

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
平成26年7月31日(木)公表

# 建築着工統計調査報告

平成26年6月分  
修正版

平成26年7月分は8月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111  
担当 秋田 (課長補佐) 28-621  
梅田 (係長) 28-625  
堀江 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 26 年 6 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

**6 月の新設住宅着工は、貸家は増加したが、持家、分譲住宅が減少したため、全体で減少となった。**

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 75,757 戸。
  - ・前年同月比 9.5%減, 4か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,507千㎡。
  - ・前年同月比 13.6%減, 5か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 883千戸。
  - ・前月比 1.3%増, 先月の減少から再びの増加。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 24,864 戸 (前年同月比 19.0%減, 5か月連続の減少)
  - ・民間資金による持家は 22,353 戸 (同 18.5%減, 4か月連続の減少)
  - ・公的資金による持家は 2,511 戸 (同 23.6%減, 14か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 31,057 戸 (前年同月比 1.8%増, 16か月連続の増加)
  - ・民間資金による貸家は 28,055 戸 (同 4.1%増, 16か月連続の増加)
  - ・公的資金による貸家は 3,002 戸 (同 15.2%減, 2か月連続の減少)

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,415 戸 (前年同月比 11.9%減, 5か月連続の減少)
  - ・マンションは 7,754 戸 (同 24.5%減, 5か月連続の減少)
  - ・一戸建住宅は 11,491 戸 (同 1.4%減, 2か月連続の減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

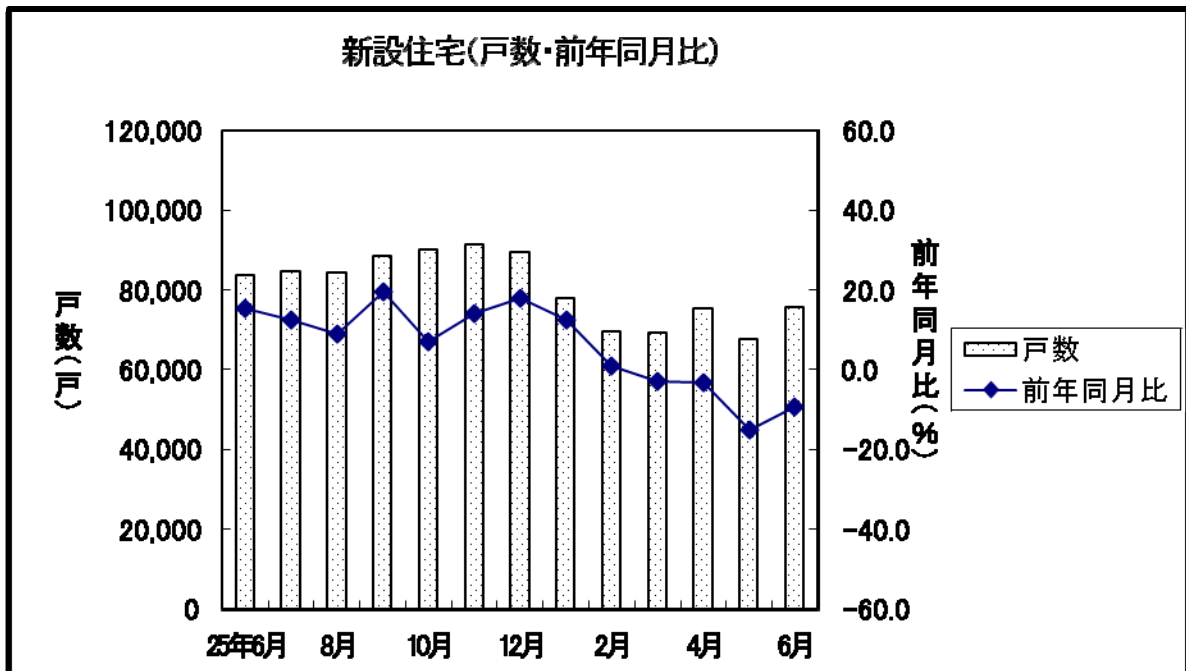
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 9.9%減）  
 持家（同 23.0%減），貸家（同 5.1%減），  
 分譲住宅（同 6.4%減）  
 うちマンション（同 9.1%減），うち一戸建住宅（同 4.4%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 20.7%減）  
 持家（同 23.0%減），貸家（同 21.5%減），  
 分譲住宅（同 12.5%減）  
 うちマンション（同 25.2%減），うち一戸建住宅（同 5.6%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 1.6%減）  
 持家（同 19.3%減），貸家（同 57.5%増），  
 分譲住宅（同 30.5%減）  
 うちマンション（同 51.8%減），うち一戸建住宅（同 4.4%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 8.4%減）  
 持家（同 16.1%減），貸家（同 1.4%減），  
 分譲住宅（同 2.8%減）  
 うちマンション（同 25.2%減），うち一戸建住宅（同 11.4%増）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは、12,350戸（前年同月比 7.8%減，2か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは、9,412戸（前年同月比 15.7%減，4か月連続の減少）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

【修正後データ】

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成16年度	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6			
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1			
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3			
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1			
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5			
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0			
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6			
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7			
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4			
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
25. 1—25. 6	451,063	8.6	40,255	8.8	159,385	11.4	157,852	7.3	2,282	-33.3	131,544	8.1			
26. 1—26. 6	435,777	-3.4	37,461	-6.9	140,447	-11.9	176,291	11.7	3,044	33.4	115,995	-11.8			
25. 4—25. 6	241,349	11.8	21,683	11.6	87,958	14.9	84,960	10.8	1,103	-51.7	67,328	11.6			
26. 4—26. 6	218,834	-9.3	18,787	-13.4	70,951	-19.3	89,669	5.5	1,652	49.8	56,562	-16.0			
25年 6月	83,704	15.3	7,536	15.3	30,699	13.8	30,504	13.1	472	-47.3	22,029	24.3	975	-5.0	
7	84,801	12.4	7,615	11.2	31,475	11.1	31,012	19.4	610	-1.5	21,704	6.0	977	0.2	
8	84,343	8.8	7,598	9.9	31,379	11.2	29,548	7.0	374	-16.5	23,042	8.5	966	-1.1	
9	88,539	19.4	7,850	18.1	32,128	14.2	31,892	21.5	551	42.0	23,968	23.5	1,028	6.4	
10	90,226	7.1	7,995	9.4	33,967	17.6	35,059	3.3	698	97.2	20,502	-2.7	1,030	0.2	
11	91,475	14.1	8,109	15.2	34,580	22.6	35,266	17.1	360	4.7	21,269	-1.0	1,037	0.6	
12	89,578	18.0	7,788	17.1	31,858	19.1	35,634	29.8	184	-38.9	21,902	2.1	1,055	1.7	
26年 1月	77,843	12.3	6,755	10.5	24,955	5.9	29,953	21.5	355	24.6	22,580	8.6	987	-6.4	
2	69,689	1.0	6,004	-2.4	22,891	-0.4	27,744	24.7	669	37.4	18,385	-20.9	919	-6.9	
3	69,411	-2.9	5,915	-6.2	21,650	-13.0	28,925	11.3	368	-9.6	18,468	-8.5	895	-2.7	
4	75,286	-3.3	6,496	-6.9	23,799	-16.1	31,177	12.0	600	95.4	19,710	-7.8	906	1.3	
5	67,791	-15.0	5,785	-19.4	22,288	-22.9	27,434	3.1	632	95.1	17,437	-27.1	872	-3.7	
6	75,757	-9.5	6,507	-13.6	24,864	-19.0	31,057	1.8	421	-10.8	19,415	-11.9	883	1.3	

