

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
平成28年5月31日(火)公表

# 建築着工統計調査報告

平成28年4月分

平成28年5月分は6月30日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田(課長補佐) 28-621

赤羽(係長) 28-625

丹(係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 28 年 4 月の新設住宅着工戸数（概要）

4月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比9.0%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比0.2%の増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 82,398戸。
  - ・前年同月比 9.0%増, 4か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,640千㎡。
  - ・前年同月比 4.8%増, 3か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 995千戸。
  - ・前月比 0.2%増, 4か月連続の増加。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 23,567戸（前年同月比 1.2%増, 3か月連続の増加）
  - ・民間資金による持家は 20,831戸（同 0.6%増, 2ヶ月連続の増加）
  - ・公的資金による持家は 2,736戸（同 5.6%増, 14か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 35,504戸（前年同月比 16.0%増, 6か月連続の増加）
  - ・民間資金による貸家は 31,019戸（同 12.3%増, 6か月連続の増加）
  - ・公的資金による貸家は 4,485戸（同 50.8%増, 3か月ぶりの増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 23,029戸（前年同月比 9.0%増, 3か月連続の増加）
  - ・マンションは 11,936戸（同 7.8%増, 3か月連続の増加）
  - ・一戸建住宅は 10,933戸（同 10.5%増, 6か月連続の増加）

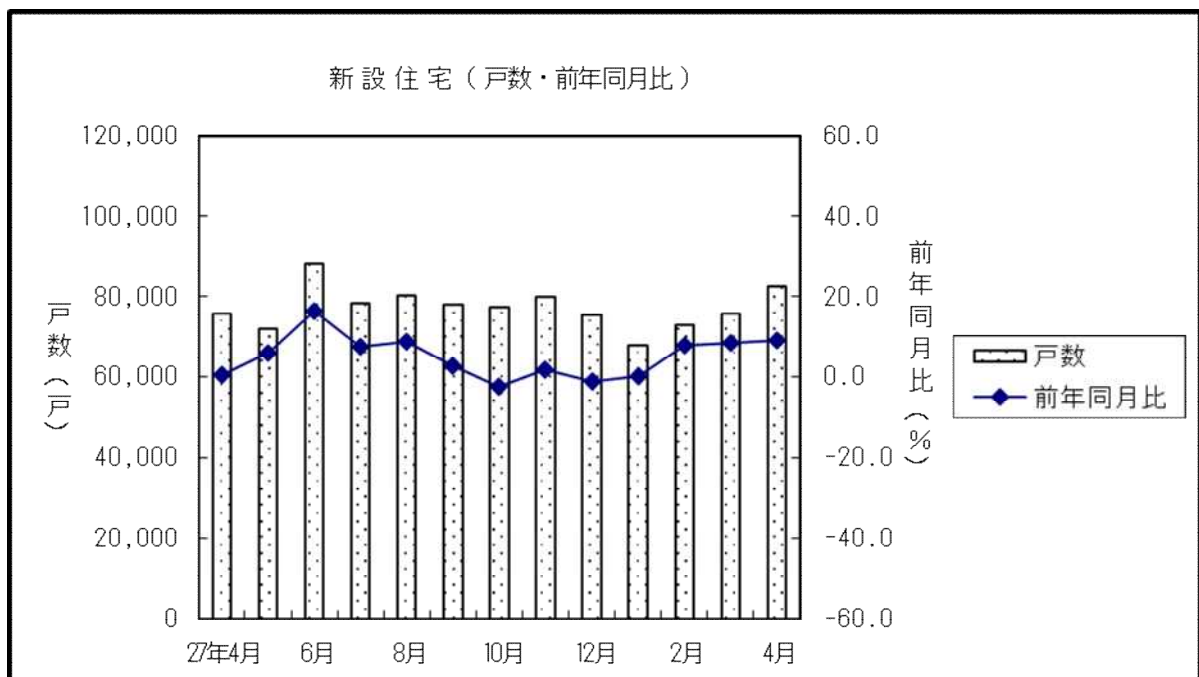
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 7.5%増）  
 持家（同 0.9%減），貸家（同 13.3%増），  
 分譲住宅（同 5.5%増）  
 うちマンション（同 2.4%増），うち一戸建住宅（同 10.0%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 2.6%増）  
 持家（同 4.0%減），貸家（同 増減なし），  
 分譲住宅（同 32.4%増）  
 うちマンション（同 130.3%増），うち一戸建住宅（同 0.8%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 32.9%増）  
 持家（同 8.4%増），貸家（同 57.9%増），  
 分譲住宅（同 23.4%増）  
 うちマンション（同 34.9%増），うち一戸建住宅（同 12.5%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 4.2%増）  
 持家（同 1.9%増），貸家（同 9.4%増），  
 分譲住宅（同 1.4%減）  
 うちマンション（同 21.9%減），うち一戸建住宅（同 16.5%増）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 10,850戸（前年同月比 0.3%減， 2か月連続の減少）
  - ・ツーバイフォーは， 10,259戸（前年同月比 9.3%増， 3か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	床面積		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅			前年比	前年比	前年比	前年比	年率	前月比
		前年比	前年比												
平成18年度	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3			
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1			
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5			
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0			
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6			
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7			
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4			
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
27. 1-27. 4	280,769	-3.9	23,338	-7.3	85,741	-8.1	113,374	-3.8	2,487	24.8	79,167	0.0			
28. 1-28. 4	298,788	6.4	24,173	3.6	87,089	1.6	123,235	8.7	2,003	-19.5	86,461	9.2			
27. 4-27. 4	75,617	0.4	6,338	-2.4	23,294	-2.1	30,603	-1.8	600	0.0	21,120	7.2			
28. 4-28. 4	82,398	9.0	6,640	4.8	23,567	1.2	35,504	16.0	298	-50.3	23,029	9.0			
27年 4月	75,617	0.4	6,338	-2.4	23,294	-2.1	30,603	-1.8	600	0.0	21,120	7.2	913	-0.3	
5	71,720	5.8	5,986	3.5	22,542	1.1	28,208	2.8	376	-40.5	20,594	18.1	926	1.4	
6	88,118	16.3	7,258	11.5	26,643	7.2	35,600	14.6	386	-8.3	25,489	31.3	1,030	11.2	
7	78,263	7.4	6,515	4.6	25,396	8.0	33,977	18.7	651	-5.8	18,239	-9.0	922	-10.5	
8	80,255	8.8	6,532	3.4	25,245	4.1	33,470	17.7	328	-21.3	21,212	2.6	932	1.1	
9	77,872	2.6	6,427	0.6	25,219	2.4	34,092	13.3	322	-63.7	18,239	-10.1	896	-3.8	
10	77,153	-2.5	6,347	-3.6	24,830	2.4	32,757	-2.6	728	52.3	18,838	-9.5	865	-3.5	
11	79,697	1.7	6,604	2.7	25,310	3.5	33,505	2.6	379	-69.6	20,503	2.5	879	1.6	
12	75,452	-1.3	6,053	-3.4	22,440	-5.4	33,735	3.9	357	-41.2	18,920	-3.5	860	-2.2	
28年 1月	67,815	0.2	5,464	-2.2	20,264	-0.1	28,288	5.3	360	-32.5	18,903	-5.7	873	1.5	
2	72,831	7.8	5,916	5.2	20,984	0.8	28,871	12.5	572	-8.0	22,404	9.6	974	11.6	
3	75,744	8.4	6,153	6.2	22,274	4.3	30,572	1.1	773	5.6	22,125	26.0	993	2.0	
4	82,398	9.0	6,640	4.8	23,567	1.2	35,504	16.0	298	-50.3	23,029	9.0	995	0.2	

