

国土交通省総合政策局  
建設統計室  
平成25年4月30日(火)公表

## 建築着工統計調査報告

平成25年3月分

平成25年4月分は5月31日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	梅田 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	松本 (係員) 28-627

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 25 年 3 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

3 月の住宅着工は、分譲住宅は減少したが、持家、貸家が増加したため、全体で増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 71,456 戸。
  - ・前年同月比 7.3%増, 7か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,309千㎡。
  - ・前年同月比 6.4%増, 7か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 904千戸。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 24,879 戸 (前年同月比 11.4%増, 7か月連続の増加)
  - ・民間資金による持家は 21,936 戸 (同 13.4%増, 7か月連続の増加)
  - ・公的資金による持家は 2,943 戸 (同 1.6%減, 2か月連続の減少)

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 25,986 戸 (前年同月比 10.7%増, 先月の減少から再びの増加)
  - ・民間資金による貸家は 22,454 戸 (同 11.0%増, 先月の減少から再びの増加)
  - ・公的資金による貸家は 3,532 戸 (同 8.7%増, 3か月ぶりの増加)

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,184 戸 (前年同月比 0.3%減, 7か月ぶりの減少)
  - ・マンションは 9,576 戸 (同 8.3%減, 先月の増加から再びの減少)
  - ・一戸建住宅は 10,495 戸 (同 8.2%増, 7か月連続の増加)

一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

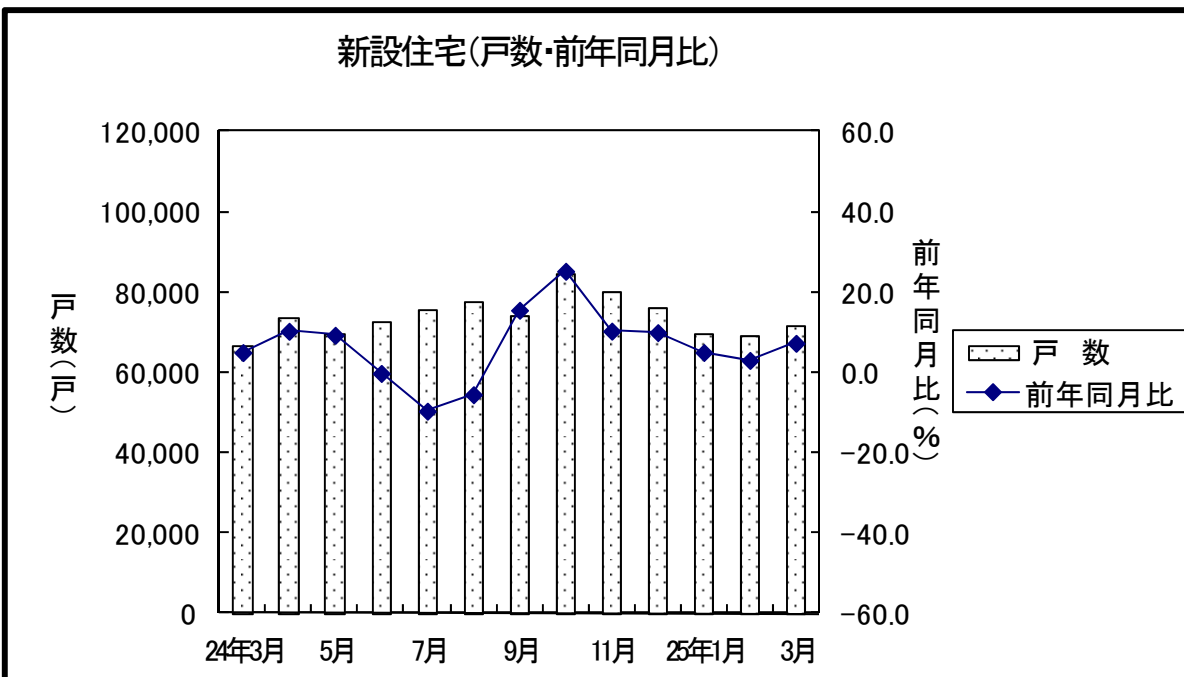
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 1.8%増）  
 持家（同 0.7%減），貸家（同 8.9%増），  
 分譲住宅（同 1.4%減）  
 うちマンション（同 2.2%減），うち一戸建住宅（同 1.9%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 4.8%増）  
 持家（同 14.8%増），貸家（同 16.1%増），  
 分譲住宅（同 20.2%減）  
 うちマンション（同 59.1%減），うち一戸建住宅（同 14.7%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 6.2%減）  
 持家（同 13.8%増），貸家（同 7.1%減），  
 分譲住宅（同 18.0%減）  
 うちマンション（同 33.6%減），うち一戸建住宅（同 6.6%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 20.3%増）  
 持家（同 15.4%増），貸家（同 18.3%増），  
 分譲住宅（同 40.8%増）  
 うちマンション（同 54.4%増），うち一戸建住宅（同 32.3%増）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは、 9,520戸（前年同月比 12.0%増， 7か月連続の増加）
- ・ツーバイフォーは、 9,389戸（前年同月比 21.8%増， 7か月連続の増加）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成15年度	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7	
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4	
24. 1—24. 3	199,509	3.7	17,571	2.3	66,484	-1.2	70,522	5.9	1,137	-31.0	61,366	7.9	
25. 1—25. 3	209,714	5.1	18,571	5.7	71,427	7.4	72,892	3.4	1,179	3.7	64,216	4.6	
23. 4—24. 3	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7	
24. 4—25. 3	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4	
24年 3月	66,597	5.0	5,928	3.1	22,335	-2.3	23,468	7.8	549	-20.3	20,245	11.8	844
4	73,647	10.3	6,555	7.2	24,137	2.5	25,823	16.5	718	0.1	22,969	13.0	887
5	69,638	9.3	6,349	9.0	25,468	8.2	23,853	15.3	673	-1.2	19,644	4.4	895
6	72,566	-0.2	6,534	-0.4	26,971	0.1	26,976	3.3	895	64.2	17,724	-7.2	844
7	75,421	-9.6	6,847	-9.6	28,338	-12.5	25,982	-14.7	619	101.0	20,482	1.2	870
8	77,500	-5.5	6,917	-7.7	28,208	-9.1	27,616	-2.7	448	-44.8	21,228	-2.5	882
9	74,176	15.5	6,648	12.6	28,125	12.6	26,253	35.4	388	-70.4	19,410	4.8	875
10	84,251	25.2	7,305	20.1	28,894	13.0	33,939	48.2	354	3.5	21,064	14.2	968
11	80,145	10.3	7,039	8.5	28,216	9.2	30,106	23.2	344	-74.6	21,479	2.4	906
12	75,944	10.0	6,649	8.4	26,748	9.2	27,451	11.2	301	-18.6	21,444	9.8	880
25年 1月	69,289	5.0	6,114	7.2	23,561	8.6	24,649	1.6	285	25.0	20,794	5.0	863
2	68,969	3.0	6,149	3.5	22,987	2.3	22,257	-2.4	487	35.3	23,238	9.1	944
3	71,456	7.3	6,309	6.4	24,879	11.4	25,986	10.7	407	-25.9	20,184	-0.3	904

