

平成25年8月23日
土地・建設産業局不動産課

平成24年度宅地建物取引業法の施行状況調査結果について

宅地建物取引業法に基づく国土交通省（各地方整備局、北海道開発局及び沖縄総合事務局）及び各都道府県における免許、処分の実施状況についてとりまとめましたので公表します。

1. 宅地建物取引業者の状況

平成25年3月末（平成24年度末）現在での宅地建物取引業者数は、大臣免許が2,137業者、知事免許が120,373業者で、全体では122,510業者となっている。

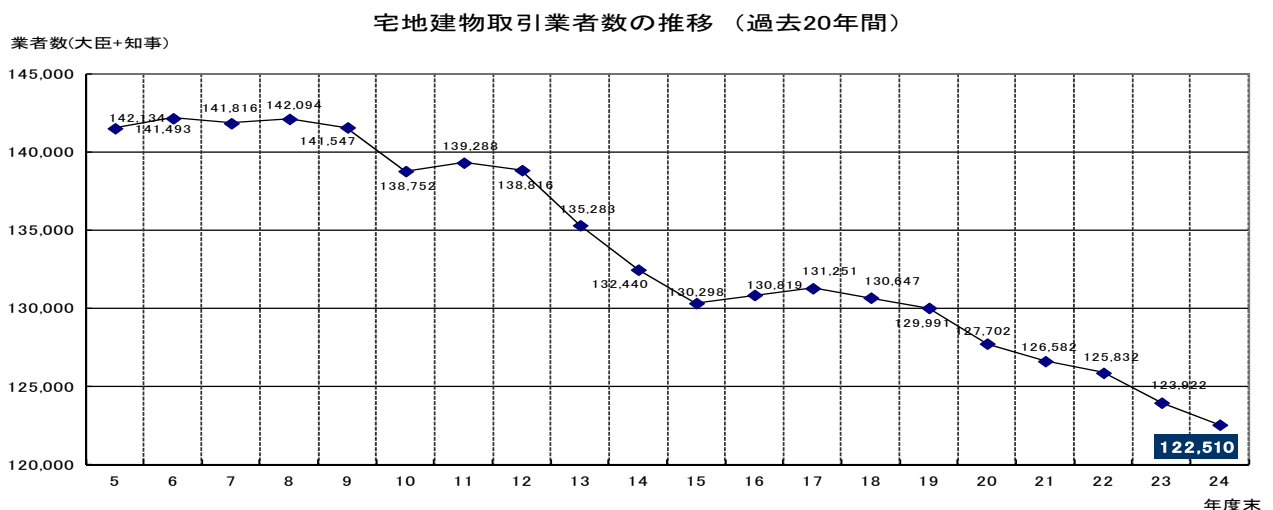
対前年度比では、大臣免許業者が+5業者（+0.2%）、知事免許業者が▲1,417業者（▲1.2%減）となっている。全体で▲1,412業者（▲1.1%）で、7年連続の減少となっている。【表-1、図-1】

【表-1】 宅地建物取引業者数の推移（過去10年間）

区分	大臣免許			知事免許			合計		
	法人	個人	計	法人	個人	計	法人	個人	計
15年度	2,026	4	2,030	101,040	27,228	128,268	103,066	27,232	130,298
16年度	2,068	3	2,071	102,188	26,560	128,748	104,256	26,563	130,819
17年度	2,158	3	2,161	103,290	25,800	129,090	105,448	25,803	131,251
18年度	2,256	2	2,258	103,756	24,633	128,389	106,012	24,635	130,647
19年度	2,319	2	2,321	104,122	23,548	127,670	106,441	23,550	129,991
20年度	2,256	2	2,258	102,885	22,559	125,444	105,141	22,561	127,702
21年度	2,151	2	2,153	102,466	21,963	124,429	104,617	21,965	126,582
22年度	2,123	1	2,124	102,482	21,226	123,708	104,605	21,227	125,832
23年度	2,130	2	2,132	101,611	20,179	121,790	103,741	20,181	123,922
24年度	2,136	1	2,137	101,027	19,346	120,373	103,163	19,347	122,510

※各年度末時点における業者数として集計

【図-1】



2. 監督処分の実施状況

平成24年度において、宅地建物取引業法の規定に基づき国土交通大臣又は都道府県知事が行った宅地建物取引業者に対する監督処分の件数は以下のとおりである。【表-2、表-3】

- (1) 免許取消処分 129件 (▲87件、▲40.3%)
- (2) 業務停止処分 51件 (▲3件、▲5.6%)
- (3) 指示処分 78件 (▲10件、▲11.4%)
- (4) 合計 258件 (▲100件、▲27.9%)

【表-2】 監督処分件数等の推移 (過去10年間/大臣+知事)

	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度
免許取消	193	217	269	180	191	176	212	228	216	129
業務停止	71	70	60	65	73	86	64	67	54	51
指 示	96	70	67	92	92	120	104	79	88	78
計	360	357	396	337	356	382	380	374	358	258
勧告等	629	569	664	873	665	576	536	594	793	848

【表-3】 監督処分における主な違反について

	根拠条項又は違反条項 (主なもの)	件 数
免許取消	第67条第1項 (事務所不確知)	95件
	第5条第1項 (免許の基準)	19件
	第25条7項 (営業保証金の未供託)	8件
業務停止処分	第64条の15 (社員の地位を失った場合の営業保証金の供託)	13件
	第65条第2項第5号 (不正不当な行為)	7件
	第35条 (重要事項の説明等)	5件
指示処分	第15条第3項 (取引主任者の設置)	31件
	第35条 (重要事項の説明等)	15件
	第9条 (変更の届出)	6件

<問い合わせ先>

土地・建設産業局不動産課不動産指導室
 電話：03-5253-8111 (代表) Fax：03-5253-1557
 不動産監視官 石田 (内線：25-123) ・適正取引係 橋本 (内線：25-124)

