

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成25年3月29日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成25年2月分

平成25年3月分は4月30日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	佐藤 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	松本 (係員) 28-627

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 25 年 2 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

2 月の住宅着工は、貸家は減少したが、持家、分譲住宅が増加したため、全体で増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 68,969 戸。
 - ・前年同月比 3.0%増, 6か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,149千㎡。
 - ・前年同月比 3.5%増, 6か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 944千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 22,987 戸 (前年同月比 2.3%増, 6か月連続の増加)
 - ・民間資金による持家は 19,970 戸 (同 3.4%増, 6か月連続の増加)
 - ・公的資金による持家は 3,017 戸 (同 4.0%減, 先月の増加から再びの減少)

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 22,257 戸 (前年同月比 2.4%減, 6か月ぶりの減少)
 - ・民間資金による貸家は 20,266 戸 (同 0.6%減, 6か月ぶりの減少)
 - ・公的資金による貸家は 1,991 戸 (同 17.2%減, 2か月連続の減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 23,238 戸 (前年同月比 9.1%増, 6か月連続の増加)
 - ・マンションは 13,043 戸 (同 15.9%増, 先月の減少から再びの増加)
 - ・一戸建住宅は 10,154 戸 (同 1.9%増, 6か月連続の増加)

マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

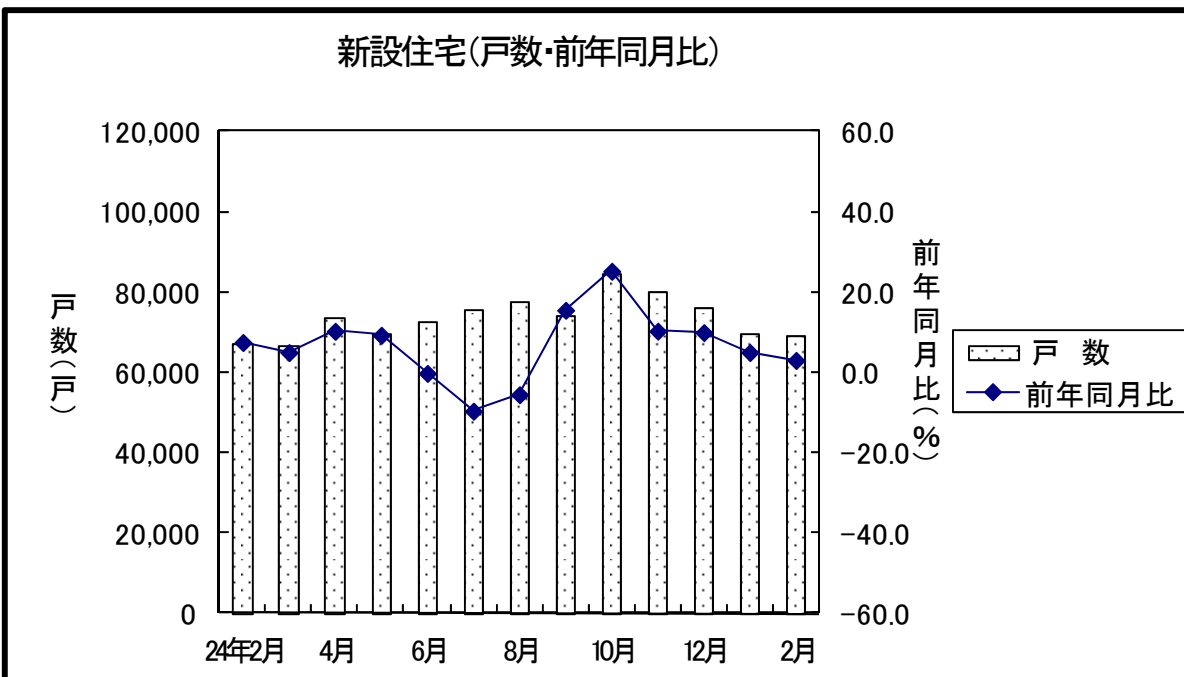
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 3.2%減）
 持家（同 0.9%増），貸家（同 13.4%減），
 分譲住宅（同 2.7%増）
 うちマンション（同 6.6%増），うち一戸建住宅（同 2.9%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 6.5%増）
 持家（同 5.3%増），貸家（同 3.4%増），
 分譲住宅（同 10.2%増）
 うちマンション（同 10.3%増），うち一戸建住宅（同 10.3%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 15.5%増）
 持家（同 9.0%増），貸家（同 10.8%増），
 分譲住宅（同 23.9%増）
 うちマンション（同 48.2%増），うち一戸建住宅（同 0.2%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 3.8%増）
 持家（同 0.3%増），貸家（同 2.8%増），
 分譲住宅（同 14.6%増）
 うちマンション（同 22.4%増），うち一戸建住宅（同 11.0%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、 9,801戸（前年同月比 2.3%増， 6か月連続の増加）
- ・ツーバイフォーは、 7,296戸（前年同月比 8.5%増， 6か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成14年度	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7	
24. 1—24. 2	132,912	3.1	11,644	1.9	44,149	-0.6	47,054	5.0	588	-38.8	41,121	6.1	
25. 1—25. 2	138,258	4.0	12,262	5.3	46,548	5.4	46,906	-0.3	772	31.3	44,032	7.1	
23. 4—24. 2	774,649	2.5	69,821	2.5	282,487	-1.1	266,294	-1.4	7,027	19.3	218,841	12.8	
24. 4—25. 2	821,546	6.1	73,105	4.7	291,653	3.2	294,905	10.7	5,512	-21.6	229,476	4.9	
24年 2月	66,928	7.5	5,940	6.8	22,462	1.5	22,798	9.4	360	-18.6	21,308	13.1	916
3	66,597	5.0	5,928	3.1	22,335	-2.3	23,468	7.8	549	-20.3	20,245	11.8	844
4	73,647	10.3	6,555	7.2	24,137	2.5	25,823	16.5	718	0.1	22,969	13.0	887
5	69,638	9.3	6,349	9.0	25,468	8.2	23,853	15.3	673	-1.2	19,644	4.4	895
6	72,566	-0.2	6,534	-0.4	26,971	0.1	26,976	3.3	895	64.2	17,724	-7.2	844
7	75,421	-9.6	6,847	-9.6	28,338	-12.5	25,982	-14.7	619	101.0	20,482	1.2	870
8	77,500	-5.5	6,917	-7.7	28,208	-9.1	27,616	-2.7	448	-44.8	21,228	-2.5	882
9	74,176	15.5	6,648	12.6	28,125	12.6	26,253	35.4	388	-70.4	19,410	4.8	875
10	84,251	25.2	7,305	20.1	28,894	13.0	33,939	48.2	354	3.5	21,064	14.2	968
11	80,145	10.3	7,039	8.5	28,216	9.2	30,106	23.2	344	-74.6	21,479	2.4	906
12	75,944	10.0	6,649	8.4	26,748	9.2	27,451	11.2	301	-18.6	21,444	9.8	880
25年 1月	69,289	5.0	6,114	7.2	23,561	8.6	24,649	1.6	285	25.0	20,794	5.0	863
2	68,969	3.0	6,149	3.5	22,987	2.3	22,257	-2.4	487	35.3	23,238	9.1	944

