建設産業情報

2015年11月分

在外公館名　在ホーチミン日本国総領事館

記入日　2015年12月17日

１．現地の建設・不動産市場に係る経済情報

資料名：ホーチミン市統計局作成「2015年11ヶ月間における社会経済状況」（ページ3と4）

URL：

http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document_library/get_file?uuid=aa465d2c-dac9-4847-a5b5-26cdcab77f40&groupId=18

●2015年11ヶ月間の同市における建設投資総額は214兆7,150億ドン強で、前年同期比で11%増加、年間計画比で84.7%の目標達成である。このうち、同市の予算からの支出額は14兆8,880億ドン強で、前年同期比で1.2%増加であり、年間計画比で77.2%の目標達成である。

ホーチミン市における重要工事の進捗状況は、次のとおり。

・「Tan Son Nhat - Binh Loi」環状線（Pham Van Dong通り）の建設工事に関し、始発区間（Truong Son通り－Nguyen Thai Son通り間）における立退き未完了。

・「Ben Thanh - Suoi Tien」の都市鉄道1号線に関し、2区から9区までの区間において、インフラ建設工事を行っている。全線において43（うちサイゴン橋からカット・ライ交差点までの区間においては28）の高架桁の架設を完成した。

●2015年10月末時点で同市において付与した住宅建設承認書及び住宅修理承認書は45,285枚で、総床面積が約901万8千平方メートルである。このうち、住宅建設承認書は44,640枚で、総床面積が約895万6千平方メートルである。住宅修理承認書は645枚で、総床面積が約6万2千平方メートルである。承認数は前年同期に比べ10.4%上がり、床面積は前年同期に比べ18.9%上がった。

２．建設業制度、入札契約制度、不動産業制度の改正動向

該当なし

３．報道情報

末尾記載リストに関係する記事について幅広に情報提供をお願いします。

	タイトル、概要	日付/掲載紙
1	**ホーチミン市は都市鉄道2号線案件の投資金額を上げるよう建議** ホーチミン市人民委員会は、投資計画省及び関連機関に対し、都市鉄道2号線（ベンタイン・タムルオン間）案件の	2015/11/4 若者紙・第2面 【越語】

	投資金額の調整について早期に意見を出すよう建議した。承認済の総投資金額は 13 億 4,700 万米ドルであるが、2015 年 3 月の監査では、予測総投資金額が 20 億 7,400 万米ドルまで跳ね上がり、承認済の総投資金額に比べ 51%上がった。同件の投資金額の調整についての資料は同市人民委員会により首相に提出された。	
2	**フランス企業はホーチミン市のインフラ整備への投資を希望** 11 月 6 日、在ホーチミンフランス国総領事館は、ホーチミン市交通運輸局と協力して、同市交通開発セミナーを開催した。本セミナーにおいて、Remi Genevy フランス開発庁（AFD）長官は、2 カ国間の協力強化、特に、フランス企業が都市鉄道案件、浸水改善案件といった大規模案件に投資する機会を持てるよう、ホーチミン市が支援することを希望する旨表明した。	2015/11/7 サイゴン解放紙・第 3 面 【越語】
3	**大阪市はホーチミン市の低炭素都市開発案件を支援** 大阪市及びホーチミン市人民委員会は、ホーチミン市の低炭素都市開発案件への支援に関する会談を開催した。本会談において、ホーチミン市人民委員会タット・タイン・カイン副委員長は同市で実施されている低炭素都市開発案件の課題を述べ、大阪市及び日系企業からの支援希望を表明した。これに対し、中田清剛大阪市副市長は、大阪市は積極的にホーチミン市を支援する旨述べた。	2015/11/9 サイゴン解放紙・第 10 面 【越語】
4	**インセンティブのおかげで年末に不動産市場が大盛況** 契約締結時の 20%の支払いのみでアパート引渡し可（80%は後払い）、ギフト付き（金塊、バイク、自動車やインテリア）といったインセンティブのおかげで、ホーチミン市の不動産市場が大盛況になっている。サオ・ヴィエット不動産投資株式会社ドアン・ミン・チュン代表取締役社長によると、その理由は、ボーナスが出る年末に、顧客の不動産案件への関心が上がるためとのことである。 URL ： http://kinhdoanh.vnexpress.net/tin-tuc/bat-dong-san/bat-dong-san-cuoi-nam-hut-khach-nho-nhieu-chinh-sach-uu-dai-3310167.html	2015/11/9 VNexpress・新聞オンライン 【越語】
5	**ホーチミン市は 1 日当たり 25 億ドンの賠償を要求される** 都市鉄道 1 号線（ベンタイン・スオイティエン間）建設案件遅延に関し、Sumitomo - Cienco 6 は、ホーチミン市に対し、1 日当たり 25 億ドンの賠償を要求した。契約上、事	2015/11/10 青年紙・第 6 面 【越語】

	業主が Sumitomo - Cienco 6 に第 2 番入札パッケージの敷地を引渡す締切は 2013 年 1 月であったが、2015 年 3 月まで遅延したからである。	
6	**首相はロンタイン国際空港案件の進捗を加速するよう指示** 首相は、ロンタイン国際空港案件の進捗を加速するよう指示した。具体的には、ベトナム空港総公社により行われる実現可能性報告作成と同時に、ドンナイ省人民委員会が再定住用住宅地区の計画を策定することを承認した。ベトナム空港総公社に対し、同件の実現可能性報告を早期に行うよう指示した。	2015/11/11 サイゴン解放紙・第 2 面 【越語】
7	**タムラップ工業団地建設案件へ 3 千億ドンを投資** 11 月 10 日、ビンズオン省フーザオ県においてフーザオ県人民委員会は、同件の事業主であるフン・ハイ・ティン(Hung Hai Thinh) 株式会社と協力して、タムラップ工業団地案件の着工式を開催した。同件は、投資金額が 3 千億ドン、面積が 70 ヘクタールである。	2015/11/11 サイゴン解放紙・第 2 面 【越語】
8	**ホーチミン市の不動産：社会住宅開発が失敗** 2016 年～2020 年におけるホーチミン市不動産市場開発提案に関し、同市担当委員会によると、近年、社会住宅開発が失敗しており、社会住宅案件数が少ないとのことである。複雑な手続及び莫大な投資金額を理由に、社会住宅分野に関心を持つ企業が少ないためである。	2015/11/13 サイゴン解放紙・第 2 面 【越語】
9	**ベトナムはエコ工業団地を建設すべき** 環境資源省の統計によると、ベトナムにおいて、工業団地は 209 ヶ所あり、総面積は 47,300 ヘクタール以上である。しかし、工業団地の 80%しか排水処理施設を整備しておらず、投資環境に悪影響を与えている。現在、台湾からの科学者や専門家は、ベトナム政府によるエコ工業団地開発の分野における支援を希望している。品質測定標準総局グエン・ナム・ハイ副局長は、ベトナムはエコ工業団地を建設すべきで、そのためには、台湾のエコ工業団地の分野における経験が非常に役立つと述べた。	2015/11/16 サイゴン解放紙・第 10 面 【越語】

４．その他我が国の建設産業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）

該当なし