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比	前年比								
平成15年度	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
24. 1-24. 3	31,862	11.7	51.9	29,264	4.2	29,188	5.2	14.6	21,871	2.0
25. 1-25. 3	32,686	2.6	50.9	31,210	6.6	31,031	6.3	14.8	24,843	13.6
23. 4-24. 3	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24. 4-25. 3	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
24年 3月	10,441	20.4	51.6	9,703	4.1	8,497	7.3	12.8	7,710	6.2
4	13,734	27.0	59.8	9,147	-2.8	9,410	3.1	12.8	7,876	8.2
5	9,688	-3.2	49.3	9,881	12.3	10,534	4.2	15.1	7,834	13.7
6	7,036	-20.2	39.7	10,647	4.4	11,524	-2.4	15.9	8,655	-1.7
7	9,920	1.4	48.4	10,428	0.5	12,211	-18.5	16.2	9,162	-19.6
8	10,311	-3.6	48.6	10,768	-2.0	11,361	-10.3	14.7	9,658	-2.9
9	9,219	1.8	47.5	10,135	7.9	11,024	29.4	14.9	9,515	41.9
10	10,334	17.8	49.1	10,656	11.8	12,546	21.3	14.9	11,157	44.4
11	10,583	-4.7	49.3	10,806	10.8	12,590	21.4	15.7	11,501	31.2
12	10,516	14.5	49.0	10,858	5.8	11,856	6.8	15.6	10,258	10.5
25年 1月	10,067	-1.0	48.4	10,561	10.1	11,710	5.4	16.9	8,158	9.7
2	13,043	15.9	56.1	10,154	1.9	9,801	2.3	14.2	7,296	8.5
3	9,576	-8.3	47.4	10,495	8.2	9,520	12.0	13.3	9,389	21.8