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比	前年比								
平成14年度	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24. 1-24. 2	21,421	7.9	52.1	19,561	4.3	20,691	4.4	15.6	14,161	-0.1
25. 1-25. 2	23,110	7.9	52.5	20,715	5.9	21,511	4.0	15.6	15,454	9.1
23. 4-24. 2	109,651	23.1	50.1	108,276	4.0	119,719	1.6	15.5	90,970	0.9
24. 4-25. 2	114,451	4.4	49.9	114,041	5.3	124,567	4.0	15.2	101,070	11.1
24年 2月	11,254	19.5	52.8	9,967	6.2	9,578	5.0	14.3	6,723	5.3
3	10,441	20.4	51.6	9,703	4.1	8,497	7.3	12.8	7,710	6.2
4	13,734	27.0	59.8	9,147	-2.8	9,410	3.1	12.8	7,876	8.2
5	9,688	-3.2	49.3	9,881	12.3	10,534	4.2	15.1	7,834	13.7
6	7,036	-20.2	39.7	10,647	4.4	11,524	-2.4	15.9	8,655	-1.7
7	9,920	1.4	48.4	10,428	0.5	12,211	-18.5	16.2	9,162	-19.6
8	10,311	-3.6	48.6	10,768	-2.0	11,361	-10.3	14.7	9,658	-2.9
9	9,219	1.8	47.5	10,135	7.9	11,024	29.4	14.9	9,515	41.9
10	10,334	17.8	49.1	10,656	11.8	12,546	21.3	14.9	11,157	44.4
11	10,583	-4.7	49.3	10,806	10.8	12,590	21.4	15.7	11,501	31.2
12	10,516	14.5	49.0	10,858	5.8	11,856	6.8	15.6	10,258	10.5
25年 1月	10,067	-1.0	48.4	10,561	10.1	11,710	5.4	16.9	8,158	9.7
2	13,043	15.9	56.1	10,154	1.9	9,801	2.3	14.2	7,296	8.5

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成22年度	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
平成23年度	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
24.1-24.2	17,907	7.5	12,225	3.0	1,377	44.2	930	201.9	7,862	1.2	2,056	-27.3	1,307	7.0	82	173.3	311	338.0	914	-18.4	0	-
25.1-25.2	19,525	9.0	13,382	9.5	2,254	63.7	340	-63.4	7,941	1.0	2,847	38.5	1,501	14.8	115	40.2	178	-42.8	1,208	32.2	0	-
23.4-24.2	91,290	19.6	64,337	22.4	6,733	61.3	3,674	-7.9	39,199	15.3	14,731	41.4	6,480	-1.3	103	-70.7	1,501	59.2	4,808	-4.7	68	-69.9
24.4-25.2	95,877	5.0	66,848	3.9	7,108	5.6	6,480	76.4	41,544	6.0	11,716	-20.5	6,407	-1.1	315	205.8	777	-48.2	5,080	5.7	235	245.6
平成24年 2月	9,599	23.5	6,950	27.4	936	62.5	583	1,614.7	4,365	16.7	1,066	-3.4	838	38.5	42	-	311	338.0	485	-9.2	0	-
3月	8,887	14.5	4,853	-1.3	718	213.5	44	-61.7	3,666	44.3	425	-79.1	982	16.1	0	-	190	-15.9	792	37.0	0	-100.0
4月	11,704	38.0	7,194	6.3	545	-24.9	1,739	618.6	3,972	-18.7	938	2.5	352	-36.7	0	-	83	9.2	211	-56.0	58	-
5月	8,270	-2.6	6,383	-13.7	312	-52.7	163	14.0	4,229	21.5	1,679	-46.0	367	-34.5	0	-	0	-100.0	367	62.4	0	-
6月	5,826	-23.0	4,288	-23.2	168	-65.1	553	149.1	3,085	-10.4	482	-66.4	462	-32.2	12	-42.9	59	-24.4	391	-32.8	0	-
7月	8,730	3.1	6,576	23.6	185	-77.9	340	-28.6	4,402	25.9	1,649	222.7	295	-66.8	0	-	41	-	254	-71.4	0	-
8月	9,413	0.1	6,027	-16.2	995	352.3	237	259.1	3,830	-32.4	965	-21.9	898	84.8	49	-	0	-	752	54.7	97	-
9月	7,231	-1.1	5,186	15.0	542	-38.8	685	94.6	3,450	42.2	509	-39.7	691	11.3	84	-	57	-79.7	550	61.8	0	-
10月	8,574	27.7	5,437	38.2	736	-8.1	630	84.2	3,538	61.3	533	-10.7	993	74.5	0	-	225	34.7	735	82.8	33	-
11月	8,302	-11.2	6,371	-3.9	202	129.5	929	33.7	3,729	24.9	1,511	-47.2	345	-36.7	32	-	89	-65.0	177	-20.6	47	-30.9
12月	8,302	9.1	6,004	25.5	1,169	78.5	864	319.4	3,368	22.3	603	-48.5	503	89.1	23	-	45	-	435	63.5	0	-
平成25年 1月	8,508	2.4	5,972	13.2	774	75.5	190	-45.2	3,759	7.5	1,249	26.2	577	23.0	0	-100.0	0	-	577	34.5	0	-
2月	11,017	14.8	7,410	6.6	1,480	58.1	150	-74.3	4,182	-4.2	1,598	49.9	924	10.3	115	173.8	178	-42.8	631	30.1	0	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成22年度	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
平成23年度	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
24.1-24.2	4,375	22.5	203	107.1	338	38.5	2,657	18.1	882	-9.9	295	-	0	-	3,514	9.8
25.1-25.2	4,642	6.1	106	-47.8	229	-32.2	3,055	15.0	1,088	23.4	105	-64.4	59	-	3,585	2.0
23.4-24.2	20,473	19.1	598	-1.3	1,796	57.0	11,853	4.0	5,507	47.0	719	142.9	0	-	18,361	43.8
24.4-25.2	22,622	10.5	610	2.0	1,842	2.6	14,066	18.7	5,242	-4.8	678	-5.7	184	-	18,574	1.2
平成24年 2月	1,811	5.8	50	38.9	187	24.7	1,048	20.5	333	-49.2	193	-	0	-	1,655	0.3
3月	3,052	52.7	0	-	258	706.3	1,865	35.8	929	89.6	0	-100.0	0	-	1,554	71.3
4月	4,158	260.0	47	-	174	167.7	3,327	923.7	407	-46.8	178	-	25	-	2,030	-12.9
5月	1,520	183.1	92	-	199	1,890.0	620	47.3	503	374.5	62	-	44	-	1,418	-6.5
6月	1,076	-17.2	0	-	242	57.1	503	-33.6	331	-14.7	0	-	0	-	1,210	-3.2
7月	1,859	-17.6	0	-	111	68.2	1,112	-36.7	636	46.9	0	-	0	-	1,190	-9.6
8月	2,488	43.8	218	190.7	91	-76.4	1,743	122.9	436	-10.7	0	-	0	-	898	-30.3
9月	1,354	-37.9	63	-	76	-75.0	882	-30.7	333	-44.7	0	-	0	-	1,988	13.6
10月	2,144	-3.1	0	-100.0	299	32.3	1,312	-17.5	413	91.2	64	-	56	-	1,760	-14.6
11月	1,586	-26.9	32	-8.6	250	104.9	690	-50.6	566	13.9	48	-59.7	0	-	2,281	29.5
12月	1,795	-29.8	52	-50.0	171	35.7	822	-8.0	529	-53.2	221	-27.5	0	-	2,214	40.7
平成25年 1月	1,959	-23.6	58	-62.1	36	-76.2	1,297	-19.4	463	-15.7	105	2.9	0	-	1,559	-16.1
2月	2,683	48.2	48	-4.0	193	3.2	1,758	67.7	625	87.7	0	-100.0	59	-	2,026	22.4

