

# 1 対象事業の概要

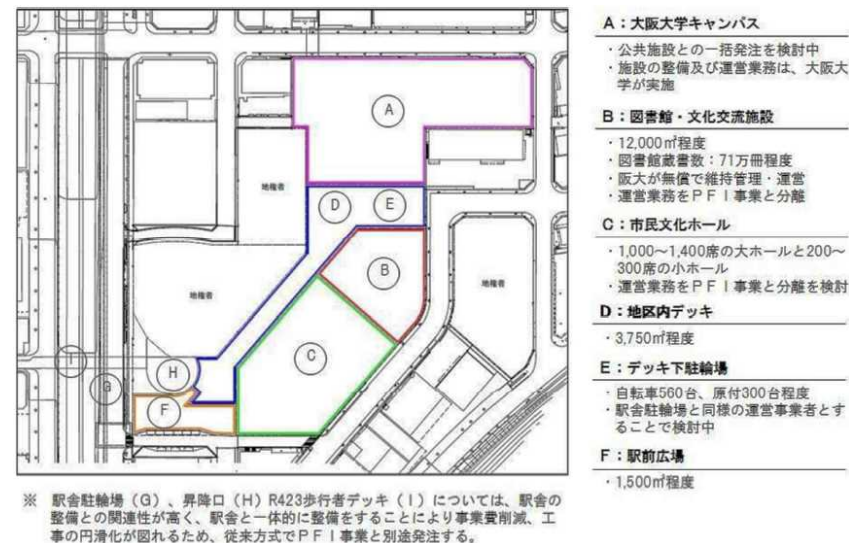
## 背景

- ▶ 平成32年度に開通予定の北大阪急行線の延伸に伴い、「(仮称)箕面船場駅」が整備される予定。地下鉄御堂筋線との直通運転となることから、大阪都心へのアクセスが向上。
- ▶ 駅前に大阪大学外国語学部等の新キャンパス移転が計画されており、地域の活性化が期待されている。

北大阪急行延伸事業の概要



対象事業の施設整備イメージ



- A: 大阪大学キャンパス**
  - ・公共施設との一括発注を検討中
  - ・施設の整備及び運営業務は、大阪大学が実施
- B: 図書館・文化交流施設**
  - ・12,000㎡程度
  - ・図書館蔵書数：71万冊程度
  - ・阪大が無償で維持管理・運営
  - ・運営業務をPFI事業と分離
- C: 市民文化ホール**
  - ・1,000~1,400席の大ホールと200~300席の小ホール
  - ・運営業務をPFI事業と分離を検討
- D: 地区内デッキ**
  - ・3,750㎡程度
- E: デッキ下駐輪場**
  - ・自転車560台、原付300台程度
  - ・駅舎駐輪場と同様の運営事業者とすることで検討中
- F: 駅前広場**
  - ・1,500㎡程度

## 事業内容

- ▶ 本モデル事業では、「船場地区まちづくり拠点施設整備事業」を対象。
- ▶ 市が市民文化ホール、文化交流施設、図書館、歩行者デッキ、デッキ下駐輪場、駅前広場をPFIで整備する事業。

船場地区まちづくり拠点施設整備事業の概要

施設	面積	備考
市民文化ホール	7,700㎡	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1,000~1,400席の大ホール</li> <li>・200~300席の小ホール</li> <li>・収益施設を併設</li> </ul>
文化交流施設		<ul style="list-style-type: none"> <li>・会議室、スタジオ等</li> </ul>
図書館	12,000㎡	<ul style="list-style-type: none"> <li>・蔵書数：71万冊(箕面市11万冊、大阪大学60万冊)</li> </ul>
地区内デッキ	3,750㎡	<ul style="list-style-type: none"> <li>・デッキ下駐輪場(自転車：560台、原付300台程度)</li> </ul>
駅前広場	1,500㎡	



