

# 建築物リフォーム・リニューアル調査報告

## Building Extension and Renovation Survey

国土交通省総合政策局 建設経済統計調査室  
平成26年10月31日公表

### 平成25年度下半期受注分

#### 1. 調査の概要

本調査は、建設業者に対して、元請としての建築物リフォーム・リニューアル工事の受注高と、各月の最初に受注した工事2件の個別工事内容を調査したものである。

調査対象期間	平成25年10月1日～平成26年3月31日
調査対象工事	元請工事 増築（別棟増築を除く）、改築（全部改築を除く）、改装等
調査内容	I 企業の概要 II 住宅又は非住宅建築物に係るリフォーム・リニューアル工事の受注件数・受注高 III 各月の最初に受注した工事2件の個別工事内容（用途、構造、目的、工事部位等）
調査方法	建設業許可業者から5,000者を抽出して調査票を郵送し、回答結果について復元集計（全数推定）又は一部単純集計を行った。

#### 2. 建築物リフォーム・リニューアル工事の受注高

- （1）建築物リフォーム・リニューアル工事受注高の推移  
建築物リフォーム・リニューアル工事受注高の推移を表1-1に示す。
- （2）工事種別 建築物リフォーム・リニューアル工事（表1-2参照）  
受注高は5兆1,954億円。（前年同期比9.8%増）  
うち、住宅に係る工事は、2兆5,786億円（同38.7%増）  
非住宅に係る工事は、2兆6,168億円（同8.9%減）
- （3）業種別 住宅に係るリフォーム・リニューアル工事（表1-3参照）  
建築工事業は、1兆4,195億円。（前年同期比12.5%増）  
職別工事業は、1兆0,082億円。（同240.0%増）
- （4）業種別 非住宅建築物に係るリフォーム・リニューアル工事（表1-4参照）  
建築工事業は、9,667億円。（前年同期比18.4%減）  
一般土木建築工事業は、5,203億円。（同19.9%減）

#### 3. 建築物リフォーム・リニューアル工事の個別工事内容

- （1）用途別（表2-1参照）  
住宅の受注高は前年同期比38.7%増。  
非住宅の受注高は同8.9%減で、このうち、宿泊施設（同77.2%増）、老人福祉施設（35.6%増）の工事については受注高の増加幅が大きく、一方、医療施設（同27.0%減）、店舗（同22.2%減）、学校の校舎（同22.1%減）の工事については受注高の減少幅が大きい。
- （2）住宅の利用関係別（表2-2参照）  
賃貸以外の受注高が賃貸より多い。（前年同期比18.4%増）
- （3）発注者別（表2-3参照）  
住宅に係る工事では個人（前年同期比21.6%増）から、非住宅に係る工事では民間企業等（同6.0%減）からの受注高が多い。
- （4）目的別（表2-5参照）  
住宅、非住宅とも前年同期と同様に、劣化や壊れた部位の更新・修繕、省エネルギー対策に係る工事の受注件数が多い。
- （5）工事部位別（表2-6参照）  
住宅に係る工事では、内装、給水給湯排水衛生機器設備及び外壁の工事の受注件数が多く、同年上半期と同様に、昇降機設備（前年同期比169.7%増）の受注件数の増加幅が大きい。非住宅に係る工事では、内装、空気調和換気設備及び給水給湯排水衛生機器設備の工事の受注件数が多く、給水給湯排水衛生機器設備（同86.7%増）の受注件数の増加幅が大きい。

#### 4. 建築物リフォーム・リニューアル工事の平均工期（表3-1参照）

一戸建住宅で受注額が100万円以上200万円未満の工事の場合、平均工期は21.8日であった。また、事務所受注額が500万円以上1,000万円未満の工事の場合、平均工期は44.1日であった。

#### 5. 調査状況

##### (1) 調査対象

調査対象数と回収数を、表4-1、表4-2に示す。

##### (2) 個別工事の受注額の分布

個別工事の受注額の分布を、表4-3、表4-4に示す。

##### (3) すべての元請建築工事に占める建築物リフォーム・リニューアル工事の割合

すべての元請建築工事（新築、別棟増築、全部改築等を含む）の受注高に占める建築物リフォーム・リニューアル工事の割合を、表4-5に示す。

表 1-1 建築物リフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）の推移

(単位：億円)

	20年度		21年度		22年度		23年度		24年度		25年度	
	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
住宅に係る工事	14,012	17,446	14,392	15,165	13,962	16,256	14,298	16,408	14,993	18,590	22,452	25,786
非住宅建築物に係る工事	32,372	23,870	24,991	23,070	27,932	25,526	28,172	26,175	28,459	28,729	35,677	26,168
合計	46,384	41,316	39,383	38,235	41,893	41,782	42,470	42,583	43,452	47,319	58,129	51,954

※ 復元集計のため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「合計」は必ずしも一致しない。

表 1-1-2 建築物リフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）対前年同期比 の推移

(単位：%)

	20年度		21年度		22年度		23年度		24年度		25年度	
	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
住宅に係る工事	-	-	2.7	▲ 13.1	▲ 3.0	7.2	2.4	0.9	4.9	13.3	49.8	38.7
非住宅建築物に係る工事	-	-	▲ 22.8	▲ 3.4	11.8	10.6	0.9	2.5	1.0	9.8	25.4	▲ 8.9
合計	-	-	▲ 15.1	▲ 7.5	6.4	9.3	1.4	1.9	2.3	11.1	33.8	9.8

表 1-2 工事種類別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数・受注高（全数推定）

(単位：件，億円，対前年同期比 %)

	計				住宅に係る工事				非住宅建築物に係る工事			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
計	3,795,776	44.6	51,954	9.8	2,923,934	46.5	25,786	38.7	871,842	38.4	26,168	▲ 8.9
増築	28,741	82.2	2,733	21.9	10,911	6.4	621	▲ 5.9	17,830	223.1	2,112	33.4
一部改築	100,155	▲ 10.2	3,279	▲ 23.4	58,407	▲ 21.8	1,262	▲ 14.4	41,748	13.5	2,017	▲ 28.2
改装	3,666,880	46.8	45,942	12.6	2,854,617	49.4	23,903	45.3	812,263	38.3	22,039	▲ 9.4

※ 数値は「増築」「一部改築」「改装」「合計」別に独立して推計しているため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「計」は必ずしも一致しない。

表 1-3 業種別 住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数・受注高（全数推定）

(単位：件，億円，対前年同期比 %)

業種別	調査対象者数	受注件数		受注高		
			前年 同期比		前年 同期比	
計	84,837	11.8	2,923,934	46.5	25,786	38.7
一般土木建築工事業	3,469	▲ 5.5	43,094	0.1	817	28.6
土木工事業	3,996	▲ 4.2	15,020	169.9	211	485.3
建築工事業	49,517	10.3	1,904,528	43.4	14,195	12.5
職別工事業	15,199	17.8	835,214	91.8	10,082	240.0
管工事業	6,156	27.2	118,301	▲ 25.2	416	▲ 67.4
電気、機械器具設置工事業	6,500	19.3	7,778	▲ 69.1	65	▲ 93.8

