

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
平成29年2月28日(火)公表

# 建築着工統計調査報告

平成29年1月分

平成29年2月分は3月31日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話	03-5253-8111
担当	久保田（課長補佐） 28-621
	赤羽（係長） 28-625
	丹（係員） 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 29 年 1 月の新設住宅着工戸数（概要）

1月の新設住宅着工は、持家は減少したが、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比12.8%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比 8.4%の増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 76,491 戸。
  - ・前年同月比 12.8%増, 7か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,255千㎡。
  - ・前年同月比 14.5%増, 7か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 1,001千戸。
  - ・前月比 8.4%増, 4か月ぶりの増加。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 20,228戸（前年同月比 0.2%減, 12か月ぶりの減少）
  - ・民間資金による持家は 17,686戸（同 0.2%減, 11か月ぶりの減少）
  - ・公的資金による持家は 2,542戸（同 0.1%減, 4か月ぶりの減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 31,684戸（前年同月比 12.0%増, 15か月連続の増加）
  - ・民間資金による貸家は 29,488戸（同 16.2%増, 15か月連続の増加）
  - ・公的資金による貸家は 2,196戸（同 24.6%減, 3か月連続の減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 24,061戸（前年同月比 27.3%増, 2か月連続の増加）
  - ・マンションは 13,098戸（同 56.2%増, 2か月連続の増加）
  - ・一戸建住宅は 10,863戸（同 4.9%増, 15か月連続の増加）

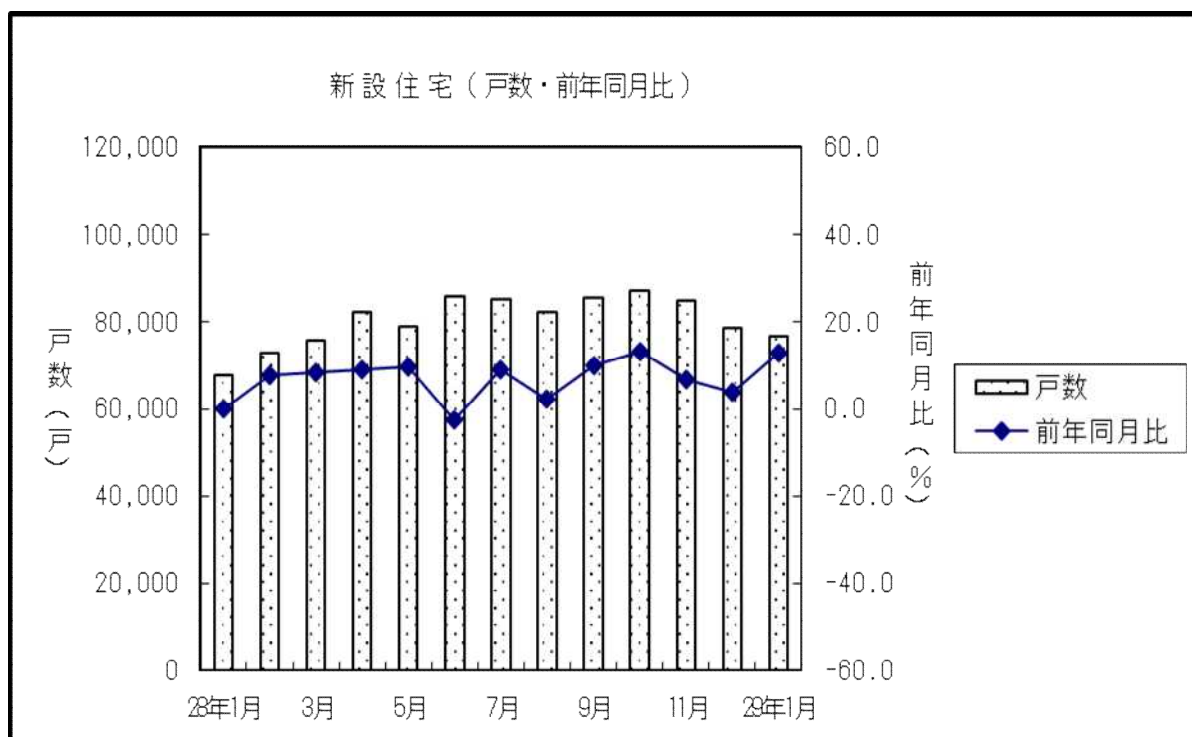
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 25.5%増）  
 持家（同 1.5%減），貸家（同 21.4%増），  
 分譲住宅（同 42.1%増）  
 うちマンション（同 75.6%増），うち一戸建住宅（同 8.7%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 0.1%減）  
 持家（同 3.6%減），貸家（同 5.3%増），  
 分譲住宅（同 5.6%減）  
 うちマンション（同 22.5%減），うち一戸建住宅（同 0.8%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 7.8%増）  
 持家（同 3.2%増），貸家（同 18.9%増），  
 分譲住宅（同 2.2%増）  
 うちマンション（同 6.9%増），うち一戸建住宅（同 3.6%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 5.8%増）  
 持家（同 0.7%増），貸家（同 1.9%増），  
 分譲住宅（同 29.0%増）  
 うちマンション（同 103.1%増），うち一戸建住宅（同 5.8%増）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 11,396戸（前年同月比 4.1%減， 2か月連続の減少）
  - ・ツーバイフォーは， 8,308戸（前年同月比 4.0%増， 7か月連続の増加）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅	分譲住宅		年率 (千戸)	前月比			
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比					
平成18年度	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
平成19年度	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
28. 1-28. 1	67,815	0.2	5,464	-2.2	20,264	-0.1	28,288	5.3	360	-32.5	18,903	-5.7		
29. 1-29. 1	76,491	12.8	6,255	14.5	20,228	-0.2	31,684	12.0	518	43.9	24,061	27.3		
27. 4-28. 1	771,962	3.9	63,523	1.5	241,183	2.2	324,235	7.2	4,487	-31.1	202,057	2.0		
28. 4-29. 1	827,338	7.2	66,901	5.3	248,993	3.2	362,496	11.8	4,688	4.5	211,161	4.5		
28年 1月	67,815	0.2	5,464	-2.2	20,264	-0.1	28,288	5.3	360	-32.5	18,903	-5.7	887	0.1
2月	72,831	7.8	5,916	5.2	20,984	0.8	28,871	12.5	572	-8.0	22,404	9.6	965	8.8
3月	75,744	8.4	6,153	6.2	22,274	4.3	30,572	1.1	773	5.6	22,125	26.0	982	1.8
4月	82,398	9.0	6,640	4.8	23,567	1.2	35,504	16.0	298	-50.3	23,029	9.0	985	0.3
5月	78,728	9.8	6,516	8.9	23,501	4.3	32,427	15.0	587	56.1	22,213	7.9	1,001	1.6
6月	85,953	-2.5	7,038	-3.0	26,944	1.1	36,910	3.7	482	24.9	21,617	-15.2	988	-1.3
7月	85,208	8.9	6,918	6.2	26,910	6.0	37,745	11.1	656	0.8	19,897	9.1	996	0.8
8月	82,242	2.5	6,681	2.3	26,341	4.3	36,784	9.9	608	85.4	18,509	-12.7	961	-3.5
9月	85,622	10.0	6,855	6.7	25,573	1.4	38,400	12.6	310	-3.7	21,339	17.0	981	2.1
10月	87,239	13.1	6,914	8.9	26,046	4.9	39,950	22.0	661	-9.2	20,582	9.3	981	-0.1
11月	85,051	6.7	6,795	2.9	25,993	2.7	38,617	15.3	314	-17.2	20,127	-1.8	954	-2.7
12月	78,406	3.9	6,289	3.9	23,890	6.5	34,475	2.2	254	-28.9	19,787	4.6	923	-3.2
29年 1月	76,491	12.8	6,255	14.5	20,228	-0.2	31,684	12.0	518	43.9	24,061	27.3	1,001	8.4