宅地建物取引業者数の推移（免許種別・組織別／過去20年間）

年度	大臣免許			知事免許			合計		
	法人	個人	計	法人	個人	計	法人	個人	計
5年度	2,259	10	2,269	104,067	35,157	139,224	106,326	35,167	141,493
6年度	2,218	13	2,231	105,205	34,698	139,903	107,423	34,711	142,134
7年度	2,240	14	2,254	105,168	34,394	139,562	107,408	34,408	141,816
8年度	2,241	13	2,254	106,616	33,224	139,840	108,857	33,237	142,094
9年度	2,200	13	2,213	106,807	32,527	139,334	109,007	32,540	141,547
10年度	2,174	11	2,185	104,992	31,575	136,567	107,166	31,586	138,752
11年度	2,144	9	2,153	105,933	31,202	137,135	108,077	31,211	139,288
12年度	2,118	8	2,126	106,171	30,519	136,690	108,289	30,527	138,816
13年度	2,057	8	2,065	103,899	29,319	133,218	105,956	29,327	135,283
14年度	2,035	5	2,040	102,100	28,300	130,400	104,135	28,305	132,440
15年度	2,026	4	2,030	101,040	27,228	128,268	103,066	27,232	130,298
16年度	2,068	3	2,071	102,188	26,560	128,748	104,256	26,563	130,819
17年度	2,158	3	2,161	103,290	25,800	129,090	105,448	25,803	131,251
18年度	2,256	2	2,258	103,756	24,633	128,389	106,012	24,635	130,647
19年度	2,319	2	2,321	104,122	23,548	127,670	106,441	23,550	129,991
20年度	2,256	2	2,258	102,885	22,559	125,444	105,141	22,561	127,702
21年度	2,151	2	2,153	102,466	21,963	124,429	104,617	21,965	126,582
22年度	2,123	1	2,124	102,482	21,226	123,708	104,605	21,227	125,832
23年度	2,130	2	2,132	101,611	20,179	121,790	103,741	20,181	123,922
24年度	2,136	1	2,137	101,027	19,346	120,373	103,163	19,347	122,510

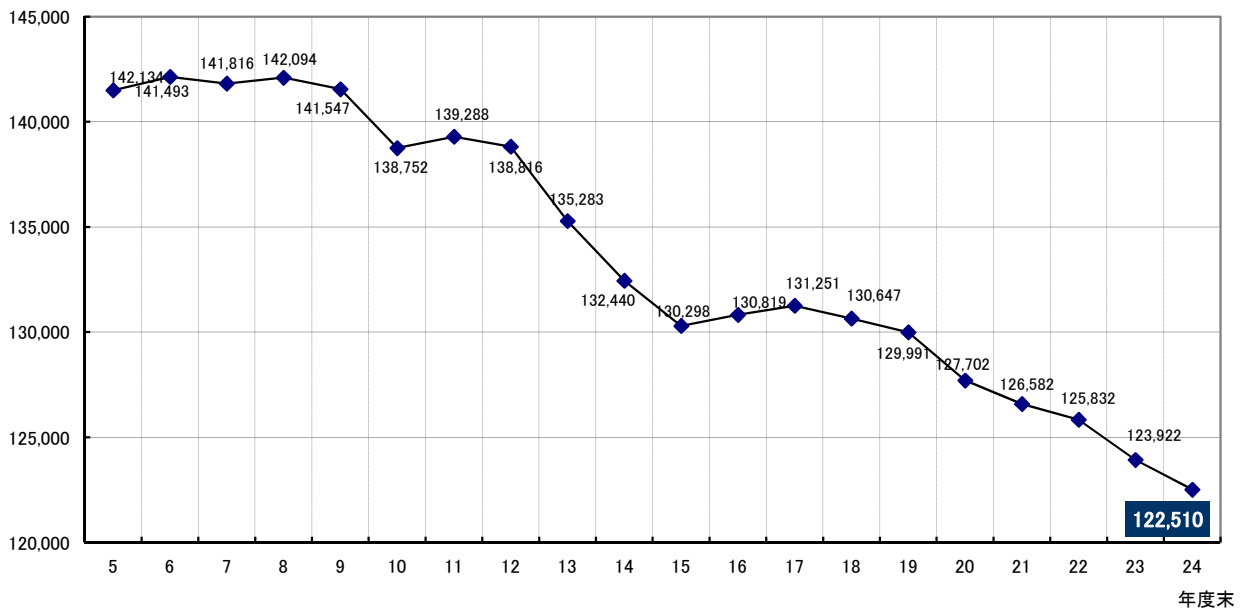
※)各年度末時点における業者数として集計

<参考> 平成6年度の業者数(ピーク時)を100とした指数推移

	6年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度
大臣+知事	100.0	92.3	91.9	91.5	89.8	89.1	88.5	87.2	86.2
大臣	100.0	96.9	101.2	104.0	101.2	96.5	95.2	95.6	95.8
知事	100.0	92.3	91.8	91.3	89.7	88.9	88.4	87.1	86.0

宅地建物取引業者数の推移（過去20年間）

業者数(大臣+知事)