※ 復元集計のため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推定したもの。

表 1-4 業種別 非住宅建築物に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数・受注高（全数推定）

（単位：件，億円，対前年同期比 %）

業種別	調査対象者数		受注件数		受注高	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
計	58,911	9.2	871,842	38.4	26,168	▲ 8.9
一般土木建築工事業	3,429	▲ 2.2	95,513	24.8	5,203	▲ 19.9
土木工事業	4,265	2.2	6,400	56.5	194	▲ 35.7
建築工事業	25,674	16.2	245,364	3.9	9,667	▲ 18.4
職別工事業	9,717	15.4	176,501	119.3	4,480	28.1
管工事業	6,022	9.7	264,801	174.3	4,626	31.0
電気，機械器具設置工事業	9,804	▲ 4.6	83,262	▲ 38.8	1,998	▲ 34.6

※ 復元集計のため，丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは，各区分において，非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で，建設工事施工統計調査から推定したもの。

表 2-1 用途別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）

（単位：億円，対前年同期比 %）

用途	合計		木造		非木造		不明	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
合計	51,954	9.8	9,527	19.0	38,665	5.4	3,762	43.6
住宅	25,786	38.7	8,830	20.0	15,761	49.1	1,195	82.1
一戸建住宅	9,690	19.6	8,050	15.3	1,099	34.3	542	81.9
一戸建店舗等併用住宅	478	45.7	272	218.1	201	▲ 10.6	5	▲ 69.3
長屋建住宅	119	44.1	11	▲ 69.9	107	153.7	0	▲ 91.7
共同住宅	14,724	50.7	380	107.8	13,895	49.6	450	49.8
専有部分	1,848	7.1	68	13.5	1,696	7.4	85	▲ 2.1
共用部分	7,021	56.2	247	325.9	6,520	51.1	254	109.3
専有部分・共用部分両方	5,533	67.1	58	▲ 4.1	5,443	71.7	32	▲ 60.1
不明	323	35.9	7	55.7	236	7.3	79	523.9
不明	774	149.2	117	62.5	459	128.9	198	422.2
非住宅建築物	26,168	▲ 8.9	697	8.6	22,905	▲ 12.3	2,566	30.7
事務所	6,127	7.5	60	▲ 31.9	5,560	4.3	506	82.5
店舗	4,002	▲ 22.2	196	346.1	3,226	▲ 31.2	580	40.9
生産施設（工場，作業場）	3,482	0.9	37	84.8	2,924	▲ 2.3	521	19.5
倉庫・流通施設	663	14.9	15	45.5	611	15.5	38	▲ 1.5
学校の校舎	3,135	▲ 22.1	17	▲ 49.2	2,962	▲ 21.7	157	▲ 25.3
医療施設	1,641	▲ 27.0	20	82.2	1,464	▲ 33.4	157	328.8
宿泊施設	1,793	77.2	5	▲ 91.7	1,731	84.8	57	351.1
老人福祉施設	561	35.6	13	▲ 71.4	413	22.5	135	333.1
その他の非住宅	4,530	▲ 23.3	321	▲ 1.3	3,852	▲ 24.9	357	▲ 21.0
不明	234	▲ 10.5	13	493.6	162	▲ 19.7	59	2.5

※ 復元集計のため，丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「合計」は必ずしも一致しない。

表2-2 利用関係別 住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）

（単位：億円，対前年同期比 %）

利用関係	受注高	
		前年 同期比
計	25,786	38.7
賃貸	7,290	112.3
賃貸以外	16,195	18.4
不明	2,302	55.9

※ 復元集計のため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「計」は必ずしも一致しない。

表2-3 発注者別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）

（単位：億円，対前年同期比 %）

発注者	計		住宅に係る工事		非住宅建築物に係る工事	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
計	51,954	9.8	25,786	38.7	26,168	▲ 8.9
公共	11,675	11.9	4,170	239.5	7,505	▲ 18.5
個人	12,691	20.3	12,245	21.6	446	▲ 7.7
個人(居住者)	...	...	10,365	21.5	...	...
個人(非居住オーナー)	...	...	1,880	22.1	...	...
管理組合	6,536	31.6	6,336	36.4	199	▲ 37.4
民間企業等	19,219	▲ 4.4	2,001	11.8	17,218	▲ 6.0
不明	1,833	44.9	1,034	20.7	799	95.8

※ 復元集計のため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「計」は必ずしも一致しない。

表2-4 建築物リフォーム・リニューアル工事前後の用途（全数推定）

（単位：件，対前年同期比%）

工事前 工事後	計		住宅		事務所		店舗		生産施設		倉庫		その他		不明	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
計	3,795,776	44.6	2,922,124	46.5	200,339	68.6	146,068	47.9	160,230	20.7	29,621	34.6	332,116	31.7	5,279	▲ 9.1
住宅	2,923,934	46.5	2,908,399	46.5	1,080	197.8	3,598	109.3	0	▲ 100.0	462	▲ 25.8	6,574	243.7	3,822	7.2
事務所	201,675	70.4	440	465.8	198,137	69.8	829	18.2	154	▲ 23.0	406	-	1,258	465.7	452	4.7
店舗	142,906	48.9	210	-	721	111.7	140,849	47.8	217	46.3	328	-	0	-	580	262.8
生産施設	160,616	21.7	0	-	154	▲ 62.7	95	▲ 8.3	159,801	22.5	566	408.7	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0
倉庫	28,070	28.7	0	-	0	-	0	▲ 100.0	59	▲ 78.8	27,860	31.8	151	-	0	▲ 100.0
その他	325,577	28.4	216	▲ 79.2	247	▲ 73.4	697	▲ 19.1	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	323,993	29.7	425	▲ 15.9
不明	12,998	58.7	12,858	61.7	0	▲ 100.0	0	-	0	-	0	-	140	-	0	▲ 100.0