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
平成18年度	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
平成19年度	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
28. 1-28. 1	8,383	-19.2	44.3	10,359	8.9	11,888	1.0	17.5	7,990	-2.9
29. 1-29. 1	13,098	56.2	54.4	10,863	4.9	11,396	-4.1	14.9	8,308	4.0
27. 4-28. 1	95,390	3.7	47.2	104,955	0.2	121,396	3.0	15.7	97,309	3.0
28. 4-29. 1	96,243	0.9	45.6	112,963	7.6	126,268	4.0	15.3	105,949	8.9
28年 1月	8,383	-19.2	44.3	10,359	8.9	11,888	1.0	17.5	7,990	-2.9
2月	11,752	9.9	52.5	10,602	10.1	10,827	1.5	14.9	8,529	4.9
3月	11,290	49.0	51.0	10,678	8.0	10,941	-5.6	14.4	9,553	6.9
4月	11,936	7.8	51.8	10,933	10.5	10,850	-0.3	13.2	10,259	9.3
5月	11,236	-0.8	50.6	10,796	18.0	11,121	-3.2	14.1	9,412	13.7
6月	10,185	-28.1	47.1	11,279	1.1	13,328	2.4	15.5	10,529	-1.8
7月	7,863	5.9	39.5	11,863	12.1	13,960	6.5	16.4	11,104	11.3
8月	6,815	-33.1	36.8	11,401	5.9	13,161	11.9	16.0	11,104	11.7
9月	9,502	23.0	44.5	11,600	12.1	13,680	13.9	16.0	11,747	10.9
10月	9,008	3.7	43.8	11,294	12.6	12,958	10.3	14.8	11,781	10.5
11月	8,263	-6.9	41.1	11,683	1.8	13,635	6.6	16.0	11,412	6.5
12月	8,337	10.7	42.1	11,251	0.6	12,179	-4.1	15.5	10,293	13.9
29年 1月	13,098	56.2	54.4	10,863	4.9	11,396	-4.1	14.9	8,308	4.0

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成26年度	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
平成27年度	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
28.1-28.1	7,577	-15.0	5,097	-20.6	238	-36.0	886	95.6	2,968	-24.5	1,005	-39.7	484	-33.3	27	-	39	-89.8	360	5.3	58	-
29.1-29.1	11,461	51.3	8,952	75.6	489	105.5	670	-24.4	5,941	100.2	1,852	84.3	375	-22.5	35	29.6	99	153.8	201	-44.2	40	-31.0
27.4-28.1	78,013	3.4	50,924	1.3	3,372	-21.7	5,016	-2.7	32,387	-1.2	10,149	26.5	5,816	1.5	102	-63.6	869	-21.7	4,493	8.2	352	87.2
28.4-29.1	80,187	2.8	56,253	10.5	5,014	48.7	4,379	-12.7	35,058	8.2	11,802	16.3	4,649	-20.1	238	133.3	924	6.3	3,447	-23.3	40	-88.6
平成28年 1月	7,577	-15.0	5,097	-20.6	238	-36.0	886	95.6	2,968	-24.5	1,005	-39.7	484	-33.3	27	-	39	-89.8	360	5.3	58	-
2月	9,772	3.9	6,944	-5.2	284	-30.6	352	-4.3	4,608	-10.8	1,700	23.3	651	36.5	0	-	258	193.2	393	1.0	0	-
3月	9,042	44.6	5,427	54.8	1,028	126.9	131	-7.7	3,025	19.7	1,243	223.7	661	-32.3	32	-	0	-	531	-40.3	98	12.6
4月	10,363	14.4	7,157	2.4	592	43.7	386	-5.4	4,323	0.9	1,856	-1.3	997	130.3	111	-	190	-	696	60.7	0	-
5月	8,586	-14.8	6,784	4.9	1,345	589.7	140	-91.6	4,287	9.6	1,012	45.8	374	-67.2	0	-100.0	51	-85.2	323	-48.4	0	-100.0
6月	9,256	-16.3	6,017	-16.7	430	-38.3	437	-35.3	4,019	-20.3	1,131	39.3	523	45.3	0	-	119	-	404	12.2	0	-
7月	6,339	10.9	3,520	-1.7	77	-69.2	502	-	2,301	-9.5	640	-18.7	532	-36.4	44	-	75	212.5	413	-46.4	0	-100.0
8月	5,218	-41.6	2,852	-49.0	377	138.6	396	88.6	1,809	-49.3	270	-83.7	585	42.0	0	-	172	-	413	16.0	0	-100.0
9月	8,177	35.2	6,307	75.1	372	115.0	1,279	365.1	4,172	68.9	484	-29.2	276	-75.6	26	-7.1	0	-100.0	250	-70.0	0	-
10月	7,433	9.3	5,142	38.2	952	72.8	211	-	2,888	9.9	1,091	101.7	394	11.0	0	-	62	-	332	-6.5	0	-
11月	6,942	2.8	4,872	-3.0	266	-39.3	2	-99.7	2,474	7.9	2,130	38.6	250	-20.4	0	-	59	-9.2	191	-23.3	0	-
12月	6,412	7.0	4,650	28.2	114	-56.2	356	161.8	2,844	6.2	1,336	141.2	343	-2.3	22	-	97	-23.6	224	49.3	0	-100.0
平成29年 1月	11,461	51.3	8,952	75.6	489	105.5	670	-24.4	5,941	100.2	1,852	84.3	375	-22.5	35	29.6	99	153.8	201	-44.2	40	-31.0

