

問い合わせ先：

総合政策局建設経済統計調査室 高橋、竹中  
TEL. 03-5253-8111(内 28602、28631)

## 平成26年4月の住宅着工の動向について

- ・ 4月の住宅着工戸数は、75,286戸（前年同月比3.3%減）、季節調整済年率換算値で90.6万戸（前月比1.3%増）。
- ・ 利用関係別にみると、前年同月比で貸家は増加、持家・分譲住宅は減少となった。このようなことから、住宅着工の動向については、リーマンショックを受けた大幅な下落（平成21年度）以降、緩やかな持ち直しの傾向が続く中、このところ、消費マインドの改善等もあって、堅調に推移してきたが、足下では、消費税率引上げに伴う駆け込み需要の反動が現れている。
- ・ 今後の先行きについては、雇用・所得環境の推移、東日本大震災からの復興状況、建設労働者の需給状況、住宅ローン金利の動向等を引き続き慎重に見極める必要がある。

### （持家）

前年同月比では3か月連続の減少（前年同月比16.1%減、季節調整値の前月比4.0%増）。

### （貸家）

前年同月比では14か月連続の増加（前年同月比12.0%増、季節調整値の前月比2.8%増）。

### （分譲住宅）

前年同月比では3か月連続の減少（前年同月比7.8%減、季節調整値の前月比5.7%減）。

### （分譲マンション）

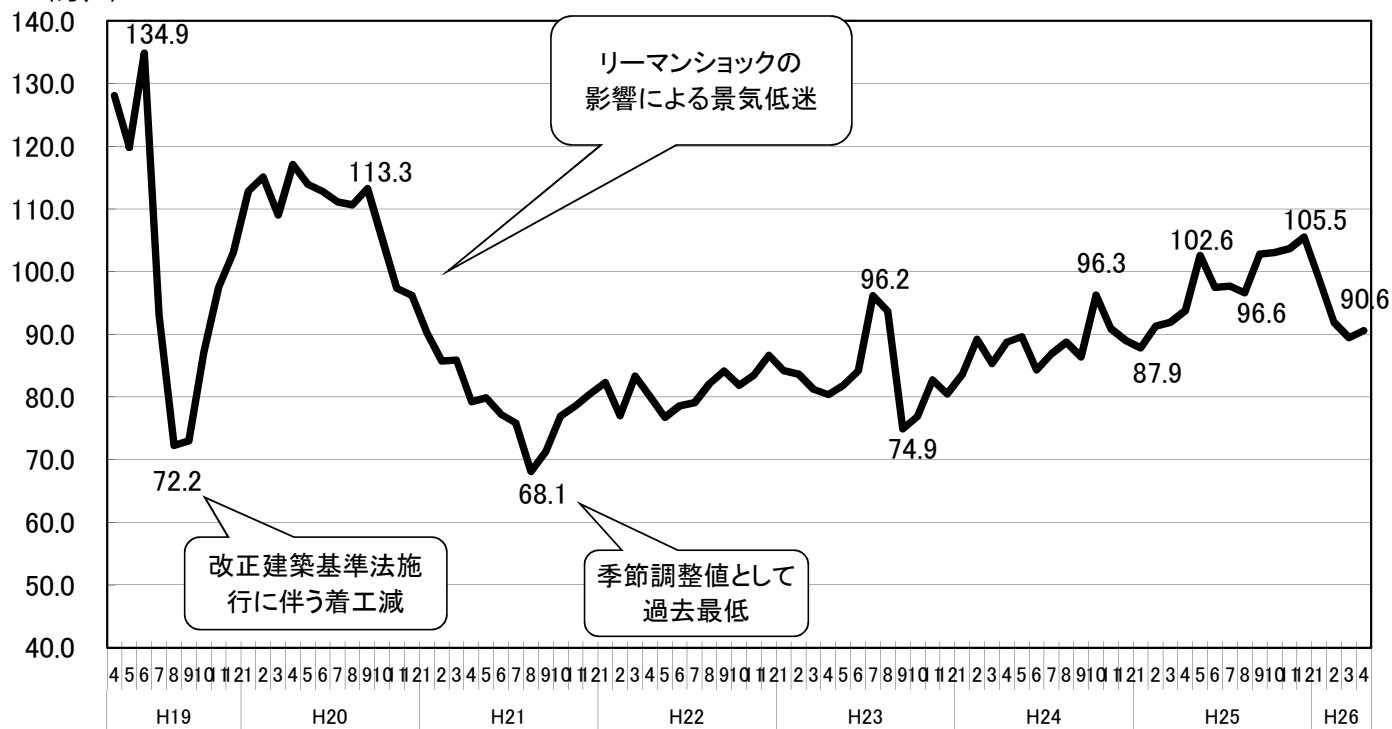
前年同月比では3か月連続の減少（前年同月比16.9%減）。



# 季節調整済年率換算値の推移

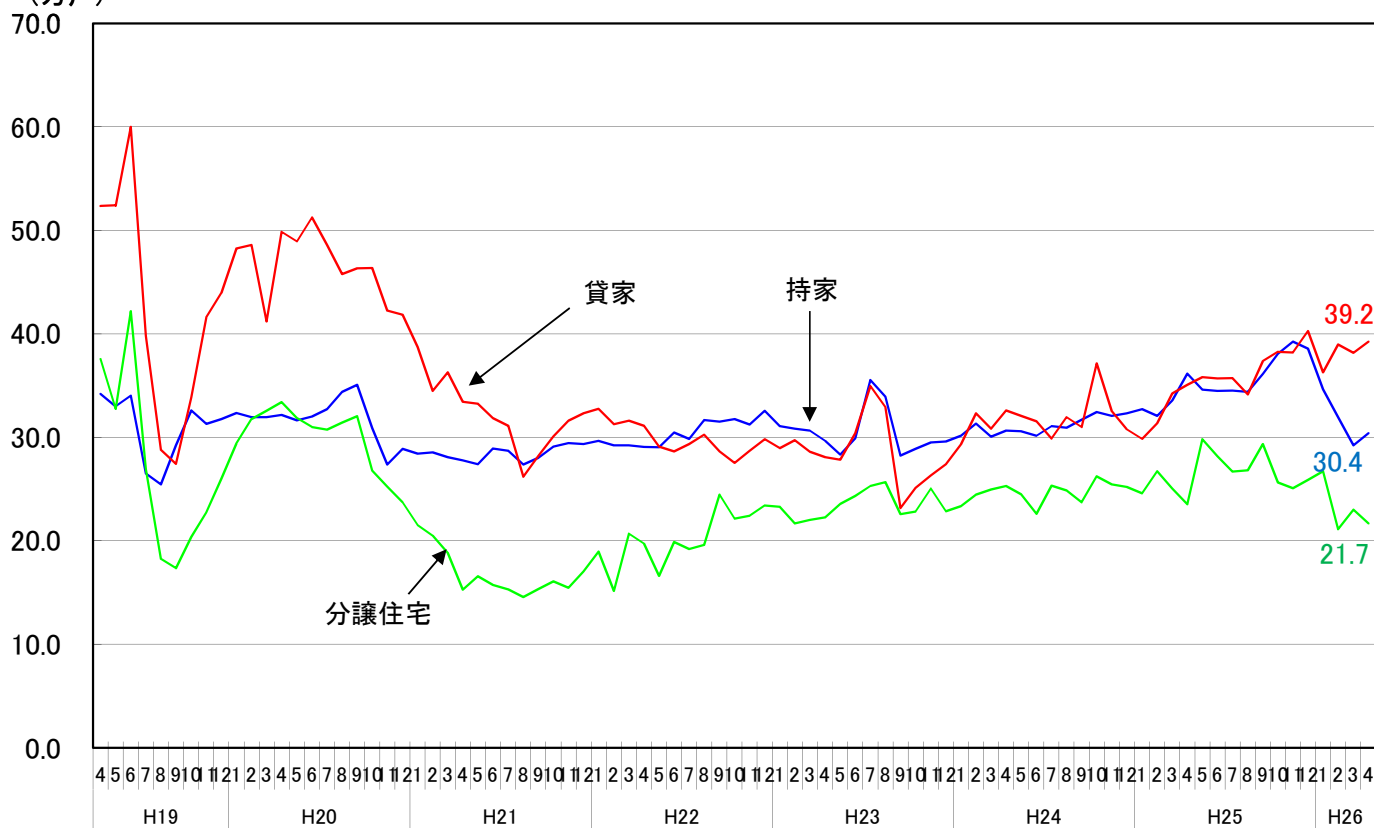
## <総戸数>

(万戸)