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸,%)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成16年度	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
25. 1-25. 6	66,571	6.8	50.6	64,301	9.1	66,051	8.9	14.6	54,584	18.1
26. 1-26. 6	52,868	-20.6	45.6	62,482	-2.8	68,142	3.2	15.6	51,746	-5.2
25. 4-25. 6	33,885	11.3	50.3	33,091	11.5	35,020	11.3	14.5	29,741	22.1
26. 4-26. 6	23,963	-29.3	42.4	32,254	-2.5	33,757	-3.6	15.4	26,494	-10.9
25年 6月	10,274	46.0	46.6	11,651	9.4	13,394	16.2	16.0	11,171	29.1
7	10,320	4.0	47.5	11,305	8.4	13,871	13.6	16.4	9,939	8.5
8	10,929	6.0	47.4	11,983	11.3	12,184	7.2	14.4	10,135	4.9
9	12,497	35.6	52.1	11,396	12.4	12,545	13.8	14.2	10,665	12.1
10	8,509	-17.7	41.5	11,766	10.4	12,929	3.1	14.3	11,680	4.7
11	9,037	-14.6	42.5	12,111	12.1	14,332	13.8	15.7	11,899	3.5
12	9,736	-7.4	44.5	12,026	10.8	14,490	22.2	16.2	11,209	9.3
26年 1月	11,941	18.6	52.9	10,530	-0.3	12,950	10.6	16.6	8,700	6.6
2	8,674	-33.5	47.2	9,654	-4.9	10,837	10.6	15.6	7,940	8.8
3	8,290	-13.4	44.9	10,044	-4.3	10,598	11.3	15.3	8,612	-8.3
4	8,902	-16.9	45.2	10,737	1.7	10,735	2.0	14.3	8,896	-10.3
5	7,307	-43.3	41.9	10,026	-7.9	10,672	-3.9	15.7	8,186	-5.5
6	7,754	-24.5	39.9	11,491	-1.4	12,350	-7.8	16.3	9,412	-15.7

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	静岡県		愛知県		三重県			
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成24年度	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
平成25年度	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
25.1-25.6	54,813	4.2	37,523	7.4	4,052	29.9	2,050	-40.2	22,376	-1.9	9,045	62.1	3,824	10.2	272	189.4	363	-43.5	3,189	19.2	0	-100.0
26.1-26.6	43,160	-21.3	28,465	-24.1	2,128	-47.5	3,409	66.3	18,771	-16.1	4,157	-54.0	3,435	-10.2	125	-54.0	330	-9.1	2,980	-6.6	0	-
25.4-25.6	28,112	9.0	19,395	8.6	1,557	51.9	1,710	-30.3	10,813	-4.2	5,315	71.5	1,921	62.7	157	1,208.3	185	30.3	1,579	63.0	0	-100.0
26.4-26.6	18,927	-32.7	11,372	-41.4	629	-59.6	964	-43.6	7,987	-26.1	1,792	-66.3	1,924	0.2	87	-44.6	282	52.4	1,555	-1.5	0	-
平成25年 6月	8,569	47.1	4,983	16.2	408	142.9	525	-5.1	2,883	-6.5	1,167	142.1	818	77.1	9	-25.0	67	13.6	742	89.8	0	-
7月	7,513	-13.9	4,517	-31.3	627	238.9	526	54.7	2,762	-37.3	602	-63.5	527	78.6	0	-	231	463.4	296	16.5	0	-
8月	8,669	-7.9	6,201	2.9	318	-68.0	252	6.3	4,274	11.6	1,357	40.6	849	-5.5	0	-100.0	20	-	829	10.2	0	-100.0
9月	9,770	35.1	6,295	21.4	321	-40.8	381	-44.4	4,109	19.1	1,484	191.6	745	7.8	0	-100.0	28	-50.9	717	30.4	0	-
10月	6,675	-22.1	3,839	-29.4	624	-15.2	106	-83.2	2,488	-29.7	621	16.5	393	-60.4	0	-	0	-100.0	393	-46.5	0	-100.0
11月	8,122	-2.2	4,788	-24.8	355	75.7	217	-76.6	2,827	-24.2	1,389	-8.1	762	120.9	6	-81.3	286	221.3	470	165.5	0	-100.0
12月	8,245	-0.7	4,884	-18.7	214	-81.7	382	-55.8	3,159	-6.2	1,129	87.2	708	40.8	0	-100.0	203	351.1	505	16.1	0	-
平成26年 1月	10,379	22.0	7,910	32.5	483	-37.6	1,183	522.6	5,643	50.1	601	-51.9	692	19.9	0	-	48	-	644	11.6	0	-
2月	7,486	-32.1	5,676	-23.4	795	-46.3	973	548.7	2,639	-36.9	1,269	-20.6	296	-68.0	0	-100.0	0	-100.0	296	-53.1	0	-
3月	6,368	-11.3	3,507	-26.1	221	-8.3	289	-	2,502	-30.9	495	-43.9	523	30.1	38	-	0	-	485	20.6	0	-
4月	6,595	-24.2	3,098	-47.1	336	-13.8	407	-34.7	1,894	-47.5	461	-62.8	833	15.9	32	-52.2	187	133.8	614	7.3	0	-
5月	5,853	-46.0	3,742	-56.2	63	-91.7	107	-81.0	3,266	-24.5	306	-89.5	479	24.7	21	-74.1	68	78.9	390	47.2	0	-
6月	6,479	-24.4	4,532	-9.1	230	-43.6	450	-14.3	2,827	-1.9	1,025	-12.2	612	-25.2	34	277.8	27	-59.7	551	-25.7	0	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成24年度	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
平成25年度	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
25.1-25.6	13,466	-5.0	271	-20.8	1,177	-2.8	8,611	-4.0	2,799	-8.3	479	-10.5	129	87.0	11,758	20.9
26.1-26.6	11,260	-16.4	217	-19.9	1,513	28.5	7,093	-17.6	2,313	-17.4	6	-98.7	118	-8.5	9,708	-17.4
25.4-25.6	6,796	0.6	100	-28.1	594	-3.4	4,296	-3.5	1,362	9.8	374	55.8	70	1.4	5,773	23.9
26.4-26.6	5,631	-17.1	72	-28.0	508	-14.5	3,846	-10.5	1,205	-11.5	0	-100.0	0	-100.0	5,036	-12.8
平成25年 6月	2,768	157.2	0	-	327	35.1	1,828	263.4	401	21.1	212	-	0	-	1,705	40.9
7月	2,469	32.8	0	-	136	22.5	1,885	69.5	404	-36.5	0	-	44	-	2,807	135.9
8月	1,619	-34.9	219	0.5	270	196.7	715	-59.0	415	-4.8	0	-	0	-	2,260	151.7
9月	2,730	101.6	353	460.3	72	-5.3	1,904	115.9	265	-20.4	97	-	39	-	2,727	37.2
10月	2,443	13.9	36	-	336	12.4	1,188	-9.5	727	76.0	156	143.8	0	-100.0	1,834	4.2
11月	2,572	62.2	0	-100.0	210	-16.0	1,461	111.7	901	59.2	0	-100.0	0	-	915	-59.9
12月	2,653	47.8	0	-100.0	675	294.7	861	4.7	1,117	111.2	0	-100.0	0	-	1,491	-32.7
平成26年 1月	1,777	-9.3	77	32.8	605	1,580.6	636	-51.0	459	-0.9	0	-100.0	0	-	1,562	0.2
2月	1,514	-43.6	0	-100.0	287	48.7	793	-54.9	434	-30.6	0	-	0	-100.0	1,188	-41.4
3月	2,338	15.3	68	4.6	113	-68.1	1,818	44.3	215	-38.4	6	-	118	-	1,922	-19.9
4月	2,664	25.4	0	-100.0	216	-10.4	1,981	42.9	467	10.4	0	-100.0	0	-	2,307	14.5
5月	1,632	-14.3	48	2.1	292	1,023.1	982	-9.2	310	-42.4	0	-100.0	0	-100.0	1,454	-29.2
6月	1,335	-51.8	24	-	0	-100.0	883	-51.7	428	6.7	0	-100.0	0	-	1,275	-25.2