※ 復元集計のため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「計」は必ずしも一致しない。

※ 生産施設：工場，作業場

※ 倉庫：流通施設を含む

※ その他：学校の校舎，医療施設，宿泊施設，老人福祉施設，その他の非住宅建築物

表2-5 目的別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数（全数推定，複数回答）

（単位：件，対前年同期比%，寄与度%）

工事目的	住宅に係る工事						非住宅建築物に係る工事					
	件数		内，主たるものとした件数				件数		内，主たるものとした件数			
	前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度	
計	3,623,918	48.9	48.9	2,033,987	5.4	5.4	1,040,273	37.8	37.8	695,741	12.9	12.9
劣化や壊れた部位の更新・修繕	2,399,624	45.3	30.7	1,552,817	3.1	2.4	639,420	45.3	26.4	482,384	20.0	13.1
省エネルギー対策	305,853	49.0	4.1	100,260	▲ 2.3	▲ 0.1	94,826	53.6	4.4	33,744	10.3	0.5
高齢者・身体障害者対応	231,679	55.0	3.4	86,047	40.4	1.3	22,343	33.3	0.7	7,487	▲ 14.9	▲ 0.2
防災・防犯・安全性向上	125,691	46.4	1.6	28,599	▲ 17.5	▲ 0.3	49,035	▲ 8.3	▲ 0.6	21,142	▲ 21.4	▲ 0.9
用途変更	40,017	383.9	1.3	23,417	322.9	0.9	21,135	40.6	0.8	12,144	10.8	0.2
耐震性向上	84,435	12.7	0.4	23,176	5.5	0.1	25,752	▲ 4.8	▲ 0.2	13,733	▲ 27.7	▲ 0.9
屋上緑化，壁面緑化	2,142	2.8	0.0	0	▲ 100.0	▲ 0.1	1,035	72.2	0.1	803	115.2	0.1
アスベスト対策	1,714	▲ 39.0	▲ 0.0	0	▲ 100.0	▲ 0.0	1,906	▲ 30.1	▲ 0.1	1,250	▲ 23.4	▲ 0.1
その他	355,735	77.1	6.4	162,726	12.5	0.9	149,381	34.1	5.0	96,446	5.5	0.8
不明	77,027	45.2	1.0	56,946	11.4	0.3	35,441	34.9	1.2	26,609	7.9	0.3

- ※ 復元集計のため，丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「計」は必ずしも一致しない。
- ※ 件数：当該工事目的が，選択肢の工事目的（「不明」を含む10項目。）に照らして「主たるもの」又は「該当あるもの」とした件数である。
- ※ 主たるものとした件数：当該工事目的が，選択肢の工事目的（「不明」を含む10項目。）に照らして，「主たるもの」と回答した件数である。

表2-6 工事部位別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数（全数推定，複数回答）

（単位：件，対前年同期比%）

	住宅に係る工事				非住宅建築物に係る工事			
	件数		内，主たるものとした件数		件数		内，主たるものとした件数	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
合計	4,734,924	39.7	1,726,769	17.7	1,184,258	33.8	561,403	14.1
建築	3,140,242	42.9	1,138,672	24.8	582,216	30.8	274,568	9.5
基礎躯体	132,254	60.7	47,073	48.2	39,270	24.7	22,202	7.1
屋根屋上	525,046	51.9	181,247	19.5	82,613	24.7	45,995	14.0
外壁	719,501	63.7	337,639	51.6	86,732	16.9	35,972	▲ 6.3
内装	949,939	27.1	405,276	12.1	219,540	39.8	122,086	12.0
建具	514,674	34.0	93,353	19.0	94,497	38.3	26,121	22.8
その他建築	298,828	50.2	74,084	11.9	59,563	24.5	22,192	5.2
設備	1,378,817	29.1	498,800	2.9	565,891	38.9	272,101	24.5
防災関連設備	31,728	▲ 1.1	6,365	▲ 30.3	36,745	37.4	12,950	30.4
空気調和換気設備	163,299	37.8	25,811	50.3	186,623	86.7	104,577	77.3
給水給湯排水衛生機器設備	771,877	27.5	370,616	1.1	151,080	61.6	74,837	58.0
廃棄物処理設備	23,736	54.0	4,403	▲ 45.6	3,571	▲ 30.5	1,358	▲ 54.8
電気設備	261,595	25.9	30,386	54.1	139,938	2.2	56,635	▲ 24.1
昇降機設備	9,897	169.7	3,708	51.0	5,987	25.1	1,908	23.1
太陽光発電設備	58,833	31.1	36,210	▲ 7.7	5,610	▲ 12.4	3,558	▲ 32.3
中央監視設備	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	3,383	▲ 28.2	954	▲ 30.6
その他設備	57,852	42.8	21,300	▲ 4.4	32,953	12.5	15,324	▲ 6.5
外構	126,862	72.5	48,254	31.8	18,667	31.9	5,954	▲ 31.4
その他	58,784	82.6	23,767	53.0	11,286	▲ 8.9	4,984	▲ 43.2
不明	30,219	64.4	17,276	▲ 4.9	6,198	4.1	3,797	▲ 26.6

- ※ 復元集計のため，丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「合計」は必ずしも一致しない。
- ※ 件数：当該工事部位が，選択肢の工事部位（「不明」を含む18項目。）に照らして「主たるもの」又は「該当あるもの」とした件数である。
- ※ 主たるものとした件数：当該工事部位が，選択肢の工事部位（「不明」を含む18項目。）に照らして，「主たるもの」と回答した件数である。

表3-1 主な工事種類の平均工期, 標準偏差, 標本数(件数) (単純集計)

(単位: 日, 件)

用途・施工場所		個別工事の受注額	平均工期	標準偏差	標本数(件数)	
住宅	一戸建住宅	50万円未満	7.3	10.7	1,097	
		50万円以上100万円未満	16.4	15.9	530	
		100万円以上200万円未満	21.8	17.0	890	
		200万円以上500万円未満	31.8	21.9	716	
		500万円以上1,000万円未満	58.6	29.3	221	
	共同住宅	専有部分	50万円未満	10.6	11.6	292
			50万円以上100万円未満	17.5	16.1	126
			100万円以上200万円未満	20.6	14.8	131
			200万円以上500万円未満	33.1	22.3	163
			500万円以上1,000万円未満	50.2	20.9	42
		共用部分	100万円未満	12.6	15.9	199
			100万円以上300万円未満	27.9	22.0	112
			300万円以上500万円未満	37.4	23.9	41
			500万円以上1,000万円未満	49.7	25.9	48
			1,000万円以上3,000万円未満	92.9	46.6	93
非住宅建築物	事務所	100万円未満	14.1	16.8	499	
		100万円以上500万円未満	27.7	25.8	566	
		500万円以上1,000万円未満	44.1	28.9	188	
		1,000万円以上5,000万円未満	70.8	43.8	233	
		5,000万円以上1億円未満	131.1	89.8	39	
	店舗	100万円未満	12.7	16.1	365	
		100万円以上500万円未満	23.0	20.6	386	
		500万円以上1,000万円未満	32.9	30.7	150	
		1,000万円以上5,000万円未満	41.1	35.6	222	
		5,000万円以上1億円未満	85.6	62.1	28	
	生産施設	100万円未満	15.4	18.9	403	
		100万円以上500万円未満	32.6	29.7	454	
		500万円以上1,000万円未満	47.6	31.9	176	
		1,000万円以上5,000万円未満	76.1	43.2	180	
		5,000万円以上1億円未満	117.8	70.1	23	
	学校の校舎	100万円未満	19.0	20.5	202	
		100万円以上500万円未満	41.1	45.9	141	
		500万円以上1,000万円未満	75.5	50.0	49	
		1,000万円以上5,000万円未満	103.6	65.2	93	
		5,000万円以上1億円未満	176.3	86.0	26	