## <利用関係別>

(万戸)



季節調整済年率換算値(単位:万戸)

| 年   | 月   | 総戸数   | 持家    | 貸家   | 分譲住宅 |      |
|-----|-----|-------|-------|------|------|------|
| H19 | 4   | 128.1 | 34.2  | 52.3 | 37.6 |      |
|     | 5   | 119.8 | 33.0  | 52.4 | 32.8 |      |
|     | 6   | 134.9 | 34.0  | 60.0 | 42.2 |      |
|     | 7   | 93.1  | 26.5  | 39.8 | 26.9 |      |
|     | 8   | 72.2  | 25.5  | 28.8 | 18.3 |      |
|     | 9   | 73.0  | 29.2  | 27.4 | 17.3 |      |
|     | 10  | 87.2  | 32.6  | 33.9 | 20.4 |      |
|     | 11  | 97.5  | 31.3  | 41.6 | 22.7 |      |
|     | 12  | 103.1 | 31.8  | 44.0 | 26.0 |      |
|     | H20 | 1     | 112.9 | 32.3 | 48.2 | 29.4 |
|     |     | 2     | 115.1 | 31.9 | 48.6 | 31.8 |
|     |     | 3     | 109.0 | 32.0 | 41.2 | 32.6 |
| 4   |     | 117.1 | 32.2  | 49.8 | 33.4 |      |
| 5   |     | 113.9 | 31.6  | 48.9 | 31.9 |      |
| 6   |     | 112.8 | 32.0  | 51.2 | 31.0 |      |
| 7   |     | 111.1 | 32.7  | 48.6 | 30.8 |      |
| 8   |     | 110.7 | 34.4  | 45.8 | 31.4 |      |
| 9   |     | 113.3 | 35.1  | 46.3 | 32.0 |      |
| 10  |     | 105.2 | 30.9  | 46.4 | 26.8 |      |
| 11  |     | 97.3  | 27.4  | 42.3 | 25.2 |      |
| 12  |     | 96.2  | 28.9  | 41.8 | 23.7 |      |
| H21 | 1   | 90.4  | 28.4  | 38.7 | 21.5 |      |
|     | 2   | 85.7  | 28.6  | 34.5 | 20.5 |      |
|     | 3   | 85.9  | 28.1  | 36.3 | 18.8 |      |
|     | 4   | 79.2  | 27.8  | 33.4 | 15.3 |      |
|     | 5   | 79.8  | 27.4  | 33.3 | 16.6 |      |
|     | 6   | 77.2  | 28.9  | 31.9 | 15.8 |      |
|     | 7   | 75.8  | 28.7  | 31.1 | 15.3 |      |
|     | 8   | 68.1  | 27.4  | 26.2 | 14.6 |      |
|     | 9   | 71.3  | 28.0  | 28.2 | 15.3 |      |
|     | 10  | 77.0  | 29.1  | 30.1 | 16.1 |      |
|     | 11  | 78.6  | 29.4  | 31.6 | 15.5 |      |
|     | 12  | 80.5  | 29.3  | 32.3 | 17.0 |      |
| H22 | 1   | 82.3  | 29.7  | 32.8 | 19.0 |      |
|     | 2   | 77.0  | 29.2  | 31.3 | 15.2 |      |
|     | 3   | 83.3  | 29.2  | 31.6 | 20.7 |      |
|     | 4   | 80.1  | 29.1  | 31.1 | 19.7 |      |
|     | 5   | 76.7  | 29.1  | 29.1 | 16.6 |      |
|     | 6   | 78.6  | 30.4  | 28.6 | 19.9 |      |
|     | 7   | 79.1  | 29.8  | 29.3 | 19.2 |      |
|     | 8   | 82.1  | 31.7  | 30.2 | 19.6 |      |