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		総数	前年比	岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成23年度	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
平成24年度	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
24.1-24.3	26,794	9.7	17,078	1.8	2,095	76.9	974	130.3	11,528	11.8	2,481	-49.0	2,289	10.7	82	173.3	501	68.7	1,706	0.5	0	-100.0
25.1-25.3	26,701	-0.3	18,128	6.1	2,495	19.1	340	-65.1	11,563	0.3	3,730	50.3	1,903	-16.9	115	40.2	178	-64.5	1,610	-5.6	0	-
23.4-24.3	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
24.4-25.3	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
平成24年 3月	8,887	14.5	4,853	-1.3	718	213.5	44	-61.7	3,666	44.3	425	-79.1	982	16.1	0	-	190	-15.9	792	37.0	0	-100.0
4月	11,704	38.0	7,194	6.3	545	-24.9	1,739	618.6	3,972	-18.7	938	2.5	352	-36.7	0	-	83	9.2	211	-56.0	58	-
5月	8,270	-2.6	6,383	-13.7	312	-52.7	163	14.0	4,229	21.5	1,679	-46.0	367	-34.5	0	-	0	-100.0	367	62.4	0	-
6月	5,826	-23.0	4,288	-23.2	168	-65.1	553	149.1	3,085	-10.4	482	-66.4	462	-32.2	12	-42.9	59	-24.4	391	-32.8	0	-
7月	8,730	3.1	6,576	23.6	185	-77.9	340	-28.6	4,402	25.9	1,649	222.7	295	-66.8	0	-	41	-	254	-71.4	0	-
8月	9,413	0.1	6,027	-16.2	995	352.3	237	259.1	3,830	-32.4	965	-21.9	898	84.8	0	-	0	-	752	54.7	97	-
9月	7,231	-1.1	5,186	15.0	542	-38.8	685	94.6	3,450	42.2	509	-39.7	691	11.3	84	-	57	-79.7	550	61.8	0	-
10月	8,574	27.7	5,437	38.2	736	-8.1	630	84.2	3,538	61.3	533	-10.7	993	74.5	0	-	225	34.7	735	82.8	33	-
11月	8,302	-11.2	6,371	-3.9	202	129.5	929	33.7	3,729	24.9	1,511	-47.2	345	-36.7	32	-	89	-65.0	177	-20.6	47	-30.9
12月	8,302	9.1	6,004	25.5	1,169	78.5	864	319.4	3,368	22.3	603	-48.5	503	89.1	23	-	45	-	435	63.5	0	-
平成25年 1月	8,508	2.4	5,972	13.2	774	75.5	190	-45.2	3,759	7.5	1,249	26.2	577	23.0	0	-100.0	0	-	577	34.5	0	-
2月	11,017	14.8	7,410	6.6	1,480	58.1	150	-74.3	4,182	-4.2	1,598	49.9	924	10.3	115	173.8	178	-42.8	631	30.1	0	-
3月	7,176	-19.3	4,746	-2.2	241	-66.4	0	-100.0	3,622	-1.2	883	107.8	402	-59.1	0	-	0	-100.0	402	-49.2	0	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成23年度	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
平成24年度	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
24.1-24.3	7,427	33.4	203	107.1	596	115.9	4,522	24.8	1,811	23.3	295	183.7	0	-	5,068	23.4
25.1-25.3	6,670	-10.2	171	-15.8	583	-2.2	4,315	-4.6	1,437	-20.7	105	-64.4	59	-	5,985	18.1
23.4-24.3	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
24.4-25.3	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
平成24年 3月	3,052	52.7	0	-	258	706.3	1,865	35.8	929	89.6	0	-100.0	0	-	1,554	71.3
4月	4,158	260.0	47	-	174	167.7	3,327	923.7	407	-46.8	178	-	25	-	2,030	-12.9
5月	1,520	183.1	92	-	199	1,890.0	620	47.3	503	374.5	62	-	44	-	1,418	-6.5
6月	1,076	-17.2	0	-	242	57.1	503	-33.6	331	-14.7	0	-	0	-	1,210	-3.2
7月	1,859	-17.6	0	-	111	68.2	1,112	-36.7	636	46.9	0	-	0	-	1,190	-9.6
8月	2,488	43.8	218	190.7	91	-76.4	1,743	122.9	436	-10.7	0	-	0	-	898	-30.3
9月	1,354	-37.9	63	-	76	-75.0	882	-30.7	333	-44.7	0	-	0	-	1,988	13.6
10月	2,144	-3.1	0	-100.0	299	32.3	1,312	-17.5	413	91.2	64	-	56	-	1,760	-14.6
11月	1,586	-26.9	32	-8.6	250	104.9	690	-50.6	566	13.9	48	-59.7	0	-	2,281	29.5
12月	1,795	-29.8	52	-50.0	171	35.7	822	-8.0	529	-53.2	221	-27.5	0	-	2,214	40.7
平成25年 1月	1,959	-23.6	58	-62.1	36	-76.2	1,297	-19.4	463	-15.7	105	2.9	0	-	1,559	-16.1
2月	2,683	48.2	48	-4.0	193	3.2	1,758	67.7	625	87.7	0	-100.0	59	-	2,026	22.4
3月	2,028	-33.6	65	-	354	37.2	1,260	-32.4	349	-62.4	0	-	0	-	2,400	54.4

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成17年度	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
24年 3月	23,234	2.9	5,149	-1.5	8,128	5.1	9,691	0.9	8,266	-1.1	3,463	-14.3	2,602	6.3	2,074	11.6
4	25,431	0.8	4,988	-6.9	8,755	9.3	11,520	-2.2	7,678	-3.2	3,526	-10.4	2,721	18.5	1,414	-12.2
5	25,651	-0.3	5,360	1.7	9,029	6.2	11,142	-6.1	7,700	5.3	3,886	6.7	2,140	5.1	1,517	-1.4
6	24,991	-7.0	6,111	-3.0	9,121	-4.7	9,510	-11.9	8,201	-4.1	4,140	-5.1	2,332	-2.2	1,719	-2.9
7	26,630	-6.6	6,111	-11.8	8,697	-22.4	11,555	13.1	8,412	-18.7	4,340	-14.7	2,565	-17.1	1,475	-30.8
8	28,561	-4.5	6,483	-1.3	10,363	-2.0	11,557	-6.2	9,153	-11.0	4,304	-15.7	2,653	-18.0	2,128	11.8
9	26,184	11.3	6,287	10.6	9,684	26.4	10,100	7.2	8,027	2.3	4,110	4.8	2,147	3.3	1,754	7.9
10	28,075	25.1	6,164	8.3	11,144	36.2	10,631	26.2	10,070	24.2	4,541	13.8	3,126	29.3	2,364	40.4
11	28,394	3.6	6,364	9.8	10,481	16.4	11,400	-1.0	9,062	14.1	4,413	8.2	2,834	28.1	1,800	11.7
12	26,455	14.1	5,909	10.6	9,421	15.4	11,086	15.0	9,123	11.9	4,211	6.7	2,939	10.4	1,848	23.0
25年 1月	26,665	10.5	5,908	16.0	9,392	3.9	11,285	13.6	8,606	14.5	4,057	18.7	2,636	7.2	1,889	17.5
2	25,513	-3.2	5,353	0.9	7,755	-13.4	12,314	2.7	8,469	6.5	3,887	5.3	2,323	3.4	2,165	10.2
3	23,641	1.8	5,115	-0.7	8,853	8.9	9,559	-1.4	8,663	4.8	3,976	14.8	3,022	16.1	1,655	-20.2