※ 住宅の場合, 住宅調査票の設問「5. 工事後の住宅の種類」と「6. 共同住宅の施工場所」による。

よって, 共同住宅の施工場所が「専有部分・共用部分両方」及び「不明」工事は集計から除外している。

※ 非住宅建築物の場合, 非住宅調査票の設問「4. 工事部分の主な用途」による。

表4-1 住宅に係る工事の 業種・規模（年間完成工事高）別調査対象数と回収数  
（単純集計）

（単位：者）

調査対象の区分		住宅建築物に係る調査		
業種	規模(住宅に係る 建築工事・建築設備工事の 年間完成工事高)	調査対象者数	回収数 (有効回答数)	
合 計		2,000	1,075	
総合工事業	一般土木建築工 事業	計	47	29
		3億円未満	36	20
		3億円以上 100億円未満	9	7
		100億円以上	2	2
	土木工事業	計	32	23
		5,000万円未満	28	22
		5,000万円以上	4	1
	建築工事業	計	1,229	637
		1億円未満	467	270
		1億円以上 2億円未満	87	44
2億円以上 5億円未満		132	66	
5億円以上 10億円未満		84	45	
10億円以上	459	212		
職別工事業		計	507	265
		1億円未満	167	93
		1億円以上	340	172
設備工事業	管工事業	計	104	65
		1億円未満	77	52
		1億円以上	27	13
	電気, 機械器具 設置工事業	計	81	56
		2億円未満	79	55
		2億円以上	2	1

表4-2 非住宅建築物に係る工事の業種・規模（年間完成工事高）別調査対象数と回収数  
（単純集計）

（単位：者）

調査対象の区分		非住宅建築物に係る調査		
業種	規模(非住宅建築物に係る 建築工事・建築設備工事の 年間完成工事高)	調査対象者数	回収数 (有効回答数)	
合 計		3,000	1,752	
総合工事業	一般土木建築工 事業	計	141	94
		5億円未満	90	56
		5億円以上 1,500億円未満	48	37
		1,500億円以上	3	1
	土木工事業	計	85	56
		5,000万円未満	71	46
		5,000万円以上	14	10
	建築工事業	計	1,400	787
		3,000万円未満	561	338
		3,000万円以上 1億円未満	164	91
		1億円以上 3億円未満	105	59
		3億円以上 500億円未満	564	293
	500億円以上	6	6	
職別工事業		計	558	305
		2億円未満	259	149
		2億円以上	299	156
設備工事業	管工事業	計	440	272
		3億円未満	158	100
		3億円以上	282	172
	電気, 機械器具 設置工事業	計	376	238
		3億円未満	244	161
	3億円以上	132	77	

表4-3 住宅に係る個別工事件数の分布（単純集計）

（単位：件）

個別工事の受注額	件数
計	5,427
50万円未満	1,606
50万円以上 100万円未満	797
100万円以上 150万円未満	687
150万円以上 200万円未満	481
200万円以上 250万円未満	300
250万円以上 300万円未満	243
300万円以上 350万円未満	191
350万円以上 400万円未満	128
400万円以上 450万円未満	104
450万円以上 500万円未満	86
500万円以上	804

表4-4 非住宅建築物に係る個別工事件数の分布（単純集計）

（単位：件）

個別工事の受注額	工事部分の主な用途										
	計	事務所	店舗	生産施設（工場・作業場）	倉庫・流通施設	学校の校舎	医療施設	宿泊施設	老人福祉施設	その他非住宅建築物	不明
計	6,650	1,575	1,177	1,254	263	533	419	213	169	963	84
100万円未満	2,226	499	365	403	97	202	159	68	76	333	24
100万円以上 200万円未満	1,013	278	163	204	40	71	57	26	18	132	24
200万円以上 300万円未満	556	134	100	108	18	36	30	23	13	90	4
300万円以上 400万円未満	338	77	68	71	14	25	16	11	7	41	8
400万円以上 500万円未満	304	77	55	71	13	9	22	13	3	37	4
500万円以上 600万円未満	216	56	35	55	6	8	11	4	10	27	4
600万円以上 700万円未満	174	41	32	42	8	9	14	2	3	23	0
700万円以上 800万円未満	139	30	33	28	2	9	10	4	3	17	3
800万円以上 900万円未満	146	38	27	31	5	15	8	3	4	13	2
900万円以上 1,000万円未満	98	23	23	20	3	8	5	3	0	13	0
1,000万円以上 2,000万円未満	591	132	143	106	27	41	27	14	8	90	3
2,000万円以上 3,000万円未満	246	52	45	42	10	24	22	12	9	29	1
3,000万円以上 4,000万円未満	155	33	18	21	9	20	9	6	5	33	1
4,000万円以上 5,000万円未満	74	16	16	11	2	7	1	1	3	15	2
5,000万円以上 6,000万円未満	61	14	7	11	2	11	3	1	0	11	1
6,000万円以上 7,000万円未満	59	14	10	6	1	3	7	2	1	15	0
7,000万円以上 8,000万円未満	24	6	1	2	0	3	2	2	2	6	0
8,000万円以上 9,000万円未満	21	2	5	2	0	5	1	1	0	3	2
9,000万円以上 1億円未満	26	3	5	2	2	4	1	3	0	6	0
1億円以上 2億円未満	102	22	13	10	3	15	8	10	4	17	0
2億円以上 3億円未満	40	14	9	5	0	1	1	2	0	8	0
3億円以上 4億円未満	14	6	1	0	0	1	2	1	0	2	1
4億円以上 5億円未満	9	0	3	1	1	3	1	0	0	0	0
5億円以上	18	8	0	2	0	3	2	1	0	2	0

表4-5 すべての元請建築工事のうち、建築物リフォーム・リニューアル工事が占める割合  
調査対象者数の分布（単純集計）

（単位：者）

すべての元請建築工事（新築、別棟増築、全部改築等を含む）のうち、リフォーム・リニューアル工事が占める割合	住宅に係る工事	非住宅建築物に係る工事
計	767	1,107
20%未満	151	159
20%以上40%未満	51	80
40%以上60%未満	36	61
60%以上80%未満	39	80
80%以上	490	727

※ すべての建築工事の受注高が0及び不明の調査対象者を除く。

表5-1 平成25年度 用途別建築物リフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）  
（単位：億円，対前比 %，対前年同期比 %）

用途	平成25年度 受注分		平成25年度 上半期受注分		平成25年度 下半期受注分	
		前年比		前年 同期比		前年 同期比
合 計	110,083	21.3	58,129	33.8	51,954	9.8
住宅	48,238	43.6	22,452	49.8	25,786	38.7
一戸建住宅	17,927	23.0	8,236	27.1	9,690	19.6
一戸建店舗等併用住宅	836	8.5	357	▲ 19.2	478	45.7
長屋建住宅	226	99.1	107	244.8	119	44.1
共同住宅	28,266	65.0	13,542	84.1	14,724	50.7
専有部分	3,190	20.4	1,342	45.2	1,848	7.1
共用部分	15,061	84.4	8,040	119.0	7,021	56.2
専有部分・共用部分両方	8,892	51.3	3,359	30.9	5,533	67.1
不明	1,123	159.4	801	308.9	323	35.9
不明	984	▲ 0.9	209	▲ 69.3	774	149.2
非住宅建築物	61,845	8.1	35,677	25.4	26,168	▲ 8.9
事務所	14,243	32.3	8,116	60.1	6,127	7.5
店舗	9,749	4.5	5,747	37.2	4,002	▲ 22.2
生産施設（工場，作業場）	7,447	25.2	3,965	58.6	3,482	0.9
倉庫・流通施設	1,422	4.5	758	▲ 3.1	663	14.9
学校の校舎	11,472	4.8	8,337	20.5	3,135	▲ 22.1
医療施設	2,948	▲ 41.3	1,307	▲ 52.9	1,641	▲ 27.0
宿泊施設	2,876	36.9	1,082	▲ 0.5	1,793	77.2
老人福祉施設	1,480	60.8	919	81.3	561	35.6
その他の非住宅	9,592	▲ 6.7	5,062	15.7	4,530	▲ 23.3
不明	617	19.0	383	48.8	234	▲ 10.5

