

建設産業情報

2016年11月分

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2016年12月27日

1. 現地の建設・不動産市場に係る経済情報

資料名：ホーチミン市統計局作成「2016年初11ヶ月における社会経済状況」（ページ3と4）

URL：

http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document_library/get_file?uuid=9dbd2a7c-4be9-455e-bbf4-df039266f733&groupId=18

●2016年初11ヶ月のホーチミン市における建設投資総額は256兆2,170億ドン強で、前年同期比11.1%増であり（2015年初11ヶ月は前年同期比11%増）、年間計画比87.5%を達成。このうち、同市予算からの支出額は13兆5,050億15兆7,390億ドン強で、前年同期比5.7%増であり（2015年初11ヶ月は前年同期比1.2%増）、年間計画比58.7%を達成。

同市における重要工事の進捗状況は、次のとおり。

- ・ 都市鉄道1号線（ベンタイン～スオイティエン間）は、全線の柱、駅、高架部分の約58%が完成。11月には、ベンタイン市場～オペラハウス間の地下工区の起工式が行われた。
- ・ 「Nga 6 Go Vap」交差点における陸橋建設案件は、立退きを実施中。

●2016年10月末時点で、同市において付与した住宅建設承認書及び住宅修理承認書は48,322枚で、総床面積は約993万7千平方メートル。このうち、住宅建設承認書は47,641枚で総床面積は約986万4千平方メートル、住宅修理承認書は681枚で総床面積は約7万3千平方メートル。承認数は前年同期比6.7%増、総床面積は前年同期比10.2%増。

2. 建設業制度、入札契約制度、不動産業制度の改正動向

特になし

3. 報道情報

	タイトル、概要	日付/掲載紙
1	ホーチミン市：Binh Tien 橋・道路建設案件へ3兆4,120億ドンを投資 ホーチミン市交通運輸局によると、Binh Tien 橋・道路建	2016/11/3 サイゴン解放紙・第4面

	設案件は本年末に着工、36 ヶ月後に開通予定。同案件は総延長 3,200 メートル、投資総額 3 兆 4,120 億ドンであり、事業者は 4 社で Dong Me Kong 建設生産貿易サービス有限会社、319 号総公社、Licogi 16 号株式会社及びビンチャン建設投資株式会社である。	【越語】
2	<p style="text-align: center;">アイルランドと風力発電所建設で協力</p> <p>11 月 7 日、チャン・ダイ・クアン国家主席はベトナムへ訪問中の Michael Daniel Higgins・アイルランド大統領と会談した。本会談において風力発電所建設案件（2 件、投資総額 22 億米ドル）に係る協力文書が締結された。ソクチャン省に実施される 1 件目は、発電量 800MW、投資総額 20 億米ドルで、Phu Cuong グループ、General Electric Vietnam 社及び Mainstream Renewable Power 社との 3 社間の協力案件である。ビントゥアン省に実施される 2 件目は、発電量 140MW、投資総額 2 億米ドルで、Thai Binh Duong 社及び Mainstream Renewable Power 社との 2 社間の協力案件である。</p>	<p>2016/11/8</p> <p>若者紙・第 19 面</p> <p>【越語】</p>
3	<p style="text-align: center;">ベトナム不動産市場は日本の投資家を誘致</p> <p>日本の Sanei Kenchiku Sekkei 社及び Pressance Corporation 社は、Tien Phat 不動産投資株式会社とベトナム不動産分野における協力覚書を締結した。3 社間の初めての協力案件はホーチミン市 7 区に実施される高級アパート「Ascent Riverside」建設案件である。近年、The Global グループ、Creed Group 投資基金、Okamura Home グループ、Sanyo Homes グループ等、不動産分野における日本の投資が増えている。</p>	<p>2016/11/10</p> <p>青年紙・第 13 面</p> <p>【越語】</p>
4	<p style="text-align: center;">都市鉄道 3a 号線（ベントイン～Tan Kien 間）へ約 30 億米ドルを投資</p> <p>ホーチミン市都市鉄道管理局によると、都市鉄道 3a 号線（ベントイン～Tan Kien 間）の投資総額は約 30 億米ドルになると予測されている。総延長 19.8 キロメートルの同線は工事を 2 期に分け、ベントイン～西部バスターミナル間の第 1 期工事は長さ約 9.7 キロメートル、投資総額約 18 億 2 千万米ドルであり、西部バスターミナル～Tan Kien 間の第 2 期工事は長さ約 10.1 キロメートル、投資総額約 10 億米ドルである。</p>	<p>2016/11/13</p> <p>サイゴン解放紙・第 1 面</p> <p>【越語】</p>
5	<p style="text-align: center;">タンソンニャット国際空港への都市鉄道 4b-1 号線</p> <p>ホーチミン市都市鉄道管理局によると、Hoang Van Thu 公園～タンソンニャット国際空港間の都市鉄道 4b-1 号線の</p>	<p>2016/11/14</p> <p>若者紙・第 8 面</p> <p>【越語】</p>