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

【修正後データ】

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成18年度	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
25年 6月	27,667	10.7	6,592	7.9	10,341	13.4	10,564	11.1	10,878	32.6	4,735	14.4	3,649	56.5	2,393	39.2
7	28,025	5.2	6,707	9.8	11,195	28.7	9,810	-15.1	10,209	21.4	5,063	16.7	3,016	17.6	2,082	41.2
8	29,466	3.2	6,808	5.0	10,711	3.4	11,885	2.8	10,353	13.1	4,686	8.9	3,256	22.7	2,391	12.4
9	28,987	10.7	6,673	6.1	10,602	9.5	11,552	14.4	10,081	25.6	4,904	19.3	2,890	34.6	2,243	27.9
10	27,566	-1.8	6,854	11.2	10,855	-2.6	9,445	-11.2	10,770	7.0	5,241	15.4	3,589	14.8	1,917	-18.9
11	30,315	6.8	7,231	13.6	12,264	17.0	10,751	-5.7	10,629	17.3	5,365	21.6	3,132	10.5	2,118	17.7
12	29,259	10.6	6,757	14.4	12,001	27.4	10,479	-5.5	10,174	11.5	4,842	15.0	3,235	10.1	2,070	12.0
26年 1月	31,158	16.8	6,083	3.0	11,895	26.7	12,991	15.1	9,105	5.8	4,296	5.9	2,815	6.8	1,974	4.5
2	25,787	1.1	5,177	-3.3	9,688	24.9	10,403	-15.5	8,351	-1.4	3,768	-3.1	3,111	33.9	1,450	-33.0
3	22,912	-3.1	4,796	-6.2	9,850	11.3	8,201	-14.2	8,000	-7.7	3,306	-16.9	2,746	-9.1	1,822	10.1
4	24,927	-9.1	4,879	-19.8	11,372	13.0	8,319	-25.9	8,626	0.1	3,698	-11.9	2,691	5.8	2,209	18.5
5	23,068	-20.8	4,494	-21.4	10,013	4.3	8,487	-38.4	7,972	-4.6	3,354	-23.6	2,666	18.3	1,803	6.7
6	24,931	-9.9	5,079	-23.0	9,812	-5.1	9,885	-6.4	8,623	-20.7	3,647	-23.0	2,864	-21.5	2,093	-12.5

	近畿圏								その他の圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成18年度	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
25年 6月	12,215	12.6	3,590	8.8	3,559	-13.1	4,997	52.6	32,944	15.5	15,782	17.6	12,955	13.4	4,075	26.6
7	12,622	14.7	3,683	10.4	4,204	21.3	4,709	14.7	33,945	15.6	16,022	10.1	12,597	11.9	5,103	52.4
8	11,537	-1.2	3,634	12.8	3,902	3.1	3,907	-15.5	32,987	17.3	16,251	14.5	11,679	8.0	4,859	66.5
9	13,606	35.2	3,712	14.1	4,783	49.6	5,052	44.4	35,865	20.0	16,839	16.3	13,617	21.3	5,121	26.2
10	14,873	19.7	4,069	15.0	5,911	28.1	4,786	12.3	37,017	9.9	17,803	21.5	14,704	-2.3	4,354	14.4
11	13,938	37.9	4,370	33.5	4,538	50.9	4,960	30.0	36,593	12.3	17,614	24.3	15,332	11.2	3,440	-22.9
12	14,737	33.1	4,130	22.5	5,340	49.2	5,224	28.5	35,408	20.9	16,129	21.7	15,058	30.8	4,129	-7.1
26年 1月	11,299	11.7	3,022	8.3	4,319	25.4	3,938	2.3	26,281	9.9	11,554	6.9	10,924	19.0	3,677	-2.5
2	9,592	-13.3	2,712	-10.3	3,754	7.3	3,111	-31.0	25,959	8.5	11,234	4.7	11,191	28.9	3,421	-19.6
3	11,170	2.5	2,648	-15.7	4,306	22.9	4,197	1.4	27,329	-3.3	10,900	-13.8	12,023	13.4	4,248	-12.0
4	12,424	16.9	2,645	-17.8	5,041	53.4	4,603	13.7	29,309	-6.1	12,577	-15.4	12,073	1.1	4,579	7.7
5	10,095	-18.6	2,557	-25.8	3,854	-19.0	3,511	-15.3	26,656	-10.7	11,883	-22.6	10,901	9.0	3,636	-15.5
6	12,018	-1.6	2,898	-19.3	5,604	57.5	3,475	-30.5	30,185	-8.4	13,240	-16.1	12,777	-1.4	3,962	-2.8

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

## 平成26年6月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

店舗，工場は減少したが，事務所，倉庫が増加したため，全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は，1,188万㎡，前年同月比 6.9%減。（5月は 16.4%減）

○5か月連続の減少。

○公共の建築主は 104万㎡（前年同月比 12.5%増，先月の減少から再びの増加）

○民間の建築主は 1,084万㎡（同 8.4%減，5か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 666万㎡（前年同月比 14.3%減，5か月連続の減少）

○非居住用は 418万㎡（同 3.0%増，5か月ぶりの増加）

## ① 主な用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	7万㎡	（前年同月比	23.8%減）
・ 製造業用は	61万㎡	（同	15.0%減）
・ 情報通信業用は	21万㎡	（同	552.2%増）
・ 卸売業，小売業用は	99万㎡	（同	4.4%減）
・ 金融業，保険業用は	4万㎡	（同	41.5%減）
・ 不動産業用は	9万㎡	（同	1.4%増）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	10万㎡	（同	7.8%増）
・ 医療，福祉用は	70万㎡	（同	6.2%減）
・ その他のサービス業用は	37万㎡	（同	9.4%増）