※ 復元集計のため，丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「合計」は必ずしも一致しない。

(参考)

参考表 1～9は、サンプル数の少なさ、不明の多さ等の理由から、参考資料として示す。

参考表 1 業種・規模（年間完成工事高）別 住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数・受注高  
（全数推定）

※サンプル数が少ないため、内訳の推定誤差は大きい。

（単位：者、件、億円）

調査対象の区分		調査対象者数	受注件数	受注高
業種	規模 （住宅に係る 建築工事・建築設備工事の 年間完成工事高）			
合 計		84,837	2,923,934	25,786
一般土木建築工事業	計	3,469	43,094	817
	3 億円未満	3,069	29,309	277
	3 億円以上 100 億円未満	371	10,653	247
	100 億円以上	29	3,132	294
土木工事業	計	3,996	15,020	211
	5,000 万円未満	3,697	6,050	66
	5,000 万円以上	299	8,970	145
建築工事業	計	49,517	1,904,528	14,195
	1 億円未満	39,199	442,223	5,375
	1 億円以上 2 億円未満	4,861	59,879	770
	2 億円以上 5 億円未満	3,549	164,383	2,212
	5 億円以上 10 億円未満	1,069	218,527	1,256
職別工事業	計	15,199	835,214	10,082
	1 億円未満	14,369	132,257	1,235
	1 億円以上	830	702,957	8,847
管工事業	計	6,156	118,301	416
	1 億円未満	5,700	91,748	235
	1 億円以上	456	26,553	181
電気、機械器具設置工事業	計	6,500	7,778	65
	2 億円未満	6,385	7,778	65
	2 億円以上	115	0	0

※ 復元集計のため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「合計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推定したもの。

参考表2 業種・規模（年間完成工事高）別 非住宅建築物に係るリフォーム・リニューアル工事  
受注件数・受注高（全数推定）

※サンプル数が少ないため、内訳の推計誤差は大きい。

（単位：者，件，億円）

調査対象の区分		調査対象者数	受注件数	受注高
業種	規模 （非住宅建築物に係る 建築工事・建築設備工事の 年間完成工事高）			
合 計		58,911	871,842	26,168
一般土木建築工事業	計	3,429	95,513	5,203
	5億円未満	2,784	9,396	464
	5億円以上 1,500億円未満	642	85,004	4,468
	1,500億円以上	3	1,113	270
土木工事業	計	4,265	6,400	194
	5,000万円未満	3,631	4,815	74
	5,000万円以上	634	1,585	120
建築工事業	計	25,674	245,364	9,667
	3,000万円未満	14,625	35,048	723
	3,000万円以上 1億円未満	5,670	39,378	704
	1億円以上 3億円未満	3,222	24,302	761
	3億円以上 500億円未満	2,150	97,308	3,703
職別工事業	計	9,717	176,501	4,480
	2億円未満	9,108	62,228	797
	2億円以上	609	114,273	3,682
管工事業	計	6,022	264,801	4,626
	3億円未満	5,647	152,413	1,166
	3億円以上	375	112,389	3,460
電気，機械器具設置工事業	計	9,804	83,262	1,998
	3億円未満	9,266	72,747	1,468
	3億円以上	538	10,515	531

※ 復元集計のため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「合計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推定したもの。

参考表3 施工地域別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）

※サンプル数が少ないため、内訳の推計誤差は大きい。

（単位：億円）

施工地域	住宅に係る工事	非住宅建築物に係る工事
計	25,206	26,101
1. 北海道	126	457
内、札幌市	36	152
2. 青森県	338	183
3. 岩手県	125	364
4. 宮城県	323	1,206
内、仙台市	106	886
5. 秋田県	131	137
6. 山形県	137	187
7. 福島県	176	188
8. 茨城県	431	444
9. 栃木県	219	579
10. 群馬県	191	505
11. 埼玉県	1,727	483
内、さいたま市	801	209
12. 千葉県	1,095	1,033
13. 東京都	5,025	5,736
内、東京特別区	3,646	5,216
14. 神奈川県	3,307	1,314
内、横浜市	1,316	743
内、川崎市	462	149
15. 新潟県	409	578
16. 富山県	247	462
17. 石川県	132	235
18. 福井県	112	209
19. 山梨県	123	83
20. 長野県	608	256
21. 岐阜県	408	197
22. 静岡県	573	610
23. 愛知県	1,522	1,387
内、名古屋市	512	900
24. 三重県	121	290
25. 滋賀県	227	225
26. 京都府	260	297
内、京都市	180	241
27. 大阪府	982	1,864
内、大阪市	448	1,124
28. 兵庫県	851	1,373
内、神戸市	433	1,354
29. 奈良県	313	70
30. 和歌山県	191	127
31. 鳥取県	122	113
32. 島根県	164	97
33. 岡山県	332	564
34. 広島県	670	432
内、広島市	303	289
35. 山口県	255	215
36. 徳島県	48	73
37. 香川県	270	601
38. 愛媛県	168	274
39. 高知県	41	192
40. 福岡県	1,531	949
内、福岡市	393	658
41. 佐賀県	300	187
42. 長崎県	99	339
43. 熊本県	129	231
44. 大分県	174	78
45. 宮崎県	245	230
46. 鹿児島県	169	295
47. 沖縄県	59	151

※ 復元集計のため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「合計」は必ずしも一致しない。

※ 人口100万人以上の都市のみ、内数を掲載している。

参考表4 建築の時期別構造別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）  
（単位：億円）

建築年	合計	木造	非木造	不明
合計	51,954	9,527	38,665	3,762
住宅	25,786	8,830	15,761	1,195
1950年以前	62	56	6	0
1951～1960年	11	11	0	0
1961～1970年	1,019	87	932	0
1971～1980年	1,775	241	1,531	3
1981～1990年	1,943	444	1,498	0
1991～2000年	1,931	344	1,583	3
2001年以降	1,688	508	1,177	3
不明	17,358	7,140	9,032	1,186
非住宅建築物	26,168	697	22,905	2,566
1950年以前	83	31	52	0
1951～1960年	716	4	712	0
1961～1970年	633	38	592	3
1971～1980年	1,486	1	1,332	152
1981～1990年	1,209	19	1,188	2
1991～2000年	2,107	13	2,092	2
2001年以降	1,345	67	1,274	4
不明	18,589	523	15,663	2,404

