

# サンプルデータ集

平成29年3月

国土交通省総合政策局物流政策課

## データの利用に関する注意事項等

### ① サンプルデータの原単位に関する留意事項

掲載されたサンプルデータは、特定の1日（7時～19時の12時間）における調査結果となっており、調査を行った日に、通常と異なる要因（特別セールやイベント等）が存在していた可能性があることや、曜日等による影響を受けるものであることから、必ずしも平均的な状況を示していない可能性があることに十分留意して下さい。また、これらのサンプルデータは、調査を行った建築物に関するものであり、物流量の算定手順を把握して頂く際の参考となるよう記載しております。これらのデータを一般化して用いることは適当ではない点についても留意して下さい。

### ② 原単位を設定しようとする際の留意事項

これらのデータからも見て取れるように、建築物ごとに原単位が大きく異なっており、同じ用途であっても大きな幅が存在しています。このため、実際に、建築物における物流量を算定するために原単位を想定しようとする際には、個別の建築物ごとに実態を踏まえて設定することが重要となります。その際には、曜日や季節により変動が生じることを考慮に入れ、一定の長さの期間について実態を調べることで、より適切な設定が可能となると考えられます。

また、平均的な数値（年間）を基に検討を進めると年間の半分の期間について物流量をカバーできなくなるおそれが生じますので、年間の一定割合（例：約9割）に日数において発生量がカバーできるように設定することが望ましいものとなります。

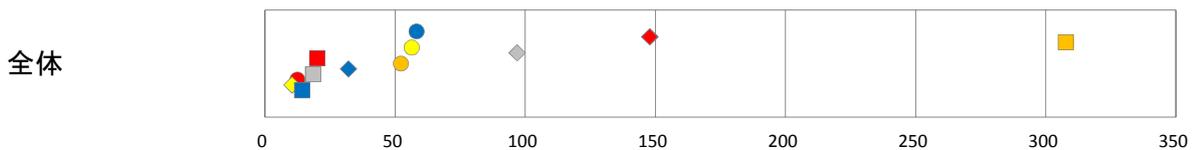
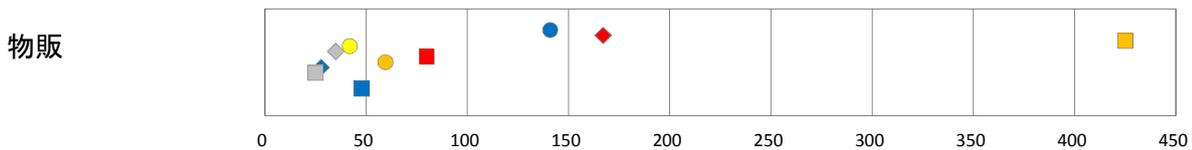
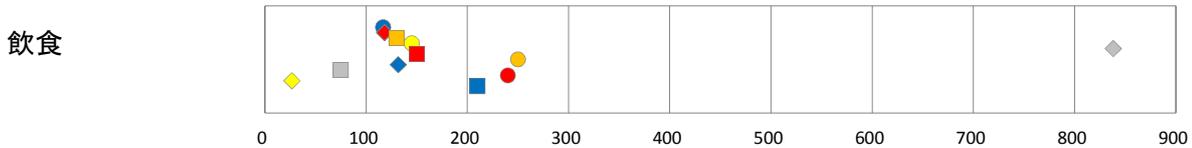
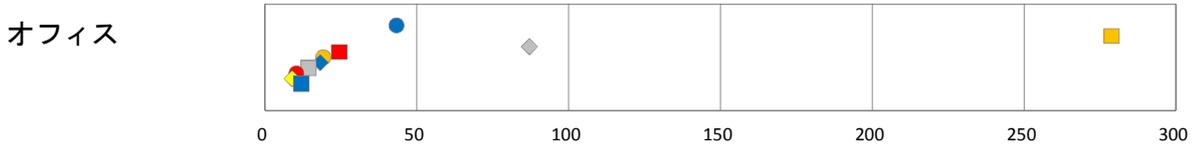
# 1. サンプル別、用途別原単位等一覧

(1) 用途別納品件数 集中原単位 (件数/ha) の分布

サンプル	A	B	C	D	E	F
オフィス	43.3	-	278.9	-	87.1	24.4
飲食	116.7	118.2	130.0	145.0	838.1	150.0
物販	140.9	167.1	425.0	41.9	35.0	80.0
その他	39.4	-	180.0	1.3	54.0	2.4
全体	58.2	147.9	307.6	56.4	96.9	20.1

サンプル	G	H	I	J	K	L
オフィス	19.2	18.2	14.4	10.4	8.9	12.1
飲食	250.0	131.7	75.0	240.0	26.7	210.0
物販	59.5	27.7	25.0	N/A	N/A	48.0
その他	36.3	363.3	11.7	2.7	N/A	0.6
全体	52.2	32.1	18.5	12.5	10.4	14.3



(件数/ha)

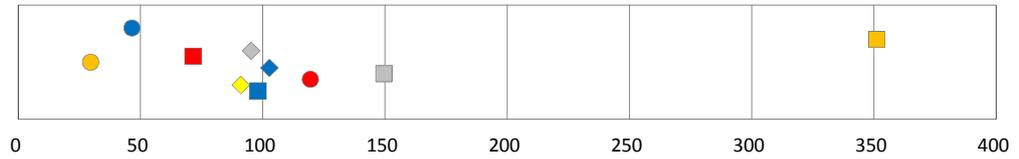
(2) 用途別納品個数 集中原単位 (個数/ha) の分布

サンプル	A	B	C	D	E	F
オフィス	46.5	-	351.1	-	95.2	71.4
飲食	140.0	118.2	154.4	152.0	852.4	186.7
物販	176.4	167.1	743.3	51.6	35.0	80.0
その他	53.5	-	180.0	1.3	58.0	3.2
全体	68.2	147.9	481.3	64.0	105.0	51.8