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成16年度	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24年 2月	26,349	13.1	5,305	-2.2	8,954	15.9	11,996	19.2	7,951	-4.8	3,690	-0.5	2,247	-24.8	1,965	19.3
3	23,234	2.9	5,149	-1.5	8,128	5.1	9,691	0.9	8,266	-1.1	3,463	-14.3	2,602	6.3	2,074	11.6
4	25,431	0.8	4,988	-6.9	8,755	9.3	11,520	-2.2	7,678	-3.2	3,526	-10.4	2,721	18.5	1,414	-12.2
5	25,651	-0.3	5,360	1.7	9,029	6.2	11,142	-6.1	7,700	5.3	3,886	6.7	2,140	5.1	1,517	-1.4
6	24,991	-7.0	6,111	-3.0	9,121	-4.7	9,510	-11.9	8,201	-4.1	4,140	-5.1	2,332	-2.2	1,719	-2.9
7	26,630	-6.6	6,111	-11.8	8,697	-22.4	11,555	13.1	8,412	-18.7	4,340	-14.7	2,565	-17.1	1,475	-30.8
8	28,561	-4.5	6,483	-1.3	10,363	-2.0	11,557	-6.2	9,153	-11.0	4,304	-15.7	2,653	-18.0	2,128	11.8
9	26,184	11.3	6,287	10.6	9,684	26.4	10,100	7.2	8,027	2.3	4,110	4.8	2,147	3.3	1,754	7.9
10	28,075	25.1	6,164	8.3	11,144	36.2	10,631	26.2	10,070	24.2	4,541	13.8	3,126	29.3	2,364	40.4
11	28,394	3.6	6,364	9.8	10,481	16.4	11,400	-1.0	9,062	14.1	4,413	8.2	2,834	28.1	1,800	11.7
12	26,455	14.1	5,909	10.6	9,421	15.4	11,086	15.0	9,123	11.9	4,211	6.7	2,939	10.4	1,848	23.0
25年 1月	26,665	10.5	5,908	16.0	9,392	3.9	11,285	13.6	8,606	14.5	4,057	18.7	2,636	7.2	1,889	17.5
2	25,513	-3.2	5,353	0.9	7,755	-13.4	12,314	2.7	8,469	6.5	3,887	5.3	2,323	3.4	2,165	10.2

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成16年度	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24年 2月	9,578	3.4	2,772	-4.1	3,157	20.9	3,636	-0.7	23,050	8.0	10,695	5.8	8,440	12.3	3,711	7.0
3	11,616	3.8	2,760	-8.7	3,771	0.7	5,050	22.8	23,481	10.3	10,963	3.7	8,967	14.4	3,430	35.8
4	12,934	37.6	2,914	6.4	3,795	3.4	6,213	109.8	27,604	14.0	12,709	10.3	10,552	28.9	3,822	-3.7
5	9,498	17.3	2,930	2.6	2,836	12.7	3,544	51.6	26,789	18.6	13,292	13.0	9,848	28.9	3,441	11.9
6	10,845	1.3	3,299	0.9	4,095	6.7	3,275	-7.8	28,529	7.5	13,421	3.2	11,428	10.7	3,220	8.1
7	11,003	-12.7	3,337	-12.0	3,465	-16.6	4,104	-11.7	29,376	-8.0	14,550	-12.2	11,255	-6.3	3,348	3.2
8	11,675	-1.0	3,223	-15.3	3,785	-0.2	4,625	12.2	28,111	-6.3	14,198	-8.7	10,815	0.5	2,918	-14.6
9	10,066	2.9	3,252	5.9	3,198	27.1	3,498	-15.9	29,899	29.7	14,476	17.7	11,224	57.3	4,058	22.2
10	12,429	12.2	3,539	15.6	4,616	32.9	4,263	-5.7	33,677	31.3	14,650	14.1	15,053	70.5	3,806	-0.3
11	10,109	-3.7	3,273	3.7	3,007	-0.6	3,816	-10.6	32,580	21.6	14,166	10.5	13,784	35.1	4,463	24.3
12	11,075	-1.8	3,371	9.4	3,580	7.5	4,066	-13.6	29,291	10.7	13,257	9.3	11,511	9.4	4,444	21.2
25年 1月	10,112	-6.9	2,791	-1.5	3,445	0.9	3,849	-16.4	23,906	1.8	10,805	4.5	9,176	-1.8	3,771	2.6
2	11,063	15.5	3,022	9.0	3,499	10.8	4,506	23.9	23,924	3.8	10,725	0.3	8,680	2.8	4,253	14.6

平成25年2月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

倉庫は減少したが、事務所、店舗、工場が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,071万㎡、前年同月比 9.4%増。（1月は 4.4%増）

○6か月連続の増加。

○公共の建築主は 47万㎡（前年同月比 5.6%減、3か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 1,025万㎡（同 10.2%増、6か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 633万㎡（前年同月比 2.3%増、6か月連続の増加）

