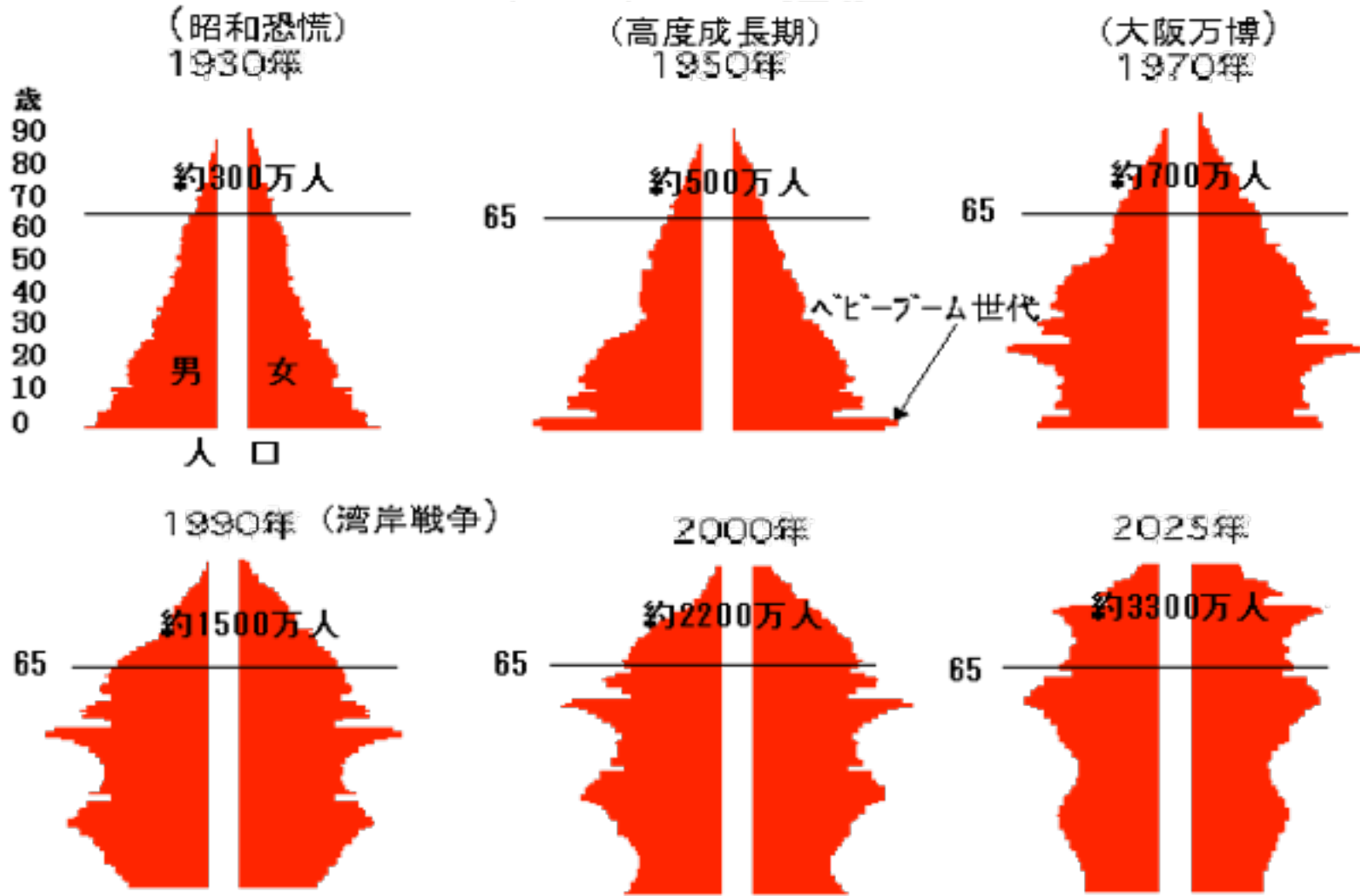


# 人口減少と高齢化を政策の課題にしてはいけない



ある時期にたまたま多く生まれた、多くの人が寿命を迎えるから人口が減るのであって、みな寿命が短くなるわけではない。人口が増えない、高齢者ばかりの地域社会になる。無尽蔵に税収があがってこないことを前提に、いかにうまく資源を分配するマネジメントをしていくか？



