▲ 2.9	316	106.2	7.3	351	(112.1)	(22.2)	94
2011年05月	103.4	4.3	841	97.1	▲ 5.7	365	106.8	9.3	382	(107.4)	(14.9)	94
2011年06月	104.3	6.5	922	98.8	▲ 3.1	414	106.4	10.0	429	(114.1)	(25.1)	79
2011年07月	104.0	4.4	927	101.4	3.1	472	104.6	3.8	366	(110.5)	(13.0)	89
2011年08月	105.6	7.3	851	101.3	1.8	383	107.2	10.0	393	(113.9)	(15.0)	75
2011年09月	104.4	1.6	989	98.2	0.0	510	107.5	2.2	394	(114.0)	(5.7)	85
2011年10月	104.7	3.6	825	98.1	▲ 4.0	419	106.9	6.9	331	(122.4)	(18.5)	75
2011年11月	103.7	1.3	911	99.4	▲ 0.5	430	103.9	▲ 0.9	380	(117.7)	(19.7)	101
2011年12月	103.0	3.2	1,093	94.1	▲ 2.4	551	106.7	6.2	429	(121.8)	(12.0)	113
2012年01月	104.4	5.4	531	95.6	▲ 6.6	270	107.9	12.7	197	(121.5)	(18.0)	64
2012年02月	103.7	2.7	731	99.1	3.7	333	105.0	1.2	298	(113.4)	(6.2)	100
2012年03月	107.4	7.0	1,104	103.3	9.3	474	107.6	6.2	459	(119.0)	(2.7)	171
2012年04月	106.0	2.7	933	98.8	3.2	425	106.5	0.3	405	(130.1)	(16.1)	103
2012年05月	107.5	3.9	1,009	102.6	5.6	487	107.6	0.7	411	(125.2)	(16.6)	111
2012年06月	106.8	2.4	1,088	98.7	▲ 0.1	547	108.4	2.0	418	(131.8)	(15.5)	103
2012年07月	106.6	2.6	1,215	97.2	▲ 4.1	642	110.6	5.7	470	126.3	14.3	103
2012年08月	106.3	0.7	1,041	97.9	▲ 3.3	520	109.2	1.9	436	126.6	11.1	85
2012年09月	107.4	2.9	1,039	101.1	3.0	527	108.1	0.6	392	128.0	12.3	120
2012年10月	106.6	1.8	1,164	98.6	0.5	597	106.3	▲ 0.6	473	144.2	17.8	94
2012年11月	106.9	3.1	1,242	92.9	▲ 6.6	596	111.1	6.9	524	141.1	19.9	122
2012年12月	106.7	3.7	1,273	96.3	2.4	623	110.9	4.0	521	125.7	3.2	129
2013年01月	106.2	1.7	704	97.7	2.2	322	106.8	▲ 1.1	292	134.0	10.2	90
2013年02月	108.2	4.3	761	95.6	▲ 3.6	380	113.1	7.8	299	133.8	18.0	82
2013年03月	112.7	4.9	1,243	99.4	▲ 3.8	562	117.5	9.1	500	134.1	12.6	181
2013年04月	112.2	5.9	1,052	98.8	0.0	468	114.2	7.3	431	144.4	11.0	153
2013年05月	114.1	6.2	1,079	105.9	3.2	518	113.3	5.3	414	144.7	15.6	147
2013年06月	112.8	5.6	1,162	101.5	2.9	593	115.4	6.4	427	143.2	8.7	142
2013年07月	110.4	3.6	1,354	98.0	0.9	710	114.8	3.8	509	140.3	11.1	135
2013年08月	112.8	6.1	1,120	104.1	6.3	599	113.0	3.5	416	149.3	17.9	105
2013年09月	110.7	3.1	1,163	100.4	▲ 0.7	606	112.3	3.8	449	145.4	13.6	108
2013年10月	115.0	7.9	1,163	103.0	4.4	568	117.3	10.4	465	151.0	4.7	130
2013年11月	113.8	6.4	1,145	103.8	11.7	511	113.4	2.1	506	151.3	7.2	128
2013年12月	112.3	5.2	1,296	99.4	3.2	627	115.0	3.7	557	149.8	19.2	112
2014年01月	115.2	8.5	769	102.2	4.6	359	114.4	7.2	305	164.5	22.8	105
2014年02月	115.7	7.0	847	103.0	7.7	338	117.6	3.9	370	147.5	10.2	139
2014年03月	117.5	4.2	1,429	106.0	6.6	547	117.1	▲ 0.3	695	155.8	16.2	187
2014年04月	115.4	2.9	810	93.2	▲ 5.7	333	119.3	4.4	350	166.4	15.2	127
2014年05月	115.6	1.3	822	103.2	▲ 2.5	368	114.4	0.9	344	164.1	13.4	110
2014年06月	114.5	1.6	1,015	97.0	▲ 4.5	431	116.9	1.3	452	160.8	12.3	132
2014年07月	113.7	3.0	1,058	99.5	1.5	475	114.5	▲ 0.3	445	158.9	13.3	138
2014年08月	116.7	3.4	879	106.3	2.1	414	113.4	0.4	342	168.9	13.2	123
2014年09月	116.1	4.8	986	100.9	0.5	425	117.3	4.5	414	157.7	8.5	147
2014年10月	116.1	1.0	1,006	103.7	0.7	439	113.4	▲ 3.3	416	166.2	10.1	151
2014年11月	112.1	▲ 1.5	1,044	99.1	▲ 4.5	464	113.8	0.3	456	154.4	2.1	124
2014年12月	114.4	1.9	1,130	103.3	4.0	500	112.1	▲ 2.5	504	169.8	13.4	126
2015年01月	121.7	5.6	640	109.3	6.9	258	123.1	7.6	290	152.8	▲ 7.1	92
2015年02月	119.9	3.6	702	107.6	4.5	290	119.0	1.2	312	164.1	11.3	100
2015年03月	116.0	▲ 1.2	1,219	101.7	▲ 4.0	427	116.7	▲ 0.4	590	154.5	▲ 0.8	202
2015年04月	119.0	3.1	912	107.3	15.1	385	115.9	▲ 2.8	382	168.0	1.0	145
2015年05月	118.2	2.3	774	107.0	3.7	333	116.1	1.5	329	166.1	1.2	112
2015年06月	117.4	2.5	1,028	97.7	0.8	410	119.9	2.6	483	170.4	5.9	135
2015年07月	116.8	2.7	1,139	102.0	2.5	457	114.3	▲ 0.1	545	180.3	13.5	137
2015年08月	117.5	0.7	958	103.5	▲ 2.6	433	118.8	4.7	423	165.5	▲ 2.0	102
2015年09月	117.7	1.4	1,051	101.0	0.1	425	119.7	2.1	493	161.6	2.4	133
2015年10月	115.5	▲ 0.5	994	99.7	▲ 3.9	453	116.8	3.0	419	167.1	0.5	122
2015年11月	116.3	3.8	1,006	99.0	▲ 0.1	422	118.5	4.2	451	164.8	6.7	133
2015年12月	114.8	0.3	1,184	98.8	▲ 4.4	541	117.5	4.9	490	160.5	▲ 5.5	153
2016年01月	116.9	▲ 3.9	634	99.5	▲ 8.9	286	118.0	▲ 4.1	252	171.2	12.0	96
2016年02月	115.7	▲ 3.5	770	97.5	▲ 9.3	302	117.0	▲ 1.6	343	167.2	1.9	125
2016年03月	120.1	3.5	1,241	104.9	3.1	446	118.7	1.7	611	174.1	12.7	184
2016年04月	123.8	4.0	922	106.0	▲ 1.2	374	123.8	6.8	400	180.7	7.5	148
2016年05月	118.7	0.4	811	105.5	▲ 1.4	350	118.2	1.8	346	168.3	1.3	115
2016年06月	120.4	2.5	1,137	105.5	8.0	450	119.5	▲ 0.4	531	177.6	4.2	156
2016年07月	119.2	2.1	995	100.9	▲ 1.1	395	120.1	5.1	465	174.6	▲ 3.2	135
2016年08月	119.2	1.4	968	103.0	▲ 0.5	399	119.0	0.1	460	182.0	10.0	109
2016年09月	118.8	0.9	901	99.3	▲ 1.7	350	120.5	0.6	442	179.5	11.1	109
2016年10月	114.4	▲ 1.0	871	103.0	3.3	383	110.4	▲ 5.5	377	176.0	5.3	111
2016年11月	119.2	2.5	1,049	105.0	6.0	450	117.5	▲ 0.8	465	179.3	8.8	134
2016年12月	120.3	4.8	1,032	102.9	4.2	451	121.1	3.0	457	179.2	11.7	124
2017年01月	119.5	2.2	573	100.9	1.4	245	120.7	2.3	238	183.0	6.9	90
2017年02月	116.7	0.9	581	104.3	6.9	246	113.1	▲ 3.3	236	184.3	10.2	99

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

2-3 関東地方

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所)		
	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数
2008年平均	104.4			108.8			105.8			98.9		
2009年平均	97.6			99.5			98.8			94.6		
2010年01月	98.0	0.2	4,007	96.9	▲ 0.7	905	99.3	▲ 2.3	1,496	97.2	4.2	1,606
2010年02月	98.8	2.3	4,973	96.8	▲ 1.3	1,134	100.0	1.6	1,854	98.8	6.0	1,985
2010年03月	101.0	2.8	7,642	102.1	2.2	1,606	102.1	0.6	2,973	99.0	6.0	3,063
2010年04月	98.9	3.0	5,737	99.9	0.5	1,331	97.2	1.3	2,178	100.2	6.7	2,228
2010年05月	100.8	3.6	4,900	102.8	1.4	1,170	100.4	3.2	1,842	99.9	6.0	1,888
2010年06月	99.9	3.6	5,812	101.3	0.8	1,482	99.3	2.3	2,146	99.7	7.3	2,184
2010年07月	99.4	1.8	6,501	98.8	▲ 2.5	1,615	99.0	0.8	2,400	100.4	6.6	2,486
2010年08月	100.8	3.2	5,580	100.1	1.4	1,406	100.6	1.6	2,231	101.7	6.5	1,943
2010年09月	101.0	1.4	6,025	102.7	▲ 0.6	1,440	100.5	0.2	2,397	100.3	4.6	2,188
2010年10月	100.3	4.3	5,580	100.2	2.8	1,374	99.0	2.8	2,310	102.1	7.4	1,896
2010年11月	99.9	0.4	6,376	101.0	1.5	1,390	100.7	0.1	2,465	98.3	0.0	2,521
2010年12月	100.9	3.3	6,790	97.4	0.6	1,662	101.9	2.3	2,743	102.4	6.8	2,385
2011年01月	100.4	2.5	4,523	104.2	7.6	1,028	99.6	0.2	1,739	98.9	1.8	1,756
2011年02月	100.4	1.6	4,572	100.5	3.9	1,061	99.3	▲ 0.7	1,762	101.8	3.0	1,749
2011年03月	102.1	1.1	7,049	102.1	▲ 0.0	1,417	101.6	▲ 0.5	2,865	102.8	3.9	2,767
2011年04月	100.7	1.9	4,798	101.7	1.8	1,185	99.0	1.8	1,934	102.3	2.1	1,679
2011年05月	99.7	▲ 1.1	4,505	98.2	▲ 4.5	1,069	99.8	▲ 0.6	1,865	100.7	0.8	1,571
2011年06月	100.1	0.2	5,380	98.6	▲ 2.7	1,369	99.4	0.1	2,241	102.3	2.7	1,770
2011年07月	100.2	0.8	5,323	99.3	0.5	1,347	100.2	1.2	2,241	101.0	0.6	1,735
2011年08月	100.2	▲ 0.6	5,051	100.3	0.2	1,215	98.9	▲ 1.6	2,148	101.9	0.2	1,688
2011年09月	100.9	▲ 0.1	5,729	100.3	▲ 2.3	1,406	100.3	▲ 0.2	2,486	102.3	2.0	1,837
2011年10月	100.8	0.5	5,016	102.0	1.8	1,226	98.8	▲ 0.2	2,205	102.9	0.8	1,585
2011年11月	97.8	▲ 2.1	5,388	96.1	▲ 4.9	1,255	97.6	▲ 3.1	2,414	99.7	1.4	1,719
2011年12月	98.6	▲ 2.3	6,340	97.5	0.1	1,549	98.8	▲ 3.1	2,709	99.3	▲ 3.0	2,082
2012年01月	100.1	▲ 0.3	3,867	100.1	▲ 4.0	962	98.4	▲ 1.2	1,545	102.5	3.6	1,360
2012年02月	99.0	▲ 1.4	4,919	99.5	▲ 1.0	1,105	97.3	▲ 2.0	2,097	100.9	▲ 0.8	1,717
2012年03月	100.2	▲ 1.9	7,652	100.9	▲ 1.1	1,639	99.5	▲ 2.1	3,126	100.5	▲ 2.3	2,887
2012年04月	97.6	▲ 3.1	5,154	95.8	▲ 5.8	1,155	96.0	▲ 3.0	2,071	101.2	▲ 1.1	1,928
2012年05月	97.9	▲ 1.8	5,199	97.2	▲ 1.1	1,309	96.7	▲ 3.1	2,096	100.1	▲ 0.6	1,794
2012年06月	98.9	▲ 1.1	5,827	99.1	0.5	1,397	97.8	▲ 1.6	2,521	100.5	▲ 1.9	1,909
2012年07月	97.5	▲ 2.6	6,138	94.7	▲ 4.6	1,539	96.2	▲ 4.0	2,592	101.9	0.9	2,007
2012年08月	97.8	▲ 2.3	5,439	96.0	▲ 4.2	1,297	96.2	▲ 2.7	2,306	101.6	▲ 0.3	1,836
2012年09月	99.0	▲ 1.8	5,690	99.5	▲ 0.8	1,353	98.2	▲ 2.0	2,451	99.8	▲ 2.4	1,886
2012年10月	98.2	▲ 2.5	5,563	99.0	▲ 2.9	1,372	96.7	▲ 2.2	2,361	99.9	▲ 2.9	1,830
2012年11月	97.4	▲ 0.5	6,164	96.7	0.6	1,471	96.7	▲ 0.8	2,577	98.8	▲ 0.9	2,116
2012年12月	97.1	▲ 1.6	6,635	92.8	▲ 4.9	1,576	98.4	▲ 0.4	2,868	98.5	▲ 0.8	2,191
2013年01月	96.9	▲ 3.2	4,283	93.3	▲ 6.8	1,041	96.6	▲ 1.8	1,661	100.0	▲ 2.4	1,561
2013年02月	98.1	▲ 0.9	5,259	99.5	0.0	1,036	96.8	▲ 0.5	2,121	98.8	▲ 2.1	2,102
2013年03月	99.4	▲ 0.8	8,653	98.1	▲ 2.8	1,636	98.8	▲ 0.7	3,589	100.9	0.5	3,428
2013年04月	99.2	1.6	6,341	99.9	4.2	1,336	96.4	0.4	2,466	102.5	1.3	2,539
2013年05月	98.9	1.0	6,228	97.9	0.8	1,383	96.4	▲ 0.3	2,514	103.0	2.8	2,331
2013年06月	99.7	0.8	6,737	96.9	▲ 2.1	1,555	98.6	0.8	2,769	103.3	2.8	2,413
2013年07月	99.7	2.2	6,944	96.6	2.0	1,634	98.1	2.0	2,771	104.3	2.4	2,539
2013年08月	101.7	4.0	6,198	99.6	3.7	1,471	100.1	4.0	2,477	105.5	3.8	2,250
2013年09月	100.4	1.3	6,195	97.5	▲ 2.0	1,500	98.2	▲ 0.0	2,598	105.7	5.9	2,097
2013年10月	100.6	2.4	5,856	99.6	0.6	1,377	97.4	0.8	2,396	106.2	6.3	2,083
2013年11月	102.0	4.8	6,176	98.3	1.6	1,362	100.4	3.8	2,656	107.3	8.6	2,158
2013年12月	100.7	3.8	6,628	95.0	2.4	1,508	98.5	0.1	2,773	108.6	10.2	2,347
2014年01月	101.0	4.3	4,642	96.6	3.6	983	98.0	1.4	1,754	107.8	7.8	1,905
2014年02月	102.4	4.4	5,311	96.5	▲ 3.1	1,028	99.5	2.7	2,195	110.4	11.7	2,088
2014年03月	102.6	3.3	8,809	96.2	▲ 1.9	1,679	101.1	2.3	3,537	108.8	7.8	3,593
2014年04月	100.3	1.1	4,440	93.4	▲ 6.5	835	98.1	1.8	1,609	107.4	4.8	1,996
2014年05月	103.1	4.2	4,862	103.5	5.7	893	98.2	1.8	1,905	109.2	6.1	2,064
2014年06月	101.2	1.5	5,593	98.1	1.2	1,149	97.5	▲ 1.1	2,344	109.1	5.6	2,100
2014年07月	102.4	2.7	5,727	98.8	2.3	1,183	98.1	0.0	2,315	111.2	6.5	2,229
2014年08月	101.5	▲ 0.3	4,990	97.1	▲ 2.5	989	97.1	▲ 3.0	2,100	111.0	5.1	1,901
2014年09月	102.8	2.4	5,659	100.0	2.5	1,112	98.2	0.0	2,451	111.4	5.4	2,096
2014年10月	101.3	0.6	5,321	94.4	▲ 5.3	1,057	97.3	▲ 0.1	2,175	111.8	5.3	2,089
2014年11月	101.5	▲ 0.5	5,344	96.9	▲ 1.4	1,063	96.8	▲ 3.5	2,280	111.7	4.2	2,001
2014年12月	102.4	1.7	6,339	99.9	5.2	1,238	97.0	▲ 1.6	2,721	112.2	3.4	2,380
2015年01月	104.2	3.2	3,996	98.3	1.7	755	98.7	0.7	1,480	114.6	6.3	1,761
2015年02月	104.9	2.4	5,242	101.3	5.0	889	99.5	0.0	2,110	114.0	3.3	2,243
2015年03月	105.3	2.7	8,114	97.2	1.0	1,334	99.8	▲ 1.3	3,406	118.3	8.7	3,374
2015年04月	104.6	4.2	5,208	97.6	4.5	973	98.2	0.1	1,974	117.3	9.2	2,261
2015年05月	105.5	2.4	5,015	99.7	▲ 3.7	930	100.1	2.0	2,031	117.0	7.1	2,054
2015年06月	104.0	2.7	6,230	97.7	▲ 0.4	1,264	98.2	0.7	2,565	116.9	7.1	2,401
2015年07月	105.5	3.0	6,574	100.5	1.7	1,238	98.9	0.8	2,710	118.1	6.2	2,626
2015年08月	105.2	3.7	5,473	99.0	2.0	1,088	99.3	2.2	2,234	117.9	6.3	2,151
2015年09月	107.0	4.1	5,918	99.7	▲ 0.3	1,101	101.5	3.3	2,604	120.9	8.5	2,213
2015年10月	103.8	2.5	5,382	97.4	3.2	1,045	98.8	▲ 1.6	2,175	119.7	7.1	2,162
2015年11月	104.4	2.9	5,554	96.9	▲ 0.1	994	97.1	0.2	2,335	119.9	7.3	2,225
2015年12月	106.2	3.8	6,186	98.0	▲ 1.9	1,267	100.6	3.8	2,644	121.2	8.0	2,275
2016年01月	108.2	3.9	4,254	101.0	2.8	754	100.0	1.3	1,667	123.5	7.7	1,833
2016年02月	105.5	0.6	5,185	93.1	▲ 8.1	969	100.0	0.5	2,153	122.6	7.5	2,063
2016年03月	108.5	3.0	8,003	98.7	1.5	1,344	102.2	2.4	3,287	123.7	4.6	3,372
2016年04月	107.7	3.0	5,616	99.0	1.5	1,026	100.0	1.8	2,193	123.6	5.3	2,397
2016年05月	108.9	3.2	5,247	103.4	3.7	1,000	99.5	▲ 0.6	2,012	125.3	7.1	2,235
2016年06月	108.9	4.7	5,994	99.8	2.2	1,133	101.3	3.2	2,450	126.6	8.3	2,411
2016年07月	107.5	1.9	5,814	99.0	▲ 1.5	1,101	98.8	▲ 0.1	2,273	125.1	6.0	2,440
2016年08月	108.0	2.7	5,448	100.2	1.1	1,023	98.7	▲ 0.6	2,184	126.3	7.1	2,241
2016年09月	110.0	2.8	5,876	100.0	0.4	1,138	102.8	1.3	2,421	128.0	5.9	2,317
2016年10月	108.0	4.0	5,082	98.3	1.0	959	99.8	4.2	1,998	126.2	5.4	2,125
2016年11月	107.8	3.2	5,737	97.6	0.7	1,077	99.5	2.5	2,359	126.6	5.6	2,301
2016年12月	107.7	1.4	5,830	99.2	1.3	1,183	99.6	▲ 1.1	2,317	125.2	3.3	2,330
2017年01月	113.4	4.8	3,986	106.9	5.8	705	102.3	2.3	1,354	130.2	5.5	1,927
2017年02月	111.5	5.7	3,940	101.9	9.4	763	102.4	2.4	1,339	128.9	5.1	1,838