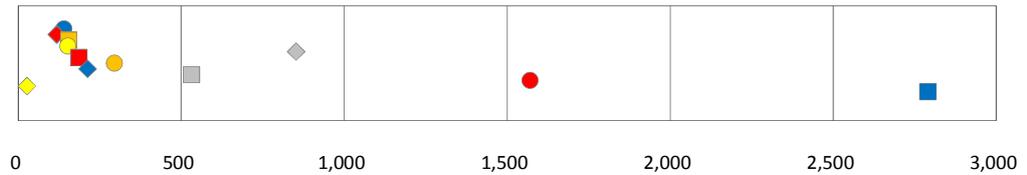
  

サンプル	G	H	I	J	K	L
オフィス	29.6	102.7	149.5	119.5	91.1	98.1
飲食	295.0	212.7	531.3	1570.0	26.7	2790.0
物販	81.9	261.2	177.5	N/A	N/A	876.0
その他	44.6	843.3	106.7	14.5	N/A	0.6
全体	69.4	196.1	170.0	132.4	90.0	160.8

オフィス



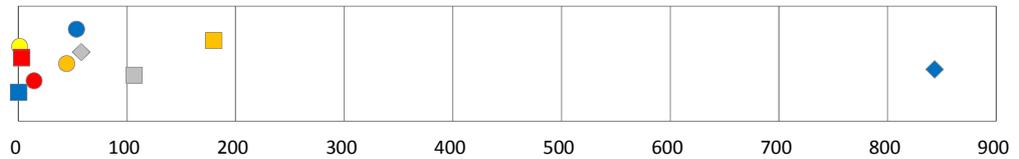
飲食



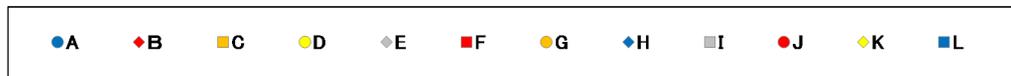
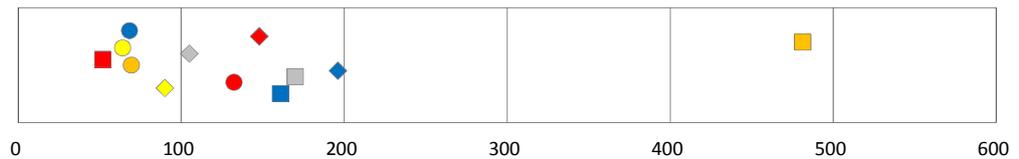
物販



その他



全体

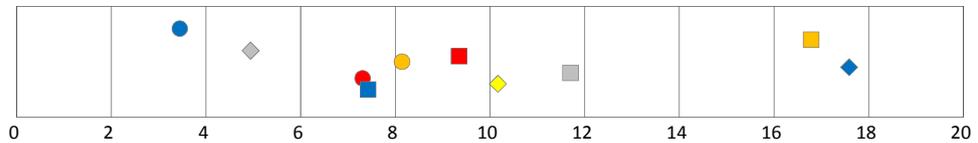


(個数/ha)

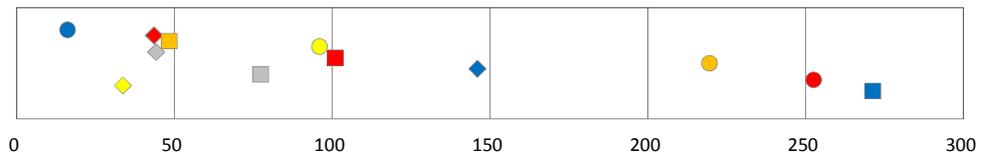
(3) 用途別駐車台数 貨物車集中原単位 (台/ha) の分布

サンプル	A	B	C	D	E	F
オフィス	3.4	-	16.8	-	4.9	9.3
飲食	16.1	43.5	48.4	96.0	44.2	101.0
物販	4.4	9.7	74.2	6.7	25.3	82.1
その他	11.4	-	38.7	1.6	12.6	1.2
館内配送	2.7	11.7	14.5	5.8	4.0	2.9
サンプル	G	H	I	J	K	L
オフィス	8.1	17.6	11.7	7.3	10.2	7.4
飲食	219.5	146.0	77.3	252.5	33.7	271.3
物販	19.0	23.9	9.5	N/A	N/A	25.7
その他	28.8	319.9	7.0	3.4	N/A	0.8
館内配送	3.5	12.5	5.0	4.4	3.1	5.2

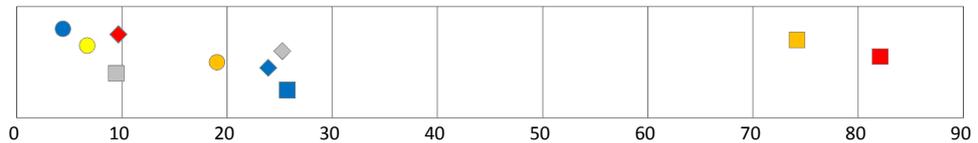
オフィス



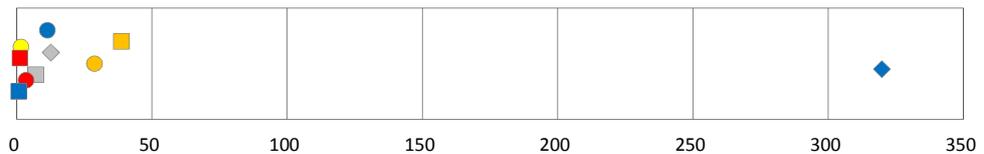
飲食



物販



その他



館内配送



(台数/ha)