ミティゲーション (緩和) ではなく  
アダプテーション (適応) が必要

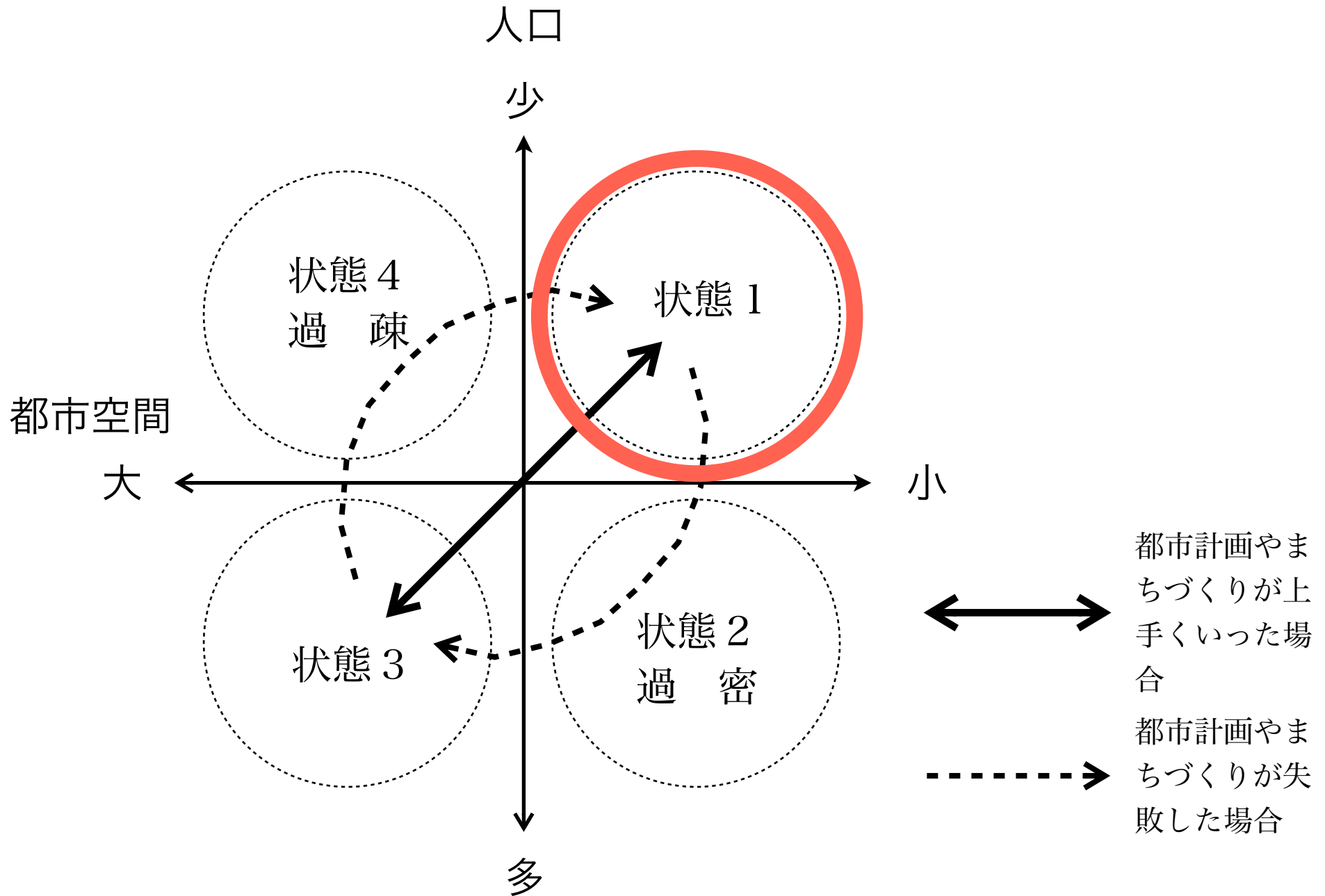
人口に  
ついて  
