

資料3 既存官庁施設の 維持管理等の状況

- 保全実態調査等において収集した保全状況に関する過去のデータを整理・分析し、保全業務に係る各種施策等が保全状況に与えた影響等を分析。
 - 対象データは、平成16年度から平成25年度に実施した保全実態調査の調査結果データ
 - 保全実施年度は、平成15年度～平成24年度。

- BIMMS-Nには修繕履歴作成機能を搭載。
- 修繕履歴と修繕費用が整合することにより、データの精緻化が図れると期待。
- 官庁営繕において、修繕履歴の記録管理の重要性及びBIMMS-N利用のメリットを周知する説明資料等を作成中。

各所修繕費要求単価

- 「修繕」には、
 - 建物の一部分の全面的更新のための臨時的修繕
(耐震改修、外壁改修、防水改修、設備機器更新等)
 - 建物の部分補修のための経常的修繕 →「各所修繕」
(照明器具、設備機器の部品交換等)がある。
- 各所修繕費要求単価とは、各所修繕に要する経費の概算要求額を算出するために、各省各庁で用いる単価。

平成27年度各所修繕費要求単価

経過年数(年)	庁舎(非木造)
6年未満	218
6年以上～11年未満	467
11年以上～16年未満	768
16年以上～21年未満	530
21年以上～31年未満	794
31年以上	791