|     | 9   | 84.2  | 31.5  | 28.6 | 24.5 |      |
|     | 10  | 81.8  | 31.8  | 27.5 | 22.1 |      |
|     | 11  | 83.5  | 31.2  | 28.7 | 22.4 |      |
|     | 12  | 86.7  | 32.6  | 29.8 | 23.4 |      |
| H23 | 1   | 84.2  | 31.1  | 28.9 | 23.3 |      |
|     | 2   | 83.6  | 30.8  | 29.7 | 21.7 |      |
|     | 3   | 81.2  | 30.6  | 28.6 | 22.0 |      |
|     | 4   | 80.4  | 29.7  | 28.1 | 22.3 |      |
|     | 5   | 81.9  | 28.3  | 27.8 | 23.6 |      |
|     | 6   | 84.2  | 29.9  | 30.4 | 24.4 |      |
|     | 7   | 96.2  | 35.5  | 34.9 | 25.3 |      |
|     | 8   | 93.7  | 33.9  | 32.9 | 25.7 |      |
|     | 9   | 74.9  | 28.2  | 23.2 | 22.6 |      |
|     | 10  | 76.9  | 28.9  | 25.1 | 22.8 |      |
|     | 11  | 82.7  | 29.5  | 26.3 | 25.1 |      |
|     | 12  | 80.5  | 29.6  | 27.4 | 22.9 |      |
| H24 | 1   | 83.6  | 30.2  | 29.3 | 23.4 |      |
|     | 2   | 89.2  | 31.3  | 32.3 | 24.5 |      |
|     | 3   | 85.3  | 30.0  | 30.8 | 25.0 |      |
|     | 4   | 88.7  | 30.7  | 32.6 | 25.3 |      |
|     | 5   | 89.6  | 30.6  | 32.1 | 24.5 |      |
|     | 6   | 84.3  | 30.1  | 31.5 | 22.6 |      |
|     | 7   | 86.9  | 31.1  | 29.9 | 25.3 |      |
|     | 8   | 88.7  | 30.9  | 32.0 | 24.9 |      |
|     | 9   | 86.4  | 31.7  | 31.0 | 23.7 |      |
|     | 10  | 96.3  | 32.4  | 37.2 | 26.2 |      |
|     | 11  | 90.9  | 32.1  | 32.5 | 25.5 |      |
|     | 12  | 89.0  | 32.3  | 30.8 | 25.2 |      |
| H25 | 1   | 87.9  | 32.7  | 29.8 | 24.6 |      |
|     | 2   | 91.3  | 32.1  | 31.4 | 26.7 |      |
|     | 3   | 91.9  | 33.5  | 34.2 | 25.0 |      |
|     | 4   | 93.8  | 36.2  | 35.1 | 23.5 |      |
|     | 5   | 102.6 | 34.6  | 35.8 | 29.8 |      |
|     | 6   | 97.5  | 34.5  | 35.7 | 28.2 |      |
|     | 7   | 97.7  | 34.5  | 35.7 | 26.7 |      |
|     | 8   | 96.6  | 34.4  | 34.2 | 26.8 |      |
|     | 9   | 102.8 | 36.1  | 37.4 | 29.4 |      |
|     | 10  | 103.0 | 38.1  | 38.3 | 25.6 |      |
|     | 11  | 103.7 | 39.3  | 38.2 | 25.1 |      |
|     | 12  | 105.5 | 38.6  | 40.3 | 25.9 |      |
| H26 | 1   | 98.7  | 34.6  | 36.3 | 26.7 |      |
|     | 2   | 91.9  | 31.9  | 39.0 | 21.1 |      |
|     | 3   | 89.5  | 29.2  | 38.2 | 23.0 |      |
|     | 4   | 90.6  | 30.4  | 39.2 | 21.7 |      |