いる



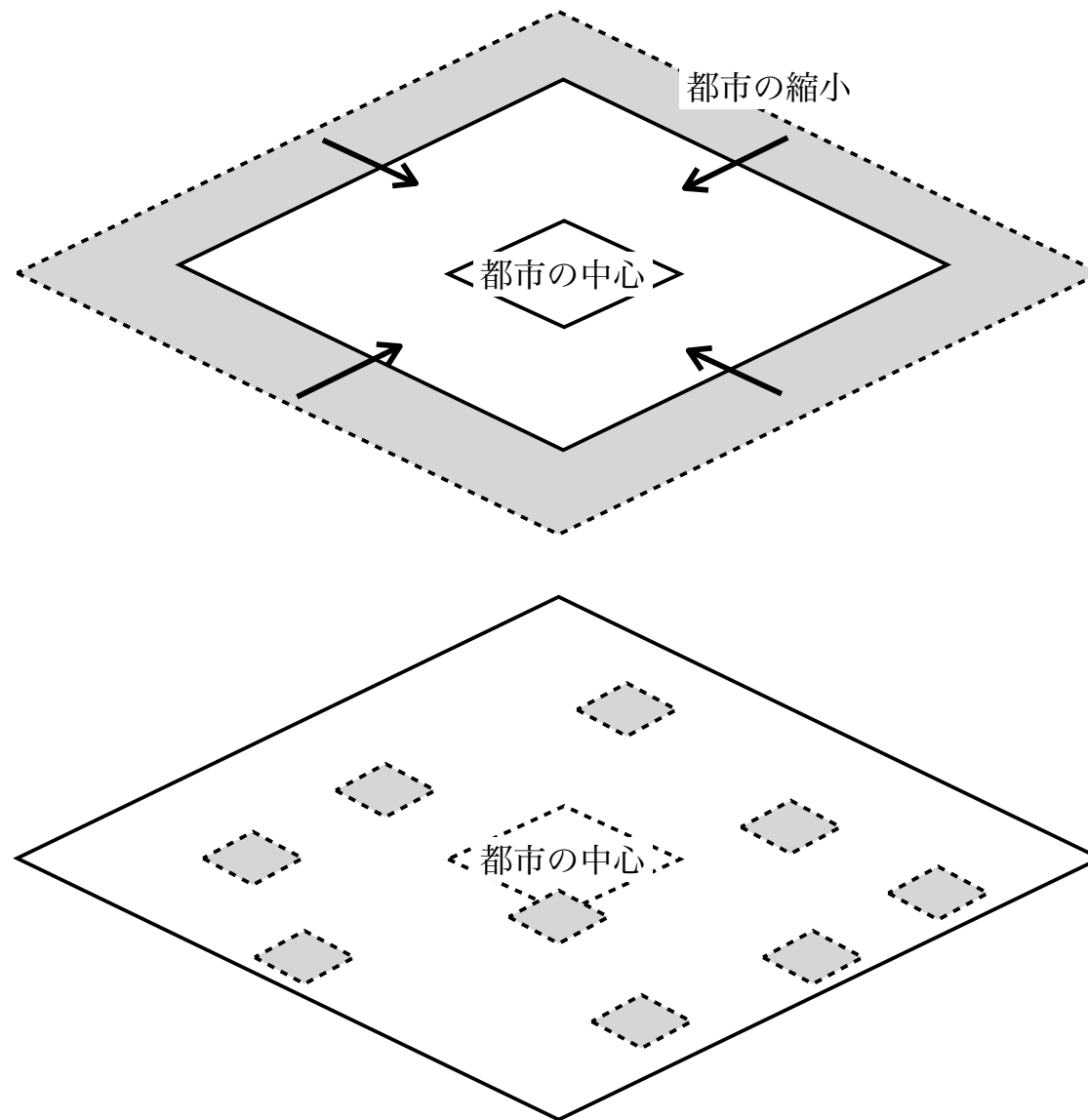
googleでの画像検索の結果 (上は「婚活」下は「ワンルームマンション」)