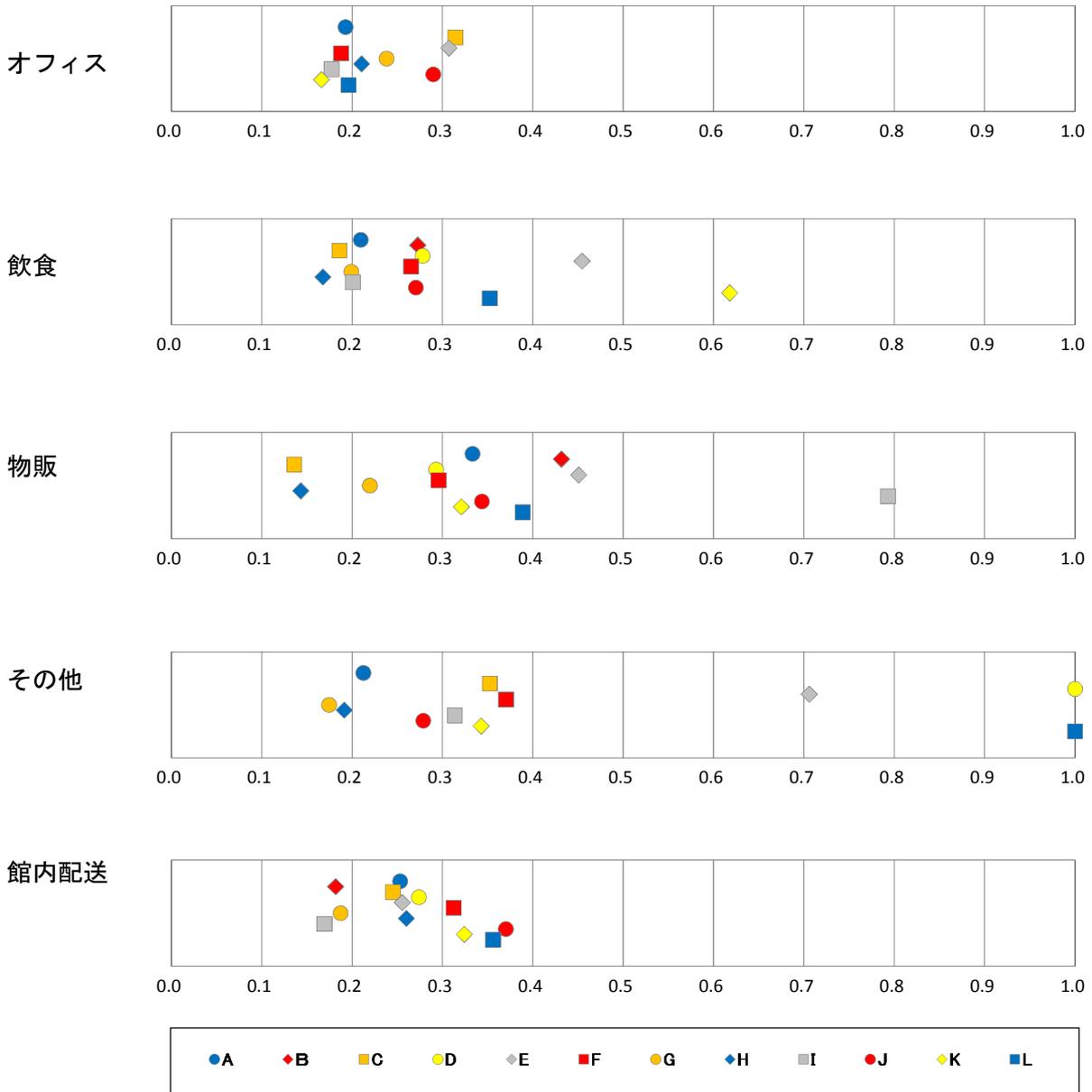
※一定の仮定を置いて季節波動等を考慮

(4) 用途別駐車台数 ピーク率

サンプル	A	B	C	D	E	F
オフィス	0.19	-	0.31	-	0.31	0.19
飲食	0.21	0.27	0.19	0.28	0.45	0.27
物販	0.33	0.43	0.14	0.29	0.45	0.30
その他	0.21	-	0.35	1.00	0.71	0.37
館内配送	0.25	0.18	0.25	0.27	0.26	0.31

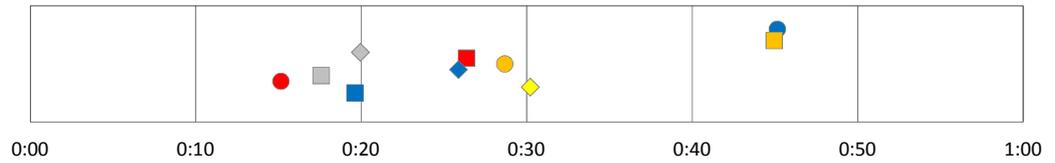
サンプル	G	H	I	J	K	L
オフィス	0.24	0.21	0.18	0.29	0.17	0.20
飲食	0.20	0.17	0.20	0.27	0.62	0.35
物販	0.22	0.14	0.79	0.34	0.32	0.39
その他	0.17	0.19	0.31	0.28	0.34	1.00
館内配送	0.19	0.26	0.17	0.37	0.32	0.36



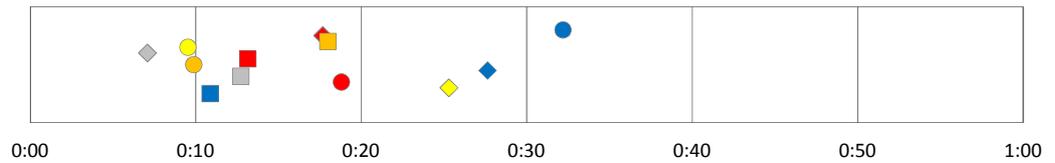
(5) 用途別駐車台数 平均駐車時間

サンプル	A	B	C	D	E	F
オフィス	0:45	-	0:45	-	0:20	0:26
飲食	0:32	0:17	0:18	0:09	0:07	0:13
物販	0:18	0:20	0:24	0:08	1:07	0:20
その他	0:23	-	0:19	0:07	0:15	0:53
館内配送	0:21	0:21	0:13	0:09	0:14	0:16
サンプル	G	H	I	J	K	L
オフィス	0:28	0:26	0:17	0:15	0:30	0:19
飲食	0:09	0:27	0:12	0:18	0:25	0:10
物販	0:12	0:32	0:08	0:09	1:00	0:17
その他	0:17	0:34	0:15	0:16	1:26	0:12
館内配送	0:11	0:28	0:14	0:11	0:08	0:09