宅地建物取引業者数①（本店所在地別集計）

（平成24年度末時点）

本店所在地	大臣免許			知事免許			合 計		
	法人	個人	計	法人	個人	計	法人	個人	計
北海道	23	0	23	3,304	220	3,524	3,327	220	3,547
青森県	8	0	8	586	161	747	594	161	755
岩手県	11	0	11	525	96	621	536	96	632
宮城県	28	0	28	1,606	253	1,859	1,634	253	1,887
秋田県	3	0	3	339	74	413	342	74	416
山形県	5	0	5	583	179	762	588	179	767
福島県	14	0	14	1,115	147	1,262	1,129	147	1,276
茨城県	15	0	15	1,573	312	1,885	1,588	312	1,900
栃木県	14	0	14	1,148	156	1,304	1,162	156	1,318
群馬県	16	0	16	1,521	325	1,846	1,537	325	1,862
埼玉県	97	0	97	5,565	694	6,259	5,662	694	6,356
千葉県	54	0	54	4,311	258	4,569	4,365	258	4,623
東京都	833	1	834	21,518	1,368	22,886	22,351	1,369	23,720
神奈川県	106	0	106	7,672	440	8,112	7,778	440	8,218
新潟県	21	0	21	1,270	228	1,498	1,291	228	1,519
富山県	13	0	13	607	267	874	620	267	887
石川県	13	0	13	749	240	989	762	240	1,002
福井県	8	0	8	441	114	555	449	114	563
山梨県	8	0	8	558	147	705	566	147	713
長野県	9	0	9	1,430	270	1,700	1,439	270	1,709
岐阜県	14	0	14	949	312	1,261	963	312	1,275
静岡県	22	0	22	2,578	775	3,353	2,600	775	3,375
愛知県	82	0	82	4,839	1,423	6,262	4,921	1,423	6,344
三重県	13	0	13	899	184	1,083	912	184	1,096
滋賀県	12	0	12	852	170	1,022	864	170	1,034
京都府	50	0	50	2,489	760	3,249	2,539	760	3,299
大阪府	323	0	323	9,685	2,359	12,044	10,008	2,359	12,367
兵庫県	56	0	56	4,212	1,078	5,290	4,268	1,078	5,346
奈良県	20	0	20	721	385	1,106	741	385	1,126
和歌山県	10	0	10	496	354	850	506	354	860
鳥取県	6	0	6	270	42	312	276	42	318
島根県	3	0	3	320	70	390	323	70	393
岡山県	19	0	19	1,337	247	1,584	1,356	247	1,603
広島県	33	0	33	2,430	375	2,805	2,463	375	2,838
山口県	14	0	14	753	176	929	767	176	943
徳島県	5	0	5	549	333	882	554	333	887
香川県	19	0	19	712	364	1,076	731	364	1,095
愛媛県	6	0	6	957	394	1,351	963	394	1,357
高知県	5	0	5	382	262	644	387	262	649
福岡県	76	0	76	3,776	1,066	4,842	3,852	1,066	4,918
佐賀県	8	0	8	318	159	477	326	159	485
長崎県	11	0	11	700	319	1,019	711	319	1,030
熊本県	11	0	11	1,091	389	1,480	1,102	389	1,491
大分県	8	0	8	750	114	864	758	114	872
宮崎県	5	0	5	588	332	920	593	332	925
鹿児島県	3	0	3	998	595	1,593	1,001	595	1,596
沖縄県	3	0	3	955	360	1,315	958	360	1,318
合 計	2,136	1	2,137	101,027	19,346	120,373	103,163	19,347	122,510

宅地建物取引業者数②（各地方整備局等 所管地域別集計）

（平成24年度末時点）

地方整備局等	所管地域 (都道府県)	大臣免許			知事免許			合 計		
		法人	個人	計	法人	個人	計	法人	個人	計
北海道開発局	北海道	23	0	23	3,304	220	3,524	3,327	220	3,547
	小 計	23	0	23	3,304	220	3,524	3,327	220	3,547
東北地方整備局	青森県	8	0	8	586	161	747	594	161	755
	岩手県	11	0	11	525	96	621	536	96	632
	宮城県	28	0	28	1,606	253	1,859	1,634	253	1,887
	秋田県	3	0	3	339	74	413	342	74	416
	山形県	5	0	5	583	179	762	588	179	767
	福島県	14	0	14	1,115	147	1,262	1,129	147	1,276
	小 計	69	0	69	4,754	910	5,664	4,823	910	5,733
関東地方整備局	茨城県	15	0	15	1,573	312	1,885	1,588	312	1,900
	栃木県	14	0	14	1,148	156	1,304	1,162	156	1,318
	群馬県	16	0	16	1,521	325	1,846	1,537	325	1,862
	埼玉県	97	0	97	5,565	694	6,259	5,662	694	6,356
	千葉県	54	0	54	4,311	258	4,569	4,365	258	4,623
	東京都	833	1	834	21,518	1,368	22,886	22,351	1,369	23,720
	神奈川県	106	0	106	7,672	440	8,112	7,778	440	8,218
	山梨県	8	0	8	558	147	705	566	147	713
	長野県	9	0	9	1,430	270	1,700	1,439	270	1,709
	小 計	1,152	1	1,153	45,296	3,970	49,266	46,448	3,971	50,419
北陸地方整備局	新潟県	21	0	21	1,270	228	1,498	1,291	228	1,519
	富山県	13	0	13	607	267	874	620	267	887
	石川県	13	0	13	749	240	989	762	240	1,002
	小 計	47	0	47	2,626	735	3,361	2,673	735	3,408
中部地方整備局	岐阜県	14	0	14	949	312	1,261	963	312	1,275
	静岡県	22	0	22	2,578	775	3,353	2,600	775	3,375
	愛知県	82	0	82	4,839	1,423	6,262	4,921	1,423	6,344
	三重県	13	0	13	899	184	1,083	912	184	1,096
	小 計	131	0	131	9,265	2,694	11,959	9,396	2,694	12,090
近畿地方整備局	福井県	8	0	8	441	114	555	449	114	563
	滋賀県	12	0	12	852	170	1,022	864	170	1,034
	京都府	50	0	50	2,489	760	3,249	2,539	760	3,299
	大阪府	323	0	323	9,685	2,359	12,044	10,008	2,359	12,367
	兵庫県	56	0	56	4,212	1,078	5,290	4,268	1,078	5,346
	奈良県	20	0	20	721	385	1,106	741	385	1,126
	和歌山県	10	0	10	496	354	850	506	354	860
小 計	479	0	479	18,896	5,220	24,116	19,375	5,220	24,595	
中国地方整備局	鳥取県	6	0	6	270	42	312	276	42	318
	島根県	3	0	3	320	70	390	323	70	393
	岡山県	19	0	19	1,337	247	1,584	1,356	247	1,603
	広島県	33	0	33	2,430	375	2,805	2,463	375	2,838
	山口県	14	0	14	753	176	929	767	176	943
	小 計	75	0	75	5,110	910	6,020	5,185	910	6,095
四国地方整備局	徳島県	5	0	5	549	333	882	554	333	887
	香川県	19	0	19	712	364	1,076	731	364	1,095
	愛媛県	6	0	6	957	394	1,351	963	394	1,357
	高知県	5	0	5	382	262	644	387	262	649
	小 計	35	0	35	2,600	1,353	3,953	2,635	1,353	3,988
九州地方整備局	福岡県	76	0	76	3,776	1,066	4,842	3,852	1,066	4,918
	佐賀県	8	0	8	318	159	477	326	159	485
	長崎県	11	0	11	700	319	1,019	711	319	1,030
	熊本県	11	0	11	1,091	389	1,480	1,102	389	1,491
	大分県	8	0	8	750	114	864	758	114	872
	宮崎県	5	0	5	588	332	920	593	332	925
	鹿児島県	3	0	3	998	595	1,593	1,001	595	1,596
	小 計	122	0	122	8,221	2,974	11,195	8,343	2,974	11,317
沖縄総合事務局	沖縄県	3	0	3	955	360	1,315	958	360	1,318
	小 計	3	0	3	955	360	1,315	958	360	1,318
合 計		2,136	1	2,137	101,027	19,346	120,373	103,163	19,347	122,510