# 素晴らしい縮小を目指す

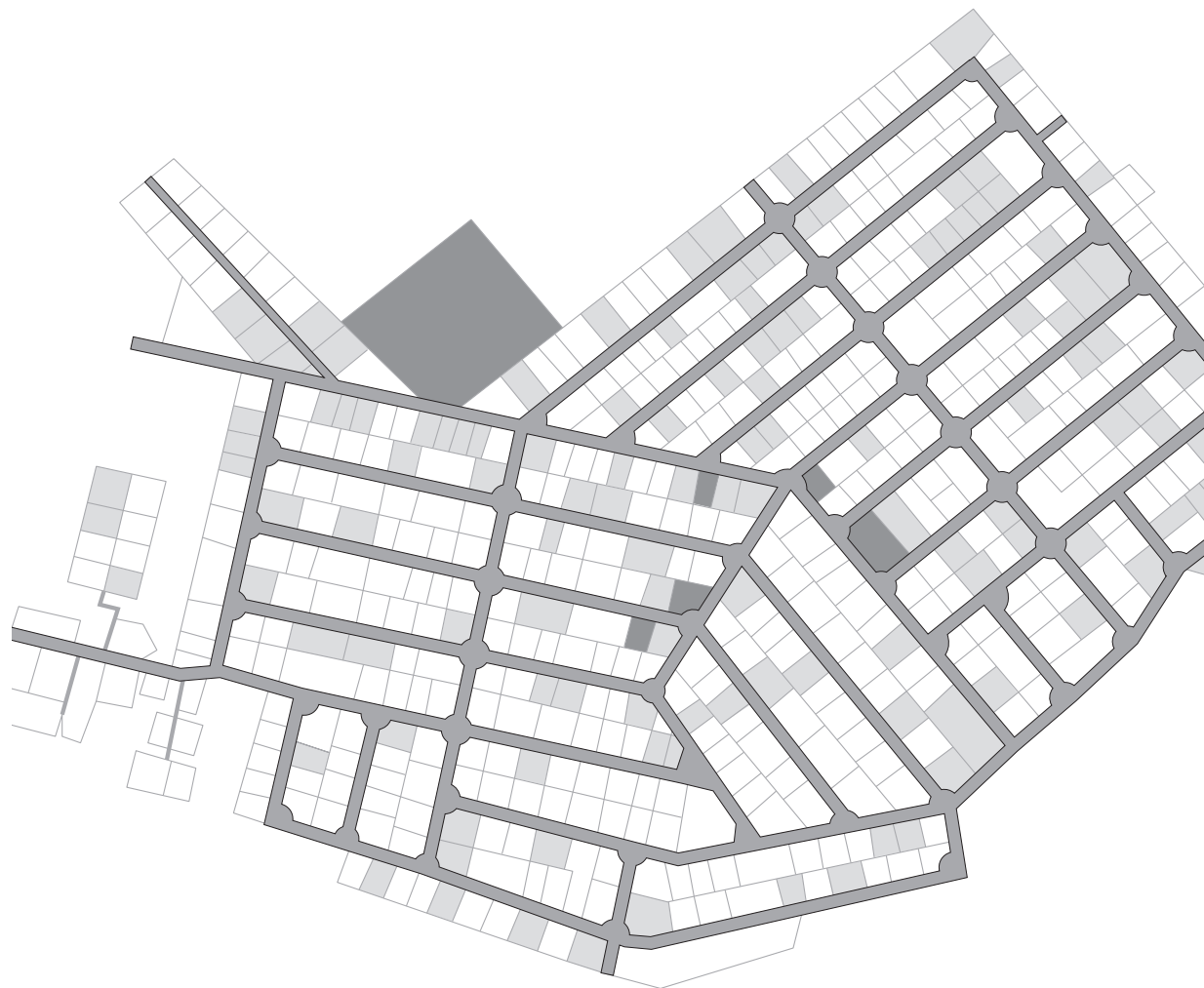


# スポンジ化する都市



空間について

# スプロールとスポンジ



空間のつくり



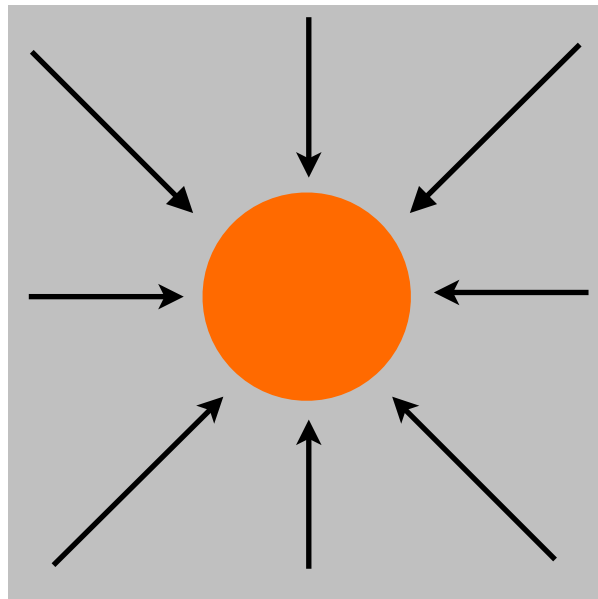
# スポンジの特徴

## 拡大期のスプロール×縮小期のスポンジ化

	人口の圧力	土地所有	規模	方向	場所
スプロール	強い／住宅市場の成長	農地解放により土地を得た農業者	中規模	農村的土地利用から都市的土地利用への単方向の変化	中心から外側へ
スポンジ化	弱い／脱市場化	個人	小規模・超小規模	多方向の変化	ランダム