## ② 主な使途別

・ 事務所は	54万㎡	（前年同月比	38.3%増，先月の減少から再びの増加）
・ 店舗は	86万㎡	（同	4.8%減，3か月連続の減少）
・ 工場は	57万㎡	（同	16.4%減，先月の増加から再びの減少）
・ 倉庫は	67万㎡	（同	38.7%増，3か月連続の増加）



## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉄業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成18年度	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
25.1-25.6	35,197	23,777	16.9	4,709	2,929	12.3	4,869	4,732	61.5	3,583	4,212	6.6	6,012	3,052	1.6	1,645	423	13.7	4,894	3,945	-6.7	277	168	-19.1
26.1-26.6	34,763	22,901	-3.7	4,461	2,476	-15.5	4,873	4,022	-15.0	3,469	3,557	-15.5	6,214	3,518	15.3	1,635	383	-9.4	4,874	3,926	-0.5	268	421	151.1
25.4-25.6	18,738	12,362	16.2	2,458	1,451	25.3	2,716	2,727	54.1	1,907	2,157	5.6	3,319	1,537	-13.6	900	250	27.7	2,468	1,972	-3.5	163	82	-1.5
26.4-26.6	18,303	11,703	-5.3	2,401	1,511	4.1	2,602	1,982	-27.3	1,882	1,812	-16.0	3,233	1,752	14.0	922	200	-20.0	2,504	1,973	0.0	145	355	334.6
25年6月	6,913	4,059	9.7	832	391	13.0	1,030	908	15.4	690	681	-4.8	1,227	481	-24.0	292	95	71.6	919	712	-5.9	65	32	-13.2
7	6,744	4,045	17.8	868	330	-22.4	947	809	47.3	692	723	21.6	1,146	691	66.4	283	74	-2.4	849	705	13.7	47	18	66.1
8	6,491	3,911	2.3	791	447	-11.2	849	506	-9.5	602	563	-37.7	1,186	617	44.8	283	64	7.1	847	578	-13.5	35	15	-22.4
9	6,684	4,363	8.8	855	412	-37.3	779	571	0.1	630	657	6.3	1,107	766	43.3	293	96	100.1	811	741	3.3	48	72	237.0
10	6,753	4,049	11.4	846	363	-34.3	824	540	14.9	619	729	16.9	1,046	444	-5.2	266	59	-12.7	777	634	11.7	34	20	-26.3
11	6,610	3,812	5.6	794	465	58.3	823	507	-36.7	649	584	11.3	1,038	529	19.8	278	69	58.5	830	579	4.8	50	32	-39.3
12	6,575	3,938	-1.4	842	386	57.0	825	626	-7.8	670	732	-12.9	1,132	492	-26.6	326	79	25.1	958	898	44.7	40	25	-45.4
26年1月	5,688	3,870	13.0	706	316	-17.4	856	781	53.7	552	576	-27.0	960	703	36.6	221	80	55.7	813	674	-11.2	52	23	35.4
2	5,428	3,579	-8.6	716	376	-45.9	746	521	-34.4	542	603	-15.6	983	494	56.0	252	53	-13.9	814	638	0.2	31	30	-23.3
3	5,344	3,749	-8.0	638	273	-31.8	669	739	5.1	493	566	2.8	1,038	569	-16.8	240	50	-16.3	743	641	11.2	40	13	-56.0
4	5,832	3,980	-7.1	776	485	15.9	820	657	-29.1	583	512	-40.5	1,038	483	1.6	287	66	-30.2	769	556	-7.8	62	134	315.3
5	5,626	3,543	-11.8	721	485	-24.5	745	460	-48.4	611	731	18.7	1,041	602	3.7	313	61	2.0	853	811	23.5	34	14	-22.7
6	6,845	4,180	3.0	904	541	38.3	1,037	864	-4.8	688	569	-16.4	1,154	667	38.7	322	73	-23.8	882	606	-15.0	49	208	552.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成18年度	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
25.1-25.6	5,765	5,770	59.3	312	413	11.2	1,206	1,172	19.1	1,858	682	41.8	4,964	4,280	8.8	5,206	1,783	0.5
26.1-26.6	5,884	4,981	-13.7	307	159	-61.6	1,054	725	-38.1	1,806	811	18.9	4,581	4,637	8.3	5,190	2,012	12.8
25.4-25.6	3,109	3,280	53.4	166	326	61.0	551	393	9.8	1,109	345	29.3	2,460	2,067	24.8	2,914	1,076	1.6
26.4-26.6	3,051	2,599	-20.8	181	115	-64.8	517	495	26.1	991	426	23.6	2,328	2,215	7.2	2,847	1,014	-5.7
25年6月	1,181	1,032	16.0	66	72	-24.0	199	85	12.1	348	97	32.4	844	742	45.1	1,082	337	-10.6
7	1,128	984	51.5	70	25	-3.9	232	164	-29.2	403	92	-10.3	878	705	13.8	1,087	340	3.8
8	967	612	-11.9	47	47	42.1	150	177	-26.8	443	123	-12.9	998	968	56.5	926	352	1.0
9	949	825	25.3	52	56	101.4	167	79	-44.1	361	121	1.0	1,145	987	24.4	1,034	573	60.1
10	1,020	694	12.1	67	37	-15.6	174	44	-81.7	324	122	16.0	1,221	1,044	43.2	1,004	349	27.7
11	1,018	664	-24.5	77	60	140.6	152	233	350.9	337	122	54.9	1,253	960	18.0	859	276	-1.3
12	1,053	718	-19.2	51	60	179.1	201	180	27.3	227	119	35.3	1,048	867	12.8	986	430	41.2
26年1月	1,085	915	42.9	37	19	-31.3	189	84	-50.4	333	105	-8.7	739	711	21.9	809	353	54.9
2	907	658	-27.8	43	12	-45.2	155	80	-84.3	253	200	141.5	765	803	5.3	799	395	117.7
3	841	809	-13.7	46	13	-66.3	193	67	-33.2	229	80	-42.5	749	908	4.6	735	249	-16.2
4	961	933	-21.9	49	31	-32.4	162	105	25.8	310	133	-0.9	798	953	32.0	847	372	14.0
5	913	680	-35.5	67	42	-79.9	159	304	35.5	328	188	66.1	702	567	-6.1	838	274	-33.6
6	1,177	987	-4.4	65	42	-41.5	196	86	1.4	353	105	7.8	828	696	-6.2	1,162	368	9.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成26年6月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		11,884	16.9	△ 6.9	2,205,283	16.0	1.5
建築 主 別	公共	1,040	59.4	12.5	265,764	61.0	29.8
	国	104	25.8	△ 24.8	24,897	36.6	△ 21.8
	都道府県	140	△ 11.2	△ 7.6	31,611	5.7	△ 9.8
	市区町村	796	93.1	25.3	209,257	78.9	51.8
	民間	10,844	14.0	△ 8.4	1,939,519	11.7	△ 1.5
	会社	5,410	12.6	0.5	919,008	7.7	12.1
	会社でない団体	879	37.8	△ 10.7	204,217	37.7	0.3
	個人	4,555	12.0	△ 16.7	816,294	11.2	△ 13.6
	用途	居住用	6,818	12.0	△ 13.8	1,233,028	12.2
居住専用		6,607	13.3	△ 13.0	1,190,775	13.8	△ 8.5
居住産業併用		211	△ 16.7	△ 32.4	42,253	△ 19.3	△ 27.3
非居住用		5,065	24.2	4.4	972,255	21.2	19.5
農林水産業用		137	21.2	△ 32.8	15,513	37.6	△ 26.2
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		73	18.1	△ 23.8	11,925	64.7	△ 7.0
製造業用		617	△ 24.5	△ 13.5	97,956	△ 33.7	△ 7.8
電気・ガス・熱供給・水道業用		46	5.7	△ 36.2	10,342	19.2	△ 48.4
情報通信業用		208	1174.5	545.9	63,052	1487.8	764.1
運輸業用		422	94.2	52.1	50,833	114.0	49.0
卸売業、小売業用		989	45.5	△ 4.2	134,733	64.2	16.0
金融業、保険業用		42	1.1	△ 41.5	13,077	8.3	△ 50.1
不動産業用		86	△ 71.6	1.4	21,911	△ 73.8	88.9
宿泊業、飲食サービス業用		108	△ 43.1	9.4	24,681	△ 53.1	21.6
教育、学習支援業用		693	105.8	8.4	165,369	100.7	19.6
医療、福祉用		817	29.0	0.6	197,736	35.4	19.2
その他のサービス業用		440	53.4	20.7	75,913	38.9	44.6
公務用		249	33.0	10.3	64,843	12.0	26.2
その他		139	△ 7.4	6.8	24,372	△ 12.4	△ 18.7
構造 別		木造	4,741	14.6	△ 12.4	770,635	14.8
	非木造	7,143	18.5	△ 2.8	1,434,647	16.7	9.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	290	△ 0.6	134.7	88,113	△ 5.1	189.1
	鉄筋コンクリート造	2,277	21.2	△ 6.6	562,038	32.0	13.0
	鉄骨造	4,518	19.8	△ 4.3	779,846	11.6	0.6
	コンクリートブロック造	6	△ 21.6	△ 33.9	924	△ 23.9	△ 29.9
その他	52	△ 31.9	△ 16.7	3,726	△ 66.1	△ 65.0	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,884	△ 6.9	1,040	12.5	10,844	△ 8.4				
居住用	6,818	△ 13.8	154	18.6	6,664	△ 14.3				
居住専用	6,607	△ 13.0	154	18.4	6,453	△ 13.6				
居住産業併用	211	△ 32.4	1	130.3	211	△ 32.6				
非居住用	5,065	4.4	886	11.4	4,180	3.0				
農林水産業用	137	△ 32.8	9	5.5	128	△ 34.5				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	73	△ 23.8	0	△ 31.0	73	△ 23.8				
製造業用	617	△ 13.5	11	1569.2	606	△ 15.0				
電気・ガス・熱供給・水道業用	46	△ 36.2	7	10.0	39	△ 40.4				
情報通信用	208	545.9	0	△ 94.2	208	552.2				
運輸業用	422	52.1	1	△ 98.1	421	72.2				
卸売業、小売業用	989	△ 4.2	3	267.6	987	△ 4.4				
金融業、保険業用	42	△ 41.5	0	-	42	△ 41.5				
不動産業用	86	1.4	0	-	86	1.4				
宿泊業、飲食サービス業用	108	9.4	3	137.3	105	7.8				
教育、学習支援業用	693	8.4	387	△ 0.7	306	22.4				
医療、福祉用	817	0.6	121	72.5	696	△ 6.2				
その他のサービス業用	440	20.7	72	157.4	368	9.4				
公務用	249	10.3	239	10.5	10	4.1				
その他	139	6.8	33	△ 16.8	105	17.4				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,884	△ 6.9	4,741	△ 12.4	7,143	△ 2.8		
居住用	6,818	△ 13.8	4,356	△ 13.7	2,462	△ 14.0		
居住専用	6,607	△ 13.0	4,300	△ 13.6	2,307	△ 11.8		
居住産業併用	211	△ 32.4	56	△ 15.1	155	△ 37.1		
非居住用	5,065	4.4	384	5.3	4,681	4.3		
農林水産業用	137	△ 32.8	47	△ 18.6	90	△ 38.4		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	73	△ 23.8	15	28.1	57	△ 31.2		
製造業用	617	△ 13.5	13	7.1	604	△ 13.8		
電気・ガス・熱供給・水道業用	46	△ 36.2	7	145.2	38	△ 44.2		
情報通信用	208	545.9	1	19.9	207	562.2		
運輸業用	422	52.1	5	199.5	417	51.3		
卸売業、小売業用	989	△ 4.2	22	△ 10.8	968	△ 4.1		
金融業、保険業用	42	△ 41.5	2	152.5	41	△ 43.1		
不動産業用	86	1.4	8	△ 30.4	78	6.6		
宿泊業、飲食サービス業用	108	9.4	37	6.5	71	11.0		
教育、学習支援業用	693	8.4	27	3.7	666	8.6		
医療、福祉用	817	0.6	108	14.1	709	△ 1.1		
その他のサービス業用	440	20.7	58	9.9	382	22.6		
公務用	249	10.3	15	△ 10.1	235	11.8		
その他	139	6.8	21	20.7	118	4.7		