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比	前年比								
平成18年度	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
27. 1-27. 4	39,716	5.0	50.2	38,921	-5.0	44,922	-0.4	16.0	34,682	1.6
28. 1-28. 4	43,361	9.2	50.2	42,572	9.4	44,506	-0.9	14.9	36,331	4.8
27. 4-27. 4	11,071	24.4	52.4	9,893	-7.9	10,881	1.4	14.4	9,384	5.5
28. 4-28. 4	11,936	7.8	51.8	10,933	10.5	10,850	-0.3	13.2	10,259	9.3
27年 4月	11,071	24.4	52.4	9,893	-7.9	10,881	1.4	14.4	9,384	5.5
5	11,322	54.9	55.0	9,148	-8.8	11,490	7.7	16.0	8,281	1.2
6	14,173	82.8	55.6	11,160	-2.9	13,017	5.4	14.8	10,727	14.0
7	7,424	-17.6	40.7	10,587	-2.7	13,102	10.9	16.7	9,974	12.0
8	10,189	0.0	48.0	10,768	4.6	11,764	9.7	14.7	9,944	8.3
9	7,724	-22.4	42.3	10,351	1.0	12,013	9.0	15.4	10,594	2.2
10	8,690	-17.2	46.1	10,030	-1.1	11,750	-10.1	15.2	10,666	6.2
11	8,880	-4.1	43.3	11,471	8.2	12,789	1.5	16.0	10,711	2.0
12	7,534	-13.5	39.8	11,188	3.9	12,702	-3.2	16.8	9,038	-16.0
28年 1月	8,383	-19.2	44.3	10,359	8.9	11,888	1.0	17.5	7,990	-2.9
2	11,752	9.9	52.5	10,602	10.1	10,827	1.5	14.9	8,529	4.9
3	11,290	49.0	51.0	10,678	8.0	10,941	-5.6	14.4	9,553	6.9
4	11,936	7.8	51.8	10,933	10.5	10,850	-0.3	13.2	10,259	9.3

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成26年度	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
平成27年度	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
27.1-27.4	33,630	9.1	24,239	20.0	1,646	-10.3	1,371	-51.9	15,912	25.5	5,310	87.9	2,612	11.4	0	-100.0	472	100.9	2,053	0.7	87	-
28.1-28.4	36,754	9.3	24,625	1.6	2,142	30.1	1,755	28.0	14,924	-6.2	5,804	9.3	2,793	6.9	170	-	487	3.2	1,980	-3.6	156	79.3
27.4-27.4	9,057	37.3	6,986	125.5	412	22.6	408	0.2	4,285	126.2	1,881	308.0	433	-48.0	0	-100.0	0	-100.0	433	-29.5	0	-
28.4-28.4	10,363	14.4	7,157	2.4	592	43.7	386	-5.4	4,323	0.9	1,856	-1.3	997	130.3	111	-	190	-	696	60.7	0	-
平成27年 4月	9,057	37.3	6,986	125.5	412	22.6	408	0.2	4,285	126.2	1,881	308.0	433	-48.0	0	-100.0	0	-100.0	433	-29.5	0	-
5月	10,077	72.2	6,469	72.9	195	209.5	1,670	1,460.7	3,910	19.7	694	126.8	1,139	137.8	47	123.8	345	407.4	626	60.5	121	-
6月	11,056	70.6	7,225	59.4	697	203.0	675	50.0	5,041	78.3	812	-20.8	360	-41.2	0	-100.0	0	-100.0	360	-34.7	0	-
7月	6	-18.6	3,580	-23.8	250	-57.1	0	-100.0	2,543	-0.0	787	-5.0	837	14.5	0	-100.0	24	-54.7	770	29.6	43	-
8月	8,933	5.1	5,593	13.2	158	-69.6	210	118.8	3,571	-0.2	1,654	121.4	412	-34.0	0	-	0	-100.0	356	-17.8	56	-56.3
9月	6,049	-28.9	3,602	-40.2	173	-54.7	275	-74.9	2,470	-39.0	684	38.2	1,131	49.6	28	-	269	68.1	834	50.5	0	-100.0
10月	6,801	-24.9	3,721	-47.6	551	-17.8	0	-100.0	2,629	-46.0	541	39.4	355	9.2	0	-100.0	0	-100.0	355	48.5	0	-
11月	6,750	-12.5	5,024	8.5	438	-6.8	756	268.8	2,293	-18.2	1,537	33.2	314	-28.5	0	-100.0	65	8.3	249	-9.8	0	-100.0
12月	5,995	-12.1	3,627	-28.7	260	-61.7	136	-67.8	2,677	-11.6	554	-42.1	351	72.1	0	-	127	176.1	150	-5.1	74	-
平成28年 1月	7,577	-15.0	5,097	-20.6	238	-36.0	886	95.6	2,968	-24.5	1,005	-39.7	484	-33.3	27	-	39	-89.8	360	5.3	58	-
2月	9,772	3.9	6,944	-5.2	284	-30.6	352	-4.3	4,608	-10.8	1,700	23.3	651	36.5	0	-	258	193.2	393	1.0	0	-
3月	9,042	44.6	5,427	54.8	1,028	126.9	131	-7.7	3,025	19.7	1,243	223.7	661	-32.3	32	-	0	-	531	-40.3	98	12.6
4月	10,363	14.4	7,157	2.4	592	43.7	386	-5.4	4,323	0.9	1,856	-1.3	997	130.3	111	-	190	-	696	60.7	0	-