※ 復元集計のため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「合計」は必ずしも一致しない。

参考表5 用途別 主たる工事目的とした建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数（全数推定）

（単位：件）

用途	工事目的	計	劣化や壊れた 部位の更新・ 修繕	省エネルギー 対策	高齢者・身体 障害者対応	防災・防犯・ 安全性向上	用途変更	耐震性向上	屋上緑化、 壁面緑化	アスベスト 対策	その他	不明
住宅		2,033,987	1,552,817	100,260	86,047	28,599	23,417	23,176			162,726	56,946
	一戸建住宅	1,331,896	955,287	91,810	75,023	20,785	14,664	16,850			119,161	38,315
	一戸建店舗等併用住宅	26,998	20,746	1,209	1,110		1,626	748			1,110	450
	長屋建住宅	5,590	2,950		1,980						660	
共同住宅	専有部分	620,986	541,127	6,581	5,262	6,903	5,807	5,129			38,498	11,680
	共用部分	48,517	32,706	660	2,672	911	1,320	450			3,297	6,501
	専有部分・共用部分両方											
	不明											
不明												
非住宅		695,741	482,384	33,744	7,487	21,142	12,144	13,733	803	1,250	96,446	26,609
	事務所	163,904	109,603	9,034	453	6,176	3,051	2,327	685	101	28,388	4,085
	店舗	113,235	69,192	6,683	900	2,054	1,873	308	59	303	24,383	7,479
	生産施設(工場、作業場)	124,862	86,043	5,795		5,291	2,641	2,870		356	14,900	6,966
	倉庫・流通施設	23,982	17,205	1,048		864	140	180	59		3,876	611
	学校の校舎	63,681	45,365	2,768	986	1,292	1,420	3,786			5,260	2,805
	医療施設	45,238	31,713	1,988	658	1,457	1,821	780		101	5,081	1,639
	宿泊施設	25,333	20,147	1,257	59	292		383		288	2,689	218
	老人福祉施設	19,829	13,404	852	2,316	1,053	140	59			1,593	413
	その他の非住宅	103,844	80,130	4,179	1,852	2,590	981	2,961		101	9,709	1,341
	不明	11,833	9,581	138	263	73	79	79			569	1,053

※ 件数：当該工事目的が、選択肢の工事目的（「不明」を含む10工事。）に照らして、「主たるもの」と回答した件数である。なお、0件の項目は、便宜上空欄としている。

参考表6 建築年別 主たる工事部位とした建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数（全数推定）

（単位：件）

建築年別	工事部位	計	建 築					設 備								外構	その他	不明		
			基礎躯体	屋根屋上	外壁	内装	建具	その他 建築	防災関連 設備	空気調和 換気設備	給水給湯 排水衛生 器具設備	廃棄物 処理設備	電気設備	昇降機 設備	太陽光 発電設備				中央監視 設備	その他 設備
住 宅		1,726,769	47,073	181,247	337,639	405,276	93,353	74,084	6,365	25,811	370,616	4,403	30,386	3,708	36,210		21,300	48,254	23,767	17,276
	2001年以降	153,785	7,187	14,239	29,042	26,391	14,871	8,485	642	3,250	14,748	376	4,611	642	11,388		3,673	9,669	3,654	915
	1991～2000年	175,603	3,026	24,849	55,234	32,775	8,791	4,130	888	2,342	26,493	512	3,215		3,845		2,881	4,171	1,939	512
	1981～1990年	117,234	3,911	10,843	25,949	25,093	6,850	5,704	1,024	1,864	27,344	512	3,174	929	834		1,857	1,346		
	1971～1980年	68,134	3,505	8,135	8,039	22,556	2,366	2,773	820	403	14,040		820				1,571	512	1,154	1,440
	1961～1970年	17,274	1,332	403	1,961	8,809		1,707			2,685		375							
	1951～1960年	929			417						512									
	1950年以前	7,927	512	1,974	1,558	1,571			106	1,683		106		417						
	不明	1,185,885	27,600	120,804	215,440	288,080	60,475	51,285	2,991	17,845	283,111	3,004	18,085	2,137	19,726		11,317	32,557	17,020	14,408
非 住 宅		561,403	22,202	45,995	35,972	122,086	26,121	22,192	12,950	104,577	74,837	1,358	56,635	1,908	3,558	954	15,324	5,954	4,984	3,797
	2001年以降	23,170	360	2,494	391	6,810	2,645	1,202	870	1,747	2,216	79	1,852	83	217		727	1,422		54
	1991～2000年	45,331	1,934	4,061	3,474	10,103	1,198	1,315	1,893	11,052	5,281	71	3,308	49	49	79	693	525	79	166
	1981～1990年	26,832	1,214	1,572	1,332	6,682	711	1,047	640	5,512	5,051		1,814	716			287		121	132
	1971～1980年	16,110	727	1,668	1,327	3,393	890	473	486	4,215	946		1,591	49		159		103	83	
	1961～1970年	11,255	2,367	231	844	2,212	877	79	162	1,473	1,613		1,041				355			
	1951～1960年	2,933	819	131		1,536		79		206	79						83			
	1950年以前	934		103					157	595	79									
	不明	434,839	14,781	35,735	28,603	91,350	19,800	17,997	8,742	79,777	59,572	1,208	47,029	1,010	3,291	716	13,179	3,903	4,701	3,444