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成26年度	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
平成27年度	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
28.1-28.1	1,996	12.8	42	-	267	1.5	788	-35.7	899	441.6	0	-100.0	0	-	806	-44.8
29.1-29.1	2,134	6.9	0	-100.0	68	-74.5	1,151	46.1	839	-6.7	76	-	0	-	1,637	103.1
27.4-28.1	21,273	9.3	122	-54.1	2,728	50.6	12,249	-1.1	5,629	20.4	545	189.9	0	-100.0	17,377	5.4
28.4-29.1	19,285	-9.3	455	273.0	2,018	-26.0	12,469	1.8	3,652	-35.1	248	-54.5	443	-	16,056	-7.6
平成28年 1月	1,996	12.8	42	-	267	1.5	788	-35.7	899	441.6	0	-100.0	0	-	806	-44.8
2月	2,177	36.0	497	-	236	-53.8	1,228	64.8	144	-58.3	72	-	0	-	1,980	53.4
3月	2,954	66.8	0	-	1	-98.6	2,039	71.3	842	65.4	72	-	0	-	2,248	70.0
4月	2,209	34.9	0	-100.0	335	7.7	1,430	35.3	272	6.7	172	-	0	-	1,573	-21.9
5月	1,428	-42.2	60	-	182	-74.3	1,026	25.1	106	-88.7	0	-	54	-	2,650	112.9
6月	2,716	-21.8	0	-	474	72.4	1,928	-0.3	314	-75.1	0	-	0	-	929	-70.2
7月	2,287	75.8	239	267.7	27	-90.4	1,585	113.9	180	36.4	0	-100.0	256	-	1,524	-10.7
8月	1,781	-39.2	44	-	130	66.7	1,488	-30.2	119	-83.4	0	-	0	-	1,597	27.1
9月	1,594	21.1	27	-	60	-47.4	749	-19.3	758	298.9	0	-100.0	0	-	1,325	-20.9
10月	1,897	-30.4	33	-	307	52.0	1,152	-33.4	405	-28.1	0	-100.0	0	-	1,575	-16.6
11月	1,820	28.9	52	-	83	-64.8	1,164	96.3	388	-10.8	0	-100.0	133	-	1,321	-38.0
12月	1,419	-29.6	0	-	352	37.0	796	-47.8	271	15.8	0	-	0	-	1,925	25.1
平成29年 1月	2,134	6.9	0	-100.0	68	-74.5	1,151	46.1	839	-6.7	76	-	0	-	1,637	103.1

\* マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成20年度	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
平成21年度	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
平成22年度	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年 1月	25,262	-4.0	4,533	-4.4	10,692	4.7	10,003	-11.0	7,746	-2.9	3,328	0.0	2,636	-4.7	1,775	-5.4
2月	26,811	-1.1	4,499	-6.8	10,505	1.8	11,694	-1.8	8,582	12.2	3,553	3.6	2,886	19.6	2,086	30.4
3月	25,215	4.6	4,505	-1.0	10,513	-6.6	10,116	24.0	9,071	7.8	3,569	9.2	3,438	15.7	2,031	-3.1
4月	29,792	7.5	5,006	-0.9	12,241	13.3	12,432	5.5	8,404	2.6	3,240	-4.0	2,884	0.0	2,262	32.4
5月	28,279	12.0	4,678	7.1	11,709	15.1	11,791	10.3	8,490	0.9	3,405	-1.0	3,365	23.8	1,695	-22.4
6月	29,719	3.0	5,304	-1.9	13,100	18.3	11,138	-9.2	9,366	-1.4	3,936	2.9	3,458	-8.2	1,880	-1.1
7月	27,852	5.5	5,478	2.2	13,139	9.3	9,200	5.7	9,626	1.8	4,139	5.6	3,457	3.8	1,958	-9.2
8月	28,364	-0.6	5,434	-0.9	14,325	17.6	8,477	-21.6	9,387	12.7	3,896	4.3	3,496	25.2	1,983	12.0
9月	31,181	22.9	5,505	2.6	13,698	18.4	11,922	44.0	9,510	1.7	3,705	4.2	3,946	14.3	1,843	-19.9
10月	28,627	15.6	5,145	5.9	13,047	14.7	10,329	24.7	9,778	11.1	3,922	1.8	3,804	14.8	2,019	26.9
11月	29,508	6.7	5,373	-4.2	13,758	19.9	10,330	-1.3	9,957	13.3	4,091	6.3	3,988	25.4	1,842	8.4
12月	26,272	-0.2	4,634	-4.3	11,900	-5.1	9,702	10.1	8,480	1.0	3,565	7.6	3,074	-7.4	1,812	4.9
平成29年 1月	31,700	25.5	4,464	-1.5	12,983	21.4	14,212	42.1	7,741	-0.1	3,207	-3.6	2,775	5.3	1,676	-5.6

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成20年度	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
平成21年度	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
平成22年度	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年 1月	10,581	10.2	2,605	4.0	4,023	12.1	3,797	12.4	24,226	1.7	9,798	0.9	10,937	6.3	3,328	-6.2
2月	11,081	23.1	2,674	8.0	4,367	43.6	3,918	21.0	26,357	10.8	10,258	1.8	11,113	12.3	4,706	27.3
3月	11,846	9.4	2,721	4.9	4,207	-6.9	4,732	30.6	29,612	11.6	11,479	4.9	12,414	8.0	5,246	42.3
4月	13,050	32.9	2,884	8.4	6,073	57.9	4,086	23.4	31,152	4.2	12,437	1.9	14,306	9.4	4,249	-1.4
5月	10,682	2.6	2,935	19.7	4,366	14.5	3,326	-18.6	31,277	13.2	12,483	1.6	12,987	12.9	5,401	48.4
6月	12,681	-11.5	3,290	4.5	4,731	-16.0	4,646	-15.8	34,187	-3.5	14,414	1.0	15,621	3.3	3,953	-31.9
7月	13,028	27.6	3,262	10.6	5,561	33.6	4,164	35.6	34,702	7.8	14,031	6.6	15,588	7.7	4,575	6.2
8月	11,580	-7.3	3,161	8.1	4,684	1.9	3,724	-23.7	32,911	6.5	13,850	5.7	14,279	2.7	4,325	15.5
9月	11,435	-2.2	3,193	2.5	4,803	-7.5	3,417	1.2	33,496	6.5	13,170	-0.1	15,953	14.9	4,157	-3.0
10月	12,346	-4.1	3,344	6.2	5,066	2.5	3,866	-14.1	36,488	18.8	13,635	5.1	18,033	37.3	4,368	-2.2
11月	12,257	3.2	3,289	2.8	5,267	0.7	3,680	8.4	33,329	6.2	13,240	4.6	15,604	14.6	4,275	-13.6
12月	11,079	0.5	3,074	6.4	4,540	9.6	3,376	-14.1	32,575	9.6	12,617	10.7	14,961	8.9	4,897	9.9
平成29年 1月	11,409	7.8	2,688	3.2	4,783	18.9	3,879	2.2	25,641	5.8	9,869	0.7	11,143	1.9	4,294	29.0