○非居住用は 391万㎡（同 26.2%増、先月の減少から再びの増加）

① 用途別

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	6万㎡	（前年同月比	19.2%減）
・ 製造業用は	64万㎡	（同	3.8%減）
・ 情報通信業用は	4万㎡	（同	382.2%増）
・ 卸売業、小売業用は	91万㎡	（同	86.5%増）
・ 金融業、保険業用は	2万㎡	（同	79.3%減）
・ 不動産業用は	51万㎡	（同	555.8%増）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	8万㎡	（同	23.3%増）
・ 医療、福祉用は	76万㎡	（同	2.2%増）
・ その他のサービス業用は	18万㎡	（同	15.7%減）

② 使途別

・ 事務所は	70万㎡	（前年同月比	70.0%増、4か月ぶりの増加）
・ 店舗は	79万㎡	（同	139.4%増、11か月連続の増加）
・ 工場は	71万㎡	（同	15.8%増、3か月連続の増加）
・ 倉庫は	32万㎡	（同	29.1%減、6か月ぶりの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉄業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成16年度	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24.1-24.2	10,831	6,625	15.6	1,509	1,180	110.2	1,428	776	-17.4	1,249	1,298	59.9	1,755	769	16.2	477	115	80.9	1,688	1,479	70.1	103	93	43.6
25.1-25.2	10,776	7,339	10.8	1,451	1,078	-8.7	1,481	1,303	67.9	1,146	1,503	15.8	1,733	831	8.0	493	113	-2.0	1,645	1,396	-5.6	86	56	-39.7
23.4-24.2	62,383	37,413	10.2	8,078	4,769	18.1	7,666	4,787	-10.3	6,645	6,559	12.5	10,481	4,905	32.0	2,414	650	24.2	9,191	7,198	18.4	504	559	55.6
24.4-25.2	67,395	40,482	8.2	8,703	4,915	3.1	8,947	6,700	40.0	7,072	7,652	16.7	11,533	5,564	13.4	2,993	668	2.8	9,675	7,185	-0.2	520	314	-43.8
24年2月	5,245	3,103	19.7	738	409	25.4	669	332	-29.9	607	617	53.2	873	447	87.3	270	76	196.5	835	662	62.6	50	8	-44.9
3	5,334	3,089	-10.9	668	271	-56.5	679	385	-1.5	575	609	5.9	916	455	-11.8	215	60	-13.6	865	707	19.4	38	31	-55.2
4	5,833	3,388	-10.9	771	470	-9.5	766	393	1.5	675	656	6.4	1,034	534	0.9	246	57	11.2	931	678	-4.4	54	27	-76.1
5	5,801	3,546	10.4	774	342	4.4	820	590	18.1	606	673	47.1	1,100	611	13.6	276	84	-26.0	791	607	2.1	49	19	-56.3
6	6,414	3,701	-0.6	792	346	-24.7	908	786	5.8	665	715	-1.4	1,139	633	72.4	280	55	27.8	913	757	0.8	58	37	39.7
7	6,457	3,435	-1.9	836	426	16.9	935	550	30.9	666	595	-7.8	1,131	416	-9.1	293	76	26.8	918	620	-8.1	42	11	-40.1
8	6,396	3,824	0.3	838	503	32.6	817	559	32.6	686	904	72.3	1,103	426	-37.4	272	60	-4.7	978	668	25.8	50	19	-4.8
9	6,364	4,011	33.1	766	657	132.8	763	570	75.0	697	618	26.5	1,097	535	40.0	243	48	-6.2	898	717	52.8	41	21	-14.4
10	6,739	3,634	10.6	864	553	67.2	857	470	48.9	680	624	-2.6	1,140	468	28.1	329	68	70.4	922	568	-24.4	48	27	-73.1
11	6,416	3,610	14.9	832	294	-41.1	786	800	120.7	652	525	-13.2	1,071	441	43.6	259	44	-29.1	849	552	-19.5	50	52	-24.6
12	6,199	3,995	21.0	779	246	-42.3	814	679	26.7	599	840	50.2	985	670	31.3	302	63	23.6	830	621	12.7	42	45	-11.4
25年1月	5,476	3,424	-2.8	751	383	-50.4	789	508	14.4	620	789	15.7	909	515	59.5	242	51	31.7	820	759	-7.1	47	17	-79.8
2	5,300	3,915	26.2	700	695	70.0	692	794	139.4	526	714	15.8	824	317	-29.1	251	62	-19.2	825	637	-3.8	39	39	382.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成16年度	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24.1-24.2	1,735	1,042	-2.5	98	141	120.4	345	533	156.7	462	129	-15.6	1,724	1,403	-1.8	1,445	469	-7.3
25.1-25.2	1,786	1,553	49.0	91	50	-64.7	408	679	27.4	502	198	52.6	1,666	1,346	-4.1	1,483	409	-12.6
23.4-24.2	9,047	5,999	-2.4	529	448	26.5	1,925	1,729	-6.3	3,179	891	-5.3	10,146	8,868	24.8	8,813	2,964	-15.1
24.4-25.2	10,930	8,080	34.7	611	428	-4.4	2,001	2,084	20.5	3,568	1,099	23.3	9,408	7,345	-17.2	9,659	3,359	13.3
24年2月	827	489	-14.3	45	106	455.5	168	78	-47.2	220	67	-24.3	831	746	16.2	710	215	-3.6
3	779	443	-1.7	62	29	-16.0	241	93	-73.7	287	85	24.3	824	873	12.7	695	246	-22.6
4	893	478	-3.9	68	87	111.5	167	134	-29.7	319	96	-12.0	754	615	-35.8	755	377	62.1
5	1,034	769	38.2	51	20	5.0	174	147	72.3	339	97	48.5	670	531	-31.9	843	305	10.8
6	1,122	890	5.3	64	95	100.7	188	76	-68.4	354	73	-42.1	760	511	-24.4	1,038	377	20.4
7	1,051	650	8.2	64	26	38.5	158	232	52.8	444	102	25.6	791	619	-22.9	933	327	25.2
8	1,021	694	17.3	54	33	-64.3	199	241	170.0	359	141	130.5	776	619	-39.9	939	348	-1.6