2-4 北陸地方

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数
2008年平均	111.4			111.3			112.1			109.2		
2009年平均	104.7			102.9			104.9			111.4		
2010年01月	100.1	▲6.1	182	99.3	▲6.8	96	(102.0)	(▲3.4)	55	(95.3)	(▲16.3)	11
2010年02月	96.3	▲4.6	195	99.8	9.4	101	(89.5)	(▲17.9)	81	(118.3)	(7.9)	13
2010年03月	101.8	▲3.3	256	91.5	▲12.5	141	(108.1)	(1.5)	89	(125.0)	(22.0)	26
2010年04月	101.3	▲6.4	235	99.8	▲4.7	109	(101.2)	(▲9.1)	101	(107.1)	(▲2.3)	25
2010年05月	94.2	▲12.7	238	98.0	▲7.2	133	(95.2)	(▲12.0)	95	(71.8)	(▲38.0)	10
2010年06月	103.8	3.5	299	103.7	2.0	184	(106.2)	(10.7)	91	(95.4)	(▲14.9)	24
2010年07月	98.2	▲6.1	318	99.0	▲2.7	176	(97.4)	(▲8.7)	109	(97.9)	(▲10.1)	33
2010年08月	99.7	▲4.4	260	104.0	2.0	143	(94.5)	(▲9.6)	91	(103.7)	(▲6.3)	26
2010年09月	100.5	▲4.3	289	97.9	▲6.7	152	(102.1)	(▲0.1)	109	(103.6)	(▲10.6)	28
2010年10月	103.0	▲0.7	261	109.0	0.5	144	(98.7)	(▲1.2)	94	(96.1)	(▲4.4)	23
2010年11月	98.4	▲8.5	259	96.8	▲10.2	136	(102.8)	(▲1.7)	98	(85.9)	(▲28.2)	25
2010年12月	101.6	▲0.4	328	101.3	5.4	190	(102.3)	(▲2.3)	109	(99.7)	(▲15.5)	29
2011年01月	99.6	▲0.4	190	98.2	▲1.0	111	(100.3)	(▲1.6)	80	(102.9)	(7.9)	19
2011年02月	102.1	6.0	188	101.5	1.7	90	(102.8)	(14.8)	80	(101.7)	(▲14.0)	18
2011年03月	100.8	▲1.0	278	103.0	12.6	142	(98.7)	(▲8.7)	114	(101.4)	(▲18.8)	22
2011年04月	98.1	▲3.1	218	98.7	▲1.1	102	(94.6)	(▲6.5)	102	(113.6)	(6.1)	14
2011年05月	98.7	4.8	239	96.7	▲1.4	141	(99.2)	(4.2)	86	(108.1)	(50.5)	12
2011年06月	101.2	▲2.5	271	96.9	▲6.6	159	(107.8)	(1.5)	95	(91.8)	(▲3.8)	17
2011年07月	103.0	4.9	295	93.8	▲5.3	188	(107.9)	(10.8)	88	(130.8)	(33.6)	19
2011年08月	92.7	▲7.1	259	88.1	▲15.3	151	(97.4)	(3.1)	90	(95.5)	(▲7.9)	18
2011年09月	98.1	▲2.4	241	99.2	1.3	141	(97.6)	(▲4.4)	86	(94.6)	(▲8.6)	14
2011年10月	98.0	▲4.8	234	95.1	▲12.7	135	(100.1)	(1.4)	84	(103.5)	(7.7)	15
2011年11月	96.0	▲2.4	252	86.0	▲11.1	142	(102.2)	(▲0.5)	92	(115.4)	(34.4)	18
2011年12月	98.0	▲3.5	316	95.1	▲6.1	169	(101.2)	(▲1.1)	117	(96.6)	(▲3.1)	30
2012年01月	98.5	▲1.1	175	92.3	▲6.1	101	(101.5)	(1.2)	61	(117.0)	(13.7)	13
2012年02月	93.1	▲8.8	175	90.7	▲10.6	74	(95.5)	(▲7.1)	82	(91.1)	(▲10.4)	19
2012年03月	100.3	▲0.5	369	95.6	▲7.3	202	(106.9)	(8.4)	106	(97.0)	(▲4.4)	61
2012年04月	94.9	▲3.3	255	89.1	▲9.7	138	(99.3)	(5.0)	92	(101.5)	(▲10.7)	25
2012年05月	97.3	▲1.4	273	93.9	▲2.9	152	(99.2)	(▲0.0)	104	(106.5)	(▲1.4)	17
2012年06月	97.0	▲4.2	278	95.2	▲1.7	158	(99.7)	(▲7.5)	103	(91.6)	(▲0.2)	17
2012年07月	96.7	▲6.0	283	93.9	0.1	166	(98.4)	(▲8.8)	108	(105.5)	(▲19.3)	9
2012年08月	98.5	6.3	291	93.5	6.2	159	(101.4)	(4.0)	116	(110.2)	(15.3)	16
2012年09月	99.5	1.4	256	96.1	▲3.1	132	(101.9)	(4.4)	86	(102.1)	(7.8)	38
2012年10月	91.7	▲6.4	332	91.4	▲3.9	164	91.4	▲8.7	135	(94.5)	(▲8.7)	33
2012年11月	94.9	▲1.2	291	86.1	0.1	170	105.9	3.5	99	(94.6)	(▲18.0)	22
2012年12月	97.1	▲0.9	321	92.3	▲2.9	171	98.3	▲2.9	128	(113.8)	(17.8)	22
2013年01月	102.9	4.5	194	94.9	2.9	113	110.9	9.2	72	(101.1)	(▲13.5)	9
2013年02月	99.9	7.3	206	102.4	12.9	117	95.6	0.1	74	(108.6)	(19.1)	15
2013年03月	98.5	▲1.7	317	95.4	▲0.1	159	100.8	▲5.8	106	(100.5)	(3.6)	52
2013年04月	99.3	4.6	260	101.5	13.9	132	95.4	▲4.0	112	(111.5)	(9.9)	16
2013年05月	96.9	▲0.4	264	96.3	2.6	157	96.1	▲3.1	91	(105.3)	(▲1.2)	16
2013年06月	100.5	3.6	291	97.2	2.0	152	100.4	0.7	113	(117.8)	(28.7)	26
2013年07月	105.0	8.6	363	98.6	5.0	209	108.1	9.8	135	(128.4)	(21.6)	19
2013年08月	97.8	▲0.7	271	94.0	0.5	147	95.0	▲6.3	103	(130.4)	(18.4)	21
2013年09月	98.6	▲0.9	303	98.9	2.9	170	97.3	▲4.5	115	(104.5)	(2.3)	18
2013年10月	99.9	8.9	307	97.3	6.5	171	98.1	7.4	106	(118.0)	(24.9)	30
2013年11月	99.1	4.4	283	90.9	5.5	150	101.8	▲3.9	108	(127.3)	(34.6)	25
2013年12月	98.8	▲0.3	295	91.2	▲1.3	162	98.3	0.0	114	(123.1)	(8.2)	19
2014年01月	103.3	0.4	173	100.8	6.2	91	101.7	▲8.3	73	(125.8)	(24.4)	9
2014年02月	98.9	▲1.0	224	95.2	▲7.1	109	97.9	2.4	89	(118.3)	(9.0)	26
2014年03月	103.7	5.2	334	99.7	4.5	176	101.6	0.8	134	(138.2)	(37.6)	24
2014年04月	102.3	3.0	228	98.8	▲2.6	114	99.4	4.3	93	(136.1)	(22.0)	21
2014年05月	99.5	2.6	228	94.0	▲2.4	121	100.7	4.8	92	(123.8)	(17.6)	15
2014年06月	101.4	0.9	232	96.7	▲0.5	122	102.6	2.2	86	(117.9)	(0.1)	24
2014年07月	98.4	▲6.3	247	97.5	▲1.2	117	99.3	▲8.1	113	(97.5)	(▲24.0)	17
2014年08月	100.4	2.6	212	99.7	6.1	107	98.6	3.8	82	(112.9)	(▲13.4)	23
2014年09月	102.4	3.8	222	104.5	5.6	121	(97.5)	(0.1)	79	(119.0)	(13.9)	22
2014年10月	102.5	2.5	215	99.3	2.0	110	(100.3)	(2.3)	84	(129.7)	(9.9)	21
2014年11月	103.2	4.1	227	98.9	8.8	116	(105.6)	(3.8)	93	(111.0)	(▲12.8)	18
2014年12月	102.9	6.2	245	98.9	8.5	116	(98.1)	(▲0.2)	104	(140.4)	(14.1)	25
2015年01月	101.2	▲2.0	157	95.4	▲5.3	77	(100.6)	(▲1.0)	66	(134.5)	(6.9)	14
2015年02月	105.5	6.6	174	104.0	9.2	83	(101.9)	(4.1)	79	(137.6)	(16.4)	12
2015年03月	106.7	2.9	285	103.7	4.0	156	(105.4)	(3.8)	106	(128.7)	(▲6.9)	23
2015年04月	108.9	6.5	235	111.8	13.1	97	(101.0)	(1.6)	108	(142.0)	(4.4)	30
2015年05月	102.5	3.1	207	102.9	9.4	110	(97.9)	(▲2.9)	80	(127.2)	(2.8)	17
2015年06月	100.9	▲0.5	271	97.5	0.9	125	(99.4)	(▲3.1)	127	(127.8)	(8.4)	19
2015年07月	106.0	7.7	279	107.3	10.1	148	(97.7)	(▲1.6)	108	(149.4)	(53.2)	23
2015年08月	103.8	3.4	261	103.2	3.6	133	(100.7)	(2.2)	109	(125.8)	(11.5)	19
2015年09月	100.5	▲1.8	253	101.6	▲2.7	130	(94.6)	(▲3.0)	109	(135.6)	(14.0)	14
2015年10月	103.8	1.3	240	100.3	1.0	130	(100.1)	(▲0.2)	87	(142.5)	(9.8)	23
2015年11月	103.1	▲0.1	260	98.7	▲0.2	121	(98.2)	(▲7.1)	105	(148.3)	(33.6)	34
2015年12月	100.7	▲2.1	245	99.7	0.8	135	(98.8)	(0.8)	91	(118.8)	(▲15.4)	19
2016年01月	103.0	1.7	149	99.4	4.2	94	(95.5)	(▲5.1)	43	(175.1)	(30.1)	12
2016年02月	98.7	▲6.4	192	102.2	▲1.7	109	(90.6)	(▲11.1)	67	(121.2)	(▲11.9)	16
2016年03月	104.3	▲2.3	263	109.6	5.7	135	(96.7)	(▲8.2)	101	(121.3)	(▲5.7)	27
2016年04月	104.8	▲3.8	261	105.5	▲5.7	121	(97.5)	(▲3.5)	111	(141.2)	(▲0.6)	29
2016年05月	100.2	▲2.3	202	98.3	▲4.5	103	(97.6)	(▲0.3)	78	(121.7)	(▲4.3)	21
2016年06月	109.1	8.1	275	111.4	14.2	145	(103.2)	(3.8)	111	(135.1)	(5.7)	19
2016年07月	103.4	▲2.5	252	106.4	▲0.8	127	(95.7)	(▲2.1)	100	(130.7)	(▲12.5)	25
2016年08月	99.6	▲4.0	263	99.6	▲3.5	138	(93.1)	(▲7.5)	100	(135.8)	(7.9)	25
2016年09月	105.8	5.2	246	103.3	1.7	120	(102.8)	(8.7)	110	(140.4)	(3.5)	16
2016年10月	101.2	▲2.5	226	102.4	2.1	115	(93.4)	(▲6.7)	97	(152.1)	(6.8)	14
2016年11月	108.6	5.4	257	114.4	15.9	133	(98.0)	(▲0.2)	101	(139.1)	(-6.2)	23
2016年12月	101.4	0.7	254	96.4	▲3.3	126	100.1	1.3	111	134.2	13.0	17
2017年01月	105.0	2.0	148	97.1	▲2.3	67	105.6	10.6	63	137.3	▲21.6	18
2017年02月	107.7	9.2	148	108.8	6.5	85	98.1	8.3	58	179.4	48.0	5

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

## 2-5 中部地方

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年 同月比 (%)	サンプル 数
2008年平均	106.4			108.5			106.7			99.2		
2009年平均	99.6			100.5			99.7			96.5		
2010年01月	101.7	▲ 1.6	1,079	101.3	▲ 3.5	420	102.5	▲ 1.2	449	99.8	2.0	210
2010年02月	98.4	▲ 2.9	1,199	96.9	▲ 4.1	414	99.2	▲ 2.7	585	98.1	▲ 0.7	200
2010年03月	101.0	▲ 1.1	1,963	102.7	0.8	616	100.1	▲ 3.8	974	101.3	5.5	373
2010年04月	102.1	3.5	1,578	101.9	1.2	559	103.2	5.0	716	98.7	3.4	303
2010年05月	99.7	2.5	1,301	99.6	▲ 0.7	542	100.5	4.0	539	96.7	5.5	220
2010年06月	100.8	2.8	1,473	103.0	4.3	663	99.7	0.6	617	98.7	7.7	193
2010年07月	99.3	▲ 0.8	1,659	100.4	▲ 1.2	657	98.7	▲ 1.0	720	99.5	1.1	282
2010年08月	98.8	0.0	1,494	97.4	▲ 2.8	610	99.2	1.0	661	101.0	3.7	223
2010年09月	99.9	▲ 1.6	1,628	99.8	▲ 6.3	637	99.8	1.1	730	100.4	0.6	261
2010年10月	99.3	0.7	1,498	98.4	1.2	614	99.6	0.4	646	100.6	1.1	238
2010年11月	99.4	1.7	1,644	98.8	▲ 0.6	651	99.0	2.0	730	102.9	6.7	263
2010年12月	99.5	2.1	1,846	99.9	6.5	787	98.7	▲ 1.7	785	102.3	7.3	274
2011年01月	99.7	▲ 2.0	1,211	96.1	▲ 5.2	496	100.9	▲ 1.5	518	104.6	4.8	197
2011年02月	96.2	▲ 2.1	1,310	95.6	▲ 1.4	475	96.1	▲ 3.1	625	98.6	0.5	210
2011年03月	97.9	▲ 3.1	1,955	94.7	▲ 7.7	724	98.6	▲ 1.5	871	102.7	1.4	360
2011年04月	96.1	▲ 5.9	1,406	95.5	▲ 6.2	518	95.3	▲ 7.6	668	100.9	2.3	220
2011年05月	98.8	▲ 0.8	1,398	101.6	2.0	570	95.5	▲ 5.0	619	105.9	9.4	209
2011年06月	96.7	▲ 4.1	1,680	94.6	▲ 8.1	649	96.4	▲ 3.3	797	103.9	5.3	234
2011年07月	99.6	0.3	1,606	95.1	▲ 5.3	685	101.8	3.2	676	103.7	4.2	245
2011年08月	97.1	▲ 1.7	1,537	95.3	▲ 2.2	564	96.7	▲ 2.5	730	103.7	2.7	243
2011年09月	99.6	▲ 0.3	1,700	99.1	▲ 0.7	717	98.5	▲ 1.3	769	106.6	6.2	214
2011年10月	97.1	▲ 2.2	1,470	95.2	▲ 3.2	593	96.9	▲ 2.7	687	104.3	3.7	190
2011年11月	96.4	▲ 3.1	1,591	93.5	▲ 5.4	589	96.2	▲ 2.9	770	106.3	3.2	232
2011年12月	94.4	▲ 5.2	1,893	88.1	▲ 11.7	731	96.1	▲ 2.7	900	105.2	2.8	262
2012年01月	97.0	▲ 2.7	1,116	94.4	▲ 1.7	429	97.7	▲ 3.1	519	101.3	▲ 3.1	168
2012年02月	96.5	0.2	1,460	94.4	▲ 1.2	526	95.7	▲ 0.5	705	105.9	7.4	229
2012年03月	97.7	▲ 0.2	2,078	96.0	1.4	749	97.8	▲ 0.8	1,026	102.2	▲ 0.6	303
2012年04月	95.7	▲ 0.4	1,525	92.9	▲ 2.8	558	95.4	0.1	736	104.7	3.7	231
2012年05月	94.9	▲ 4.0	1,484	94.4	▲ 7.1	596	93.7	▲ 1.8	685	102.4	▲ 3.3	203
2012年06月	95.0	▲ 1.7	1,732	95.1	0.5	647	93.5	▲ 3.0	882	102.6	▲ 1.3	223
2012年07月	95.6	▲ 4.1	1,736	94.5	▲ 0.6	663	95.2	▲ 6.5	815	100.3	▲ 3.2	258
2012年08月	94.3	▲ 2.9	1,620	90.6	▲ 5.0	648	94.4	▲ 2.3	772	105.2	1.4	200
2012年09月	95.7	▲ 3.9	1,640	97.0	▲ 2.1	677	93.5	▲ 5.1	757	102.6	▲ 3.7	206
2012年10月	97.3	0.2	1,602	95.1	▲ 0.2	678	97.2	0.4	691	105.0	0.7	233
2012年11月	97.7	1.4	1,685	95.3	1.9	699	97.7	1.6	760	105.8	▲ 0.5	226
2012年12月	95.8	1.5	1,926	93.0	5.5	735	95.3	▲ 0.8	949	107.0	1.7	242
2013年01月	95.7	▲ 1.3	1,200	96.0	1.7	488	94.2	▲ 3.6	515	101.5	0.2	197
2013年02月	95.1	▲ 1.4	1,450	94.4	0.1	514	94.7	▲ 1.0	694	99.1	▲ 6.4	242
2013年03月	95.0	▲ 2.7	2,325	92.6	▲ 3.6	786	93.8	▲ 4.1	1,120	106.9	4.7	419
2013年04月	97.2	1.6	1,651	94.1	1.3	598	95.8	0.4	760	111.5	6.5	293
2013年05月	95.3	0.4	1,667	92.7	▲ 1.9	658	94.4	0.7	765	106.9	4.4	244
2013年06月	98.2	3.4	1,847	96.1	1.1	686	97.0	3.7	893	109.9	7.1	268
2013年07月	97.4	1.9	2,033	96.8	2.4	776	95.4	0.1	958	108.7	8.3	299
2013年08月	97.2	3.1	1,766	93.8	3.5	702	96.4	2.0	835	112.9	7.2	229
2013年09月	97.5	1.9	1,710	92.6	▲ 4.6	692	98.6	5.5	787	107.0	4.3	231
2013年10月	95.8	▲ 1.6	1,732	91.9	▲ 3.3	729	96.1	▲ 1.1	754	106.5	1.4	249
2013年11月	95.6	▲ 2.1	1,687	92.1	▲ 3.4	610	94.5	▲ 3.2	797	111.0	4.9	280
2013年12月	94.4	▲ 1.5	1,946	89.3	▲ 4.0	731	94.2	▲ 1.2	934	111.5	4.2	281
2014年01月	96.6	0.9	1,245	90.6	▲ 5.7	469	97.4	3.4	570	110.8	9.2	206
2014年02月	94.4	▲ 0.7	1,454	87.7	▲ 7.1	452	94.9	0.2	769	110.1	11.1	233
2014年03月	96.6	1.7	2,443	91.7	▲ 1.0	760	96.6	3.0	1,247	109.2	2.2	436
2014年04月	93.5	▲ 3.9	1,267	87.9	▲ 6.6	485	92.8	▲ 3.2	545	111.4	▲ 0.0	237
2014年05月	96.6	1.4	1,343	92.3	▲ 0.4	514	96.2	1.9	608	109.8	2.7	221
2014年06月	94.6	▲ 3.6	1,612	90.5	▲ 5.9	617	94.9	▲ 2.2	733	105.3	▲ 4.2	262
2014年07月	94.7	▲ 2.7	1,675	90.4	▲ 6.6	625	93.9	▲ 1.6	766	109.8	1.0	284
2014年08月	97.3	0.1	1,475	89.9	▲ 4.1	494	98.9	2.6	728	109.0	▲ 3.4	253
2014年09月	94.1	▲ 3.5	1,607	91.6	▲ 1.1	613	92.1	▲ 6.6	729	110.9	3.6	265
2014年10月	97.3	1.6	1,507	92.6	0.8	577	96.5	0.4	698	114.4	7.5	232
2014年11月	95.4	▲ 0.2	1,517	90.8	▲ 1.4	562	94.6	0.1	699	112.7	1.6	256
2014年12月	96.0	1.7	1,871	90.5	1.4	715	95.7	1.5	876	115.9	4.0	280
2015年01月	98.5	2.0	1,127	93.9	3.7	442	96.6	▲ 0.8	486	122.6	10.6	199
2015年02月	96.8	2.5	1,392	89.2	1.7	460	96.3	1.4	701	120.5	9.5	231
2015年03月	97.0	0.4	2,107	90.6	▲ 1.1	626	95.6	▲ 1.1	1,045	117.8	7.9	436
2015年04月	98.4	5.2	1,467	94.8	7.8	466	95.8	3.3	714	118.3	6.1	287
2015年05月	96.4	▲ 1.1	1,361	91.2	▲ 1.2	506	95.3	▲ 1.0	606	116.8	6.4	249
2015年06月	95.7	1.1	1,638	88.9	▲ 1.8	587	95.0	0.1	769	118.3	12.3	282
2015年07月	96.4	1.8	1,861	91.0	0.6	706	95.0	1.2	838	118.6	8.1	317
2015年08月	97.1	▲ 0.2	1,665	92.6	2.9	634	93.8	▲ 5.1	736	123.4	13.2	295
2015年09月	98.6	4.8	1,739	93.3	1.9	617	97.5	5.9	850	118.9	7.3	272
2015年10月	96.6	▲ 0.7	1,485	94.3	1.8	563	93.4	▲ 3.1	687	118.2	3.3	235
2015年11月	95.4	▲ 0.1	1,523	88.4	▲ 2.6	532	93.5	▲ 1.2	728	122.0	8.2	263
2015年12月	95.5	▲ 0.5	1,792	90.0	▲ 0.6	702	94.1	▲ 1.6	807	118.9	2.6	283
2016年01月	97.0	▲ 1.6	1,174	89.4	▲ 4.8	451	96.6	0.0	520	120.4	▲ 1.8	203
2016年02月	95.1	▲ 1.8	1,400	90.3	1.2	498	92.6	▲ 3.8	678	123.0	2.0	224
2016年03月	97.6	0.6	2,158	89.7	▲ 1.0	662	96.5	1.0	1,104	124.8	6.0	392
2016年04月	97.0	▲ 1.4	1,587	91.0	▲ 4.0	574	93.6	▲ 2.3	729	128.6	8.8	284
2016年05月	96.6	0.2	1,479	89.7	▲ 1.6	554	94.6	▲ 0.7	657	126.5	8.3	268
2016年06月	98.8	3.2	1,759	92.6	4.2	671	97.1	2.1	828	126.5	7.0	260
2016年07月	97.1	0.7	1,634	90.4	▲ 0.6	629	94.6	▲ 0.4	719	127.1	7.1	286
2016年08月	98.0	0.9	1,583	89.5	▲ 3.4	578	96.2	2.5	739	131.6	6.6	266
2016年09月	96.1	▲ 2.6	1,702	90.2	▲ 3.4	613	93.1	▲ 4.5	824	129.6	9.0	265
2016年10月	97.0	0.4	1,453	88.9	▲ 5.7	538	95.6	2.3	646	125.7	6.3	269
2016年11月	95.6	0.2	1,643	90.2	1.9	598	92.6	▲ 0.9	766	124.6	2.2	279
2016年12月	95.6	0.1	1,744	89.1	▲ 1.0	669	92.0	▲ 2.3	801	133.6	12.4	274
2017年01月	101.9	5.1	1,058	94.1	5.3	393	101.0	4.6	471	128.2	6.5	194
2017年02月	97.0	2.0	1,110	84.5	▲ 6.4	391	95.7	3.4	495	134.6	9.5	224

