

重層的住宅セーフティネット構築支援事業（賃貸住宅関連相談・紛争処理・連携円滑化支援事業）の開始についての公示

平成29年2月13日
国土交通省住宅局長 由木 文彦

次のとおり、重層的住宅セーフティネット構築支援事業（賃貸住宅関連相談・紛争処理・連携円滑化支援事業）について公示します。

※この公募は、平成29年度予算によるものであり、平成29年度予算成立等が事業実施の条件となります。また、予算等の状況によっては、特定が遅れること等もありますので、ご留意ください。

1. 事業概要

(1) 事業名

賃貸住宅関連相談・紛争処理・連携円滑化支援事業

(2) 事業目的

本事業は、民間賃貸住宅の賃貸借関係を巡るトラブルに関して円滑な相談対応や情報提供を行うための相談業務に携わる者に支援を行う者に対して、国が必要な費用を補助することにより、トラブルの未然防止及び住宅確保要配慮者向けの住宅に関する紛争処理の相談・連携の円滑化を図ることを目的とする。

(3) 事業内容

民間賃貸住宅の賃貸借関係を巡るトラブルの未然防止及び、住宅確保要配慮者向けの住宅に関する紛争処理の相談・連携円滑化に資するための下記の事業を対象とする。

- ① 研修会（参加費無料）の実施に関する事業
- ② 住宅確保要配慮者向けの住宅に係る紛争処理に係る事業

(4) 事業期間（上記、1（3）①及び②共通）

事業期間は、以下のとおり予定している。

平成29年5月上旬～平成30年3月23日（金）

2. 補助事業者の要件

(1) 公平性及び中立性に関する要件

- ・本事業を実施する上での公平性及び中立性を有すること。

(2) 技術能力に関する要件

- ・民間賃貸住宅に係るトラブル相談に関する活動実績や研修会等の開催実績又はその知見や知識を十分に有すること。

(3) 守秘性に関する要件

- ・提案者の規定等において、本事業において知り得た情報を秘密にすること等の規定を設けていること。

(4) 本事業に係る経理その他の事務についての的確な管理体制及び処理能力に関する要件

- ・本事業に係る経理等の処理を適切に行う体制となっていること。

3. 提案の手續等

(1) 担当部局

〒100-8918 東京都千代田区霞が関2-1-3

国土交通省住宅局住宅総合整備課賃貸住宅対策室 宮下

電話 03-5253-8111 (内線 39-365) FAX 03-5253-1628

電子メール miyashita-k2mi@mlit.go.jp

(2) 説明書の交付期間、場所及び方法

①期間

平成29年2月13日(月)から平成29年3月23日(木)18時00分まで

②方法 説明書の交付を希望する場合は、あらかじめ上記の担当まで事前連絡を行い、手渡し、FAX、電子メールのいずれかの方法により交付する。

(3) 提案書の提出期限、場所及び方法

①期限

平成29年3月23日(木)18時00分まで(必着)

②場所 上記3の担当部局

③方法 上記3の担当部局へ、持参又は郵送(書留郵便に限る。)の場合は4部(正本1部、副本3部)、FAX又は電子メールの場合は1部(必ず着信を確認すること)。

なお、電子メールで提出する場合は以下によること。

・使用可能なソフトは以下のとおりとする。

「Microsoft Word2013」「Microsoft Excel2013」「Just System 一太郎11」「Adobe Acrobat Reader XI」以前の形式に限る。

・ファイル総量は極力20メガバイト以内とすること。

4. 補助事業者の選定

提出された提案書等について書類審査等を行い、1(3)に掲げる事業ごとに、事業の目的に最も合致した提案書を提出した一者を採択する。

5. その他

(1) 手續において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 関連情報を入手するための照会窓口は、上記3(1)の担当部局に同じ。

(3) 提案書の作成、提出に係る費用は、提出者側の負担とする。

(4) 提出された提案書は、当該提案者に無断で二次的な使用は行わない。

(5) 提案書に虚偽の記載を行った場合は、当該提案書を無効にするとともに、提案者に対して、補助事業者の取消しを行うことがある。

(6) 採用された提案書は、行政機関の保有する情報の公開に関する法律(平成11年法律第42号)において、行政機関が取得した文書について、開示請求者からの開示請求があった場合は、当該企業等の権利や競争上の地位等を害するおそれがないものについては、開示対象となる場合がある。

(7) 採用されなかった提案書は、原則、返却する。なお、返却を希望しない場合は、その旨を提案書提出の際に申し出ること。

(8) 同一の内容で、国土交通省及び他省庁等より補助金を受けている場合は対象外となる。

(9) 同一の提案者が同一内容の課題を重複して提案することはできない。

(10) 詳細は別途交付する説明書による。