9	972	658	58.1	61	28	43.6	182	141	81.6	334	120	57.8	867	793	-7.2	973	358	30.4
10	1,059	619	60.4	54	43	166.1	176	240	186.6	341	105	103.8	1,024	729	-15.0	889	274	2.4
11	992	880	94.0	53	25	-22.7	154	52	-62.6	270	79	-25.2	1,073	813	7.1	927	280	11.3
12	1,000	889	45.9	51	21	5.1	195	141	1.4	306	88	3.3	1,027	769	2.9	879	304	14.2
25年1月	941	640	15.9	38	28	-19.4	199	169	-62.9	256	115	84.1	822	583	-11.2	740	228	-10.1
2	845	912	86.5	53	22	-79.3	209	511	555.8	246	83	23.3	844	762	2.2	743	182	-15.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成25年2月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,712	3.7	9.4	1,865,775	9.7	13.9
建築 主 別	公共	467	△ 8.2	△ 5.6	102,973	4.6	△ 1.9
	国	96	42.4	41.6	21,057	140.8	10.1
	都道府県	129	62.4	△ 1.6	27,172	105.9	△ 3.0
	市区町村	242	△ 33.0	△ 18.1	54,744	△ 28.5	△ 5.3
	民間	10,246	4.4	10.2	1,762,802	10.0	15.0
	会社	5,389	7.8	22.6	876,793	18.8	31.9
会社でない団体	893	30.8	△ 10.1	189,614	32.6	△ 3.0	
個人	3,964	△ 4.2	1.5	696,395	△ 3.5	3.6	
用途	居住用	6,388	△ 0.7	1.8	1,098,617	△ 1.5	1.8
	居住専用	6,091	1.3	5.0	1,042,567	1.4	5.7
居住産業併用	297	△ 29.3	△ 37.5	56,050	△ 35.0	△ 39.8	
用途	非居住用	4,324	11.2	23.2	767,158	30.9	37.3
	農林水産業用	118	6.9	6.3	10,629	27.6	1.6
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	62	20.6	△ 20.0	7,030	28.7	△ 48.2
	製造業用	651	△ 14.3	△ 3.5	91,977	△ 3.7	0.5
	電気・ガス・熱供給・水道業用	26	14.1	△ 7.5	4,731	44.0	△ 39.4
	情報通信業用	39	127.2	370.9	5,820	37.0	252.0
	運輸業用	268	△ 39.4	△ 6.4	26,522	△ 32.1	4.2
	卸売業、小売業用	914	42.6	86.7	101,940	28.9	99.8
	金融業、保険業用	22	△ 20.6	△ 79.3	5,429	△ 34.8	△ 82.5
	不動産業用	511	202.6	555.8	164,959	432.4	1643.9
	宿泊業、飲食サービス業用	85	△ 29.3	18.5	16,422	△ 24.1	18.8
	教育、学習支援業用	384	4.8	31.5	88,149	12.8	55.9
	医療、福祉用	839	23.1	1.7	169,540	23.5	6.9
	その他のサービス業用	184	△ 27.8	△ 19.2	32,274	△ 22.0	△ 21.7
	公務用	144	28.0	13.3	31,779	83.4	6.0
その他	76	△ 32.2	△ 28.4	9,957	△ 38.1	△ 40.1	
構造 別	木造	4,008	△ 2.1	1.8	636,969	△ 1.5	3.0
	非木造	6,704	7.6	14.6	1,228,807	16.6	20.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	302	40.9	88.2	95,823	89.4	157.8
	鉄筋コンクリート造	2,613	10.5	7.2	495,973	11.2	2.5
	鉄骨造	3,748	3.9	16.7	633,381	14.4	28.3
	コンクリートブロック造	7	△ 16.8	0.5	1,007	△ 8.2	△ 3.6
その他	34	△ 8.7	△ 1.8	2,623	△ 4.0	△ 28.0	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,712	9.4	467	△ 5.6	10,246	10.2				
居住用	6,388	1.8	57	△ 33.8	6,331	2.3				
居住専用	6,091	5.0	57	△ 30.5	6,034	5.5				
居住産業併用	297	△ 37.5	0	△ 100.0	297	△ 36.9				
非居住用	4,324	23.2	409	0.4	3,915	26.2				
農林水産業用	118	6.3	2	△ 58.1	116	9.0				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	62	△ 20.0	0	△ 100.0	62	△ 19.2				
製造業用	651	△ 3.5	14	14.0	637	△ 3.8				
電気・ガス・熱供給・水道業用	26	△ 7.5	13	133.7	12	△ 44.1				
情報通信用	39	370.9	0	△ 94.4	39	382.2				
運輸業用	268	△ 6.4	2	△ 35.5	266	△ 6.1				
卸売業、小売業用	914	86.7	1	1680.0	912	86.5				
金融業、保険業用	22	△ 79.3	0	-	22	△ 79.3				
不動産業用	511	555.8	0	-	511	555.8				
宿泊業、飲食サービス業用	85	18.5	3	△ 46.3	83	23.3				
教育、学習支援業用	384	31.5	151	4.5	233	58.0				
医療、福祉用	839	1.7	77	△ 2.7	762	2.2				
その他のサービス業用	184	△ 19.2	3	△ 79.0	182	△ 15.7				
公務用	144	13.3	137	8.4	7	635.2				
その他	76	△ 28.4	7	△ 51.6	69	△ 24.9				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,712	9.4	4,008	1.8	6,704	14.6		
居住用	6,388	1.8	3,747	1.7	2,641	1.9		
居住専用	6,091	5.0	3,702	2.0	2,388	10.0		
居住産業併用	297	△ 37.5	45	△ 18.0	253	△ 40.0		
非居住用	4,324	23.2	261	3.5	4,063	24.7		
農林水産業用	118	6.3	38	14.6	80	2.8		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	62	△ 20.0	17	4.7	45	△ 26.3		
製造業用	651	△ 3.5	7	△ 35.3	644	△ 3.0		
電気・ガス・熱供給・水道業用	26	△ 7.5	1	104.7	25	△ 10.0		
情報通信用	39	370.9	1	156.8	38	385.0		
運輸業用	268	△ 6.4	2	51.1	266	△ 6.7		
卸売業、小売業用	914	86.7	16	8.7	898	89.1		
金融業、保険業用	22	△ 79.3	3	1467.5	19	△ 81.8		
不動産業用	511	555.8	10	38.2	500	611.0		
宿泊業、飲食サービス業用	85	18.5	18	13.4	67	19.9		
教育、学習支援業用	384	31.5	9	△ 33.1	376	34.5		
医療、福祉用	839	1.7	93	5.1	746	1.3		
その他のサービス業用	184	△ 19.2	33	△ 3.1	151	△ 22.1		
公務用	144	13.3	3	△ 15.9	141	14.2		
その他	76	△ 28.4	10	△ 18.0	66	△ 29.7		