2-6 近畿地方

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数
2008年平均	106.6			110.2			107.6			100.8		
2009年平均	100.1			102.7			100.3			97.4		
2010年01月	99.8	▲ 1.4	1,798	101.3	▲ 5.9	373	99.3	▲ 1.7	829	99.6	2.9	596
2010年02月	100.0	0.4	2,219	103.5	3.9	423	98.7	▲ 2.7	1,066	99.5	4.6	730
2010年03月	102.4	▲ 0.3	3,316	104.9	▲ 2.2	620	102.3	▲ 1.1	1,589	100.7	3.2	1,107
2010年04月	98.9	▲ 1.8	2,559	95.8	▲ 10.7	526	100.1	0.3	1,214	98.8	1.9	819
2010年05月	98.6	▲ 1.0	2,239	98.6	▲ 1.0	490	99.5	▲ 1.3	1,056	96.7	▲ 0.4	693
2010年06月	99.5	▲ 0.5	2,766	99.6	▲ 3.0	700	99.8	▲ 0.9	1,218	98.7	2.7	848
2010年07月	100.5	0.1	2,854	101.4	▲ 1.1	610	101.0	0.7	1,337	98.8	▲ 0.2	907
2010年08月	99.1	▲ 0.3	2,519	101.1	▲ 0.1	589	98.6	▲ 0.9	1,145	98.5	0.6	785
2010年09月	101.2	▲ 0.1	2,776	100.3	▲ 5.3	628	100.4	▲ 0.3	1,315	103.7	5.9	833
2010年10月	101.3	4.1	2,700	101.8	5.6	585	100.4	3.0	1,303	103.1	5.3	812
2010年11月	100.2	▲ 1.0	2,832	97.9	▲ 7.4	587	100.5	0.2	1,384	101.6	2.1	861
2010年12月	98.4	0.8	3,292	93.8	▲ 2.2	727	99.4	1.0	1,630	100.2	3.0	935
2011年01月	99.8	▲ 0.0	2,078	96.9	▲ 4.4	480	99.5	0.3	929	103.2	3.5	669
2011年02月	100.0	0.0	2,207	96.5	▲ 6.8	486	100.9	2.1	1,023	101.3	1.7	698
2011年03月	101.6	▲ 0.8	3,478	99.8	▲ 4.9	747	101.0	▲ 1.3	1,607	104.5	3.8	1,124
2011年04月	100.6	1.7	2,354	99.4	3.8	510	99.6	▲ 0.5	1,136	103.9	5.1	708
2011年05月	100.3	1.8	2,337	97.4	▲ 1.2	602	100.8	1.3	1,077	102.2	5.7	658
2011年06月	100.9	1.5	2,773	103.7	4.1	716	98.6	▲ 1.3	1,277	103.5	4.8	780
2011年07月	101.0	0.5	2,580	98.7	▲ 2.7	630	101.7	0.8	1,254	101.7	2.9	696
2011年08月	100.7	1.6	2,540	98.1	▲ 3.0	632	100.1	1.5	1,127	105.0	6.6	781
2011年09月	100.6	▲ 0.6	2,760	95.9	▲ 4.3	667	101.6	1.1	1,340	103.0	▲ 0.7	753
2011年10月	98.2	▲ 3.1	2,399	91.3	▲ 10.3	580	99.3	▲ 1.1	1,141	102.6	▲ 0.5	678
2011年11月	99.7	▲ 0.5	2,719	96.7	▲ 1.2	652	99.3	▲ 1.2	1,343	103.8	2.2	724
2011年12月	98.5	0.1	3,042	91.5	▲ 2.4	739	100.3	0.9	1,538	101.7	1.5	765
2012年01月	100.9	1.2	1,892	99.7	3.0	419	101.3	1.7	911	101.4	▲ 1.7	562
2012年02月	99.4	▲ 0.6	2,352	92.7	▲ 3.9	539	99.9	▲ 1.0	1,115	105.1	3.8	698
2012年03月	102.5	0.9	3,615	102.6	2.9	773	100.9	▲ 0.1	1,766	105.9	1.3	1,076
2012年04月	98.5	▲ 2.1	2,564	94.8	▲ 4.7	537	97.4	▲ 2.3	1,235	104.7	0.8	792
2012年05月	100.3	0.0	2,545	99.6	2.3	634	98.3	▲ 2.5	1,155	105.4	3.1	756
2012年06月	99.4	▲ 1.5	2,710	97.3	▲ 6.2	683	98.0	▲ 0.5	1,275	105.1	1.6	752
2012年07月	100.2	▲ 0.8	2,783	102.6	4.0	691	98.1	▲ 3.5	1,343	102.7	1.0	749
2012年08月	99.4	▲ 1.3	2,544	97.9	▲ 0.2	637	97.5	▲ 2.6	1,191	105.5	0.4	716
2012年09月	101.3	0.7	2,550	97.7	1.9	689	101.1	▲ 0.5	1,228	105.9	2.8	633
2012年10月	99.2	1.0	2,701	101.0	10.6	663	96.2	▲ 3.1	1,266	104.8	2.1	772
2012年11月	100.8	1.1	2,885	97.8	1.2	694	100.0	0.7	1,364	105.9	2.0	827
2012年12月	101.4	2.9	3,125	99.7	9.0	846	100.6	0.3	1,510	105.4	3.7	769
2013年01月	101.6	0.7	2,102	99.5	▲ 0.2	495	101.2	▲ 0.1	958	104.7	3.2	649
2013年02月	99.1	▲ 0.3	2,447	96.7	4.2	536	97.7	▲ 2.2	1,115	104.6	▲ 0.4	796
2013年03月	102.9	0.4	3,829	98.8	▲ 3.7	750	102.3	1.3	1,838	107.9	1.9	1,241
2013年04月	100.3	1.8	2,936	96.9	2.2	601	97.7	0.4	1,334	108.7	3.8	1,001
2013年05月	102.5	2.2	2,751	101.7	2.0	571	99.2	1.0	1,241	110.0	4.4	939
2013年06月	101.6	2.2	2,923	96.9	▲ 0.4	691	99.8	1.8	1,351	110.4	5.1	881
2013年07月	102.8	2.6	3,051	97.8	▲ 4.7	748	100.9	2.8	1,364	111.9	8.9	939
2013年08月	101.4	2.0	2,692	96.4	▲ 1.5	669	100.0	2.6	1,245	109.7	4.1	778
2013年09月	102.8	1.4	2,814	100.5	2.8	686	100.2	▲ 0.9	1,359	111.2	5.0	769
2013年10月	99.6	0.4	2,744	96.2	▲ 4.7	627	97.0	0.8	1,355	109.9	4.9	762
2013年11月	101.3	0.5	2,855	96.9	▲ 1.0	614	99.4	▲ 0.6	1,397	110.5	4.3	844
2013年12月	102.8	1.4	3,098	96.0	▲ 3.8	733	101.6	0.9	1,481	112.6	6.8	884
2014年01月	102.6	1.0	1,940	98.7	▲ 0.9	430	100.2	▲ 1.0	904	112.0	7.0	606
2014年02月	103.7	4.7	2,487	97.9	1.3	512	100.3	2.6	1,124	116.7	11.5	851
2014年03月	105.2	2.3	4,127	94.0	▲ 4.9	748	104.3	2.0	1,958	116.5	7.9	1,421
2014年04月	103.1	2.8	2,109	95.0	▲ 1.9	395	100.9	3.2	856	114.0	4.9	858
2014年05月	103.2	0.7	2,188	96.3	▲ 5.3	450	101.3	2.1	964	113.7	3.3	774
2014年06月	101.8	0.2	2,477	98.0	1.2	522	98.2	▲ 1.5	1,070	113.0	2.3	885
2014年07月	102.5	▲ 0.2	2,539	95.1	▲ 2.8	561	100.8	▲ 0.1	1,175	113.6	1.5	803
2014年08月	104.1	2.7	2,172	98.9	2.5	449	100.8	0.8	1,018	116.8	6.4	705
2014年09月	102.9	0.2	2,355	98.2	▲ 2.3	502	98.7	▲ 1.5	1,061	116.7	4.9	792
2014年10月	101.7	2.1	2,331	96.3	0.1	490	97.8	0.9	1,025	115.1	4.7	816
2014年11月	101.2	▲ 0.1	2,331	92.9	▲ 4.1	458	98.5	▲ 0.9	1,094	115.2	4.3	779
2014年12月	102.9	0.1	2,777	98.8	2.9	603	98.5	▲ 3.0	1,275	117.0	3.9	899
2015年01月	104.3	1.7	1,711	99.4	0.7	316	98.8	▲ 1.4	743	119.7	6.9	652
2015年02月	104.8	1.0	2,155	105.2	7.4	419	98.9	▲ 1.4	976	117.2	0.5	760
2015年03月	105.3	0.1	3,291	94.0	▲ 0.0	593	102.7	▲ 1.5	1,469	120.5	3.4	1,229
2015年04月	104.1	1.0	2,493	96.1	1.2	483	98.6	▲ 2.3	1,053	121.8	6.8	957
2015年05月	104.3	1.0	2,164	96.9	0.6	452	99.4	▲ 1.9	931	120.3	5.8	781
2015年06月	101.6	▲ 0.3	2,647	95.1	▲ 3.0	523	96.5	▲ 1.8	1,181	118.3	4.7	943
2015年07月	105.4	2.8	2,800	102.7	8.0	541	98.8	▲ 2.0	1,287	122.2	7.6	972
2015年08月	103.8	▲ 0.3	2,319	97.7	▲ 1.2	479	98.5	▲ 2.3	1,030	121.5	4.1	810
2015年09月	107.4	4.3	2,483	105.2	7.2	572	102.4	3.7	1,128	120.9	3.6	783
2015年10月	103.0	1.3	2,243	98.2	1.9	481	97.2	▲ 0.6	991	120.2	4.5	771
2015年11月	103.8	2.5	2,511	94.7	1.9	458	97.6	▲ 0.9	1,142	125.5	8.9	911
2015年12月	100.5	▲ 2.3	2,792	91.4	▲ 7.4	621	95.4	▲ 3.1	1,287	122.0	4.3	884
2016年01月	108.1	3.6	1,786	100.8	1.4	371	100.5	1.6	756	130.5	9.0	659
2016年02月	106.0	1.2	2,197	96.2	▲ 8.6	427	100.7	1.9	979	127.0	8.3	791
2016年03月	106.4	1.1	3,184	96.0	2.1	553	99.3	▲ 3.3	1,427	129.8	7.8	1,204
2016年04月	106.6	2.3	2,556	95.2	▲ 0.9	464	99.5	0.9	1,069	128.9	5.8	1,023
2016年05月	106.8	2.4	2,319	97.5	0.6	460	99.5	0.1	984	129.5	7.7	875
2016年06月	105.7	4.1	2,729	99.5	4.8	608	97.6	1.2	1,179	129.5	9.5	942
2016年07月	105.8	0.4	2,407	93.2	▲ 9.3	503	100.5	1.7	1,116	130.9	7.1	788
2016年08月	105.6	1.6	2,385	96.7	▲ 1.2	525	98.8	0.3	1,059	129.8	6.8	801
2016年09月	108.7	1.2	2,396	102.1	▲ 2.9	499	101.1	▲ 1.2	1,057	131.6	8.9	840
2016年10月	107.6	4.4	2,203	98.9	0.7	491	99.1	1.9	958	134.6	12.0	754
2016年11月	104.7	0.9	2,464	98.6	4.2	490	96.4	▲ 1.2	1,120	129.7	3.4	854
2016年12月	104.3	3.8	2,517	94.0	2.8	575	99.3	4.1	1,169	127.4	4.4	773
2017年01月	109.5	1.3	1,630	106.0	5.1	353	99.4	▲ 1.0	645	133.6	2.4	632
2017年02月	109.6	3.4	1,615	101.6	5.6	353	99.6	▲ 1.1	587	135.8	6.9	675

## 2-7 中国地方

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年 同月比 (%)	サンプル 数
2008年平均	100.9			102.8			102.2			90.0		
2009年平均	96.2			102.5			95.1			86.5		
2010年01月	101.2	7.5	381	107.7	14.4	147	97.1	0.6	184	(102.2)	(26.0)	50
2010年02月	95.8	1.0	487	91.1	▲7.2	192	96.3	3.7	234	(103.9)	(8.6)	61
2010年03月	100.7	2.2	682	103.3	▲1.2	245	99.3	0.6	344	(101.3)	(19.5)	93
2010年04月	98.0	2.4	534	96.6	▲5.4	216	98.6	4.7	255	(99.2)	(14.2)	63
2010年05月	98.8	3.1	473	103.9	▲2.0	198	96.7	4.4	213	(95.5)	(9.1)	62
2010年06月	100.9	1.6	582	100.3	▲12.6	239	103.1	11.0	257	(94.9)	(4.3)	86
2010年07月	100.2	1.7	725	98.7	▲6.6	276	101.3	3.7	281	(99.8)	(18.8)	168
2010年08月	101.5	4.8	557	99.7	▲1.2	271	103.3	5.5	218	(99.8)	(20.7)	68
2010年09月	100.6	5.3	620	101.8	▲2.7	262	100.9	7.8	275	(96.7)	(14.8)	83
2010年10月	98.6	3.3	572	97.0	0.4	231	97.8	0.8	271	(105.7)	(22.2)	70
2010年11月	102.5	7.0	637	103.7	3.7	244	101.4	6.7	314	(104.3)	(16.6)	79
2010年12月	100.7	6.6	702	96.1	▲5.7	318	104.2	13.0	317	(96.9)	(14.7)	67
2011年01月	99.5	▲1.6	442	102.0	▲5.3	188	99.5	2.5	213	(92.9)	(▲9.0)	41
2011年02月	101.9	6.5	512	103.0	13.0	190	103.1	7.1	228	(97.1)	(▲6.5)	94
2011年03月	101.0	0.3	676	101.9	▲1.4	265	100.1	0.9	327	(102.6)	(1.3)	84
2011年04月	101.4	3.4	565	100.3	3.9	231	103.0	4.4	257	(97.6)	(▲1.7)	77
2011年05月	102.1	3.3	536	104.7	0.8	238	101.6	5.1	227	(97.4)	(1.9)	71
2011年06月	98.7	▲2.2	618	95.3	▲5.0	254	100.0	▲3.0	288	(101.3)	(6.8)	76
2011年07月	100.2	▲0.0	624	102.3	3.6	277	99.6	▲1.7	282	(96.6)	(▲3.2)	65
2011年08月	99.8	▲1.7	520	99.7	▲0.0	225	99.8	▲3.4	245	(100.5)	(0.6)	50
2011年09月	103.2	2.6	574	104.2	2.4	261	103.2	2.3	251	(100.5)	(3.9)	62
2011年10月	104.9	6.4	506	104.8	8.1	226	105.0	7.4	227	(104.9)	(▲0.8)	53
2011年11月	99.3	▲3.1	561	95.1	▲8.3	211	101.2	▲0.2	277	(101.4)	(▲2.8)	73
2011年12月	103.3	2.7	683	102.3	6.4	316	104.5	0.2	305	(101.0)	(4.3)	62
2012年01月	97.2	▲2.4	410	100.8	▲1.2	187	94.8	▲4.7	186	(96.8)	(4.2)	37
2012年02月	98.8	▲3.1	506	101.5	▲1.5	186	98.2	▲4.8	253	(94.8)	(▲2.4)	67
2012年03月	98.6	▲2.4	738	97.6	▲4.1	309	99.6	▲0.5	348	(96.1)	(▲6.3)	81
2012年04月	100.8	▲0.6	573	103.4	3.0	229	98.5	▲4.4	284	(105.0)	(7.6)	60
2012年05月	99.8	▲2.3	535	97.2	▲7.1	239	100.2	▲1.4	244	(105.3)	(8.1)	52
2012年06月	101.9	3.2	576	95.7	0.4	242	104.5	4.6	289	(107.8)	(6.4)	65
2012年07月	97.5	▲2.7	669	92.0	▲10.1	315	99.4	▲0.2	288	(106.7)	(10.5)	66
2012年08月	100.1	0.3	591	95.5	▲4.3	265	101.0	1.2	270	(110.9)	(10.4)	56
2012年09月	105.2	1.9	536	92.4	▲11.3	224	113.6	10.0	257	(101.6)	(1.1)	55
2012年10月	100.7	▲4.0	622	102.6	▲2.1	272	101.1	▲3.8	298	(92.9)	(▲11.4)	52
2012年11月	101.7	2.4	615	100.4	5.5	263	99.7	▲1.5	297	(116.2)	(14.7)	55
2012年12月	99.2	▲4.0	745	87.3	▲14.7	341	106.0	1.4	347	(102.4)	(1.4)	57
2013年01月	101.7	4.7	426	99.4	▲1.4	199	102.3	7.9	180	(106.8)	(10.3)	47
2013年02月	98.6	▲0.2	496	99.9	▲1.6	203	96.9	▲1.4	235	(104.0)	(9.7)	58
2013年03月	104.3	5.8	856	99.9	2.3	331	107.9	8.3	412	(100.1)	(4.1)	113
2013年04月	106.4	5.5	605	105.3	1.9	253	106.4	8.1	271	(109.0)	(3.8)	81
2013年05月	105.1	5.3	568	96.2	▲1.1	247	109.7	9.5	257	(109.2)	(3.7)	64
2013年06月	103.2	1.3	590	97.9	2.4	264	103.3	▲1.2	250	(117.1)	(8.6)	76
2013年07月	103.2	5.9	712	96.1	4.4	332	105.9	6.5	312	(113.7)	(6.5)	68
2013年08月	105.8	5.7	619	97.4	2.0	296	110.5	9.4	267	(110.0)	(▲0.9)	56
2013年09月	104.8	▲0.4	608	93.6	1.3	267	113.3	▲0.2	279	(100.9)	(▲0.7)	62
2013年10月	102.3	1.6	622	97.6	▲4.9	270	104.8	3.7	285	(104.2)	(12.1)	67
2013年11月	108.8	7.0	592	98.2	▲2.1	218	113.7	14.0	300	(111.8)	(▲3.8)	74
2013年12月	100.6	1.4	688	89.9	3.0	286	104.8	▲1.1	327	(112.0)	(9.4)	75
2014年01月	103.7	1.9	468	95.3	▲4.1	176	109.3	6.8	231	(100.2)	(▲6.2)	61
2014年02月	99.9	1.3	522	97.1	▲2.8	211	100.8	4.0	248	(103.3)	(▲0.7)	63
2014年03月	104.4	0.1	884	90.7	▲9.2	300	109.1	1.2	459	(115.6)	(15.5)	125
2014年04月	102.4	▲3.7	449	99.3	▲5.7	193	102.0	▲4.2	199	(113.2)	(3.8)	57
2014年05月	103.9	▲1.1	522	93.8	▲2.5	220	105.9	▲3.5	246	(124.6)	(14.1)	56
2014年06月	104.7	1.4	508	98.0	0.1	190	105.3	1.9	267	(120.9)	(3.2)	51
2014年07月	105.2	2.0	576	105.5	9.8	216	102.9	▲2.9	289	(116.6)	(2.5)	71
2014年08月	104.5	▲1.2	492	107.8	10.7	169	100.6	▲8.9	269	(116.7)	(6.1)	54
2014年09月	105.9	1.1	540	101.0	7.9	217	107.0	▲5.6	266	(115.1)	(14.1)	57
2014年10月	103.6	1.3	527	94.0	▲3.7	200	104.8	0.0	269	(124.6)	(19.6)	58
2014年11月	102.7	▲5.6	531	93.3	▲5.0	199	103.6	▲8.9	274	(123.4)	(10.4)	58
2014年12月	98.7	▲2.0	656	87.4	▲2.8	263	98.2	▲6.3	299	(130.2)	(16.3)	94
2015年01月	105.2	1.5	396	91.4	▲4.1	158	107.5	▲1.7	190	(130.3)	(30.0)	48
2015年02月	107.4	7.6	466	93.5	▲3.7	176	111.4	10.6	226	(124.6)	(20.7)	64
2015年03月	106.8	2.4	731	97.4	7.5	228	107.2	▲1.7	385	(125.3)	(8.4)	118
2015年04月	107.8	5.3	475	91.7	▲7.6	157	109.7	7.6	240	(139.3)	(23.0)	78
2015年05月	105.0	1.1	468	91.0	▲3.0	171	106.2	0.3	231	(136.6)	(9.6)	66
2015年06月	105.4	0.7	590	100.1	2.1	199	103.1	▲2.1	311	(130.1)	(7.7)	80
2015年07月	101.5	▲3.5	699	97.1	▲8.0	242	101.4	▲1.4	378	(114.4)	(▲1.9)	79
2015年08月	103.8	▲0.7	561	91.4	▲15.2	204	105.0	4.3	299	(133.1)	(14.0)	58
2015年09月	103.6	▲2.2	629	90.4	▲10.5	228	103.9	▲2.8	327	(136.5)	(18.6)	74
2015年10月	102.3	▲1.3	561	95.4	1.5	215	101.3	▲3.4	283	(126.1)	(1.2)	63
2015年11月	103.8	1.1	528	95.0	1.8	190	104.0	0.4	261	(125.2)	(1.4)	77
2015年12月	103.9	5.3	667	95.1	8.8	247	99.6	1.4	348	(147.8)	(13.6)	72
2016年01月	103.2	▲1.9	391	93.7	2.5	135	100.9	▲6.2	195	(136.2)	(4.5)	61
2016年02月	105.4	▲1.9	510	92.8	▲0.7	192	106.7	▲4.2	254	(133.3)	(6.9)	64
2016年03月	104.1	▲2.6	726	95.7	▲1.8	255	103.3	▲3.7	367	(127.8)	(2.0)	104
2016年04月	106.4	▲1.3	574	99.7	8.6	223	106.1	▲4.3	258	(127.5)	(▲8.5)	93
2016年05月	109.2	4.0	502	104.6	14.9	174	103.6	▲2.5	260	(147.4)	(7.9)	68
2016年06月	107.5	2.0	643	98.1	▲2.0	254	105.0	1.9	310	(146.7)	(12.8)	79
2016年07月	102.1	0.6	595	94.3	▲2.9	233	97.6	▲3.8	292	(141.6)	(23.7)	70
2016年08月	105.4	1.6	562	102.6	12.2	206	103.2	▲1.7	285	(125.5)	(▲5.7)	71
2016年09月	113.2	9.2	537	102.3	13.2	200	115.3	10.9	276	(130.0)	(▲4.8)	61
2016年10月	110.2	7.7	509	102.3	7.2	192	108.9	7.6	238	(134.0)	(6.2)	79
2016年11月	105.2	1.3	520	94.0	▲1.0	199	103.3	▲0.7	274	(148.2)	(18.4)	47
2016年12月	105.4	1.5	596	94.6	▲0.4	229	103.6	4.0	296	153.2	3.6	71
2017年01月	107.0	3.7	395	100.5	7.2	138	104.0	3.1	204	137.2	0.8	53
2017年02月	105.8	0.4	375	98.1	5.7	145	104.4	▲2.2	186	136.3	2.3	44

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

2-8 四国地方

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年 同月比 (%)	サンプル 数
2008年平均	107.1			110.7			105.2			103.1		
2009年平均	102.3			105.1			101.1			98.1		
2010年01月	95.9	▲4.3	233	92.6	▲13.8	92	96.8	0.4	115	(103.0)	(8.0)	26
2010年02月	101.1	▲8.7	240	102.6	▲8.8	104	101.7	▲7.5	108	(93.6)	(▲14.9)	28
2010年03月	98.4	▲5.3	324	102.3	▲3.4	135	97.0	▲6.6	150	(91.2)	(▲4.9)	39
2010年04月	100.7	▲0.1	266	98.5	▲12.3	110	102.3	7.8	109	(101.4)	(17.0)	47
2010年05月	99.3	▲0.5	217	104.9	0.4	93	94.8	▲0.5	95	(101.6)	(▲3.8)	29
2010年06月	101.2	▲1.3	294	97.5	▲2.3	149	103.5	▲0.3	113	(105.2)	(0.2)	32
2010年07月	104.5	5.7	354	98.1	▲0.7	182	108.1	8.6	139	(114.7)	(20.6)	33
2010年08月	96.7	▲3.0	278	106.6	5.2	132	88.5	▲10.4	115	(98.9)	(1.1)	31
2010年09月	99.6	▲4.5	305	99.5	▲9.8	150	99.5	▲2.4	130	(101.4)	(8.1)	25
2010年10月	102.1	▲1.7	305	103.6	▲2.6	154	102.4	▲0.3	125	(93.5)	(▲6.2)	26
2010年11月	100.0	▲1.4	286	97.1	▲1.5	145	103.6	▲1.2	112	(95.0)	(▲1.0)	29
2010年12月	99.6	▲2.1	304	96.8	▲6.3	156	101.8	0.1	116	(100.4)	(4.7)	32
2011年01月	93.3	▲2.7	229	97.5	5.4	89	91.2	▲5.8	109	(90.2)	(▲12.4)	31
2011年02月	93.8	▲7.3	246	91.0	▲11.3	114	92.5	▲9.1	108	(112.8)	(20.5)	24
2011年03月	99.4	1.0	330	103.0	0.7	148	94.1	▲2.9	139	(110.9)	(21.6)	43
2011年04月	99.4	▲1.4	269	99.9	1.4	132	101.2	▲1.1	112	(88.0)	(▲13.2)	25
2011年05月	100.8	1.5	274	100.4	▲4.3	151	99.8	5.2	102	(108.4)	(6.7)	21
2011年06月	99.6	▲1.6	310	99.7	2.3	166	98.1	▲5.2	113	(106.3)	(1.0)	31
2011年07月	103.9	▲0.5	298	103.9	6.0	157	99.1	▲8.3	114	(129.4)	(12.8)	27
2011年08月	95.6	▲1.1	266	93.1	▲12.7	129	96.3	8.7	112	(103.2)	(4.3)	25
2011年09月	97.7	▲1.9	304	100.9	1.4	166	94.4	▲5.1	120	(104.3)	(2.9)	18
2011年10月	98.6	▲3.5	280	95.7	▲7.7	136	97.0	▲5.2	115	(120.8)	(29.1)	29
2011年11月	103.0	2.9	302	102.2	5.3	162	100.4	▲3.0	111	(121.1)	(27.6)	29
2011年12月	98.6	▲1.0	378	97.5	0.8	202	99.2	▲2.6	132	(100.8)	(0.4)	44
2012年01月	96.0	2.9	227	95.7	▲1.9	107	94.4	3.5	90	(106.2)	(17.8)	30
2012年02月	95.1	1.4	247	94.1	3.4	119	92.7	0.3	100	(113.9)	(1.0)	28
2012年03月	94.7	▲4.7	351	89.2	▲13.4	146	94.9	0.8	137	(106.3)	(▲4.2)	68
2012年04月	103.9	4.6	269	109.2	9.3	133	98.8	▲2.4	103	(108.3)	(23.0)	33
2012年05月	102.0	1.2	293	102.0	1.6	147	99.2	▲0.6	114	(117.4)	(8.3)	32
2012年06月	97.9	▲1.7	311	100.0	0.3	160	92.3	▲5.9	120	(117.5)	(10.6)	31
2012年07月	99.9	▲3.9	334	99.0	▲4.8	177	96.9	▲2.2	122	(120.7)	(▲6.7)	35
2012年08月	100.1	4.8	296	98.4	5.7	156	98.7	2.5	118	(117.1)	(13.5)	22
2012年09月	95.2	▲2.6	268	98.7	▲2.2	141	91.3	▲3.3	107	(103.0)	(▲1.2)	20
2012年10月	96.7	▲1.9	309	96.2	0.5	166	96.5	▲0.5	109	(100.4)	(▲16.9)	34
2012年11月	98.4	▲4.4	276	98.2	▲3.8	134	97.3	▲3.1	111	(104.5)	(▲13.7)	31
2012年12月	97.4	▲1.3	337	104.1	6.7	174	90.7	▲8.5	122	(106.5)	(5.7)	41
2013年01月	95.3	▲0.7	223	100.4	4.9	109	86.9	▲7.9	81	(119.0)	(12.0)	33
2013年02月	99.1	4.2	286	100.5	6.8	134	93.5	0.8	114	(119.7)	(5.0)	38
2013年03月	95.6	0.9	378	90.1	1.0	185	96.1	1.3	147	(116.1)	(9.2)	46
2013年04月	94.9	▲8.6	356	99.5	▲8.9	164	88.2	▲10.7	154	(117.0)	(8.1)	38
2013年05月	98.7	▲3.3	330	98.4	▲3.6	176	95.7	▲3.6	120	(115.4)	(▲1.7)	34
2013年06月	97.1	▲0.8	274	98.6	▲1.4	139	91.5	▲0.8	101	(120.9)	(2.9)	34
2013年07月	97.4	▲2.5	345	95.8	▲3.2	184	94.9	▲2.1	127	(121.2)	(0.4)	34
2013年08月	94.2	▲5.9	313	99.2	0.8	177	86.5	▲12.4	118	(122.7)	(4.8)	18
2013年09月	97.8	2.7	288	98.1	▲0.5	138	96.4	5.5	115	(104.7)	(1.6)	35
2013年10月	97.4	0.7	294	103.8	7.9	150	89.9	▲6.9	115	(112.2)	(11.8)	29
2013年11月	101.7	3.3	272	100.4	2.2	142	98.2	0.9	93	(125.6)	(20.2)	37
2013年12月	94.8	▲2.6	351	93.2	▲10.4	179	92.5	1.9	138	(115.4)	(8.4)	34
2014年01月	98.2	3.0	219	97.3	▲3.1	108	93.5	7.6	89	(127.3)	(7.0)	22
2014年02月	96.4	▲2.7	258	91.2	▲9.2	107	96.1	2.8	119	(120.7)	(0.9)	32
2014年03月	96.3	0.8	390	96.3	6.9	164	91.7	▲4.6	170	(122.0)	(5.1)	56
2014年04月	91.9	▲3.2	234	85.8	▲13.7	101	90.6	2.7	110	(126.2)	(7.9)	23
2014年05月	92.6	▲6.2	239	93.7	▲4.8	118	88.4	▲7.6	98	(111.4)	(▲3.5)	23
2014年06月	98.9	1.9	253	106.0	7.5	114	91.5	▲0.0	105	(114.1)	(▲5.6)	34
2014年07月	96.4	▲1.0	284	90.0	▲6.1	138	94.2	▲0.7	122	(145.6)	(20.1)	24
2014年08月	102.8	9.1	211	104.9	5.7	98	97.0	12.1	88	(128.0)	(4.3)	25
2014年09月	98.2	0.3	251	92.2	▲6.0	111	96.7	0.4	101	(126.8)	(21.1)	39
2014年10月	98.1	0.7	248	98.2	▲5.4	113	94.8	5.4	100	(118.0)	(5.1)	35
2014年11月	95.6	▲6.0	239	94.6	▲5.7	126	89.2	▲9.1	90	(141.1)	(12.3)	23
2014年12月	95.0	0.2	319	100.3	7.6	146	86.2	▲6.7	142	(129.4)	(12.1)	31
2015年01月	104.1	6.0	169	97.2	▲0.1	87	100.0	7.0	65	(147.5)	(15.9)	17
2015年02月	98.8	2.4	236	95.4	4.6	112	96.6	0.6	98	(126.5)	(4.8)	26
2015年03月	95.4	▲0.9	289	88.8	▲7.8	114	93.6	2.2	130	(126.6)	(3.8)	45
2015年04月	96.5	5.0	258	94.1	9.6	110	90.9	0.2	109	(138.1)	(9.4)	39
2015年05月	96.9	4.7	203	98.0	4.6	78	88.5	0.1	97	(144.2)	(29.5)	28
2015年06月	100.8	1.9	291	100.6	▲5.1	111	94.7	3.5	129	(134.5)	(17.8)	51
2015年07月	97.5	1.1	316	97.4	8.1	136	91.8	▲2.5	137	(131.4)	(▲9.7)	43
2015年08月	96.4	▲6.2	247	97.4	▲7.2	113	88.0	▲9.3	104	(146.6)	(14.6)	30
2015年09月	100.7	2.6	256	98.5	6.8	131	96.9	0.2	93	(130.4)	(2.8)	32
2015年10月	100.1	2.0	259	98.9	0.7	109	96.5	1.9	120	(127.7)	(8.2)	30
2015年11月	96.8	1.2	258	92.2	▲2.6	110	92.4	3.5	112	(141.7)	(0.5)	36
2015年12月	100.9	6.2	331	96.3	▲4.0	154	99.1	14.9	140	(132.9)	(2.8)	37
2016年01月	101.1	▲2.8	205	106.7	9.8	90	93.7	▲6.3	94	(126.7)	(▲14.1)	21
2016年02月	102.1	3.4	247	97.1	1.7	107	98.5	2.0	102	(139.4)	(10.1)	38
2016年03月	100.8	5.6	325	99.5	12.0	127	98.3	5.0	164	(122.0)	(▲3.6)	34
2016年04月	100.2	3.8	280	93.0	▲1.1	119	96.5	6.2	113	(143.1)	(3.6)	48
2016年05月	100.9	4.1	211	102.9	5.0	101	95.3	7.7	84	(125.5)	(▲13.0)	26
2016年06月	101.4	0.6	314	100.0	▲0.6	166	96.6	2.0	120	(138.2)	(2.7)	28
2016年07月	98.0	0.6	257	93.0	▲4.4	121	96.1	4.7	108	(132.2)	(0.7)	28
2016年08月	96.0	▲0.4	265	94.3	▲3.1	123	90.1	2.3	108	(138.4)	(▲5.6)	34
2016年09月	97.0	▲3.7	266	91.6	▲7.1	133	97.0	0.1	106	(123.3)	(▲5.4)	27
2016年10月	95.8	▲4.3	207	104.3	5.5	100	83.8	▲13.2	85	(135.0)	(5.7)	22
2016年11月	101.2	4.6	267	93.5	1.5	127	99.6	7.8	108	(143.4)	(1.2)	32
2016年12月	98.9	▲1.9	295	100.3	4.2	155	90.6	▲8.6	122	157.3	18.3	18
2017年01月	109.6	8.4	196	104.1	▲2.5	100	104.4	11.3	74	166.4	31.3	22
2017年02月	100.9	▲1.1	172	103.5	6.6	86	87.9	▲10.8	61	157.5	13.0	25