宅地建物取引業に係る免許申請等の処理件数（免許種別／過去20年間）

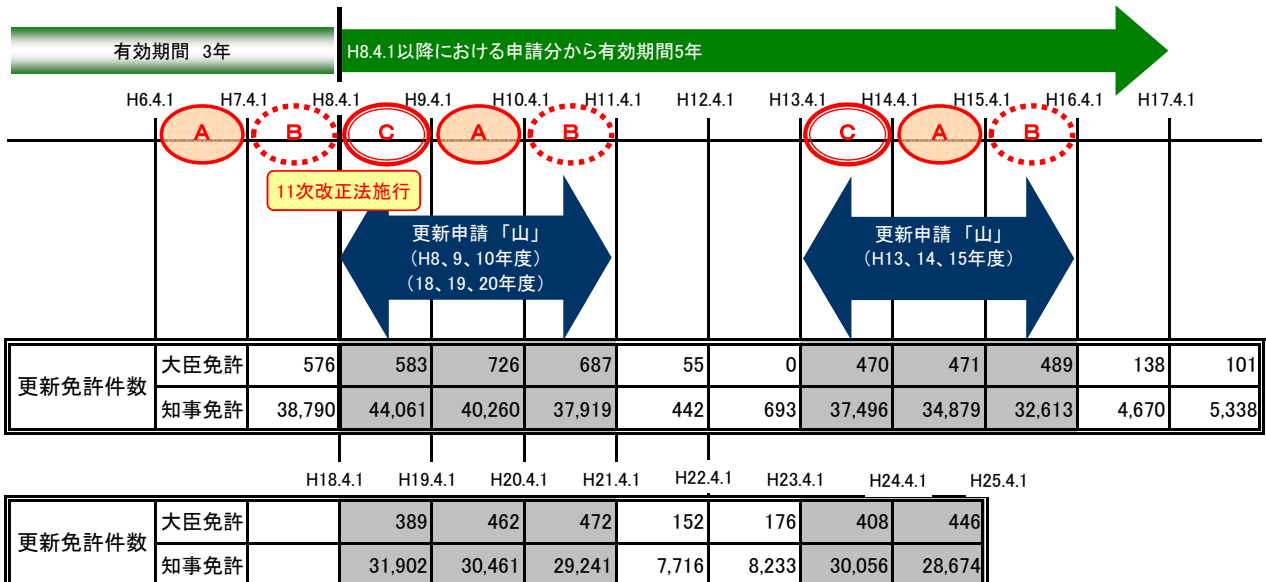
年度	大臣免許				知事免許				合計			
	新規免許	更新免許	廃業処理	期限切失効	新規免許	更新免許	廃業処理	期限切失効	新規免許	更新免許	廃業処理	期限切失効
5年度	110	915	68	41	6,739	44,123	5,252	2,584	6,849	45,038	5,320	2,625
6年度	125	637	56	46	7,541	40,045	4,631	1,982	7,666	40,682	4,687	2,028
7年度	138	576	38	23	7,089	38,790	4,805	1,750	7,227	39,366	4,843	1,773
8年度	144	583	48	18	7,368	44,061	4,832	1,850	7,512	44,644	4,880	1,868
9年度	132	726	51	19	6,542	40,260	4,854	1,747	6,674	40,986	4,905	1,766
10年度	125	687	73	29	5,819	37,919	5,116	1,824	5,944	38,606	5,189	1,853
11年度	126	55	84	1	5,949	442	5,027	263	6,075	497	5,111	264
12年度	127	0	122	0	5,929	693	5,574	16	6,056	693	5,696	16
13年度	115	470	90	3	5,512	37,496	6,333	2,147	5,627	37,966	6,423	2,150
14年度	113	471	91	34	5,762	34,879	5,945	1,981	5,875	35,350	6,036	2,015
15年度	166	489	84	21	5,895	32,613	5,559	2,032	6,061	33,102	5,643	2,053
16年度	171	138	74	6	5,979	4,670	4,627	309	6,150	4,808	4,701	315
17年度	202	101	66	0	6,215	5,338	5,118	258	6,417	5,439	5,184	258
18年度	220	389	50	7	6,926	31,902	5,567	1,522	7,146	32,297	5,617	1,529
19年度	239	462	76	15	6,670	30,461	5,361	1,429	6,909	30,923	5,437	1,444
20年度	163	472	111	13	5,660	29,241	5,820	1,322	5,823	29,713	5,931	1,335
21年度	122	152	83	9	5,014	7,716	5,076	457	5,136	7,868	5,159	466
22年度	150	176	59	10	5,159	8,233	4,886	461	5,309	8,409	4,945	471
23年度	149	408	45	15	5,083	30,056	5,034	1,353	5,232	30,464	5,079	1,368
24年度	145	446	41	24	4,980	28,674	4,421	1,474	5,125	29,120	4,462	1,498

※1) 年度ごとの実績として集計

- 新規免許…免許年月日による整理集計
- 更新免許…免許年月日にかかわらず、審査等手続を完了した時点（決裁日等）による整理集計
- 廃業処理…法第11条の規定に基づく廃業に係る届出の処理件数