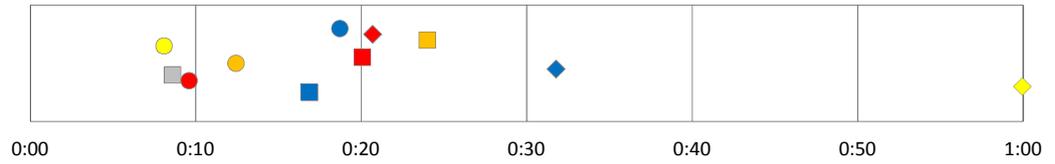
オフィス



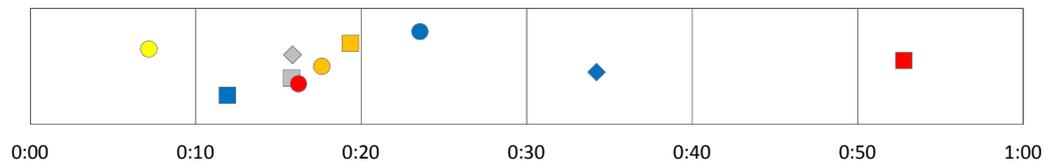
飲食



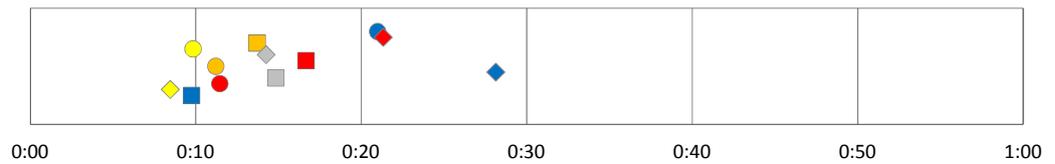
物販



その他



館内配送



## 2. 各サンプルの建物諸元と調査結果等

### サンプルA

#### (1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 20階超
- ・ 用途（テナント）別（延床面積、所在）
 

オフィス	（延床面積）	6.3万㎡	（所在）	低層～高層
飲食	（ " ）	0.6万㎡	（ " ）	低層・中層・高層
物販	（ " ）	1.1万㎡	（ " ）	低層
その他	（ " ）	1.7万㎡	（ " ）	中層・高層
- ・ 荷捌き駐車場数 10台
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.5m
- ・ 貨物用エレベータ 3基
- ・ データ測定日：平成28年12月20日

#### (2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途 (テナント)	貨物車 駐車台数 (実績)	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 (時間あたり 回転数)
直納	オフィス	23	0.19	0:45	1.32
	飲食	10	0.21	0:32	1.85
	物販	5	0.33	0:18	3.18
	その他	20	0.21	0:23	2.53
館内配送		33	0.25	0:21	2.84

#### (3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数=個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

建物用途 (テナント)		直納 (件数=個数 と見なす)	館内配送 (実績)	合計
納品件数	オフィス	24	249	273
	飲食	10	60	70
	物販	5	150	155
	その他	20	47	67
	合計	59	506	565

納品個数	オフィス	24	269	293
	飲食	10	74	84
	物販	5	189	194
	その他	20	71	91
	合計	59	603	662

**(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率**

- ・ 駐車台数 (直納) 63.7% (館内配送) 36.3%
- ・ 納品件数 ( " ) 10.4% ( " ) 89.6%
- ・ 納品個数 ( " ) 8.9% ( " ) 91.1%

**(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件**

	～10個	～50個	～100個	101個～	合計/平均
件数	20	9	4	0	33
平均個数	3.2	24.2	80.5	-	18.3
平均駐車時間	0:12	0:16	1:15	-	0:21

## サンプルB

### (1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 10階以下
- ・ 用途（テナント）別（延床面積、所在）
 

オフィス	（延床面積）	－ 万㎡	（所在）	－
飲食	（ " ）	0.6万㎡	（ " ）	低層・中層
物販	（ " ）	0.9万㎡	（ " ）	低層～中層
その他	（ " ）	－ 万㎡	（ " ）	－
- ・ 荷捌き駐車場数 8台
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.0m
- ・ 貨物用エレベータ 3基
- ・ データ測定日：平成28年12月20日

### (2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途 （テナント）	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	0			
	飲食	27	0.27	0:17	3.37
	物販	9	0.43	0:20	2.88
	その他	0			
館内配送		22	0.18	0:21	2.79

### (3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数=個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

	建物用途 （テナント）	直納 （件数=個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	0	0	0
	飲食	39	26	65
	物販	10	132	142
	その他	0	0	0
	合計	49	158	272

納品個数	オフィス	0	0	0
	飲食	39	41	80
	物販	10	329	339
	その他	0	0	0
	合計	49	370	419

**(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率**

- ・ 駐車台数 (直納) 62.1% (館内配送) 37.9%
- ・ 納品件数 ( " ) 23.7% ( " ) 76.3%
- ・ 納品個数 ( " ) 11.7% ( " ) 88.3%

**(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件**

	～10個	～50個	～100個	101個～	合計/平均
件数	13	8	1	0	22
平均個数	2.5	23.8	86.0	-	14.0
平均駐車時間	0:19	0:22	0:39	-	0:21

## サンプルC

### (1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 11～20階
- ・ 用途（テナント）別（延床面積、所在）
 

オフィス	（延床面積）	0.9万㎡	（所在）	中層～高層
飲食	（ " ）	0.9万㎡	（ " ）	低層～中層
物販	（ " ）	1.8万㎡	（ " ）	低層～中層
その他	（ " ）	0.2万㎡	（ " ）	中層
- ・ 荷捌き駐車場数 12台
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.0m
- ・ 貨物用エレベータ 3基
- ・ データ測定日：平成28年12月20日

### (2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途 （テナント）	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	16	0.31	0:45	1.32
	飲食	45	0.19	0:18	3.31
	物販	138	0.14	0:24	2.48
	その他	8	0.35	0:19	3.08
館内配送		69	0.25	0:13	4.34

### (3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数=個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

建物用途 （テナント）		直納 （件数=個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	23	228	251
	飲食	47	70	117
	物販	142	623	765
	その他	7	29	36
	合計	219	950	1,169

納品個数	オフィス	23	293	316
	飲食	47	92	319
	物販	142	1196	1,338
	その他	7	29	36
	合計	219	1610	1,829

**(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率**

- ・ 駐車台数 (直納) 75.0% (館内配送) 25.0%
- ・ 納品件数 ( " ) 18.7% ( " ) 81.3%
- ・ 納品個数 ( " ) 12.0% ( " ) 88.0%