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

2-9 九州・沖縄地方

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数
2008年平均	102.9			102.2			102.3			97.8		
2009年平均	98.4			102.2			97.3			95.7		
2010年01月	98.2	▲ 5.4	678	103.1	▲ 12.4	269	94.3	▲ 4.3	259	99.2	4.6	150
2010年02月	99.2	2.1	892	101.3	▲ 3.5	302	98.7	5.1	377	97.3	3.2	213
2010年03月	97.1	▲ 1.4	1,271	94.9	▲ 6.5	397	98.3	0.1	513	97.3	2.4	361
2010年04月	97.3	▲ 0.5	1,052	93.9	▲ 7.5	375	99.1	2.0	438	98.4	4.3	239
2010年05月	98.5	5.4	895	98.8	5.2	320	99.1	5.5	344	96.7	5.7	221
2010年06月	100.3	5.5	1,140	96.7	0.4	478	102.4	9.7	419	101.4	4.2	243
2010年07月	99.9	0.6	1,165	101.5	0.8	423	99.5	0.4	466	98.9	1.2	276
2010年08月	104.1	3.4	1,114	105.9	▲ 2.7	421	103.2	5.7	415	103.3	8.3	278
2010年09月	103.4	5.0	1,111	105.4	4.2	449	103.1	5.2	414	100.8	5.2	248
2010年10月	98.7	▲ 1.9	1,092	96.7	▲ 5.9	411	99.1	0.1	445	101.2	▲ 0.4	236
2010年11月	102.2	4.3	1,156	102.9	5.5	428	100.8	1.2	468	104.4	10.5	260
2010年12月	101.0	2.6	1,286	98.9	▲ 0.9	446	102.2	3.5	529	101.0	5.3	311
2011年01月	101.7	3.6	838	97.5	▲ 5.4	337	103.1	9.4	336	105.1	6.0	165
2011年02月	98.7	▲ 0.5	896	94.3	▲ 7.0	343	99.0	0.3	358	105.0	8.0	195
2011年03月	106.2	9.4	1,305	106.7	12.4	470	104.0	5.8	504	109.8	13.0	331
2011年04月	98.2	0.9	996	92.1	▲ 1.9	332	99.2	0.1	428	104.3	6.0	236
2011年05月	100.1	1.6	952	101.8	3.1	335	97.2	▲ 2.0	406	104.9	8.5	211
2011年06月	98.4	▲ 1.9	1,111	92.9	▲ 3.9	431	97.0	▲ 5.3	430	110.3	8.8	250
2011年07月	102.5	2.5	1,090	94.5	▲ 6.9	436	105.3	5.9	431	109.7	10.9	223
2011年08月	102.6	▲ 1.4	1,149	99.0	▲ 6.5	440	101.2	▲ 2.0	441	112.0	8.4	268
2011年09月	104.3	0.9	1,144	104.8	▲ 0.5	468	100.8	▲ 2.3	450	112.3	11.4	226
2011年10月	101.5	2.8	1,108	98.8	2.2	438	100.0	0.9	449	110.5	9.2	221
2011年11月	103.7	1.4	1,079	101.7	▲ 1.1	421	102.6	1.7	406	109.4	4.7	252
2011年12月	104.5	3.5	1,253	98.0	▲ 0.9	465	105.5	3.2	514	112.6	11.5	274
2012年01月	101.1	▲ 0.6	819	98.9	1.4	341	99.9	▲ 3.2	323	108.7	3.4	155
2012年02月	103.6	5.0	904	102.9	9.1	329	102.2	3.2	376	108.5	3.3	199
2012年03月	105.9	▲ 0.2	1,414	102.0	▲ 4.4	501	107.0	2.9	588	109.8	▲ 0.1	325
2012年04月	103.3	5.2	1,067	103.7	12.6	419	101.0	1.8	395	107.9	3.4	253
2012年05月	102.5	2.4	1,081	96.4	▲ 5.3	401	102.0	5.0	461	113.8	8.4	219
2012年06月	103.0	4.7	1,183	99.4	6.9	454	100.1	3.1	479	116.9	6.0	250
2012年07月	104.5	1.9	1,233	102.6	8.6	494	102.3	▲ 2.8	485	112.9	2.9	254
2012年08月	103.1	0.5	1,149	100.7	1.7	500	102.0	0.9	448	110.6	▲ 1.2	201
2012年09月	106.4	2.0	1,038	105.0	0.2	397	104.4	3.7	416	113.5	1.0	225
2012年10月	102.9	1.4	1,171	101.7	2.9	487	100.6	0.6	433	110.9	0.3	251
2012年11月	101.8	▲ 1.8	1,196	94.7	▲ 6.9	436	101.5	▲ 1.0	492	115.0	5.1	268
2012年12月	102.9	▲ 1.6	1,315	97.3	▲ 0.7	545	104.2	▲ 1.2	541	110.2	▲ 2.2	229
2013年01月	103.9	2.7	879	100.3	1.4	343	101.3	1.4	355	117.8	8.3	181
2013年02月	105.3	1.6	1,104	96.9	▲ 5.8	411	107.4	5.1	424	114.4	5.4	269
2013年03月	107.9	1.9	1,552	100.7	▲ 1.3	510	107.7	0.7	677	119.6	8.9	365
2013年04月	106.6	3.1	1,234	97.4	▲ 6.2	415	108.1	7.0	501	117.0	8.4	318
2013年05月	105.5	3.0	1,241	101.4	5.2	492	105.1	3.0	491	113.9	0.1	258
2013年06月	106.9	3.8	1,239	100.9	1.5	455	104.2	4.1	469	121.8	4.2	315
2013年07月	106.4	1.8	1,424	100.9	▲ 1.7	546	103.5	1.2	558	124.7	10.5	320
2013年08月	107.8	4.6	1,248	100.3	▲ 0.5	490	107.0	4.8	491	123.5	11.7	267
2013年09月	109.7	3.1	1,302	101.6	▲ 3.3	524	110.3	5.6	508	122.6	8.1	270
2013年10月	107.7	4.6	1,192	99.9	▲ 1.7	470	107.3	6.7	443	122.8	10.7	279
2013年11月	111.0	9.0	1,234	105.2	11.0	452	109.4	7.8	490	124.9	8.7	292
2013年12月	108.5	5.5	1,060	98.3	1.1	508	108.4	4.0	552	127.2	15.4	300
2014年01月	104.6	0.7	887	99.6	▲ 0.7	315	100.3	▲ 1.0	358	123.6	5.0	214
2014年02月	109.1	3.6	1,063	100.3	3.6	347	106.3	▲ 1.0	427	130.3	13.9	289
2014年03月	109.4	1.3	1,626	99.2	▲ 1.4	473	109.1	1.3	758	124.8	4.3	395
2014年04月	109.4	2.7	951	95.2	▲ 2.2	312	112.5	4.1	382	124.8	6.7	277
2014年05月	108.7	3.0	910	105.8	4.4	334	106.6	0.5	354	121.4	6.6	222
2014年06月	108.5	1.5	1,004	100.5	▲ 0.4	340	106.6	2.3	429	127.4	4.6	235
2014年07月	109.5	2.9	1,156	100.8	▲ 0.1	412	106.7	3.1	451	130.1	4.3	293
2014年08月	108.8	0.9	1,004	101.2	1.0	344	106.4	▲ 0.6	420	127.7	3.4	240
2014年09月	107.7	▲ 1.8	1,001	103.1	1.5	320	103.2	▲ 6.4	422	126.0	2.7	259
2014年10月	107.4	▲ 0.2	930	96.6	▲ 3.4	354	106.8	▲ 0.4	340	127.8	4.0	236
2014年11月	114.1	2.8	1,032	108.6	3.2	358	111.8	2.2	432	128.9	3.1	242
2014年12月	107.6	▲ 0.8	1,234	100.8	2.5	426	104.8	▲ 3.3	535	126.7	▲ 0.4	273
2015年01月	110.1	5.2	810	104.9	5.4	265	104.6	4.3	352	133.2	7.7	193
2015年02月	106.3	▲ 2.5	977	90.2	▲ 10.1	323	104.6	▲ 1.6	399	136.0	4.3	255
2015年03月	111.7	2.2	1,383	99.1	▲ 0.1	393	108.9	▲ 0.2	638	139.3	11.7	352
2015年04月	112.3	2.6	1,026	98.0	2.9	300	108.4	▲ 3.6	421	141.3	13.2	305
2015年05月	111.1	2.3	982	100.2	▲ 5.3	339	105.8	0.1	389	143.4	18.1	254
2015年06月	110.3	1.7	1,248	99.3	▲ 1.2	427	107.4	0.8	532	139.7	9.7	289
2015年07月	110.3	0.7	1,288	99.9	▲ 0.9	416	104.8	▲ 1.8	588	143.1	10.0	284
2015年08月	111.2	2.2	1,054	98.2	▲ 3.0	340	108.7	2.2	439	139.1	8.9	275
2015年09月	110.3	2.4	1,155	98.5	▲ 4.5	353	106.2	2.9	517	140.7	11.7	285
2015年10月	108.4	0.9	1,057	91.9	▲ 4.8	327	104.3	▲ 2.4	435	143.8	12.6	295
2015年11月	111.4	▲ 2.4	1,019	97.7	▲ 10.0	301	106.4	▲ 4.8	462	146.5	13.7	256
2015年12月	111.6	3.7	1,276	100.8	▲ 0.0	447	106.7	1.7	580	146.5	15.7	249
2016年01月	111.5	1.3	801	95.4	▲ 9.1	259	106.6	1.9	339	150.4	12.9	203
2016年02月	111.4	4.7	906	94.0	4.2	260	104.0	▲ 0.6	411	158.2	16.4	235
2016年03月	115.0	2.9	1,331	95.6	▲ 3.5	365	112.0	2.9	561	151.2	8.6	405
2016年04月	112.9	0.6	1,031	92.7	▲ 5.4	307	108.5	0.1	438	155.6	10.1	286
2016年05月	113.8	2.4	970	97.2	▲ 3.0	322	109.5	3.6	386	151.3	5.5	262
2016年06月	114.5	3.8	1,183	99.8	0.5	406	108.4	1.0	491	158.6	13.5	286
2016年07月	112.9	2.3	1,013	95.3	▲ 4.7	333	107.6	2.6	438	159.4	11.4	242
2016年08月	115.9	4.2	1,031	100.3	2.2	308	109.2	0.4	448	157.7	13.4	275
2016年09月	110.2	▲ 0.1	1,029	93.0	▲ 5.6	333	102.9	▲ 3.0	427	158.7	12.8	269
2016年10月	113.0	4.3	921	99.2	7.9	321	105.3	1.0	349	154.7	7.6	251
2016年11月	114.3	2.6	1,069	96.1	▲ 1.7	346	108.7	2.1	468	163.1	11.3	255
2016年12月	113.5	1.7	1,183	97.0	▲ 3.8	451	108.5	1.7	444	158.1	7.9	288
2017年01月	119.1	6.9	728	99.3	4.1	241	114.2	7.1	270	164.5	9.4	217
2017年02月	116.3	4.4	725	96.2	2.4	222	108.6	4.5	290	164.0	3.7	213

3-1 南関東圏

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数
	2008年平均	104.2			107.6			106.6			98.7	
2009年平均	97.3			98.5			98.7			94.8		
2010年01月	97.7	0.4	3,586	94.9	▲1.1	760	99.5	▲1.5	1,272	97.5	3.9	1,554
2010年02月	98.9	2.7	4,494	97.2	1.4	950	99.4	0.7	1,613	99.3	6.4	1,931
2010年03月	100.8	3.4	6,976	100.9	3.1	1,375	102.3	1.1	2,596	99.0	6.7	3,005
2010年04月	98.8	3.7	5,164	99.7	2.7	1,099	97.4	1.6	1,895	99.9	6.9	2,170
2010年05月	101.0	3.7	4,396	104.1	3.7	963	100.1	1.9	1,593	100.0	6.0	1,840
2010年06月	100.0	3.4	5,245	102.2	1.3	1,249	99.3	1.8	1,853	99.3	6.8	2,143
2010年07月	99.6	2.4	5,886	98.1	▲2.7	1,343	99.3	1.4	2,097	101.0	7.3	2,446
2010年08月	101.1	3.8	5,025	101.3	2.1	1,167	100.1	2.4	1,957	102.2	6.9	1,901
2010年09月	101.1	1.5	5,302	104.4	1.4	1,178	100.3	0.3	2,016	99.6	3.2	2,108
2010年10月	100.4	4.5	4,983	99.6	3.0	1,135	99.9	3.8	2,007	101.8	6.4	1,841
2010年11月	99.9	0.3	5,762	101.4	1.7	1,155	100.4	0.2	2,127	98.3	▲0.4	2,480
2010年12月	100.5	3.4	6,006	96.1	1.0	1,363	101.8	2.6	2,356	102.0	6.2	2,287
2011年01月	100.6	3.0	4,143	104.7	10.4	887	99.6	0.1	1,533	99.2	1.8	1,723
2011年02月	100.5	1.7	4,250	100.9	3.8	923	99.1	▲0.3	1,595	101.9	2.6	1,732
2011年03月	101.7	0.9	6,518	100.8	▲0.1	1,237	101.1	▲1.2	2,586	103.1	4.1	2,695
2011年04月	101.3	2.5	4,360	102.8	3.1	998	100.0	2.6	1,715	101.8	1.9	1,647
2011年05月	99.9	▲1.1	4,070	98.3	▲5.6	915	99.9	▲0.2	1,614	101.2	1.2	1,541
2011年06月	99.8	▲0.2	4,869	98.1	▲3.9	1,146	99.1	▲0.2	1,982	102.2	3.0	1,741
2011年07月	100.3	0.6	4,831	100.3	2.3	1,132	100.0	0.7	2,006	100.6	▲0.4	1,693
2011年08月	100.2	▲0.8	4,611	100.5	▲0.8	1,044	99.2	▲0.9	1,911	101.4	▲0.7	1,656
2011年09月	100.7	▲0.3	5,210	101.0	▲3.3	1,183	99.2	▲1.0	2,229	102.7	3.2	1,798
2011年10月	101.1	0.6	4,554	103.7	4.1	1,010	98.7	▲1.2	1,984	102.6	0.8	1,560
2011年11月	98.0	▲1.8	4,898	97.5	▲3.9	1,072	97.5	▲2.9	2,142	99.3	1.0	1,684
2011年12月	98.5	▲2.0	5,751	97.0	1.0	1,296	98.5	▲3.2	2,416	99.5	▲2.5	2,039
2012年01月	99.3	▲1.3	3,501	100.0	▲4.5	795	97.2	▲2.4	1,372	101.5	2.3	1,334
2012年02月	98.3	▲2.2	4,440	98.7	▲2.2	904	96.6	▲2.5	1,856	100.3	▲1.6	1,680
2012年03月	99.7	▲1.9	6,893	102.0	1.2	1,361	98.3	▲2.8	2,715	100.0	▲3.0	2,817
2012年04月	97.8	▲3.4	4,661	96.0	▲6.6	947	96.4	▲3.6	1,839	100.9	▲0.9	1,875
2012年05月	98.3	▲1.6	4,663	99.4	1.1	1,080	96.5	▲3.3	1,832	99.9	▲1.3	1,751
2012年06月	98.3	▲1.5	5,174	99.0	0.9	1,149	96.9	▲2.3	2,156	99.8	▲2.4	1,869
2012年07月	97.9	▲2.4	5,463	97.0	▲3.3	1,246	95.9	▲4.1	2,252	101.4	0.8	1,965
2012年08月	98.0	▲2.2	4,840	97.7	▲2.8	1,034	95.9	▲3.4	2,003	101.2	▲0.2	1,803
2012年09月	98.7	▲2.0	5,043	100.4	▲0.6	1,101	97.1	▲2.1	2,098	99.6	▲3.1	1,844
2012年10月	98.3	▲2.8	4,955	100.3	▲3.2	1,112	96.3	▲2.4	2,056	99.4	▲3.1	1,787
2012年11月	96.8	▲1.2	5,508	96.5	▲1.0	1,195	95.5	▲2.0	2,250	98.9	▲0.5	2,063
2012年12月	97.4	▲1.1	5,899	94.5	▲2.6	1,263	97.9	▲0.6	2,501	98.7	▲0.8	2,135
2013年01月	96.9	▲2.4	3,822	94.7	▲5.3	836	96.1	▲1.2	1,469	99.6	▲1.9	1,517
2013年02月	97.7	▲0.6	4,773	99.7	1.0	857	96.0	▲0.6	1,858	98.4	▲1.9	2,058
2013年03月	99.0	▲0.7	7,875	99.5	▲2.5	1,343	97.7	▲0.6	3,184	100.4	0.4	3,348
2013年04月	99.0	1.2	5,690	100.7	4.9	1,064	95.7	▲0.7	2,169	101.8	0.9	2,457
2013年05月	99.4	1.1	5,572	101.0	1.7	1,098	96.0	▲0.5	2,193	102.6	2.7	2,281
2013年06月	99.7	1.4	6,026	98.5	▲0.5	1,264	97.6	0.7	2,392	103.4	3.6	2,370
2013年07月	99.6	1.7	6,227	97.1	0.1	1,300	97.8	2.0	2,439	103.8	2.3	2,488
2013年08月	102.0	4.1	5,525	101.9	4.3	1,166	99.3	3.6	2,168	105.6	4.3	2,191
2013年09月	100.6	1.9	5,519	99.5	▲0.8	1,215	97.4	0.3	2,246	105.6	6.0	2,058
2013年10月	100.8	2.6	5,175	101.0	0.6	1,070	97.0	0.7	2,077	106.0	6.6	2,028
2013年11月	102.1	5.4	5,539	100.7	4.4	1,120	99.2	3.8	2,315	107.0	8.2	2,104
2013年12月	100.0	2.7	5,881	93.8	▲0.8	1,227	97.3	▲0.7	2,358	108.4	9.8	2,296
2014年01月	100.9	4.2	4,152	97.5	3.0	789	97.3	1.2	1,498	107.5	7.9	1,865
2014年02月	103.1	5.6	4,782	99.1	▲0.6	829	99.5	3.6	1,907	110.3	12.1	2,046
2014年03月	102.5	3.5	7,933	98.3	▲1.2	1,385	99.7	2.1	3,033	108.3	7.9	3,515
2014年04月	100.3	1.3	4,007	94.9	▲5.8	661	96.6	1.0	1,394	107.7	5.8	1,952
2014年05月	102.7	3.3	4,383	103.5	2.4	725	96.8	0.8	1,639	109.5	6.8	2,019
2014年06月	101.2	1.5	5,024	99.0	0.4	930	96.4	▲1.2	2,048	109.6	6.0	2,046
2014年07月	102.8	3.2	5,114	100.5	3.5	904	97.5	▲0.3	2,020	111.3	7.3	2,190
2014年08月	101.5	▲0.5	4,456	98.5	▲3.3	765	96.2	▲3.1	1,630	110.9	5.1	1,861
2014年09月	102.1	1.6	5,050	101.5	2.0	888	95.6	▲1.8	2,105	111.5	5.6	2,057
2014年10月	101.6	0.8	4,815	95.5	▲5.4	831	96.8	▲0.2	1,938	112.3	5.9	2,046
2014年11月	101.5	▲0.5	4,796	97.8	▲2.9	838	95.7	▲3.5	2,008	112.3	4.9	1,950
2014年12月	102.7	2.8	5,653	103.5	10.4	979	95.4	▲2.0	2,351	112.4	3.7	2,323
2015年01月	104.2	3.2	3,610	98.2	0.7	580	97.9	0.6	1,297	115.0	6.9	1,733
2015年02月	105.1	1.9	4,761	104.6	5.6	715	97.9	▲1.7	1,847	114.4	3.7	2,199
2015年03月	105.6	3.0	7,355	101.2	2.9	1,087	98.0	▲1.7	2,970	118.2	9.1	3,298
2015年04月	105.2	5.0	4,676	99.3	4.7	753	98.0	1.4	1,712	117.7	9.3	2,211
2015年05月	106.2	3.4	4,497	104.9	1.4	708	98.3	1.6	1,772	117.2	7.0	2,017
2015年06月	104.9	3.6	5,542	101.3	2.4	1,009	97.5	1.2	2,194	117.2	6.9	2,339
2015年07月	105.7	2.9	5,878	101.6	1.1	973	98.0	0.5	2,334	118.4	6.3	2,571
2015年08月	105.7	4.1	4,918	101.6	3.1	852	97.9	1.8	1,950	119.0	7.3	2,116
2015年09月	106.7	4.4	5,282	99.2	▲2.3	887	100.4	5.0	2,228	120.9	8.4	2,167
2015年10月	104.9	3.3	4,829	98.7	3.3	822	95.9	▲0.9	1,890	121.1	7.9	2,117
2015年11月	105.6	4.0	4,995	100.4	2.6	792	97.0	1.3	2,026	120.6	7.4	2,177
2015年12月	106.6	3.7	5,442	98.7	▲4.7	971	100.2	5.1	2,232	121.2	7.9	2,239
2016年01月	108.9	4.5	3,851	100.9	2.7	592	99.9	2.1	1,454	124.7	8.4	1,805
2016年02月	106.5	1.3	4,634	94.6	▲9.6	751	100.0	2.2	1,874	123.9	8.3	2,009
2016年03月	109.2	3.4	7,217	101.2	▲0.0	1,060	101.6	3.6	2,852	124.1	5.1	3,305
2016年04月	108.9	3.5	5,012	101.8	2.5	795	99.9	2.0	1,874	124.5	5.8	2,343
2016年05月	109.4	3.1	4,724	105.2	0.2	812	98.7	0.3	1,734	126.0	7.5	2,178
2016年06月	110.0	4.8	5,314	102.4	1.0	893	101.4	4.0	2,075	126.9	8.2	2,346
2016年07月	109.1	3.2	5,206	103.6	2.0	856	98.5	0.5	1,959	126.2	6.6	2,391
2016年08月	110.1	4.1	4,884	106.0	4.3	827	98.5	0.6	1,879	127.6	7.3	2,178
2016年09月	111.3	4.3	5,242	104.6	5.5	927	102.0	1.6	2,040	128.6	6.4	2,275
2016年10月	108.9	4.8	4,618	103.2	4.5	778	99.9	4.2	1,753	127.3	5.1	2,087
2016年11月	108.9	3.1	5,160	98.6	▲1.8	854	100.1	3.3				