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成17年度	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
24年 3月	11,616	3.8	2,760	-8.7	3,771	0.7	5,050	22.8	23,481	10.3	10,963	3.7	8,967	14.4	3,430	35.8
4	12,934	37.6	2,914	6.4	3,795	3.4	6,213	109.8	27,604	14.0	12,709	10.3	10,552	28.9	3,822	-3.7
5	9,498	17.3	2,930	2.6	2,836	12.7	3,544	51.6	26,789	18.6	13,292	13.0	9,848	28.9	3,441	11.9
6	10,845	1.3	3,299	0.9	4,095	6.7	3,275	-7.8	28,529	7.5	13,421	3.2	11,428	10.7	3,220	8.1
7	11,003	-12.7	3,337	-12.0	3,465	-16.6	4,104	-11.7	29,376	-8.0	14,550	-12.2	11,255	-6.3	3,348	3.2
8	11,675	-1.0	3,223	-15.3	3,785	-0.2	4,625	12.2	28,111	-6.3	14,198	-8.7	10,815	0.5	2,918	-14.6
9	10,066	2.9	3,252	5.9	3,198	27.1	3,498	-15.9	29,899	29.7	14,476	17.7	11,224	57.3	4,058	22.2
10	12,429	12.2	3,539	15.6	4,616	32.9	4,263	-5.7	33,677	31.3	14,650	14.1	15,053	70.5	3,806	-0.3
11	10,109	-3.7	3,273	3.7	3,007	-0.6	3,816	-10.6	32,580	21.6	14,166	10.5	13,784	35.1	4,463	24.3
12	11,075	-1.8	3,371	9.4	3,580	7.5	4,066	-13.6	29,291	10.7	13,257	9.3	11,511	9.4	4,444	21.2
25年 1月	10,112	-6.9	2,791	-1.5	3,445	0.9	3,849	-16.4	23,906	1.8	10,805	4.5	9,176	-1.8	3,771	2.6
2	11,063	15.5	3,022	9.0	3,499	10.8	4,506	23.9	23,924	3.8	10,725	0.3	8,680	2.8	4,253	14.6
3	10,895	-6.2	3,140	13.8	3,505	-7.1	4,140	-18.0	28,257	20.3	12,648	15.4	10,606	18.3	4,830	40.8

## 平成25年3月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

工場は減少したが、事務所、店舗、倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,140万㎡、前年同月比 15.0%増。（2月は 9.4%増）

○7か月連続の増加。

○公共の建築主は 76万㎡（前年同月比 4.6%増、先月の減少から再びの増加）

○民間の建築主は 1,064万㎡（同 15.9%増、7か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 656万㎡（前年同月比 7.7%増、7か月連続の増加）

○非居住用は 408万㎡（同 32.0%増、2か月連続の増加）

## ① 用途別

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	6万㎡	（前年同月比	1.9%減）
・ 製造業用は	58万㎡	（同	18.4%減）
・ 情報通信業用は	3万㎡	（同	4.5%減）
・ 卸売業、小売業用は	94万㎡	（同	111.8%増）
・ 金融業、保険業用は	4万㎡	（同	32.5%増）
・ 不動産業用は	10万㎡	（同	7.3%増）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	14万㎡	（同	64.2%増）
・ 医療、福祉用は	87万㎡	（同	0.7%減）
・ その他のサービス業用は	30万㎡	（同	21.0%増）

## ② 使途別

・ 事務所は	40万㎡	（前年同月比	47.8%増、	2か月連続の増加）
・ 店舗は	70万㎡	（同	82.4%増、	12か月連続の増加）
・ 工場は	55万㎡	（同	9.5%減、	4か月ぶりの減少）
・ 倉庫は	68万㎡	（同	50.2%増、	先月の減少から再びの増加）



## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉄業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成17年度	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
24.1-24.3	16,165	9,714	5.6	2,177	1,451	22.6	2,107	1,161	-12.7	1,824	1,907	37.5	2,671	1,225	3.9	692	176	31.5	2,553	2,186	49.5	141	125	-7.5
25.1-25.3	16,459	11,416	17.5	2,251	1,478	1.9	2,153	2,006	72.7	1,676	2,054	7.7	2,693	1,515	23.7	745	172	-2.0	2,426	1,973	-9.7	114	86	-30.8
23.4-24.3	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24.4-25.3	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
24年3月	5,334	3,089	-10.9	668	271	-56.5	679	385	-1.5	575	609	5.9	916	455	-11.8	215	60	-13.6	865	707	19.4	38	31	-55.2
4	5,833	3,388	-10.9	771	470	-9.5	766	393	1.5	675	656	6.4	1,034	534	0.9	246	57	11.2	931	678	-4.4	54	27	-76.1
5	5,801	3,546	10.4	774	342	4.4	820	590	18.1	606	673	47.1	1,100	611	13.6	276	84	-26.0	791	607	2.1	49	19	-56.3
6	6,414	3,701	-0.6	792	346	-24.7	908	786	5.8	665	715	-1.4	1,139	633	72.4	280	55	27.8	913	757	0.8	58	37	39.7
7	6,457	3,435	-1.9	836	426	16.9	935	550	30.9	666	595	-7.8	1,131	416	-9.1	293	76	26.8	918	620	-8.1	42	11	-40.1
8	6,396	3,824	0.3	838	503	32.6	817	559	32.6	686	904	72.3	1,103	426	-37.4	272	60	-4.7	978	668	25.8	50	19	-4.8
9	6,364	4,011	33.1	766	657	132.8	763	570	75.0	697	618	26.5	1,097	535	40.0	243	48	-6.2	898	717	52.8	41	21	-14.4
10	6,739	3,634	10.6	864	553	67.2	857	470	48.9	680	624	-2.6	1,140	468	28.1	329	68	70.4	922	568	-24.4	48	27	-73.1
11	6,416	3,610	14.9	832	294	-41.1	786	800	120.7	652	525	-13.2	1,071	441	43.6	259	44	-29.1	849	552	-19.5	50	52	-24.6
12	6,199	3,995	21.0	779	246	-42.3	814	679	26.7	599	840	50.2	985	670	31.3	302	63	23.6	830	621	12.7	42	45	-11.4
25年1月	5,476	3,424	-2.8	751	383	-50.4	789	508	14.4	620	789	15.7	909	515	59.5	242	51	31.7	820	759	-7.1	47	17	-79.8
2	5,300	3,915	26.2	700	695	70.0	692	794	139.4	526	714	15.8	824	317	-29.1	251	62	-19.2	825	637	-3.8	39	39	382.2
3	5,683	4,077	32.0	800	400	47.8	672	703	82.4	530	551	-9.5	960	684	50.2	252	59	-1.9	781	577	-18.4	28	30	-4.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成17年度	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
24.1-24.3	2,514	1,484	-2.3	160	169	73.0	586	626	11.4	749	214	-3.3	2,548	2,276	3.3	2,140	714	-13.2
25.1-25.3	2,656	2,490	67.7	146	88	-48.3	655	779	24.4	749	337	57.2	2,504	2,213	-2.8	2,292	707	-1.1
23.4-24.3	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24.4-25.3	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
24年3月	779	443	-1.7	62	29	-16.0	241	93	-73.7	287	85	24.3	824	873	12.7	695	246	-22.6
4	893	478	-3.9	68	87	111.5	167	134	-29.7	319	96	-12.0	754	615	-35.8	755	377	62.1
5	1,034	769	38.2	51	20	5.0	174	147	72.3	339	97	48.5	670	531	-31.9	843	305	10.8
6	1,122	890	5.3	64	95	100.7	188	76	-68.4	354	73	-42.1	760	511	-24.4	1,038	377	20.4
7	1,051	650	8.2	64	26	38.5	158	232	52.8	444	102	25.6	791	619	-22.9	933	327	25.2
8	1,021	694	17.3	54	33	-64.3	199	241	170.0	359	141	130.5	776	619	-39.9	939	348	-1.6
9	972	658	58.1	61	28	43.6	182	141	81.6	334	120	57.8	867	793	-7.2	973	358	30.4
10	1,059	619	60.4	54	43	166.1	176	240	186.6	341	105	103.8	1,024	729	-15.0	889	274	2.4
11	992	880	94.0	53	25	-22.7	154	52	-62.6	270	79	-25.2	1,073	813	7.1	927	280	11.3
12	1,000	889	45.9	51	21	5.1	195	141	1.4	306	88	3.3	1,027	769	2.9	879	304	14.2
25年1月	941	640	15.9	38	28	-19.4	199	169	-62.9	256	115	84.1	822	583	-11.2	740	228	-10.1
2	845	912	86.5	53	22	-79.3	209	511	555.8	246	83	23.3	844	762	2.2	743	182	-15.7
3	870	937	111.8	55	38	32.5	247	100	7.3	247	139	64.2	838	868	-0.7	809	297	21.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成25年3月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		11,396	6.4	15.0	2,005,767	7.5	20.7
建築 主 別	公共	759	62.8	4.6	201,773	95.9	31.9
	国	131	36.7	50.6	35,779	69.9	81.1
	都道府県	204	58.7	12.8	55,858	105.6	52.7
	市区町村	425	75.2	△ 7.4	110,136	101.2	13.9
	民間	10,637	3.8	15.9	1,803,994	2.3	19.6