※2) 免許の有効期間については、第11次改正（平成7年4月公布 法律第67号）により、平成8年4月1日以降の申請処理分から5年に延伸されている。このことに伴い、更新申請の件数については、いわゆる「山」の時期（3年）と「谷」の時期（2年）が発生している。

<参考> 免許有効期間の延伸による申請件数の「山」と「谷」



(平成24年度末時点)

	申請件数				免許件数			
	新規	うち免許換え	更新	合計	新規	うち免許換え	更新	合計
北海道	165	8	778	943	155	3	791	946
青森県	15	0	176	191	15	0	175	190
岩手県	24	0	148	172	24	0	148	172
宮城県	93	0	440	533	92	0	443	535
秋田県	19	0	134	153	20	0	126	146
山形県	26	0	190	216	25	0	207	232
福島県	57	0	273	330	60	0	286	346
茨城県	56	1	484	540	59	1	495	554
栃木県	31	2	356	387	33	2	365	398
群馬県	58	0	456	514	63	0	456	519
埼玉県	221	9	1,574	1,795	211	10	1,615	1,826
千葉県	148	3	1,084	1,232	155	3	1,087	1,242
東京都	1,142	46	5,080	6,222	1,161	52	5,114	6,275
神奈川県	311	16	1,898	2,209	295	15	1,929	2,224
新潟県	56	2	386	442	52	2	368	420
富山県	24	1	222	246	20	0	221	241
石川県	28	1	237	265	29	1	251	280
福井県	22	2	137	159	25	2	129	154
山梨県	27	0	174	201	26	0	165	191
長野県	50	2	448	498	48	2	448	496
岐阜県	58	1	311	369	57	1	306	363
静岡県	103	2	848	951	103	2	848	951
愛知県	279	1	1,505	1,784	268	1	1,477	1,745
三重県	34	1	269	303	34	1	277	311
滋賀県	40	6	212	252	39	6	212	251
京都府	139	5	773	912	138	5	791	929
大阪府	595	29	2,671	3,266	566	28	2,633	3,199
兵庫県	201	6	1,209	1,410	199	6	1,235	1,434
奈良県	30	1	268	298	31	2	257	288
和歌山県	26	0	225	251	26	0	225	251
鳥取県	11	0	79	90	11	0	80	91
島根県	13	0	111	124	15	0	111	126
岡山県	45	0	412	457	44	0	382	426
広島県	110	0	731	841	107	0	731	838
山口県	33	0	233	266	32	0	239	271
徳島県	33	0	246	279	32	0	246	278
香川県	30	0	272	302	31	0	279	310
愛媛県	52	0	358	410	49	0	366	415
高知県	16	0	182	198	18	0	182	200
福岡県	268	4	1,127	1,395	259	3	1,127	1,386
佐賀県	23	1	129	152	19	0	119	138
長崎県	38	0	245	283	37	0	252	289
熊本県	69	1	355	424	70	0	354	424
大分県	36	0	208	244	35	0	212	247
宮崎県	37	2	221	258	37	2	221	258
鹿児島県	69	0	389	458	66	0	391	457
沖縄県	91	0	313	404	89	0	302	391
都道府県計	5,052	153	28,577	33,629	4,980	150	28,674	33,654
大臣	151	132	387	538	145	126	446	591
合計	5,203	285	28,964	34,167	5,125	276	29,120	34,245

注1) 「申請件数」については、H24.4.1～H25.3.31までの間に申請のあった件数として集計

注2) 「免許件数」のうち、

「新規免許」欄は、免許年月日がH24.4.1～H25.3.31の間で設定された業者数を、

「更新免許」欄は、免許年月日に関わらず、当該更新申請に対する審査等手続完了件数として集計している。

宅地建物取引業者の免許換え(転出)及び廃業の状況

(平成24年度末時点)

	免許換え (法第7条)				廃業 (法第11条)						期限切れ (C)	合計 (A+B+C)
	1号	2号	3号	小計(A)	1号	2号	3号	4号	5号	小計(B)		
北海道		5	2	7	2	2	6	6	114	130	42	179
青森県		0	0	0	1	0	0	2	30	33	0	33
岩手県		0	1	1	1	1	1	1	23	27	0	28
宮城県		0	3	3	1	5	0	1	61	68	8	79
秋田県		0	2	2	0	0	0	1	22	23	3	28
山形県		0	0	0	2	0	0	2	23	27	7	34
福島県		0	3	3	3	1	0	2	45	51	9	63
茨城県		0	2	2	3	1	2	4	51	61	47	110
栃木県		0	3	3	1	0	2	1	33	37	6	46
群馬県		0	2	2	3	1	2	4	53	63	31	96
埼玉県		12	6	18	6	3	4	7	192	212	87	317
千葉県		6	6	12	3	3	5	8	108	127	77	216
東京都		18	45	63	16	25	30	55	686	812	405	1,280
神奈川県		5	11	16	3	9	12	8	247	279	67	362
新潟県		0	0	0	0	0	0	2	53	55	8	63
富山県		0	0	0	2	1	1	2	21	27	15	42
石川県		1	0	1	1	0	2	2	31	36	1	38
福井県		0	0	0	1	3	0	0	5	9	1	10
山梨県		0	1	1	2	1	0	0	15	18	8	27
長野県		0	0	0	3	1	1	2	59	66	12	78
岐阜県		0	0	0	2	1	2	0	55	60	16	76
静岡県		0	3	3	8	2	4	4	110	128	29	160
愛知県		0	7	7	20	2	1	11	217	251	42	300
三重県		0	1	1	1	0	1	1	40	43	3	47
滋賀県		3	0	3	1	0	0	3	31	35	13	51
京都府		5	4	9	10	2	3	1	116	132	46	187
大阪府		7	11	18	33	12	13	18	427	503	194	715
兵庫県		6	4	10	8	1	5	0	184	198	67	275
奈良県		4	0	4	3	0	1	1	33	38	12	54
和歌山県		0	0	0	8	1	1	3	18	31	16	47
鳥取県		0	1	1	0	2	0	0	6	8	7	16
島根県		0	0	0	0	0	0	1	16	17	0	17
岡山県		0	1	1	2	1	2	1	59	65	1	67
広島県		0	0	0	0	0	1	2	99	102	30	132
山口県		0	0	0	0	1	1	1	31	34	5	39
徳島県		0	0	0	3	0	0	1	51	55	5	60
香川県		0	1	1	4	1	0	3	39	47	8	56
愛媛県		0	0	0	2	3	1	0	45	51	18	69
高知県		0	1	1	2	0	0	3	31	36	13	50
福岡県		1	6	7	3	2	2	10	146	163	58	228
佐賀県		0	0	0	0	0	0	0	20	20	0	20
長崎県		0	1	1	0	3	0	2	40	45	5	51
熊本県		0	5	5	1	0	0	3	46	50	18	73
大分県		0	0	0	2	0	2	3	23	30	7	37
宮崎県		0	0	0	1	0	0	2	21	24	7	31
鹿児島県		0	0	0	1	1	1	3	43	49	20	69
沖縄県		0	0	0	3	0	1	1	40	45	0	45
都道府県計		73	133	206	172	92	110	188	3,859	4,421	1,474	6,101
大臣	56			56	0	12	6	1	22	41	24	121
合計	56	73	133	262	172	104	116	189	3,881	4,462	1,498	6,222