3-2 名古屋圏

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年 同月比 (%)	サンプル 数
2008年平均	106.3			108.5			107.1			98.2		
2009年平均	99.9			99.6			101.2			95.5		
2010年01月	100.4	▲ 4.0	738	101.7	▲ 4.3	249	100.2	▲ 5.3	311	98.5	2.6	178
2010年02月	98.5	▲ 3.7	836	96.1	▲ 1.7	248	99.7	▲ 4.8	419	98.3	▲ 3.0	169
2010年03月	100.7	▲ 1.8	1,390	103.5	3.8	363	99.9	▲ 5.7	709	99.2	3.2	318
2010年04月	103.3	5.4	1,093	105.6	6.1	334	103.5	5.5	504	98.7	3.4	255
2010年05月	99.4	1.5	857	100.2	▲ 0.7	307	99.4	0.7	389	97.6	9.6	181
2010年06月	100.9	3.0	962	103.4	4.9	387	100.2	0.7	416	97.9	8.0	159
2010年07月	98.5	▲ 2.6	1,154	98.9	▲ 3.6	391	98.6	▲ 2.9	531	97.7	0.5	232
2010年08月	98.7	▲ 0.0	1,037	96.7	0.5	372	99.1	▲ 1.5	480	101.1	5.7	185
2010年09月	99.5	▲ 1.3	1,050	98.1	▲ 6.9	335	100.1	1.1	519	100.1	1.3	196
2010年10月	99.1	0.0	1,028	95.2	▲ 2.5	370	100.6	0.1	457	101.7	5.9	201
2010年11月	99.4	0.9	1,104	99.1	2.0	362	98.2	▲ 1.9	522	105.3	10.8	220
2010年12月	101.3	4.3	1,227	101.3	7.9	462	100.6	1.2	549	104.1	9.7	216
2011年01月	101.5	1.1	840	97.8	▲ 3.8	298	102.9	2.7	367	103.7	5.2	175
2011年02月	96.2	▲ 2.3	887	93.7	▲ 2.6	277	95.8	▲ 3.9	440	103.1	4.9	170
2011年03月	97.6	▲ 3.1	1,293	92.4	▲ 10.8	387	99.1	▲ 0.7	612	101.6	2.4	294
2011年04月	97.6	▲ 5.5	965	94.5	▲ 10.5	315	98.7	▲ 4.6	468	99.6	0.9	182
2011年05月	98.7	▲ 0.7	952	99.8	▲ 0.4	343	97.0	▲ 2.4	433	103.1	5.6	176
2011年06月	97.8	▲ 3.1	1,131	96.6	▲ 6.6	382	97.0	▲ 3.3	550	104.1	6.4	199
2011年07月	99.1	0.5	1,028	95.0	▲ 3.9	380	100.6	2.1	443	102.4	4.8	205
2011年08月	98.0	▲ 0.7	1,068	99.5	2.8	327	96.1	▲ 3.1	538	103.4	2.3	203
2011年09月	100.7	1.2	1,137	101.6	3.6	429	99.3	▲ 0.8	528	104.9	4.8	180
2011年10月	97.5	▲ 1.6	997	93.3	▲ 2.0	348	98.3	▲ 2.3	485	103.6	1.8	164
2011年11月	97.3	▲ 2.2	1,087	94.5	▲ 4.6	354	96.9	▲ 1.3	548	105.3	0.0	185
2011年12月	95.3	▲ 5.9	1,286	87.0	▲ 14.1	420	97.2	▲ 3.3	647	105.7	1.5	219
2012年01月	98.4	▲ 3.0	765	93.9	▲ 4.0	273	100.9	▲ 1.9	352	99.0	▲ 4.5	140
2012年02月	98.2	2.1	980	96.9	3.4	311	97.4	1.7	482	104.2	1.1	187
2012年03月	98.6	1.0	1,456	98.5	6.6	439	98.8	▲ 0.3	759	98.0	▲ 3.5	258
2012年04月	97.6	▲ 0.0	1,028	97.5	3.2	327	96.1	▲ 2.6	515	104.1	4.5	186
2012年05月	95.8	▲ 3.0	1,004	92.3	▲ 7.5	345	96.3	▲ 0.7	489	101.6	▲ 1.4	170
2012年06月	97.0	▲ 0.7	1,153	100.3	3.9	366	94.6	▲ 2.5	600	101.5	▲ 2.5	187
2012年07月	96.7	▲ 2.4	1,178	95.4	0.4	400	96.7	▲ 3.9	561	99.6	▲ 2.7	217
2012年08月	96.3	▲ 1.7	1,097	92.9	▲ 6.6	384	97.0	1.0	548	101.2	▲ 2.1	165
2012年09月	96.3	▲ 4.4	1,073	98.0	▲ 3.6	418	94.1	▲ 5.2	493	101.7	▲ 3.1	162
2012年10月	98.1	0.6	1,065	94.5	1.3	409	99.5	1.3	472	101.4	▲ 2.1	184
2012年11月	99.6	2.4	1,138	97.1	2.8	416	100.2	3.5	541	102.9	▲ 2.3	181
2012年12月	97.1	1.8	1,287	93.7	7.8	436	96.9	▲ 0.4	655	106.3	0.6	196
2013年01月	95.8	▲ 2.7	821	94.2	0.2	294	95.9	▲ 4.9	365	99.6	0.6	162
2013年02月	96.5	▲ 1.8	965	94.2	▲ 2.7	285	96.9	▲ 0.6	474	99.0	▲ 5.0	206
2013年03月	96.5	▲ 2.1	1,592	96.7	▲ 1.8	433	94.7	▲ 4.2	819	103.8	5.9	340
2013年04月	100.5	3.0	1,136	98.0	0.5	367	99.3	3.2	524	110.5	6.2	245
2013年05月	96.3	0.5	1,146	93.5	1.3	387	95.7	▲ 0.6	560	105.2	3.5	199
2013年06月	99.3	2.3	1,263	100.6	0.3	392	96.7	2.3	650	108.3	6.8	221
2013年07月	98.9	2.3	1,391	97.4	2.1	469	97.6	0.9	663	108.0	8.4	259
2013年08月	100.3	4.2	1,188	98.3	5.8	405	99.3	2.4	594	109.9	8.6	189
2013年09月	98.1	1.9	1,158	93.9	▲ 4.2	414	98.5	4.7	562	106.1	4.4	182
2013年10月	97.5	▲ 0.6	1,147	93.3	▲ 1.3	427	97.8	▲ 1.8	515	106.7	5.2	205
2013年11月	97.1	▲ 2.5	1,110	96.1	▲ 1.1	326	94.5	▲ 5.7	539	110.3	7.2	245
2013年12月	97.4	0.3	1,299	92.6	▲ 1.1	426	97.2	0.3	651	110.1	3.6	222
2014年01月	98.2	2.5	860	93.6	▲ 0.6	288	97.7	1.9	400	110.4	10.8	172
2014年02月	97.5	1.1	990	89.7	▲ 4.8	258	98.1	1.2	536	110.6	11.7	196
2014年03月	98.4	1.9	1,686	93.7	▲ 3.1	443	97.8	3.3	885	109.6	5.7	358
2014年04月	96.6	▲ 3.9	846	88.3	▲ 9.9	290	97.2	▲ 2.1	370	111.9	1.3	186
2014年05月	98.8	2.6	904	96.4	3.1	298	97.1	1.5	419	110.3	4.9	187
2014年06月	96.2	▲ 3.1	1,066	95.2	▲ 5.4	361	94.6	▲ 2.2	486	105.1	▲ 3.0	219
2014年07月	97.4	▲ 1.6	1,121	92.2	▲ 5.3	387	96.5	▲ 1.1	506	111.3	3.1	228
2014年08月	98.8	▲ 1.6	988	93.9	▲ 4.5	294	98.7	▲ 0.7	502	109.4	▲ 0.5	192
2014年09月	95.5	▲ 2.6	1,061	93.5	▲ 0.5	382	92.5	▲ 6.1	476	113.0	6.5	203
2014年10月	99.9	2.5	1,006	93.9	0.7	355	100.0	2.3	473	112.4	5.4	178
2014年11月	97.1	▲ 0.0	1,004	93.4	▲ 2.8	312	95.6	1.1	491	111.4	1.0	201
2014年12月	98.4	1.1	1,263	94.6	2.1	426	96.8	▲ 0.4	624	115.8	5.2	213
2015年01月	102.5	4.4	740	101.2	8.1	261	98.3	0.7	323	123.9	12.3	156
2015年02月	101.1	3.7	907	95.5	6.5	261	99.1	1.0	476	123.0	11.3	170
2015年03月	99.2	0.9	1,437	94.8	1.2	368	96.3	▲ 1.5	724	118.6	8.2	345
2015年04月	102.0	5.6	1,026	100.4	13.7	276	98.2	1.1	513	120.3	7.5	237
2015年05月	98.3	▲ 0.5	917	94.8	▲ 1.6	309	95.4	▲ 1.7	416	118.8	7.7	192
2015年06月	98.0	1.8	1,076	91.2	▲ 4.2	330	96.0	1.5	518	120.2	14.3	228
2015年07月	97.9	0.6	1,236	93.9	1.8	416	94.7	▲ 1.8	564	120.4	8.2	256
2015年08月	100.6	1.8	1,142	97.7	4.1	372	95.7	▲ 3.0	515	125.4	14.7	255
2015年09月	100.6	5.4	1,162	95.6	2.3	367	98.5	6.6	576	120.6	6.7	219
2015年10月	99.3	▲ 0.6	1,006	98.7	5.0	351	94.7	▲ 5.3	463	120.3	7.0	192
2015年11月	99.1	2.1	1,046	91.4	▲ 2.1	331	96.9	1.4	499	124.5	11.7	216
2015年12月	100.9	2.5	1,187	100.7	6.4	428	97.2	0.4	531	117.0	1.0	228
2016年01月	101.4	▲ 1.1	786	93.6	▲ 7.5	271	100.2	1.9	348	122.7	▲ 1.0	167
2016年02月	98.7	▲ 2.4	961	92.6	▲ 3.0	302	95.9	▲ 3.2	468	124.8	1.4	191
2016年03月	101.0	1.9	1,422	91.9	▲ 3.1	364	99.5	3.3	739	127.3	7.3	319
2016年04月	101.1	▲ 0.9	1,076	93.2	▲ 7.2	331	97.4	▲ 0.8	510	131.3	9.2	235
2016年05月	100.4	2.1	969	93.4	▲ 1.5	319	97.6	2.3	446	127.9	7.7	204
2016年06月	102.5	4.7	1,175	96.3	5.6	412	100.1	4.2	545	127.7	6.3	218
2016年07月	101.5	3.6	1,097	97.2	3.6	367	97.3	2.7	494	127.3	5.7	236
2016年08月	103.4	2.8	1,069	94.0	▲ 3.7	327	100.8	5.3	535	136.5	8.8	207
2016年09月	100.0	▲ 0.7	1,098	95.2	▲ 0.4	324	95.9	▲ 2.7	561	129.6	7.4	213
2016年10月	103.8	4.5	1,025	93.6	▲ 5.2	345	102.2	7.9	448	131.7	9.4	232
2016年11月	101.1	2.0	1,085	93.0	1.7	351	99.4	2.5	503	125.3	0.7	231
2016年12月	99.3	▲ 1.6	1,146	92.2	▲ 8.4	386	94.6	▲ 2.7	539	137.4	17.4	221
2017年01月	107.2	5.7	737	101.2	8.2	244	104.3	4.1	336	133.1	8.5	157
2017年02月	100.6	2.0	742	84.3	▲ 9.0	217	99.3	3.6	348	137.5	10.2	177



3-3 京阪神圏

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数
2008年平均	106.3			110.9			107.1			100.5		
2009年平均	99.7			103.1			99.6			97.2		
2010年01月	99.8	▲ 0.9	1,549	100.6	▲ 7.6	297	99.5	▲ 0.1	693	99.5	2.8	559
2010年02月	100.1	1.4	1,909	105.5	6.6	333	98.2	▲ 2.9	897	99.5	5.8	679
2010年03月	102.3	0.4	2,834	105.2	▲ 1.2	487	102.1	▲ 0.6	1,321	100.7	3.6	1,026
2010年04月	99.1	▲ 1.1	2,165	96.7	▲ 10.3	408	100.2	1.4	997	98.8	1.8	760
2010年05月	98.6	▲ 0.7	1,907	98.3	▲ 0.9	372	99.9	▲ 0.8	890	96.4	▲ 0.3	645
2010年06月	99.4	▲ 0.2	2,325	99.3	▲ 3.5	537	99.9	▲ 0.2	988	98.5	2.7	800
2010年07月	101.0	▲ 0.1	2,399	102.2	▲ 2.4	459	101.4	0.9	1,092	99.3	▲ 0.2	848
2010年08月	98.4	0.2	2,147	100.6	▲ 0.1	462	97.5	▲ 0.0	964	98.5	0.9	721
2010年09月	101.1	0.8	2,344	100.2	▲ 3.8	458	100.1	0.2	1,105	103.8	6.6	781
2010年10月	102.5	5.3	2,301	104.8	8.3	461	101.1	3.9	1,082	103.1	5.6	758
2010年11月	100.1	▲ 1.4	2,411	96.4	▲ 11.2	445	100.8	0.7	1,156	101.7	2.5	810
2010年12月	97.7	0.5	2,787	91.3	▲ 6.9	534	99.1	2.2	1,358	99.9	2.6	875
2011年01月	100.1	0.3	1,762	96.2	▲ 4.4	366	100.3	0.8	780	103.2	3.7	616
2011年02月	100.7	0.6	1,865	96.6	▲ 8.4	374	101.7	3.6	849	102.1	2.6	642
2011年03月	101.2	▲ 1.0	2,936	98.3	▲ 6.5	566	100.9	▲ 1.2	1,341	104.3	3.6	1,029
2011年04月	100.7	1.6	1,985	99.2	2.6	369	100.0	▲ 0.2	958	103.3	4.7	658
2011年05月	99.8	1.2	1,985	94.8	▲ 3.5	466	100.8	0.9	908	102.4	6.3	611
2011年06月	100.5	1.1	2,359	104.0	4.7	546	97.4	▲ 2.5	1,090	103.8	5.4	723
2011年07月	101.0	▲ 0.1	2,186	99.0	▲ 3.2	476	101.4	▲ 0.0	1,068	101.9	2.6	642
2011年08月	100.8	2.3	2,143	100.2	▲ 0.4	466	99.2	1.8	947	104.3	5.9	730
2011年09月	100.0	▲ 1.1	2,337	94.3	▲ 5.9	534	101.2	1.1	1,106	102.7	▲ 1.1	697
2011年10月	98.0	▲ 4.4	2,041	90.3	▲ 13.8	438	99.0	▲ 2.1	963	102.7	▲ 0.4	640
2011年11月	99.4	▲ 0.7	2,294	96.4	▲ 0.0	484	99.0	▲ 1.8	1,129	103.0	1.4	681
2011年12月	98.1	0.4	2,578	90.9	▲ 0.5	568	100.0	0.9	1,292	101.1	1.2	718
2012年01月	100.3	0.2	1,619	97.6	1.4	322	101.3	1.0	767	100.7	▲ 2.5	530
2012年02月	99.6	▲ 1.1	2,014	93.0	▲ 3.7	428	100.0	▲ 1.6	932	104.9	2.8	654
2012年03月	102.1	0.9	3,076	101.3	3.1	619	100.8	▲ 0.1	1,458	105.6	1.3	999
2012年04月	98.8	▲ 1.9	2,191	94.2	▲ 5.0	418	98.0	▲ 2.0	1,042	104.2	0.9	731
2012年05月	100.5	0.7	2,147	99.5	5.0	487	98.6	▲ 2.2	952	105.1	2.6	708
2012年06月	99.3	▲ 1.2	2,317	96.5	▲ 7.2	531	98.1	0.7	1,065	104.8	1.0	721
2012年07月	99.5	▲ 1.4	2,375	102.6	3.7	522	97.1	▲ 4.3	1,147	102.4	0.4	706
2012年08月	98.7	▲ 2.0	2,157	98.2	▲ 1.9	484	95.9	▲ 3.4	1,005	105.3	0.9	668
2012年09月	100.9	0.9	2,151	97.6	3.6	531	100.2	▲ 1.0	1,030	105.8	3.0	590
2012年10月	99.3	1.3	2,254	102.5	13.5	472	95.7	▲ 3.4	1,062	104.5	1.7	720
2012年11月	99.9	0.5	2,434	96.1	▲ 0.3	506	98.9	▲ 0.1	1,152	105.4	2.3	776
2012年12月	101.0	2.9	2,633	99.5	9.5	650	100.1	0.1	1,253	104.7	3.6	730
2013年01月	101.1	0.8	1,753	95.7	▲ 2.0	357	102.0	0.7	787	104.2	3.5	609
2013年02月	98.9	▲ 0.7	2,071	95.8	3.0	412	97.6	▲ 2.4	930	104.5	▲ 0.4	729
2013年03月	102.5	0.4	3,289	98.0	▲ 3.3	580	101.7	0.9	1,550	107.9	2.1	1,159
2013年04月	99.9	1.2	2,482	96.5	2.4	472	97.4	▲ 0.6	1,080	107.5	3.1	930
2013年05月	103.0	2.5	2,313	101.8	2.3	440	99.9	1.3	1,018	109.9	4.6	855
2013年06月	101.8	2.5	2,483	96.3	▲ 0.2	534	100.2	2.1	1,114	110.2	5.1	835
2013年07月	103.1	3.6	2,547	99.7	▲ 2.8	557	100.6	3.6	1,111	111.2	8.6	879
2013年08月	100.5	1.8	2,245	93.5	▲ 4.8	509	99.5	3.8	1,030	109.0	3.5	706
2013年09月	103.0	2.1	2,349	101.8	4.3	516	100.0	▲ 0.2	1,114	110.9	4.8	719
2013年10月	99.4	0.1	2,291	96.6	▲ 5.7	468	96.2	0.6	1,114	109.0	4.4	709
2013年11月	101.3	1.4	2,434	96.5	0.3	469	99.2	0.3	1,166	110.2	4.5	799
2013年12月	102.5	1.4	2,552	96.4	▲ 3.1	544	100.8	0.7	1,227	111.7	6.7	781
2014年01月	103.7	2.6	1,636	100.9	5.5	319	101.3	▲ 0.7	745	111.2	6.7	572
2014年02月	104.0	5.1	2,119	99.1	3.4	404	100.3	2.7	945	115.8	10.8	770
2014年03月	105.2	2.6	3,519	96.3	▲ 1.8	563	103.6	1.9	1,638	114.9	6.5	1,318
2014年04月	102.9	2.9	1,791	95.8	▲ 0.7	303	100.2	2.8	693	112.7	4.9	795
2014年05月	102.8	▲ 0.1	1,864	99.1	▲ 2.6	339	99.2	▲ 0.7	805	113.3	3.1	720
2014年06月	101.9	0.0	2,156	99.5	3.4	426	97.6	▲ 2.5	906	112.1	1.7	824
2014年07月	102.7	▲ 0.4	2,155	97.3	▲ 2.5	432	99.8	▲ 0.8	972	113.2	1.8	751
2014年08月	104.9	4.4	1,837	100.1	7.0	347	100.9	1.4	831	117.2	7.5	659
2014年09月	102.1	▲ 0.9	2,003	97.1	▲ 4.6	390	97.4	▲ 2.5	877	115.8	4.5	736
2014年10月	103.1	3.7	2,004	98.0	1.4	381	98.6	2.5	867	116.3	6.6	756
2014年11月	101.8	0.5	2,000	96.5	0.0	364	97.4	▲ 1.8	905	115.2	4.5	731
2014年12月	103.4	1.0	2,353	99.4	3.0	463	98.3	▲ 2.5	1,058	117.7	5.3	832
2015年01月	106.0	2.1	1,494	103.5	2.6	252	99.8	▲ 1.5	634	119.5	7.5	608
2015年02月	105.8	1.7	1,819	110.3	11.3	320	98.4	▲ 1.9	804	116.9	1.0	695
2015年03月	105.0	▲ 0.2	2,806	94.2	▲ 2.1	448	101.6	▲ 1.9	1,213	119.9	4.4	1,145
2015年04月	104.7	1.8	2,152	96.6	0.8	381	99.0	▲ 1.1	883	121.1	7.5	888
2015年05月	104.3	1.5	1,845	97.9	▲ 1.2	345	98.8	▲ 0.3	789	119.5	5.5	711
2015年06月	101.7	▲ 0.2	2,288	94.2	▲ 5.4	427	96.7	▲ 1.0	989	118.0	5.3	872
2015年07月	105.3	2.5	2,396	102.3	5.2	408	97.9	▲ 1.9	1,090	122.9	8.5	898
2015年08月	104.2	▲ 0.7	2,003	99.6	▲ 0.5	387	97.8	▲ 3.0	857	120.9	3.1	759
2015年09月	107.5	5.2	2,089	107.2	10.3	429	101.3	4.0	939	120.7	4.2	721
2015年10月	102.7	▲ 0.3	1,929	97.8	▲ 0.2	374	96.0	▲ 2.7	823	120.4	3.5	732
2015年11月	103.8	2.0	2,190	94.3	▲ 2.3	366	96.9	▲ 0.5	984	125.6	9.0	840
2015年12月	100.8	▲ 2.6	2,404	90.3	▲ 9.1	484	95.4	▲ 3.0	1,092	122.3	3.9	828
2016年01月	109.3	3.2	1,526	100.3	▲ 3.0	278	102.1	2.4	632	129.9	8.6	616
2016年02月	107.9	2.0	1,887	98.0	▲ 11.1	335	102.6	4.2	804	127.1	8.8	748
2016年03月	107.1	2.1	2,690	97.1	3.0	432	99.2	▲ 2.3	1,147	129.6	8.1	1,111
2016年04月	106.7	1.9	2,188	97.1	0.5	359	97.2	▲ 1.9	869	130.0	7.3	960
2016年05月	107.2	2.8	2,005	97.6	▲ 0.3	373	99.2	0.4	818	129.4	8.3	814
2016年06月	105.7	4.0	2,316	99.4	5.5	468	96.9	0.3	978	129.0	9.3	870
2016年07月	105.1	▲ 0.2	2,068	91.8	▲ 10.3	418	99.4	1.6	924	130.1	5.9	726
2016年08月	107.2	2.9	2,060	95.7	▲ 3.9	415	101.6	3.9	893	129.2	6.8	752
2016年09月	109.0	1.5	2,058	104.3	▲ 2.7	371	100.3	▲ 1.1	895	130.7	8.3	792
2016年10月	107.0	4.1	1,883	96.3	▲ 1.6	382	98.8	2.9	813	132.8	10.3	688
2016年11月	105.8	2.0	2,147	101.1	7.2	400	96.6	▲ 3.3	946	129.3	3.0	801
2016年12月	104.6	3.8	2,167	91.5	1.4	466	99.8	4.6	984	128.4	5.0	717
2017年01月	112.9	3.3	1,397	108.4	8.1	277	103.1	0.9	533	134.8	3.8	587
2017年02月	110.4	2.3	1,403	100.9	2.9	288	100.7	▲ 1.8	488	135.3	6.4	627

