

建設産業情報（最近の動向）

在外公館名 在サウジアラビア日本国大使館

記入日 2015年6月30日

1. 現地の建設・不動産市場に係る経済情報

参考：大手銀行 National Commercial Bank が公表している経済レポート

URL：

http://www.alahli.com/en-us/about-usnccb_reports/Pages/Economic-Reports-table.aspx

2. 建設業制度、入札契約制度、不動産業制度の改正動向

該当なし

3. 報道情報

	タイトル、概要	日付/掲載紙
1	ジッダの住民は多発する断水に対して早急に解決するよう要求している。ホサイン水電力大臣は、シュアイバのプラントの定期点検に伴い造水量が 50%減少していることが水不足の原因であり、水公社の過失ではない、点検が終われば正常に戻ると述べた。	2日 サウジガゼット
2	教育省とサウジ鉄道公社は、今後 5 年間で 1,000 人のサウジ人に対して、海外で鉄道専門コースを受けるための奨学金を提供する協定を結んだ。スワイク SRO 総裁は、有資格のサウジ人が不足しているため、鉄道分野での雇用機会があると述べた。	4日 サウジガゼット
3	アラビア半島横断鉄道(Saudi Landbridge)プロジェクトの建設業者に対する入札資格審査は今年末に行われる見通しである。サウジ国鉄(SAR)は 2013 年に伊 Italferr 社に設計を、また米 Flour 社にプロジェクト・マネジメント・コンサルタント契約を発注している。時速は旅客列車が 300KM、貨物列車は 160KM を予定。	4日 MEED
4	労働省が、夏季の 3 か月間、気温が高くなる昼間の活動を数時間禁止したことにより、事業費が 8~10%増大すると請負会社は述べた。	6日 アラブニュース

5	サウジ民間航空局（GACA）は、カッシームにあるプリンス・ナーイフ地方空港の拡張工事を民間企業（Muhaidib Contracting Co.）に委託した。契約期間は3年で、契約額は14.8億SRである。これは、毎年300万人の利用者を受け入れ可能にする空港計画の一部である。	7日 アラブニュース
6	国連世界水資源開発レポート2015によると、世界中の国が大切な資源の管理を劇的に改善しない限り、2030年までに40%の水不足に陥ると言われている。国連開発計画サウジアラビアは、水電力省と協力して持続可能な水資源の維持管理に向けた人材育成事業を行う。	7日 サウジガゼット
7	都市村落省は、3億4300万SRかけて雨水対策事業をいくつか実施した。	8日 アラブニュース
8	トルコの巨大建設会社であるYuksel Insaat社が、キング・アブドゥルアジズ輸送システムの一部である「リヤド快速バス輸送システム」事業を22.9億SRで受託した。事業内容は、主にサウジの首都での道路の補修、21のバスステーションの建設、2,574のバス停の設置、7つの歩道橋の設置である。	8日 アラブニュース
9	アラムコは今後政府から受注が期待されるインフラ・プロジェクト6千億リアルプロジェクト管理会社を設立する計画である。5社程度の国際的プラント企業と組み、人員15,000人規模を見込んでいる。アラムコは近年石油・ガス以外のプロジェクトを多数受注し、サウジ経済開発の事実上の担い手になっている。	9日 MEED
10	国立水公社は、今年の夏のマッカでの上下水道運営計画を承認した。夏季はマッカに54.3万m ³ /日（シュアイバのプラントから54万m ³ 、井戸から0.3万m ³ ）送水される。また、総容量140万m ³ あるマッカの全ての水タンクを満水しておく。これでラマダン期に300万人以上訪れる巡礼者に対応する。	14日 アラブニュース
11	マッカ州とカッシーム州の23地区における住宅省の公営住宅事業を完了させるには2.15億m ² の空き地が必要だが、1.6億m ² 不足している。また同省は、リヤド州の12地区で公営住宅団地を設立するために約9,000m ² の空き地が必要であることを最近発表した。	14日 サウジガゼット
12	サウジ開発基金はバーレーンと6.7億ドルの借款協定を締結した。これは総額25億ドルの湾岸開発プログラム第二フェーズの最初の借款で、1,247戸住宅建設1.5億ドル、バーレーン北部道路計画2.5億ドル、配電網2億ドルなどに振り向けられる。	15日 サウジガゼット