ゆっくりと変わる、個人が変える、小さな規模で変わる、様々なものになる、あちこち（ランダムな場所）で変わる＝やわらかくてしぶとい都市空間

# スポンジの構造にあわせた都市計画

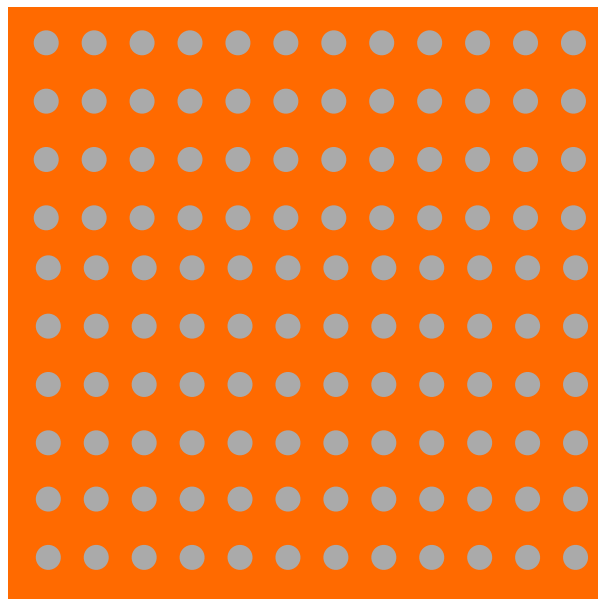


拠点に強く集約

大きなハコモノ  
(再開発、市民  
ホールの建替え)

