

建設産業情報（最近の動向）

2014年12月分

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2015年2月6日

1. 現地の建設工事に係る経済情報

資料名：ホーチミン市統計局作成「12月及び2014年における社会経済状況」（4・5ページ）

URL：

http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document_library/get_file?uuid=b08b2f90-64f6-4533-9e9f-12bdb4d68981&groupId=18

2014年の同市における建設投資総額は約250兆3,900億ドンで、前年同期比で7.6%増加である（前年の数字は、7.2%増加）。このうち、同市の予算からの支出額は約18兆1,598億ドンで、前年同期比で4.6%増加であり、年間計画比で91.4%の目標達成である。同市は、Kinh Thanh Da 橋及び10B 道路の拡張化案件、Pham Van Bach 通り整備工事、Do 橋建設案件、Bang Ky 橋整備工事、Ben Van Don 通り整備工事、Ha Noi 道路拡張化案件、ホーチミン市・ロンタイン・ザウザイ高速道路案件、総投資金額3億9,350万ドルにより Thu Thiem 新都市における道路4線建設案件、総投資金額2億10万ドルにより Binh Thanh 区におけるモールと結合するアパート建設案件といった重要案件に対して資本追加投入を行っている。

2. 建設業制度、入札契約制度の改正動向

2015年1月1日から税金の支払いの延滞金額が変更

【改正前】支払い期限から90日目まで0.05%

支払い期限から91日目以降0.07%

【改正後】0.05%

日付：2014/12/24

掲載紙：税務局のホームページ

記事の詳細は次のURL（越語）で閲覧可能：

http://www.gdt.gov.vn/wps/portal!/ut/p/b1/jY_JDoIwEEC_hS_oFEpLj7VsDYtgpeovh oMxGJaL8futy4lEdG6TvJc3gwxqfc8FTjD10BGZqbv3l-7Wz1M3PHdDT7LOpM40Q NBUIaiiYLPRIcCeWaC1AHwZAQs_3kXW50IHJMKQux9fJiILLcASQAU2WzLVN YYlPdffYXwwz8g80ZWLngBay8uIpUtq6JmlDLsBspHZTqPZzSaIY65uhLhOA-M5s-X/dl4/d5/L0lDU0lKSWdrbUEhIS9JRFJBQUlpQ2dBek15cXchLzRKQ2lEb01OdEJq dEJIZmxDRUEhL1o3X0NRS0NWS1YwMDhVUEQwSU1NN1ZVSUQwMEo0LzA!/?PC_Z7_CQKCVKV008UPD0IMM7VUID00J4000000_WCM_CONTEXT=/wps/wcm

/connect/gdt+content/sa_gdt/sa_news/sa_news_tax/2014-12/f081bf37-a3e2-4ba3-90d
2-21fc98ea5d1d

3. 報道情報

	タイトル、概要	日付/掲載紙
1	<p>Duyen Hai 3 火力発電所拡大案件へ 8 億 9,100 万ドル以上</p> <p>ベトナム電力グループ (EVN) は日本の住友商事と Duyen Hai 3 火力発電所拡大案件を実施する契約書を締結した。この案件は設計・設備提供・建設 (EPC) 形式での案件である。案件の総面積は 878.91 ヘクタールである。契約の総額は 8 億 9,100 万ドル以上である。</p>	<p>2014/12/1</p> <p>サイゴン解放紙 第 7 面</p> <p>【越語】</p>
2	<p>観光インフラ整備開発へ 5,500 万ドルを</p> <p>メコン川地域の観光インフラ整備開発案件のための投資金額 5 千万ドルの融資を受けるべく、ベトナム国家銀行はアジア開発銀行 (ADB) と締結した。案件内容は観光地のインフラ整備を行ったり、ベトナム・ラオス・カンボジアの国境における観光地の環境衛生を改善したり、自然遺産及び文化遺産保全を強化したり、観光産業の競争力を上げたりすることである。案件の実施期間は 2015 年から 2019 年までの 5 年間 (ママ) である。5 千万ドルのローン以外に、政府からの支援金額は 500 万ドルである。</p>	<p>2014/12/1</p> <p>サイゴン解放紙 第 7 面</p> <p>【越語】</p>
3	<p>年末に多くのサービスアパートメントを分譲</p> <p>Hoa Binh House が The Ascent 及び Soho Riverview の、Novaland Group が River Gate の、City Garden が Dao Kim Cuong の分譲販売をそれぞれ行うなど、年末における不動産市場は大盛況である。Cushman & Wakefield Vietnam によると、年末の 2 ヶ月間でサービスアパートメント分譲案件が 50 件以上あり、家屋約 52,600 戸が販売される見込みとのことである。記事の詳細は次の URL で閲覧可能： http://english.thesaigontimes.vn/38181/Many-housing-projects-launched-at-year-end.html</p>	<p>2014/12/1</p> <p>The Saigon Times・オンライン</p> <p>【英語】</p>