	近畿圏											その他の地域				
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成26年度	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
平成27年度	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
27.1-27.4	6,779	-18.3	15	-89.7	1,157	-5.2	4,218	-19.3	1,275	-19.0	114	1,800.0	0	-100.0	6,086	-12.8
28.1-28.4	9,336	37.7	539	3,493.3	839	-27.5	5,485	30.0	2,157	69.2	316	177.2	0	-	6,607	8.6
27.4-27.4	1,638	-38.5	15	-	311	44.0	1,057	-46.6	255	-45.4	0	-	0	-	2,014	-12.7
28.4-28.4	2,209	34.9	0	-100.0	335	7.7	1,430	35.3	272	6.7	172	-	0	-	1,573	-21.9
平成27年 4月	1,638	-38.5	15	-	311	44.0	1,057	-46.6	255	-45.4	0	-	0	-	2,014	-12.7
5月	2,469	51.3	0	-100.0	707	142.1	820	-16.5	942	203.9	0	-	0	-	1,245	-14.4
6月	3,471	160.0	0	-100.0	275	-	1,934	119.0	1,262	194.9	0	-	0	-	3,117	144.5
7月	1,301	-18.5	65	-	281	-41.5	741	12.4	132	-46.1	82	10.8	0	-100.0	1,706	-14.1
8月	2,928	-0.3	0	-100.0	78	239.1	2,133	14.5	717	-27.7	0	-	0	-	1,256	-25.5
9月	1,316	-24.1	0	-	114	159.1	928	-13.8	190	-69.0	84	-	0	-	1,675	16.6
10月	2,725	67.3	0	-	202	57.8	1,729	89.8	563	-4.6	231	-	0	-	1,889	31.3
11月	1,412	-46.5	0	-100.0	236	58.4	593	-68.8	435	-12.7	148	-	0	-	2,130	38.0
12月	2,017	32.2	0	-100.0	257	18.4	1,526	70.1	234	-36.4	0	-	0	-	1,539	-18.7
平成28年 1月	1,996	12.8	42	-	267	1.5	788	-35.7	899	441.6	0	-100.0	0	-	806	-44.8
2月	2,177	36.0	497	-	236	-53.8	1,228	64.8	144	-58.3	72	-	0	-	1,980	53.4
3月	2,954	66.8	0	-	1	-98.6	2,039	71.3	842	65.4	72	-	0	-	2,248	70.0
4月	2,209	34.9	0	-100.0	335	7.7	1,430	35.3	272	6.7	172	-	0	-	1,573	-21.9

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成20年度	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
27	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
27年 4月	27,703	11.1	5,052	3.5	10,803	-5.0	11,788	41.7	8,188	-5.1	3,374	-8.8	2,884	7.2	1,709	-22.6
5	25,258	9.5	4,366	-2.8	10,174	1.6	10,686	25.9	8,411	5.5	3,441	2.6	2,719	2.0	2,184	21.1
6	28,849	15.7	5,404	6.4	11,077	12.9	12,261	24.0	9,503	10.2	3,826	4.9	3,765	31.5	1,900	-9.2
7	26,410	4.0	5,362	5.5	12,016	23.2	8,704	-13.2	9,453	19.5	3,921	14.4	3,329	36.8	2,157	6.2
8	28,542	15.0	5,483	3.5	12,181	27.7	10,815	9.4	8,331	5.9	3,735	9.4	2,792	11.7	1,771	-7.4
9	25,366	-2.1	5,367	6.9	11,566	19.7	8,279	-21.7	9,354	4.1	3,556	-8.9	3,452	17.1	2,300	9.2
10	24,763	-13.0	4,858	-4.3	11,372	1.2	8,280	-31.2	8,799	1.6	3,851	0.1	3,313	4.5	1,591	2.2
11	27,645	-1.0	5,610	-0.1	11,474	-0.3	10,463	4.1	8,791	10.2	3,849	4.2	3,179	18.4	1,700	7.1
12	26,318	0.3	4,841	-6.7	12,539	15.4	8,809	-13.0	8,396	-0.6	3,314	-5.2	3,318	0.3	1,727	13.5
28年 1月	25,262	-4.0	4,533	-4.4	10,692	4.7	10,003	-11.0	7,746	-2.9	3,328	0.0	2,636	-4.7	1,775	-5.4
2	26,811	-1.1	4,499	-6.8	10,505	1.8	11,694	-1.8	8,582	12.2	3,553	3.6	2,886	19.6	2,086	30.4
3	25,215	4.6	4,505	-1.0	10,513	-6.6	10,116	24.0	9,071	7.8	3,569	9.2	3,438	15.7	2,031	-3.1
4	29,792	7.5	5,006	-0.9	12,241	13.3	12,432	5.5	8,404	2.6	3,240	-4.0	2,884	0.0	2,262	32.4

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成20年度	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
27	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
27年 4月	9,823	-20.9	2,660	0.6	3,845	-23.7	3,312	-28.0	29,903	2.0	12,208	-2.9	13,071	8.3	4,311	-5.9
5	10,416	3.2	2,452	-4.1	3,812	-1.1	4,084	16.3	27,635	3.7	12,283	3.4	11,503	5.5	3,640	0.1
6	14,330	19.2	3,148	8.6	5,634	0.5	5,520	58.8	35,436	17.4	14,265	7.7	15,124	18.4	5,808	46.6
7	10,210	1.7	2,950	10.6	4,163	6.5	3,070	-10.7	32,190	9.0	13,163	6.6	14,469	15.5	4,308	-5.3
8	12,490	-2.1	2,925	0.0	4,598	-7.7	4,883	1.8	30,892	9.1	13,102	3.9	13,899	21.8	3,743	-8.1
9	11,697	-0.1	3,114	3.6	5,191	4.2	3,375	-8.6	31,455	7.4	13,182	3.9	13,883	11.2	4,285	9.1
10	12,872	19.0	3,149	10.0	4,941	11.8	4,503	31.4	30,719	-1.7	12,972	4.1	13,131	-11.3	4,464	17.5
11	11,877	-2.6	3,199	9.7	5,231	10.6	3,394	-23.9	31,384	3.7	12,652	3.4	13,621	-0.8	4,946	26.6
12	11,024	-5.2	2,890	-6.6	4,141	-15.3	3,929	12.3	29,714	-1.3	11,395	-4.6	13,737	2.4	4,455	0.0
28年 1月	10,581	10.2	2,605	4.0	4,023	12.1	3,797	12.4	24,226	1.7	9,798	0.9	10,937	6.3	3,328	-6.2
2	11,081	23.1	2,674	8.0	4,367	43.6	3,918	21.0	26,357	10.8	10,258	1.8	11,113	12.3	4,706	27.3
3	11,846	9.4	2,721	4.9	4,207	-6.9	4,732	30.6	29,612	11.6	11,479	4.9	12,414	8.0	5,246	42.3
4	13,050	32.9	2,884	8.4	6,073	57.9	4,086	23.4	31,152	4.2	12,437	1.9	14,306	9.4	4,249	-1.4

## 平成28年4月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,084万㎡、前年同月比 6.6%減

○先月の増加から再びの減少

○公共の建築主は 73万㎡（前年同月比 6.7%減、3か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,011万㎡（同 6.6%減、先月の増加から再びの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 683万㎡（前年同月比 4.2%増、3か月連続の増加）