※ 件数：当該工事部位が、選択肢の工事部位（「不明」を含む18項目。）に照らして、「主たるもの」と回答した件数である。0件の項目は、便宜上空欄としている。

参考表7 主たる工事目的に対する該当ある工事部位の割合（単純集計）

（単位：％）

該当ある工事部位 主たる工事目的		計	建築						設備									外構	その他	不明	
			基礎躯体	屋根屋上	外壁	内装	建具	その他 建築	防災関連 設備	空調和 換気設備	給水給湯 排水衛生 器具設備	廃棄物 処理設備	電気設備	昇降機 設備	太陽光 発電設備	中央監視 設備	その他 設備				
住宅	劣化や壊れた部位の更新・修繕	100.0	2.5	12.4	16.4	19.9	11.0	6.0	0.6	3.4	16.7	0.5	6.0	0.3	0.2		0.8	2.3	0.8	0.2	
	省エネルギー対策	100.0	5.2	6.0	7.5	12.7	14.2	3.6	0.5	6.2	13.7	0.8	9.6		18.4		1.0	0.5			
	高齢者・身体障害者対応	100.0	5.1	3.1	6.7	24.1	12.9	6.0	0.9	6.5	20.7	0.9	6.9	0.7	0.2		1.8	1.8	0.9	0.9	
	防災・防犯・安全性向上	100.0	4.2	6.3	6.3	9.4	19.8	11.5	3.1	3.1	7.3	1.0	5.2				2.1	16.7	3.1	1.0	
	用途変更	100.0	3.9	1.9	12.9	22.6	14.2	11.0	1.9	4.5	12.3	3.2	7.7				0.6	2.6	0.6		
	耐震性向上	100.0	18.6	7.2	16.2	17.4	10.2	4.8	1.2	3.6	10.2		7.8		0.6		1.2	1.2			
	屋上緑化、壁面緑化	100.0																			
	アスベスト対策	100.0																			
	その他	100.0	2.6	9.1	11.4	19.2	8.6	9.3	0.5	3.8	14.4	0.3	7.6		1.7		1.7	5.5	4.3	0.2	
不明	100.0	5.7	7.9	12.7	18.4	8.3	7.9	0.9	4.4	14.5		3.9		0.9		2.6	3.9	2.2	5.7		
非住宅	劣化や壊れた部位の更新・修繕	100.0	2.2	9.8	10.6	18.3	8.0	4.8	2.0	15.4	13.8	0.2	9.3	0.3	0.0	0.3	2.3	1.3	0.7	0.6	
	省エネルギー対策	100.0	2.2	2.2	1.6	5.3	2.2	1.2	1.6	29.9	7.5	0.9	32.4	0.3	10.3		1.9		0.3	0.3	
	高齢者・身体障害者対応	100.0	3.4	3.4	4.8	24.7	13.7	6.2	2.7	4.8	19.9		8.9	1.4			1.4	2.1	2.1	0.7	
	防災・防犯・安全性向上	100.0	4.0	5.2	6.0	12.4	14.1	6.4	17.7	4.8	4.0	1.2	15.7	0.4		0.8	3.2	2.4	1.6		
	用途変更	100.0	0.7	1.1	3.2	26.3	11.4	7.1	6.8	14.6	13.2	0.4	12.8			0.4		1.1	1.1		
	耐震性向上	100.0	22.5	7.1	11.6	10.9	4.5	6.0	3.4	7.9	7.9	0.4	12.0	0.4		0.4	2.2	1.1	1.5	0.4	
	屋上緑化、壁面緑化	100.0		20.0	20.0	20.0					20.0		20.0								
	アスベスト対策	100.0	50.0	25.0	8.3	8.3														8.3	
	その他	100.0	2.8	3.3	4.1	29.8	8.3	6.0	5.1	8.8	8.3	0.2	14.9	0.5	0.5	0.1	4.5	1.2	1.2	0.3	
不明	100.0	3.2	4.8	6.1	27.9	9.9	2.6	2.2	18.9	4.8	0.3	10.6		0.3		1.9	1.3	1.0	4.2		

※ 該当ある工事部位：当該工事部位が、選択肢の工事部位（「不明」を含む18項目。）に照らして「主たるもの」又は「該当あるもの」とした件数である。

※ 主たる工事目的：当該工事目的が、選択肢の工事目的（「不明」を含む10項目。）に照らして、「主たるもの」と回答した件数である。

※ 0件の項目は、便宜上空欄としている。

参考表8 主たる工事部位に対する該当ある工事部位の割合（単純集計）

（単位：％）

主たる工事部位		該当ある工事部位	計	建築						設備								外構	その他	不明	
				基礎躯体	屋根屋上	外壁	内装	建具	その他建築	防災関連設備	空調和換気設備	給水給湯排水衛生器具設備	廃棄物処理設備	電気設備	昇降機設備	太陽光発電設備	中央監視設備				その他設備
住宅	建築	基礎躯体	100.0		10.1	18.0	19.6	13.1	6.1	2.4	7.6	10.7	0.6	8.6		0.6		0.3	2.1		
		屋根屋上	100.0	6.6		43.7	10.8	9.2	9.5	0.3	2.5	6.3	0.6	3.5					3.5	0.9	
		外壁	100.0	7.3	34.6		10.8	12.2	11.7	1.4	3.5	5.7	0.7	4.8	1.0	0.3		0.9	3.9	1.2	
		内装	100.0	3.6	3.2	9.7		24.5	7.3	1.5	8.7	21.7	0.7	16.5	0.1	0.2		0.5	1.3	0.6	
		建具	100.0	5.3	5.3	9.8	31.1		7.6	2.2	7.1	13.8	0.4	12.9				0.9	2.2	1.3	
		その他建築	100.0	4.0	4.0	10.1	24.2	10.6		2.0	8.6	18.2	2.0	10.1				3.0	2.0	1.0	
	設備	防災関連設備	100.0	6.8	4.5	9.1	13.6	9.1	9.1		13.6	13.6		9.1					4.5	6.8	
		空調和換気設備	100.0	3.6	7.1	9.5	22.6	11.9	7.1	7.1		17.9		11.9					1.2		
		給水給湯排水衛生器具設備	100.0	2.3	2.3	5.4	37.8	16.8	6.4	1.0	8.1		2.0	14.2	0.1			1.1	1.7	0.8	
		廃棄物処理設備	100.0			7.1	14.3	28.6						42.9							
		電気設備	100.0	5.3	5.3	6.1	21.9	13.2	6.1	3.5	9.6	22.8		7.1			0.9	2.6	1.8	0.9	
		昇降機設備	100.0																	100.0	
		太陽光発電設備	100.0	4.0	44.0	12.0	4.0				8.0	20.0		4.0						4.0	
		中央監視設備	-																		
その他の設備	100.0		9.1	4.5	27.3	11.4	11.4			20.5	2.3	13.6									
外構(門、塀等)	100.0	5.1	7.7	12.8	12.8	12.8	12.8	2.6	5.1	10.3		10.3							7.7		
その他	100.0	3.4	10.3	13.8	34.5	13.8		3.4	6.9	3.4		10.3									
不明	100.0																				
非住宅	建築	基礎躯体	100.0		11.0	15.8	16.4	10.1	6.6	3.5	7.9	8.2	1.6	11.0	1.3	0.3		2.5	2.2	1.3	0.3
		屋根屋上	100.0	7.4		33.0	14.8	11.7	6.5	2.2	4.3	5.2		8.3	0.9	0.4	0.4	1.7	3.0		
		外壁	100.0	7.4	25.2		17.0	12.8	8.2	2.5	7.1	7.1		4.3	1.1		0.4	1.8	3.2	2.1	
		内装	100.0	1.6	1.7	5.9		20.6	6.3	7.3	15.4	14.6	0.3	21.1	0.4		0.1	2.7	1.1	0.9	
		建具	100.0	3.4	4.4	9.8	28.9		7.4	6.9	11.8	12.3		10.8	1.0			2.5		1.0	
		その他建築	100.0	4.8	4.8	11.2	23.2	13.6		4.8	6.4	12.8		11.2	2.4			3.2	1.6		
	設備	防災関連設備	100.0	2.3	2.3	2.3	14.1	9.4	4.7		22.7	15.6		24.2	0.8			0.8	0.8		
		空調和換気設備	100.0	2.9	2.1	3.5	16.0	8.5	4.5	9.6		22.3		20.2	0.5		0.5	6.1	0.8	1.9	
		給水給湯排水衛生器具設備	100.0	3.0	2.4	3.0	25.5	9.9	4.8	6.7	22.6		0.5	14.8				3.8	1.3	0.5	
		廃棄物処理設備	100.0	6.7	6.7		13.3	6.7	13.3			40.0		6.7				6.7			
		電気設備	100.0	2.2	3.1	2.7	27.0	9.3	6.2	13.3	16.8	12.8			0.4	0.4	1.3	3.5		0.4	
		昇降機設備	100.0	4.3	8.7	8.7	13.0	13.0	8.7	8.7	8.7	8.7	4.3	13.0							
		太陽光発電設備	100.0		33.3									66.7							
		中央監視設備	100.0								88.9			11.1							
その他の設備	100.0	3.8	3.8	5.8	19.2	13.5	13.5	1.9	17.3	15.4		5.8									
外構(門、塀等)	100.0	11.1	11.1	22.2			44.4					11.1									
その他	100.0				22.2	11.1			11.1	44.4									11.1		
不明	-																				