	会社	5,044	△ 6.4	20.0	757,474	△ 13.6	21.6
	会社でない団体	1,178	31.9	23.1	277,615	46.4	42.4
	個人	4,415	11.4	9.8	768,905	10.4	11.4
	用途	居住用	6,695	4.8	7.4	1,167,837	6.3
居住専用		6,249	2.6	4.2	1,075,778	3.2	6.7
居住産業併用		446	50.1	90.2	92,060	64.2	103.6
非居住用		4,701	8.7	27.9	837,930	9.2	37.9
農林水産業用		106	△ 10.4	△ 4.2	10,068	△ 5.3	24.0
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		59	△ 4.1	△ 1.9	4,851	△ 31.0	△ 42.5
製造業用		580	△ 10.9	△ 18.0	81,414	△ 11.5	△ 34.0
電気・ガス・熱供給・水道業用		52	100.4	84.2	13,395	183.2	86.7
情報通信業用		30	△ 23.4	△ 7.8	3,689	△ 36.6	△ 56.8
運輸業用		485	80.8	142.9	45,183	70.4	189.9
卸売業、小売業用		939	2.8	110.8	100,161	△ 1.7	86.4
金融業、保険業用		38	71.9	32.5	8,918	64.3	27.6
不動産業用		100	△ 80.4	7.3	24,819	△ 85.0	120.6
宿泊業、飲食サービス業用		142	66.9	64.8	37,712	129.6	116.2
教育、学習支援業用		566	47.2	44.8	147,341	67.2	96.4
医療、福祉用		932	11.0	△ 7.3	195,175	15.1	8.8
その他のサービス業用		390	112.0	42.4	90,979	181.9	115.9
公務用		154	6.8	21.0	44,463	39.9	29.2
その他		127	67.2	50.3	29,762	198.9	83.1
構造 別		木造	4,407	9.9	9.7	702,791	10.3
	非木造	6,989	4.3	18.7	1,302,976	6.0	26.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	320	6.0	70.0	92,969	△ 3.0	136.5
	鉄筋コンクリート造	2,521	△ 3.5	1.6	510,004	2.8	6.3
	鉄骨造	4,093	9.2	29.2	693,665	9.5	38.3
	コンクリートブロック造	9	29.3	50.2	1,445	43.5	53.4
その他	46	33.6	2.3	4,892	86.5	△ 8.7	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,396	15.0	759	4.6	10,637	15.9				
居住用	6,695	7.4	135	△ 4.3	6,560	7.7				
居住専用	6,249	4.2	135	△ 4.0	6,113	4.4				
居住産業併用	446	90.2	0	△ 83.1	446	90.6				
非居住用	4,701	27.9	624	6.7	4,077	32.0				
農林水産業用	106	△ 4.2	0	△ 93.3	106	△ 0.7				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	59	△ 1.9	0	△ 100.0	59	△ 1.9				
製造業用	580	△ 18.0	3	843.6	577	△ 18.4				
電気・ガス・熱供給・水道業用	52	84.2	5	80.6	47	84.6				
情報通信業用	30	△ 7.8	0	△ 92.4	30	△ 4.5				
運輸業用	485	142.9	7	288.0	478	141.6				
卸売業、小売業用	939	110.8	2	△ 25.9	937	111.8				
金融業、保険業用	38	32.5	0	-	38	32.5				
不動産業用	100	7.3	0	-	100	7.3				
宿泊業、飲食サービス業用	142	64.8	3	93.0	139	64.2				
教育、学習支援業用	566	44.8	240	△ 10.2	326	163.1				
医療、福祉用	932	△ 7.3	64	△ 51.6	868	△ 0.7				
その他のサービス業用	390	42.4	93	227.0	297	21.0				
公務用	154	21.0	151	20.2	4	65.7				
その他	127	50.3	55	223.6	72	6.6				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,396	15.0	4,407	9.7	6,989	18.7		
居住用	6,695	7.4	4,152	10.6	2,543	2.6		
居住専用	6,249	4.2	4,102	10.8	2,147	△ 6.5		
居住産業併用	446	90.2	50	△ 3.2	397	116.3		
非居住用	4,701	27.9	255	△ 3.3	4,446	30.4		
農林水産業用	106	△ 4.2	31	1.0	75	△ 6.3		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	59	△ 1.9	12	△ 5.1	47	△ 1.1		
製造業用	580	△ 18.0	5	△ 37.6	575	△ 17.7		
電気・ガス・熱供給・水道業用	52	84.2	3	151.4	49	80.9		
情報通信業用	30	△ 7.8	0	△ 43.5	29	△ 6.9		
運輸業用	485	142.9	2	104.9	483	143.2		
卸売業、小売業用	939	110.8	17	15.5	922	114.1		
金融業、保険業用	38	32.5	1	197.0	37	30.7		
不動産業用	100	7.3	13	17.6	87	5.9		
宿泊業、飲食サービス業用	142	64.8	17	△ 26.1	126	96.6		
教育、学習支援業用	566	44.8	17	△ 4.3	549	47.1		
医療、福祉用	932	△ 7.3	84	△ 3.6	847	△ 7.7		
その他のサービス業用	390	42.4	33	△ 14.1	358	51.5		
公務用	154	21.0	2	△ 48.2	152	23.2		
その他	127	50.3	17	26.9	110	54.7		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		71,456	3.6	7.3	6,309	2.6	6.4
建主 築別	公 共	1,831	118.2	△ 4.1	118	113.2	△ 5.8
	民 間	69,625	2.2	7.6	6,191	1.6	6.7
利 用 係 別	持 家	24,879	8.2	11.4	3,116	9.1	11.1
	貸 家	25,986	16.8	10.7	1,342	19.2	12.5
	給与住宅	407	△ 16.4	△ 25.9	31	△ 17.3	△ 22.8
	分譲住宅	20,184	△ 13.1	△ 0.3	1,820	△ 14.5	△ 3.7
	民間資金	61,918	1.6	9.1	5,423	1.2	8.2
資 金 別	公 的 資 金	9,538	19.1	△ 3.1	886	12.0	△ 3.3
	公 営 住 宅	1,684	115.1	△ 2.2	106	106.8	△ 5.5
	住宅金融機構融資住宅	4,432	6.6	0.9	450	4.5	△ 0.6
	都市再生機構建設住宅	80	-	-	5	-	-
	その他の住宅	3,342	9.0	△ 10.3	324	5.0	△ 7.5
構 造 別	木 造	39,637	10.9	11.3	4,054	10.8	11.1
	非 木 造	31,819	△ 4.3	2.7	2,255	△ 9.4	△ 1.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	390	51.2	△ 54.1	29	98.6	△ 59.4
	鉄筋コンクリート造	20,326	△ 7.0	△ 0.8	1,342	△ 14.4	△ 5.3
	鉄骨造	10,944	△ 0.8	14.6	870	△ 3.1	11.6
	コンクリートブロック造	74	17.5	68.2	7	42.0	71.5
	その他	85	150.0	107.3	7	62.5	41.7