【修正後データ】

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	75,757	11.8	△ 9.5	6,507	12.5	△ 13.6
建築別	2,203	30.3	18.8	145	38.1	18.9
民間	73,554	11.3	△ 10.1	6,361	12.0	△ 14.1
利用関係別	24,864	11.6	△ 19.0	3,100	10.9	△ 20.0
持家	31,057	13.2	1.8	1,550	13.2	△ 2.3
貸家	421	△ 33.4	△ 10.8	46	21.0	41.1
給与住宅	19,415	11.3	△ 11.9	1,810	14.5	△ 11.1
分譲住宅						
資金別	67,104	11.7	△ 9.1	5,698	12.4	△ 13.6
民間資金	8,653	12.2	△ 12.8	808	13.3	△ 13.5
公的資金	1,996	37.9	43.1	123	36.9	38.8
公営住宅	3,382	1.8	△ 22.8	354	4.5	△ 22.3
住宅金融機構融資住宅	0	△ 100.0	△ 100.0	0	△ 100.0	△ 100.0
都市再生機構建設住宅	3,275	16.3	△ 13.4	332	19.7	△ 9.0
その他の住宅						
構造別	42,379	14.6	△ 10.7	4,229	13.5	△ 13.6
木造	33,378	8.3	△ 7.9	2,278	10.7	△ 13.6
非木造	476	△ 6.5	103.4	27	△ 30.9	76.6
鉄骨鉄筋コンクリート造	18,941	3.4	△ 12.9	1,209	7.7	△ 18.4
鉄筋コンクリート造	13,829	17.4	△ 1.9	1,029	16.5	△ 8.6
鉄骨造	52	△ 49.0	△ 38.1	4	△ 24.9	△ 34.1
コンクリートブロック造	80	△ 16.7	2.6	8	12.4	△ 3.7
その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	75,757	△ 9.5	67,104	△ 9.1	8,653	△ 12.8	3,382	△ 22.8
持家	24,864	△ 19.0	22,353	△ 18.5	2,511	△ 23.6	962	△ 29.0
貸家	31,057	1.8	28,055	4.0	3,002	△ 15.2	282	△ 47.2
給与住宅	421	△ 10.8	206	△ 45.2	215	124.0	1	△ 50.0
分譲住宅	19,415	△ 11.9	16,490	△ 13.4	2,925	△ 2.4	2,137	△ 14.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	75,757	24,864	31,057	421	19,415
	一戸建住宅	36,842	24,577	657	117	11,491
	長屋建住宅	9,403	155	9,026	130	92
	共同住宅	29,512	132	21,374	174	7,832
木造	計	42,379	20,988	10,118	133	11,140
	一戸建住宅	32,558	20,878	561	95	11,024
	長屋建住宅	6,130	86	5,983	23	38
	共同住宅	3,691	24	3,574	15	78
非木造	計	33,378	3,876	20,939	288	8,275
	一戸建住宅	4,284	3,699	96	22	467
	長屋建住宅	3,273	69	3,043	107	54
	共同住宅	25,821	108	17,800	159	7,754