## 4-1 東京都

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数
2008年平均	105.0			109.2			107.6			99.5		
2009年平均	96.6			96.6			97.7			95.8		
2010年01月	96.6	0.1	1,393	91.8	▲ 0.6	238	99.5	▲ 0.6	365	96.9	1.3	790
2010年02月	100.2	4.4	1,710	100.4	7.5	331	99.3	0.6	449	100.8	6.0	930
2010年03月	101.2	5.4	2,747	100.7	6.3	491	103.9	3.5	771	99.6	6.7	1,485
2010年04月	98.6	5.6	2,101	98.6	6.4	383	97.4	5.2	590	99.6	5.4	1,128
2010年05月	101.9	5.0	1,781	105.8	5.4	321	101.9	5.1	478	99.7	4.9	982
2010年06月	99.9	4.0	2,075	103.1	4.0	411	99.7	2.5	524	98.3	5.0	1,140
2010年07月	99.2	3.7	2,365	97.3	▲ 0.4	456	98.4	1.5	626	100.7	7.8	1,283
2010年08月	101.5	4.4	1,889	102.3	2.3	391	99.7	4.2	535	102.4	5.8	963
2010年09月	100.0	0.3	2,067	103.8	0.7	375	99.5	0.9	609	98.0	▲ 0.4	1,083
2010年10月	101.2	5.8	1,878	97.6	5.7	401	101.4	5.5	585	103.6	6.6	892
2010年11月	99.0	▲ 0.8	2,326	102.0	2.3	334	99.2	▲ 0.9	581	97.6	▲ 2.2	1,411
2010年12月	100.3	3.7	2,465	96.5	2.9	457	100.3	1.4	736	102.7	5.9	1,272
2011年01月	100.3	3.8	1,722	102.9	12.1	315	101.0	1.6	464	98.4	1.5	943
2011年02月	99.4	▲ 0.8	1,688	96.2	▲ 4.2	323	100.7	1.5	480	100.3	▲ 0.5	885
2011年03月	101.9	0.7	2,617	99.3	▲ 1.4	471	103.3	▲ 0.6	739	102.6	3.0	1,407
2011年04月	100.9	2.3	1,715	100.1	1.5	335	102.0	4.7	539	100.5	0.9	841
2011年05月	98.9	▲ 2.9	1,618	94.4	▲ 10.8	317	99.4	▲ 2.4	493	101.2	1.5	808
2011年06月	98.8	▲ 1.1	1,915	95.0	▲ 7.9	383	98.5	▲ 1.1	604	101.6	3.3	928
2011年07月	99.2	▲ 0.0	1,907	98.8	1.5	404	99.1	0.8	594	99.4	▲ 1.3	909
2011年08月	99.6	▲ 1.8	1,838	99.0	▲ 3.2	362	100.7	1.0	560	99.1	▲ 3.2	916
2011年09月	100.9	0.9	2,019	100.1	▲ 3.5	394	99.9	0.4	675	102.3	4.4	950
2011年10月	101.2	▲ 0.0	1,841	104.0	6.5	363	98.9	▲ 2.5	663	101.7	▲ 1.8	815
2011年11月	97.8	▲ 1.2	1,956	96.5	▲ 5.5	411	97.7	▲ 1.5	689	99.0	1.4	856
2011年12月	97.4	▲ 2.9	2,275	94.8	▲ 1.8	485	98.6	▲ 1.7	716	98.3	▲ 4.3	1,074
2012年01月	99.0	▲ 1.3	1,423	100.0	▲ 2.8	316	96.5	▲ 4.5	403	100.4	2.0	704
2012年02月	98.0	▲ 1.4	1,800	100.6	4.6	317	95.7	▲ 5.0	579	98.5	▲ 1.8	904
2012年03月	100.3	▲ 1.6	2,753	104.1	4.8	483	97.9	▲ 5.2	766	99.9	▲ 2.6	1,504
2012年04月	98.6	▲ 2.2	1,864	98.7	▲ 1.4	319	95.8	▲ 6.0	551	100.8	0.3	994
2012年05月	98.4	▲ 0.5	1,866	101.4	7.4	407	95.2	▲ 4.3	541	98.9	▲ 2.3	918
2012年06月	98.6	▲ 0.2	2,044	98.4	3.6	408	97.8	▲ 0.7	662	99.5	▲ 2.1	974
2012年07月	99.2	▲ 0.0	2,120	100.8	2.0	429	95.9	▲ 3.3	708	101.2	1.8	983
2012年08月	97.7	▲ 1.9	1,956	96.2	▲ 2.8	376	94.8	▲ 5.8	637	101.2	2.1	943
2012年09月	99.1	▲ 1.8	2,062	101.2	1.1	408	97.6	▲ 2.3	666	99.1	▲ 3.2	988
2012年10月	98.6	▲ 2.6	1,989	102.4	▲ 1.5	393	95.6	▲ 3.3	648	98.9	▲ 2.8	948
2012年11月	96.9	▲ 0.9	2,147	97.7	1.3	414	94.9	▲ 2.8	671	98.2	▲ 0.8	1,062
2012年12月	96.9	▲ 0.5	2,415	94.0	▲ 0.8	432	97.2	▲ 1.4	829	98.3	0.1	1,154
2013年01月	97.7	▲ 1.3	1,604	97.4	▲ 2.5	317	96.6	0.1	473	98.9	▲ 1.5	814
2013年02月	98.5	0.5	1,991	100.5	▲ 0.1	314	98.3	2.7	597	97.5	▲ 1.0	1,080
2013年03月	99.1	▲ 1.2	3,182	100.1	▲ 3.8	452	98.0	0.1	1,003	99.5	▲ 0.4	1,727
2013年04月	100.0	1.4	2,381	102.9	4.3	372	96.3	0.5	697	101.3	0.4	1,312
2013年05月	100.6	2.3	2,204	103.1	1.7	350	96.8	1.7	699	102.6	3.8	1,155
2013年06月	101.7	3.1	2,489	102.2	3.9	447	98.7	0.9	782	103.9	4.5	1,260
2013年07月	100.4	1.2	2,645	98.7	▲ 2.1	455	98.5	2.7	828	103.0	1.7	1,362
2013年08月	102.5	5.0	2,284	102.2	6.2	413	98.0	3.3	671	106.4	5.1	1,200
2013年09月	101.7	2.7	2,204	98.7	▲ 2.5	415	99.0	1.4	699	106.0	7.0	1,090
2013年10月	102.1	3.6	2,196	101.8	▲ 0.6	391	98.4	2.9	686	106.1	7.3	1,119
2013年11月	104.5	7.8	2,168	105.5	7.9	384	100.6	6.1	704	107.4	9.4	1,080
2013年12月	101.3	4.6	2,398	92.0	▲ 2.1	409	98.9	1.7	719	109.4	11.3	1,270
2014年01月	103.3	5.8	1,729	99.7	2.3	266	99.1	2.6	466	108.6	9.9	997
2014年02月	105.6	7.2	1,903	99.9	▲ 0.6	296	102.2	3.9	584	111.7	14.5	1,023
2014年03月	104.7	5.7	3,212	101.8	1.8	491	99.5	1.6	958	110.5	11.0	1,763
2014年04月	102.4	2.5	1,653	94.8	▲ 7.9	198	98.1	1.9	433	109.6	8.3	1,022
2014年05月	105.1	4.4	1,804	106.9	3.6	249	97.5	0.7	508	110.5	7.6	1,047
2014年06月	103.1	1.4	2,054	99.9	▲ 2.3	323	97.4	▲ 1.3	647	110.4	6.2	1,084
2014年07月	105.9	5.5	2,064	104.2	5.6	290	98.3	▲ 0.2	644	113.4	10.2	1,130
2014年08月	103.9	1.3	1,862	101.9	▲ 0.3	249	95.7	▲ 2.3	624	112.8	6.0	989
2014年09月	106.3	4.5	2,140	107.1	8.5	341	98.5	▲ 0.5	710	113.0	6.6	1,089
2014年10月	104.5	2.3	1,985	95.8	▲ 5.9	261	98.6	0.2	640	114.6	8.0	1,084
2014年11月	105.1	0.6	1,956	101.2	▲ 4.0	290	96.7	▲ 3.9	632	115.2	7.3	1,034
2014年12月	106.0	4.6	2,391	107.7	17.1	355	96.2	▲ 2.7	777	114.0	4.2	1,259
2015年01月	107.3	3.9	1,522	99.2	▲ 0.5	171	99.2	0.1	393	117.1	7.8	958
2015年02月	109.1	3.3	1,959	110.5	10.7	236	98.7	▲ 3.4	610	117.8	5.5	1,113
2015年03月	110.5	5.5	3,067	105.8	3.8	386	101.6	2.1	1,031	121.2	9.7	1,650
2015年04月	110.2	7.5	1,922	100.9	6.4	259	102.5	4.5	510	121.1	10.5	1,153
2015年05月	111.5	6.1	1,871	112.3	5.1	240	100.7	3.3	574	120.5	9.1	1,057
2015年06月	110.1	6.8	2,342	104.8	5.0	356	101.6	4.4	722	120.7	9.3	1,264
2015年07月	110.2	4.1	2,421	105.0	0.7	331	99.6	1.3	714	121.9	7.5	1,376
2015年08月	110.8	6.7	2,044	107.4	5.4	265	99.0	3.5	622	123.0	9.1	1,157
2015年09月	111.1	4.5	2,145	102.5	▲ 4.3	289	103.8	5.4	678	122.9	8.8	1,178
2015年10月	110.6	5.8	2,019	101.7	6.2	252	98.8	0.2	605	125.5	9.5	1,162
2015年11月	111.2	5.8	1,996	107.0	5.7	246	98.8	2.1	594	124.2	7.8	1,156
2015年12月	112.3	5.9	2,186	102.6	▲ 4.8	312	105.3	9.4	677	124.5	9.2	1,197
2016年01月	115.3	7.4	1,656	105.1	6.0	176	103.3	4.1	450	129.1	10.3	1,030
2016年02月	113.2	3.7	1,927	100.4	▲ 9.2	238	105.5	6.8	606	127.7	8.4	1,083
2016年03月	115.0	4.1	3,030	107.5	1.6	380	106.2	4.5	922	126.8	4.6	1,728
2016年04月	116.3	5.6	2,053	111.7	10.8	270	103.1	0.6	539	128.9	6.4	1,244
2016年05月	115.9	4.0	1,963	110.1	▲ 2.0	230	101.1	0.4	563	131.6	9.2	1,170
2016年06月	116.3	5.6	2,174	109.3	4.3	292	105.7	3.9	603	129.8	7.5	1,279
2016年07月	117.6	6.7	2,146	113.5	8.1	279	103.3	3.7	576	131.1	7.6	1,291
2016年08月	118.1	6.6	2,092	118.1	10.0	258	102.7	3.7	603	130.9	6.4	1,231
2016年09月	119.0	7.1	2,245	115.4	12.6	296	107.2	3.3	661	131.9	7.3	1,288
2016年10月	117.9	6.7	1,976	112.9	11.0	235	104.5	5.8	565	131.6	4.9	1,176
2016年11月	116.3	4.5	2,084	104.2	▲ 2.6	267	105.4	6.6	598	131.6	6.0	1,219
2016年12月	119.2	6.2	2,146	113.2	10.3	294	107.2	1.8	575	132.1	6.1	1,277
2017年01月	124.4	7.9	1,574	125.3	19.2	149	106.8	3.4	353	136.3	5.6	1,072
2017年02月	119.5	5.6	1,542	114.0	13.5	182	105.0	▲ 0.4	371	133.7	4.7	989

(注)2008年3月以前のデータ引用の際には国土交通省のほか(公社)東京都不動産鑑定士協会を出典として明示すること。

## 4-2 愛知県

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数
2008年平均	106.4			108.8			108.0			97.3		
2009年平均	100.2			99.0			102.4			95.2		
2010年01月	99.8	▲ 4.2	524	100.8	▲ 3.1	154	100.2	▲ 6.4	208	97.5	1.8	162
2010年02月	100.1	▲ 3.1	581	96.4	▲ 1.7	145	102.0	▲ 4.6	282	99.2	▲ 0.7	154
2010年03月	100.5	▲ 1.0	979	102.4	5.1	220	100.2	▲ 5.1	474	99.1	3.4	285
2010年04月	103.3	5.6	773	106.0	5.6	210	103.9	6.3	330	97.9	3.5	233
2010年05月	99.5	1.7	598	100.6	0.8	186	99.2	▲ 0.2	246	98.6	10.4	166
2010年06月	101.7	4.4	636	104.9	9.2	231	101.0	0.5	262	97.3	8.9	143
2010年07月	97.9	▲ 4.7	822	98.0	▲ 7.2	239	97.6	▲ 5.7	365	98.6	2.5	218
2010年08月	99.8	1.0	683	97.6	2.6	208	100.3	▲ 1.4	309	101.7	6.6	166
2010年09月	98.2	▲ 4.4	718	97.8	▲ 6.4	202	97.8	▲ 4.7	335	100.1	0.3	181
2010年10月	98.5	▲ 0.7	727	95.4	▲ 0.7	234	99.2	▲ 2.4	314	101.9	6.1	179
2010年11月	99.4	0.4	767	100.6	4.7	213	97.5	▲ 3.8	357	103.9	9.2	197
2010年12月	101.1	3.1	848	99.3	4.7	291	101.2	0.5	362	104.3	9.8	195
2011年01月	103.5	3.6	581	101.2	0.3	191	104.0	3.9	233	105.5	8.2	157
2011年02月	95.8	▲ 4.3	585	91.9	▲ 4.6	156	96.0	▲ 5.9	269	101.1	1.9	160
2011年03月	97.6	▲ 2.8	918	93.1	▲ 9.0	243	99.0	▲ 1.2	410	100.5	1.4	265
2011年04月	98.8	▲ 4.4	638	95.8	▲ 9.7	179	99.8	▲ 4.0	295	100.4	2.6	164
2011年05月	97.8	▲ 1.7	649	98.7	▲ 1.9	210	95.8	▲ 3.5	284	102.9	4.4	155
2011年06月	98.5	▲ 3.1	788	97.2	▲ 7.4	233	97.7	▲ 3.3	379	104.6	7.4	176
2011年07月	99.1	1.3	717	94.3	▲ 3.8	231	101.0	3.5	297	102.5	4.0	189
2011年08月	98.3	▲ 1.5	763	98.4	0.8	190	96.9	▲ 3.4	387	103.2	1.5	186
2011年09月	100.8	2.6	799	100.0	2.2	260	100.1	2.3	378	105.1	4.9	161
2011年10月	96.1	▲ 2.4	671	90.7	▲ 5.0	205	96.6	▲ 2.5	319	104.4	2.4	147
2011年11月	97.2	▲ 2.3	751	94.0	▲ 6.5	212	96.8	▲ 0.7	370	104.3	0.4	169
2011年12月	95.5	▲ 5.5	865	86.7	▲ 12.7	243	97.0	▲ 4.2	428	106.8	2.5	194
2012年01月	98.2	▲ 5.1	533	94.1	▲ 6.9	172	100.4	▲ 3.5	230	99.1	▲ 6.0	131
2012年02月	97.7	1.9	681	94.6	2.9	180	96.9	1.0	332	105.0	3.8	169
2012年03月	98.2	0.6	1,031	99.9	7.3	268	97.4	▲ 1.6	538	98.3	▲ 2.1	225
2012年04月	97.2	▲ 1.6	688	97.6	1.9	171	95.1	▲ 4.7	351	104.4	3.9	166
2012年05月	95.9	▲ 1.9	713	91.1	▲ 7.7	217	97.1	1.4	339	100.9	▲ 2.1	157
2012年06月	98.0	▲ 0.5	793	102.6	5.6	231	95.0	▲ 2.7	388	101.2	▲ 3.3	174
2012年07月	96.9	▲ 2.2	839	97.3	3.2	253	96.1	▲ 4.8	390	99.0	▲ 3.4	196
2012年08月	95.5	▲ 2.8	794	91.0	▲ 7.5	241	96.7	▲ 0.2	401	99.9	▲ 3.1	152
2012年09月	96.7	▲ 4.0	744	99.4	▲ 0.6	247	94.4	▲ 5.7	353	100.6	▲ 4.2	144
2012年10月	97.0	1.0	757	93.5	3.1	251	98.4	1.8	337	99.6	▲ 4.5	169
2012年11月	99.1	2.0	781	97.4	3.6	264	98.9	2.2	353	103.5	▲ 0.7	164
2012年12月	97.0	1.5	914	94.8	9.3	275	96.7	▲ 0.3	462	102.9	▲ 3.6	177
2013年01月	94.8	▲ 3.5	587	94.1	▲ 0.1	182	94.6	▲ 5.8	256	97.2	▲ 2.0	149
2013年02月	95.7	▲ 2.0	699	93.1	▲ 1.6	184	96.2	▲ 0.8	331	98.4	▲ 6.3	184
2013年03月	95.6	▲ 2.7	1,148	94.9	▲ 5.0	261	93.3	▲ 4.2	576	104.5	6.3	311
2013年04月	100.5	3.4	786	98.9	1.3	218	98.5	3.6	343	109.9	5.3	225
2013年05月	95.9	▲ 0.0	833	94.3	3.5	257	94.5	▲ 2.7	397	104.3	3.5	179
2013年06月	99.0	0.9	875	101.6	▲ 1.0	228	95.0	0.0	434	109.0	7.7	213
2013年07月	97.6	0.7	965	96.1	▲ 1.2	285	95.7	▲ 0.4	444	107.2	8.2	236
2013年08月	100.7	5.4	827	99.3	9.2	221	99.6	3.0	430	108.1	8.2	176
2013年09月	97.5	0.8	817	94.5	▲ 4.9	264	97.0	2.8	385	105.4	4.7	168
2013年10月	96.6	▲ 0.4	802	92.3	▲ 1.3	289	96.6	▲ 1.8	332	106.0	6.4	181
2013年11月	96.3	▲ 2.8	799	94.7	▲ 2.8	198	93.7	▲ 5.3	376	108.8	5.1	225
2013年12月	97.4	0.4	890	94.1	▲ 0.7	243	95.9	▲ 0.8	447	110.2	7.1	200
2014年01月	98.0	3.4	606	93.9	▲ 0.1	174	96.8	2.3	274	109.9	13.1	158
2014年02月	98.0	2.4	689	89.6	▲ 3.8	143	98.5	2.5	365	109.7	11.5	181
2014年03月	98.5	3.1	1,228	94.4	▲ 0.5	265	97.1	4.1	629	110.0	5.3	334
2014年04月	95.2	▲ 5.4	611	86.8	▲ 12.2	192	95.1	▲ 3.4	247	109.9	0.0	172
2014年05月	97.8	2.1	641	97.1	3.0	193	95.0	0.5	281	108.8	4.3	167
2014年06月	94.8	▲ 4.2	783	96.8	▲ 4.7	230	92.0	▲ 3.2	352	101.3	▲ 7.0	201
2014年07月	97.1	▲ 0.5	811	92.5	▲ 3.7	255	96.2	0.5	352	107.8	0.6	204
2014年08月	97.9	▲ 2.8	724	93.7	▲ 5.7	182	97.1	▲ 2.4	363	107.6	▲ 0.5	179
2014年09月	94.7	▲ 2.9	815	93.7	▲ 0.8	257	90.9	▲ 6.3	368	110.9	5.2	190
2014年10月	99.1	2.6	722	95.2	3.2	235	97.6	1.0	323	111.7	5.4	164
2014年11月	97.2	0.9	735	93.0	▲ 1.8	197	96.4	1.9	350	110.9	2.0	188
2014年12月	99.7	2.3	906	97.0	3.1	274	97.6	1.8	443	114.2	3.6	189
2015年01月	103.1	5.2	544	102.1	8.6	167	99.2	2.5	238	120.4	9.5	139
2015年02月	100.2	2.2	668	94.4	5.4	158	97.7	▲ 0.8	348	120.3	9.7	162
2015年03月	99.7	1.2	1,071	93.0	▲ 1.5	253	97.9	0.8	508	116.4	5.8	310
2015年04月	102.5	7.7	759	99.7	14.9	180	99.2	4.3	370	118.6	7.9	209
2015年05月	98.3	0.5	691	94.0	▲ 3.2	214	96.4	1.5	308	114.4	5.2	169
2015年06月	98.8	4.2	780	92.5	▲ 4.4	203	96.5	4.9	364	118.0	16.4	213
2015年07月	99.0	2.0	883	94.1	1.8	270	96.0	▲ 0.2	387	118.6	9.9	226
2015年08月	102.0	4.3	816	98.6	5.2	227	98.2	1.1	365	121.0	12.4	224
2015年09月	102.2	7.8	818	95.6	2.0	228	101.1	11.2	389	118.0	6.4	201
2015年10月	100.2	1.1	718	99.2	4.1	212	96.3	▲ 1.3	335	116.8	4.6	171
2015年11月	100.7	3.6	758	92.0	▲ 1.1	212	99.0	3.8	347	121.3	9.4	199
2015年12月	102.7	3.0	829	101.5	4.6	269	99.5	2.0	354	116.0	1.6	206
2016年01月	101.8	▲ 1.3	569	93.3	▲ 8.6	185	100.7	1.6	237	120.5	0.1	147
2016年02月	98.5	▲ 1.6	689	90.1	▲ 4.5	190	96.6	▲ 1.1	328	121.4	0.9	171
2016年03月	102.1	2.4	1,038	92.9	▲ 0.1	251	100.5	2.7	501	124.6	7.1	286
2016年04月	102.6	0.2	742	91.8	▲ 7.9	196	100.1	0.9	334	128.6	8.4	212
2016年05月	102.1	3.9	716	96.1	2.2	212	98.4	2.1	320	127.2	11.2	184
2016年06月	103.2	4.4	808	97.9	5.8	247	100.1	3.8	361	125.0	5.9	200
2016年07月	104.6	5.6	788	100.2	6.4	226	100.2	4.3	346	127.4	7.4	216
2016年08月	104.6	2.5	790	94.2	▲ 4.4	209	101.6	3.5	388	135.9	12.3	193
2016年09月	102.1	▲ 0.1	787	96.5	0.9	189	97.9	▲ 3.2	405	129.4	9.6	193
2016年10月	105.8	5.6	748	94.2	▲ 5.0	224	104.4	8.4	312	130.4	11.6	212
2016年11月	103.2	2.5	769	94.5	2.7	226	101.3	2.3	341	125.1	3.1	202
2016年12月	101.8	▲ 0.9	819	90.8	▲ 10.5	255	98.2	▲ 1.3	363	136.8	18.0	201
2017年01月	107.6	5.7	539	102.4	9.8	155	104.4	3.6	240	128.9	7.0	144
2017年02月	102.3	3.9	556	85.0	▲ 5.7	145	100.6	4.2	250	137.2	13.1	161