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		68,969	△ 0.5	3.0	6,149	0.6	3.5
建主 築別	公 共	839	24.9	△ 33.7	55	36.5	△ 34.4
	民 間	68,130	△ 0.7	3.8	6,093	0.3	4.1
利 用 関 係 別	持 家	22,987	△ 2.4	2.3	2,857	△ 1.8	2.9
	貸 家	22,257	△ 9.7	△ 2.4	1,125	△ 8.6	△ 3.5
	給 与 住 宅	487	70.9	35.3	37	60.6	39.0
	分 譲 住 宅	23,238	11.8	9.1	2,129	9.1	8.1
	民間資金	60,963	0.0	5.9	5,358	1.2	6.5
資 金 別	公 的 資 金	8,006	△ 3.9	△ 14.5	791	△ 3.7	△ 12.9
	公 営 住 宅	783	23.1	△ 28.0	51	33.9	△ 28.1
	住宅金融機構融資住宅	4,156	△ 3.4	△ 11.4	431	△ 5.8	△ 10.6
	都市再生機構建設住宅	0	-	△ 100.0	0	-	△ 100.0
	その他の住宅	3,067	△ 9.6	△ 13.5	309	△ 5.3	△ 12.2
構 造 別	木 造	35,727	△ 4.2	0.5	3,658	△ 2.2	1.9
	非 木 造	33,242	3.9	6.0	2,490	5.0	5.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	258	△ 4.8	2.0	15	△ 45.3	△ 25.2
	鉄筋コンクリート造	21,858	14.3	7.2	1,568	17.3	6.5
	鉄骨造	11,029	△ 11.6	3.8	899	△ 10.1	5.6
	コンクリートブロック造	63	75.0	8.6	5	57.9	6.1
	その他	34	△ 60.0	21.4	4	△ 33.1	39.2

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	68,969	3.0	60,963	5.9	8,006	△ 14.5	4,156	△ 11.4
持 家	22,987	2.3	19,970	3.4	3,017	△ 4.0	1,461	△ 13.0
貸 家	22,257	△ 2.4	20,266	△ 0.6	1,991	△ 17.2	476	△ 9.3
給 与 住 宅	487	35.3	418	105.9	69	△ 56.1	1	△ 66.7
分 譲 住 宅	23,238	9.1	20,309	15.1	2,929	△ 19.9	2,218	△ 10.8

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	68,969	22,987	22,257	487	23,238
	一戸建住宅	33,404	22,759	420	71	10,154
	長屋建住宅	6,359	116	6,194	33	16
	共同住宅	29,206	112	15,643	383	13,068
木 造	計	35,727	18,948	6,884	101	9,794
	一戸建住宅	29,074	18,891	365	60	9,758
	長屋建住宅	4,336	51	4,267	7	11
	共同住宅	2,317	6	2,252	34	25
非木造	計	33,242	4,039	15,373	386	13,444
	一戸建住宅	4,330	3,868	55	11	396
	長屋建住宅	2,023	65	1,927	26	5
	共同住宅	26,889	106	13,391	349	13,043

表7. 枠組壁工法(ツーバイフォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,296	8.5	2,311	6.1	3,816	14.6	11	266.7	1,158	△ 4.5

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	9,801	2.3	持 家	4,331	2.8
木 造	1,235	△ 3.4	貸 家	4,986	2.6
鉄筋コンクリート造	128	28.0	給 与 住 宅	10	△ 9.1
鉄 骨 造	8,438	2.9	分 譲 住 宅	474	△ 3.7

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	10,712	9.4	1,865,775	68,969	3.0	6,149	3.5	60,963	8,006	
都 道 府 県 別	1 北 海 道	192	△ 36.4	29,035	1,496	△ 28.2	133	△ 21.3	1,236	260
	2 青 森	46	10.6	7,348	145	△ 44.4	16	△ 36.2	125	20
	3 岩 手	106	8.9	17,057	465	13.7	44	12.8	450	15
	4 宮 城	321	15.2	52,504	1,742	43.0	168	36.0	1,505	237
	5 秋 田	50	△ 7.5	8,314	208	16.2	23	15.6	202	6
	6 山 形	52	18.3	7,893	265	5.2	29	5.8	246	19
	7 福 島	167	64.6	26,542	1,128	106.2	111	94.6	938	190
	8 茨 城	251	△ 25.7	39,394	1,584	△ 6.0	151	△ 13.4	1,445	139
	9 栃 木	148	△ 13.2	22,790	1,083	11.4	106	9.1	1,006	77
	10 群 馬	180	8.5	26,816	873	△ 9.2	90	△ 1.1	849	24
	11 埼 玉	731	19.4	118,245	5,486	8.7	479	1.3	5,023	463
	12 千 葉	473	2.4	80,035	3,059	△ 17.7	286	△ 17.5	2,622	437
	13 東 京	1,453	15.4	365,877	10,988	△ 9.2	790	△ 7.7	10,040	948
	14 神 奈 川	950	23.2	173,716	5,980	9.0	521	18.5	5,396	584
	15 新 潟	104	△ 19.0	17,537	506	△ 9.2	51	△ 4.1	481	25
	16 富 山	99	38.7	14,853	356	△ 7.5	44	15.9	329	27
	17 石 川	73	△ 8.0	11,384	460	34.5	51	33.2	423	37
	18 福 井	55	△ 43.4	8,708	314	63.5	34	42.7	289	25
	19 山 梨	58	20.2	8,647	283	△ 1.7	30	△ 3.2	192	91
	20 長 野	199	85.0	35,573	825	63.0	84	47.4	705	120
	21 岐 阜	148	△ 18.9	24,073	912	13.6	99	10.4	856	56
	22 静 岡	340	△ 9.7	55,877	1,933	△ 11.4	199	△ 12.3	1,707	226
	23 愛 知	788	36.6	125,666	4,814	13.4	466	10.9	3,950	864
	24 三 重	238	61.1	35,910	810	12.3	87	9.9	651	159
	25 滋 賀	138	44.6	23,847	875	42.3	80	24.4	820	55
	26 京 都	185	38.9	35,134	1,327	42.2	108	25.6	1,144	183
	27 大 阪	599	3.7	97,313	5,336	10.6	425	13.0	4,825	511
	28 兵 庫	386	2.3	61,507	2,607	12.7	246	20.1	2,041	566
	29 奈 良	74	△ 50.1	11,279	437	△ 22.5	47	△ 17.5	327	110
	30 和 歌 山	100	48.5	15,932	481	47.5	53	61.5	427	54
	31 鳥 取	23	△ 35.7	3,629	152	△ 2.6	14	△ 10.7	144	8
	32 島 根	30	△ 18.9	3,875	176	△ 29.3	17	△ 20.2	163	13
	33 岡 山	149	△ 44.8	23,981	815	△ 51.0	85	△ 48.7	713	102
	34 広 島	210	28.9	31,826	1,214	6.5	116	0.7	955	259
	35 山 口	72	△ 23.2	11,304	592	1.4	53	△ 0.1	409	183
	36 徳 島	88	△ 22.1	17,689	308	20.8	32	10.3	273	35
	37 香 川	97	50.0	16,352	554	29.1	57	33.0	497	57
	38 愛 媛	99	△ 2.3	14,707	534	△ 26.4	51	△ 17.2	452	82
	39 高 知	22	△ 29.6	3,849	159	△ 29.6	17	△ 14.5	115	44
	40 福 岡	398	10.2	60,742	2,938	6.2	251	7.8	2,641	297
	41 佐 賀	86	54.7	11,780	493	51.2	40	18.8	472	21
	42 長 崎	113	7.8	17,539	457	△ 20.4	38	△ 30.1	456	1
	43 熊 本	123	3.4	18,778	869	3.3	76	4.5	697	172
	44 大 分	105	46.1	11,862	452	△ 10.8	42	△ 8.0	429	23
	45 宮 崎	81	7.2	10,930	450	△ 0.2	42	△ 8.9	435	15
	46 鹿 児 島	130	41.9	20,940	866	43.4	71	29.2	767	99
	47 沖 縄	181	110.1	27,187	1,162	62.5	99	60.2	1,095	67
地 域 別	1 北 海 道	192	△ 36.4	29,035	1,496	△ 28.2	133	△ 21.3	1,236	260
	2 東 北	741	20.3	119,658	3,953	37.9	390	33.9	3,466	487
	3 関 東	4,445	12.9	871,093	30,161	△ 2.0	2,536	△ 1.1	27,278	2,883
	4 北 陸	331	△ 12.0	52,482	1,636	10.8	180	17.5	1,522	114
	5 中 部	1,514	18.0	241,526	8,469	6.5	851	4.3	7,164	1,305
	6 近 畿	1,482	5.9	245,011	11,063	15.5	959	16.8	9,584	1,479
	7 中 国	483	△ 19.3	74,615	2,949	△ 22.2	284	△ 23.2	2,384	565
	8 四 国	307	△ 1.4	52,596	1,555	△ 5.0	156	2.4	1,337	218
	9 九 州	1,038	17.8	152,571	6,525	7.5	560	3.7	5,897	628
	10 沖 縄	181	110.1	27,187	1,162	62.5	99	60.2	1,095	67
都 市 圏 別	1 首 都 圏	3,607	16.2	737,873	25,513	△ 3.2	2,076	△ 1.8	23,081	2,432
	2 中 部 圏	1,514	18.0	241,526	8,469	6.5	851	4.3	7,164	1,305
	3 近 畿 圏	1,482	5.9	245,011	11,063	15.5	959	16.8	9,584	1,479
	4 そ の 他	4,110	2.7	641,365	23,924	3.8	2,262	3.4	21,134	2,790