	<p>事前実現可能性調査は既に終わっている。2017年第1四半期に首相に調査結果を報告する。長さ約2キロメートルの同線は投資総額約2億5千万米ドル、その内、韓国政府からの融通額が約2億2,400万米ドルであり、2019年第1四半期に着工、2024年に完成予定。</p>	
6	<p>ベンタイン市場～オペラハウス間の地下工区建設へ約5兆ドンを投資</p> <p>11月17日、ホーチミン市人民委員会レ・ヴァン・コア副委員長出席の下、同市都市鉄道管理局は都市鉄道1号線1aパッケージ(ベンタイン市場～オペラハウス間の地下工区)の起工式を開催した。ベンタイン駅及びベンタイン市場～オペラハウス間の地下工区(長さ515メートル)を含める同パッケージは、投資総額が4兆8,500億ドン、事業者がSumitomo Mitsui - Cienco 4合弁会社である。</p>	<p>2016/11/18 サイゴン解放紙・第1と7面 【越語】</p>
7	<p>ホーチミン市：官民連携方式で第2 Vanh Dai 通りを建設</p> <p>ホーチミン市人民委員会は、同市計画投資局により提案された、Phat Dat 不動産開発株式会社、620号インフラ開発投資株式会社及び168号建設開発投資株式会社との3社が官民連携方式で第2 Vanh Dai 通り(国道1号～Nguyen Van Linh 通り間)の建設提案を作成することを承認した。</p>	<p>2016/11/23 サイゴン解放紙・第2面 【越語】</p>
8	<p>ロンタイン国際空港ターミナル設計案の展覧会</p> <p>ベトナム空港総公社(ACV)は、ロンタイン国際空港のターミナル設計案についての住民の意見を聞くことを目的とする展覧会を開催する。9案のターミナル設計案を紹介する同展覧会は、ハノイ(11月28日～12月12日)、ダナン(12月16日～25日)、ドンナイ(12月28日～2017年1月11日)、ホーチミン(2017年1月13日～23日)で開催される。</p>	<p>2016/11/29 サイゴン解放紙・第7面 【越語】</p>
9	<p>ホーチミン市 Rach Chiec 国家スポーツ複合区案件</p> <p>11月29日、Rach Chiec 国家スポーツ複合区案件の計画提案の公表式典が開催された。同案件の設計担当は日本のNikkei Sekkei社である。ホーチミン市2区に実施される同案件は、面積180ヘクタール以上、投資総額約34兆ドン、2017年6月に正式に承認されるよう関連資料を作成しているところである。</p>	<p>2016/11/30 サイゴン解放紙・第5面 【越語】</p>

4. その他我が国の建設産業界にとって参考となりうる最近の動向(報道情報以外)

特になし