4	<p style="text-align: center;">メトロ 1 号線用地の引渡しは予定に間に合わない可能性</p> <p>Ben Thanh・Suoi Tien 間メトロ 1 号線用地の引渡しをしていないのは 1 社で Vinh Phat 貿易サービス株式会社である。社長が入院していることを理由として、政府からの公文書を受け取っていない。政府は Vinh Phat 貿易サービス株式会社から強制収容する予定であるが、法制上、政府からの決定があった後の 30 日間以内に強制収容できないため、強制収容できるようになるのは 1 月である。Ben Thanh・Suoi Tien 間メトロ 1 号線用地の引渡しの予定は 12 月中であるが、予定に間に合わない可能性がある。</p>	<p>2014/12/19</p> <p>若者紙 第 5 面</p> <p>【越語】</p>
5	<p style="text-align: center;">ロンタイン空港案件：再定住へ 2 兆 4,500 億ドン以上を</p> <p>住民 2 万 8 千人向けの再定住のために、ロンタイン県における Loc An・Binh Son 区再定住案件が展開している。案件の総面積は 282 ヘクタールである。その中で、教育施設建設のための面積が 16 ヘクタール、教会や寺など宗教施設建設のための面積が 4.5 ヘクタールである。総投資金額は 2 兆 4,500 億ドンである。</p>	<p>2014/12/19</p> <p>サイゴン解放紙 第 2 面</p> <p>【越語】</p>
6	<p style="text-align: center;">ビエンホア・ヴンタウ間高速道路を PPP 形で建設</p> <p>交通運輸局は首相にビエンホア・ヴンタウ間高速道路を 2 つの部分に分け、ビエンホア・フーミー間とフーミー・ヴンタウ間とし、ビエンホア・フーミー間高速道路を PPP 形式で建設すると提案した。2020 年に完成する予定である。ビエンホア・ヴンタウ間高速道路案件は A 種類（設定時速：山 80 キロ km、丘 100km、平野 120km）の高速道路で、総長が 77.87 キロメートル、総投資金額が 24 兆 4,780 億ドンである。</p>	<p>2014/12/21</p> <p>若者紙 第 10 面</p> <p>【越語】</p>
7	<p style="text-align: center;">ハノイにおいて日越大学を建設</p> <p>12 月 20 日午後においてチュオン・タン・サン国家主席は総面積 76 ヘクタールの日越大学の起工式に出席した。総投資金額は 3 億 6,500 万ドルで、日本政府からの ODA 資本が 2 億ドル、日系企業からの支援資本が 1 億ドル、残りの部分がベトナム政府支出となる。2020 年に完成する予定である。</p>	<p>2014/12/21</p> <p>若者紙 第 5 面</p> <p>【越語】</p>

8	<p align="center">投資金額の不足でベンルック・ロンタイン間高速道路案件進捗が遅れる</p> <p>ベンルック・ロンタイン間高速道路案件管理部 Dang Huu Vi 部長によると、現在ベンルック・ロンタイン間高速道路案件への投資金額が不足しており、その内容は住民の再定住への 2 兆 5 千億ドンである、</p>	<p>2014/12/23 若者紙 第 2 面 【越語】</p>
9	<p align="center">ホーチミン市の地価が 2 倍に上昇する可能性</p> <p>2015 年 1 月 1 日からホーチミン市の地価が変更する予定である。ホーチミン市人民委員会がホーチミン市人民評議会に提出した新地価表案によると、ホーチミン市の地価は 2 倍に上昇する可能性があるとのことである。都市市内の最高地価は平方メートル当たり 1 億 6,200 万ドンである。最低地価は平方メートル当たり 150 万ドンである。都市郊外の最高地価は平方メートル当たり 1,500 万ドンである。最低地価は平方メートル当たり 12 万ドンである。農業地価は 2014 年に比べ変わらない。</p>	<p>2014/12/23 青年紙 第 7 面 【越語】</p>
10	<p align="center">ラックチェックメトロ駅を建設</p> <p>12 月 23 日においてラックチェックメトロ駅建設が実施された。ラックチェックメトロ駅案件の管理者によると、駅は 3 階建て、長さが 137 メートル、広さが 23 メートル、高さが 20 メートルとのことである。渋滞の時には駅の処理能力が 1 時間当たり 8300 人である。</p>	<p>2014/12/24 若者紙 第 9 面 【越語】</p>

4. その他我が国建設業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）

特になし