対症療法  
外科手術

派手に効く



スポンジの構造にあわせる

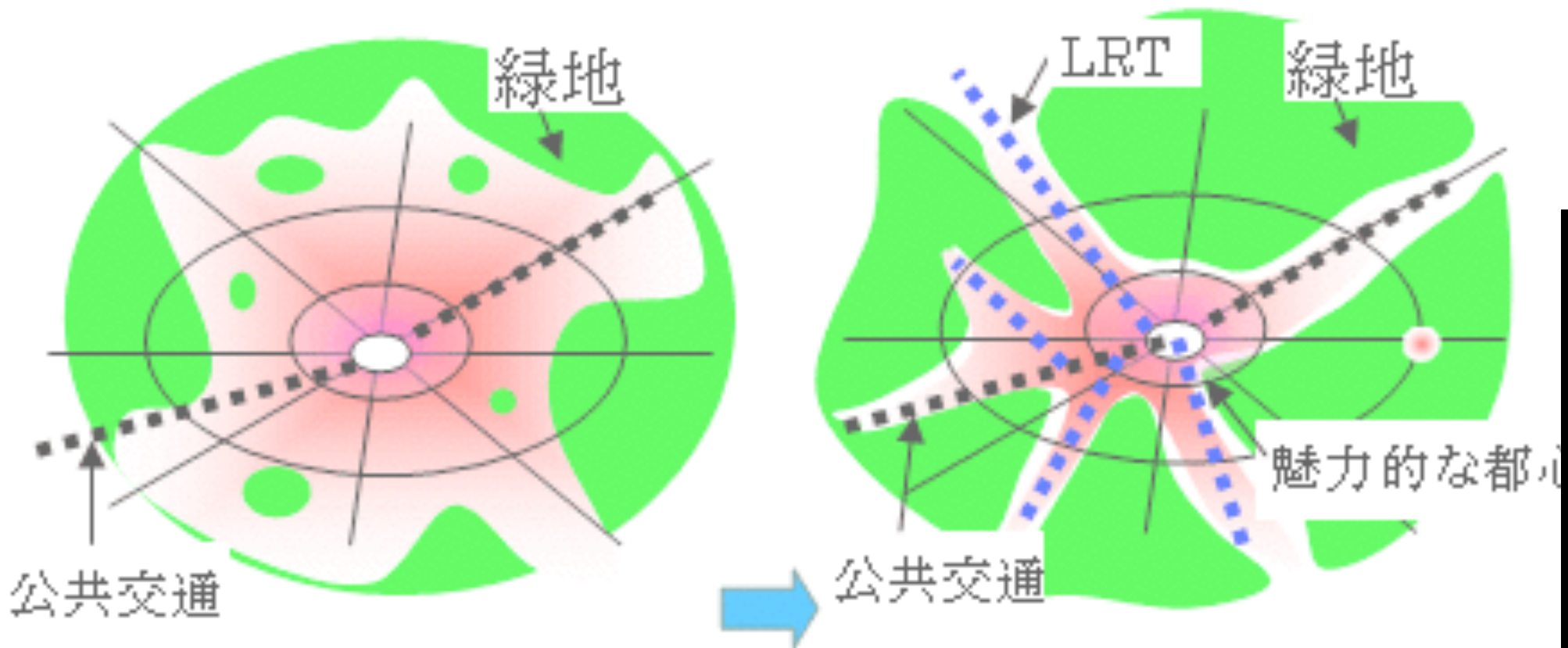
空き家、空き公  
共不動産の活用

原因療法  
健康づくり  
市場の回復

じわじわ効く

政策について

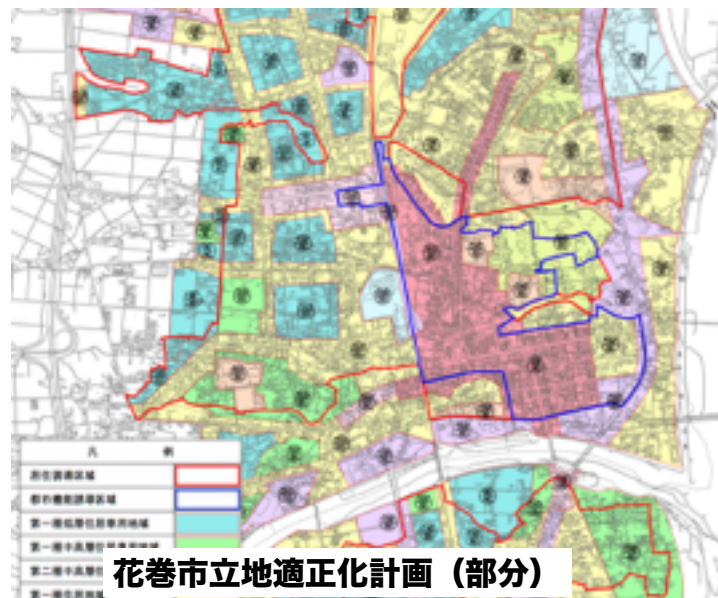
# コンパクトシティ+ネットワーク



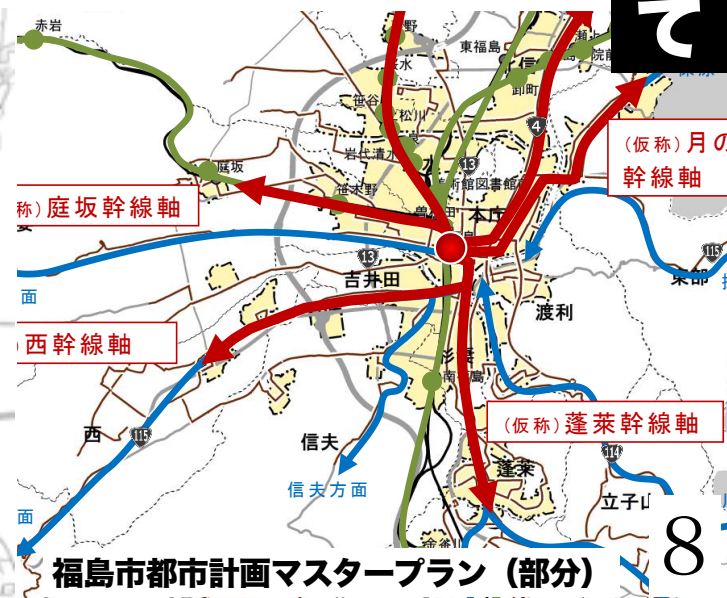
政策について



熊本市立地適正化計画 (部分)



花巻市立地適正化計画 (部分)



福島市都市計画マスタープラン (部分)