○非居住用は 327万㎡（同 23.2%減、先月の増加から再びの減少）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	10万㎡	（前年同月比	23.3%増）
・製造業用は	56万㎡	（同	24.7%減）
・情報通信業用は	3万㎡	（同	38.2%減）
・卸売業、小売業用は	48万㎡	（同	36.6%減）
・金融業、保険業用は	3万㎡	（同	25.5%減）
・不動産業用は	7万㎡	（同	68.7%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	21万㎡	（同	19.9%増）
・医療、福祉用は	47万㎡	（同	11.2%減）
・その他のサービス業用は	43万㎡	（同	30.3%増）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	29万㎡	（前年同月比	32.1%減、先月の増加から再びの減少）
・店舗は	39万㎡	（同	39.8%減、3か月ぶりの減少）
・工場は	58万㎡	（同	16.6%減、先月の増加から再びの減少）
・倉庫は	54万㎡	（同	43.6%減、先月の増加から再びの減少）



## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成18年度	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
26	72,143	45,013	-5.6	9,503	5,097	5.8	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
27	71,924	44,278	-1.6	10,113	5,441	6.8	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
27.1-27.4	21,880	14,779	-2.6	3,017	1,872	29.1	2,882	2,172	-19.5	2,302	2,672	18.4	3,883	3,009	33.8	1,188	318	27.8	3,392	2,787	11.1	186	161	-19.6
28.1-28.4	21,837	13,484	-8.8	3,187	1,373	-26.7	2,452	1,886	-13.2	2,364	2,525	-5.5	4,186	2,560	-14.9	1,335	350	10.1	3,437	2,568	-7.9	163	86	-46.7
27.4-27.4	6,084	4,269	7.2	821	430	-11.3	782	641	-2.5	604	691	35.0	1,117	950	96.6	359	82	24.3	877	745	34.0	78	44	-67.2
28.4-28.4	5,770	3,279	-23.2	826	292	-32.1	621	385	-39.8	644	577	-16.6	1,147	535	-43.6	372	102	23.3	838	561	-24.7	44	27	-38.2
27年4月	6,084	4,269	7.2	821	430	-11.3	782	641	-2.5	604	691	35.0	1,117	950	96.6	359	82	24.3	877	745	34.0	78	44	-67.2
5	5,643	3,900	10.1	786	436	-10.0	702	506	10.0	644	794	8.7	1,019	689	14.5	381	95	55.5	886	840	3.6	56	18	34.6
6	6,845	3,861	-7.6	961	599	10.7	877	546	-36.8	782	722	26.8	1,297	625	-6.3	454	114	57.4	1,050	717	18.4	48	8	-96.1
7	6,801	4,210	10.8	910	1,024	187.1	871	617	15.7	748	771	32.9	1,175	416	-38.9	437	105	21.2	1,004	733	17.8	57	19	3.7
8	6,305	3,675	-5.6	871	292	-11.0	726	631	37.5	734	1,060	98.4	1,211	443	-56.6	359	81	-18.4	1,049	1,019	55.8	57	24	61.3
9	6,175	3,641	-0.7	915	342	-35.7	615	530	5.3	713	757	23.7	1,107	786	61.1	372	95	18.3	1,025	854	30.6	40	25	-47.7
10	5,905	3,726	-20.2	825	450	38.9	625	386	-59.6	646	683	-23.6	1,060	740	-19.6	301	60	-8.4	857	662	-25.4	56	28	146.6
11	6,205	3,329	-5.5	871	371	13.9	729	369	-44.7	695	593	17.2	1,092	673	22.0	328	83	-34.1	953	599	22.5	63	48	107.9
12	5,894	3,462	6.5	792	417	50.2	751	303	-37.1	652	718	27.8	1,081	575	8.4	327	81	32.8	943	800	33.8	45	57	315.7
28年1月	5,436	3,059	-11.9	770	336	-39.4	724	396	-40.3	568	588	-7.0	917	505	-5.7	298	88	-11.3	820	588	-4.1	43	17	-76.8
2	5,321	3,558	-12.4	771	331	-41.4	549	664	50.0	599	726	-1.3	1,050	646	-39.6	325	80	51.1	897	715	-8.5	36	7	-66.6
3	5,310	3,589	20.7	820	413	28.3	558	440	3.7	553	635	3.6	1,072	874	92.1	340	80	-3.7	882	704	8.7	40	34	59.3
4	5,770	3,279	-23.2	826	292	-32.1	621	385	-39.8	644	577	-16.6	1,147	535	-43.6	372	102	23.3	838	561	-24.7	44	27	-38.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成18年度	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-12.9
27	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,239	4,280	11.9
27.1-27.4	3,416	2,528	-23.7	194	121	62.1	670	723	115.9	1,139	516	-0.2	2,691	2,194	-35.0	3,237	1,113	-18.7
28.1-28.4	3,079	2,212	-12.5	248	218	80.8	966	400	-44.7	1,156	699	35.4	2,539	1,972	-10.1	3,308	1,285	15.5
27.4-27.4	896	761	-18.4	40	37	20.8	144	216	106.3	374	177	32.9	703	527	-44.7	943	328	-11.9
28.4-28.4	769	483	-36.6	65	28	-25.5	224	68	-68.7	333	212	19.9	636	468	-11.2	917	427	30.3
27年4月	896	761	-18.4	40	37	20.8	144	216	106.3	374	177	32.9	703	527	-44.7	943	328	-11.9
5	843	670	-1.4	52	55	30.5	149	212	-30.3	334	131	-30.2	577	514	-9.3	867	311	13.2
6	989	626	-36.6	55	50	19.2	234	330	282.7	427	157	49.9	679	483	-30.6	1,133	407	10.5
7	1,003	789	21.3	66	77	130.3	190	458	481.8	394	124	50.2	722	455	-34.2	1,169	760	38.1
8	915	795	40.7	59	20	-60.7	224	115	45.4	355	159	57.3	650	423	-42.8	1,032	367	22.0
9	776	782	39.3	79	38	73.7	173	70	-77.9	281	116	19.8	778	610	-21.4	974	354	14.9
10	802	505	-58.3	80	139	392.4	232	113	44.6	287	128	-2.0	885	683	-10.1	924	355	16.1