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計		71,456	7.3	61,918	9.1	9,538	△ 3.1	4,432	0.9
持 家		24,879	11.4	21,936	13.4	2,943	△ 1.6	1,328	△ 10.9
貸 家		25,986	10.7	22,454	11.0	3,532	8.7	653	15.6
給与住宅		407	△ 25.9	327	5.8	80	△ 66.7	35	1066.7
分譲住宅		20,184	△ 0.3	17,201	1.9	2,983	△ 11.3	2,416	3.4

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	71,456	24,879	25,986	407	20,184
	一戸建住宅	35,576	24,582	430	69	10,495
	長屋建住宅	8,190	157	7,942	64	27
	共同住宅	27,690	140	17,614	274	9,662
	計	39,637	20,963	8,439	76	10,159
木 造	一戸建住宅	31,349	20,874	330	46	10,099
	長屋建住宅	5,920	76	5,804	28	12
	共同住宅	2,368	13	2,305	2	48
	計	31,819	3,916	17,547	331	10,025
非木造	一戸建住宅	4,227	3,708	100	23	396
	長屋建住宅	2,270	81	2,138	36	15
	共同住宅	25,322	127	15,309	272	9,614

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	9,389	21.8	2,568	12.5	5,525	31.7	10	△ 72.2	1,286	7.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	9,520	12.0	持 家	4,057	3.1
木 造	1,149	6.9	貸 家	4,987	24.7
鉄筋コンクリート造	132	△ 35.6	給 与 住 宅	25	△ 80.0
鉄 骨 造	8,239	14.2	分 譲 住 宅	451	3.0

