



平成 25 年 2 月 13 日

国 土 交 通 省

都 市 局

まちづくり推進課

都市再生特別措置法に基づく民間都市再生事業計画の認定について

都市再生特別措置法第 20 条第 1 項の規定に基づき、平成 25 年 1 月 10 日付けで東海旅客鉄道株式会社及びジェイアールセントラルビル株式会社から申請のあった民間都市再生事業計画について、同法第 21 条第 1 項の規定により認定しました。

(内容等については別紙参照)

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：本村、柳井

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542、30-614)

03-5253-8127(直通)

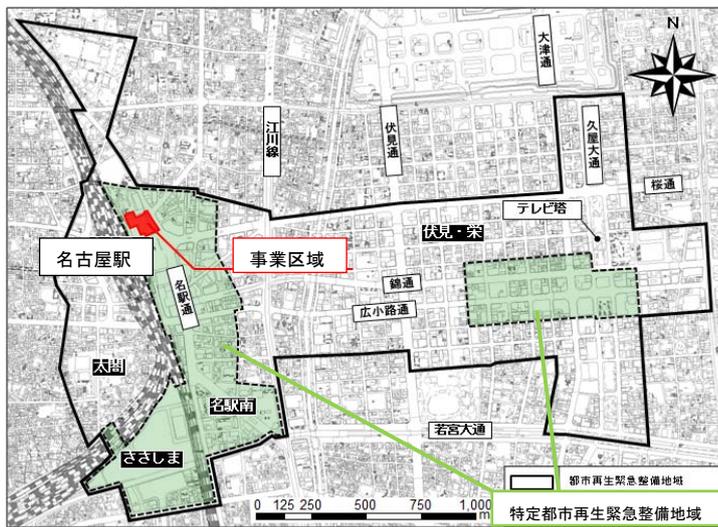
F A X : 03-5253-1589

認定民間都市再生事業計画の内容の公表

- 1. 認定した年月日 平成 25 年 2 月 13 日
- 2. 認定事業者の名称 東海旅客鉄道株式会社、ジェイアールセントラルビル株式会社
- 3. 都市再生事業の名称 名駅一丁目 1 番計画南地区（仮称）建設事業

4. 都市再生事業の目的

本事業は、旧名古屋ターミナルビルを建替え、土地の合理的かつ健全な高度利用を図り、最新鋭のオフィス・商業・ホテルを備えた複合ビルを整備することにより、名古屋駅の玄関口にふさわしい国際的・広域的な商業・業務拠点を形成し、快適でにぎわいのある空間の形成を目指す。また、名古屋駅北部地域の活性化と良好な都市景観の形成を目的とする。



- 5. 事業施行期間 平成 24 年 9 月 28 日
～ 平成 28 年 8 月 31 日

6. 事業区域

- (1) 位置 愛知県名古屋市中村区名駅一丁目 1014 番 2 他
愛知県名古屋市西区名駅一丁目 1033 番 3 他
- (2) 面積 14,383.86 ㎡

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 [容積対象面積]	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積 の敷地面積 に対する割合
1	地上 46 階 地下 6 階	10,492.78 ㎡	265,575.95 ㎡ [248,037.21 ㎡]	11,695.14 ㎡	2,120.86%	89.72%
合計		10,492.78 ㎡	265,575.95 ㎡ [248,037.21 ㎡]	11,695.14 ㎡		

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造 一部 鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気設備、ガス設備、給排水設備、換気設備、空調設備、排煙設備、避雷針、昇降機、非常照明、消火設備
- ・ 用途 事務所、百貨店、ホテル、飲食店、駐車場、バスターミナル

(3) 公共施設の種類・規模等

広場 1,898.60 m² 道路 2,847.96 m²

8. 事業経緯

平成 24 年 9 月 28 日 工事開始

平成 28 年 8 月 31 日 工事完了予定

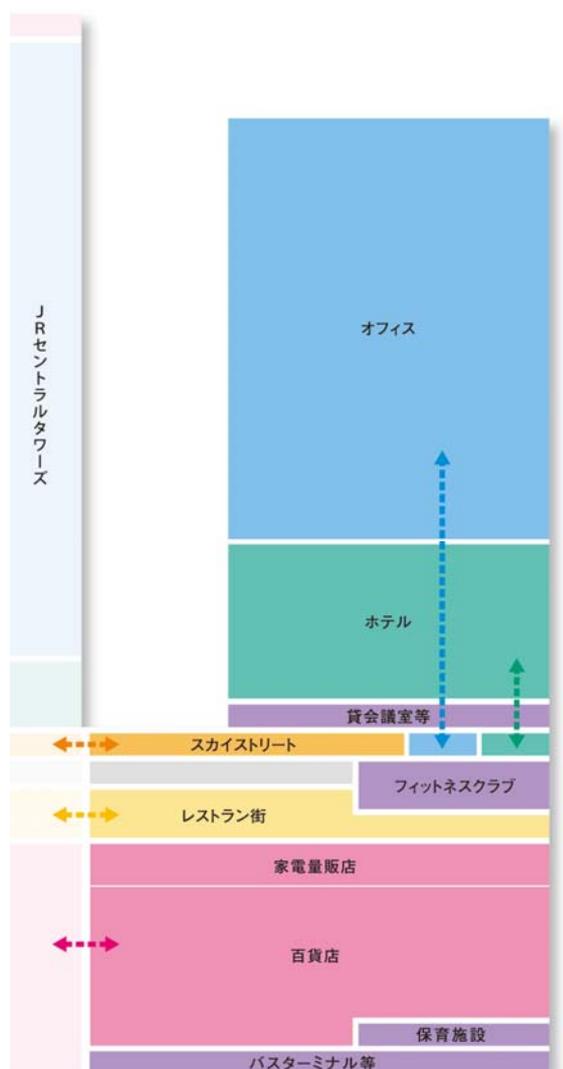
■ 事業スケジュール

平成 24 年度				平成 25 年度				平成 26 年度				平成 27 年度				平成 28 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
基本設計、実施設計等																			
着工				建物新築工事				竣工				着工				道路工事			
												竣工							

■ 外観イメージ



■ 概要図



■ 周辺状況