13	不動産コンサルタント STR Global 社によればサウジアラビアはじめ GCC 諸国はホテル建設ブームである。サウジアラビアでは 64 のホテル、28,050 室が建設中であり、UAE は 90 ホテル、22,724 室、カタールでは 26 ホテル、6383 室など。PwC 社はホテルが供給過剰であると警告している。	17 日 Khaleej Times
14	トルコの企業がジッダの複合施設における MEP（機械、電機、配管）契約を受注した。主契約者は Mapa Construction and Trade Company で、契約額は 9,000 万 US\$であった。	18 日 MEED
15	運輸省の情報筋によると、今年末にハラマイン鉄道の延伸部分（ラービグーマディーナ間）において試運転が行われる予定。2015 年 12 月には運転開始する予定であったが、2014 年 3 月の時点で半分しか工事が進んでおらず、2016 年まで運転は厳しい状況。	19 日 サウジガゼット
16	アフサーでは、大雨が降った際の洪水対策として 16 事業が実施されている。総事業費は 3 億 4,400 万 SR である。（ア紙）	23 日 アラブニュース
17	海水淡水化公社は、マッカのグランドモスクおよびマディーナの預言者モスクの訪問者に対し、毎日約 89 万 m ³ の脱塩水を供給している。また、夏の間マッカとマディーナの居住者のために 50 日間で約 1 億 200 万 m ³ を汲み上げた。	27 日 サウジガゼット
18	ドバイに拠点を置く Alpen Capital 社が明らかにした最近の研究によると、GCC 諸国の建設市場は 2016 年末まで 2 桁(11.3%)の成長を続け、1,262 億 US\$の価値を持つようになる。	28 日 サウジガゼット

4. その他我が国の建設産業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）

(サウジ労働事情)	
6 日	労働大臣は、過去 3 年間で 90 万人以上が民間企業に就職したと述べた。その結果、失業率は 2011 年の 12.4%から 2014 年末には 11.7%に低下した。（ア紙）
8 日	労働省は、女性を雇用していないブライダル店を 90 店舗閉鎖した。女性用商品の販売店は、2 年以内に女性を雇用しなければならない。一方、調査によるとほとんどのサウジ人女性は教育分野での就職を望んでおり、サウジ人女性労働者の 87.4%は同分野で働いている。（ア紙）
8 日	教育省は、労働市場で需要がある分野やサウジが最も必要としている特定分野について学ぶために海外留学をする学生に対してのみ奨学金プログラムの申請を受け付けると述べた。（ア紙、サ紙）
15 日	本日より 9 月 15 日（木）まで、昼 12 時から午後 3 時までは労働省の規則に従い屋外で働いてはならない。違反した場合は 1 件につき 3,000～10,000SR の罰金、もしくは最大 30 日間の営業停止が科せられる。場合によっては閉鎖となる。ただし、

気温が低い地域やガス・オイル会社の従業員、緊急事態のメンテナンス要員は免除される。(サ紙)

15日 閣議は諮問評議会に民間企業への週休二日制導入について実現可能か調査を依頼した。去年諮問評議会が同様の案を提案した際には、ビジネス・コストや人件費の増大につながり経済に悪影響を及ぼすとして、サウジ商工会議所に却下された。(サ紙)

15日 労働省はリクルート会社に対するサウジ人化のための新しい Nitaqat プログラムを準備中である。プログラムの詳細は近く発表される予定だが、サウジ人化比率の低い red 認定企業のライセンスは取り消され、green 企業には利便性が与えられるなどアメとムチの内容になる見込み。(ア紙)

16日 18日からラマダン(断食月)に入ったが、人事省はラマダン期間中の官公庁の就労時間を午前10時から午後3時までの5時間とすると発表した。Eid Al-Fitr 休暇は7月10日から22日までとなる。また労働省はラマダン中の民間部門の就労時間は1日6時間、週36時間であると発表した。(サ紙)

※ア紙：アラブニュース、サ紙：サウジガゼット