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	11,396	15.0	2,005,767	71,456	7.3	6,309	6.4	61,918	9,538	
都 道 府 県 別	1 北海道	353	32.1	53,660	2,536	45.8	216	37.9	2,328	208
	2 青森	66	13.8	12,004	403	43.4	41	39.4	377	26
	3 岩手	91	26.8	12,772	551	107.9	53	73.5	453	98
	4 宮城	356	20.6	75,615	1,449	3.7	151	△ 0.5	1,158	291
	5 秋田	60	△ 26.1	8,424	313	11.4	37	4.8	273	40
	6 山形	58	5.9	8,616	335	26.4	43	33.6	326	9
	7 福島	206	61.6	36,544	1,145	66.2	111	56.5	953	192
	8 茨城	343	13.9	60,848	1,683	8.2	161	2.4	1,544	139
	9 栃木	182	8.9	27,121	1,309	34.0	131	24.9	1,184	125
	10 群馬	196	11.4	32,454	1,136	32.7	116	24.5	1,084	52
	11 埼玉	846	30.0	131,690	4,427	△ 7.4	383	△ 9.8	3,834	593
	12 千葉	399	△ 6.1	64,621	2,245	△ 26.6	194	△ 25.8	1,841	404
	13 東京	1,504	44.2	347,970	11,442	6.5	794	2.6	10,092	1,350
	14 神奈川	587	△ 10.3	114,040	5,527	18.7	445	16.2	4,821	706
	15 新潟	231	31.7	36,811	1,040	16.1	120	35.8	988	52
	16 富山	97	46.7	14,860	538	44.2	59	42.1	487	51
	17 石川	94	△ 17.8	15,551	508	14.9	59	18.2	467	41
	18 福井	81	26.7	14,012	337	17.8	42	23.5	308	29
	19 山梨	50	△ 18.4	8,239	319	0.9	37	7.3	233	86
	20 長野	165	16.4	30,015	839	14.3	94	15.8	737	102
	21 岐阜	213	44.6	33,924	981	22.0	106	16.4	898	83
	22 静岡	321	1.9	61,739	1,857	△ 3.0	195	△ 2.9	1,568	289
	23 愛知	781	12.5	139,384	5,035	2.9	473	1.2	4,102	933
	24 三重	124	3.9	22,401	790	20.8	81	18.1	648	142
	25 滋賀	126	△ 5.0	19,428	861	46.9	85	37.6	763	98
	26 京都	213	18.0	39,439	1,486	25.5	127	27.2	1,430	56
	27 大阪	836	8.4	125,694	4,802	△ 21.4	382	△ 22.6	4,296	506
	28 兵庫	421	1.0	70,568	2,732	△ 6.5	251	△ 7.0	2,114	618
	29 奈良	113	109.0	15,902	559	37.7	54	41.0	386	173
	30 和歌山	68	19.3	11,449	455	10.7	47	11.6	370	85
	31 鳥取	33	△ 8.6	5,033	122	17.3	14	19.3	113	9
	32 島根	37	12.3	6,450	203	△ 24.5	20	△ 4.6	176	27
	33 岡山	167	18.2	31,184	896	△ 24.1	84	△ 21.7	752	144
	34 広島	373	137.7	62,701	2,192	44.8	189	48.7	1,847	345
	35 山口	128	52.1	24,064	574	△ 2.9	52	△ 7.0	434	140
	36 徳島	47	△ 47.9	6,195	196	△ 31.7	24	△ 12.9	176	20
	37 香川	70	△ 35.0	10,449	600	72.9	56	52.1	511	89
	38 愛媛	136	△ 2.1	18,013	841	43.8	74	37.1	721	120
	39 高知	31	△ 20.9	4,978	175	△ 31.9	19	△ 19.0	109	66
	40 福岡	475	△ 4.8	77,627	3,366	17.4	280	17.4	2,857	509
	41 佐賀	62	31.5	9,148	372	3.3	34	5.6	328	44
	42 長崎	84	△ 42.7	13,898	573	△ 8.6	55	6.3	553	20
	43 熊本	116	△ 28.2	16,487	916	△ 5.1	82	△ 8.3	779	137
	44 大分	73	19.7	10,434	436	41.1	40	22.5	401	35
	45 宮崎	67	2.6	8,580	472	22.3	41	17.5	441	31
	46 鹿児島	147	38.3	18,957	779	3.7	66	6.6	695	84
	47 沖縄	166	56.1	35,779	1,103	51.1	90	72.0	962	141
地 域 別	1 北海道	353	32.1	53,660	2,536	45.8	216	37.9	2,328	208
	2 東北	838	21.6	153,974	4,196	32.0	436	24.6	3,540	656
	3 関東	4,273	18.0	816,997	28,927	4.5	2,355	1.8	25,370	3,557
	4 北陸	503	19.8	81,233	2,423	21.3	279	31.0	2,250	173
	5 中部	1,439	12.8	257,449	8,663	4.8	855	3.3	7,216	1,447
	6 近畿	1,778	10.2	282,479	10,895	△ 6.2	946	△ 5.9	9,359	1,536
	7 中国	739	63.4	129,430	3,987	9.0	360	11.1	3,322	665
	8 四国	284	△ 24.5	39,635	1,812	22.8	173	21.9	1,517	295
	9 九州	1,024	△ 5.8	155,131	6,914	10.4	598	10.5	6,054	860
	10 沖縄	166	56.1	35,779	1,103	51.1	90	72.0	962	141
都 市 圏 別	1 首都圏	3,336	20.3	658,320	23,641	1.8	1,817	△ 1.5	20,588	3,053
	2 中部圏	1,439	12.8	257,449	8,663	4.8	855	3.3	7,216	1,447
	3 近畿圏	1,778	10.2	282,479	10,895	△ 6.2	946	△ 5.9	9,359	1,536
	4 その他	4,843	14.1	807,519	28,257	20.3	2,691	19.6	24,755	3,502



着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成25年3月分）

		25年1月	25年2月	25年3月			
					25/2	25/3	
着工建築物	床面積の合計	合計	10,998	11,953	11,970	8.7	0.1
		居住専用	6,571	6,863	6,615	4.4	-3.6
		居住産業併用	358	350	468	-2.2	33.7
		農林水産業用	122	153	127	25.4	-17.0
		鉱工業用	952	776	636	-18.5	-18.0
		公益事業用	490	324	634	-33.9	95.7
		商業用	949	1,494	1,029	57.4	-31.1
		サービス業用	623	681	873	9.3	28.2
		公務・文教用	1,064	1,195	1,317	12.3	10.2
着工新設住宅	工事費予定額	合計	17,990	20,623	20,593	14.6	-0.1
		居住専用	11,125	11,671	11,383	4.9	-2.5
		居住産業併用	1,106	651	962	-41.2	47.8
		農林水産業用	91	127	133	39.2	4.2
		鉱工業用	1,065	1,126	781	5.7	-30.7
		公益事業用	323	441	715	36.6	62.0
		商業用	1,533	2,759	934	80.0	-66.1
		サービス業用	1,353	1,270	2,068	-6.2	62.8
		公務・文教用	2,095	2,565	3,036	22.4	18.4
新設住宅	(戸)	合計	71,941	78,675	75,299	9.4	-4.3
		持家	27,344	26,501	27,908	-3.1	5.3
		貸家	24,569	26,037	28,525	6.0	9.6
		給与住宅	439	530	346	20.7	-34.7
		分譲住宅	19,933	22,406	20,293	12.4	-9.4
		民間資金住宅	63,650	68,360	68,360	7.4	0.0
(年率換算)		863,292	944,100	903,588			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