免許換え …第1号(大臣免許→知事免許)、第2号(知事免許→他知事免許)、第3号(知事免許→大臣免許)

廃業 …第1号(死亡)、第2号(合併による消滅)、第3号(破産手続開始決定)、第4号(第2、3号以外の事由による法人の解散)、第5号(業の廃止)

宅地建物取引主任者に関する登録者数等の状況

○宅地建物取引主任者資格試験の実施状況

(単位:人)

	申込者数	受験者数	合格者数
15年度	210,182	169,625	25,942
16年度	216,830	173,457	27,639
17年度	226,665	181,880	31,520
18年度	240,278	193,573	33,191
19年度	260,633	209,684	36,203
20年度	260,591	209,415	33,946
21年度	241,944	195,515	34,918
22年度	228,214	186,542	28,311
23年度	231,596	188,572	30,391
24年度	236,350	191,169	32,000

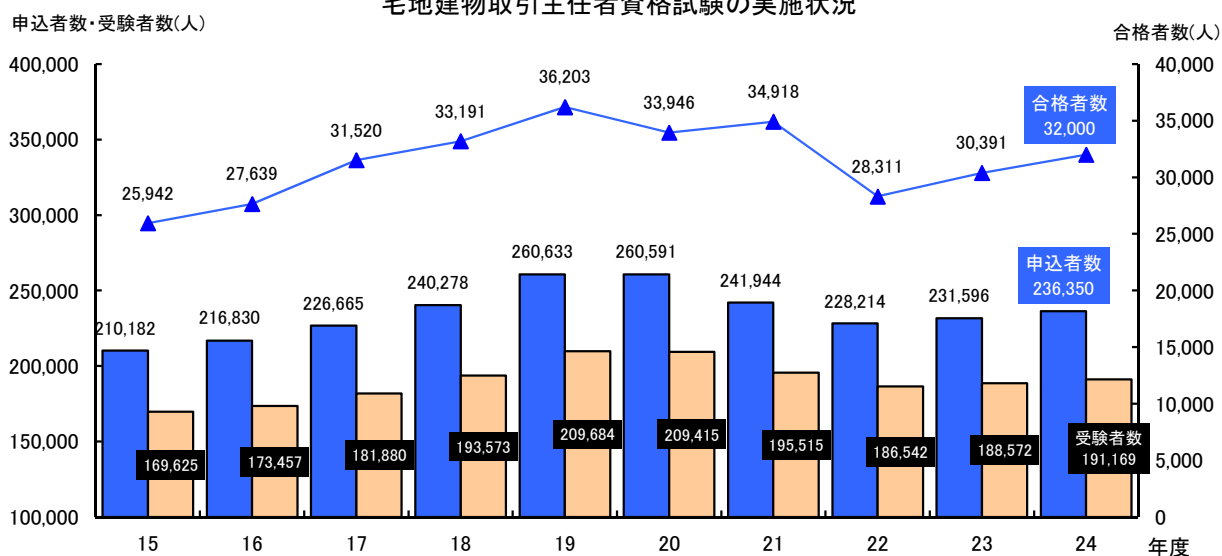
○宅地建物取引主任者 登録者数の推移

(単位:人)

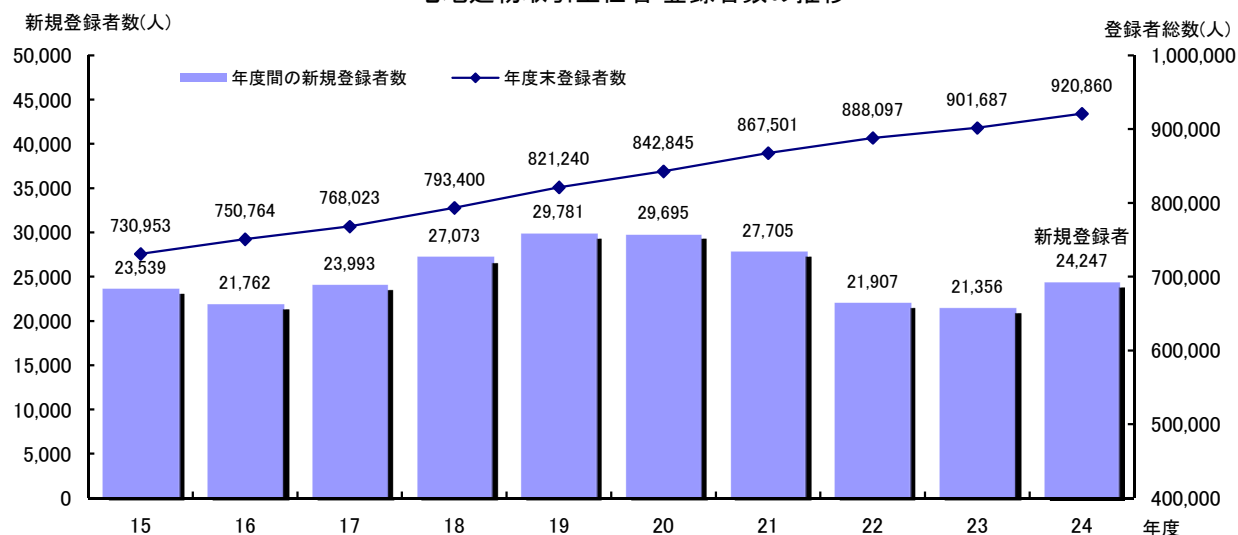
	新規登録者数	登録者総数 (年度末時点)
15年度	23,539	730,953
16年度	21,762	750,764
17年度	23,993	768,023
18年度	27,073	793,400
19年度	29,781	821,240
20年度	29,695	842,845
21年度	27,705	867,501
22年度	21,907	888,097
23年度	21,356	901,687
24年度	24,247	920,860