## 平成 29 年 1 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗は減少したが、事務所、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,107万㎡、前年同月比 19.8%増

○6か月連続の増加

○公共の建築主は 58万㎡（前年同月比 15.6%増、2か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,049万㎡（同 20.0%増、6か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 681万㎡（前年同月比 19.8%増、7か月連続の増加）

○非居住用は 368万㎡（同 20.4%増、3か月連続の増加）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 11万㎡（前年同月比 23.3%増）
- ・ 製造業用は 68万㎡（同 15.7%増）
- ・ 情報通信業用は 2万㎡（同 36.4%増）
- ・ 卸売業、小売業用は 44万㎡（同 5.4%減）
- ・ 金融業、保険業用は 2万㎡（同 76.3%減）
- ・ 不動産業用は 35万㎡（同 593.5%増）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 20万㎡（同 27.1%増）
- ・ 医療、福祉用は 54万㎡（同 9.0%増）
- ・ その他のサービス業用は 28万㎡（同 17.4%増）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

- ・ 事務所は 68万㎡（前年同月比 102.4%増、2か月連続の増加）
- ・ 店舗は 34万㎡（同 14.3%減、4か月ぶりの減少）
- ・ 工場は 65万㎡（同 9.7%増、先月の減少から再びの増加）
- ・ 倉庫は 57万㎡（同 11.9%増、3か月連続の増加）



## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]										[ 用 途 別 ]										
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
			前年比																					
平成18年度	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
平成19年度	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
28. 1-28. 1	5,436	3,059	-11.9	770	336	-39.4	724	396	-40.3	568	588	-7.0	917	505	-5.7	298	88	-11.3	820	588	-4.1	43	17	-76.8
29. 1-29. 1	5,471	3,683	20.4	767	681	102.4	694	340	-14.3	573	645	9.7	1,031	565	11.9	296	108	23.3	870	680	15.7	38	24	36.4
27. 4-28. 1	61,292	36,952	-2.7	8,521	4,517	7.3	7,402	4,925	-21.1	6,786	7,379	20.3	11,076	6,401	-1.2	3,616	885	8.1	9,464	7,557	16.4	543	287	-48.5
28. 4-29. 1	62,370	38,274	3.6	8,724	4,748	5.1	7,198	4,858	-1.4	6,763	6,679	-9.5	11,848	7,233	13.0	3,422	966	9.1	9,310	6,955	-8.0	553	386	34.7
28年 1月	5,436	3,059	-11.9	770	336	-39.4	724	396	-40.3	568	588	-7.0	917	505	-5.7	298	88	-11.3	820	588	-4.1	43	17	-76.8
2月	5,321	3,558	-12.4	771	331	-41.4	549	664	50.0	599	726	-1.3	1,050	646	-39.6	325	80	51.1	897	715	-8.5	36	7	-66.6
3月	5,310	3,589	20.7	820	413	28.3	558	440	3.7	553	635	3.6	1,072	874	92.1	340	80	-3.7	882	704	8.7	40	34	59.3
4月	5,770	3,279	-23.2	826	292	-32.1	621	385	-39.8	644	577	-16.6	1,147	535	-43.6	372	102	23.3	838	561	-24.7	44	27	-38.2
5月	5,834	4,484	15.0	862	399	-8.4	687	731	44.4	645	656	-17.4	1,089	1,423	106.6	374	82	-13.6	911	744	-11.5	44	51	176.5
6月	6,757	4,213	9.1	968	787	31.3	856	561	2.7	744	765	6.0	1,290	568	-9.2	368	87	-23.8	981	786	9.6	131	16	97.6
7月	6,615	3,344	-17.0	884	320	-62.1	815	484	-21.5	721	650	-15.7	1,248	496	19.2	365	91	-12.9	953	613	-16.4	39	28	49.1
8月	6,521	4,459	21.3	902	549	88.1	737	714	13.1	728	799	-24.6	1,256	781	76.4	383	114	40.0	981	845	-17.1	56	54	125.2
9月	6,462	4,008	10.1	936	567	65.7	686	389	-26.5	652	537	-29.1	1,185	916	16.6	338	95	-0.1	939	645	-24.5	50	26	3.7
10月	6,450	3,517	-5.6	906	369	-18.1	718	492	27.5	682	684	0.2	1,184	436	-41.0	312	102	71.4	897	595	-10.1	68	34	23.9
11月	6,490	3,802	14.2	840	301	-18.7	682	403	9.2	725	682	15.0	1,230	883	31.1	294	66	-20.6	1,014	710	18.5	44	39	-18.9
12月	6,000	3,484	0.6	833	482	15.7	702	359	18.3	649	683	-4.9	1,188	628	9.4	320	118	45.4	926	777	-2.8	39	89	56.3
29年 1月	5,471	3,683	20.4	767	681	102.4	694	340	-14.3	573	645	9.7	1,031	565	11.9	296	108	23.3	870	680	15.7	38	24	36.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成18年度	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
平成19年度	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
28.1-28.1	927	466	-39.6	70	92	341.4	207	50	-67.6	285	153	53.5	659	492	2.9	710	236	30.0
29.1-29.1	866	441	-5.4	57	22	-76.3	301	349	593.5	295	195	27.1	642	536	9.0	657	277	17.4
27.4-28.1	8,917	6,232	-19.9	633	599	70.5	2,069	2,023	43.0	3,385	1,463	26.0	7,206	5,233	-25.9	9,557	3,477	7.9
28.4-29.1	8,870	6,653	6.8	582	231	-61.5	2,793	1,606	-20.6	3,667	2,300	57.2	7,551	5,557	6.2	8,975	3,124	-10.2
28年 1月	927	466	-39.6	70	92	341.4	207	50	-67.6	285	153	53.5	659	492	2.9	710	236	30.0
2月	720	742	38.8	66	58	104.4	243	130	-47.8	236	120	33.1	664	521	-23.2	854	379	24.1
3月	663	521	13.0	47	41	17.8	292	153	46.7	302	214	43.1	580	491	-3.7	827	243	-18.5
4月	769	483	-36.6	65	28	-25.5	224	68	-68.7	333	212	19.9	636	468	-11.2	917	427	30.3
5月	847	879	31.3	66	25	-53.6	300	128	-39.3	380	185	40.7	592	430	-16.2	837	311	0.1
6月	994	994	58.9	58	24	-52.3	249	58	-82.4	538	304	93.6	670	512	6.0	984	372	-8.5
7月	1,037	564	-28.5	56	26	-66.0	285	153	-66.6	368	205	65.0	709	526	15.6	1,038	329	-43.3
8月	888	1,016	27.8	50	22	8.8	327	441	284.9	396	202	27.5	826	590	39.6	863	298	-18.8
9月	840	473	-39.5	63	25	-34.4	204	115	64.8	327	348	199.7	909	688	12.7	970	280	-21.0
10月	914	676	33.9	56	20	-85.9	265	88	-22.2	348	252	96.9	900	637	-6.7	948	288	-19.0
11月	860	623	26.0	61	25	-25.7	276	75	-56.3	352	177	15.0	906	665	24.3	949	292	13.8
12月	855	503	46.8	50	15	-74.6	362	131	-54.5	330	220	34.4	761	503	-1.4	812	250	-11.8
29年 1月	866	441	-5.4	57	22	-76.3	301	349	593.5	295	195	27.1	642	536	9.0	657	277	17.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成29年 1月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		11,071	3.2	19.8	2,516,308	14.0	35.0
建築 主 別	公共	580	△24.4	15.6	199,090	△33.1	49.0
	国	151	△49.7	213.3	56,497	△67.7	285.4
	都道府県	175	75.2	14.5	66,509	207.9	80.6
	市区町村	254	△30.9	△15.6	76,084	△25.0	△7.4
	民間	10,491	5.4	20.0	2,317,218	21.4	33.9
会社	会社	6,051	17.7	34.5	1,404,089	45.0	59.4
	会社でない団体	815	31.1	31.4	232,043	41.7	36.4
	個人	3,625	△13.6	0.0	681,086	△12.3	0.2
用途	居住用	6,853	4.6	18.5	1,496,936	21.3	35.2
	居住専用	6,188	△2.5	11.7	1,254,757	6.3	19.9
	居住産業併用	664	230.5	173.1	242,179	356.5	296.3
非居住用	農林水産業用	196	△3.0	14.6	17,787	△1.7	17.6
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	108	△8.4	22.5	15,398	△38.8	2.7
	製造業用	685	△12.6	16.3	127,570	△20.2	23.1
	電気・ガス・熱供給・水道業用	66	126.6	13.7	24,724	438.1	109.8
	情報通信業用	24	△73.3	34.5	4,125	△86.0	7.2
	運輸業用	414	△6.0	△0.8	69,083	9.2	23.3
	卸売業、小売業用	444	△13.0	△5.6	68,581	△12.1	△12.7
	金融業、保険業用	22	49.9	△76.3	7,243	65.9	△86.0
	不動産業用	349	166.8	580.5	131,284	285.4	1,192.5
	宿泊業、飲食サービス業用	195	△14.6	23.3	52,803	△20.4	△0.1
	教育、学習支援業用	290	△5.1	0.1	84,225	11.0	△1.7
	医療、福祉用	773	33.7	34.9	226,100	47.6	52.6
	その他のサービス業用	365	△20.3	44.1	112,876	△42.2	106.8
	公務用	171	△16.8	11.3	54,451	5.8	△5.1
	その他	115	41.4	50.8	23,123	67.7	85.7
構造 別	木造	4,005	△13.7	3.3	661,885	△13.2	4.0
	非木造	7,066	16.1	31.7	1,854,423	28.5	51.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	128	△26.9	△30.5	34,797	△32.9	△38.0
	鉄筋コンクリート造	2,634	48.9	61.5	779,838	75.8	80.3
	鉄骨造	4,265	4.6	21.9	1,036,269	10.2	41.2
コンクリートブロック造	コンクリートブロック造	4	△36.4	△48.9	712	△35.2	△47.8
	その他	36	△41.6	△20.4	2,807	△57.6	△27.9