※ 該当ある工事部位：当該工事部位が、選択肢の工事部位（「不明」を含む18項目。）に照らして「主たるもの」又は「該当あるもの」とした件数である。

※ 主たる工事部位：当該工事部位が、選択肢の工事目的（「不明」を含む18項目。）に照らして、「主たるもの」と回答した件数である。

※ 0件の項目は、便宜上空欄としている。

参考表9 着工年月別、工期別、主な用途別 建築物リフォーム・リニューアル工事平均受注額、標準偏差、標本数（件数）（単純集計）

（単位：千円、件）

着工年月	用途別	住宅						非住宅建築物								
		一戸建住宅			共同住宅			事務所			店舗			生産施設		
		平均受注額	標準偏差	標本数 (件数)	平均受注額	標準偏差	標本数 (件数)	平均受注額	標準偏差	標本数 (件数)	平均受注額	標準偏差	標本数 (件数)	平均受注額	標準偏差	標本数 (件数)
2013年10月	3日以内	365	376	105	431	732	30	873	886	29	925	1,531	33	651	920	23
	3日を超え 7日以内	760	631	67	540	591	21	875	629	25	2,988	3,276	15	2,057	2,708	21
	7日を超え 14日以内	1,194	1,047	76	924	1,151	27	2,611	2,689	29	8,057	9,886	33	1,089	1,305	17
	14日を超え 30日以内	1,815	1,546	172	1,549	1,126	69	3,632	5,064	68	5,990	9,866	56	2,830	3,032	56
	30日を超え 60日以内	3,477	2,328	69	4,980	5,633	31	9,171	8,936	46	15,511	36,967	22	8,085	12,917	45
	60日超	7,927	9,535	45	76,446	231,867	49	84,202	170,901	55	33,683	84,945	25	42,638	129,380	44
2013年11月	3日以内	375	422	104	356	253	35	639	687	41	1,422	3,084	26	810	1,132	28
	3日を超え 7日以内	1,465	7,066	70	551	578	23	1,599	1,503	13	2,952	3,158	30	747	754	15
	7日を超え 14日以内	1,006	749	90	1,120	1,092	37	2,857	4,801	25	4,003	4,648	29	1,087	1,152	18
	14日を超え 30日以内	1,839	1,290	209	1,740	1,691	71	4,479	8,905	83	6,753	11,713	60	3,705	5,376	70
	30日を超え 60日以内	3,740	2,733	101	5,922	6,032	41	11,731	25,549	43	19,734	39,603	35	5,461	7,612	37
	60日超	5,901	5,483	46	29,039	27,164	47	77,785	211,738	47	41,210	69,177	25	23,118	27,182	33
2013年12月	3日以内	387	490	106	365	347	23	713	562	41	727	1,027	27	959	1,233	30
	3日を超え 7日以内	782	778	83	696	795	21	2,623	2,959	19	3,499	4,828	17	1,587	1,658	16
	7日を超え 14日以内	966	790	86	1,264	2,097	29	1,712	1,769	25	19,055	42,512	18	2,455	2,348	22
	14日を超え 30日以内	1,739	1,678	159	1,542	1,334	46	4,128	8,500	51	3,669	4,557	39	3,190	4,034	42
	30日を超え 60日以内	3,483	3,702	52	5,252	6,333	35	8,697	18,209	39	18,809	33,276	32	4,914	4,972	40
	60日超	6,611	7,869	45	40,588	79,541	45	40,466	63,071	62	53,410	97,439	25	31,303	93,667	54
2014年1月	3日以内	389	486	94	270	204	27	778	923	42	686	615	24	508	406	25
	3日を超え 7日以内	958	1,044	54	934	1,836	32	1,393	1,380	13	2,054	2,324	19	1,503	2,350	20
	7日を超え 14日以内	1,031	774	78	953	1,163	24	1,476	1,834	28	1,870	1,727	20	1,840	2,106	16
	14日を超え 30日以内	1,694	1,297	143	1,761	1,430	70	4,649	8,560	45	8,786	21,714	42	3,028	3,482	47
	30日を超え 60日以内	3,792	2,529	55	5,288	4,785	68	6,328	7,326	58	21,207	36,109	36	7,964	7,585	40
	60日超	6,581	5,960	51	41,284	88,609	56	46,056	131,751	53	22,853	27,250	26	26,367	47,496	42
2014年2月	3日以内	350	363	104	383	350	39	1,105	1,272	39	1,726	2,792	34	493	634	16
	3日を超え 7日以内	819	965	60	496	599	18	1,049	561	10	3,157	3,629	25	2,195	1,718	15
	7日を超え 14日以内	1,119	958	77	904	907	26	3,413	4,113	20	7,088	8,498	21	2,812	3,118	23
	14日を超え 30日以内	1,856	1,469	154	2,680	4,028	74	4,359	4,667	66	4,529	5,528	63	2,874	3,407	54
	30日を超え 60日以内	4,124	3,527	96	5,991	6,065	63	19,862	80,945	77	12,902	21,749	52	9,486	13,728	60
	60日超	5,636	7,863	23	55,435	49,162	37	63,847	77,074	18	37,599	64,904	12	27,707	30,751	21
2014年3月	3日以内	489	615	118	534	918	48	1,188	1,735	36	1,048	1,297	34	1,148	1,866	27
	3日を超え 7日以内	887	899	81	639	692	31	1,320	1,419	19	3,483	4,252	35	1,721	1,322	16
	7日を超え 14日以内	1,079	776	86	1,885	2,537	35	2,094	2,586	61	5,227	4,968	32	2,704	3,219	29
	14日を超え 30日以内	1,799	1,320	222	1,866	1,400	82	3,825	4,424	79	6,590	10,846	60	3,901	4,800	73
	30日を超え 60日以内	5,452	9,121	60	5,827	5,697	31	6,674	6,555	28	7,085	6,672	19	11,312	11,807	27
	60日超	8,167	8,902	40	60,353	83,415	40	133,741	423,987	35	42,546	74,777	17	46,179	95,828	26

※ 用途は、住宅の場合、住宅調査票の設問「5. 工事後の住宅の種類」による。また、非住宅建築物の場合、非住宅調査票の設問「4. 工事部分の主な用途」による。

なお、標本数（件数）が少ない建物は、記載していない。

※ 工期が「不明」な工事及び用途が「不明」な工事は集計から除外している。