11	923	495	-42.3	75	34	-50.2	276	172	66.0	295	154	78.2	825	536	-24.5	948	257	-6.9
12	843	343	-39.0	57	57	304.0	240	287	161.4	353	163	18.6	728	510	-26.4	858	283	-0.4
28年1月	927	466	-39.6	70	92	341.4	207	50	-67.6	285	153	53.5	659	492	2.9	710	236	30.0
2	720	742	38.8	66	58	104.4	243	130	-47.8	236	120	33.1	664	521	-23.2	854	379	24.1
3	663	521	13.0	47	41	17.8	292	153	46.7	302	214	43.1	580	491	-3.7	827	243	-18.5
4	769	483	-36.6	65	28	-25.5	224	68	-68.7	333	212	19.9	636	468	-11.2	917	427	30.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成28年 4月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		10,845	3.3	△ 6.6	2,154,805	3.8	△ 15.4	
建築 主 別	公共	731	40.7	△ 6.7	218,275	42.0	1.7	
	国	56	25.0	△ 55.8	12,737	0.7	△ 67.8	
	都道府県	222	37.6	37.1	60,634	17.1	33.6	
	市区町村	453	44.5	△ 8.4	144,905	62.2	11.7	
	民間	10,113	1.4	△ 6.6	1,936,530	0.7	△ 17.0	
	会社	5,156	△ 4.7	△ 9.5	958,582	△ 5.5	△ 26.9	
	会社でない団体	731	17.4	△ 12.4	197,977	10.4	△ 16.4	
	個人	4,227	7.2	△ 1.6	779,971	6.9	△ 0.6	
	用途	居住用	6,987	7.9	4.8	1,325,385	8.2	4.6
		居住専用	6,727	8.7	6.0	1,264,490	9.7	5.7
居住産業併用		259	△ 9.9	△ 18.7	60,895	△ 16.0	△ 14.2	
非居住用		3,858	△ 4.0	△ 22.0	829,420	△ 2.6	△ 35.2	
農林水産業用		152	28.0	23.9	13,142	△ 6.5	△ 25.6	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		102	27.3	23.3	16,415	43.6	58.1	
製造業用		565	△ 19.9	△ 25.0	109,599	△ 15.9	△ 26.4	
電気・ガス・熱供給・水道業用		103	113.0	138.5	28,059	250.7	212.6	
情報通信業用		27	△ 21.6	△ 38.0	6,586	△ 37.0	△ 53.2	
運輸業用		324	△ 57.2	△ 60.4	42,592	△ 61.0	△ 85.7	
卸売業、小売業用		483	△ 8.1	△ 37.0	66,994	△ 18.8	△ 59.5	
金融業、保険業用		28	△ 39.4	△ 25.5	6,445	△ 67.0	△ 85.4	
不動産業用		68	△ 55.8	△ 69.0	10,247	△ 72.6	△ 81.1	
宿泊業、飲食サービス業用		214	△ 6.3	19.1	63,666	△ 15.0	18.9	
教育、学習支援業用		422	69.7	△ 19.8	111,359	42.5	△ 20.5	
医療、福祉用		511	1.0	△ 19.5	133,399	1.9	△ 11.8	
その他のサービス業用		477	86.6	39.4	100,999	111.1	48.8	
公務用		239	9.5	14.6	88,173	13.5	31.3	
その他		142	55.3	△ 12.8	31,745	70.6	△ 18.2	
構造 別		木造	4,612	7.4	4.1	764,507	7.3	4.7
	非木造	6,232	0.5	△ 13.2	1,390,297	1.9	△ 23.5	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	208	△ 29.2	△ 60.4	79,769	8.4	△ 71.3	
	鉄筋コンクリート造	2,327	4.4	4.2	598,490	4.1	2.7	
	鉄骨造	3,559	2.9	△ 17.9	685,591	△ 0.5	△ 27.6	
	コンクリートブロック造	22	277.4	130.6	5,228	447.0	222.5	
その他	116	△ 46.2	49.0	21,220	△ 15.6	165.5		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,845	△ 6.6	731	△ 6.7	10,113	△ 6.6				
居住用	6,987	4.8	152	39.7	6,835	4.2				
居住専用	6,727	6.0	150	42.3	6,577	5.4				
居住産業併用	259	△ 18.7	2	△ 46.8	257	△ 18.4				
非居住用	3,858	△ 22.0	579	△ 14.1	3,279	△ 23.2				
農林水産業用	152	23.9	3	△ 23.6	150	25.2				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	102	23.3	0	-	102	23.3				
製造業用	565	△ 25.0	5	△ 50.1	561	△ 24.7				
電気・ガス・熱供給・水道業用	103	138.5	5	△ 43.9	98	188.3				
情報通信業用	27	△ 38.0	0	4.3	27	△ 38.2				
運輸業用	324	△ 60.4	29	624.5	295	△ 63.7				
卸売業、小売業用	483	△ 37.0	0	△ 95.1	483	△ 36.6				
金融業、保険業用	28	△ 25.5	0	-	28	△ 25.5				
不動産業用	68	△ 69.0	0	△ 100.0	68	△ 68.7				
宿泊業、飲食サービス業用	214	19.1	2	△ 31.9	212	19.9				
教育、学習支援業用	422	△ 19.8	184	△ 28.7	238	△ 11.3				
医療、福祉用	511	△ 19.5	43	△ 60.3	468	△ 11.2				
その他のサービス業用	477	39.4	50	246.3	427	30.3				
公務用	239	14.6	230	13.1	9	66.0				
その他	142	△ 12.8	29	△ 46.4	114	3.6				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,845	△ 6.6	4,612	4.1	6,232	△ 13.2				
居住用	6,987	4.8	4,308	5.1	2,679	4.3				
居住専用	6,727	6.0	4,245	5.1	2,482	7.5				
居住産業併用	259	△ 18.7	62	6.4	197	△ 24.3				
非居住用	3,858	△ 22.0	304	△ 8.2	3,554	△ 22.9				
農林水産業用	152	23.9	44	25.4	109	23.3				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	102	23.3	17	△ 15.3	85	35.6				
製造業用	565	△ 25.0	12	54.8	554	△ 25.8				
電気・ガス・熱供給・水道業用	103	138.5	6	37.3	97	149.8				
情報通信業用	27	△ 38.0	2	3.3	25	△ 39.7				
運輸業用	324	△ 60.4	3	36.4	321	△ 60.6				
卸売業、小売業用	483	△ 37.0	16	△ 64.0	467	△ 35.3				
金融業、保険業用	28	△ 25.5	2	112.5	26	△ 28.9				
不動産業用	68	△ 69.0	6	3.0	61	△ 71.0				
宿泊業、飲食サービス業用	214	19.1	20	△ 25.7	194	27.1				
教育、学習支援業用	422	△ 19.8	19	20.2	404	△ 21.0				
医療、福祉用	511	△ 19.5	94	△ 6.8	417	△ 22.0				
その他のサービス業用	477	39.4	41	△ 0.6	436	44.9				
公務用	239	14.6	7	3.2	232	14.9				
その他	142	△ 12.8	17	△ 5.7	126	△ 13.7				