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	9,412	△ 15.7	2,854	△ 15.7	5,277	△ 13.5	8	△ 27.3	1,273	△ 24.0

表8. プレハブ住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	12,350	△ 7.8	持家	4,166	△ 20.4
木造	1,208	△ 22.5	貸家	7,642	2.7
鉄筋コンクリート造	176	△ 47.9	給与住宅	13	△ 91.7
鉄骨造	10,966	△ 4.6	分譲住宅	529	△ 6.7

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	11,884	△ 6.9	2,205,283	75,757	△ 9.5	6,507	△ 13.6	67,104	8,653	
都道府県別	1 北海道	613	3.8	122,238	3,120	△ 12.5	283	△ 13.4	2,729	391
	2 青森	109	△ 33.7	18,172	528	△ 25.0	61	△ 21.3	474	54
	3 岩手	171	△ 19.1	31,025	782	2.9	76	△ 4.8	681	101
	4 宮城	402	2.5	71,938	2,592	30.1	232	21.5	2,068	524
	5 秋田	87	△ 15.9	12,580	372	△ 21.7	41	△ 26.3	356	16
	6 山形	135	△ 26.8	21,905	529	△ 4.9	60	△ 7.2	515	14
	7 福島	303	12.3	60,245	1,477	△ 1.9	150	△ 0.0	1,312	165
	8 茨城	283	△ 16.5	50,106	1,565	△ 22.8	154	△ 25.5	1,479	86
	9 栃木	195	6.4	38,606	1,102	1.3	110	△ 5.4	1,030	72
	10 群馬	276	41.0	47,347	1,013	△ 20.2	96	△ 22.4	937	76
	11 埼玉	723	△ 0.4	128,144	4,883	△ 9.6	407	△ 15.0	4,193	690
	12 千葉	482	△ 23.0	85,007	3,759	△ 24.6	325	△ 23.4	3,362	397
	13 東京	1,105	10.9	283,667	11,011	0.6	750	△ 1.9	9,916	1,095
	14 神奈川	642	△ 14.0	116,736	5,278	△ 16.7	422	△ 17.6	4,499	779
	15 新潟	171	△ 35.4	27,388	907	△ 8.9	96	△ 19.8	863	44
	16 富山	120	△ 13.4	22,790	512	△ 19.1	60	△ 12.3	493	19
	17 石川	115	△ 24.6	19,803	590	△ 17.9	60	△ 23.2	543	47
	18 福井	82	△ 20.3	15,035	336	△ 8.4	40	△ 17.7	328	8
	19 山梨	72	5.7	14,106	318	△ 32.6	37	△ 24.8	247	71
	20 長野	238	△ 3.1	49,625	970	△ 17.7	105	△ 18.7	870	100
	21 岐阜	159	△ 16.9	25,652	912	△ 24.9	102	△ 20.4	770	142
	22 静岡	395	△ 3.3	71,029	2,431	△ 0.8	214	△ 8.7	2,198	233
	23 愛知	737	△ 31.2	130,931	4,339	△ 30.5	420	△ 30.3	3,754	585
	24 三重	173	△ 2.1	27,293	941	△ 2.7	96	△ 5.9	820	121
	25 滋賀	138	16.7	21,934	679	1.8	67	△ 4.7	612	67
	26 京都	165	△ 37.9	30,369	1,425	△ 18.8	110	△ 31.1	1,332	93
	27 大阪	1,158	75.3	223,566	6,056	8.4	426	△ 5.4	5,106	950
	28 兵庫	479	0.4	76,039	2,919	△ 0.7	260	△ 2.0	2,571	348
	29 奈良	81	△ 42.1	14,897	501	△ 38.1	51	△ 42.0	420	81
	30 和歌山	90	16.9	17,197	438	△ 4.4	44	△ 6.5	403	35
	31 鳥取	50	3.1	10,945	209	0.5	21	△ 6.9	200	9
	32 島根	48	△ 0.7	7,647	278	△ 8.3	27	△ 9.4	252	26
	33 岡山	122	△ 34.5	21,425	889	△ 19.9	80	△ 25.7	731	158
	34 広島	189	△ 31.8	30,960	1,287	△ 11.1	113	△ 17.3	1,086	201
	35 山口	69	△ 58.6	11,793	587	△ 22.5	48	△ 27.0	449	138
	36 徳島	55	△ 11.2	9,769	322	△ 23.0	32	△ 20.6	300	22
	37 香川	90	△ 7.7	16,121	511	△ 22.1	47	△ 24.3	493	18
	38 愛媛	119	△ 11.3	18,216	569	△ 28.4	55	△ 26.2	493	76
	39 高知	34	△ 21.7	5,825	233	23.9	22	13.0	173	60
	40 福岡	462	△ 0.8	78,117	3,598	3.2	284	△ 7.4	3,391	207
	41 佐賀	72	9.8	13,747	482	22.3	45	16.5	402	80
	42 長崎	82	△ 18.5	12,748	468	△ 22.5	41	△ 22.5	442	26
	43 熊本	135	△ 27.3	20,683	725	△ 41.2	68	△ 36.6	616	109
	44 大分	92	△ 14.9	16,281	556	△ 8.4	50	△ 9.2	544	12
	45 宮崎	77	△ 25.8	10,024	438	△ 4.8	42	1.2	412	26
	46 鹿児島	121	△ 44.4	18,731	888	△ 1.8	75	3.7	820	68
	47 沖縄	168	2.1	26,880	1,432	34.1	101	20.0	1,419	13
地域別	1 北海道	613	3.8	122,238	3,120	△ 12.5	283	△ 13.4	2,729	391
	2 東北	1,206	△ 8.9	215,865	6,280	4.8	620	0.2	5,406	874
	3 関東	4,016	△ 2.7	813,345	29,899	△ 11.3	2,407	△ 14.2	26,533	3,366
	4 北陸	488	△ 25.9	85,016	2,345	△ 13.6	255	△ 18.7	2,227	118
	5 中部	1,463	△ 20.8	254,905	8,623	△ 20.7	832	△ 22.0	7,542	1,081
	6 近畿	2,111	21.4	384,001	12,018	△ 1.6	959	△ 11.3	10,444	1,574
	7 中国	479	△ 34.2	82,771	3,250	△ 15.0	290	△ 20.3	2,718	532
	8 四国	298	△ 11.6	49,930	1,635	△ 20.5	156	△ 20.5	1,459	176
	9 九州	1,042	△ 16.5	170,331	7,155	△ 6.9	606	△ 10.3	6,627	528
	10 沖縄	168	2.1	26,880	1,432	34.1	101	20.0	1,419	13
都市圏別	1 首都圏	2,952	△ 4.6	613,554	24,931	△ 9.9	1,904	△ 12.6	21,970	2,961
	2 中部圏	1,463	△ 20.8	254,905	8,623	△ 20.7	832	△ 22.0	7,542	1,081
	3 近畿圏	2,111	21.4	384,001	12,018	△ 1.6	959	△ 11.3	10,444	1,574
	4 その他	5,357	△ 11.9	952,821	30,185	△ 8.4	2,812	△ 12.2	27,148	3,037

