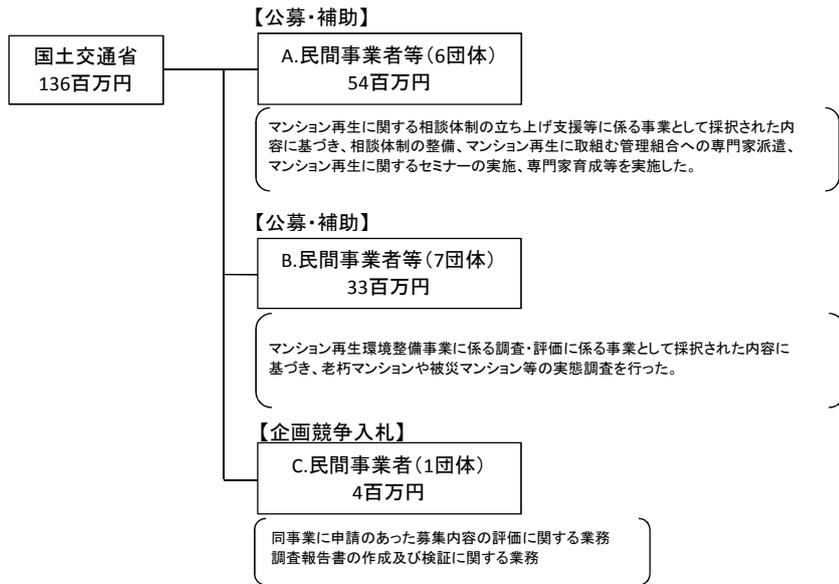


平成24年行政事業レビューシート (国土交通省)

事業名		マンション再生環境整備事業		担当部局庁	住宅局		作成責任者		
事業開始・終了(予定)年度		H23/H24		担当課室	市街地建築課マンション政策室		室長 西海 重和		
会計区分		一般会計		施策名	2 住宅の取得・賃貸・修繕が円滑に行われる住宅市場を整備する				
根拠法令 (具体的な条項も記載)				関係する計画、通知等					
事業の目的 (目指す姿を簡潔に。3行程度以内)		適正かつ持続可能なマンションの維持管理を行う環境を整備するため、専門的な知識やノウハウをもってマンションの管理組合の活動を支援する法人等の立ち上げを支援し、総合的なマンション再生に関する相談体制等を構築する。							
事業概要 (5行程度以内。別添可)		<p>○マンション再生に関する相談体制の立ち上げ支援等に係る事業</p> <p>①マンション再生に関し、電話等による相談対応のネットワークの構築を行う費用を支援。</p> <p>②専門家の派遣を行う出前相談体制の整備に係る費用を支援。</p> <p>③マンション再生に向けて合意形成等を行う管理組合に対して、中立的な立場でヒアリング調査や合意形成の提示等を行う、合意形成や権利者調整等のアドバイスに要する費用を支援。</p> <p>④マンション購入者等に対して長期修繕計画及び修繕積立金の説明等の普及啓発に必要な費用を支援。</p> <p>⑤上記の内容を担う専門家の育成に係る費用を支援。</p> <p>○マンション再生環境整備事業に関する調査・評価に係る事業</p>							
実施方法		<input type="checkbox"/> 直接実施 <input type="checkbox"/> 委託・請負 <input checked="" type="checkbox"/> 補助 <input type="checkbox"/> 負担 <input type="checkbox"/> 交付 <input type="checkbox"/> 貸付 <input type="checkbox"/> その他							
予算額・執行額 (単位:百万円)				21年度	22年度	23年度	24年度	25年度要求	
		予算の状況	当初予算	-	-	136	100		
			補正予算	-	-	-	-		
			繰越し等	-	-	-	-		
			計	-	-	136	100		
		執行額	-	-	91				
執行率(%)	-	-	67						
成果目標及び成果実績 (アウトカム)		成果指標			単位	21年度	22年度	23年度	目標値 (32年度)
		①25年以上の長期修繕計画に基づく修繕積立金額を設定している管理組合の割合		成果実績	%	-	-	-	①70 ②概ね100
		②新築で30年以上の長期修繕計画に基づく修繕積立金額を設定している管理組合の割合		達成度	%				
活動指標及び活動実績 (アウトプット)		活動指標			単位	21年度	22年度	23年度	24年度活動見込
		活動実績団体数		活動実績 (当初見込み)			()	14団体 (15団体)	- (10団体)
単位当たりコスト		6,482,500円(90,755,012円/14団体)		算出根拠	実績執行額/交付決定団体数				
平成24・25年度予算内訳	費目		24年度当初予算	25年度要求	主な増減理由				
	(項)住宅市場整備推進費				平成24年度で事業終了。				
	(大事項)住宅市場の環境整備の推進に必要な経費								
	(目)住宅市場整備推進等事業費補助金		100	-					
計		100							