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅				うち		うち	
										マンション		一戸建					
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数	68,969	3.0	22,987	2.3	22,257	△ 2.4	487	35.3	23,238	9.1	13,043	15.9	10,154	1.9			
都道府県別	1北海道	1,496	△ 28.2	459	△ 9.1	764	△ 39.1	30	2,900.0	243	△ 24.8	119	△ 27.4	124	△ 22.0		
	2青森	145	△ 44.4	96	1.1	40	△ 51.2	1	-	8	△ 90.5	0	△ 100.0	8	△ 71.4		
	3岩手	465	13.7	235	6.8	198	26.9	1	-	31	△ 6.1	12	-	19	△ 42.4		
	4宮城	1,742	43.0	641	△ 0.8	529	57.4	154	15,300.0	418	77.9	191	105.4	227	59.9		
	5秋田	208	16.2	128	2.4	61	177.3	0	△ 100.0	19	△ 38.7	0	0.0	19	△ 38.7		
	6山形	265	5.2	153	5.5	92	7.0	0	0.0	20	△ 4.8	0	0.0	20	△ 4.8		
	7福島	1,128	106.2	572	69.7	364	109.2	16	-	176	388.9	72	-	102	183.3		
	8茨城	1,584	△ 6.0	799	△ 22.3	631	32.3	1	0.0	153	△ 15.0	0	0.0	153	△ 15.0		
	9栃木	1,083	11.4	542	9.3	387	30.7	0	0.0	154	△ 14.4	0	△ 100.0	154	7.7		
	10群馬	873	△ 9.2	510	1.8	197	△ 40.8	0	0.0	166	30.7	0	0.0	166	30.7		
	11埼玉	5,486	8.7	1,487	3.8	1,464	3.2	2	△ 77.8	2,533	15.8	1,480	58.1	1,053	△ 15.7		
	12千葉	3,059	△ 17.7	1,190	2.9	884	△ 21.2	20	900.0	965	△ 32.8	150	△ 74.3	811	△ 4.9		
	13東京	10,988	△ 9.2	1,395	△ 4.2	3,667	△ 19.9	68	△ 18.1	5,858	△ 2.1	4,182	△ 4.2	1,667	4.9		
	14神奈川	5,980	9.0	1,281	1.7	1,740	△ 5.2	1	-	2,958	23.7	1,598	49.9	1,339	1.1		
	15新潟	506	△ 9.2	307	8.9	154	△ 33.3	0	△ 100.0	45	4.7	0	0.0	45	4.7		
	16富山	356	△ 7.5	239	27.1	69	△ 59.2	0	△ 100.0	48	77.8	0	0.0	48	77.8		
	17石川	460	34.5	239	6.2	95	14.5	0	△ 100.0	126	350.0	72	-	54	92.9		
	18福井	314	63.5	192	41.2	93	173.5	0	0.0	29	31.8	0	0.0	29	31.8		
	19山梨	283	△ 1.7	212	1.9	53	△ 10.2	5	-	13	△ 38.1	0	0.0	13	△ 38.1		
	20長野	825	63.0	442	22.1	217	141.1	1	-	165	205.6	103	-	62	14.8		
	21岐阜	912	13.6	525	13.4	163	△ 6.3	3	-	221	33.1	115	173.8	106	△ 14.5		
	22静岡	1,933	△ 11.4	1,070	△ 6.0	490	△ 3.9	7	△ 46.2	366	△ 29.6	178	△ 42.8	188	△ 10.0		
	23愛知	4,814	13.4	1,804	10.6	1,466	7.1	83	137.1	1,461	20.6	631	30.1	830	14.3		
	24三重	810	12.3	488	6.6	204	5.2	1	0.0	117	72.1	0	0.0	117	77.3		
	25滋賀	875	42.3	396	12.5	325	135.5	1	-	153	22.4	48	△ 4.0	105	40.0		
	26京都	1,327	42.2	362	0.6	522	265.0	20	900.0	423	△ 1.2	193	3.2	228	△ 5.4		
	27大阪	5,336	10.6	880	△ 3.1	1,810	△ 5.8	7	△ 30.0	2,639	32.8	1,758	67.7	881	△ 6.2		
	28兵庫	2,607	12.7	843	10.1	696	△ 11.7	3	200.0	1,065	40.3	625	87.7	440	3.3		
	29奈良	437	△ 22.5	238	25.3	71	4.4	0	0.0	128	△ 58.2	0	△ 100.0	128	13.3		
	30和歌山	481	△ 47.5	303	54.6	75	△ 24.2	5	-	98	216.1	59	-	39	25.8		
	31鳥取	152	△ 2.6	92	△ 3.2	35	△ 39.7	20	1,900.0	5	150.0	0	0.0	5	150.0		
	32島根	176	△ 29.3	105	25.0	64	△ 34.7	0	△ 100.0	7	△ 87.3	0	△ 100.0	7	16.7		
	33岡山	815	△ 51.0	439	△ 52.5	194	△ 57.6	2	△ 96.2	180	△ 20.7	131	3.1	46	△ 54.0		
	34広島	1,214	6.5	478	5.5	331	34.6	1	-	404	△ 8.4	221	△ 21.9	183	15.8		
	35山口	592	1.4	281	4.1	224	9.8	1	△ 85.7	86	△ 16.5	63	△ 18.2	23	△ 11.5		
	36徳島	308	20.8	205	8.5	88	87.2	1	-	14	△ 26.3	0	0.0	14	△ 26.3		
	37香川	554	29.1	304	34.5	160	58.4	0	0.0	90	△ 11.8	52	△ 36.6	38	90.0		
	38愛媛	534	△ 26.4	280	△ 8.2	187	△ 23.4	0	△ 100.0	67	△ 30.2	0	△ 100.0	67	42.6		
	39高知	159	△ 29.6	103	4.0	26	△ 75.9	3	-	27	42.1	0	0.0	27	42.1		
	40福岡	2,938	6.2	819	10.1	1,273	△ 9.8	11	120.0	835	38.0	527	53.2	308	27.3		
41佐賀	493	51.2	177	13.5	255	180.2	6	200.0	55	△ 28.6	40	△ 16.7	15	△ 48.3			
42長崎	457	△ 20.4	195	△ 29.1	243	11.0	2	△ 80.0	17	△ 75.7	0	△ 100.0	17	△ 32.0			
43熊本	869	3.3	378	13.5	423	6.0	3	50.0	65	△ 39.3	0	△ 100.0	65	6.6			
44大分	452	△ 10.8	207	0.0	134	△ 27.2	3	△ 82.4	108	9.1	71	26.8	37	△ 14.0			
45宮崎	450	△ 0.2	258	5.7	147	54.7	1	-	44	△ 60.7	0	△ 100.0	44	△ 12.0			
46鹿児島	866	43.4	372	13.8	395	70.3	3	0.0	96	128.6	27	-	69	64.3			
47沖縄	1,162	62.5	266	0.8	557	54.3	0	0.0	339	276.7	325	345.2	14	△ 17.6			
地域別	1北海道	1,496	△ 28.2	459	△ 9.1	764	△ 39.1	30	2,900.0	243	△ 24.8	119	△ 27.4	124	△ 22.0		
	2東北	3,953	37.9	1,825	16.4	1,284	50.0	172	8,500.0	672	52.7	275	84.6	395	35.7		
	3関東	30,161	△ 2.0	7,858	△ 0.5	9,240	△ 9.5	98	3.2	12,965	3.2	7,513	8.1	5,418	△ 2.2		
	4北陸	1,636	10.8	977	17.6	411	△ 20.5	0	△ 100.0	248	106.7	72	-	176	46.7		
	5中部	8,469	6.5	3,887	5.3	2,323	3.4	94	91.8	2,165	10.2	924	10.3	1,241	10.3		
	6近畿	11,063	15.5	3,022	9.0	3,499	10.8	36	176.9	4,506	23.9	2,683	48.2	1,821	△ 0.2		
	7中国	2,949	△ 22.2	1,395	△ 23.6	848	△ 20.3	24	△ 66.7	682	△ 17.6	415	△ 22.6	264	△ 9.6		
	8四国	1,555	△ 5.0	892	8.9	461	△ 7.8	4	△ 95.1	198	△ 16.1	52	△ 60.3	146	39.0		
	9九州	6,525	7.5	2,406	5.2	2,870	9.0	29	△ 25.6	1,220	9.7	665	10.6	555	12.8		
	10沖縄	1,162	62.5	266	0.8	557	54.3	0	-	339	276.7	325	345.2	14	△ 17.6		
都市圏別	1首都圏	25,513	△ 3.2	5,353	0.9	7,755	△ 13.4	91	△ 3.2	12,314	2.7	7,410	6.6	4,870	△ 2.9		
	2中部圏	8,469	6.5	3,887	5.3	2,323	3.4	94	91.8	2,165	10.2	924	10.3	1,241	10.3		
	3近畿圏	11,063	15.5	3,022	9.0	3,499	10.8	36	176.9	4,506	23.9	2,683	48.2	1,821	△ 0.2		
	4その他	23,924	3.8	10,725	0.3	8,680	2.8	266	30.4	4,253	14.6	2,026	22.4	2,222	11.0		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成25年2月分）

