

## 建設産業情報（最近の動向）

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2014年5月8日

### 1. 現地の建設工事に係る経済情報

**資料名：**『『ホーチミン市統計局作成4月の経済社会状況』, 第3章第1節, 建設投資』

2014年4ヶ月の同市における建設投資総額は約25.7兆ドン弱, 前年同期比で2.1%増加(前年同期の増加率は5.7%), そのうち、市の支出は3.3兆ドン強。市レベルで支出された総額は約1.7兆ドン(全体の50.9%を占めている), 区又は県レベルで支出された総額は約1.6兆ドン(全体の49.1%を占めている)。

4月における主要工事は次のとおり。メトロ1号建設工事や, 第2期 Soai Rap 河の浚渫工事, Thanh Da 橋の向上・拡張工事など。

主要工事における進捗は次のとおり。『HCM・Dau Giay』高速道路建設工事では, ホーチミン市第2環状線との交差点が残りの主要な工事。『Tan Son Nhat・Binh Loi』環状線建設工事では, Tan Binh 区及び Thu Duc 区における立退き事業が進んでいる。『メトロ1号』建設工事では, 「第2区・Thu Duc 区」間の地盤インフラ整備が行われている。

URL: ホーチミン市統計局のHP, 3ページ(越語のみ)

<http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn>

### 2. 建設業制度、入札契約制度の改正動向

特になし。

### 3. 報道情報

	タイトル、概要	日付/掲載紙
1	「2015年第3四半期に、『Dau Giay・Phan Thiet』高速道路建設工事の着工を目指している」 4月14日に、計画投資省の投資インフラ・都市局主催「PPP式で投資された『Dau Giay・Phan Thiet』高速道路建設プロジェクト」に関する進捗の発表会において、来年第3四半期に着工を目指す旨が発表された。	2014/4/15 入札紙 (第4面) 【越語】

	<p>都市インフラ・都市局によれば、先般、政府首相により、本工事に対し、立退き事業及び、再定住事業に関する政策が指導された。それに従って、交通運輸省は、関係各省である Binh Thuan 省及び Dong Nai 省との合意もでき、現在、工事は加速の段階に入っており、関係各者は、積極的に工程を展開していく。一方、交通運輸省は、第1工事管理委員会に対し、第2工事請負者の採用を促進するとともに、第1工事請負者である『Bitexco』グループと、設計案や立退き事業計画などを再度検討するよう指導した。現在、第2工事請負者の採用試験に7社の応募があり、交通運輸省及び計画投資省の立会いで、応募書類が公開された。</p>	
2	<p>「旧 Nha Trang 空港跡地を「都市区」に転換」、Nha Trang 市人民委員会は、同市「商業・金融センター」における第1区の都市計画（スケール 1/500）を承認した。いわゆる、旧 Nha Trang 空港の一部跡地の再開発に向けたゾーニング計画を承認した。（再開発のためのインフラ整備に要する事業費は約 6800 億ドンと見込まれている）</p> <p>計画の対象となる跡地は、Nha Trang 市 Phuoc Hoa 坊・Phuoc Hai 坊・Phuoc Long 坊・Vinh Nguyen 坊に所在し、Nha Trang 市の主要道路である『Tran Phu』や『Nguyen Thi Minh Khai』及び『Le Hong Phong』通りに囲まれている。敷地の面積は 61 ヘクタール余り。うち 23.6 ヘクタールは住宅地、23 ヘクタールは道路や駐車場、残りは公園や公共施設などとして整備される。将来的に 1 万 1,000 人が居住する計画だ。</p> <p>Khanh Hoa 省人民委員会は昨年 9 月、旧 Nha Trang 空港跡地を商業地区や金融センター、住宅地からなる複合地区（新都市区）として再開発する方針を打ち出し、政府首相は、空港跡地を「軍用」から「民間」に転換するよう承認した。空港の敷地 238ヘクタールのうち 190ヘクタールが再開発の対象となっている。</p>	<p>2014/5/1 サイゴン 経済タイムズ 電子紙 【越語】</p>
3	<p>「ホーチミン市第4区港（サイゴン港）における人口計画が改定された」。</p> <p>『Sai Gon-Hiep Phuoc』港への投資誘致のため、ホーチミン市人民委員会は、既存計画（スケール 1/2000）で設定された人口規模である 6,500 人を 11,650 人に引き上げる案を承認した。人口の指数以外には、既存計画と変わらなく、承認された「ホーチミン市中心部都市計画」（930ヘクタール）と一致させてい</p>	<p>2014/5/8 サイゴン解 放 電子紙 【越語】</p>

	<p>る。</p> <p>それに従って、投資家により、サイゴン川西側を含めて全体の詳細な都市計画（スケール 1/500）が設計されるため、ホーチミン市は、関係機関に対し、第 4 区の港湾地区を結ぶ適切な交通計画を提案するよう指導した。</p>	
--	---	--

4. その他我が国建設業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）

特になし
------