※2000年4月分以降の指数は、2016年3月以前に公表していた数値とは異なる場合がある。  
(注)2006年11月以前のデータ引用の際には国土交通省のほか(公社)愛知県不動産鑑定士協会を出典として明示すること。

4-3 大阪府

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数
2008年平均	107.2			114.0			108.0			101.0		
2009年平均	99.8			104.7			99.3			97.8		
2010年01月	99.2	▲0.5	843	100.9	▲7.0	126	98.4	▲0.8	382	99.4	4.4	335
2010年02月	99.7	1.6	1,050	105.5	7.7	148	97.5	▲2.5	504	99.8	4.9	398
2010年03月	102.4	0.4	1,505	105.8	▲5.7	200	102.9	1.0	727	99.7	3.1	578
2010年04月	100.3	▲0.6	1,175	95.1	▲13.7	172	102.5	2.4	549	99.3	2.3	454
2010年05月	98.0	▲2.6	1,006	100.1	0.1	150	97.8	▲4.3	472	97.0	▲1.1	384
2010年06月	100.4	1.3	1,173	103.9	5.3	185	100.2	0.4	572	98.6	0.3	416
2010年07月	101.3	▲0.2	1,297	101.4	▲3.4	181	102.7	2.7	604	98.6	▲3.2	512
2010年08月	98.0	▲0.7	1,170	99.3	▲1.8	203	97.5	▲0.3	556	98.0	▲0.7	411
2010年09月	100.8	0.3	1,214	96.9	▲9.6	162	100.4	0.3	588	103.9	7.7	464
2010年10月	102.5	4.7	1,202	103.0	▲3.9	193	102.0	7.7	571	103.0	5.0	438
2010年11月	98.8	▲2.8	1,345	93.7	▲13.4	185	99.3	▲0.8	652	100.8	▲0.2	508
2010年12月	98.8	2.0	1,484	94.1	▲5.6	228	98.7	2.7	725	101.8	5.4	531
2011年01月	97.7	▲1.4	901	90.9	▲10.0	122	97.0	▲1.5	437	103.2	3.9	342
2011年02月	99.4	▲0.3	1,031	95.5	▲9.5	163	99.4	1.9	466	101.6	1.8	402
2011年03月	100.1	▲2.3	1,496	97.8	▲7.6	245	99.2	▲3.6	695	103.3	3.6	556
2011年04月	100.1	▲0.2	1,016	98.9	3.9	151	100.0	▲2.5	503	101.1	1.8	362
2011年05月	99.6	1.6	980	96.3	▲3.8	172	99.7	1.9	460	101.5	4.7	348
2011年06月	98.4	▲2.0	1,204	99.9	▲3.9	226	96.3	▲3.9	573	101.6	3.1	405
2011年07月	97.9	▲3.3	1,117	92.6	▲8.7	193	98.2	▲4.4	561	101.1	2.5	363
2011年08月	99.9	1.9	1,167	98.9	▲0.4	196	98.7	1.2	491	102.7	4.8	480
2011年09月	98.3	▲2.5	1,213	90.8	▲6.3	230	99.3	▲1.1	595	101.9	▲1.9	388
2011年10月	96.5	▲5.8	1,033	84.3	▲18.2	170	98.8	▲3.1	501	100.8	▲2.1	362
2011年11月	97.8	▲1.0	1,206	93.0	▲0.8	192	97.3	▲1.9	620	102.1	1.3	394
2011年12月	96.3	▲2.5	1,399	82.2	▲12.7	268	100.0	1.3	692	100.4	▲1.4	439
2012年01月	99.9	2.2	830	97.0	6.7	146	101.5	4.7	370	99.0	▲4.1	314
2012年02月	99.3	▲0.1	1,050	93.7	▲1.9	185	99.7	0.3	495	103.0	1.3	370
2012年03月	101.2	1.1	1,589	106.5	8.8	285	98.0	▲1.2	768	104.0	0.6	536
2012年04月	96.7	▲3.4	1,142	88.7	▲10.3	159	96.3	▲3.6	570	102.6	1.5	413
2012年05月	99.9	0.4	1,119	101.0	4.9	214	97.5	▲2.2	511	103.6	2.0	394
2012年06月	97.2	▲1.2	1,189	89.3	▲10.6	216	98.0	1.8	566	101.9	0.2	407
2012年07月	98.7	0.9	1,216	101.1	9.2	221	96.1	▲2.1	623	102.8	1.7	372
2012年08月	97.6	▲2.3	1,071	99.2	0.3	186	94.0	▲4.7	521	103.8	1.0	364
2012年09月	99.9	1.7	1,069	99.8	10.0	216	98.1	▲1.2	537	103.9	1.9	316
2012年10月	95.1	▲1.4	1,199	96.0	13.9	213	92.8	▲6.1	583	99.5	▲1.3	403
2012年11月	97.5	▲0.4	1,283	92.2	▲0.9	229	97.5	0.1	613	101.5	▲0.6	441
2012年12月	100.1	4.0	1,404	101.1	23.1	306	98.8	▲1.2	682	102.4	1.9	416
2013年01月	100.9	1.0	842	97.2	0.2	130	101.0	▲0.5	394	103.2	4.2	318
2013年02月	97.4	▲2.0	1,085	97.0	3.5	186	95.5	▲4.2	486	101.2	▲1.7	413
2013年03月	101.1	▲0.1	1,672	103.3	▲2.9	236	98.6	0.6	794	104.5	0.5	642
2013年04月	98.3	1.6	1,304	98.0	10.6	201	94.7	▲1.7	576	104.9	2.2	527
2013年05月	99.1	▲0.8	1,168	94.3	▲6.6	182	96.8	▲0.7	532	106.3	2.6	454
2013年06月	98.8	1.6	1,264	97.2	8.8	221	96.2	▲1.9	586	104.8	2.8	457
2013年07月	102.0	3.3	1,312	102.0	0.9	224	98.5	2.5	594	108.6	5.7	494
2013年08月	100.4	2.8	1,153	96.3	▲2.9	230	100.2	6.6	539	103.7	▲0.1	384
2013年09月	102.1	2.2	1,235	109.4	9.6	201	97.4	▲0.7	611	107.2	3.2	423
2013年10月	95.5	0.4	1,199	88.9	▲7.5	189	92.6	▲0.2	595	106.3	6.8	415
2013年11月	99.9	2.5	1,278	96.0	4.0	199	97.4	▲0.0	632	107.9	6.3	447
2013年12月	100.1	▲0.0	1,341	96.1	▲4.9	248	96.8	▲2.0	637	109.8	7.3	456
2014年01月	101.6	0.8	832	101.2	4.1	136	97.5	▲3.5	374	109.7	6.3	322
2014年02月	101.6	4.3	1,150	98.0	1.0	181	96.8	1.4	548	113.8	12.5	421
2014年03月	102.7	1.5	1,813	96.1	▲7.0	235	99.7	1.1	827	111.7	6.9	751
2014年04月	100.5	2.2	940	94.6	▲3.5	141	95.7	1.1	354	111.8	6.6	445
2014年05月	100.1	1.0	1,011	97.0	2.9	149	95.8	▲1.1	454	110.7	4.1	408
2014年06月	98.5	▲0.3	1,087	90.7	▲6.6	173	94.2	▲2.1	461	111.6	6.5	453
2014年07月	102.0	0.0	1,097	104.5	2.5	176	95.3	▲3.3	500	112.6	3.6	421
2014年08月	102.4	2.0	943	99.9	3.8	145	97.4	▲2.9	430	113.8	9.7	368
2014年09月	102.1	0.0	1,082	99.0	▲9.5	161	96.5	▲0.9	492	114.7	7.0	429
2014年10月	100.2	4.9	1,066	99.2	11.5	160	93.6	1.2	478	113.5	6.8	428
2014年11月	101.4	1.4	1,094	103.3	7.6	154	94.5	▲2.9	499	113.1	4.8	441
2014年12月	102.5	2.5	1,238	102.6	6.7	210	94.8	▲2.1	556	117.4	6.9	472
2015年01月	102.6	0.9	799	101.6	0.4	119	94.5	▲3.1	344	117.8	7.4	338
2015年02月	106.0	4.3	939	114.5	16.8	157	97.0	0.2	398	116.4	2.3	384
2015年03月	104.1	1.4	1,460	94.0	▲2.2	189	99.9	0.3	618	117.9	5.5	653
2015年04月	104.0	3.4	1,123	97.9	3.4	158	97.0	1.3	466	119.1	6.5	499
2015年05月	101.1	1.0	955	99.3	2.4	154	92.1	▲3.8	412	118.9	7.4	389
2015年06月	103.8	5.4	1,187	98.1	8.1	187	98.3	4.3	511	117.7	5.5	489
2015年07月	104.8	2.7	1,239	108.1	3.4	169	95.4	0.1	547	119.7	6.3	523
2015年08月	105.2	2.7	1,037	108.5	8.5	165	97.1	▲0.3	443	117.8	3.6	429
2015年09月	107.1	4.9	1,073	113.4	14.5	167	98.0	1.5	492	121.0	5.5	414
2015年10月	102.9	2.7	1,030	99.8	0.6	158	95.4	1.7	449	119.3	5.1	423
2015年11月	103.6	2.3	1,152	96.8	▲6.3	166	95.1	0.6	505	124.2	9.8	481
2015年12月	101.7	▲0.8	1,207	98.0	▲4.5	208	93.5	▲1.4	542	120.8	2.8	457
2016年01月	109.1	6.4	733	106.5	4.9	96	99.5	5.4	299	127.5	8.2	338
2016年02月	108.6	2.5	992	99.7	▲12.9	126	102.0	5.2	425	126.8	9.0	441
2016年03月	106.5	2.3	1,456	98.3	4.6	190	96.8	▲3.2	607	127.5	8.2	659
2016年04月	105.6	1.6	1,198	97.6	▲0.3	173	95.5	▲1.6	445	125.8	5.6	580
2016年05月	104.9	3.8	1,081	96.2	▲3.1	162	95.2	3.3	448	127.0	6.8	471
2016年06月	105.2	1.3	1,221	104.8	6.8	208	94.0	▲4.3	519	127.1	8.0	494
2016年07月	104.1	▲0.7	1,080	87.6	▲19.0	172	97.6	2.3	489	129.6	8.2	419
2016年08月	108.2	2.9	1,047	100.7	▲7.2	171	98.6	1.5	443	131.4	11.5	433
2016年09月	106.5	▲0.6	1,088	99.3	▲12.5	162	96.6	▲1.5	477	130.3	7.6	449
2016年10月	103.7	0.8	959	96.5	▲3.3	158	92.2	▲3.3	408	130.7	9.6	393
2016年11月	106.8	3.1	1,116	107.2	10.7	177	95.3	0.2	473	128.5	3.5	466
2016年12月	105.0	3.3	1,101	97.5	▲0.5	188	96.3	3.0	503	128.3	6.2	410
2017年01月	116.0	6.3	727	120.4	13.0	115	102.2	2.7	268	135.1	5.9	344
2017年02月	109.8	1.1	749	103.6	3.9	124	97.0	▲4.9	267	134.5	6.1	358

※2000年4月分以降の指数は、2016年3月以前に公表していた数値とは異なる場合がある。  
 (注)2006年11月以前のデータ引用の際には国土交通省のほか(公社)大阪府不動産鑑定士協会を出典として明示すること。



	商業用不動産総合			建物付土地総合			店舗			オフィス			倉庫			工場			マンション・アパート(一棟)			土地総合			商業地			工業地		
	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数
2008年4-6月	122.2		2,466	123.8		1,163	123.5		373	128.0		234	127.2		89	127.2		89	116.0		378	117.8		1,303	121.1		697	113.0		606
2008年7-9月	114.1		2,722	113.3		1,200	112.3		328	118.1		251	122.0		121	110.9		114	105.1		386	115.7		1,522	118.9		783	112.3		739
2008年10-12月	108.4		2,434	110.5		1,056	104.8		311	121.8		210	115.6		124	114.6		82	99.8		329	105.2		1,378	106.8		736	102.9		642
2009年1-3月	100.7		2,042	101.5		950	102.1		294	102.6		185	109.4		95	112.3		81	94.0		295	99.4		1,092	102.7		587	96.7		505
2009年4-6月	102.0	▲16.5	2,145	103.1	▲16.8	927	105.4	▲14.7	316	109.8	▲14.2	184	110.3	▲13.3	100	82.0	▲35.5	68	97.6	▲15.9	259	100.3	▲14.9	1,218	102.8	▲15.1	643	97.5	▲13.7	575
2009年7-9月	101.0	▲11.5	2,459	99.6	▲12.1	1,044	103.3	▲8.0	335	98.1	▲16.9	223	106.7	▲12.6	106	104.0	▲6.2	97	94.9	▲9.7	283	103.7	▲10.4	1,415	108.5	▲8.7	742	96.6	▲14.0	673
2009年10-12月	99.5	▲8.2	2,439	100.1	▲9.5	1,006	102.0	▲2.7	324	103.6	▲14.9	203	100.1	▲13.5	96	103.7	▲9.6	91	91.8	▲8.1	292	98.6	▲6.2	1,433	98.3	▲8.0	759	99.0	▲3.8	674
2010年1-3月	100.8	0.2	2,337	100.8	▲0.7	1,044	105.5	3.3	299	99.8	▲2.8	212	99.6	▲8.9	114	101.9	▲9.3	91	98.8	5.1	328	100.9	1.5	1,293	99.6	▲3.0	682	102.7	6.1	611
2010年4-6月	100.0	▲1.9	2,343	97.9	▲5.0	950	97.9	▲7.1	289	97.2	▲11.5	188	97.0	▲12.0	87	99.9	21.9	92	98.1	0.6	294	103.4	3.1	1,393	104.7	1.8	777	101.4	4.0	616
2010年7-9月	99.9	▲1.2	2,777	99.6	0.0	1,218	96.8	▲6.3	352	102.2	4.2	276	101.8	▲4.5	128	92.2	▲11.3	128	101.1	6.5	334	100.3	▲3.3	1,559	100.3	▲7.6	808	100.3	3.9	751
2010年10-12月	99.1	▲0.4	2,542	101.4	1.3	1,020	99.8	▲2.2	271	100.8	▲2.7	227	101.6	1.5	99	106.0	2.2	96	101.9	11.1	327	95.5	▲3.1	1,522	95.4	▲2.9	786	95.7	▲3.3	736
2011年1-3月	101.8	1.0	2,531	102.7	1.8	1,095	103.8	▲1.6	320	106.7	7.0	216	103.4	3.8	89	91.9	▲9.9	104	101.3	2.5	366	100.4	▲0.5	1,436	100.5	0.9	764	100.2	▲2.4	672
2011年4-6月	100.6	0.6	2,344	100.4	2.6	924	97.2	▲0.8	250	105.6	8.6	199	102.1	5.2	105	93.5	▲6.4	83	98.7	0.6	287	101.0	▲2.3	1,420	100.9	▲3.6	780	101.2	▲0.2	640
2011年7-9月	101.2	1.4	2,553	102.0	2.4	1,047	94.7	▲2.1	301	111.5	9.0	221	100.1	▲1.7	102	90.7	▲1.5	92	100.1	▲1.0	331	99.7	▲0.6	1,506	97.5	▲2.8	806	103.2	2.9	700
2011年10-12月	99.1	▲0.1	2,731	99.7	▲1.6	1,090	102.1	2.4	310	103.2	2.4	217	91.9	▲9.5	128	84.5	▲20.3	118	99.6	▲2.3	317	97.9	2.5	1,641	99.3	4.1	872	95.6	▲0.1	769
2012年1-3月	99.1	▲2.7	2,647	99.4	▲3.2	1,124	95.4	▲8.1	313	102.2	▲4.3	232	95.4	▲7.8	116	98.1	6.8	122	100.2	▲1.0	341	98.5	▲1.8	1,523	100.6	0.0	791	95.8	▲4.3	732
2012年4-6月	100.3	▲0.4	2,533	102.5	2.1	1,075	96.9	▲0.3	324	105.5	▲0.1	228	91.4	▲10.4	99	95.9	2.5	95	107.9	9.3	329	95.7	▲5.3	1,458	93.4	▲7.4	738	98.4	▲2.8	720
2012年7-9月	99.7	▲1.6	2,715	102.2	0.1	1,144	98.0	3.4	338	103.2	▲7.4	208	99.2	▲1.0	132	96.4	6.2	111	106.2	6.0	355	94.9	▲4.9	1,571	95.7	▲1.9	842	93.7	▲9.2	729
2012年10-12月	100.3	1.3	2,798	102.0	2.3	1,152	100.2	▲1.9	336	102.7	▲0.5	219	104.5	13.7	130	94.6	12.0	102	102.6	3.0	365	96.9	▲1.0	1,646	98.1	▲1.3	881	95.5	▲0.1	765
2013年1-3月	104.4	5.4	2,676	106.8	7.4	1,201	111.8	17.2	366	105.1	2.8	216	108.5	13.8	141	99.5	1.4	100	103.4	3.2	378	97.3	▲1.3	1,475	101.2	0.6	776	92.9	▲3.1	699
2013年4-6月	107.1	6.8	2,822	110.1	7.4	1,250	106.3	9.8	345	111.0	5.2	221	117.9	28.9	167	89.4	▲6.8	103	108.3	0.4	414	98.5	3.0	1,572	101.0	8.1	817	94.7	▲3.7	755
2013年7-9月	103.9	4.2	3,093	105.9	3.7	1,389	105.1	7.2	379	106.5	3.2	274	108.6	9.5	119	94.3	▲2.2	136	107.0	0.8	481	98.6	3.9	1,704	98.5	3.0	888	98.7	5.3	816
2013年10-12月	104.8	4.5	2,973	108.3	6.2	1,323	114.5	14.3	363	110.5	7.6	246	101.9	▲2.5	149	90.0	▲4.9	122	108.8	6.1	443	95.3	▲1.6	1,650	96.4	▲1.7	874	93.8	▲1.8	776
2014年1-3月	104.6	0.1	2,945	108.6	1.7	1,393	109.9	▲1.7	371	106.7	1.6	268	106.2	▲2.1	145	98.5	▲1.0	120	113.7	10.0	489	95.3	▲2.1	1,552	97.4	▲3.8	837	92.5	▲0.4	715
2014年4-6月	107.2	0.1	2,744	110.4	0.3	1,433	111.4	4.8	270	111.3	0.2	261	117.8	▲0.1	111	91.8	2.7	76	110.4	1.9	715	98.6	0.1	1,311	98.7	▲2.3	645	98.6	4.1	666
2014年7-9月	107.2	3.2	3,259	110.1	4.0	1,738	116.5	10.9	334	106.0	▲0.5	327	108.1	▲0.5	156	93.7	▲0.5	93	115.5	7.9	828	99.1	0.6	1,521	98.8	0.3	774	99.6	1.0	747
2014年10-12月	107.2	2.3	3,293	112.6	3.9	1,779	113.5	▲0.8	295	115.7	4.7	339	103.8	1.9	123	91.6	1.8	113	114.7	5.4	909	92.7	▲2.8	1,514	93.3	▲3.2	820	91.9	▲2.0	694
2015年1-3月	111.4	6.5	3,155	116.8	7.6	1,815	125.5	14.3	308	115.9	8.6	359	108.7	2.4	129	101.0	2.5	90	116.4	2.4	929	96.0	0.8	1,340	97.0	▲0.4	720	94.5	2.2	620
2015年4-6月	111.5	4.1	2,977	117.8	6.7	1,615	123.7	11.0	306	116.4	4.6	259	117.3	▲0.5	142	103.8	13.0	76	119.5	8.3	832	94.9	▲3.8	1,362	94.6	▲4.2	714	95.4	▲3.3	648
2015年7-9月	116.1	8.3	3,323	122.3	11.0	1,851	127.4	9.4	272	123.3	16.4	334	117.6	8.8	153	104.0	10.9	75	123.8	7.2	1,017	100.0	0.9	1,472	101.1	2.4	770	98.6	▲1.0	702
2015年10-12月	114.3	6.6	3,159	119.5	6.2	1,681	123.4	8.7	281	121.7	5.2	280	97.7	▲5.9	124	96.6	5.5	78	123.1	7.3	918	102.4	10.5	1,478	102.9	10.3	775	101.7	10.7	703
2016年1-3月	117.8	5.8	3,191	123.2	5.4	1,867	131.0	4.4	313	124.2	7.2	309	108.4	▲0.3	140	117.3	16.2	94	123.8	6.3	1,011	104.0	8.3	1,324	104.2	7.5	713	103.5	9.6	611
2016年4-6月	118.5	6.3	3,068	124.8	5.9	1,716	128.6	4.0	251	130.3	11.9	312	109.4	▲6.8	128	97.7	▲5.9	92	126.3	5.6	933	102.5	8.0	1,352	103.4	9.3	700	101.3	6.3	652
2016年7-9月	116.4	0.3	3,141	122.2	▲0.1	1,815	125.5	▲1.5	310	126.0	2.2	323	109.0	▲7.3	118	99.9	▲3.9	73	127.3	2.9	991	101.3	1.2	1,326	101.6	0.5	683	100.8	2.3	643
2016年10-12月	116.4	1.9	3,070	122.1	2.2	1,685	128.6	4.2	277	127.4	4.6	281	105.2	7.0	131	92.2	▲4.6	64	125.2	1.7	932	102.4	0.0	1,385	101.5	▲1.3	703	103.6	1.9	682