		24年12月	25年1月	25年2月			
					25/1	25/2	
着工建築物	床面積の合計 千㎡	合計	11,684	10,998	11,953	-5.9	8.7
		居住専用	6,625	6,571	6,863	-0.8	4.4
		居住産業併用	261	358	350	37.2	-2.2
		農林水産業用	154	122	153	-20.8	25.4
		鉱工業用	783	952	776	21.6	-18.5
		公益事業用	447	490	324	9.6	-33.9
		商業用	1,082	949	1,494	-12.3	57.4
		サービス業用	776	623	681	-19.7	9.3
		公務・文教用	1,229	1,064	1,195	-13.4	12.3
		工事費予定額 億円	合計	19,170	17,990	20,623	-6.2
居住専用	11,358	11,125	11,671	-2.0	4.9		
居住産業併用	431	1,106	651	156.6	-41.2		
農林水産業用	109	91	127	-16.4	39.2		
鉱工業用	865	1,065	1,126	23.1	5.7		
公益事業用	570	323	441	-43.4	36.6		
商業用	1,656	1,533	2,759	-7.5	80.0		
サービス業用	1,426	1,353	1,270	-5.1	-6.2		
公務・文教用	2,374	2,095	2,565	-11.8	22.4		
着工新設住宅 (戸)	合計	73,339	71,941	78,675	-1.9	9.4	
	持家	26,759	27,344	26,501	2.2	-3.1	
	貸家	24,963	24,569	26,037	-1.6	6.0	
	給与住宅	333	439	530	31.8	20.7	
	分譲住宅	20,874	19,933	22,406	-4.5	12.4	
	民間資金住宅 (年率換算)	63,496	63,650	68,360	0.2	7.4	

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