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		82,398	8.8	9.0	6,640	7.9	4.8
建築別	公共民間	2,522	95.7	72.5	139	63.4	31.8
	民間	79,876	7.3	7.7	6,502	7.2	4.3
利用関係別	持家	23,567	5.8	1.2	2,901	6.1	0.1
	貸家	35,504	16.1	16.0	1,647	13.5	8.0
	給与住宅	298	△ 61.4	△ 50.3	22	△ 45.8	△ 41.5
	分譲住宅	23,029	4.1	9.0	2,071	7.5	10.3
資金別	民間資金	72,545	8.5	8.1	5,798	8.3	4.7
	公的資金	9,853	11.1	16.1	843	5.3	5.5
	公営住宅	2,135	94.1	88.1	123	73.5	53.2
	住宅金融機構融資住宅	3,987	7.8	11.0	400	5.8	9.2
	都市再生機構建設住宅	0	-	△ 100.0	0	-	△ 100.0
その他の住宅	3,731	△ 8.3	6.0	320	△ 9.1	△ 3.9	
構造別	木造	44,091	7.1	8.1	4,173	6.6	5.0
	非木造	38,307	10.7	10.0	2,467	10.2	4.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	218	△ 59.3	△ 37.0	9	△ 76.8	△ 61.8
	鉄筋コンクリート造	25,336	16.9	17.8	1,576	18.1	10.9
	鉄骨造	12,591	3.7	△ 1.7	866	1.5	△ 4.2
	コンクリートブロック造	97	110.9	9.0	8	108.3	3.3
	その他	65	△ 64.5	0.0	8	△ 6.0	30.4

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	82,398	9.0	72,545	8.1	9,853	16.1	3,987	11.0
持家	23,567	1.2	20,831	0.6	2,736	5.6	1,234	2.7
貸家	35,504	16.0	31,019	12.3	4,485	50.8	754	50.5
給与住宅	298	△ 50.3	224	△ 61.7	74	393.3	7	16.7
分譲住宅	23,029	9.0	20,471	12.4	2,558	△ 12.0	1,992	5.8

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	82,398	23,567	35,504	298	23,029
	一戸建住宅	35,092	23,312	746	101	10,933
	長屋建住宅	9,298	155	9,057	41	45
	共同住宅	38,008	100	25,701	156	12,051
木造	計	44,091	20,404	12,831	149	10,707
	一戸建住宅	31,583	20,323	639	74	10,547
	長屋建住宅	6,890	66	6,738	41	45
	共同住宅	5,618	15	5,454	34	115
非木造	計	38,307	3,163	22,673	149	12,322
	一戸建住宅	3,509	2,989	107	27	386
	長屋建住宅	2,408	89	2,319	0	0
	共同住宅	32,390	85	20,247	122	11,936

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	10,259	9.3	2,598	△ 1.1	6,495	15.9	36	500.0	1,130	△ 1.4

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,850	△ 0.3	持家	3,336	△ 0.2
木造	1,015	1.9	貸家	7,097	△ 0.4
鉄筋コンクリート造	298	△ 35.2	給与住宅	24	△ 25.0
鉄骨造	9,537	1.2	分譲住宅	393	3.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	10,845	△ 6.6	2,154,805	82,398	9.0	6,640	4.8	72,545	9,853	
都道府県別	1 北海道	482	△ 5.1	85,195	3,566	4.8	296	4.7	3,157	409
	2 青森	110	△ 9.1	17,796	652	12.0	66	3.6	587	65
	3 岩手	113	△ 26.9	24,917	581	△ 21.7	59	△ 17.2	448	133
	4 宮城	252	△ 28.1	42,677	1,694	△ 24.6	149	△ 20.6	1,458	236
	5 秋田	76	5.0	14,217	392	19.5	42	7.3	366	26
	6 山形	106	16.9	18,090	447	△ 1.1	53	1.2	443	4
	7 福島	249	14.3	53,036	1,863	49.6	148	22.4	1,700	163
	8 茨城	316	△ 11.4	49,412	1,734	△ 2.1	162	1.6	1,584	150
	9 栃木	164	15.2	26,469	1,060	5.1	102	9.4	998	62
	10 群馬	229	25.1	56,257	1,210	29.1	114	24.2	1,184	26
	11 埼玉	585	△ 2.2	109,059	4,915	8.0	414	8.8	4,258	657
	12 千葉	531	△ 22.9	121,034	4,205	△ 1.9	339	△ 5.7	3,627	578
	13 東京都	1,288	△ 12.0	332,017	13,295	9.3	832	△ 0.8	11,593	1,702
	14 神奈川県	750	3.3	169,170	7,377	10.2	556	8.3	6,588	789
	15 新潟	200	△ 5.4	32,395	1,067	△ 4.0	109	△ 6.2	957	110
	16 富山	105	16.7	19,886	511	8.7	51	△ 3.5	481	30
	17 石川	127	22.8	28,392	733	21.2	72	8.2	690	43
	18 福井	60	△ 24.3	11,592	333	25.7	39	19.8	319	14
	19 山梨	33	△ 46.3	5,542	235	△ 40.2	22	△ 50.9	144	91
	20 長野	202	20.2	36,934	1,033	11.2	104	1.0	905	128
	21 岐阜	201	24.3	37,798	1,084	30.4	112	31.6	971	113
	22 静岡	290	0.1	52,501	2,096	16.1	194	8.1	1,878	218
	23 愛知	636	2.7	127,560	4,399	△ 7.3	391	△ 6.9	3,829	570
	24 三重	135	△ 4.2	25,513	825	2.2	84	1.2	640	185
	25 滋賀	129	△ 7.0	23,404	703	△ 6.3	70	0.9	676	27
	26 京都	199	2.8	41,774	1,760	28.1	130	16.6	1,688	72
	27 大阪	684	△ 11.9	123,811	6,513	45.0	434	41.1	5,745	768
	28 兵庫	370	△ 15.0	67,946	3,019	27.7	256	25.3	2,427	592
	29 奈良	87	11.8	15,186	683	45.0	65	43.0	614	69
	30 和歌山	78	△ 9.9	13,664	372	△ 0.3	38	5.5	323	49
	31 鳥取	24	△ 45.5	4,041	195	7.1	17	△ 13.4	190	5
	32 島根	52	24.4	9,518	263	50.3	27	49.0	182	81
	33 岡山	157	△ 12.0	32,117	1,099	△ 3.6	93	△ 7.6	865	234
	34 広島	190	△ 21.5	34,967	1,514	6.5	137	9.5	1,266	248
	35 山口	86	△ 20.6	19,484	467	3.5	40	△ 0.5	381	86
	36 徳島	55	27.5	8,957	381	42.7	34	21.5	277	104
	37 香川	85	△ 39.7	13,230	601	△ 3.8	54	△ 9.8	564	37
	38 愛媛	82	△ 28.1	12,204	469	△ 20.0	44	△ 17.0	397	72
	39 高知	50	11.7	11,184	230	△ 4.2	22	1.7	198	32
	40 福岡	468	0.7	78,367	3,472	0.8	265	2.8	3,099	373
	41 佐賀	87	9.6	13,151	304	△ 18.1	28	△ 16.8	284	20
	42 長崎	87	△ 22.1	14,607	619	54.8	51	37.1	553	66
	43 熊本	172	6.6	28,892	999	22.1	81	10.5	891	108
	44 大分	74	5.0	11,251	428	△ 10.6	34	△ 22.4	412	16
	45 宮崎	76	△ 35.9	11,454	708	△ 0.4	55	0.6	703	5
	46 鹿児島	131	0.4	23,076	883	△ 4.7	69	△ 4.2	835	48
	47 沖縄	182	△ 12.2	45,057	1,409	20.2	87	△ 0.7	1,170	239
地域別	1 北海道	482	△ 5.1	85,195	3,566	4.8	296	4.7	3,157	409
	2 東北	907	△ 10.0	170,733	5,629	0.6	517	△ 3.4	5,002	627
	3 関東	4,097	△ 6.6	905,895	35,064	7.1	2,645	2.3	30,881	4,183
	4 北陸	493	1.6	92,265	2,644	7.8	272	1.1	2,447	197
	5 中部	1,261	4.2	243,372	8,404	2.6	780	1.8	7,318	1,086
	6 近畿	1,547	△ 9.4	285,785	13,050	32.9	992	28.2	11,473	1,577
	7 中国	509	△ 17.2	100,128	3,538	5.0	314	3.4	2,884	654
	8 四国	273	△ 20.6	45,576	1,681	△ 2.2	154	△ 5.2	1,436	245
	9 九州	1,095	△ 3.6	180,798	7,413	3.6	582	1.9	6,777	636
	10 沖縄	182	△ 12.2	45,057	1,409	20.2	87	△ 0.7	1,170	239
都市圏別	1 首都圏	3,153	△ 9.3	731,280	29,792	7.5	2,141	2.3	26,066	3,726
	2 中部圏	1,261	4.2	243,372	8,404	2.6	780	1.8	7,318	1,086
	3 近畿圏	1,547	△ 9.4	285,785	13,050	32.9	992	28.2	11,473	1,577
	4 その他	4,883	△ 6.3	894,367	31,152	4.2	2,726	0.8	27,688	3,464