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,071	19.8	580	15.6	10,491	20.0		
居住用	6,853	18.5	45	△55.2	6,808	19.8		
居住専用	6,188	11.7	45	△55.4	6,144	12.9		
居住産業併用	664	173.1	0	98.4	664	173.1		
非居住用	4,218	21.9	535	33.2	3,683	20.4		
農林水産業用	196	14.6	3	608.8	193	13.3		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	108	22.5	0	△100.0	108	23.3		
製造業用	685	16.3	5	324.8	680	15.7		
電気・ガス・熱供給・水道業用	66	13.7	3	90.5	63	11.3		
情報通信用	24	34.5	0	△92.0	24	36.4		
運輸業用	414	△0.8	0	△99.1	413	11.6		
卸売業、小売業用	444	△5.6	3	△33.4	441	△5.4		
金融業、保険業用	22	△76.3	0	-	22	△76.3		
不動産業用	349	580.5	0	△84.8	349	593.5		
宿泊業、飲食サービス業用	195	23.3	0	△97.3	195	27.1		
教育、学習支援業用	290	0.1	65	△47.1	225	34.8		
医療、福祉用	773	34.9	237	190.6	536	9.0		
その他のサービス業用	365	44.1	89	396.6	277	17.4		
公務用	171	11.3	118	7.0	53	22.2		
その他	115	50.8	11	38.0	104	52.3		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,071	19.8	4,005	3.3	7,066	31.7		
居住用	6,853	18.5	3,702	2.9	3,150	44.0		
居住専用	6,188	11.7	3,661	3.0	2,527	27.1		
居住産業併用	664	173.1	41	△5.5	623	212.0		
非居住用	4,218	21.9	303	7.1	3,915	23.2		
農林水産業用	196	14.6	55	9.3	141	16.8		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	108	22.5	14	△15.6	94	31.5		
製造業用	685	16.3	11	84.0	674	15.6		
電気・ガス・熱供給・水道業用	66	13.7	2	△41.1	64	17.1		
情報通信用	24	34.5	1	△44.2	22	45.5		
運輸業用	414	△0.8	2	46.2	412	△0.9		
卸売業、小売業用	444	△5.6	19	△18.7	425	△4.9		
金融業、保険業用	22	△76.3	1	136.1	20	△77.8		
不動産業用	349	580.5	10	11.8	338	706.6		
宿泊業、飲食サービス業用	195	23.3	19	△22.3	177	31.4		
教育、学習支援業用	290	0.1	19	37.1	272	△1.7		
医療、福祉用	773	34.9	95	17.0	679	37.8		
その他のサービス業用	365	44.1	25	△22.9	340	54.0		
公務用	171	11.3	6	40.6	165	10.4		
その他	115	50.8	23	66.1	92	47.3		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		76,491	△2.4	12.8	6,255	△0.5	14.5
建築別	公共民間	659	△42.7	△42.1	43	△40.6	△41.7
	民間	75,832	△1.8	13.7	6,213	△0.1	15.2
利用関係別	持家	20,228	△15.3	△0.2	2,423	△15.8	△1.1
	貸家	31,684	△8.1	12.0	1,499	△6.6	12.9
	給与住宅	518	103.9	43.9	34	75.7	15.7
	分譲住宅	24,061	21.6	27.3	2,300	28.6	38.7
	民間資金	69,253	△2.1	15.5	5,581	0.1	17.4
資金別	公的資金	7,238	△5.6	△8.0	675	△5.8	△5.1
	公営住宅	586	△38.3	△32.3	38	△32.2	△25.9
	住宅金融機構融資住宅	3,517	△2.0	△1.7	360	△4.5	△0.9
	都市再生機構建設住宅	43	△76.2	△84.1	3	△76.7	△84.9
	その他の住宅	3,092	4.7	△1.9	274	1.6	△0.7
構造別	木造	39,079	△15.0	4.2	3,613	△14.0	3.0
	非木造	37,412	15.4	23.5	2,642	26.7	34.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	364	△40.1	23.4	19	△51.0	6.3
	鉄筋コンクリート造	23,404	31.3	38.6	1,695	57.3	66.2
	鉄骨造	13,587	△2.3	4.3	922	△3.8	1.1
	コンクリートブロック造	28	△33.3	△48.1	3	△38.5	△43.8
その他	29	△44.2	△14.7	3	△44.5	△4.6	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅			
	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	76,491	12.8	69,253	15.5	7,238	△8.0	3,517	△1.7
持家	20,228	△0.2	17,686	△0.2	2,542	△0.1	1,314	11.2
貸家	31,684	12.0	29,488	16.2	2,196	△24.6	497	△1.2
給与住宅	518	43.9	496	58.0	22	△52.2	2	△50.0
分譲住宅	24,061	27.3	21,583	30.5	2,478	4.9	1,704	△9.8

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	戸数 (戸)				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	76,491	20,228	31,684	518	24,061
	一戸建住宅	31,585	20,039	578	105	10,863
	長屋建住宅	8,132	115	7,954	50	13
	共同住宅	36,774	74	23,152	363	13,185
木造	計	39,079	17,015	11,207	156	10,701
	一戸建住宅	28,098	16,945	468	84	10,601
	長屋建住宅	5,417	53	5,329	22	13
	共同住宅	5,564	17	5,410	50	87
非木造	計	37,412	3,213	20,477	362	13,360
	一戸建住宅	3,487	3,094	110	21	262
	長屋建住宅	2,715	62	2,625	28	0
	共同住宅	31,210	57	17,742	313	13,098

表7. 枠組壁工法 (ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,308	4.0	2,260	6.6	4,901	2.0	18	260.0	1,129	6.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	11,396	△4.1	持家	3,547	△6.8
木造	1,057	△12.8	貸家	7,516	△2.6
鉄筋コンクリート造	315	131.6	給与住宅	45	462.5
鉄骨造	10,024	△4.9	分譲住宅	288	△19.3