資料出所: (一財)不動産適正取引推進機構

宅地建物取引主任者資格試験の実施状況



宅地建物取引主任者 登録者数の推移



宅地建物取引主任者 登録状況

(平成24年度)

	24.3.31現在の 総登録者数 (A)	平成24年度			25.3.31現在の 総登録者数 (A+B-C)	
		登録申請者数	登録者数 (B)	登録消除者数 (C)		
北海道	23,486	690 (18)	678 (18)	82 (20)	24,082	北海道
青森県	3,851	110 (3)	110 (3)	14 (6)	3,947	青森県
岩手県	3,726	117 (5)	117 (5)	10 (5)	3,833	岩手県
宮城県	12,290	387 (19)	397 (19)	181 (12)	12,506	宮城県
秋田県	3,322	69 (4)	69 (4)	3 (3)	3,388	秋田県
山形県	4,078	102 (5)	101 (3)	2 (2)	4,177	山形県
福島県	6,878	179 (4)	182 (4)	12 (7)	7,048	福島県
茨城県	12,952	348 (9)	363 (9)	13 (5)	13,302	茨城県
栃木県	8,734	237 (5)	231 (5)	10 (5)	8,955	栃木県
群馬県	10,229	254 (6)	255 (6)	12 (3)	10,472	群馬県
埼玉県	61,086	1,659 (11)	1,664 (11)	73 (37)	62,677	埼玉県
千葉県	50,995	1,392 (8)	1,416 (8)	43 (30)	52,368	千葉県
東京都	187,911	4,838 (211)	4,793 (217)	244 (139)	192,460	東京都
神奈川県	83,557	2,472 (34)	2,470 (34)	111 (70)	85,916	神奈川県
新潟県	9,573	1,128 (8)	1,128 (8)	18 (10)	10,683	新潟県
富山県	4,966	113 (6)	110 (6)	14 (3)	5,062	富山県
石川県	5,926	130 (2)	136 (2)	16 (8)	6,046	石川県
福井県	3,076	61 (1)	82 (1)	2 (2)	3,156	福井県
山梨県	3,647	73 (3)	72 (3)	8 (4)	3,711	山梨県
長野県	9,341	195 (10)	195 (10)	17 (6)	9,519	長野県
岐阜県	8,485	274 (9)	279 (8)	24 (12)	8,740	岐阜県
静岡県	20,212	467 (18)	467 (18)	39 (12)	20,640	静岡県
愛知県	43,432	1,183 (39)	1,225 (39)	99 (47)	44,558	愛知県
三重県	7,408	209 (6)	219 (8)	17 (9)	7,610	三重県
滋賀県	6,447	193 (4)	193 (4)	6 (0)	6,634	滋賀県
京都府	22,091	422 (10)	432 (10)	44 (24)	22,479	京都府
大阪府	86,640	1,934 (62)	1,901 (60)	141 (86)	88,400	大阪府
兵庫県	46,083	1,016 (13)	1,016 (13)	1,328 (15)	45,771	兵庫県
奈良県	10,049	205 (3)	203 (3)	17 (3)	10,235	奈良県
和歌山県	5,237	97 (4)	97 (4)	10 (2)	5,324	和歌山県
鳥取県	1,893	33 (2)	39 (2)	4 (2)	1,928	鳥取県
島根県	2,337	66 (2)	66 (2)	3 (3)	2,400	島根県
岡山県	9,151	253 (0)	253 (10)	18 (7)	9,386	岡山県
広島県	18,962	444 (16)	444 (16)	30 (10)	19,376	広島県
山口県	6,366	156 (5)	158 (6)	7 (4)	6,517	山口県
徳島県	3,704	53 (2)	58 (2)	8 (1)	3,754	徳島県
香川県	6,013	117 (5)	121 (7)	11 (3)	6,123	香川県
愛媛県	6,990	184 (2)	179 (2)	9 (5)	7,160	愛媛県
高知県	3,247	68 (2)	75 (2)	5 (2)	3,317	高知県
福岡県	35,296	1,079 (43)	1,051 (43)	608 (23)	35,739	福岡県
佐賀県	2,692	77 (0)	77 (0)	3 (0)	2,766	佐賀県
長崎県	5,613	147 (4)	145 (4)	12 (2)	5,746	長崎県
熊本県	7,979	238 (2)	238 (2)	10 (5)	8,207	熊本県
大分県	4,803	122 (6)	134 (6)	9 (4)	4,928	大分県
宮崎県	4,509	120 (2)	133 (2)	10 (4)	4,632	宮崎県
鹿児島県	7,455	212 (11)	203 (11)	20 (0)	7,638	鹿児島県
沖縄県	7,282	274 (12)	272 (12)	10 (0)	7,544	沖縄県
合計	900,000	24,197 (656)	24,247 (672)	3,387 (662)	920,860	

※) ()内書きの数は、登録移転に係る件数を表す。

宅地建物取引主任者証 交付状況

(平成24年度)