小さく穴を埋めていく



政策について



# 穴をつないでいく

空  
たり、生活するために必須となる駐車場  
場をつくりましょう。

歴史的資源周辺の空き家は除去し、  
まちなみを整えましょう。

空き家を高齢者が余暇の時間を過ごせ  
る娯楽施設や、コミュニティーセン  
ターとして活用しよう。

空き家を除去し、道路を隅切りして、  
車の見通しを良くし、歩行者の安全  
性も確保しましょう。

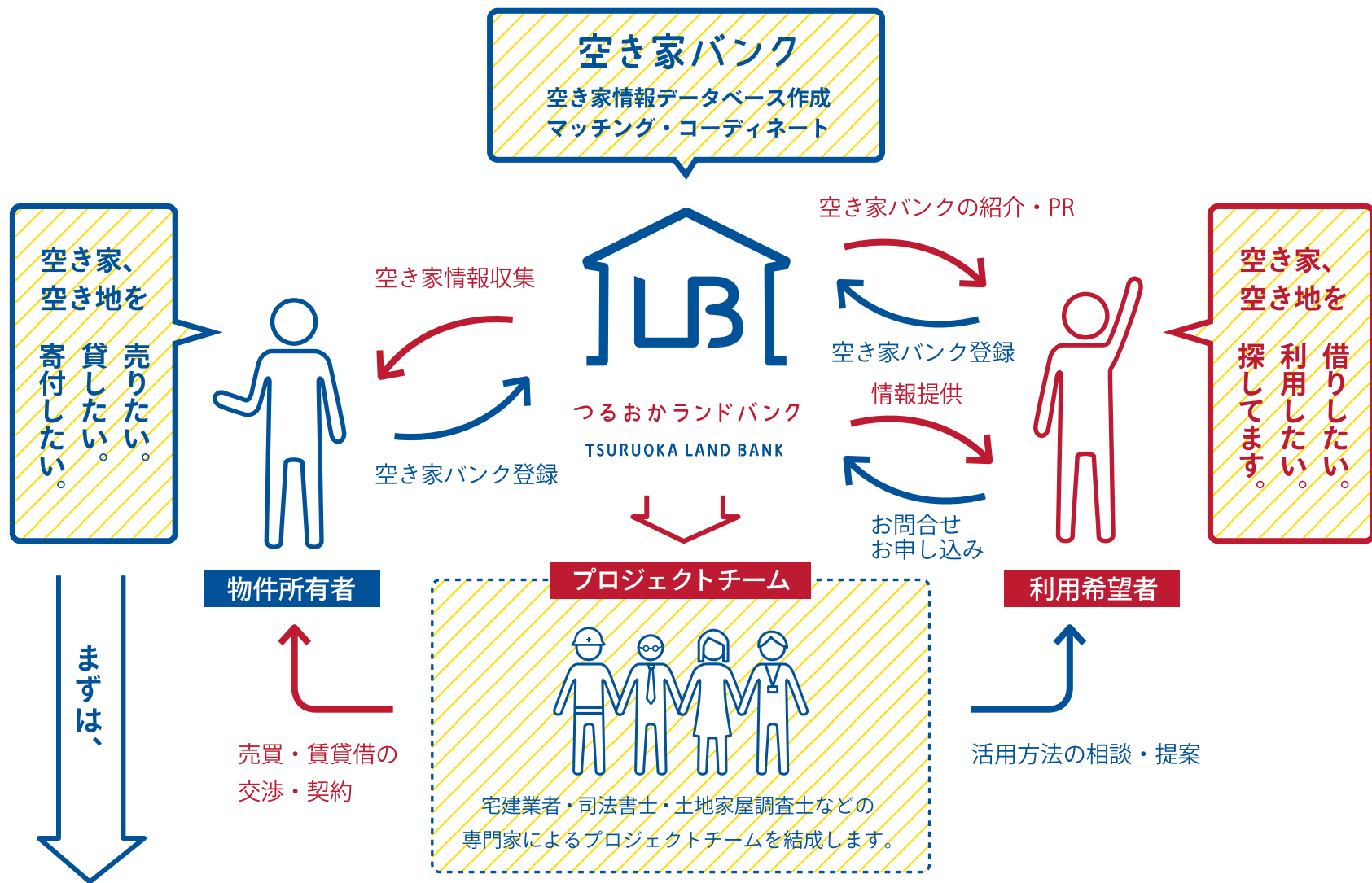
空き家を除去し、住宅の近くに雪置  
き場を設けて冬場の生活の負担を減  
らしましょう。