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表  
【修正後データ】

		新設住宅・利用関係別														
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅			うち マンション		うち 一戸建	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸
総数		75,757	△ 9.5	24,864	△ 19.0	31,057	△ 1.8	421	△ 10.8	19,415	△ 11.9	7,754	△ 24.5	11,491	△ 1.4	
都道府県別	1北海道	3,120	△ 12.5	1,147	△ 17.4	1,617	△ 11.7	6	△ 80.6	350	△ 11.8	143	△ 10.6	186	△ 21.6	
	2青森	528	△ 25.0	364	△ 16.1	126	△ 44.0	0	△ 100.0	38	△ 11.6	0	0.0	38	△ 11.6	
	3岩手	782	△ 2.9	442	△ 3.3	264	△ 1.9	41	△ 485.7	35	△ 29.6	0	0.0	35	△ 29.6	
	4宮城	2,592	△ 30.1	700	△ 17.5	1,310	△ 40.6	66	△ 560.0	516	△ 155.4	234	△ 23,300.0	257	△ 27.9	
	5秋田	372	△ 21.7	250	△ 20.9	105	△ 7.9	1	△ 95.7	16	△ 27.3	0	0.0	16	△ 27.3	
	6山形	529	△ 4.9	291	△ 17.6	190	△ 11.1	0	△ 100.0	48	△ 71.4	0	0.0	48	△ 84.6	
	7福島	1,477	△ 1.9	762	△ 6.5	531	△ 15.7	2	△ 100.0	182	△ 203.3	70	△ 70.0	112	△ 86.7	
	8茨城	1,565	△ 22.8	827	△ 27.3	548	△ 9.9	4	△ 100.0	186	△ 33.3	0	△ 100.0	186	△ 3.6	
	9栃木	1,102	△ 1.3	521	△ 21.5	361	△ 36.2	4	△ 33.3	216	△ 38.5	0	0.0	216	△ 38.5	
	10群馬	1,013	△ 20.2	511	△ 13.2	356	△ 5.1	2	△ 2.0	144	△ 52.8	0	△ 100.0	144	△ 23.4	
	11埼玉	4,883	△ 9.6	1,428	△ 20.2	1,893	△ 9.9	4	△ 96.2	1,558	△ 12.8	230	△ 43.6	1,308	△ 5.1	
	12千葉	3,759	△ 24.6	1,038	△ 29.9	1,303	△ 32.1	27	△ 42.6	1,391	△ 9.6	450	△ 14.3	933	△ 6.5	
	13東京	11,011	△ 0.6	1,511	△ 16.7	4,758	△ 5.1	18	△ 5.3	4,724	△ 2.9	2,827	△ 1.9	1,857	△ 10.3	
	14神奈川	5,278	△ 16.7	1,102	△ 26.9	1,858	△ 14.5	106	△ 106.0	2,212	△ 16.6	1,025	△ 12.2	1,161	△ 19.4	
	15新潟	907	△ 8.9	587	△ 15.7	283	△ 14.6	4	△ 33.3	33	△ 29.8	0	0.0	33	△ 13.2	
	16富山	512	△ 19.1	362	△ 2.9	112	△ 53.5	9	△ 9.0	29	△ 52.6	0	0.0	29	△ 52.6	
	17石川	590	△ 17.9	311	△ 22.3	223	△ 26.7	0	△ 100.0	56	△ 60.6	0	△ 100.0	56	△ 9.7	
	18福井	336	△ 8.4	224	△ 23.0	86	△ 91.1	0	0.0	26	△ 16.1	0	△ 100.0	26	△ 3.7	
	19山梨	318	△ 32.6	250	△ 21.6	43	△ 66.1	0	0.0	25	△ 3.8	0	0.0	25	△ 3.8	
	20長野	970	△ 17.7	641	△ 22.6	256	△ 0.0	6	△ 33.3	67	△ 22.1	0	0.0	67	△ 22.1	
	21岐阜	912	△ 24.9	510	△ 25.8	168	△ 52.1	3	△ 25.0	231	△ 34.3	34	△ 277.8	197	△ 20.9	
	22静岡	2,431	△ 0.8	1,023	△ 16.1	1,132	△ 32.1	11	△ 87.8	265	△ 6.7	27	△ 59.7	238	△ 9.7	
	23愛知	4,339	△ 30.5	1,606	△ 28.9	1,279	△ 42.4	4	△ 20.0	1,450	△ 17.7	551	△ 25.7	897	△ 11.4	
	24三重	941	△ 2.7	508	△ 10.7	285	△ 29.0	1	△ 50.0	147	△ 16.0	0	0.0	147	△ 16.0	
	25滋賀	679	△ 1.8	325	△ 16.2	201	△ 15.5	0	△ 100.0	153	△ 47.1	24	△ 24.0	129	△ 24.0	
	26京都	1,425	△ 18.8	355	△ 23.8	726	△ 14.9	34	△ 21.4	310	△ 50.7	0	△ 100.0	306	△ 1.3	
	27大阪	6,056	△ 8.4	857	△ 22.2	3,374	△ 113.5	5	△ 68.8	1,820	△ 37.0	883	△ 51.7	933	△ 12.0	
	28兵庫	2,919	△ 0.7	886	△ 13.8	1,043	△ 11.0	2	△ 88.9	988	△ 3.7	428	△ 6.7	560	△ 1.4	
	29奈良	501	△ 38.1	216	△ 29.4	128	△ 17.4	0	△ 100.0	157	△ 59.7	0	△ 100.0	155	△ 12.9	
	30和歌山	438	△ 4.4	259	△ 13.7	132	△ 6.5	0	△ 100.0	47	△ 42.4	0	0.0	47	△ 42.4	
	31鳥取	209	△ 0.5	104	△ 22.4	44	△ 35.3	0	△ 100.0	61	△ 1,425.0	54	△ 54.0	7	△ 75.0	
	32島根	278	△ 8.3	127	△ 23.5	84	△ 32.3	0	0.0	67	△ 415.4	57	△ 57.0	10	△ 23.1	
	33岡山	889	△ 19.9	427	△ 24.3	373	△ 0.8	0	△ 100.0	89	△ 48.3	0	△ 100.0	89	△ 178.1	
	34広島	1,287	△ 11.1	485	△ 12.0	509	△ 2.3	0	△ 100.0	293	△ 21.7	76	△ 56.1	217	△ 8.0	
	35山口	587	△ 22.5	254	△ 27.0	276	△ 26.0	23	△ 1,050.0	34	△ 0.0	0	0.0	34	△ 0.0	
	36徳島	322	△ 23.0	183	△ 8.5	117	△ 30.8	9	△ 125.0	13	△ 71.1	0	△ 100.0	9	△ 47.1	
	37香川	511	△ 22.1	268	△ 17.0	199	△ 29.9	0	△ 100.0	44	△ 8.3	0	△ 100.0	30	△ 7.1	
	38愛媛	569	△ 28.4	319	△ 24.0	180	△ 42.7	1	△ 1.0	69	△ 13.1	39	△ 39.0	30	△ 50.8	
	39高知	233	△ 23.9	136	△ 7.9	72	△ 227.3	3	△ 3.0	22	△ 45.0	0	0.0	22	△ 45.0	
	40福岡	3,598	△ 3.2	817	△ 11.0	1,917	△ 28.7	4	△ 33.3	860	△ 19.9	474	△ 37.1	386	△ 22.5	
41佐賀	482	△ 22.3	192	△ 6.3	224	△ 39.1	1	△ 1.0	65	△ 132.1	40	△ 40.0	25	△ 10.7		
42長崎	468	△ 22.5	230	△ 5.0	218	△ 29.2	3	△ 40.0	17	△ 65.3	0	△ 100.0	17	△ 45.2		
43熊本	725	△ 41.2	334	△ 22.3	306	△ 52.9	3	△ 50.0	82	△ 45.3	0	△ 100.0	82	△ 3.8		
44大分	556	△ 8.4	263	△ 4.0	242	△ 15.4	4	△ 0.0	47	△ 9.3	0	△ 100.0	47	△ 14.6		
45宮崎	438	△ 4.8	270	△ 23.9	119	△ 30.8	4	△ 4.0	45	△ 35.7	0	△ 100.0	45	△ 125.0		
46鹿児島	888	△ 1.8	370	△ 16.1	432	△ 6.7	2	△ 0.0	84	△ 50.0	0	△ 100.0	84	△ 52.7		
47沖縄	1,432	△ 34.1	271	△ 13.1	1,054	△ 45.0	4	△ 4.0	103	△ 255.2	88	△ 88.0	15	△ 48.3		
地域別	1北海道	3,120	△ 12.5	1,147	△ 17.4	1,617	△ 11.7	6	△ 80.6	350	△ 11.8	143	△ 10.6	186	△ 21.6	
	2東北	6,280	△ 4.8	2,809	△ 12.8	2,526	△ 7.9	110	△ 134.0	835	△ 118.6	304	△ 30,300.0	506	△ 33.5	
	3関東	29,899	△ 11.3	7,829	△ 22.7	11,376	△ 5.0	171	△ 7.1	10,523	△ 7.8	4,532	△ 12.6	5,897	△ 4.1	
	4北陸	2,345	△ 13.6	1,484	△ 15.7	704	△ 0.7	13	△ 85.7	144	△ 39.7	0	△ 100.0	144	△ 1.4	
	5中部	8,623	△ 20.7	3,647	△ 23.0	2,864	△ 21.5	19	△ 81.2	2,093	△ 12.5	612	△ 25.2	1,479	△ 5.6	
	6近畿	12,018	△ 1.6	2,898	△ 19.3	5,604	△ 57.5	41	△ 40.6	3,475	△ 30.5	1,335	△ 51.8	2,130	△ 4.4	
	7中国	3,250	△ 15.0	1,397	△ 20.8	1,286	△ 11.7	23	△ 155.6	544	△ 8.9	187	△ 40.3	357	△ 25.7	
	8四国	1,635	△ 20.5	906	△ 15.2	568	△ 28.0	13	△ 160.0	148	△ 23.7	39	△ 18.8	91	△ 37.7	
	9九州	7,155	△ 6.9	2,476	△ 9.2	3,458	△ 0.4	21	△ 10.5	1,200	△ 18.3	514	△ 42.6	686	△ 20.6	
	10沖縄	1,432	△ 34.1	271	△ 13.1	1,054	△ 45.0	4	△ 4.0	103	△ 255.2	88	△ 88.0	15	△ 48.3	
都市圏別	1首都圏	24,931	△ 9.9	5,079	△ 23.0	9,812	△ 5.1	155	△ 8.8	9,885	△ 6.4	4,532	△ 9.1	5,259	△ 4.4	
	2中部圏	8,623	△ 20.7	3,647	△ 23.0	2,864	△ 21.5	19	△ 81.2	2,093	△ 12.5	612	△ 25.2	1,479	△ 5.6	
	3近畿圏	12,018	△ 1.6	2,898	△ 19.3	5,604	△ 57.5	41	△ 40.6	3,475	△ 30.5	1,335	△ 51.8	2,130	△ 4.4	
	4その他	30,185	△ 8.4	13,240	△ 16.1	12,777	△ 1.4	206	△ 56.1	3,962	△ 2.8	1,275	△ 25.2	2,623	△ 11.4	