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	11,071	19.8	2,516,308	76,491	12.8	6,255	14.5	69,253	7,238
1 北海道	245	37.4	42,704	1,536	29.5	130	23.6	1,433	103
2 青森	54	53.1	11,043	354	63.9	29	42.5	285	69
3 岩手	88	△14.6	16,107	454	△30.6	44	△28.4	411	43
4 宮城	198	△32.4	35,066	1,573	△15.2	133	△20.7	1,378	195
5 秋田	37	12.0	6,137	275	31.6	25	26.7	234	41
6 山形	42	△16.8	7,299	243	△26.6	25	△20.0	243	0
7 福島	161	△5.6	41,165	975	△15.3	93	△9.5	862	113
8 茨城	264	18.7	55,133	1,442	2.1	134	0.2	1,332	110
9 栃木	204	34.6	41,068	1,504	22.8	130	19.9	1,399	105
10 群馬	187	15.3	28,154	1,053	3.8	98	4.7	1,012	41
11 埼玉	542	22.9	104,759	4,617	11.9	373	15.2	4,072	545
12 千葉	478	△7.3	99,326	4,588	7.7	336	△4.0	4,177	411
13 東京都	2,092	99.2	731,600	15,154	47.6	1,196	85.5	14,458	696
14 神奈川県	721	1.8	160,193	7,341	11.1	545	13.1	6,629	712
15 新潟	116	42.1	17,820	666	24.0	59	15.8	636	30
16 富山	70	△8.4	10,850	427	22.3	34	2.6	415	12
17 石川	117	△17.7	21,200	625	43.7	58	44.6	592	33
18 福井	44	42.0	13,161	269	23.4	26	10.9	264	5
19 山梨	66	15.5	12,000	392	12.0	40	11.7	280	112
20 長野	147	△17.4	33,170	763	14.7	77	19.7	599	164
21 岐阜	162	19.8	28,082	858	15.9	87	8.5	794	64
22 静岡	318	0.7	58,879	1,645	△6.2	159	△2.2	1,443	202
23 愛知	641	2.3	131,822	4,355	△4.5	383	△7.4	3,598	757
24 三重	203	84.2	39,414	883	27.4	81	8.3	763	120
25 滋賀	110	△18.5	18,045	686	△6.4	61	△9.4	637	49
26 京都	206	△8.7	52,682	836	△28.7	68	△27.6	799	37
27 大阪	856	46.2	180,526	5,721	20.9	390	20.5	5,158	563
28 兵庫	509	34.1	99,883	3,297	6.0	265	3.9	2,919	378
29 奈良	77	5.6	15,057	509	△3.2	49	1.8	456	53
30 和歌山	62	11.3	10,364	360	16.5	34	18.6	327	33
31 鳥取	19	△53.6	3,300	124	△36.7	12	△20.6	100	24
32 島根	32	△25.1	5,583	217	△15.9	18	△21.4	207	10
33 岡山	131	△10.8	22,141	945	△6.2	81	△9.5	851	94
34 広島	192	△9.8	33,859	1,283	1.8	104	1.0	1,019	264
35 山口	73	1.5	14,418	518	△18.6	47	△11.1	429	89
36 徳島	62	45.3	14,377	282	18.0	28	14.9	249	33
37 香川	89	△32.1	15,033	621	10.7	57	20.0	584	37
38 愛媛	91	51.9	13,685	558	45.3	51	32.3	490	68
39 高知	39	△21.6	6,395	165	△3.5	17	4.3	144	21
40 福岡	366	7.9	64,896	3,202	17.6	247	17.8	2,782	420
41 佐賀	70	37.9	13,482	427	7.0	34	△8.1	314	113
42 長崎	84	△6.2	14,766	669	△13.3	52	△13.3	644	25
43 熊本	306	187.6	72,084	1,161	56.0	107	71.4	1,026	135
44 大分	63	△17.2	10,332	536	16.0	44	4.7	530	6
45 宮崎	61	△29.0	9,141	413	1.0	36	△9.0	411	2
46 鹿児島	149	△8.0	22,072	754	△9.3	67	△1.4	689	65
47 沖縄	228	6.2	58,031	1,215	△11.1	88	△4.6	1,179	36
1 北海道	245	37.4	42,704	1,536	29.5	130	23.6	1,433	103
2 東北	580	△15.3	116,817	3,874	△12.3	349	△13.5	3,413	461
3 関東	4,701	34.8	1,265,404	36,854	23.1	2,929	31.0	33,958	2,896
4 北陸	347	4.8	63,032	1,987	29.1	177	19.9	1,907	80
5 中部	1,323	11.5	258,198	7,741	△0.1	711	△2.9	6,598	1,143
6 近畿	1,819	25.2	376,557	11,409	7.8	868	6.1	10,296	1,113
7 中国	447	△13.2	79,301	3,087	△8.0	262	△7.5	2,606	481
8 四国	281	△0.9	49,491	1,626	20.0	153	20.7	1,467	159
9 九州	1,099	20.8	206,772	7,162	13.0	587	13.2	6,396	766
10 沖縄	228	6.2	58,031	1,215	△11.1	88	△4.6	1,179	36
1 首都圏	3,833	41.2	1,095,878	31,700	25.5	2,450	36.1	29,336	2,364
2 中部圏	1,323	11.5	258,198	7,741	△0.1	711	△2.9	6,598	1,143
3 近畿圏	1,819	25.2	376,557	11,409	7.8	868	6.1	10,296	1,113
4 その他	4,095	5.3	785,674	25,641	5.8	2,226	5.3	23,023	2,618