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅				うち		うち	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		マンション		一戸建			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%		
総数	82,398	9.0	23,567	1.2	35,504	16.0	298	△ 50.3	23,029	9.0	11,936	7.8	10,933	10.5			
1 北海道	3,566	4.8	1,075	17.1	2,069	13.1	7	△ 78.8	415	△ 33.3	242	△ 50.6	173	31.1			
2 青森	652	12.0	401	△ 0.5	204	35.1	0	0.0	47	67.9	0	0.0	47	67.9			
3 岩手	581	△ 21.7	352	△ 9.7	185	△ 44.6	7	-	37	105.6	0	0.0	37	105.6			
4 宮城	1,694	△ 24.6	624	△ 7.0	836	△ 31.5	4	△ 73.3	230	△ 32.6	0	-100.0	222	4.7			
5 秋田	392	19.5	270	8.9	93	132.5	0	-100.0	29	△ 21.6	0	0.0	29	△ 21.6			
6 山形	447	△ 1.1	309	2.3	87	△ 17.1	4	300.0	47	6.8	0	0.0	47	6.8			
7 福島	1,863	49.6	664	30.2	990	66.1	3	0.0	206	51.5	0	-100.0	206	320.4			
8 茨城	1,734	△ 2.1	792	5.7	631	△ 19.9	2	△ 50.0	309	33.8	109	-	200	△ 13.4			
9 栃木	1,060	5.1	512	16.4	382	△ 9.7	2	△ 66.7	164	17.1	0	0.0	164	17.1			
10 群馬	1,210	29.1	562	8.3	457	77.8	1	△ 80.0	190	21.8	0	0.0	190	21.8			
11 埼玉	4,915	8.0	1,293	3.9	1,696	△ 1.5	56	300.0	1,870	18.8	592	43.7	1,270	9.3			
12 千葉	4,205	△ 1.9	1,101	△ 8.3	1,751	3.9	19	0.0	1,334	△ 3.3	386	△ 5.4	927	△ 0.9			
13 東京	13,295	9.3	1,242	△ 7.9	6,177	20.1	37	37.0	5,839	3.4	4,323	0.9	1,484	10.6			
14 神奈川	7,377	10.2	1,370	8.8	2,617	16.3	1	-	3,389	6.4	1,856	△ 1.3	1,464	18.2			
15 新潟	1,067	△ 4.0	662	△ 3.6	349	2.9	1	△ 97.6	55	25.0	0	0.0	55	25.0			
16 富山	511	8.7	273	△ 3.2	140	△ 6.7	65	828.6	33	6.5	0	0.0	33	6.5			
17 石川	733	21.2	365	△ 2.7	253	52.4	1	0.0	114	81.0	58	-	56	△ 11.1			
18 福井	333	25.7	231	26.2	86	53.6	0	0.0	16	△ 38.5	0	0.0	16	△ 38.5			
19 山梨	235	△ 40.2	126	△ 43.0	90	143.2	1	0.0	18	△ 86.6	0	-100.0	18	80.0			
20 長野	1,033	11.2	614	△ 1.1	261	38.8	1	-	157	30.8	74	80.5	83	13.7			
21 岐阜	1,084	30.4	524	14.2	296	14.3	0	-100.0	264	135.7	111	-	150	33.9			
22 静岡	2,096	16.1	924	△ 9.4	744	33.8	1	△ 80.0	427	90.6	190	-	237	5.8			
23 愛知	4,399	△ 7.3	1,328	△ 9.0	1,580	△ 13.1	16	△ 92.5	1,475	17.6	696	60.7	779	△ 4.7			
24 三重	825	2.2	464	6.7	264	5.2	1	△ 50.0	96	△ 19.3	0	0.0	96	△ 19.3			
25 滋賀	703	△ 6.3	377	13.6	243	△ 17.9	0	0.0	83	△ 32.0	0	-100.0	83	△ 22.4			
26 京都	1,760	28.1	357	0.3	747	66.7	1	△ 50.0	655	15.3	335	7.7	312	21.4			
27 大阪	6,513	45.0	790	10.0	3,529	83.8	3	50.0	2,191	18.4	1,430	35.3	761	△ 2.7			
28 兵庫	3,019	27.7	909	8.1	1,277	47.6	1	0.0	832	26.6	272	6.7	560	39.3			
29 奈良	683	45.0	209	2.5	196	8.9	2	-	276	217.2	172	-	104	19.5			
30 和歌山	372	△ 0.3	242	15.8	81	△ 40.4	0	-100.0	49	81.5	0	0.0	49	81.5			
31 鳥取	195	7.1	95	△ 18.8	89	85.4	1	△ 50.0	10	△ 33.3	0	0.0	10	△ 33.3			
32 島根	263	50.3	126	18.9	76	33.3	0	-100.0	61	454.5	56	-	5	△ 54.5			
33 岡山	1,099	△ 3.6	415	5.9	514	6.6	1	-	169	△ 36.5	91	△ 56.0	78	32.2			
34 広島	1,514	6.5	453	3.9	488	△ 12.9	8	△ 42.9	565	37.1	329	72.3	236	6.8			
35 山口	467	3.5	232	9.4	205	27.3	3	200.0	27	△ 64.9	0	-100.0	27	8.0			
36 徳島	381	42.7	174	△ 5.4	188	180.6	1	-	18	12.5	0	0.0	18	12.5			
37 香川	601	△ 3.8	283	13.7	288	36.5	0	0.0	30	△ 81.8	0	-100.0	30	△ 3.2			
38 愛媛	469	△ 20.0	278	△ 5.1	134	△ 35.6	0	-100.0	57	△ 32.1	0	-100.0	57	96.6			
39 高知	230	△ 4.2	124	3.3	47	△ 52.5	1	-	58	176.2	40	-	18	△ 14.3			
40 福岡	3,472	0.8	772	7.1	2,090	2.9	6	200.0	604	△ 12.7	277	△ 31.9	316	10.9			
41 佐賀	304	△ 18.1	142	△ 18.9	138	△ 20.2	0	0.0	24	4.3	0	0.0	24	4.3			
42 長崎	619	54.8	206	4.6	303	96.8	2	100.0	108	125.0	89	169.7	19	26.7			
43 熊本	999	22.1	350	2.3	494	40.3	18	△ 67.9	137	101.5	64	-	73	7.4			
44 大分	428	△ 10.6	150	△ 25.0	245	78.8	1	△ 98.6	32	△ 52.9	0	-100.0	32	△ 15.8			
45 宮崎	708	△ 0.4	233	△ 4.5	377	△ 9.2	10	42.9	88	95.6	56	-	32	△ 28.9			
46 鹿児島	883	△ 4.7	344	△ 10.6	419	△ 8.3	7	△ 75.9	113	101.8	38	-	75	44.2			
47 沖縄	1,409	20.2	228	△ 27.8	1,098	40.9	2	△ 50.0	81	11.0	50	25.0	31	△ 6.1			
1 北海道	3,566	4.8	1,075	17.1	2,069	13.1	7	△ 78.8	415	△ 33.3	242	△ 50.6	173	31.1			
2 東北	5,629	0.6	2,620	3.8	2,395	△ 1.1	18	△ 18.2	596	△ 1.3	0	△ 100.0	588	51.5			
3 関東	35,064	7.1	7,612	0.1	14,062	12.5	120	57.9	13,270	5.6	7,340	2.6	5,800	9.7			
4 北陸	2,644	7.8	1,531	0.3	828	16.5	67	34.0	218	32.9	58	-	160	△ 2.4			
5 中部	8,404	2.6	3,240	△ 4.0	2,884	0.0	18	△ 91.9	2,262	32.4	984	130.3	1,262	△ 0.8			
6 近畿	13,050	32.9	2,884	8.4	6,073	57.9	7	16.7	4,086	23.4	2,209	34.9	1,869	12.5			
7 中国	3,538	5.0	1,321	4.6	1,372	4.9	13	△ 27.8	832	6.5	476	5.8	356	7.6			
8 四国	1,681	△ 2.2	859	1.5	657	12.3	2	100.0	163	△ 43.0	40	△ 78.8	123	26.8			
9 九州	7,413	3.6	2,197	△ 3.0	4,066	9.3	44	△ 74.0	1,106	10.6	524	11.5	571	8.6			
10 沖縄	1,409	20.2	228	△ 27.8	1,098	40.9	2	△ 50.0	81	11.0	50	25.0	31	△ 6.1			
1 首都圏	29,792	7.5	5,006	△ 0.9	12,241	13.3	113	88.3	12,432	5.5	7,157	2.4	5,145	10.0			
2 中部圏	8,404	2.6	3,240	△ 4.0	2,884	0.0	18	△ 91.9	2,262	32.4	997	130.3	1,262	△ 0.8			
3 近畿圏	13,050	32.9	2,884	8.4	6,073	57.9	7	16.7	4,086	23.4	2,209	34.9	1,869	12.5			
4 その他	31,152	4.2	12,437	1.9	14,306	9.4	160	△ 48.9	4,249	△ 1.4	1,573	△ 21.9	2,657	16.5			