## 2 協議会の実施概要

### 平成27年度 活動内容

#### 地域協議会設立に向けた市との協議

日時	平成27年12月22日、平成28年3月11日
場所	箕面市役所
出席者	担当課 室長、参事
協議内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・協議会設立について</li> <li>・地域協議会での協議内容について</li> </ul>
結論	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域協議会で協議する内容、提示する内容について合意</li> <li>・参加する民間企業について合意</li> </ul>

#### 地域協議会

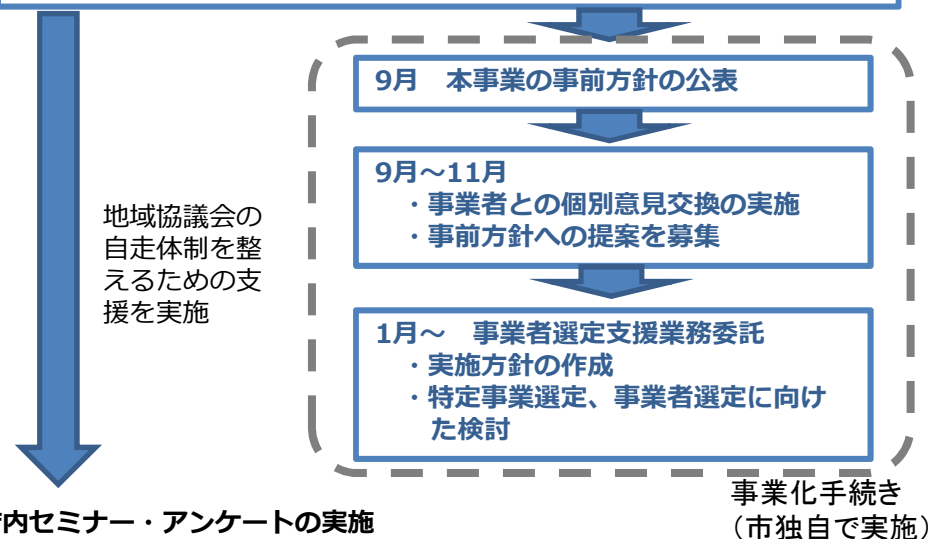
日時	平成28年3月18日
場所	株式会社日本総合研究所 大阪本社会議室
出席者	箕面市 大和リース、鹿島建設、大林組、竹中工務店
協議内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・プロジェクト概要</li> <li>・想定される事業スキーム 民間活力の導入可否、事業手法及び事業範囲</li> <li>・事業スキームの論点について 官民の役割分担、想定されるリスク</li> </ul>
結論	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域協議会で出された意見を踏まえて、市が事業スキームを検討</li> </ul>

#### 事業化に向けて地域協議会で決まったこと

- 市民文化ホール、文化交流施設、駅関連施設を一体とした整備の事業スキームについて地域協議会で議論し、PFI方式での実施可能性に問題がないという意見を踏まえ、PFI方式で実施することとした。
- 図書館を含む文化交流施設について地域協議会で議論し、図書館運営は特殊ノウハウが必要であることから、他の施設の運営とは切り離すべきであるという意見を踏まえ、事業範囲から文化交流施設の運営を切り離すこととした。

### 平成28年度 活動内容

#### 地域協議会の結果を踏まえて市が事業スキーム等を検討



#### 庁内セミナー・アンケートの実施

日時	平成29年2月15日
場所	箕面市役所
出席者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域創造部 北急まちづくり推進室</li> <li>・みどりまちづくり部 まちづくり政策室</li> <li>・総務部 総務課、財政経営室</li> <li>・人権文化部 生涯学習・市民活動室</li> <li>・病院事業管理者 事務局 病院管理室</li> </ul>
協議内容	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 PPP/PFIの基礎知識に関する庁内セミナー</li> <li>2 PPP/PFI事業の推進及び地域協議会形成に関するアンケート</li> </ol>
結論	PPP/PFIに関する基礎知識の共有、PPP/PFI事業の推進及び地域協議会形成に関する課題等の把握

本事業の検討プロセスで得た知識・経験を庁内でも共有・継承しつつ、今後、庁内において地域協議会自走体制の整備を検討