事業所管部局による点検			
	評価	項目	評価に関する説明
目的・予算の状況	○	広く国民のニーズがあり、優先度が高い事業であるか。	事業の執行にあたっては、国民のニーズを見極めながら事業執行が妥当であるを判断した。
	○	国が実施すべき事業であるか。地方自治体、民間等に委ねるべき事業となっていないか。	
	○	不用率が大きい場合は、その理由を把握しているか。	
資金の流れ、使途・費目	-	支出先の選定は妥当か。競争性が確保されているか。	費目・使途について事業目的に即しているものか事業の進捗状況を採択団体に確認しながら適切に執行されているか確認を行った。
	○	単位あたりコストの削減に努めているか。その水準は妥当か。	
	○	受益者との負担関係は妥当であるか。	
	-	資金の流れの中間段階での支出は合理的なものとなっているか。	
	○	費目・使途が事業目的に即し真に必要なものに限定されているか。	
活動実績、成果実績	○	他の手段と比較して実効性の高い手段となっているか。	前年度まで実施していた事業の成果を踏まえて成果の目標立てを行い、その達成度は向上していると判断した。
	○	適切な成果目標を立て、その達成度は着実に向上しているか。	
	○	活動実績は見込みに見合ったものであるか。	
	-	類似の事業があるか。その場合、他部局・他府省等と適切な役割分担となっているか。 ※類似事業名とその所管部局・府省名	
	-	整備された施設や成果物は十分に活用されているか。	
点検結果	<p>当該事業は、前年度まで実施していた事業の成果を踏まえて、マンション再生に関する相談体制の整備等について、相談体制未整備地域の解消及び既存支援団体の体制強化に関して、重点的に支援を行った。適正かつ持続可能なマンションの維持管理のための環境を整備するため、引き続き効果的・効率的に支援を実施していく。</p>		
予算監視・効率化チームの所見			
上記の予算監視・効率化チームの所見を踏まえた改善点(概算要求における反映状況等)			
補記(過去に事業仕分け・提言型政策仕分け・公開プロセス等の対象となっている場合はその結果も記載)			
関連する過去のレビューシートの事業番号			
平成22年行政事業レビュー	-	平成23年行政事業レビュー	新23-1025

※平成23年度実績を記入



資金の流れ
(資金の受け
取り先が何を
行っているか
について補足
する)(単
位:百万円)

費目・使途
 (「資金の流れ」
 においてブロック
 ごとに最大の
 金額が支出され
 ている者につい
 て記載する。費
 目と使途の双方
 で実情が分かる
 ように記載)

A.特定非営利活動法人マンション再生なび			E.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
庁費	委託費、会場使用料等	5.0			
人件費	事業活動に係る人件費	4.6			
旅費	出前相談事業に係る旅費	0.3			
計		10	計		0
B.株式会社まちづくり研究所			F.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
庁費	印刷製本費、通信運搬費等	9			
人件費	事業活動に係る人件費	5.5			
旅費	管理組合ヒアリング等に係る旅費	0.3			
計		15	計		0
C.株式会社野村総合研究所			G.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
人件費	業務担当人件費	3.7			
庁費	印刷製本費、通信運搬費等	0.2			
旅費	管理組合ヒアリング等に係る旅費	0.1			
計		4	計		0
D.			H.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
計		0	計		0

支出先上位10者リスト

A.

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	特定非営利法人マンション再生 なび	マンション再生に係る相談体制の立ち上げ支援等に係る事業	10	-	-
2	一般社団法人団地再生支援協 会	マンション再生に係る相談体制の立ち上げ支援等に係る事業	9	-	-
3	一般社団法人日本マンション管 理士連合会	マンション再生に係る相談体制の立ち上げ支援等に係る事業	9	-	-
4	一般社団法人マンション再生協 会	マンション再生に係る相談体制の立ち上げ支援等に係る事業	9	-	-
5	特定非営利法人集合住宅維持 管理機構	マンション再生に係る相談体制の立ち上げ支援等に係る事業	8	-	-
6	特定非営利活動法人東北マン ション管理組合連合会	マンション再生に係る相談体制の立ち上げ支援等に係る事業	8	-	-
7					
8					
9					
10					

B.

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	株式会社まちづくり研究所	マンション再生環境整備事業に係る調査・評価に係る事業	15	-	-
2	特定非営利活動法人住環境研 究会ひろしま	マンション再生環境整備事業に係る調査・評価に係る事業	5	-	-
3	一般社団法人宮城県マンション 管理士会	マンション再生環境整備事業に係る調査・評価に係る事業	5	-	-
4	株式会社都市・計画・設計研 究所	マンション再生環境整備事業に係る調査・評価に係る事業	4	-	-
5	特定非営利活動法人ちば地域 再生リサーチ	マンション再生環境整備事業に係る調査・評価に係る事業	2	-	-
6	一般社団法人集合住宅改善セ ンター	マンション再生環境整備事業に係る調査・評価に係る事業	1	-	-
7	特定非営利活動法人西宮市マ ンション管理組合ネットワーク	マンション再生環境整備事業に係る調査・評価に係る事業	0.2	-	-
8					
9					
10					

C.

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	(株)野村総合研究所	マンション再生環境整備事業に係る調査・評価に係る事業	4	随意契約 (企画競争)	-
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					