2-3 南関東圏

	店舗			オフィス			マンション・アパート(一棟)			土地総合			商業地			工業地		
	不動産価格 指数 (商業用不 動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (商業用不 動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (商業用不 動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (商業用不 動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (商業用不 動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (商業用不 動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数
2008年4-6月	127.9		205	122.5		131	110.3		274	123.4		683	123.5		388	123.1		295
2008年7-9月	114.9		164	118.9		131	103.7		283	117.7		737	120.5		392	114.9		345
2008年10-12月	106.7		144	116.7		114	98.4		240	105.3		659	103.7		373	107.7		286
2009年1-3月	94.0		143	100.6		101	94.7		218	100.2		546	104.1		319	96.9		227
2009年4-6月	105.6	▲ 17.4	159	107.6	▲ 12.1	93	100.9	▲ 8.6	197	99.7	▲ 19.1	614	100.0	▲ 19.1	343	99.4	▲ 19.2	271
2009年7-9月	100.8	▲ 12.3	176	100.9	▲ 15.1	136	96.4	▲ 7.0	198	104.2	▲ 11.5	718	107.2	▲ 11.0	424	98.7	▲ 14.1	294
2009年10-12月	96.6	▲ 9.5	155	106.0	▲ 9.2	107	92.3	▲ 6.2	194	97.1	▲ 7.8	778	98.8	▲ 4.6	436	94.8	▲ 12.0	342
2010年1-3月	101.2	7.7	145	96.0	▲ 4.6	127	95.3	0.6	231	98.4	▲ 1.8	678	98.1	▲ 5.8	378	99.0	2.2	300
2010年4-6月	100.4	▲ 4.9	158	97.0	▲ 9.9	82	102.4	1.5	209	107.4	7.6	705	109.6	9.6	419	102.6	3.2	286
2010年7-9月	98.0	▲ 2.7	183	101.0	0.1	149	102.7	6.5	237	102.0	▲ 2.1	830	101.7	▲ 5.1	468	102.6	4.0	362
2010年10-12月	100.3	3.9	139	106.0	▲ 0.0	107	99.7	7.9	229	92.5	▲ 4.7	788	90.6	▲ 8.4	429	95.7	0.9	359
2011年1-3月	103.2	2.0	175	113.1	17.8	120	102.6	7.7	263	100.2	1.8	708	98.8	0.8	412	102.5	3.5	296
2011年4-6月	104.3	3.8	114	106.3	9.6	102	100.4	▲ 2.0	207	103.4	▲ 3.7	710	104.0	▲ 5.1	401	102.4	▲ 0.3	309
2011年7-9月	98.1	0.0	153	115.1	14.0	119	99.7	▲ 3.0	219	104.2	2.2	755	101.0	▲ 0.7	443	110.8	8.0	312
2011年10-12月	103.4	3.1	163	112.9	6.5	122	100.1	0.4	220	97.9	5.8	853	98.4	8.6	457	97.0	1.3	396
2012年1-3月	93.9	▲ 9.0	161	100.3	▲ 11.3	120	99.7	▲ 2.8	227	99.9	▲ 0.3	775	99.2	0.4	409	100.8	▲ 1.6	366
2012年4-6月	99.3	▲ 4.7	158	105.2	▲ 1.1	111	105.3	4.9	230	98.5	▲ 4.7	731	93.6	▲ 10.1	396	105.6	3.2	335
2012年7-9月	96.9	▲ 1.2	164	107.2	▲ 6.9	107	104.8	5.2	246	95.5	▲ 8.4	779	96.1	▲ 4.9	461	94.3	▲ 14.9	318
2012年10-12月	104.6	1.1	167	101.0	▲ 10.5	120	103.1	3.0	256	98.0	0.1	821	97.4	▲ 1.0	484	98.8	1.9	337
2013年1-3月	116.5	24.0	189	110.1	9.7	105	100.8	1.2	260	98.7	▲ 1.2	724	100.4	1.1	405	96.6	▲ 4.2	319
2013年4-6月	107.2	7.9	186	109.2	3.9	102	109.4	4.0	278	100.1	1.5	779	106.0	13.3	436	87.8	▲ 16.9	343
2013年7-9月	110.5	14.1	192	105.4	▲ 1.6	130	103.5	▲ 1.3	345	100.9	5.6	806	101.3	5.4	449	100.2	6.2	357
2013年10-12月	120.5	15.2	188	114.2	13.1	124	105.8	2.6	302	94.9	▲ 3.2	800	96.5	▲ 0.9	467	91.9	▲ 7.0	333
2014年1-3月	113.6	▲ 2.4	195	108.7	▲ 1.3	142	109.8	8.9	347	96.5	▲ 2.2	731	97.4	▲ 3.0	421	95.1	▲ 1.5	310
2014年4-6月	121.6	13.4	158	115.8	6.0	119	105.4	▲ 3.7	408	102.1	2.0	605	102.1	▲ 3.7	323	102.2	16.3	282
2014年7-9月	119.1	7.8	186	113.8	7.9	159	112.0	8.2	483	99.0	▲ 1.9	736	97.8	▲ 3.5	387	100.8	0.7	349
2014年10-12月	121.2	0.6	160	136.9	19.8	146	112.5	6.4	561	93.7	▲ 1.2	686	93.0	▲ 3.7	379	94.9	3.2	307
2015年1-3月	117.7	3.6	171	121.6	11.9	196	114.2	4.0	555	96.9	0.4	628	98.1	0.8	356	94.5	▲ 0.7	272
2015年4-6月	129.5	6.5	160	129.1	11.6	122	119.5	13.4	488	96.9	▲ 5.1	594	94.2	▲ 7.7	317	100.4	▲ 1.7	277
2015年7-9月	133.0	11.7	143	128.9	13.3	161	120.8	7.9	612	106.4	7.5	659	105.8	8.2	360	107.4	6.5	299
2015年10-12月	125.9	3.9	138	141.1	3.1	123	124.1	10.3	517	108.5	15.8	699	108.0	16.2	376	109.3	15.1	323
2016年1-3月	128.1	8.8	167	138.5	13.9	139	122.9	7.6	619	109.0	12.5	574	110.8	12.9	305	106.4	12.6	269
2016年4-6月	118.5	▲ 8.5	136	138.8	7.5	153	123.3	3.2	561	106.5	9.9	598	108.6	15.2	329	103.4	3.0	269
2016年7-9月	126.5	▲ 4.9	169	130.1	0.9	152	123.1	1.9	585	103.4	▲ 2.8	621	104.0	▲ 1.7	339	102.4	▲ 4.6	282
2016年10-12月	122.1	▲ 3.0	149	138.7	▲ 1.7	135	123.5	▲ 0.5	545	110.8	2.1	650	109.3	1.1	351	113.4	3.8	299

※倉庫及び工場については、サンプル数が少ないため非公表としております。



	商業用不動産総合			建物付土地総合			店舗			オフィス			倉庫			工場			マンション・アパート(一棟)			土地総合			商業地			工業地		
	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル 数
	1984年	134.7		1,429	124.2		363	167.4		177	154.1		65	47.9		22	86.1		27	77.5		72	143.0		1,066	148.3		707	124.3	
1985年	165.0	22.5	2,065	143.5	15.5	478	190.2	13.6	237	182.8	18.7	84	49.2	2.6	23	112.6	30.7	33	90.1	16.3	101	180.7	26.3	1,587	197.6	33.2	1,134	120.4	▲ 3.1	453
1986年	240.7	45.9	2,311	216.1	50.6	560	271.2	42.6	263	276.7	51.4	105	75.2	53.0	25	113.2	0.5	25	143.4	59.1	142	255.8	41.6	1,751	281.6	42.5	1,228	168.2	39.7	523
1987年	378.9	57.4	2,111	320.8	48.5	646	396.8	46.3	262	426.6	54.2	89	131.9	75.3	21	221.7	95.9	44	217.7	51.8	230	428.7	67.6	1,465	483.4	71.7	988	272.9	62.3	477
1988年	390.0	2.9	1,551	345.3	7.6	420	418.6	5.5	164	462.7	8.5	55	128.7	▲ 2.4	21	284.1	28.1	24	212.0	▲ 2.6	156	424.2	▲ 1.0	1,131	469.0	▲ 3.0	764	278.7	2.1	367
1989年	359.1	▲ 7.9	1,829	306.1	▲ 11.4	506	420.1	0.3	206	390.7	▲ 15.6	59	62.6	▲ 51.3	17	268.5	▲ 5.5	17	223.9	5.6	207	401.1	▲ 5.5	1,323	436.2	▲ 7.0	920	285.2	2.3	403
1990年	400.6	11.5	2,031	356.1	16.3	498	422.4	0.5	154	481.2	23.2	76	147.9	136.2	13	286.1	6.6	21	232.3	3.8	234	433.8	8.2	1,533	470.4	7.8	1,015	317.7	11.4	518
1991年	370.3	▲ 7.5	1,469	376.9	5.8	287	434.1	2.8	80	497.9	3.5	61	133.5	▲ 9.8	14	211.5	▲ 26.1	15	221.4	▲ 4.7	117	362.0	▲ 16.6	1,182	400.0	▲ 15.0	706	254.6	▲ 19.9	476
1992年	296.1	▲ 20.0	963	305.5	▲ 19.0	223	336.9	▲ 22.4	66	368.8	▲ 25.9	48	228.8	71.4	3	150.6	▲ 28.8	4	180.9	▲ 18.3	102	287.9	▲ 20.5	740	305.3	▲ 23.7	403	239.0	▲ 6.1	337
1993年	238.5	▲ 19.5	777	251.4	▲ 17.7	158	280.4	▲ 16.8	42	324.8	▲ 11.9	44	248.2	8.5	6	125.8	▲ 16.4	3	122.9	▲ 32.0	63	225.6	▲ 21.6	619	234.7	▲ 23.1	353	199.2	▲ 16.7	266
1994年	189.8	▲ 20.4	768	181.3	▲ 27.9	173	214.0	▲ 23.7	50	205.2	▲ 36.8	50	80.5	▲ 67.6	2	149.7	18.9	9	120.4	▲ 2.1	62	202.4	▲ 10.3	595	209.3	▲ 10.8	347	182.9	▲ 8.2	248
1995年	154.2	▲ 18.8	977	141.5	▲ 21.9	270	158.9	▲ 25.7	89	151.8	▲ 26.0	79	115.9	43.9	12	172.1	15.0	16	102.2	▲ 15.1	74	173.7	▲ 14.2	707	172.3	▲ 17.7	430	176.1	▲ 3.7	277
1996年	136.1	▲ 11.7	1,763	127.6	▲ 9.8	555	140.5	▲ 11.6	201	130.3	▲ 14.2	190	107.1	▲ 7.6	26	180.0	4.6	36	100.5	▲ 1.6	102	148.9	▲ 14.3	1,208	147.6	▲ 14.3	749	152.1	▲ 13.6	459
1997年	128.5	▲ 5.6	2,262	119.7	▲ 6.2	808	135.8	▲ 3.3	304	117.0	▲ 10.2	239	93.0	▲ 13.2	47	179.1	▲ 0.5	44	95.4	▲ 5.1	174	145.9	▲ 2.0	1,454	145.9	▲ 1.2	949	146.1	▲ 3.9	505
1998年	109.9	▲ 14.5	3,844	102.7	▲ 14.3	1,260	111.3	▲ 18.0	468	99.6	▲ 14.8	435	99.1	6.6	65	150.1	▲ 16.2	67	88.4	▲ 7.4	225	123.3	▲ 15.5	2,584	121.2	▲ 16.9	1,711	129.5	▲ 11.4	873
1999年	104.0	▲ 5.3	3,284	97.5	▲ 5.0	1,080	106.7	▲ 4.1	394	93.6	▲ 6.0	342	88.6	▲ 10.6	61	122.9	▲ 18.1	51	82.6	▲ 6.6	232	120.5	▲ 2.3	2,204	114.5	▲ 5.5	1,411	133.4	3.0	793
2000年	97.2	▲ 6.5	2,715	89.1	▲ 8.6	915	99.0	▲ 7.3	337	84.5	▲ 9.7	331	82.3	▲ 7.1	45	123.5	0.5	43	82.0	▲ 0.7	159	117.7	▲ 2.3	1,800	114.6	0.1	1,169	127.2	▲ 4.6	631
2001年	94.2	▲ 3.1	2,274	87.9	▲ 1.4	828	90.7	▲ 8.4	297	88.7	4.9	294	82.3	▲ 0.0	36	110.8	▲ 10.3	37	80.8	▲ 1.5	164	112.8	▲ 4.1	1,446	108.3	▲ 5.4	977	123.5	▲ 2.9	469
2002年	91.5	▲ 2.9	2,788	84.4	▲ 4.0	1,049	90.0	▲ 0.7	385	81.3	▲ 8.3	327	79.0	▲ 4.0	73	100.9	▲ 9.0	43	81.6	1.0	221	108.9	▲ 3.5	1,739	108.3	▲ 0.0	1,142	111.1	▲ 10.1	597
2003年	97.1	6.1	2,708	93.0	10.3	1,168	105.8	17.5	376	88.5	8.8	395	74.8	▲ 5.3	69	86.6	▲ 14.2	56	83.3	2.1	272	108.8	▲ 0.1	1,540	107.5	▲ 0.7	1,017	112.6	1.4	523
2004年	93.9	▲ 3.2	3,020	90.2	▲ 3.0	1,487	93.3	▲ 11.8	436	89.0	0.6	471	82.0	9.6	81	97.2	12.3	48	90.4	8.5	451	107.8	▲ 0.9	1,533	104.7	▲ 2.6	905	114.7	1.9	628
2005年	108.3	15.3	4,614	108.9	20.7	2,290	118.0	26.4	655	107.9	21.2	607	93.9	14.5	116	119.1	22.5	68	101.5	12.3	844	105.6	▲ 2.1	2,324	108.3	3.4	1,426	99.0	▲ 13.7	898
2006年	119.2	10.1	6,507	121.0	11.1	3,059	133.8	13.4	870	124.4	15.3	801	102.3	8.9	116	121.4	1.9	116	109.4	7.8	1,156	114.4	8.4	3,448	116.0	7.1	2,086	110.5	11.6	1,362
2007年	135.3	13.5	6,500	137.5	13.6	2,950	148.2	10.8	836	147.5	18.5	623	122.0	19.3	159	135.1	11.3	123	118.9	8.7	1,209	130.5	14.0	3,550	136.8	17.9	2,029	117.8	6.7	1,521
2008年	124.5	▲ 8.0	3,074	125.9	▲ 8.4	1,347	131.7	▲ 11.2	319	134.8	▲ 8.6	342	112.7	▲ 7.6	65	128.1	▲ 5.2	62	108.8	▲ 8.5	559	121.1	▲ 7.2	1,727	123.8	▲ 9.5	924	114.4	▲ 2.9	803
2009年	100.5	▲ 19.3	2,342	101.4	▲ 19.4	894	109.2	▲ 17.1	247	102.3	▲ 24.1	220	105.5	▲ 6.4	51	87.5	▲ 31.7	34	93.6	▲ 14.0	342	98.5	▲ 18.6	1,448	99.4	▲ 19.7	773	97.0	▲ 15.3	675
2010年	100.0	▲ 0.5	2,696	100.0	▲ 1.4	1,015	100.0	▲ 8.4	275	100.0	▲ 2.3	258	100.0	▲ 5.2	50	100.0	14.3	57	100.0	6.8	375	100.0	1.5	1,681	100.0	0.6	889	100.0	3.1	792
2011年	102.2	2.2	2,668	103.5	3.5	1,039	108.3	8.3	259	104.5	4.5	235	93.4	▲ 6.6	60	106.7	6.7	49	100.6	0.6	436	99.5	▲ 0.5	1,629	97.4	▲ 2.6	867	104.4	4.4	762
2012年	100.1	▲ 2.1	2,794	101.5	▲ 1.9	1,073	101.2	▲ 6.5	276	103.7	▲ 0.8	252	94.8	1.5	56	98.1	▲ 8.0	57	100.6	▲ 0.1	432	96.5	▲ 3.0	1,721	95.4	▲ 2.0	918	98.6	▲ 5.6	803
2013年	107.3	7.2	2,920	110.3	8.6	1,270	125.4	23.9	326	112.4	8.4	254	97.7	3.2	80	98.5	0.5	63	101.4	0.8	547	97.9	1.5	1,650	101.1	6.0	866	91.2	▲ 7.4	784
2014年	113.8	6.1	2,967	117.7	6.7	1,489	125.4	▲ 0.0	294	124.0	10.3	329	112.1	14.6	55	107.7	9.3	46	107.8	6.3	765	101.0	3.1	1,478	101.7	0.5	766	99.6	9.2	712
2015年	121.7	7.0	2,942	126.7	7.6	1,630	136.3	8.7	281	130.9	5.6	343	102.4	▲ 8.6	48	103.5	▲ 3.9	51	119.5	10.9	907	105.7	4.7	1,312	106.0	4.3	666	104.9	5.3	646
2016年	133.0	9.3	2,954	139.4	10.1	1,712	145.7	6.9	286	152.4	16.4	315	113.1	10.4	50	119.2	15.2	36	124.3	4.1	1,025	113.6	7.3	1,242	113.5	6.9	626	113.7	8.2	616

(注)2008年以前のデータ引用の際には国土交通省のほか(公社)東京都不動産鑑定士協会を出典として明示すること。

年	商業用不動産総合			建物付土地総合			店舗			オフィス			倉庫			工場			マンション・アパート(一棟)			土地総合			商業地			工業地		
	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル 数
	1984年	122.6		844	114.8		72	150.0		48	93.9		11	139.7		3	125.1		6	88.8		4	125.5		772	138.7		318	111.3	
1985年	127.5	4.0	1,324	141.7	23.4	122	153.7	2.5	56	134.8	43.6	16	171.8	23.0	21	145.2	16.1	21	97.4	9.7	8	124.4	▲ 0.9	1,202	145.8	5.2	443	108.3	▲ 2.7	759
1986年	137.8	8.1	1,372	144.8	2.2	149	157.2	2.2	77	165.1	22.5	32	147.0	▲ 14.4	19	116.0	▲ 20.1	16	128.0	31.5	5	136.2	9.5	1,223	158.7	8.8	535	110.4	2.0	688
1987年	185.7	34.8	1,422	184.6	27.5	157	239.9	52.6	69	202.9	22.9	36	153.2	4.2	23	170.8	47.2	16	131.3	2.5	13	185.7	36.3	1,265	234.1	47.6	584	117.7	6.6	681
1988年	183.1	▲ 1.4	2,272	204.2	10.7	281	219.7	▲ 8.4	118	280.7	38.4	45	236.0	54.1	45	169.9	▲ 0.5	32	124.2	▲ 5.4	41	175.7	▲ 5.4	1,991	219.1	▲ 6.4	791	127.5	8.4	1,200
1989年	220.4	20.4	1,455	234.1	14.6	251	282.9	28.7	105	213.4	▲ 24.0	46	230.5	▲ 2.4	34	257.4	51.5	25	180.2	45.0	41	213.9	21.8	1,204	261.0	19.1	517	152.2	19.4	687
1990年	284.0	28.9	1,373	298.6	27.6	215	356.4	26.0	80	339.7	59.2	45	345.1	49.7	20	283.0	9.9	9	201.9	12.1	61	277.2	29.6	1,158	364.8	39.8	487	176.6	16.0	671
1991年	282.0	▲ 0.7	1,537	288.1	▲ 3.5	196	313.9	▲ 11.9	48	323.5	▲ 4.8	57	322.1	▲ 6.7	33	263.1	▲ 7.0	13	231.0	14.4	45	279.5	0.8	1,341	353.2	▲ 3.2	530	200.7	13.6	811
1992年	232.4	▲ 17.6	1,039	237.8	▲ 17.5	156	317.4	1.1	53	279.3	▲ 13.7	29	242.5	▲ 24.7	23	180.1	▲ 31.5	19	184.0	▲ 20.3	32	230.9	▲ 17.4	883	275.2	▲ 22.1	330	184.6	▲ 8.0	553
1993年	201.5	▲ 13.3	1,127	225.5	▲ 5.1	167	243.9	▲ 23.2	73	236.1	▲ 15.5	51	237.9	▲ 1.9	21	237.8	32.0	10	154.2	▲ 16.2	12	191.3	▲ 17.2	960	218.5	▲ 20.6	381	162.3	▲ 12.0	579
1994年	186.0	▲ 7.7	1,178	201.5	▲ 10.6	158	251.0	2.9	49	213.6	▲ 9.5	49	212.1	▲ 10.8	15	170.9	▲ 28.1	19	166.0	7.6	26	180.2	▲ 5.8	1,020	191.6	▲ 12.3	377	168.2	3.6	643
1995年	180.4	▲ 3.0	1,355	188.0	▲ 6.7	274	233.5	▲ 7.0	84	165.4	▲ 22.6	59	205.6	▲ 3.1	48	202.4	18.4	47	186.5	12.4	36	174.9	▲ 2.9	1,081	188.1	▲ 1.8	406	162.0	▲ 3.7	675
1996年	162.1	▲ 10.1	1,575	164.2	▲ 12.7	246	183.6	▲ 21.4	95	187.6	13.4	53	180.4	▲ 12.2	35	147.6	▲ 27.1	35	143.8	▲ 22.9	28	161.4	▲ 7.8	1,329	174.2	▲ 7.4	562	150.2	▲ 7.3	767
1997年	151.3	▲ 6.7	2,217	158.3	▲ 3.6	478	158.9	▲ 13.5	173	143.8	▲ 23.4	100	197.7	9.6	77	183.0	24.0	75	114.3	▲ 20.5	53	147.6	▲ 8.5	1,739	151.5	▲ 13.0	743	143.7	▲ 4.3	996
1998年	138.6	▲ 8.4	1,979	143.3	▲ 9.5	406	153.6	▲ 3.3	160	129.8	▲ 9.7	104	175.1	▲ 11.5	54	157.6	▲ 13.9	52	115.3	0.9	36	135.9	▲ 7.9	1,573	134.3	▲ 11.4	726	138.1	▲ 3.9	847
1999年	131.5	▲ 5.1	2,284	131.9	▲ 8.0	521	145.3	▲ 5.4	162	120.7	▲ 7.0	170	151.0	▲ 13.8	75	148.8	▲ 5.6	55	115.4	0.1	59	131.2	▲ 3.4	1,763	127.7	▲ 4.8	830	134.7	▲ 2.5	933
2000年	122.9	▲ 6.5	1,893	128.4	▲ 2.7	449	133.9	▲ 7.8	135	121.5	0.6	128	143.3	▲ 5.1	72	145.5	▲ 2.2	72	98.5	▲ 14.6	42	119.0	▲ 9.3	1,444	113.5	▲ 11.2	644	124.4	▲ 7.7	800
2001年	119.4	▲ 2.9	1,319	126.2	▲ 1.7	294	140.5	4.9	110	110.9	▲ 8.7	84	147.0	2.6	46	128.9	▲ 11.4	28	106.9	8.5	26	114.7	▲ 3.6	1,025	112.1	▲ 1.2	511	117.1	▲ 5.8	514
2002年	108.2	▲ 9.3	1,471	109.4	▲ 13.3	356	120.0	▲ 14.6	120	96.9	▲ 12.7	93	131.3	▲ 10.7	63	116.8	▲ 9.4	43	93.2	▲ 12.8	37	107.3	▲ 6.4	1,115	103.8	▲ 7.4	508	111.0	▲ 5.2	607
2003年	97.7	▲ 9.8	1,598	99.0	▲ 9.6	382	110.7	▲ 7.8	113	86.6	▲ 10.6	86	118.5	▲ 9.7	62	103.6	▲ 11.3	58	83.7	▲ 10.2	63	96.6	▲ 10.0	1,216	95.9	▲ 7.6	541	97.4	▲ 12.3	675
2004年	94.5	▲ 3.3	1,690	96.2	▲ 2.9	382	107.8	▲ 2.6	112	93.8	8.3	106	103.6	▲ 12.6	72	106.3	2.6	44	76.9	▲ 8.1	48	93.3	▲ 3.4	1,308	88.4	▲ 7.8	574	98.0	0.7	734
2005年	102.7	8.7	1,755	104.9	9.1	474	116.3	7.9	160	101.7	8.3	120	116.4	12.3	72	97.5	▲ 8.3	39	102.5	33.3	83	101.0	8.2	1,281	104.9	18.6	572	97.0	▲ 1.1	709
2006年	110.2	7.3	2,021	113.0	7.7	615	116.8	0.4	156	119.5	17.5	144	126.2	8.4	95	112.2	15.0	57	101.5	▲ 1.0	163	108.1	7.0	1,406	117.4	11.9	703	99.4	2.6	703
2007年	119.2	8.1	1,318	122.7	8.6	390	132.2	13.2	108	128.1	7.2	66	141.2	11.9	53	119.7	6.8	43	111.9	10.3	120	116.4	7.7	928	123.6	5.2	459	110.0	10.6	469
2008年	115.6	▲ 3.0	1,472	121.6	▲ 0.9	407	109.8	▲ 17.0	114	119.7	▲ 6.5	102	139.3	▲ 1.3	53	118.9	▲ 0.7	49	127.4	13.9	89	110.9	▲ 4.7	1,065	117.8	▲ 4.7	537	102.2	▲ 7.1	528
2009年	102.3	▲ 11.5	1,276	99.4	▲ 18.3	352	109.6	▲ 0.2	100	95.7	▲ 20.0	70	113.3	▲ 18.7	63	98.2	▲ 17.4	47	91.5	▲ 28.2	72	104.8	▲ 5.5	924	112.1	▲ 4.9	439	97.0	▲ 5.1	485
2010年	100.0	▲ 2.3	1,398	100.0	0.6	350	100.0	▲ 8.7	95	100.0	4.5	85	100.0	▲ 11.8	45	100.0	1.9	48	100.0	9.3	77	100.0	▲ 4.6	1,048	100.0	▲ 10.8	493	100.0	3.1	555
2011年	98.1	▲ 1.9	1,459	98.1	▲ 1.9	386	98.9	▲ 1.1	97	98.5	▲ 1.5	81	109.4	9.4	69	98.5	▲ 1.5	57	91.4	▲ 8.6	82	98.0	▲ 2.0	1,073	98.3	▲ 1.7	523	97.7	▲ 2.3	550
2012年	94.3	▲ 3.8	1,611	94.9	▲ 3.3	423	109.4	10.6	117	91.7	▲ 6.9	95	97.3	▲ 11.0	67	93.1	▲ 5.4	56	92.0	0.6	88	93.7	▲ 4.4	1,188	97.6	▲ 0.8	548	90.2	▲ 7.7	640
2013年	99.4	5.4	1,756	101.4	6.9	480	119.8	9.5	121	99.4	8.4	99	100.0	2.7	67	101.0	8.5	74	97.3	5.8	119	97.2	3.7	1,276	99.0	1.4	613	95.3	5.7	663
2014年	101.2	1.8	1,805	105.8	4.3	663	111.1	▲ 7.2	112	100.0	0.6	134	111.7	11.8	80	97.9	▲ 3.1	63	110.4	13.5	274	95.7	▲ 1.6	1,142	97.7	▲ 1.3	555	93.9	▲ 1.5	587
2015年	105.6	4.4	1,906	112.4	6.2	719	128.3	15.4	98	114.8	14.9	130	102.6	▲ 8.2	90	105.7	8.0	39	111.6	1.1	362	98.3	2.8	1,187	103.8	6.3	601	92.4	▲ 1.6	586
2016年	111.7	5.5	1,847	120.4	7.5	713	135.1	5.3	89	115.6	0.6	155	100.9	▲ 1.4	55	118.8	12.5	42	125.8	12.7	372	100.5	2.3	1,134	103.1	▲ 0.4	602	97.3	5.3	532

(注)2006年以前のデータ引用の際には国土交通省のほか(公社)愛知県不動産鑑定士協会を出典として明示すること。