	申請件数				交付件数				
	新規 (A)	更新 (B)	計 (A+B)	再交付	新規 (C)	更新 (D)	計 (C+D)	再交付	
北海道	880	1,589	2,469	80	880	1,589	2,469	80	北海道
青森県	120	246	366	9	120	246	366	9	青森県
岩手県	115	24	139	12	115	24	139	12	岩手県
宮城県	461	1,059	1,520	27	461	1,059	1,520	27	宮城県
秋田県	64	337	401	7	64	337	401	7	秋田県
山形県	130	310	440	7	130	310	440	7	山形県
福島県	192	546	738	7	197	547	744	7	福島県
茨城県	422	1,053	1,475	45	397	1,000	1,397	43	茨城県
栃木県	245	775	1,020	16	242	749	991	16	栃木県
群馬県	271	1,037	1,308	28	265	997	1,262	28	群馬県
埼玉県	2,006	5,017	7,023	129	2,048	4,844	6,892	137	埼玉県
千葉県	1,775	2,609	4,384	226	1,679	2,457	4,136	221	千葉県
東京都	3,569	12,383	15,952	583	3,569	12,383	15,952	583	東京都
神奈川県	2,725	7,553	10,278	156	2,722	7,223	9,945	206	神奈川県
新潟県	255	653	908	12	255	653	908	12	新潟県
富山県	142	378	520	15	142	377	519	14	富山県
石川県	163	434	597	27	165	433	598	24	石川県
福井県	80	187	267	15	71	186	257	17	福井県
山梨県	80	177	257	8	76	176	252	9	山梨県
長野県	250	834	1,084	9	250	834	1,084	9	長野県
岐阜県	292	820	1,112	20	292	820	1,112	20	岐阜県
静岡県	545	1,608	2,153	28	545	1,608	2,153	28	静岡県
愛知県	1,392	3,725	5,117	193	1,392	3,725	5,117	193	愛知県
三重県	215	780	995	14	215	780	995	14	三重県
滋賀県	208	588	796	16	208	588	796	16	滋賀県
京都府	539	1,322	1,861	51	539	1,322	1,861	51	京都府
大阪府	2,233	5,211	7,444	157	2,233	5,211	7,444	157	大阪府
兵庫県	1,388	2,777	4,165	64	1,386	2,778	4,164	64	兵庫県
奈良県	233	782	1,015	19	235	782	1,017	20	奈良県
和歌山県	112	459	571	6	112	459	571	6	和歌山県
鳥取県	50	145	195	4	64	149	213	6	鳥取県
島根県	59	179	238	3	59	179	238	3	島根県
岡山県	299	715	1,014	25	299	715	1,014	25	岡山県
広島県	526	1,323	1,849	32	526	1,323	1,849	32	広島県
山口県	194	581	775	17	184	439	623	17	山口県
徳島県	69	357	426	6	69	337	406	6	徳島県
香川県	132	514	646	14	135	511	646	13	香川県
愛媛県	225	486	711	17	214	474	688	13	愛媛県
高知県	97	258	355	4	100	253	353	4	高知県
福岡県	1,275	2,620	3,895	86	1,275	2,620	3,895	86	福岡県
佐賀県	76	235	311	6	75	235	310	6	佐賀県
長崎県	185	574	759	10	186	571	757	10	長崎県
熊本県	261	601	862	13	265	601	866	13	熊本県
大分県	161	526	687	16	151	395	546	16	大分県
宮崎県	157	508	665	9	179	495	674	8	宮崎県
鹿児島県	213	616	829	15	213	616	829	15	鹿児島県
沖縄県	205	610	815	31	204	601	805	30	沖縄県
合計	25,286	66,121	91,407	2,294	25,203	65,011	90,214	2,340	

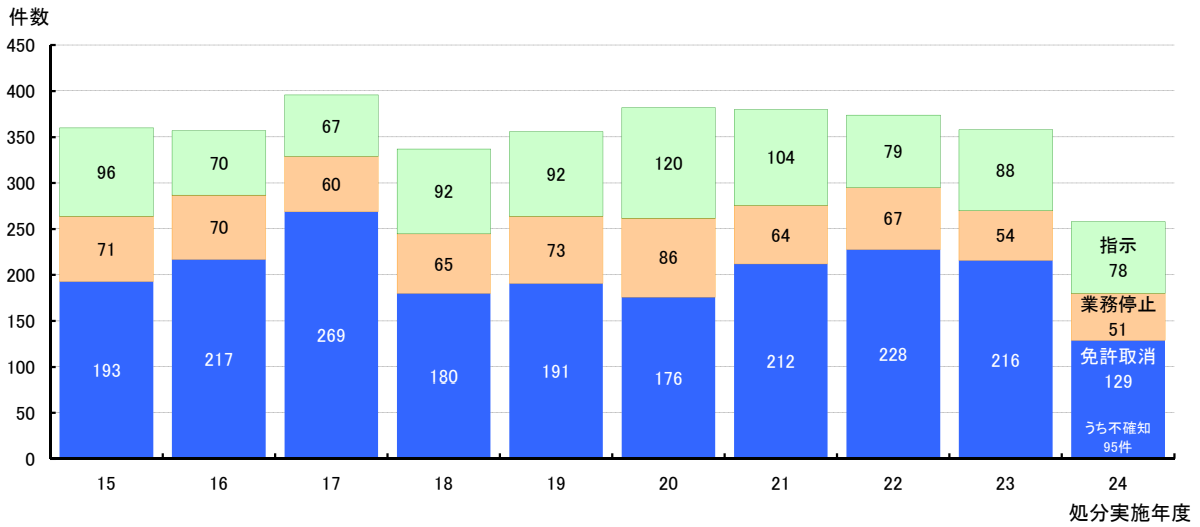
監督処分等の実施状況

○監督処分件数等の推移（過去10年間／大臣＋知事）

	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度
免許取消	193	217	269	180	191	176	212	228	216	129
業務停止	71	70	60	65	73	86	64	67	54	51
指 示	96	70	67	92	92	120	104	79	88	78
計	360	357	396	337	356	382	380	374	358	258
勧告等	629	569	664	873	665	576	536	594	793	848

※) 勧告等…宅建業法第71条の規定に基づく指導等のうち、文書により行った勧告及び指導の件数

監督処分件数の推移
(国土交通省及び都道府県による処分実施件数)



法第71条の規定に基づく勧告及び文書指導の件数推移