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

【修正後データ】

(平成26年6月分)

		26年4月	26年5月	26年6月		
					26/5	26/6
着工建築物の合計	床面積の合計	11,636	10,586	11,487	-9.0	8.5
	居住専用	6,498	6,015	6,327	-7.4	5.2
	居住産業併用	327	273	235	-16.5	-13.9
	農林水産業用	138	122	116	-11.6	-4.9
	鉱工業用	627	897	755	43.1	-15.8
	公益事業用	238	262	522	10.1	99.2
	商業用	1,106	873	948	-21.1	8.6
	サービス業用	1,033	666	790	-35.5	18.6
	公務・文教用	1,401	1,073	1,418	-23.4	32.2
工事費予定額	合計	21,232	19,753	21,398	-7.0	8.3
	居住専用	11,546	10,826	11,401	-6.2	5.3
	居住産業併用	691	565	463	-18.2	-18.0
	農林水産業用	126	122	121	-3.1	-1.0
	鉱工業用	943	1,594	1,466	69.0	-8.0
	公益事業用	368	284	662	-22.9	132.8
	商業用	1,507	1,714	1,681	13.8	-1.9
	サービス業用	2,478	1,528	1,725	-38.3	12.9
	公務・文教用	3,258	2,711	3,401	-16.8	25.4
着工新設住宅(戸)	合計	75,505	72,676	73,601	-3.7	1.3
	持家	25,335	22,224	23,341	-12.3	5.0
	貸家	32,700	30,757	30,296	-5.9	-1.5
	給与住宅	509	546	354	7.3	-35.2
	分譲住宅	18,061	18,103	20,716	0.2	14.4
	民間資金住宅	66,494	64,469	66,553	-3.0	3.2
	(年率換算)	906,060	872,112	883,212		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）一季節調整値