## 関 連 経 済 指 標

|       |                     |                  | 平成22年度 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年<br>1-3月 | 平成25年<br>4-6月 | 平成25年<br>7-9月 | 平成25年<br>10-12月 | 平成26年<br>1月 | 平成26年<br>2月 | 平成26年<br>3月 | 平成26年<br>4月 |
|-------|---------------------|------------------|--------|--------|--------|---------------|---------------|---------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 雇用・所得 | 完全失業率               | 季節調整値・%          | 5.0    | 4.5    | 4.3    | 4.2           | 4.0           | 4.0           | 3.9             | 3.7         | 3.6         | 3.6         | -           |
|       | 有効求人倍率              | 季節調整値・倍          | 0.56   | 0.68   | 0.82   | 0.86          | 0.90          | 0.95          | 1.01            | 1.04        | 1.05        | 1.07        | -           |
|       | 賃金指数(定期給与(名目))      | 前年同期比            | 0.2    | △ 0.3  | △ 0.3  | △ 0.9         | △ 0.4         | △ 0.5         | △ 0.2           | 0.1         | △ 0.1       | 0.2         | -           |
|       | 賃金指数(現金給与総額(実質))    | 前年同期比            | 1.1    | △ 0.2  | △ 0.5  | 0.1           | 0.5           | △ 1.7         | △ 1.3           | △ 1.8       | △ 2.0       | △ 1.3       | -           |
| 金融    | 金融機関の貸出態度判断DI(不動産業) | 「緩い」-「厳しい」・%ポイント | △ 9    | △ 2    | 1      | 1             | 4             | 4             | 6               | -           | -           | 9           | -           |
|       | 金融機関の貸出態度判断DI(建設業)  | 「緩い」-「厳しい」・%ポイント | △ 3    | 2      | 5      | 5             | 7             | 7             | 11              | -           | -           | 13          | -           |
| 住宅市場  | マンション販売在庫数(首都圏)     | 戸数               | 4,716  | 5,125  | 4,327  | 4,327         | 4,221         | 4,011         | 5,090           | 4,467       | 3,851       | 3,828       | 3,581       |
|       | マンション販売在庫数(近畿圏)     | 戸数               | 3,311  | 2,917  | 2,075  | 2,075         | 1,745         | 2,019         | 2,263           | 2,163       | 2,094       | 2,054       | 2,039       |

|      |                  |           |        |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|------|------------------|-----------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 全体   | 名目成長率(国内総生産(名目)) | 季節調整値・前期比 | 1.3    | △ 1.4 | △ 0.2  | 0.8    | 0.9    | 0.2    | 0.2    | -      | -      | 1.2    | -      |
|      | 実質成長率(国内総生産(実質)) | 季節調整値・前期比 | 3.4    | 0.3   | 0.7    | 1.2    | 0.9    | 0.3    | 0.1    | -      | -      | 1.5    | -      |
| 企業活動 | 鉱工業生産指数(生産)      | 季節調整値・前期比 | 8.8    | △ 0.7 | △ 2.9  | 0.5    | 1.6    | 1.8    | 1.8    | 3.9    | △ 2.3  | 0.7    | -      |
|      | 企業倒産件数           | 前年同期比     | △ 10.6 | △ 0.5 | △ 6.3  | △ 14.1 | △ 1.1  | △ 3.3  | △ 9.5  | △ 5.3  | △ 10.8 | △ 11.0 | △ 5.3  |
|      | 企業倒産件数(不動産業)     | 前年同期比     | △ 20.1 | △ 4.6 | 0.9    | △ 12.5 | △ 31.0 | △ 10.8 | 3.9    | 3.1    | 4.3    | 4.5    | △ 11.5 |
|      | 企業倒産件数(建設業)      | 前年同期比     | △ 7.5  | △ 1.8 | △ 12.9 | △ 13.9 | △ 6.0  | △ 19.2 | △ 16.8 | △ 12.0 | △ 30.5 | △ 35.9 | △ 18.4 |
| 設備投資 | 機械受注(船舶・電力を除く民需) | 季節調整値・前期比 | 9.1    | 6.2   | △ 3.0  | △ 0.3  | 6.4    | 4.8    | 1.9    | 8.1    | △ 4.6  | 19.1   | -      |

- (注) 1. 金融機関の貸出態度判断DIは、四半期毎の調査結果により、年度は年度末月、四半期は期末月の調査結果を掲載。  
2. マンション販売在庫数の年度は年度末在庫戸数、四半期は期末在庫戸数を掲載。  
3. 国内総生産(GDP)は、平成26年1～3月期四半期別GDP速報(1次速報値)による。  
4. 企業倒産件数は、帝国データバンク「全国企業倒産集計」による。