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅				うち		うち	
										対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		マンション	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%		
総数	76,491	12.8	20,228	△0.2	31,684	12.0	518	43.9	24,061	27.3	13,098	56.2	10,863	4.9			
1 北海道	1,536	29.5	527	11.7	851	52.5	30	328.6	128	△14.1	0	0.0	122	△18.1			
2 青森	354	63.9	124	25.3	208	144.7	2	-	20	△37.5	0	0.0	20	△37.5			
3 岩手	454	△30.6	249	△21.9	160	△47.2	1	△50.0	44	46.7	0	0.0	44	46.7			
4 宮城	1,573	△15.2	528	△5.0	738	△12.8	17	183.3	290	△35.3	0	-100.0	290	18.9			
5 秋田	275	31.6	127	14.4	117	50.0	2	-	29	45.0	0	0.0	29	45.0			
6 山形	243	△26.6	144	6.7	69	△47.7	1	0.0	29	△54.0	0	0.0	29	△52.5			
7 福島	975	△15.3	453	5.8	407	△36.2	4	300.0	111	32.1	0	0.0	111	32.1			
8 茨城	1,442	2.1	638	△11.9	537	8.3	2	-	265	38.0	47	-	218	13.5			
9 栃木	1,504	22.8	520	1.0	541	2.9	113	11,200.0	330	80.3	118	-	212	15.8			
10 群馬	1,053	3.8	467	△1.5	393	15.2	0	0.0	193	△3.0	0	0.0	193	△3.0			
11 埼玉	4,617	11.9	1,128	7.0	1,723	△4.5	4	△66.7	1,762	40.4	489	105.5	1,273	27.4			
12 千葉	4,588	7.7	981	△3.3	1,959	34.0	9	△18.2	1,639	△7.6	670	△24.4	969	9.7			
13 東京	15,154	47.6	1,176	3.5	6,497	40.2	11	0.0	7,470	66.4	5,941	100.2	1,529	6.3			
14 神奈川	7,341	11.1	1,179	△11.2	2,804	0.5	17	-	3,341	34.3	1,852	84.3	1,425	△2.5			
15 新潟	666	24.0	291	1.7	259	34.9	6	-	110	86.4	0	0.0	93	57.6			
16 富山	427	22.3	138	△22.9	253	96.1	2	-	34	△17.1	0	0.0	34	3.0			
17 石川	625	43.7	250	31.6	244	33.3	1	-	130	109.7	68	-	58	26.1			
18 福井	269	23.4	127	△1.6	111	68.2	0	0.0	31	34.8	0	0.0	31	34.8			
19 山梨	392	12.0	239	10.1	124	27.8	0	-100.0	29	11.5	0	0.0	29	11.5			
20 長野	763	14.7	426	22.8	202	△18.9	1	-	134	94.2	36	-	98	42.0			
21 岐阜	858	15.9	445	10.7	223	42.9	1	-	189	3.8	35	29.6	154	△0.6			
22 静岡	1,645	△6.2	843	△2.4	498	△24.7	7	133.3	297	32.0	99	153.8	198	6.5			
23 愛知	4,355	△4.5	1,501	△8.7	1,746	4.0	26	1,200.0	1,082	△12.4	201	△44.2	881	0.7			
24 三重	883	27.4	418	0.0	308	120.0	49	2,350.0	108	△18.8	40	△31.0	68	△9.3			
25 滋賀	686	△6.4	292	△5.5	279	6.1	0	0.0	115	△28.6	0	-100.0	115	△3.4			
26 京都	836	△28.7	291	△3.3	256	△33.3	1	△97.4	288	△35.7	68	△74.5	217	19.9			
27 大阪	5,721	20.9	867	△2.9	2,870	31.7	56	700.0	1,928	16.8	1,151	46.1	777	△10.0			
28 兵庫	3,297	6.0	858	18.5	1,119	25.7	1	△99.1	1,319	△4.8	839	△6.7	474	△2.7			
29 奈良	509	△3.2	191	△12.4	127	△33.5	0	0.0	191	63.2	76	-	115	△1.7			
30 和歌山	360	16.5	189	18.1	132	14.8	1	-	38	11.8	0	0.0	38	11.8			
31 鳥取	124	△36.7	75	△6.3	45	△57.5	0	-100.0	4	△55.6	0	0.0	4	△55.6			
32 島根	217	△15.9	100	△12.3	109	△17.4	2	-	6	△50.0	0	0.0	6	△50.0			
33 岡山	945	△6.2	411	△13.5	411	1.2	14	-	109	△13.5	36	△16.3	73	△12.0			
34 広島	1,283	1.8	394	2.6	598	△4.8	0	0.0	291	17.3	79	-	212	△14.5			
35 山口	518	△18.6	263	△15.7	167	△42.8	2	100.0	86	177.4	51	-	35	12.9			
36 徳島	282	18.0	153	0.0	111	70.8	0	0.0	18	△14.3	0	0.0	18	△14.3			
37 香川	621	10.7	278	36.3	214	△12.3	4	-	125	10.6	88	△8.3	37	117.6			
38 愛媛	558	45.3	286	10.0	219	160.7	10	0.0	43	43.3	0	0.0	43	43.3			
39 高知	165	△3.5	112	1.8	20	△55.6	0	0.0	33	106.3	0	0.0	33	106.3			
40 福岡	3,202	17.6	754	△3.1	1,675	2.3	62	100.0	711	156.7	454	7,466.7	257	△3.0			
41 佐賀	427	7.0	167	△11.6	232	34.9	1	-	27	△28.9	0	0.0	27	△28.9			
42 長崎	669	△13.3	236	△5.6	304	5.9	14	△83.5	115	△23.3	86	△31.7	29	20.8			
43 熊本	1,161	56.0	492	46.4	365	6.1	9	350.0	295	375.8	241	-	54	△12.9			
44 大分	536	16.0	204	△3.8	279	93.8	26	-	27	△74.5	0	-100.0	27	0.0			
45 宮崎	413	1.0	189	△24.4	173	61.7	5	150.0	46	△8.0	0	0.0	46	△8.0			
46 鹿児島	754	△9.3	328	21.0	282	△21.0	2	0.0	142	△29.4	62	△49.6	80	8.1			
47 沖縄	1,215	△11.1	179	△25.1	725	△25.1	2	100.0	309	95.6	271	110.1	38	31.0			
2 北海道	1,536	29.5	527	11.7	851	52.5	30	328.6	128	△14.1	0	-	122	△18.1			
2 東北	3,874	△12.3	1,625	△1.4	1,699	△18.4	27	170.0	523	△22.7	0	△100.0	523	11.0			
3 関東	36,854	23.1	6,754	△0.8	14,780	19.2	157	248.9	15,163	42.1	9,153	79.6	5,946	9.1			
4 北陸	1,987	29.1	806	2.8	867	52.1	9	-	305	64.9	68	-	216	34.2			
4 中部	7,741	△0.1	3,207	△3.6	2,775	5.3	83	1,085.7	1,676	△5.6	375	△22.5	1,301	0.8			
6 近畿	11,409	7.8	2,688	3.2	4,783	18.9	59	△62.2	3,879	2.2	2,134	6.9	1,736	△3.6			
7 中国	3,087	△8.0	1,243	△8.9	1,330	△15.0	18	800.0	496	16.4	166	286.0	330	△13.8			
8 四国	1,626	20.0	829	14.0	564	28.8	14	40.0	219	21.7	88	△8.3	131	56.0			
9 九州	7,162	13.0	2,370	3.7	3,310	8.6	119	△2.5	1,363	54.2	843	152.4	520	△3.7			
10 沖縄	1,215	△11.1	179	△25.1	725	△25.1	2	100.0	309	95.6	271	110.1	38	31.0			
1 首都圏	31,700	25.5	4,464	△1.5	12,983	21.4	41	20.6	14,212	42.1	8,952	75.6	5,196	8.7			
2 中部圏	7,741	△0.1	3,207	△3.6	2,775	5.3	83	1,085.7	1,676	△5.6	375	△22.5	1,301	0.8			
3 近畿圏	11,409	7.8	2,688	3.2	4,783	18.9	59	△62.2	3,879	2.2	2,134	6.9	1,736	△3.6			
4 その他	25,641	5.8	9,869	0.7	11,143	1.9	335	105.5	4,294	29.0	1,637	103.1	2,630	5.8			

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(平成29年1月分)

		28年11月	28年12月	29年1月			
					28/12	29/1	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	11,088	11,014	12,404	-0.7	12.6
		居住専用	6,267	6,150	6,949	-1.9	13.0
		居住産業併用	523	237	586	-54.7	147.3
		農林水産業用	219	183	262	-16.4	43.2
		鉱工業用	907	883	830	-2.6	-6.0
		公益事業用	714	616	451	-13.7	-26.8
		商業用	797	869	858	9.0	-1.3
		サービス業用	779	829	1,091	6.4	31.6
		公務・文教用	865	942	1,011	8.9	7.3
築 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	22,137	22,942	27,166	3.6	18.4
		居住専用	11,752	11,551	13,966	-1.7	20.9
		居住産業併用	1,554	671	2,216	-56.8	230.1
		農林水産業用	226	209	242	-7.5	15.7
		鉱工業用	1,825	1,871	1,535	2.5	-18.0
		公益事業用	915	864	881	-5.6	2.0
		商業用	1,672	1,699	2,352	1.6	38.4
		サービス業用	2,060	3,159	3,172	53.4	0.4
		公務・文教用	2,329	2,412	2,683	3.6	11.2
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	合 計	79,506	76,933	83,427	-3.2	8.4
		持家	23,851	23,387	23,248	-1.9	-0.6
		貸家	35,750	32,070	35,212	-10.3	9.8
		給与住宅	386	376	724	-2.6	92.6
		分譲住宅	20,102	20,391	24,054	1.4	18.0
		民間資金住宅 (年率換算)	71,084	69,987	73,651	-1.5	5.2

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）－季節調整値