**(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件**

	～10個	～50個	～100個	101個～	合計/平均
件数	43	18	3	5	69
平均個数	3.7	26.3	79.3	149.0	23.4
平均駐車時間	0:11	0:10	0:30	0:34	0:13

## サンプルD

### (1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 11～20階
- ・ 用途（テナント）別（延床面積、所在）
 

オフィス	（延床面積）	— 万㎡	（所在）	—
飲食	（ " ）	1.0万㎡	（ " ）	低層・中層～高層
物販	（ " ）	3.2万㎡	（ " ）	低層～中層
その他	（ " ）	0.8万㎡	（ " ）	中層・高層
- ・ 荷捌き駐車場数 12台
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.0m
- ・ 貨物用エレベータ 3基
- ・ データ測定日：平成29年1月16日

### (2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途 （テナント）	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	0			
	飲食	76	0.28	0:09	6.25
	物販	17	0.29	0:08	7.37
	その他	1	1.00	0:07	8.31
館内配送		22	0.27	0:09	6.06

### (3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数=個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

	建物用途 （テナント）	直納 （件数=個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	0	2	2
	飲食	90	55	145
	物販	22	112	134
	その他	1	0	1
	合計	113	169	282

納品個数	オフィス	0	2	2
	飲食	90	62	152
	物販	22	143	165
	その他	1	0	1
	合計	113	207	320

**(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率**

- ・ 駐車台数 (直納) 81.0% (館内配送) 19.0%
- ・ 納品件数 ( " ) 40.1% ( " ) 59.9%
- ・ 納品個数 ( " ) 35.3% ( " ) 64.7%

**(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件**

	～10個	～50個	～100個	101個～	合計/平均
件数	15	7	0	0	22
平均個数	2.3	24.6	-	-	9.4
平均駐車時間	0:08	0:12	-	-	0:09

## サンプルE

### (1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 20階超
- ・ 用途（テナント）別（延床面積、所在）
 

オフィス	（延床面積）	14.5万㎡	（所在）	低層～高層
飲食	（ " ）	0.2万㎡	（ " ）	低層
物販	（ " ）	0.2万㎡	（ " ）	低層
その他	（ " ）	0.5万㎡	（ " ）	低層
- ・ 荷捌き駐車場数 駐車マスを作らず運用 最大駐車可能数 20台
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.5m
- ・ 貨物用エレベータ 3基
- ・ データ測定日：平成29年1月16日

### (2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途 （テナント）	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	46	0.31	0:20	2.98
	飲食	7	0.45	0:07	8.41
	物販	4	0.45	1:07	0.89
	その他	5	0.71	0:15	3.76
館内配送		47	0.26	0:14	4.18

### (3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数=個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

	建物用途 （テナント）	直納 （件数=個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	46	1217	1263
	飲食	7	169	176
	物販	4	3	7
	その他	5	22	27
	合計	62	1411	1473

納品個数	オフィス	46	1335	1381
	飲食	7	172	179
	物販	4	3	7
	その他	5	24	29
	合計	62	1534	1596

**(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率**

- ・ 駐車台数 (直納) 56.9% (館内配送) 43.1%
- ・ 納品件数 ( " ) 4.2% ( " ) 95.8%
- ・ 納品個数 ( " ) 3.9% ( " ) 96.1%

**(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件**

	～10個	～50個	～100個	101個～	合計/平均
件数	22	20	2	3	47
平均個数	4.1	26.2	61.0	265.7	32.6
平均駐車時間	0:07	0:18	0:20	0:31	0:14

## サンプルF

### (1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 20階超
- ・ 用途（テナント）別（延床面積、所在）
 

オフィス	（延床面積）	12.5万㎡	（所在）	低層～高層
飲食	（ " ）	0.3万㎡	（ " ）	低層
物販	（ " ）	0.2万㎡	（ " ）	低層
その他	（ " ）	6.3万㎡	（ " ）	低層
- ・ 荷捌き駐車場数 17台（うち館内配送用2台）
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.2m
- ・ 貨物用エレベータ 2基
- ・ データ測定日：平成29年1月16日

### (2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途 （テナント）	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	75	0.19	0:26	2.26
	飲食	24	0.27	0:13	4.53
	物販	13	0.30	0:20	2.97
	その他	6	0.37	0:53	1.13
館内配送		43	0.31	0:16	3.57

### (3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数=個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

建物用途 （テナント）		直納 （件数=個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	112	193	305
	飲食	32	13	45
	物販	13	3	16
	その他	6	9	15
	合計	163	218	381

納品個数	オフィス	112	781	893
	飲食	32	24	56
	物販	13	3	16
	その他	6	14	20
	合計	163	822	985

**(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率**

- ・ 駐車台数 (直納) 73.3% (館内配送) 26.7%
- ・ 納品件数 ( " ) 42.8% ( " ) 57.2%
- ・ 納品個数 ( " ) 16.5% ( " ) 83.5%

**(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件**

	～10個	～50個	～100個	101個～	合計/平均
件数	28	10	3	2	43
平均個数	2.7	21.7	61.0	181.0	19.5
平均駐車時間	0:09	0:23	0:37	1:00	0:16

## サンプルG

### (1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 20階超
- ・ 用途（テナント）別（延床面積、所在）
 

オフィス	（延床面積）	5.0万㎡	（所在）	高層
飲食	（ " ）	0.8万㎡	（ " ）	中層・高層
物販	（ " ）	6.2万㎡	（ " ）	低層
その他	（ " ）	2.4万㎡	（ " ）	中層～高層
- ・ 荷捌き駐車場数 10台
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.4m
- ・ 貨物用エレベータ 9基
- ・ データ測定日：平成29年2月 9日（直納分データについては、平成26年5月のデータを利用）

### (2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途 （テナント）	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	30	0.24	0:28	2.08
	飲食	122	0.20	0:09	6.03
	物販	82	0.22	0:12	4.79
	その他	48	0.17	0:17	3.38
館内配送		44	0.19	0:11	5.31

### (3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数=個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

建物用途 （テナント）		直納 （件数=個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	30	66	96
	飲食	122	78	200
	物販	82	287	369
	その他	48	39	87
	合計	282	470	752