空き家を除去し、道路の拡幅や新設  
を行い、自動車交通の利便性を向上  
させましょう。

空き家を除去し、袋小路をつなげて  
通路を設け、日常での移動をしやす  
くしましょう。

政策について

# 穴をつないでいく

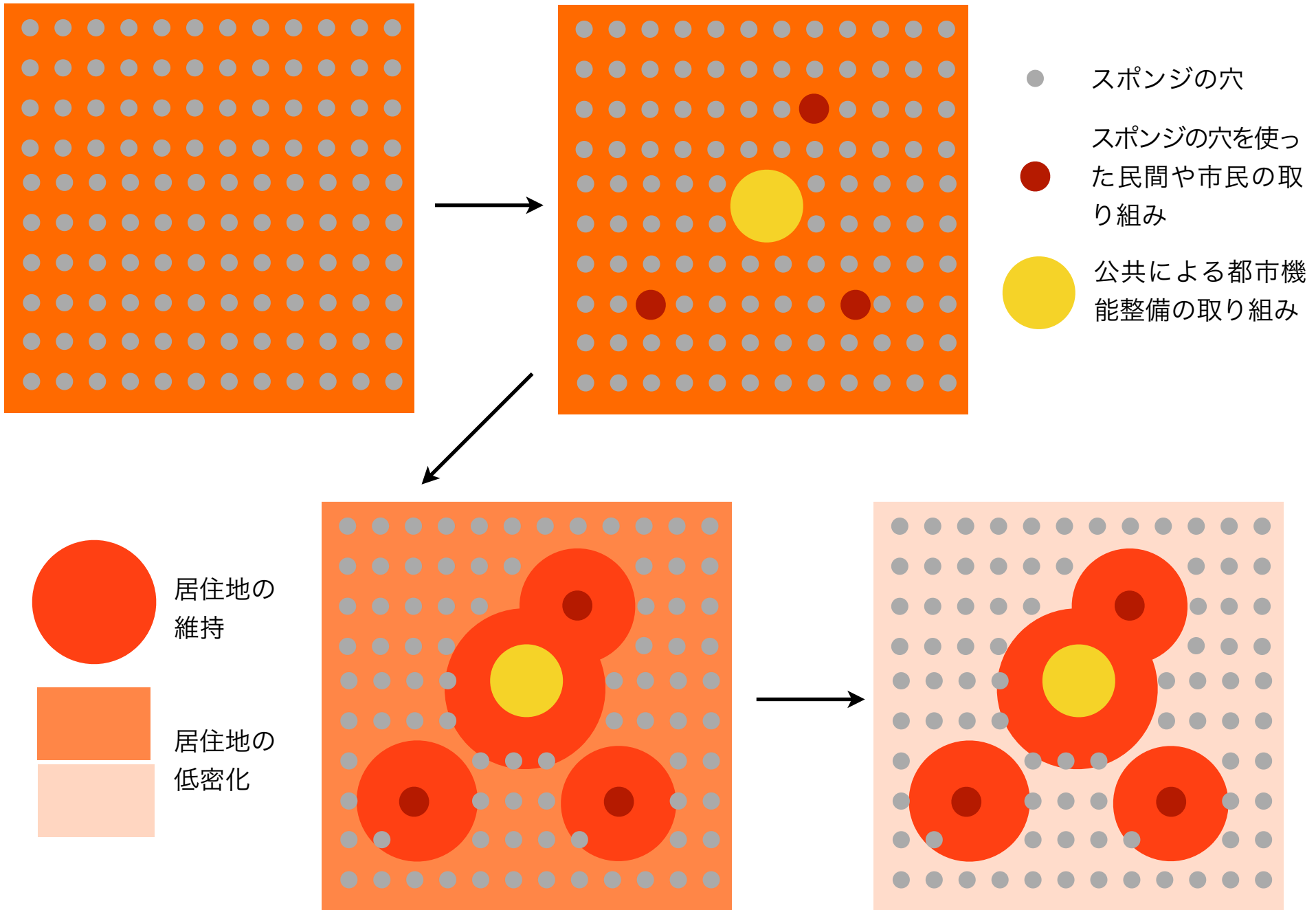


政策に  
つな  
いで

お持ちの空き家をご登録ください。

空き家バンクのデータベースに登録することで、空き家を必要とする方へご紹介させていただきます。  
できるだけオーナー様のニーズに沿ったマッチングを目指してまいります。

# 都市をたたむイメージ



政策について