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	: 北海道
	2 東北	: 青森, 岩手, 宮城, 秋田, 山形, 福島
	3 関東	: 茨城, 栃木, 群馬, 埼玉, 千葉, 東京, 神奈川, 山梨, 長野
	4 北陸	: 新潟, 富山, 石川, 福井
	5 中部	: 岐阜, 静岡, 愛知, 三重
	6 近畿	: 滋賀, 京都, 大阪, 兵庫, 奈良, 和歌山
	7 中国	: 鳥取, 島根, 岡山, 広島, 山口
	8 四国	: 徳島, 香川, 愛媛, 高知
	9 九州	: 福岡, 佐賀, 長崎, 熊本, 大分, 宮崎, 鹿児島
	10 沖縄	: 沖縄
都市圏別	1 首都圏	: 埼玉, 千葉, 東京, 神奈川
	2 中部圏	: 岐阜, 静岡, 愛知, 三重
	3 近畿圏	: 滋賀, 京都, 大阪, 兵庫, 奈良, 和歌山
	4 その他	: 上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成28年4月分）

		28年2月	28年3月	28年4月			
					28/3	28/4	
着 積 の 合 計	床 面 積	合 計	11,412	11,424	10,500	0.1	-8.1
	工 計	居住専用	6,687	6,837	6,746	2.2	-1.3
		居住産業併用	301	232	204	-22.9	-12.1
		農林水産業用	137	159	166	16.1	4.4
		鉱工業用	789	846	701	7.2	-17.1
		公益事業用	645	753	365	16.7	-51.5
		商業用	971	913	528	-6.0	-42.2
		サービス業用	736	603	737	-18.1	22.2
		公務・文教用	1,021	786	902	-23.0	14.8
建 物	工 事 費 予 定 額	合 計	22,143	21,700	20,935	-2.0	-3.5
	億 円	居住専用	12,616	12,758	12,679	1.1	-0.6
		居住産業併用	738	529	464	-28.3	-12.4
		農林水産業用	118	209	141	77.4	-32.4
		鉱工業用	1,398	1,473	1,350	5.4	-8.4
		公益事業用	885	1,293	700	46.1	-45.9
		商業用	2,289	1,912	753	-16.5	-60.6
		サービス業用	1,724	1,601	1,860	-7.1	16.1
		公務・文教用	2,664	2,296	2,405	-13.8	4.7
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	81,141	82,754	82,896	2.0	0.2	
	持 家	24,460	25,591	24,385	4.6	-4.7	
	貸 家	33,917	32,441	35,868	-4.4	10.6	
	給与住宅	494	731	267	48.0	-63.5	
	分譲住宅	21,385	24,061	22,610	12.5	-6.0	
	民間資金住宅 (年率換算)	72,825	74,032	73,830	1.7	-0.3	