納品個数	オフィス	30	118	148
	飲食	122	114	236
	物販	82	426	508
	その他	48	59	107
	合計	282	717	999

**(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率**

- ・ 駐車台数 (直納) 86.5% (館内配送) 13.5%
- ・ 納品件数 ( " ) 37.5% ( " ) 62.5%
- ・ 納品個数 ( " ) 28.2% ( " ) 71.8%

**(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件**

	～10個	～50個	～100個	101個～	合計/平均
件数	31	11	1	1	44
平均個数	3.5	31.0	92.0	176.0	16.3
平均駐車時間	0:07	0:16	0:22	0:56	0:11

## サンプルH

### (1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 20階超
- ・ 用途（テナント）別（延床面積、所在）
 

オフィス	（延床面積）	6.2万㎡	（所在）	高層
飲食	（ " ）	1.5万㎡	（ " ）	低層・高層
物販	（ " ）	15.1万㎡	（ " ）	低層・高層
その他	（ " ）	0.3万㎡	（ " ）	高層
- ・ 荷捌き駐車場数 53台
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.1m
- ・ 貨物用エレベータ 17基
- ・ データ測定日：平成29年1月19日

### (2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途 （テナント）	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	70	0.21	0:26	2.30
	飲食	185	0.17	0:27	2.15
	物販	286	0.14	0:32	1.87
	その他	76	0.19	0:34	1.74
館内配送		220	0.26	0:28	2.12

### (3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数=個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

建物用途 （テナント）		直納 （件数=個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	70	43	113
	飲食	185	20	205
	物販	286	134	420
	その他	76	33	109
	合計	617	230	847

納品個数	オフィス	70	567	637
	飲食	185	146	331
	物販	286	3670	3956
	その他	76	177	253
	合計	617	4560	5177

**(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率**

- ・ 駐車台数 (直納) 73.7% (館内配送) 26.3%
- ・ 納品件数 ( " ) 72.8% ( " ) 27.2%
- ・ 納品個数 ( " ) 11.9% ( " ) 88.1%

**(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件**

	～10個	～50個	～100個	101個～	合計/平均
件数	147	51	7	15	220
平均個数	3.0	24.0	67.3	161.1	20.7
平均駐車時間	0:26	0:31	0:24	0:31	0:28

## サンプル I

### (1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 20階超
- ・ 用途（テナント）別（延床面積、所在）
 

オフィス	（延床面積）	8.7万㎡	（所在）	中層～高層
飲食	（ " ）	0.8万㎡	（ " ）	低層
物販	（ " ）	0.4万㎡	（ " ）	低層～中層
その他	（ " ）	1.8万㎡	（ " ）	中層
- ・ 荷捌き駐車場数 12台
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.1m
- ・ 貨物用エレベータ 3基
- ・ データ測定日：平成28年1月16日（直納）、平成29年2月6日（館内配送）

### (2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途 （テナント）	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	75	0.18	0:17	3.39
	飲食	49	0.20	0:12	4.68
	物販	3	0.79	0:08	6.92
	その他	10	0.31	0:15	3.77
館内配送		51	0.17	0:14	4.01

### (3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数=個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

建物用途 （テナント）		直納 （件数=個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	75	50	125
	飲食	49	11	60
	物販	3	7	10
	その他	10	11	21
	合計	137	79	216

納品個数	オフィス	489	812	1301
	飲食	396	29	425
	物販	19	52	71
	その他	157	35	192
	合計	1061	928	1989

**(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率**

- ・ 駐車台数 (直納) 72.9% (館内配送) 27.1%
- ・ 納品件数 ( " ) 63.4% ( " ) 36.6%
- ・ 納品個数 ( " ) 53.3% ( " ) 46.7%

**(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件**

	～10個	～50個	～100個	101個～	合計/平均
件数	140	46	-	2	188
平均個数	3.7	23.2	-	192.5	10.5
平均駐車時間	0:11	0:17	-	3:44	0:15

## サンプルJ

### (1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 20階超
- ・ 用途（テナント）別（延床面積、所在）
 

オフィス	（延床面積）	7.8万㎡	（所在）	中層～高層
飲食	（ " ）	0.1万㎡	（ " ）	低層
物販	（ " ）	0万㎡	（ " ）	低層
その他	（ " ）	2.2万㎡	（ " ）	低層～中層
- ・ 荷捌き駐車場数 13台
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.1m
- ・ 貨物用エレベータ 2基
- ・ データ測定日：平成28年1月19日（直納）、平成29年2月3日（館内配送）

### (2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途 （テナント）	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	42	0.29	0:15	3.93
	飲食	20	0.27	0:18	3.17
	物販	9	0.34	0:09	6.21
	その他	6	0.28	0:16	3.67
館内配送		39	0.37	0:11	5.20

### (3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数=個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

建物用途 （テナント）		直納 （件数=個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	42	39	81
	飲食	20	4	24
	物販	9	6	15
	その他	6	-	6
	合計	77	49	126

納品個数	オフィス	274	658	932
	飲食	146	11	157
	物販	209	7	216
	その他	32	-	32
	合計	661	676	1337

**(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率**

- ・ 駐車台数 (直納) 66.4% (館内配送) 33.6%
- ・ 納品件数 ( " ) 61.1% ( " ) 38.9%
- ・ 納品個数 ( " ) 49.4% ( " ) 50.6%

**(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件**

	～10個	～50個	～100個	101個～	合計/平均
件数	31	4	2	2	39
平均個数	3.9	17.5	81.0	162.0	17.3
平均駐車時間	0:03	0:14	0:33	1:47	0:11

## サンプルK

### (1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 20階超
- ・ 用途（テナント）別（延床面積、所在）
 

オフィス	（延床面積）	9.5万㎡	（所在）	中層～高層
飲食	（ " ）	0.3万㎡	（ " ）	低層
物販	（ " ）	0万㎡	（ " ）	—
その他	（ " ）	—万㎡	（ " ）	—
- ・ 荷捌き駐車場数 11台
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.1m
- ・ 貨物用エレベータ 2基
- ・ データ測定日：平成29年1月31日

### (2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途 （テナント）	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	62	0.17	0:30	1.97
	飲食	8	0.62	0:25	2.35
	物販	7	0.32	1:00	0.99
	その他	2	0.34	1:26	0.69
館内配送		23	0.32	0:08	7.04

### (3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数=個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

	建物用途 （テナント）	直納 （件数=個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	62	23	85
	飲食	8	—	8
	物販	7	—	7
	その他	2	—	2
	合計	79	23	102

納品個数	オフィス	444	421	865
	飲食	8	—	8
	物販	7	—	7
	その他	2	—	2
	合計	461	421	882

**(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率**

- ・ 駐車台数 (直納) 77.5% (館内配送) 22.5%
- ・ 納品件数 ( " ) 77.5% ( " ) 22.5%
- ・ 納品個数 ( " ) 52.3% ( " ) 47.7%

**(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件**

	～10個	～50個	～100個	101個～	合計/平均
件数	15	6	1	1	23
平均個数	4.5	23.8	80.0	130.0	18.3
平均駐車時間	0:08	0:07	0:09	0:20	0:08

## サンプルL

### (1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 20階超
- ・ 用途（テナント）別（延床面積、所在）
 

オフィス	（延床面積）	5.3万㎡	（所在）	中層～高層
飲食	（ " ）	0.1万㎡	（ " ）	低層～中層
物販	（ " ）	0.5万㎡	（ " ）	低層～中層
その他	（ " ）	1.8万㎡	（ " ）	中層
- ・ 荷捌き駐車場数 13台
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 2.8m
- ・ 貨物用エレベータ 2基
- ・ データ測定日：平成29年2月2日

### (2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途 （テナント）	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	29	0.20	0:19	3.04
	飲食	19	0.35	0:10	5.48
	物販	9	0.39	0:17	3.53
	その他	1	1.00	0:12	5.00
館内配送		35	0.36	0:09	6.10

### (3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数=個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

	建物用途 （テナント）	直納 （件数=個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	40	24	64
	飲食	19	2	21
	物販	14	10	24
	その他	1	0	1
	合計	74	36	110

納品個数	オフィス	285	235	520
	飲食	228	51	279
	物販	240	198	438
	その他	1	0	1
	合計	754	484	1238

**(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率**

- ・ 駐車台数 (直納) 62.4% (館内配送) 37.6%
- ・ 納品件数 ( " ) 67.3% ( " ) 32.7%
- ・ 納品個数 ( " ) 60.9% ( " ) 39.1%

**(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件**

	～10個	～50個	～100個	101個～	合計/平均
件数	68	18	5	2	93
平均個数	3.4	20.9	75.4	127.5	13.3
平均駐車時間	0:11	0:16	0:30	0:19	0:13

## サンプルM

### (1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 20階超
- ・ 用途（テナント）別（延床面積、所在）
 

オフィス	（延床面積）	9.9万㎡	（所在）	中層～高層
飲食	（ " ）	0.3万㎡	（ " ）	低層～中層・高層
物販	（ " ）	0.1万㎡	（ " ）	中層
その他	（ " ）	7.7万㎡	（ " ）	中層・高層
- ・ 荷捌き駐車場数 29台
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.8m
- ・ 貨物用エレベータ 3基
- ・ データ測定日：平成27年8月27日

### (2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途 （テナント）	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	106	0.20	0:24	2.43
	飲食	N/A	N/A	N/A	N/A
	物販	N/A	N/A	N/A	N/A
	その他	32	0.24	0:27	2.16
館内配送		252	0.25	0:26	2.26

### (3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数=個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

	建物用途 （テナント）	直納 （件数=個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	106	517	623
	飲食	N/A	42	N/A
	物販	N/A	2	N/A
	その他	32	43	75
	合計	140	604	744

納品個数	オフィス	106	517	623
	飲食	N/A	42	N/A
	物販	N/A	2	N/A
	その他	32	43	75
	合計	140	604	744

**(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率**

- ・ 駐車台数 (直納) N/A % (館内配送) N/A %
- ・ 納品件数 ( " ) N/A % ( " ) N/A %
- ・ 納品個数 ( " ) N/A % ( " ) N/A %

**(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件**

	～10個	～50個	～100個	101個～	合計/平均
件数	166	61	7	18	252
平均個数	3.0	23.8	67.3	156.5	20.8
平均駐車時間	0:25	0:29	0:24	0:29	0:26

## サンプルN

### (1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 10階以下
- ・ 用途（テナント）別（延床面積、所在）
 

オフィス	（延床面積）	－	万㎡	（所在）	
飲食	（ " ）	0.3	万㎡	（ " ）	低層～中層
物販	（ " ）	2.3	万㎡	（ " ）	低層～中層
その他	（ " ）	5.9	万㎡	（ " ）	中層
- ・ 荷捌き駐車場数 13台
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.5m
- ・ 貨物用エレベータ 1基
- ・ データ測定日：平成29年2月7日

### (2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途 （テナント）	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	－	－	－	－
	飲食	39	0.27	0:11	5.15
	物販	80	0.22	0:09	6.60
	その他	4	0.51	0:12	4.71
館内配送		18	0.25	0:17	3.40

### (3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数＝個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

	建物用途 （テナント）	直納 （件数＝個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	－	－	－
	飲食	39	N/A	N/A
	物販	80	N/A	N/A
	その他	4	N/A	N/A
	合計	123	18	141

納品個数	オフィス	－	－	－
	飲食	39	N/A	N/A
	物販	80	N/A	N/A
	その他	4	N/A	N/A
	合計	123	18	141

**(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率**

- ・ 駐車台数 (直納) 87.2% (館内配送) 12.8%
- ・ 納品件数 ( " ) 87.2% ( " ) 12.8%
- ・ 納品個数 ( " ) 87.2% ( " ) 12.8%

**(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件**

	～10個	～50個	～100個	101個～	合計/平均
件数	18	-	-	-	18
平均個数	1.0	-	-	-	1.0
平均駐車時間	0:17	-	-	-	0:17

## サンプル〇

### (1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 20階超
- ・ 用途（テナント）別（延床面積、所在）
 

オフィス	（延床面積）	7.2万㎡	（所在）	高層
飲食	（ " ）	0.5万㎡	（ " ）	低層～中層
物販	（ " ）	0.8万㎡	（ " ）	低層～中層
その他	（ " ）	0.03万㎡	（ " ）	中層・高層
- ・ 荷捌き駐車場数 26台
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.0m
- ・ 貨物用エレベータ 6基
- ・ データ測定日：平成29年1月20日（直納）

### (2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途 （テナント）	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	59	0.19	0:28	2.12
	飲食	178	0.26	0:18	3.23
	物販	23	0.18	0:33	1.80
	その他	—	—	—	—
館内配送		N/A	N/A	N/A	N/A

### (3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数＝個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

	建物用途 （テナント）	直納 （件数＝個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	59	N/A	59
	飲食	178	N/A	178
	物販	23	N/A	23
	その他	0	N/A	0
	合計	260	N/A	260

納品個数	オフィス	59	N/A	59
	飲食	178	N/A	178
	物販	23	N/A	23
	その他	0	N/A	0
	合計	260	N/A	260

**(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率**

- ・ 駐車台数 (直納) N/A % (館内配送) N/A %
- ・ 納品件数 ( " ) N/A % ( " ) N/A %
- ・ 納品個数 ( " ) N/A % ( " ) N/A %

**(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件**

	～10個	～50個	～100個	101個～	合計/平均
件数	266	0	0	0	266
平均個数	1.0	-	-	-	-
平均駐車時間	0:21	-	-	-	0:21

## サンプルP

### (1) 建物諸元

- ・ 建物の高さ 10階以下
- ・ 用途（テナント）別（延床面積、所在）
 

オフィス	（延床面積）	0.03万㎡	（所在）	中層～高層
飲食	（ " ）	0.3万㎡	（ " ）	低層～中層
物販	（ " ）	8.8万㎡	（ " ）	低層～中層
その他	（ " ）	6.9万㎡	（ " ）	中層
- ・ 荷捌き駐車場数 8台
- ・ 搬入口から入れる車両の最大高 3.9m
- ・ 貨物用エレベータ 1基
- ・ データ測定日：平成29年1月31日

### (2) 用途別駐車台数（実績）

	建物用途 （テナント）	貨物車 駐車台数 （実績）	貨物車 ピーク率	平均 駐車時間	平均回転数 （時間あたり 回転数）
直納	オフィス	4	0.86	0:24	2.50
	飲食	57	0.26	0:11	5.25
	物販	91	0.14	0:32	1.82
	その他	13	0.49	0:22	2.72
館内配送		1	0.12	8:00	0.13

### (3) 用途別納品件数、納品個数（直納(件数=個数見なし)と館内配送(実績)の合算)

建物用途 （テナント）		直納 （件数=個数 と見なす）	館内配送 （実績）	合計
納品件数	オフィス	4	0	4
	飲食	57	8	65
	物販	91	16	107
	その他	13	2	15
	合計	165	26	191

納品個数	オフィス	4	0	4
	飲食	57	8	65
	物販	91	16	107
	その他	13	2	15
	合計	165	26	191

**(4) 駐車台数、納品件数、納品個数の直納・館内配送比率**

- ・ 駐車台数 (直納) 99.4% (館内配送) 0.6%
- ・ 納品件数 ( " ) 86.4% ( " ) 13.6%
- ・ 納品個数 ( " ) 86.4% ( " ) 13.6%

**(5) 館内配送に係る個数区分毎の件数・平均個数/件・平均駐車時間/件**

	～10個	～50個	～100個	101個～	合計/平均
件数	180	-	1	-	181
平均個数	1.0	-	88.0	-	1.5
平均駐車時間	0:26	-	8:00	-	0:29

## 参 考

### 一定の仮定を置いて行った館内共同配送の有無による差異に関する試算例

※(1)(2)の差を見るための試算。特定の1日のデータであるため、各ケースの値それぞれは参考値。

#### (1) 館内共同配送を行った場合（一例）の試算

	建物用途 (テナント)	貨物車 駐車台数	床面積 [F]	貨物車集 中原単位 [C] (台/ ha)	貨物車 ピーク率 [λ]	平均 駐車時間	平均回転数 (時間あた り回転数)	駐車 マス数 (試算)
直納	オフィス	22	63,000	3.4	0.19	0:45	1.32	3.2
	飲食	10	6,000	16.1	0.21	0:32	1.85	1.1
	物販	5	11,000	4.4	0.33	0:18	3.18	0.5
	その他	19	17,000	11.4	0.21	0:23	2.53	1.6
館内配送		26	97,000	2.7	0.25	0:21	2.84	2.4

#### (2) 館内共同配送として持ち込まれた納品 10 個あたり駐車 1 台が発生すると仮定した場合（直納で配送を想定）の試算（台数=1/10\*納品個数）

	建物用途	貨物車 駐車台数	床面積 [F]	貨物車集中 原単位 [C] (台/ha)	貨物車 ピーク率 [λ]	平均 駐車時間	平均回転数 (時間あたり 回転数)	駐車 マス数 (試算)
直 納 換 算	オフィス	48	63,000	7.6	0.19	0:45	1.32	7.0
	飲食	17	6,000	27.8	0.21	0:32	1.85	1.9
	物販	23	11,000	20.8	0.33	0:18	3.18	2.4
	その他	26	17,000	15.5	0.21	0:23	2.53	2.2

#### ※直納換算の内訳

	建物用途	貨物車 駐車台数	納品個数 (直納分は件数)
直納	オフィス	23	23
	飲食	10	10
	物販	5	5
	その他	19	19
館内配送 (直納換算)	オフィス	25	254
	飲食	7	70
	物販	18	178
	その他	7	67
直納換算 (総台数)	オフィス	48	
	飲食	17	
	物販	23	
	その他	26	

館内配送の納品個数の1/10を貨物車駐車台数に換算し、貨物車駐車台数を試算

直納分の台数と直納換算の館内配送分の台数(試算値)の合計

※一定の仮定を置いて季節変動等を考慮

(季節変動率：オフィス・館内配送 0.80、その他・飲食・物販 0.82、建物外駐車補正：1.18 と仮定(曜日等の影響は考慮していない。))